



## ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,  
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. [rastine@siauliai.lt](mailto:rastine@siauliai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

---

XXX

2017-03-02 Nr. SG-187

Kopija  
Lietuvos respublikos Seimo kontrolieriui  
Raimondui Šukiui  
Gedimino pr. 56  
LT-01110 Vilnius  
ombuds@lrs.lt

### DĖL ATSAKYMŲ PATEIKIMO

Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus 2016 m. gruodžio 30 d. pažymos Nr. 4D-2016/2-1647 rekomendacijas papildomai teikiame atsakymus į Jūsų pateiktą 2014 m. liepos 29 d. (Nr. GP-494) prašymą:

1. a) Informuojame, kad projektuotojai įvertino Jūsų pastabą ir pakoregavo techninį projektą, įrengiant įvažiavimą iš Tauro g. į Jums liekantį sklypą. Šiaulių miesto gatvių, kelių jungčių tarp aplinkkelių ir miesto rajonų nutiesimo ir modernizavimo III etapo – Tauro gatvės Šiaulių mieste II etapo statybos techninis projektas yra patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. A-1228 „Dėl techninio projekto patvirtinimo“. Pridedame techninio projekto Suvestinio inžinerinių ir nužymėjimo plano kopiją.

1. b) Ruošiant Šiaulių miesto gatvių, kelių jungčių tarp aplinkkelių ir miesto rajonų nutiesimo ir modernizavimo III etapo – Tauro gatvės Šiaulių mieste II etapo statybos techninį projektą yra atsižvelgta į 2012 m. sausio 26 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-27 „Dėl teritorijos šalia Išradėjų ir Aukštabalio gatvių sankirtos Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintą detalijų planą.

2. a) Paimant žemės sklypą visuomenės poreikiams Tauro gatvės tęsiniai įrengti yra vadovaujamosi 2012 m. sausio 26 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-27 „Dėl teritorijos šalia Išradėjų ir Aukštabalio gatvių sankirtos Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu.

2. b) 2012 m. sausio 26 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-27 „Dėl teritorijos šalia Išradėjų ir Aukštabalio gatvių sankirtos Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame detaliojame plane yra suformuotas žemės sklypas (Nr. 8) Tauro gatvės tęsiniai įrengti. Parengtame techniniame projekte suprojektuota Tauro gatvės atkarpa išsitenka detaliojame plane suprojektuotame sklype.

3. a) Informacinių technologijų naudojimo galimybės viešųjų paslaugų teikimo srityje šiandien labai didelės, todėl vis daugiau viešųjų paslaugų teikiama elektroninėmis formomis. Naudojantis informacijos ir ryšių technologijomis (IRT) vyksta glaudesnis piliečių ir viešųjų institucijų bendradarbiavimas, viešosios paslaugos piliečiams teikiamos greičiau, kokybiškiau, jos tampa lengviau prieinamos. Kai paklausėjas telefonu nori sužinoti asmeninę informaciją apie save, turi būti atpažintas - „identifikuotas“. Paaiškiname, kad Šiaulių miesto savivaldybės

administracijoje asmens tapatybę patvirtinanti sistema kreipiantis telefonu neįdiegta, todėl paklausėjui kreipiantis telefonu, dėl Jį papildomai dominančio proceso asmeninės informacijos, buvo nurodyta naudotis kitomis priemonėmis ir papildomai kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos įgaliotus asmenis - žemės paėmimo visuomenės poreikiams privalomųjų dokumentų rengėjus - UAB "Sweco Lietuva". Papildomai informuojame kad, Šiaulių miesto savivaldybės administracija žodžiu paklausėją 2014 m. liepos mėnesį informavo „<...> kad ši procedūra nebuvo pradėta <...>“. Paklausėjas, teisės aktų nustatyta tvarka, buvo informuojamas apie Jo nuosavybės teise valdomo žemės sklypo dalies paėmimo visuomenės poreikiams proceso eigą, taip pat Šiaulių miesto savivaldybės administracijos išsamiai buvo atsakyta ir papildomu 2016 m. sausio 6 d. raštu Nr. S-30 „Dėl sklypo dalies adresu YYY, Šiauliuose“.

3. b) Kadangi žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100 straipsniu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo VIII skyriumi, Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklėmis ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924, bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatomis, bei naudojantis Lietuvos Respublikos Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacine sistema ir Šiaulių miesto savivaldybės administracija žodžiu paklausėją 2014 m. liepos mėnesį informavo „<...> kad ši procedūra nebuvo pradėta <...>“ manome, kad paklausėjas buvo informuotas tinkamai teisės aktų nustatyta tvarka, papildomą informaciją suteikiant kitomis priemonėmis, todėl atsiprašome dėl galimų techninių nepatogumų.

3. c) Paimant Jūsų nuosavybės teise valdomo žemės sklypo dalį visuomenės poreikiams vadovaujamasi 2012 m. sausio 26 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-27 „Dėl teritorijos šalia Išradėjų ir Aukštabalio gatvių sankirtos Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu. Paimant žemės sklypą visuomenės poreikiams, žemės savininkui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę, taip pat žemės savininkui pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių želdinių, medynų tūrio, bei visi kiti savininko nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, žemės sklype esančių želdinių paėmimo visuomenės poreikiams. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė, taip pat žemės sklype esančių želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė, apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki žymos Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą padarymo, taikant Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Vyriausybės nustatytus kriterijus. Paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypas vertinamas lyginamuoju metodu Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159, nustatyta tvarka. Atlikus Turto vertinimo ataskaitą, žemės savininkui siūloma sudaryti sutartį. Sutarties projektas Jums yra pateiktas Šiaulių miesto savivaldybės administracijos 2016 m. lapkričio 25 d. raštu Nr. SG-1192-(6.30). Kadangi sutartis dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams ir atlyginimo už ją iki šiol nesudaryta, laikoma, kad tarp žemės paėmimo suinteresuotos institucijos ir žemės savininko yra ginčas, ir Savivaldybė, pateikusi prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams, per 60 kalendorinių dienų nuo sprendimo paimti žemę visuomenės poreikiams gavimo dienos privalės kreiptis į teismą dėl leidimo paimti žemės sklypą pagal priimtą sprendimą paimti žemę visuomenės poreikiams.

Vykdamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras padalinti sklypai registruojami Nekilnojamojo turto registre Savivaldybės lėšomis. Visos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros yra vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.100 straipsniu, Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo VIII skyriumi, Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklėmis ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. rugsėjo 5 d. nutarimo Nr. 1094 redakcija).

4. a) Informuojame, kad Verdulių kaimo kapinės nepatenka į Aukštabalio gatvės tęsinio

projektavimo zoną. Aukštabalio gatvės tęsiniai nėra nustatyta gatvės apsaugos zona.

5. Atkreipiame dėmesį, kad Jūsų minimo detaliojo plano (prašymo 5. b) punktas) nepavyko identifikuoti, o 5. c) punkte minimas detalusis planas galimai yra 2012 m. sausio 26 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-27 „Dėl teritorijos šalia Išradėjų ir Aukštabalio gatvių sankirtos Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas. Informuojame, kad Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimai, detaliųjų planų sprendiniai ir aiškinamieji raštai (naujesnių detaliųjų planų) yra patalpinti Šiaulių miesto savivaldybės internetiniame puslapyje [www.siauliai.lt/aktai/](http://www.siauliai.lt/aktai/). Jeigu šios informacijos Jums nepakanka, siūlome papildomai pateikti prašymą Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriui konkrečiai nurodant kokią informaciją norite gauti.

Atsakydami į Jūsų 2015 m. liepos 16 d. (Nr. GP-466) pateiktą Prašymą dėl Aukštabalio gatvės tęsinio (tarp Baltų ir Serbentų gatvių) projekto statybos leidimo, informuojame, kad statybą leidžiantis dokumentas „Žiedinės sankryžos Aukštabalio g. ir Baltų g. sankirtoje, Aukštabalio g. nuo Baltų g. iki Serbentų g. nuo Aukštabalio g. iki esamos Serbentų g. įrengimo, Šiaulių mieste I statybos etapo projektui“ yra išduotas 2015 m. lapkričio 20 d.

PRIDEDAMA:

1. Suvestinio inžinerinių ir nužymėjimo plano kopija, 1 lapas.