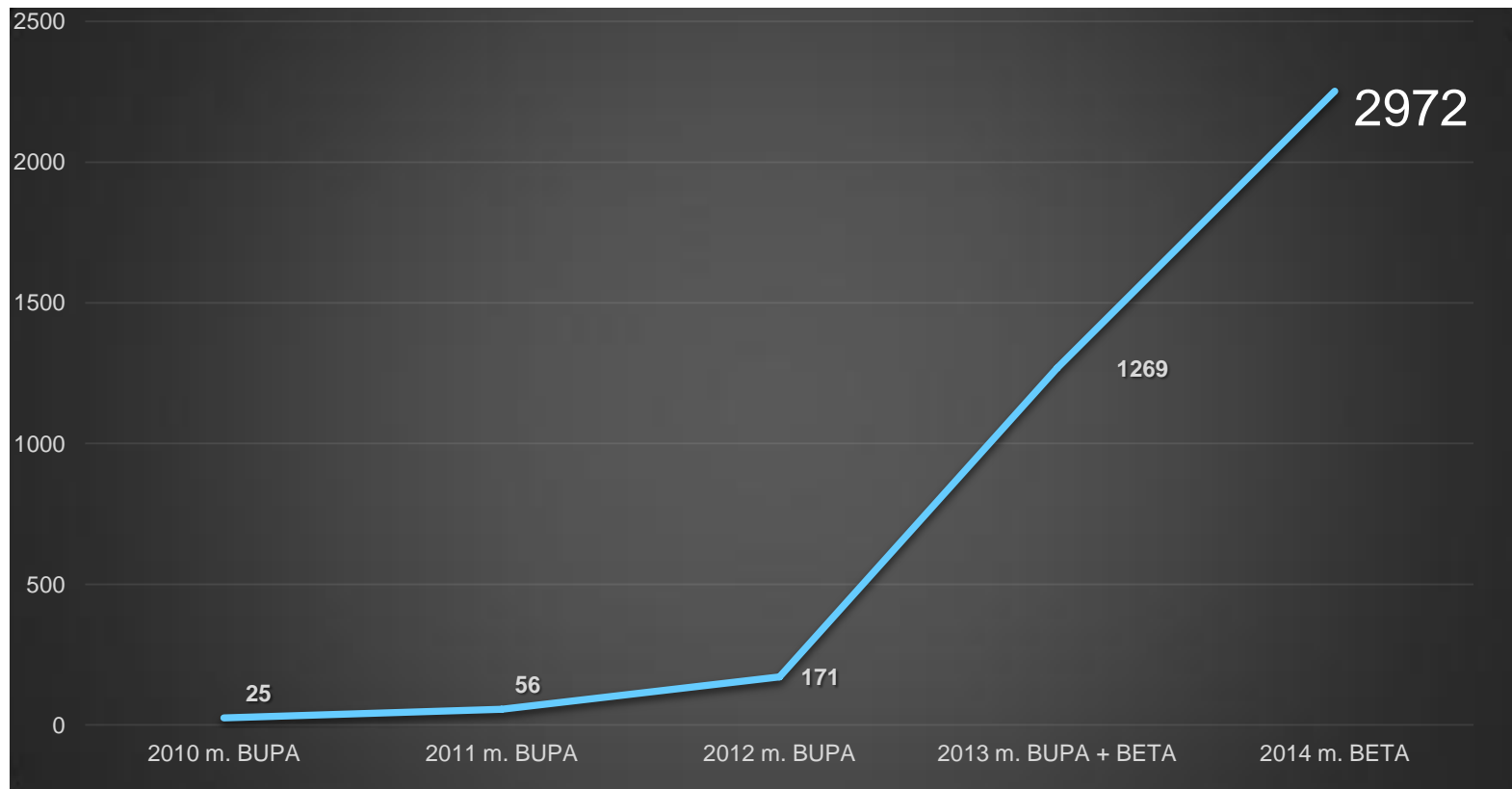


ŽINGSNIAI KVARTALINĖS RENOVACIJOS LINK

Aplinkos viceministrė Daiva Matonienė
2014-11-27



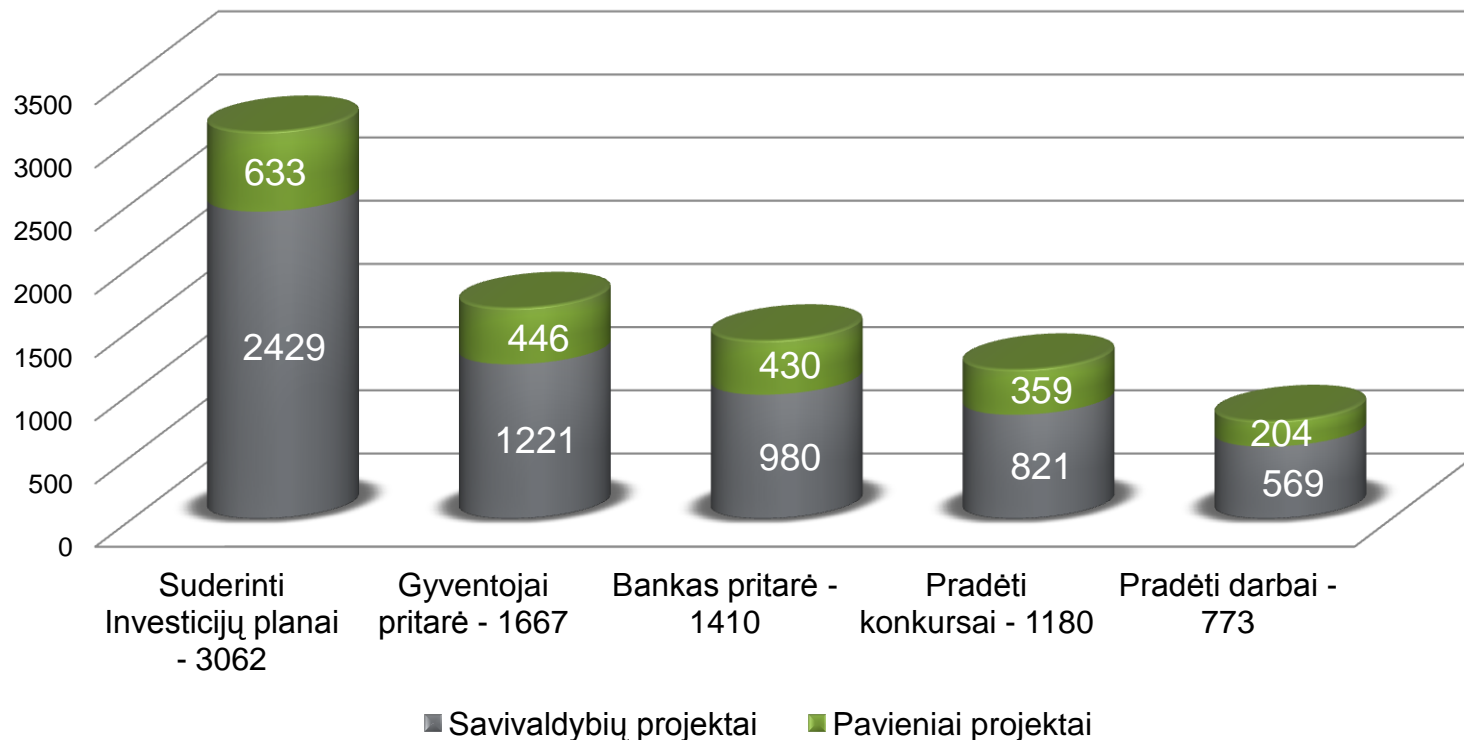
PROGRESAS (2010 – dabar)



Suderintų investicijų planų skaičius 2010 m. – 2014 m. lapkritis

REZULTATAI (1)

Programos įgyvendinimo rodikliai



80 proc. visų projektų įgyvendinama pagal naują renovacijos modelį

REZULTATAI (2)

Programos poveikis šalies ekonomikai

- ❑ Dabartinės investicijos į renovaciją pagal pasirašytas rangos sutartis – apie 0,6 mlrd. litų;
- ❑ Šiuo metu pasirašytų rangos sutarčių vertė – 8,3 proc. praėjusių metų šalies statybos sektoriaus apyvartos, siekusios 7,2 mlrd. litų.

Finansų ekspertų vertinimu, šiemet ir kitamet renovacijos darbai Lietuvos bendrą vidaus produktą (BVP) augimą kilstels po maždaug 0,3 procento.

INVESTICIJOS

Investicijos 2014 m. – 2015 m.

□ Planuojama, jog panašios daugiabučių renovacijos apimtys išliks ir artimiausiais metais. Šiuo metu yra baigiami rengti dar 1800 investicijų projektų, kurių preliminari vertė – 1,2 mlrd. Lt.

2014 – 2015 m. planuojamos investicijos –1,7 mlrd. Lt

PERSPEKTYVOS (1)

[vertinus naujojo programos modelio privalumus, pagal šį modelį planuojama atnaujinti savivaldybėms priklausančius visuomeninės paskirties pastatus:

- ❑ Savivaldybės bei jų paskirtieji administratoriai, jau įgyję patirtį ir reikiamas kompetencijas, gali tinkamai administruoti ir visuomeninės paskirties pastatų atnaujinimą;
- ❑ Savivaldybėms atsiranda galimybės praplėsti energinio efektyvumo didinimo programas naujomis priemonėmis, laipsniškai pereinant prie kompleksinių energinio efektyvumo didinimo priemonių parengimo ir įgyvendinimo.

PERSPEKTYVOS (2)

Siekiant, kad energinio efektyvumo didinimo programos apimtų ne tik pavienių daugiabučių ar viešosios paskirties pastatų atnaujinimą, o ir kvartalų, jų aplinkos, taip pat infrastruktūros objektų atnaujinimą, artimiausiu metu planuojama:

Pasinaudojant Vokietijos praktine patirtimi ir finansine pagalba, Lietuvoje įgyvendinti demonstracinį kvartalinės renovacijos projektą;



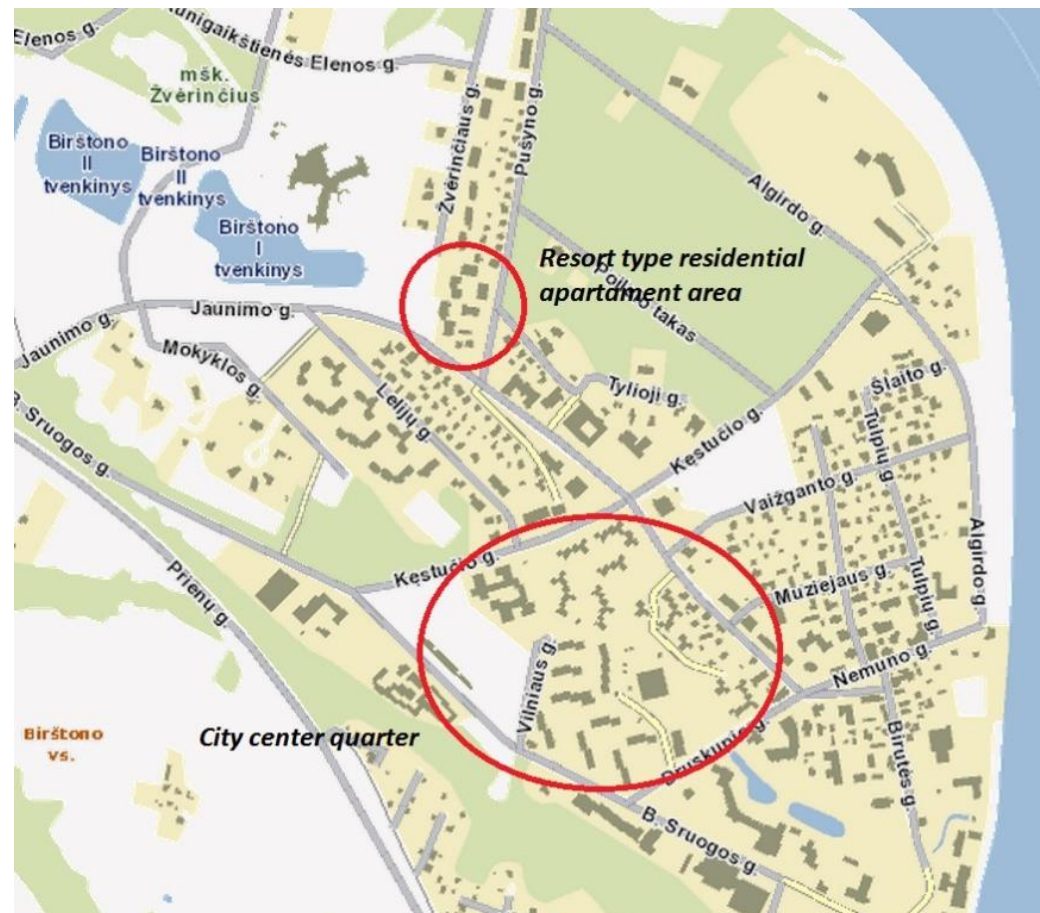
Apjungiant Vidaus reikalų, Aplinkos ir Energetikos ministerijų turimas programas bei finansinius instrumentus įgyvendinti kvartalų, jų aplinkos atnaujinimą.

PERSPEKTYVOS (3)

Demonstracinio projekto įgyvendinimui buvo atrinkti trys kvartalai trijose savivaldybėse:

Birštono savivaldybėje -

Atrinktas kvartalas susideda iš dviejų mažesnių savo išskirtinumą turinčių urbanistinių erdvių - miesto centro dalies ir kurortinio tipo daugiabučių namų grupės, kurias jungia Jaunimo gatvė.



PERSPEKTYVOS (4)

- Pagrindinės kvartalo problemos yra neatnaujinti daugiabučiai namai, kurie yra energiškai neefektyvūs, neapšviestos ir nesutvarkytos gatvės, dviračių takai, viešosios erdvės. Kvartale nėra įdiegti alternatyvūs energijos šaltiniai.



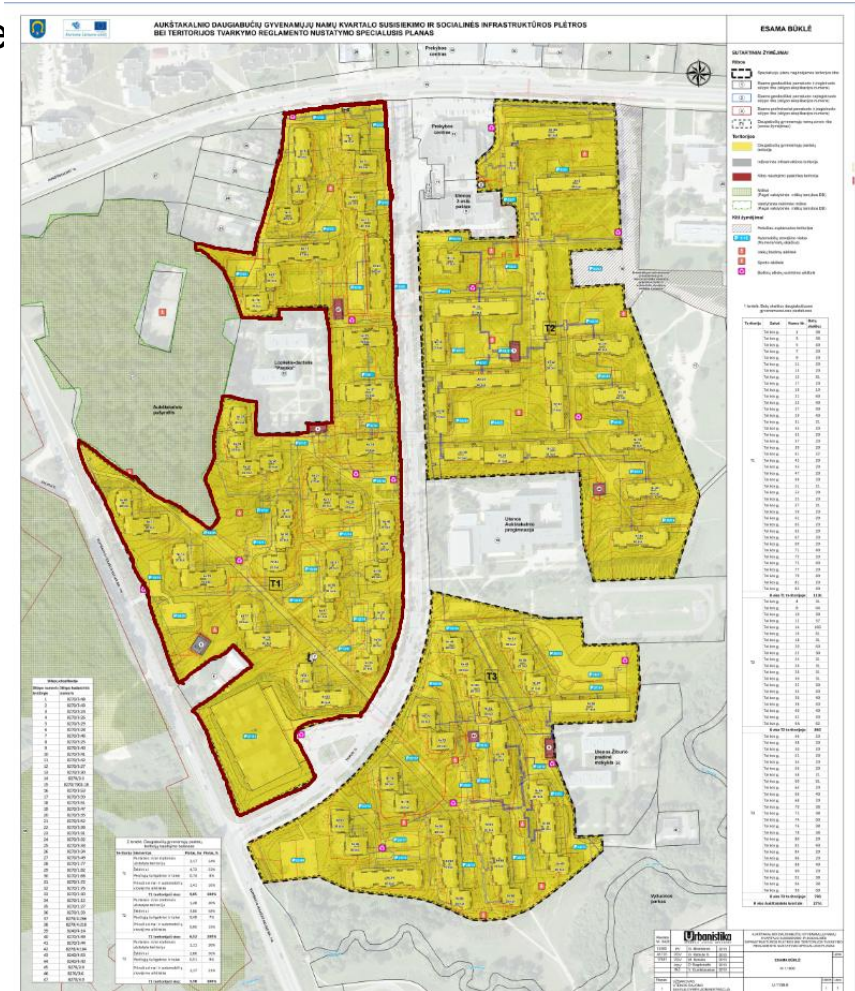
Kurortinio tipo daugiabučių namų grupė



Miesto centro dalies daugiabučiai

PERSPEKTYVOS (5)

- **Utenos savivaldybėje** - Utenos savivaldybės Demonstracinio projekto įgyvendinimui pasirinko tankiai apgyvendintą Aukštakalnio kvartalo dalį.

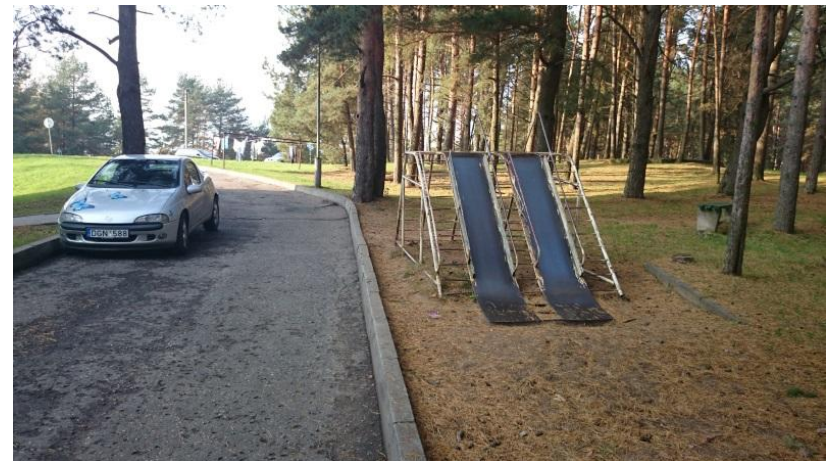


PERSPEKTYVOS (6)

- Siekiant užtikrinti energinio efektyvumo didinimą, būtina kompleksiškai spręsti kvartalo atnaujinimo klausimus, kurie apima ne tik pavienių daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimą, bet ir inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, nuotėkų, apšvietimo) sutvarkymą, alternatyvių energijos šaltinių panaudojimą, poilsio zonų, vaikų žaidimų aikštelių įrengimą, aplinkos pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.



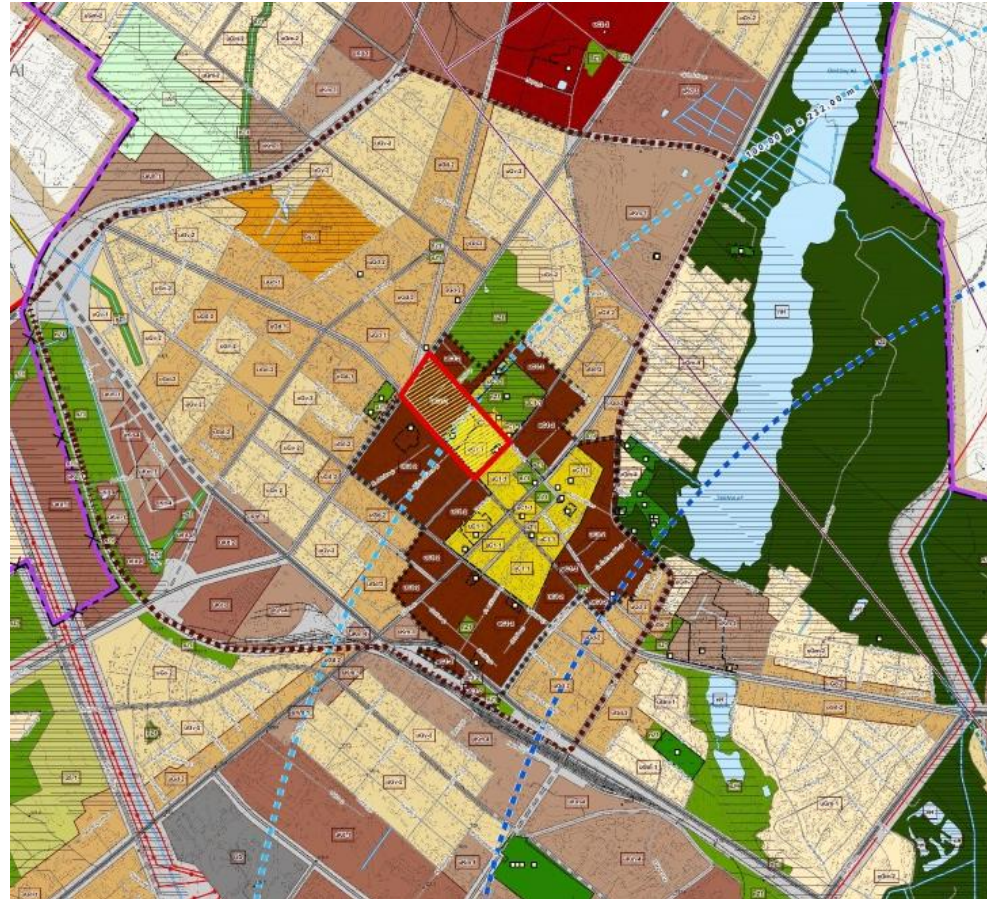
Parkavimo aikštelė (dabartinė situacija)



Vaikų žaidimų aištelė (dabartinė situacija)

PERSPEKTYVOS (7)

Šiaulių savivaldybėje - Šiaulių savivaldybė demonstracinio projekto įgyvendinimui pasirinko Kaštonų alėjos kvartalą, esantį pačiame miesto centre. Šiame kvartale esančių daugiabučių gyvenamųjų namų išskirtinumas yra tas, kad dauguma jų pirmuose aukštuose turi komercinės paskirties patalpas.



PERSPEKTYVOS (8)

- Kaštonų alėjos kvartalas buvo pasirinktas atsižvelgiant į tai, kad jis vystėsi chaotiškai ir nesant pakankamam finansavimui kompleksiskai nebuvo sprendžiama daugybė su energinio efektyvumo didinimu susijusių klausimų, tokių kaip inžinerinių tinklų ir alternatyvių energijos šaltinių įrengimas siekiant energinio efektyvumo didinimo, gatvių, automobilių parkavimo, šaligatvių, viešųjų erdvių sutvarkymas, dviračių takų ir vaikų žaidimų aikštelių įrengimas.



- Vienas iš pagrindinių kriterijų renkantis kvartalą yra siekis pritraukti ir privačias investicijas

PERSPEKTYVOS (9)

Projekto įgyvendinimo metu, pasitelkus Vokietijos ekspertus siekiama:

- Įvertinti visų trijų savivaldybių atrinktus kvartalus ir esant poreikiui pateikti rekomendacijas dėl kvartalų apimties išplėtimo arba susiaurinimo.
- Įvertinti atrinktuose kvartaluose esančių pastatų techninę būklę ir inžinierinę infrastruktūrą (įskaitant ir šilumos gamybos ir tiekimo sektorius, vandens, nuotėkų, lietaus kanalizacijos ir elektros tinklus) ir pasiūlyti energinį efektyvumą didinančias priemones, užtikrinančias kvartalo energinio efektyvumo didinimą.
- Nustatyti kitus kvartalo atnaujinimo poreikius (gatvių ir šaligatvių sutvarkymą, apšvietimo tinklų atnaujinimą, parkavimo vietų įrengimą, vaikų žaidimo aikštelių, žaliųjų teritorijų sutvarkymo poreikį, taip pat aplinkos pritaikymą neįgaliųjų poreikiams užtikrinti).

PERSPEKTYVOS (10)

Projekto įgyvendinimo metu, pasitelkus Vokietijos ekspertus siekiama:

- Nustatyti energinį naudingumo bei investicijų gražos efektą po projekto įgyvendinimo.
- Pasiūlyti savivaldybėms programos rengimo ir įgyvendinimo organizacines priemones, sudaryti įgyvendinimo planą bei organizacinę projektų įgyvendinimo struktūrą.
- Parengti rekomendacijas dėl teisinės aplinkos, susijusios su kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų įgyvendinimu.
- Parengti rekomendacijas savivaldybėms dėl kvartalų atrinkimo kriterijų ir principų rengiant kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas.
- Suorganizuoti mokymus politiką formuojantiems bei politiką įgyvendinantiems visų savivaldybių atstovams pristatant kvartalų atrankos kriterijus bei principus, o taip pat esamos situacijos vertinimo, priemonių planavimo, efektyvumo nustatymo, investicijų gražos skaičiavimo bei programos rengimo, planavimo bei įgyvendinimo principus.

Projekto įgyvendinimą planuojama pradėti 2015 metų pradžioje

Ačiū už dėmesį