

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PABALIŲ TURGUS

2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

2019 m. gegužės 9 d.
Šiauliai

1. Trumpa informacija apie įmonę:

Pagrindinė UAB Pabalių turgaus veiklos kryptis – nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas. UAB Pabalių turguje yra 25000 m² prekybinio ploto. Tai vienas didžiausių pramoninių prekių turgus Šiaurės Lietuvoje. Čia prekiaujama keturias dienas per savaitę. Pirmadieniais ir ketvirtadieniais vyksta didmenininkų turgus, kuris lankomas daugiausia smulkiųjų verslininkų iš Šiaulių apskrities miestų ir miestelių. Trečiadieniais ir šeštadieniais vyksta rūbų, avalynės, dėvėtų rūbų, sendaikčių, auto detalių, santchnikos, baldų (naudotų ir gaminamų), kiliminės dangos, dviračių, motorolerių, radijo technikos, įrankių, žvejybos reikmenų prekyba.

UAB Pabalių turgaus teritorijoje prekiauja iki vieno tūkstančio prekeivių. Tai prekeiviai, dirbantys pagal verslo liudijimus, individualių įmonių savininkai, uždaryjū akcinių bendrovių atstovai.

Nuo 2011-06-01 atidaryta transporto priemonių pardavimo aikštelė, kurioje talpinama 230 automobilių ir ji veikia ištisą parą.

Laimėjus konkursą 2016 m. balandžio 05 d. su Šiaulių miesto savivaldybės administracija buvo pasirašyta sutartis „Rinkliavos už leidimo prekiauti nuo (iš) laikinųjų prekybos įrenginių Šiaulių miesto viešosiose vietose išdavimą administravimo paslaugos sutartis“. Šios sutarties pagrindu UAB Pabalių turgaus darbuotojai prižiūrėjo ir administravo rinkliavą už prekybą nuo laikinųjų prekybos įrenginių Šiaulių miesto viešosiose vietose.

2. Informacija apie 2018 m. įmonės veiklos vertinimo finansinius rodiklius ir pokyčius:

Eil. Nr.	Veiklos vertinimo rodikliai	2016-12-31	2017-12-31	2018-12-31	Trumpas komentaras (pagal poreikį)
1.	Pardavimo pajamos, tenkančios vienam darbuotojui, Eur	22 782	24 496	25 113	
1.1.	Pardavimo pajamos, Eur	250 147	259 169	265 695	
1.2.	Vidutinis sąlyginis metinis darbuotojų skaičius, žm.	10,98	10,58	10,58	
2.	Ūkinės-finansinės veiklos pelningumas				
2.1.	Bendrasis pelningumas, proc.	50,59	49,00	48,89	
2.2.	Grynasis pelningumas, proc.	25,42	26,75	18,56	
2.3.	Grynasis pelnas (nuostoliai), Eur	63 589	69 324	49 317	
2.4.	Turto grąža, proc.	11,23	12,58	8,89	
2.5.	Nuosavo kapitalo grąža, proc.	12,02	13,25	9,35	
3.	Mokumo rodikliai				
3.1.	Bendrasis skolos rodiklis, koef.	0,04	0,04	0,03	
3.2.	Bendrasis likvidumo koeficientas, koef.	7,79	7,90	6,24	
3.3.	Apyvartinis kapitalas, Eur	167 421	124 275	89 564	
4.	Efektyvus sąnaudų valdymas				

4.1.	Bendras pardavimo savikainos, pardavimo sąnaudų, bendrųjų ir administracinių sąnaudų lygis, proc.	86,24	88,01	98,58	
------	---	-------	-------	-------	--

4.2.	Pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos, Eur.	92 131	95 912	126 137	Atstатыtos 2017 metų sąnaudos, todėl 2018 metais padidėjo administracinės sąnaudos
5.	Papildomų finansavimo šaltinių pritraukimas ir panaudojimas (išskyrus Savivaldybės skirtas lėšas)	-	-	-	

3. Informacija apie pagrindinius įmonės veiklos (nefinansinius) rodiklius ir pokyčius 2018 metais.

Po „Šiaulių turgus“ reorganizacijos, kai buvo perduotas turtas Pabalių turgui, kasmet mažėja pajamos iš gėlių paviljonų nuomos, kurie randasi adresu Turgaus a. 16, Šiauliai. Paviljone yra 56 kioskeliai skirti nuomai. Viso nuomojamo ploto yra 434,46 kv.m. iš kurių 2017 metais pastoviams klientams buvo išnuomoti 24 kioskeliai (180 kv.m) , o 2018 metais 17 kioskelių (130 kv.m).

Turgaus teritorijoje, esančioje adresu Serbentų g. 92, prekiauja iki 700 prekeivių, kur iš to skaičiaus 299 prekybininkai prekiauja stoginėse-kioskuose. Tai prekeiviai dirbantys pagal verslo liudijimus, individualių įmonių savininkai, uždarytų akcinių bendrovių atstovai. Turguje prekiaujama rūbais, avalyne, užuolaidomis, dėvėtais rūbais, sendaikčiais, auto detalėmis, santechnika, baldais (naudoti, nauji), kilimine danga, dviračiais, motoroleriais, automobiliais, sodo daržo technika, telefonais, radijo technika, įrankiais, sodinukais, ir kt. prekėmis. Nuolatinių prekeivių kaita: 2016 metais naujų sutarčių prekybinei vietai sudarė trys, o nutraukė sutartį 1 prekeivis; 2017 metais naujų sutarčių prekybinei vietai sudarė 2, o nutraukta sutarčių dėl 3 prekybinių vietų; 2018 metais naujų sutarčių prekybinei vietai buvo sudaryta 9, o nutraukta 1 sutartis dėl prekybinės vietos.

Automobilių pardavimo aikštelės vietų nuomos kaita: 2016 metais vidutiniškai išnuomota 170 ; 2017 metais vidutiniškai išnuomota 125 ; 2018 metais vidutiniškai išnuomotos 170. 2017 metais ženkliai sumažėjo automobilių pardavimo aikštelės užimtumas todėl, kad šalia atsiradė AUTOBAZĖ, kuri taip pat nuomoja vietas automobilių prekybai.

Suremontuotos patalpos leido išnuomoti jas už didesnę nuomos kainą. Nuomos plotų kaita: 2016 m. ir 2017 m. metais negyvenamųjų patalpų nuoma prekybai sudarė 1365 kv.m.; 2018 metais – 1486 kv.m.

2018 metais buvo išnuomoti įsigyti jūriniai konteineriai, kurių bendras plotas sudaro 131,20 kv.m.

4. Informacija apie įmonės strateginių tikslų įgyvendinimą 2018 metais.

Bendrovės 2018 - 2020 metų strateginiame plane buvo išskirti 5 strateginiai tikslai ir numatyta 11 uždavinių iškeltiems tikslams pasiekti, iš jų 2018 metams numatyti 8 uždaviniai. 2018 m. strateginio veiklos plane numatyti uždaviniai įgyvendinti 100 proc. Renovuotas infrastruktūrinis objektas, renovuota, įrengta ir išnuomota prekybinė patalpa, įsigyta nauja mobili darbo įranga (kasos aparatas), įsigytas naujas stebėjimo įrenginys.

5. Stiprieji ir silpnieji įmonės veiklos aspektai 2018 metais.

5.1. Stiprieji veiklos aspektai: nuo 2002 metų pelningai ir stabiliai dirbanti bendrovė. Šiaurės Lietuvoje didžiausia tokio tipo bendrovė, kuri daugiau kaip 700 prekybininkams, smulkiems verslininkams sukuria palankias sąlygas išbandyti savo verslo prekybinius įgūdžius, o taip pat suteikiama galimybė užsidirbti pensinio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. Paslaugų kainos mažiausios Lietuvoje. Patogi bendrovės vieta, miesto susisiekimo požiūriu.

5.2. Silpnieji veiklos aspektai: sudėtinga numatyti konkurencinės aplinkos pasikeitimus. Priimant bendrovei palankius sprendimus, didelę įtaką daro prekybos centrų įsikūrimas miesto centre. Daugumos darbuotojų prieš pensinis amžius. Problematiškas automobilių parkavimas.

6. Svarbūs įvykiai, įvykę įmonėje per 2018 metus, ar kita svarbi informacija.

Pagrindinė UAB Pabalių turgaus veiklos kryptis išliko – nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas.

Bendrovės valdybos sudėtis iki 2018-10-25 buvo 3 nariai: valdybos pirmininkas – UAB Pabalių turgaus direktorius Žydrūnas Augustinas, nariai: savivaldybės įgaliotinė Leta Rinkevičienė, UAB Pabalių turgaus vyr. finansininkė Edita Mileikienė. Šiaulių miesto administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 10 d. Įsakymą Nr. A-1365 „Dėl UAB Pabalių turgaus valdybos nario atšaukimo“ Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Leta Rinkevičienė buvo atšaukta iš valdybos narių. Šiaulių miesto administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 06 d. Įsakymą Nr. A-1833 „Dėl UAB Pabalių turgaus valdybos nario skyrimo“ Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Vida Lašiniene buvo paskirta valdybos nare. Pagal Šiaulių miesto Savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. spalio 25 d. įsakymą Nr. A-1792 „Dėl UAB Pabalių turgaus valdybos narių atšaukimo ir rinkimo“, iš Bendrovės valdybos narių atšaukta bendrovės vyriausioji finansininkė Edita Mileikienė ir išrinkti Bendrovės valdybos nepriklausomi nariai: Arvydas Murza ir Marius Pangonis. 2018 m. lapkričio 12 d. Valdybos posėdžio metu valdybos pirmininku išrinkta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Vida Lašiniene.

Bendrovės valdybos sudėtis 2018-12-31 dienai buvo 4 nariai: valdybos pirmininkas Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Vida Lašiniene, ir 3 nariai, t. y. UAB Pabalių turgaus direktorius Žydrūnas Augustinas, nepriklausomi nariai Arvydas Murza ir Marius Pangonis.

2018 m. gruodžio mėn. 31 dienai bendrovėje dirbo 15 darbuotojų.
