

Aktuali redakcija 2016-12-29

PATVIRTINTA

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-318

(pakeitimas 2016-08-25 sprendimu Nr. T-332;

pakeitimas 2016-12-29 sprendimu T-433)

**ŠIAULIŲ MIESTO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PRIE DAUGIABUČIŲ
GYVENAMŲJŲ NAMŲ REMONTO, REKONSTRAVIMO IR (AR) STATYBOS,
DALYVAUJANT FIZINIAMS IR (AR) JURIDINIAMS ASMENIMS,
TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šiaulių miesto susisieikimo komunikacijų prie daugiabučių gyvenamųjų namų remonto, rekonstravimo ir (ar) statybos, dalyvaujant fiziniams ir juridiniams asmenims, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja susisieikimo komunikacijų prie daugiabučių gyvenamųjų namų remonto, rekonstravimo ir (ar) statybos darbų organizavimą, šių darbų finansavimą ir suremontuotų, rekonstruotų ir (ar) įrengtų susisieikimo komunikacijų nuosavybės teisės nustatymą.

2. Aprašas parengtas siekiant įgyvendinti Miesto infrastruktūros objektų priežiūros, modernizavimo ir plėtros programos priemones, užtikrinančias subalansuotą miesto susisieikimo sistemos vystymą: mažinti neigiamą transporto poveikį aplinkai, parengti ir įgyvendinti susisieikimo komunikacijų prie daugiabučių gyvenamųjų namų remonto, rekonstravimo ir (ar) statybos projektus, remontuoti, rekonstruoti ir (ar) statyti susisieikimo komunikacijas prie daugiabučių gyvenamųjų namų.

3. Apraše vartojamos sąvokos:

3.1. **susisieikimo komunikacijos prie daugiabučių gyvenamųjų namų** – automobilių stovėjimo aikštelės, įvažos į kiemus, šaligatviai, kelkraščiai, pėsčiųjų ir dviračių takai bei kiti kelio statiniai, esantys Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje prie daugiabučių gyvenamųjų namų ir priklausantys ne aukštesnei kaip I grupės nesudėtingų laikinų statinių grupei;

3.2. **paraiška** – nustatytos formos prašymas Šiaulių miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybė);

3.3. **remonto, rekonstravimo, statybos, statinio projekto, statybą leidžiančio dokumento** sąvokos atitinka jų apibrėžimus, pateiktus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

3.4. **sąnaudų kiekio žiniaraščio** sąvoka atitinka jos apibrėžimą, pateiktą statybos techniniame reglamente STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“.

**II SKYRIUS
PARAIŠKŲ PATEIKIMO TVARKA**

4. Fiziniai ir (ar) juridiniai asmenys (toliau – asmenys), pageidaujantys, kad jų ir Savivaldybės lėšomis būtų atlikti susisieikimo komunikacijų prie daugiabučių gyvenamųjų namų remonto, rekonstravimo ir (ar) statybos darbai (toliau – darbai), Savivaldybės administracijos direktoriui pateikia paraišką remontuoti, rekonstruoti ir (ar) statyti Šiaulių susisieikimo komunikacijas prie daugiabučių gyvenamųjų namų, dalyvaujant fiziniams ir (ar) juridiniams asmenims (toliau – Paraiška).

5. Darbai, įgyvendinus visas procedūras, eilės tvarka pagal pateiktas asmenų paraiškas, atliekami ir apmokami esant Šiaulių miesto savivaldybės biudžete patvirtintoms tikslinėms lėšoms.

6. Paraiškos sudėtis:

6.1. nustatytos formos prašymas (priedas);

6.2. parengtas ir suderintas (teisės aktų nustatyta tvarka) planuojamų darbų (toliau – statinys) projektas:

6.2.1. susisieikimo komunikacijų prie daugiabučių gyvenamųjų namų remonto, rekonstravimo ir (ar) statybos projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, kitų įstatymų, teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatomis;

6.2.2. statinio projekte nurodomas statytojas (užsakovas) – Šiaulių miesto savivaldybės administracija;

6.2.3. statinio projekte privalomas sąnaudų kiekio žiniaraštis, statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas;

6.2.4. statinio projekto sprendiniams, kai žemės sklypas prie daugiabučio gyvenamojo namo nėra įstatymo nustatyta tvarka suformuotas ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, turi pritarti gretimų daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijos pirmininkas (-ai) ir (ar) administratorius (-iai);

6.3. Paraišką pateikusio įgalioto asmens teisės aktų nustatyta tvarka išduotas įgaliojimas atstovauti fiziniams ir (ar) juridiniams asmenims ir jo kontaktiniai duomenys.

III SKYRIUS DARBŲ EIGA IR FINANSAVIMO TVARKA

7. Su įgaliotu asmeniu yra sudaroma dalinio finansavimo sutartis (toliau – Sutartis). Darbams atlikti rangovas parenkamas savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

8. Savivaldybė priimą sprendimą finansuoti:

8.1. 50 proc. darbų, kai žemės sklypas prie daugiabučio gyvenamojo namo yra įstatymo nustatyta tvarka suformuotas ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

8.2. 40 proc. darbų, kai žemės sklypas prie daugiabučio gyvenamojo namo nėra įstatymo nustatyta tvarka suformuotas ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

8.3. Savivaldybės skiriama didžiausia (maksimali) suma vienam projektui yra 15 000 Eur.

9. Konkrečių susisieikimo komunikacijų prie daugiabučių gyvenamųjų namų darbų apimtis atsakomybė ir vykdymo tvarka nustatoma Sutartyje.

IV SKYRIUS NUOSAVYBĖS TEISĖ

10. Remontuotos, rekonstruotos ir (ar) pastatytos susisieikimo komunikacijos (statinys) nuosavybės teise priklauso Savivaldybei. Dalį susisieikimo komunikacijų prie daugiabučių gyvenamųjų namų remonto, rekonstravimo ir (ar) įrengimo darbų vertės sumokėję gyventojai neįgyja teisės į jų nuosavybę.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Jei dėl pasikeitusių teisės aktų Aprašo nuostatos neatitinka teisės aktų nuostatų, vadovaujamosi teisės aktų nuostatomis.

12. Aprašas keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.
