

## NENAUDOJAMŲ, NAUDOJAMŲ NE PAGAL PASKIRTĮ ARBA NEPRIŽIŪRIMŲ STATINIŲ IR PATALPŲ NUSTATYMO, SĄRAŠO SUDARYMO IR KEITIMO TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį arba neprižiūrimų statinių ir patalpų nustatymo, sąrašo sudarymo ir keitimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Šiaulių miesto teritorijoje esančių statinių ir patalpų, kurie yra nenaudojami, naudojami ne pagal paskirtį arba neprižiūrimi, nustatymo, jų sąrašo sudarymo ir keitimo procedūras. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597).

### II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

2. Apraše vartojamos pagrindinės sąvokos:

2.1. **neprižiūrimas statinys ar patalpos** – apdeges, apgriuvęs ar kitaip fiziškai pažeistas ir netvarkomas statinys ar patalpos;

2.2. **nenaudojamas statinys ar patalpos** – statinys ar patalpos, kurių angos (durys, langai ir kt.) yra uždengtos (užsandarintos) kitaip, nei priklauso pagal jų paskirtį ir konstrukciją (užkaltos lentomis, skydais ir pan.), arba per langų ar įstiklintų durų angas aiškiai matosi apleistos ir (ar) nenaudojamos vidaus patalpos;

2.3. **statinio ar patalpų naudojimas ne pagal paskirtį** – statinio ar patalpų naudojimas kitokiu tikslu, nei nurodyta Nekilnojamojo turto registre;

2.4. **statinio naudojimas** – esminių statinio reikalavimų pagrindu sukurto statinio savybių panaudojimas naudotojo poreikiams tenkinti pagal statinio paskirtį;

2.5. **statinio naudotojas** – statinio savininkas arba kitas fizinis ar juridinis asmuo, kuris naudoja statinį (jo dalį) Lietuvos Respublikos įstatymų, administracinių aktų, sutarčių ar teismo sprendimų pagrindu;

2.6. **statinio paskirtis** – Nekilnojamojo turto registre nurodytas statinio naudojimo tikslas (žmonėms gyventi, ūkinei komercinei ar kitai veiklai), kai statinys atitinka saugos ir jame planuojamos (atliekamos) veiklos (technologijos proceso) privalomus reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

### III. SĄRAŠO SUDARYMAS

3. Į Šiaulių miesto savivaldybės tarybos (toliau – Savivaldybės taryba) sprendimu tvirtinamą Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį arba neprižiūrimų statinių ir patalpų nustatymo sąrašą (toliau – Sąrašas) gali būti įrašytas fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamasis turtas – statinys, kuris atitinka vieną arba kelis iš šių kriterijų:

3.1. statinys ar patalpos nenaudojami;

3.2. statinys ar patalpos neprižiūrimi;

3.3. statinys ar patalpos naudojami ne pagal paskirtį.

4. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) Statybos skyrius statinių naudojimo priežiūros metu nustatytą informaciją apie statinius, kurie galimai atitinka 3.1–3.3 punktuose nurodytus kriterijus, ir turimą vaizdinę medžiagą (nuotraukas, žemėlapius

ir pan.) kasmet iki rugpjūčio 1 d. pateikia Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytai nuolatinei komisijai (toliau – Komisija).

5. Pateikiamoje informacijoje nurodomas statinių ir patalpų adresas, unikalus numeris, pagrindinė tikslinė paskirtis, savininkai, techninės priežiūros būklė (nenaudojamas, avarinis, netvarkomas, apdegęs ir pan).

6. Komisija pagal 3.1–3.3 punktuose nustatytus kriterijus vizualiai įvertina nekilnojamojo turto būklę, identifikuoja statinius ar patalpas, sudaro jų Sąrašą ir apie Sąrašo sudarymą per 10 dienų nuo Sąrašo sudarymo dienos informuoja asmenis, kurių nuosavybės teise valdomi pastatai ar patalpos įrašyti į šį Sąrašą.

#### **IV. SĄRAŠO KEITIMAS**

7. Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas įrašytas į Sąrašą, per 30 dienų nuo pranešimo apie jų valdomo objekto įrašymą į Sąrašą išsiuntimo dienos gali pateikti Komisijai duomenis, įrodančius, kad nekilnojamasis turtas neatitinka Aprašo 3.1–3.3 punktuose išvardytų kriterijų arba kad neatitiktį lėmė viena ar kelios iš šių aplinkybių:

7.1. kai kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas disponuoti Sąrašo nurodytu nekilnojamoju turtu (išskyrus šio turto areštą, paskirtą jo savininkui dėl neteisėtos veiklos, ir šio turto įkeitimą / hipoteką) ir tais atvejais, kai turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamoju turtu, įsiteisėjimo;

7.2. kai dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamasis turtas buvo suniokotas, šis faktas konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose ir nuo įvykio praėjo mažiau nei šeši mėnesiai;

7.3. kai nekilnojamojo turto savininkas kreipėsi į kompetentingas institucijas dėl Sąrašo įrašyto objekto rekonstravimo, statybos, griovimo leidimų, paskirties keitimo arba teritorijų, kuriose yra Sąrašo nurodyti objektai, planavimo bei projektavimo sąlygų nustatymo ir, pareiškėjui vykdant visas institucijų iškeltas sąlygas, nebuvo baigtas minėtų dokumentų derinimo procesas arba po atitinkamo sprendimo priėmimo praėjo mažiau nei šeši mėnesiai;

7.4. kai turtas buvo įsigytas ne anksčiau kaip prieš šešis mėnesius iki šio objekto įtraukimo į Sąrašą dienos;

7.5. kai įrašyto į Sąrašą turto savininkas ėmėsi priemonių, po kurių pritaikymo nekilnojamasis turtas nebeatitinka 3.1–3.3 punktuose išvardytų kriterijų ir turto būklės pagerinimas užfiksuotas atitinkamuose dokumentuose;

7.6. kai susidariusios kitos objektyvios aplinkybės.

8. Nustačius, kad nekilnojamasis turtas nenaudojamas dėl 7 punkte nurodytų aplinkybių, Komisija Sąrašą patikslina, arba, nesant 7 punkte nurodytų aplinkybių, palieka nepakeistą, suderina su Savivaldybės administracijos direktoriumi ir teikia tvirtinti Savivaldybės tarybai.

#### **V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

9. Informacija apie Sąrašo patvirtinimą skelbiama dienraščiuose „Šiaulių kraštas“, „Šiaulių naujienos“ ir Savivaldybės interneto svetainėje. Patvirtintas Sąrašas skelbiamas Savivaldybės interneto svetainėje.