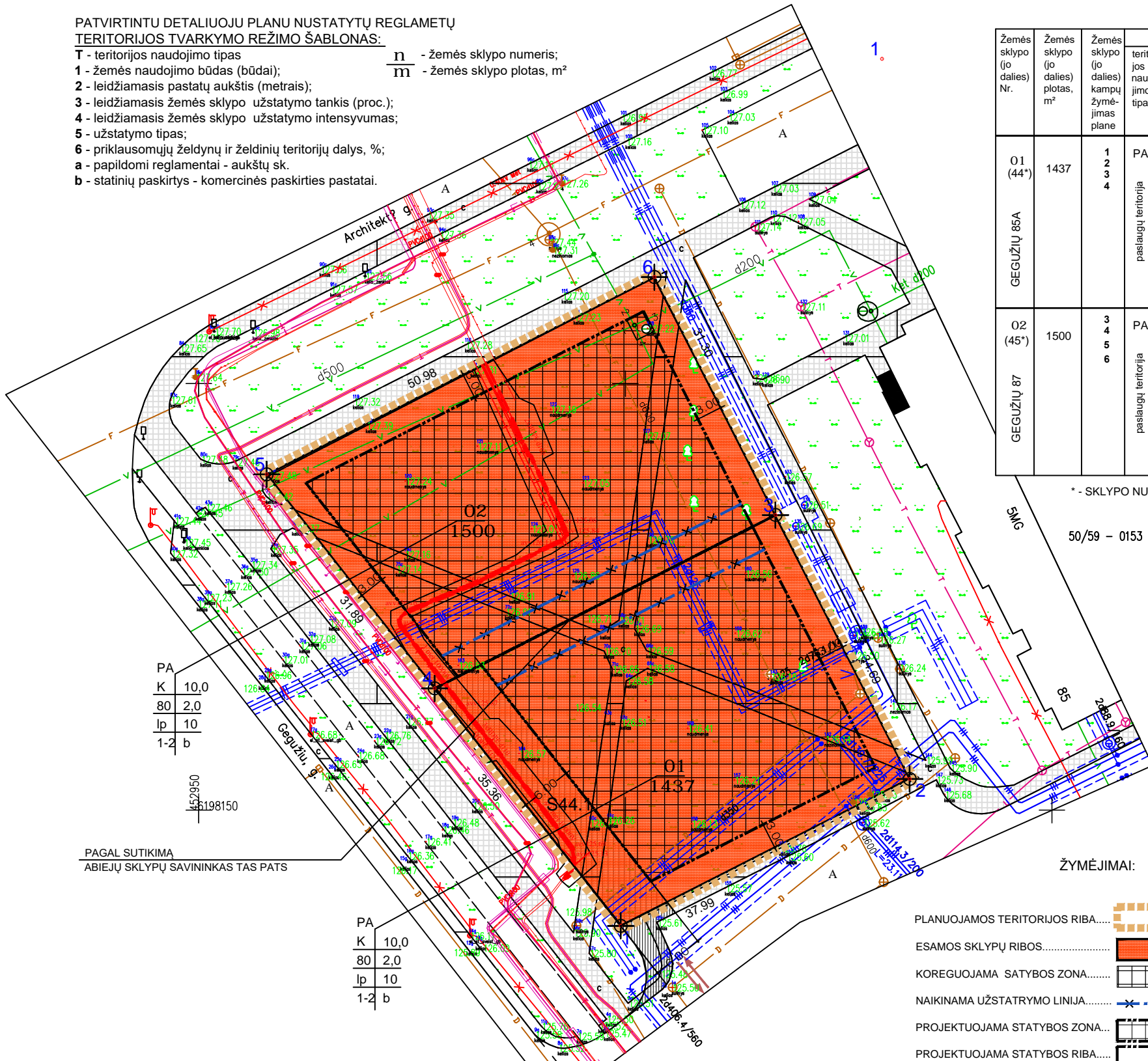


PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTŲ REGLAMETŲ  
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- T - teritorijos naudojimo tipas  
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (proc.);  
 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas;  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;  
 a - papildomi reglamentai - aukštų sk.  
 b - statinių paskirtys - komercinės paskirties pastatai.

$\frac{n}{m}$  - žemės sklypo numeris;  
 $\frac{n}{m}$  - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>



Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)*	leidžiamasis pastatų aukštis žemės paviršius, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys**	kiti reglamentai	servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	
01 (44*)	1437	1 2 3 4	PA	kita	K	10,0	136,70	80	2,0	Ip	10	1-2	3.	-	S44.1- 203, 202 212 m <sup>2</sup> S44.2- 92 1437 m <sup>2</sup> S44.3- 206,207,208 754 m <sup>2</sup>	aerodromo a.z. III sk. 1 skirsnis, 1437 m <sup>2</sup> pož. vandens vandenv. a.z. VI sk. 11 skirsnis, 1437 m <sup>2</sup> radiolokatorių a.z. VII sk. 4 skirsnis, 1457 m <sup>2</sup> teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai a.z. X sk., 2 skirsnis, 1457 m <sup>2</sup> el. tinklų, a.z. III sk. 4 skirsnis, 66 m <sup>2</sup> šilumos tinklų, a.z. III sk. 12 skirsnis, 66 m <sup>2</sup> vandentiekio-nuotekų tinklų, a.z. III sk. 10 skirsnis, 652 m <sup>2</sup>
02 (45*)	1500	3 4 5 6	PA	kita	K	10,0	136,90	80	2,0	Ip	10	1-2	3.	-	S45.1 -92 1500 m <sup>2</sup> S45.2 -206,207,208 1275 m <sup>2</sup>	aerodromo a.z. III sk. 1 skirsnis, 1500 m <sup>2</sup> pož. vandens vandenv. a.z. VI sk. 11 skirsnis, 1500 m <sup>2</sup> radiolokatorių a.z. VII sk. 4 skirsnis, 1500 m <sup>2</sup> teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai a.z. X sk., 2 skirsnis, 1500 m <sup>2</sup> el. tinklų, a.z. III sk. 4 skirsnis, 133 m <sup>2</sup> šilumos tinklų, a.z. III sk. 12 skirsnis, 571 m <sup>2</sup> vandentiekio-nuotekų tinklų, a.z. III sk. 10 skirsnis, 894 m <sup>2</sup>

\* - SKLYPO NUMERIS DETALIAJAME PLANE

50/59 - 0153

PASTABOS :

- DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMI SPRENDINIAI ŽEMĖS SKLYPUOSE ŠIAULIUOSE, GEGUŽIŲ G. 85A,87, NEPRIĖŠTARAUJA ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS BENDRAJAM PLANUI, KITIEMS KOMPLEKSINIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
- PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI
- KOREGUOJAMA SKLYPŲ STATYBOS RIBA IR ZONA, STATOMA ARČIAU 3M NUO NAGRINĖJAMŲ SKLYPŲ RIBOS, KADANGI SKLYPAI PRIKLAUSO PAČIAM SAVININKUI.
- NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR STOGŲ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR STOGŲ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI.
- STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ, ARBA RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS, PROJEKTUS TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMAI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
- DETALIOJO PLANO ĮGYVENDINTOJAI (NEKILNOJAMO TURTO SAVININKAI) INŽINERINIUS TINKLUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, REIKALINGUS SUPLANUOTIEMS STATINIAMS FUNKCIONUOTI, PERKELIA, IŠMONTUOJA, IŠPLĖČIA AR NUTIESIA SAVO LĖŠOMIS TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.

ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA..... [Symbol]
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS..... [Symbol]
- KOREGUOJAMA SATYBOS ZONA..... [Symbol]
- NAIKINAMA UŽSTATYMO LINIJA..... [Symbol]
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA... [Symbol]
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA.... [Symbol]
- DP NUSTATYTAS SERVIDUTAS..... [Symbol]
- RAUDONOS LINIJOS..... [Symbol]
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS..... [Symbol]
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS..... 1, 2, 3, 4

NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS  
PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ

OBJEKTAS:	Gegužių g.87_85A, Šiauliai		
COORDINACIŲ SISTEMA :	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA :	LAS07
UAB "Kaipėdos inžineriniai Tyrimai"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1133		
Šiaulių grupė	geodezininkas	2023-06	A.V.

ATESTATO NR.	ILONOS VAZNONIENĖS ĮMONĖ		TERITORIJOS TARP GEGUŽIŲ, ARCHITEKTŲ, GARDINO IR AIDO GATVIŲ ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPŲ GEGUŽIŲ G. 85A, 87, ŠIAULIUOSE, NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMAS	
A157	PV	I. VAZNONIENĖ	[Signature]	24.09
A157	ARCH.	I. VAZNONIENĖ	[Signature]	24.09
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			DPK - SP	LAPAS LAPŲ
			1	1