

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
Administracijos direktorius  
Antanas Bartulis

**TERITORIJOS ŠALIA SEMBOS IR PROJEKTUOJAMOS BALTŲ GATVIŲ  
SANKIRTOS, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO  
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

2024 m. .... d. Nr. ....

**1. Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas:**

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 5 d. įsakymas Nr. A-12 „Dėl detaliojo plano koregavimo“.

**2. Detaliojo plano organizatorius:**

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, tel. (8 41) 596 200).

**3. Detaliojo plano iniciatoriai:**

UAB „R.O. Optimalūs sprendimai“.

**4. Planuojamos teritorijos adresas:**

Planuojama teritorija – žemės sklypai Aisčių g. 34, kurio kadastro Nr. 2901/0029:199, ir Aisčių g. 36, kurio kadastro Nr. 2901/0029:273 Šiauliuose.

Planuojamos teritorijos plotas yra 0,3000 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 11 ha.

**5. Planavimo tikslai:**

5.1. žemės sklypų sujungimas;

5.2. žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

**6. Planavimo uždaviniai:**

6.1. vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir nurodyti teritorijas, kuriose jos taikomos;

6.2. esant poreikiui, nustatyti reikalingus servitutus;

6.3. nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus.

**7. Galimybių studijos nerengiamos.**

**8. SPAV reikalingumas** sprendžiamas, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

**9. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nerengiamas.

**10. Tyrimai ir galimybių studijos** nerengiamos.

**11. Teritorijos vystymo koncepcija** nerengiama.

**12. Detaliojo plano koregavimo etapai:**

12.1. parengiamasis;

12.2. rengimo;

12.3. baigiamasis.

**13. Planavimo darbų atlikimo terminas** – kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

**PRIDEDAMA.** Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema, 1 lapas.

Parengė:  
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus  
vyr. specialistė

Daiva Jasnauskienė

