

PROJEKTO TVIRTINIMAS

 Data _____

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Religinės paskirties pastato(vienuolyno Un. nr.2994-8010-0013) adresu Šiauliai, Kražių g. 15, paskirties keitimas į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas
STATYTOJAS:	Socialinio verslo plėtros fondas, a.k. 305535611
STATINIO ADRESAS:	Šiauliai, Kražių g. 15
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	Kapitalinio remonto projektas
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Iki projekto:religinė Po projekto:gydymo
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Techninis darbo projektas
STATINIO PROJEKTO KODAS:	AG-2024-0028-SP
STATINIO PROJEKTO DALIS:	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO:	AG-2024-0028-SP-XX-TDP-BD
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA:	2024

I TOMAS

Projektuotojas UAB „Archigroup Lt“ V. Putvinskiog. 45-9, LT-44243, Kaunas, Mob. Tel. +370 646 99 540, el. p. info@archigroup.lt			
PAREIGOS	Kval. Patv. Dok. Nr.	PARAŠAS	V. PAVARDĖ
Įmonės vadovas	-		V. Golcovas
PV	A2190		P.Majauskas

Projektuotojas turi parengto projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas projektas. Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projekto	Kiekis po projekto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	3927	3927	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23.69	22.90	
3. sklypo užstatymo tankis	%	11.61	11.61	
II SKYRIUS PASTATAI-gydymo paskirties pastatas				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	812.09	781,09	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	812.09	781,09	
4. Pastato tūris.*	m ³	4398.00	4398.00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		nenustayta	nenustayta	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
12. Gydymo paskirties pastatas				
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
Nėra				
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m			esami

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm			esami
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			esami
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²			esami
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. Kieimo aikštelė	m ²			I gr. nesudėt. esama

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

(vardas, pavardė, parašas)

Bendrasis aiškinamasis raštas

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Statinio pavadinimas:

Religinės paskirties pastato(vienuolyno Un. nr.2994-8010-0013) adresu Šiauliai, Kražių g. 15, paskirties keitimas į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas

Statybos vieta : Šiauliai, Kražių g. 15

Užsakovas: Šiaulių Šv. Jurgio parapija, a.k. 191068211

Projektuotojas: UAB „Archigroup Lt“

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis : kapitalinis remontas

Pastato paskirtis iki projekto : religinės

Po projekto:gydymo

Statinio kategorija : neypatingas

2 . DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo kadastrinis Nr. – 2901/0011:373

Sklypo unikalus Nr. – 2901-0011-0373

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos ;

Sklypo plotas – 0.3927 ha.

Sklypo užstatymas – Sklype yra esamų pastatų

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai : Šalimais sklypo yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų , elektros , ryšių tinklai, šilumos tinklai .

Sanitarinė ir ekologinė situacija : Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Žymos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmasis skirsnis);

0	2024-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB „Archigroup Lt“ V. Putvinskio g. 45-9, LT-44243 Kaunas Tel; +37064699540, +37061006626		Projektas: Religinės paskirties pastato(vienuolyno Un. nr.2994-8010-0013) adresu Šiauliai, Kražių g. 15, paskirties keitimas į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
			Tekstinio dokumento pavadinimas:	
0037113	Arch.	A.Rimdeikaitė	Bendrasis aiškinamasis raštas	
A 2190	PV	P.Majauskas		
			Laida	0
LT	Statytojas: Socialinio verslo plėtros fondas, a.k. 305535611		Tekstinio dokumento žymuo:	
			Lapas	Lapų
			1	2
			AG-2024-0029-SP-XX-PP-_BAR	

Projektiniai pasiūlymai rengiami –siekiant išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede), numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių preordinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtį kiekvienu konkrečiu atveju nustato statytojas atsižvelgdamas į reglamento 13 priedo nuostatas.

Gretimybės

Planuojamas sklypas ribojasi gyvenamosios paskirties sklypais.



3. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Keičiama pastato paskirtis iš religinės į gydymo paskirtį įrengiant keltuvas pritaikytą žmonėms su negalia bei atliekant viduje patalpų performavimą. Pastato tūris ar aukštingumas nekeičiamas.

4. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Reglamento, kuris apibūdintų tikslo parkavimo vietų skaičių pagal esamas patalpas nėra, todėl priimta, jog parkavimui bus numatytos 14 vienetų vietų ir papildomai po vieną A ir B tipo vietą.

Tekstinio dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
AG-2024-0029-SP-XX-PP-_BAR	2	2	0

PRITARIU

~~PRITARTA~~
Vilija Vaičekauskienė
20.24 liepos 2024 d.

**Religinės paskirties pastato(vienuolyno Un. nr.2994-8010-0013) adresu Šiauliai,
Kražių g. 15, paskirties keitimas į gydymo paskirties pastatą, kapitalinio remonto
projektas**

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Paskirties keitimas(darbai neatliekami)
3.	Statinio kategorija	neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	iki projekto -religinė, po projekto-gydymo.
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2901/0011:373
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Šiaulių Šv. Jurgio parapija, a.k. 191068211
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.3927 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	456.00 kv. m
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	456.00 kv. m
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	11.61 %
13.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	930.46 kv. m
14.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23.69 %
15.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	Lieka esamas
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
17.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	Papildomai projektuojamas takas II gr. nesudėtingas statinys aikštelė
18.	Esamų pastatų aukštis, m	Lieka esamas (darbai neatliekami)
19.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	Lieka esamas (darbai neatliekami)
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas po paskirties keitimo:		
20.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas(po projekto)	781.09 kv. m
21.	Projektuojamo pastato tūris	4398
22.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	3 (su rūsiu)
23.	Projektuojamo pastato aukštis	Esamas (darbai neatliekami)
24.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Esama (darbai neatliekami)
25.	Projektuojamo pastato spalvos	Esamos (darbai neatliekami)
26.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	šlaitinis (esama)

27.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Gydymo (konsultacijos, procedūriniai kabinetai, apžiūros)
29.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Pagrindinė pastato paskirtis keičiama į gydymo su paslaugų paskirties patalpomis, kadangi po projekto gydymo paskirties patalpos sudaro 51 % pastato, o paslaugų paskirties patalpų dalis sudaro 49 % pastato.
Projektuojamo buto techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
30.	Projektuojamos pastato bendrasis plotas iki projekto	812.09 kv. m
31.	Projektuojamos pastato bendrasis plotas po projekto	781.09 kv. m
PASTABOS:		
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
		ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input type="checkbox"/>	29.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<input type="checkbox"/>	30.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<input type="checkbox"/>	31.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<input type="checkbox"/>	32.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/>	33.	Žemės sklypo planas
<input type="checkbox"/>	34.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<input type="checkbox"/>	35.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input type="checkbox"/>	36.	1. Aiškinamasis raštas
<input type="checkbox"/>	37.	2. Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>		2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input type="checkbox"/>		2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input type="checkbox"/>		2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input type="checkbox"/>		2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/>	38.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input type="checkbox"/>	39.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai

Kiti duomenys:

Dirėktori

(pareigų pavadinimas)*

[Signature]

(parašas)

Naivla Marcinkevičienė

(vardas ir pavardė)