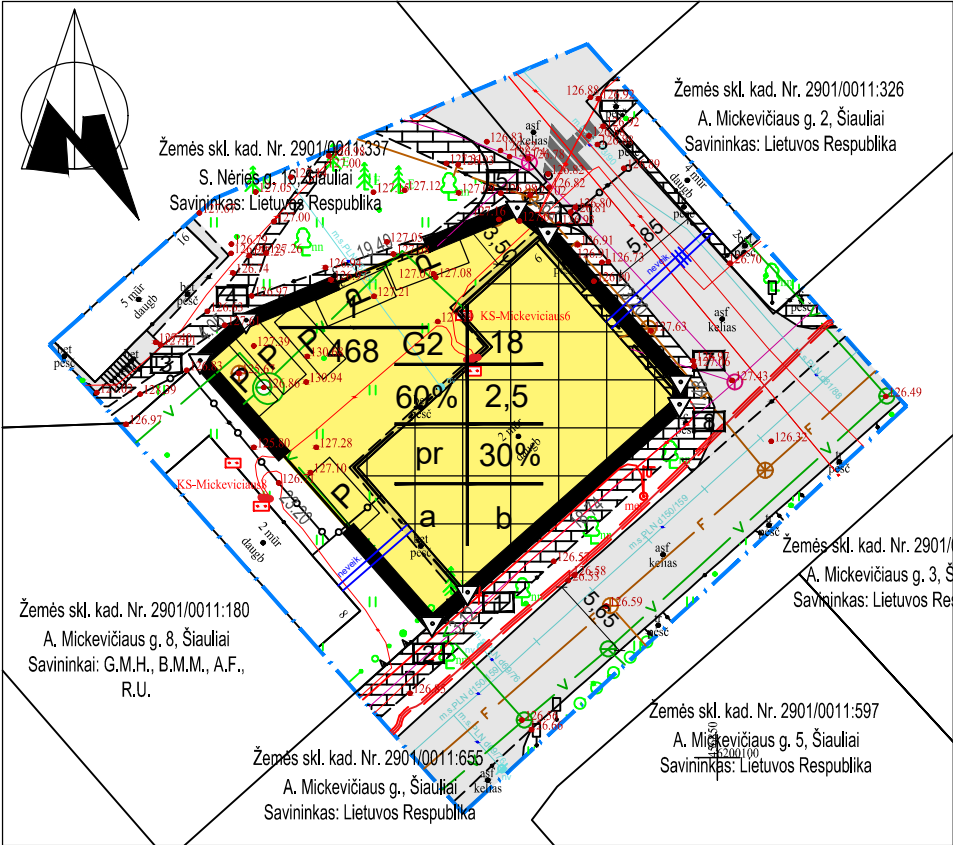




n n - SKLYPO NUMERIS
m m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

SKLYPO RIBA

STATYBOS RIBA

STATYBOS ZONA

[VAŽIAVIMAS] SKLYPĄ

GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)

ESAMI ELEKTROS KABELIAI

ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI

ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

ESAMI RYŠIŲ TINKLAI

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: kitos paskirties žemės sklypo naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais Šiaulių m. sav., Šiaulių m., A. Mickevičiaus g. 6, kadastro Nr. 2901/0011:462.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis 2024 m. balandžio 10 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-195 "Dėl detaliojo plano koregavimo".

II. 1) Esamas 468 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., A. Mickevičiaus g. 6, kadastrinis Nr. 2901/0011:462. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: higienos centras, un. Nr. 2994-0002-7012. Sklypo užstatymo tankumas - 70% , aukštėjimas - nenustatytas, užstatymo intensyvumas - 2,5. Savininkas: UAB "Lasida".

III. Esamam kitos paskirties žemės sklypui keičiamas naudojimo būdas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais:

1) 468 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., A. Mickevičiaus g. 6, kadastrinis Nr. 2901/0011:462. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: higienos centras, un. Nr. 2994-0002-7012. Sklypo užstatymo tankumas - 60%, aukštėjimas - 18m (1-5a), užstatymo intensyvumas - 2,50. Savininkas: UAB "Lasida".

IV. Vandentiekio tinklai esami iš centralizuotų miesto tinklų, buitinės nuotekos surenkamos į centralizuotus miesto tinklus. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie A. Mickevičiaus g. 3 pastato, Šiaulių m. (~35m).

V. Į sklypą įvažiavimas rengiamas laisvoje valstybinėje žemėje ir sklypo S. Nėries g. 16 ribose pagal Šiaulių miesto savivaldybės administracijos 2025 m. vasario 28 d. raštą Nr. S-1013 nustatytas sąlygas. Dėl servituto nustatymo S. Nėries g. 16 sklypo teritorijoje, siekiant įrengti įvažiavimą į žemės sklypą A. Mickevičiaus g. 6, turi būti gautas daugiabučio namo S. Nėries g. 16 administratoriaus ar bendrijos pirmininko pritarimas. Automobilio parkavimas numatomas sklypo ribose.

VI. Ne mažiau kaip 30% sklypo plotas bus skiriama žaliems plotams išlaikant želdinių vientisumą, kadangi žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Numatomas vertikalus apželdinimas ant pastato fasado.

VII. Esamas registruotas higienos pastatas, un. Nr. 2994-0002-7012, stovi ant sklypo ribos. Naujai statomiems pastatams mažiausias atstumas nuo pastatų (priestatų) iki 8,5m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu.

VIII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

IX. Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu.

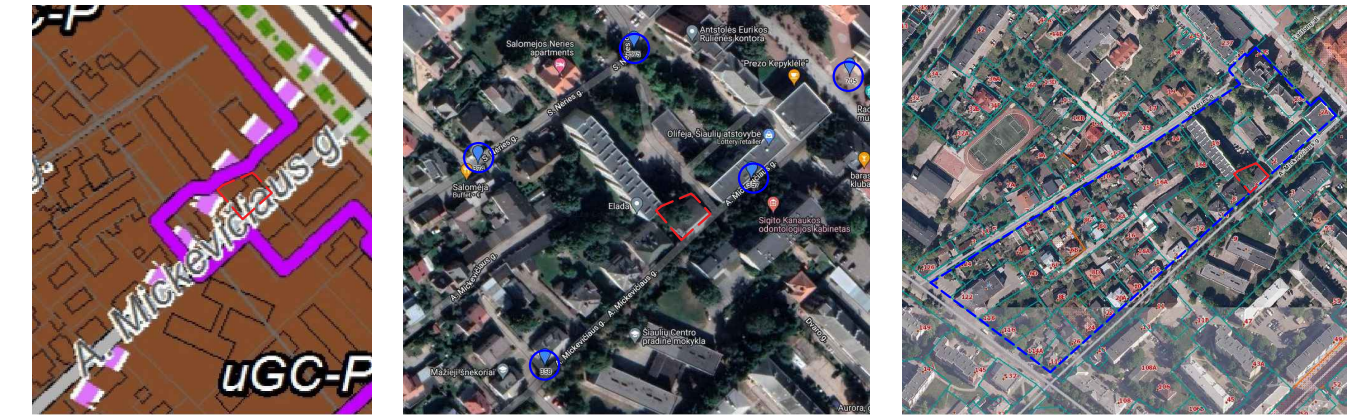
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reikalavimai					
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos
		Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m					Mažiausi, m²	Didžiausi, m²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos						
1	1	6200110.92	456833.47	468	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	18	145,50	60	2,50	Perimetrisinis užstatymas	-	-	30	1-5	Trijų ir daugiau butų gyvenamosios paskirties pastatai	-	101 - 11 m²	-
	2	6200108.85	456831.14																106 - 75 m²	
	3	6200126.24	456815.79																109 - 19 m²	
	4	6200128.92	456818.83																120 - 468 m²	
	5	6200136.34	456836.76																149 - 205 m²	
	6	6200134.69	456838.79																155 - 468 m²	
	7	6200124.83	456847.57																165 - 468 m²	
	8	6200123.41	456847.49																170 - 468 m²	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
6	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
8	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)

IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO

PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS

PLANUOJAMA/NAGRINĖJAMA TERITORIJA



SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

UAB "Lasida"

(Signature)
(antspaudas, parašas)

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Lasida"
SUTARTIS
Vilniaus g. 266, Šiauliai

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380			DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IR JO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAIS ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., A. MICKEVIČIAUS G. 6, KAD. NR. 2901/0011:462.			
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M-1:500		LAPAS	LAPŲ
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ					
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, A. MICKEVIČIAUS G. 6, KAD. 2901/0011:462.			
STADIJA	INICIATORIUS: UAB "LASIDA"						
DP							