



1	2
3	4
5	6
a	b

- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: įsiterpusios valstybinės žemės prijungimas prie žemės sklypo Šiaulių m., Nadruvos g. 30, naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Nadruvos g. 30, kadastrinis Nr. 2901/0031:120.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis 2024 m. gegužės 14 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-277 "Dėl detaliojo plano koregavimo".

II. 1) Esamas 1000 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Nadruvos g. 30, kadastrinis Nr. 2901/0031:120. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas - 8,5m(1-2a), užstatymo intensyvumas - nenustatytas. Savininkai: A.P., K.P.

III. Suformuojamas tarpinis sklypas Nr. 1A ir prijungiamas prie esamo sklypo Nr. 1, nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais:

1A) Suformuojamas įsiterpusios valstybinės žemės 399 m² ploto sklypas, Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Savininkas: Lietuvos Respublika.

1) Prijungiamas valstybinės žemės 399 m² plotas su esamu 1000 m² ploto sklypu, adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Nadruvos g. 30. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), Sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštingumas - 8,5m(1-2a), užstatymo intensyvumas - 0,40. Savininkai: A.P., K.P., Lietuvos Respublika.

IV. Vandentiekio tinklai planuojami iš artezinio gręžinio, buitinės nuotekos numatomos surenkti į vietinius valymo įrenginius. Perspektivoje, vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2017 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T-290 "Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo", prie planuojamos teritorijos paklojus centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus, privaloma prie jų prisijungti. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie S. Dariaus ir S. Girėno g. 30 gyvenamo namo, Šiaulių m. (~200m).

V. Į sklypą įvažiuojama iš esamos Nadruvos gatvės, Šiaulių m. Automobilų parkavimas numatomas sklypo ribose.

VI. Ne mažiau kaip 25% sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams, kadangi planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą.

VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- ELEKTROS APSAUGOS ZONA
- ŠACHTINIS ŠULINYS
- VIETINIAI VALYMO ĮRENGINIAI

ĮŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reikalavimai							
		X	Y					Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Pastabos		
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m			Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²						
1A	3	6196429.80	454138.92	399	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106 - 57 m ² 120 - 399 m ² 155 - 399 m ² 165 - 399 m ² 170 - 399 m ²	
	4	6196439.91	454146.90																
	5	6196422.52	454171.45																
	6	6196411.80	454162.91																
I (esamas sklypas su prijungta laisvos žemės ploto dalimi 1A)	1	6196385.15	454142.90	1399 (1000 - esamas, 1A prijungiamas - 399)	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	140,00	25	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	106 - 57 m ² 120 - 1399 m ² 155 - 1399 m ² 165 - 1399 m ² 170 - 1399 m ²
	2	6196403.16	454118.91																
	3	6196429.80	454138.92																
	4	6196439.91	454146.90																
	5	6196422.52	454171.45																
	6	6196411.80	454162.91																

PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS



Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
3	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
5	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

A.P. _____ (parašas)

K.P. _____ (parašas)

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija"		Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - ĮSITERPUSIOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PRIJUNGIMAS PRIE ŽEMĖS SKLYPO NADRUVOS G. 30 (KAD. NR. 2901/0031:120). REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IR JO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAIS ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., NADRUVOS G. 30, KAD. NR. 2901/0031:120.
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ			DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M:1:500 LAPAS LAPŲ
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ			
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS			
STADIJA	DP				OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, NADRUVOS G. 30, KAD. 2901/0031:120.