

UAB "Vakarinis fasadas"



OBJEKTAS:

MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO
PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:

AB "PRAMONĖS PROJEKTAI"

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

PROJEKTAVIMO STADIJA:

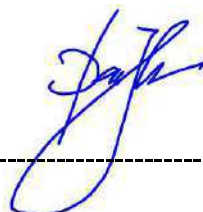
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "VAKARINIS FASADAS"

PROJEKTO VADOVAS:



DARIUS JAKUBAUSKAS AT. NR. A350



ŠIAULIAI
2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (2 lapai)
2. SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:5000
3. SKLYPO PLANAS M 1:500
4. AUKŠTO PLANAS M 1:200
5. PASTAO PJŪVIS, FASADAS
6. PASTATO FASADAI
7. OBJEKTO VIZUALIZACIJA (3puslapiai)
8. Šiaulių m. bendrojo plano sprendinių iškarpa (2puslapiai)
9. Sklypo ir pastatų registro pažymėjimas (6 puslapiai)
10. Sklypo ribų planas (1puslapis)
11. Kadastrinių matavimų byla (19puslapių)
12. Topo nuotrauka (1puslapis)
13. Toponuotraukos derinimas (4puslapiai)
14. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2puslapiai)

 <p>VAKARINIS FASADAS</p>	PV, PDV archit.	D. Jakubauskas	A350		2024
	archit.	A. Vernys	A791		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypas Pramonės g. 8A, Šiauliuose, yra kitos paskirties, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos. Numatoma šiame sklype projektuoti ir statyti mažmeninės prekybos pastatą, numatoma pastato paskirtis atitinka esamą sklypo paskirtį.

Sklypui nėra suprojektuotas galiojantis detalusis planas, todėl vadovaujamesi bendrojo plano sprendiniais.

Statybos vieta yra Šiaulių miesto pramoninėje zonoje. Pagal bendrojo plano sprendinius sklypas yra uKd-1 teritorijoje, mišri didelio intensyvumo užstatymo teritorija. Sklype galima komercinė paskirtis. Teritorijoje nėra kultūros paveldo saugojimo reikalavimų. Numatomas plėtros būdas – konversija ir nauja statyba. Šioje teritorijoje numatoma didžiųjų prekybos centrų koncentracija, prioritetas skiriamas visuomeninei ir komercinei veiklai. Negyvenamų pastatų užstymo intensyvumas galimas iki 2,0, o užstymo aukštingumas galimas iki 5 aukštų 20metrų.

Projektuojamo mažmeninės prekybos pastato funkcija atitinka pagal bendrąjį planą numatomą plėtrą, o užstatymo rodikliai neviršija ribinių reikšmių.



Sklype numatoma statyti vieną prekybos paskirties pastatą. Šiuo metu sklype yra du gamybiniai sandėliai. Šie esami pastatai ir esantys kiti kiemo statiniai sklype demontuojami. Būsimas pastatas projektuojamas naujos statybos. Pats pastatas aiškios stačiakampio formos plane, vieno aukšto. Esamas aplinkinis užstatymas yra laisvo planavimo, neturintis aiškios užstatymo linijos nei palei Pramonės gatvę, nei palei Išradėjų gatvę. Todėl pastatas savo ilgąja kraštine lygiuojamas su Pramonės gatve. Pats pastatas projektuojamas atitrauktas nuo gatvių, kiek galima arčiau pietinio sklypo krašto, kad priekinėse sklypo dalyse nuo gatvių galima būtų sutalpinti klientų prieigas su automobilių parkavimo aikštele, kas yra būdinga mažmeninės prekybos pastatams. Į sklypą numatoma įrengti du įvažiavimus: vieną iš Pramonės gatvės ir antrą iš Išradėjų gatvės. Įvažiavimai įrengiami esamose dabartinių įvažiavimų vietose. Šalia įvažiavimų statomi informaciniai reklaminiai pilonai. Įvažiavimo į sklypą sprendiniai bus detalizuojami atskiru susisiekimo techniniu projektu atskiru leidimu. Pagrindinis klientų parkingas formuojamas Pramonės ir Išradėjų gatvės kampe, įėjimas į pastatą taip pat numatomas iš šio kampo. Vakarinė sklypo dalis daugiau skirta ūkiniam privažiavimui. Šioje pastato pusėje formuojamas dengta prekių pristatymo aikštelė, įkomponuota į pastato tūrį.

Pats pastatas aiškios stačiakampio formos tiek plane, tiek tūryje. Pagrindinis įėjimas į pastatą formuojamas nuo sankryžos kampo. Todėl šioje pastato pusėje formuojama kasų zona su vitrinomis į Pramonės gatvės pusę. Didžiąją pastato dalį užima prekybinė salė, kurios plotas 2530kv.m. Pastato vakarinėje dalyje numatomas sandėliavimo, gamybinių patalpų blokas, virš jų dalinai įrengiamas antras aukštas administracinėms buitinėms darbuotojų patalpoms. Taip pat šioje pastato pusėje įrengiamas prekių iškrovimo debarkaderis su rampa, kuris yra dengtas ir įkomponuotas į bendrą pastato tūrį. Už gamybinių patalpų projektuojamos priedangos patalpos.

Inžinerinis aprūpinimas.

Palei Pramonės ir Išradėjų gatves praeina visos miesto inžinerinės komunikacijos.

Pastato inžinerinis aprūpinimas bus sprendžiamas jungiantis prie kvartalinį vandentiekio, nuotekų, šilumos, elektros, ryšio tinklų. Sprendiniai bus detalizuojami gavus prisijungimo sąlygas.



	PV, PDV archit.	D. Jakubauskas	A350		2024
	archit.	A. Vernys	A791		

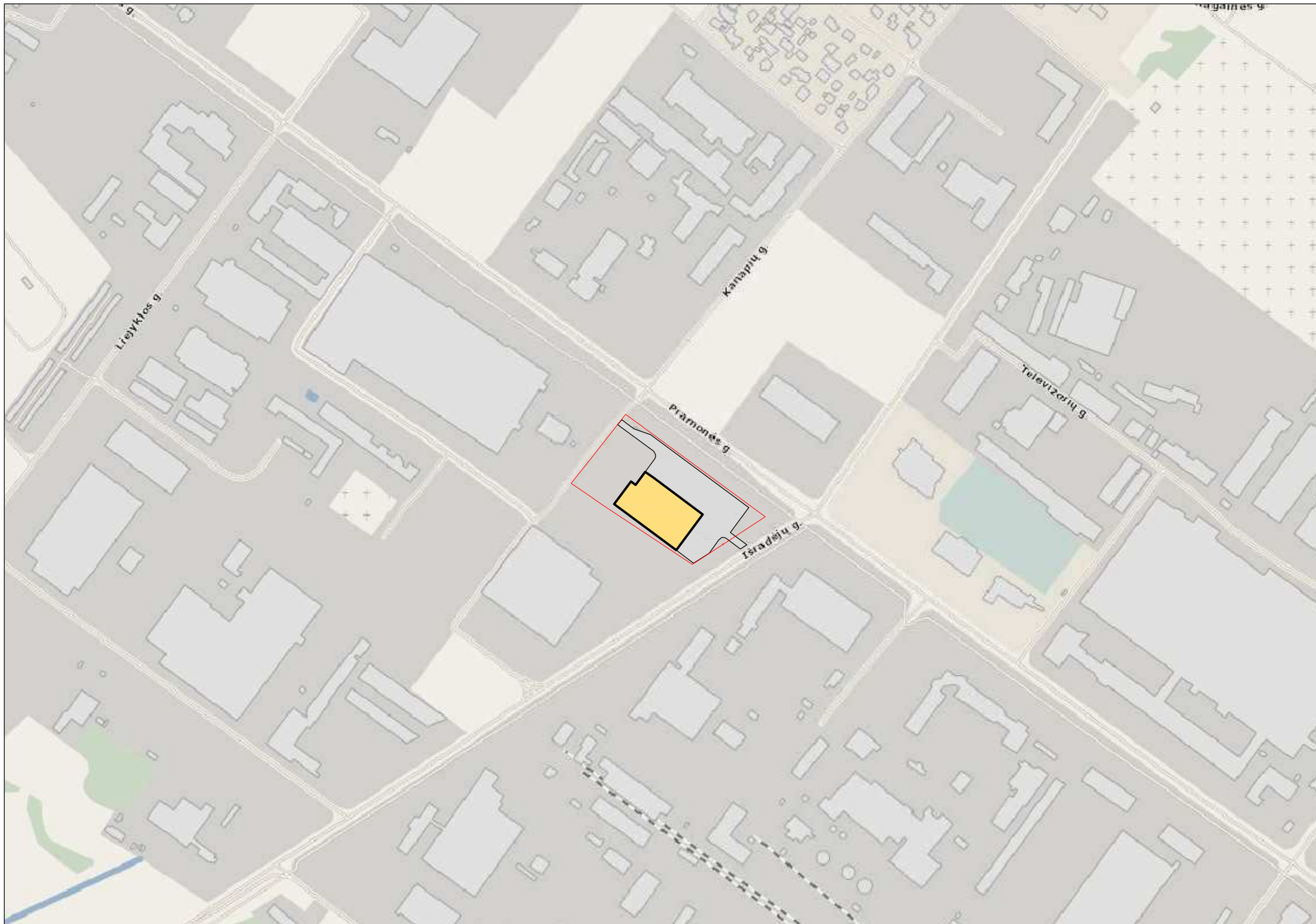
Pastato konstrukcijos.
 Pamatai – gelžbetoniniai padiniai.
 Laikantis gelžbetoninių kolonų karkasas.
 Stogas plieninių erdviųjų santvarų konstrukcijos. Dviaukštė pastato dalis surenkamų gelžbetoninių perdangų.
 Pastato stogas ir sienos surenkamų kompozicinių “sendvič” tipo panelių.
 Pastato fasadai nuo gatvės pusės aptaisomi apdailinėmis fasadinėmis plokštėmis, emaliuoto stiklo lakštais, dekoratyviniais ažūriniais gofruotais metaliniais lakštais. Fasadų medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas priklausys nuo pastato nuomininko firminio stiliaus.

Sklypo ir pastato techniniai rodikliai.

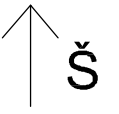
Sklypo plotas 16398m²
 Sklypo užstatymo plotas 4087m²
 Sklypo užstatymo tankis 0.25
 Sklypo užstatymo intensyvumas 0.25
 Kietų dangų plotas 6334m²
 Želdinių plotas 5977m²
 Parkavimo vietų sklype 162vnt. (norminis kiekis 126vnt.)

Mažmeninės prekybos pastatas
 Pastato bendras plotas 4022m²
 Prekybinės salės plotas 2530m²
 Pastato tūris 30320m³.
 Aukštų skaičius 1-2vnt.
 Pastato aukštis 8,3m. (iki parapeto)

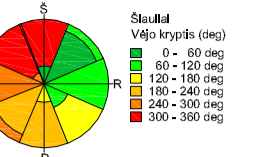
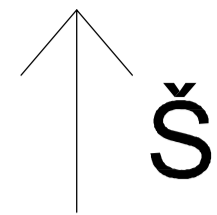
	PV, PDV archit.	D. Jakubauskas	A350		2024
	archit.	A. Vernys	A791		



SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:5000



		UAB "Vakarinis fasadas"		MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE, STATYTBOS PROJEKTAS					
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2024	Laida				
A791	archit.	A. VERNYS			SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:5000	0			
PP	STATYTOJAS: AB "PRAMONĖS PROJEKTAI"			PRAMONĖS8A-PP-SP-BR-01	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



SKLYPO PLANO SCHEMA M 1:500

1,2,3,-9. SKLYPO RIBOS

EKSPLIKACIJA

Poz.	Statinio pavadinimas
1.	Statomas prekybos paskirties pastatas
2.	Statoma parkavimo aikštelė
3.	Statomas informacinis-reklaminius stovas
4.	Griaunamas pastatas sandėlis 2999-7006-9018
5.	Griaunamas pastatas sandėlis 2999-7006-9029
6.	Griaunamas pastatas Kontrolės postas 299-7006-8010

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

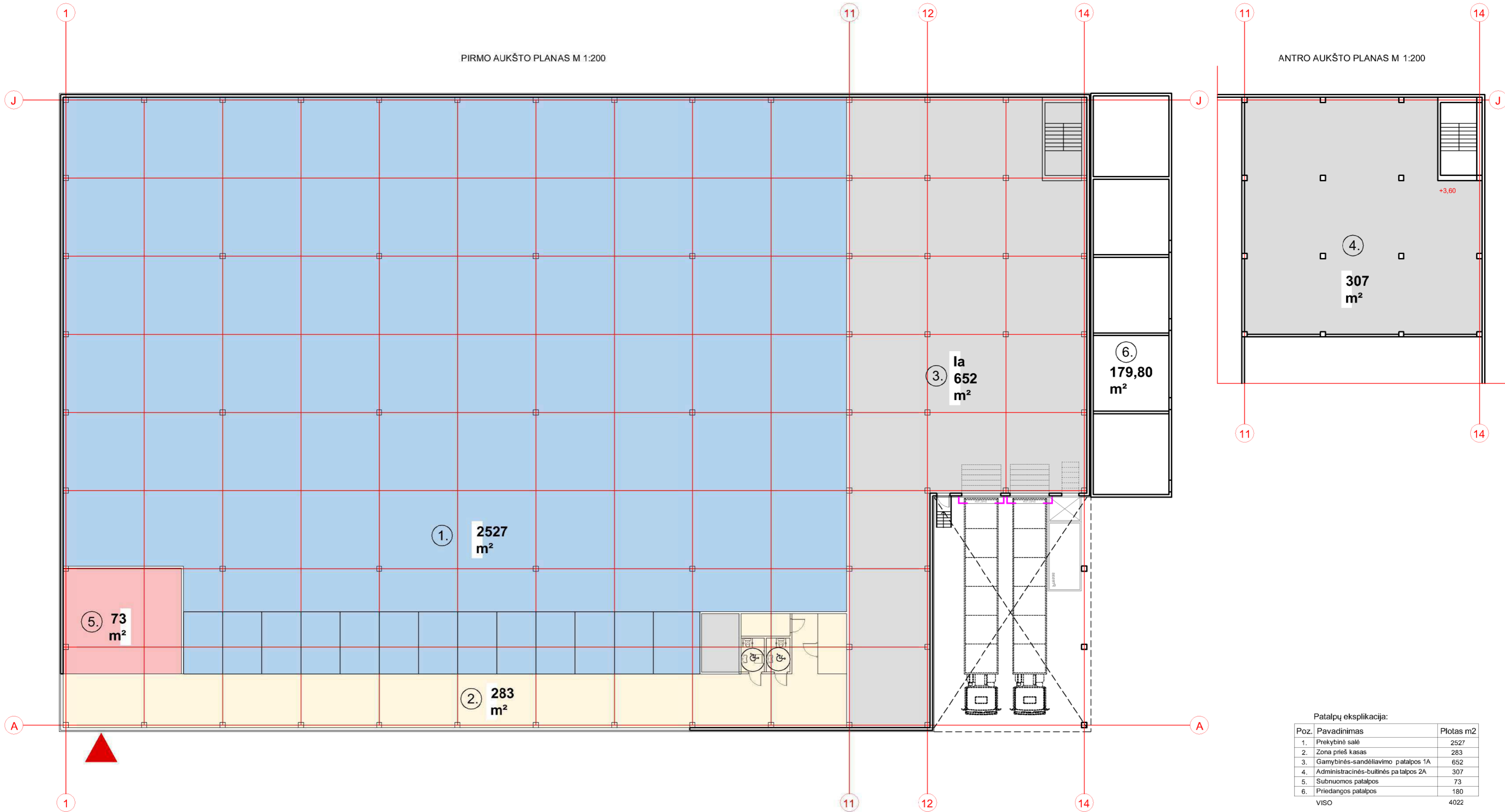
Poz.	Rodiklio pavadinimas	Vertė
1.	Sklypo plotas	16398m ²
2.	Užstatymo plotas	4087m ²
3.	Užstatymo tankumas	0,25
4.	Užstatymo intensyvumas	0,25
5.	Kietų dangų plotas	6334m ²
6.	Želdynų plotas	5977m ²
7.	Parkavimo vietų skaičius	162vnt.



		MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
A350	Pavardovs	D.JAKUBAUSKAS	2024
A791	archit.	A. VERNYS	
PP	STATYTOJAS: AB "PRAMONĖS PROJEKTAS"		
		SKLYPO PLANAS M 1:500	Lapka 0
		PRAMONĖS8A-PP-SP-BR-02	Lapai 1 Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200



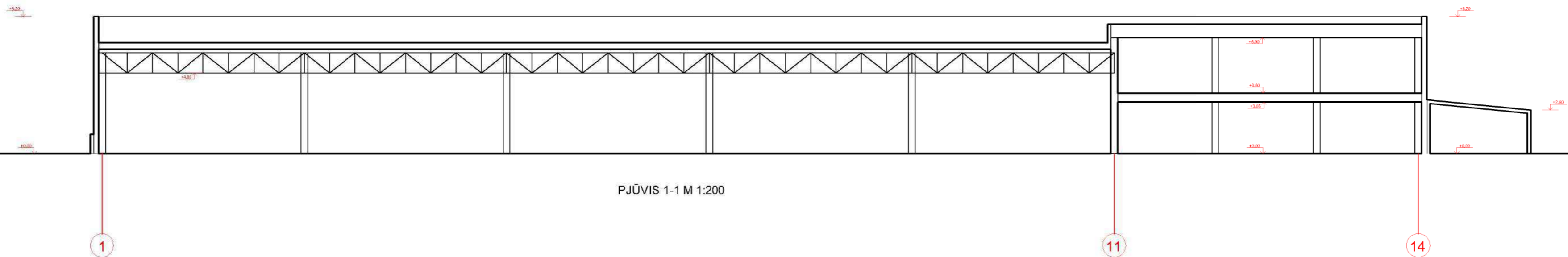
Patalpų eksplikacija:

Poz.	Pavadinimas	Plotas m2
1.	Prekybinė salė	2527
2.	Zona prieš kasas	283
3.	Gamybinės-sandėliavimo patalpos 1A	652
4.	Administracinės-buitinės patalpos 2A	307
5.	Subnuomos patalpos	73
6.	Priedangos patalpos	180
VISO		4022

		MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE, STATYTBOS PROJEKTAS	
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS	2024
A791	archit.	A. VERNYS	
PP	STATYTOJAS: AB "PRAMONĖS PROJEKTAI"		PRAMONĖS8A-PP-SA-BR-01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

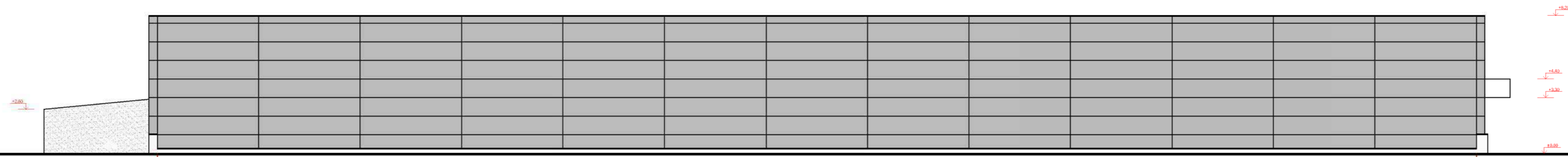


FASADAS TARP AŠIŲ 1-14 M 1:200



PJŪVIS 1-1 M 1:200

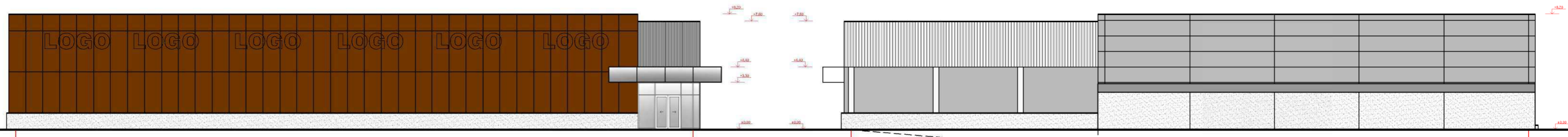
		UAB "Vakarinis fasadas"		MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE, STATYTBOS PROJEKTAS		
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2024	FASADAS TARP AŠIŲ 1-14 M 1:200 PJŪVIS 1-1 M 1:200	Leida
A791	archit.	A. VERNYS				0
PP	STATYTOJAS: AB "PRAMONĖS PROJEKTAI"			PRAMONĖS8A-PP-SA-BR-02	Lapas	Lapų
					1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 14-1 M 1:200

14

1



FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:200

FASADAS TARP AŠIŲ A-J M 1:200

J

A

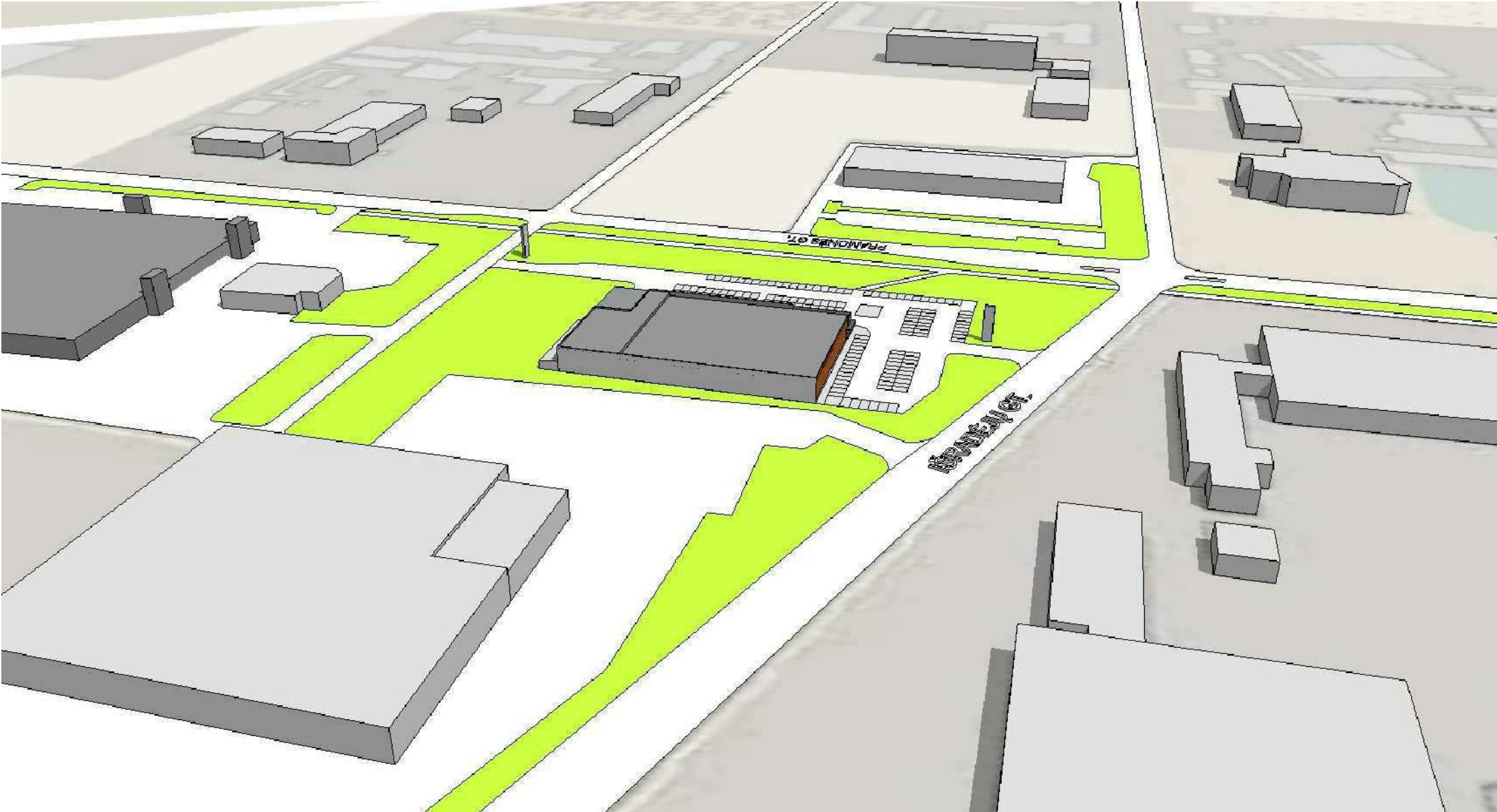
A

J

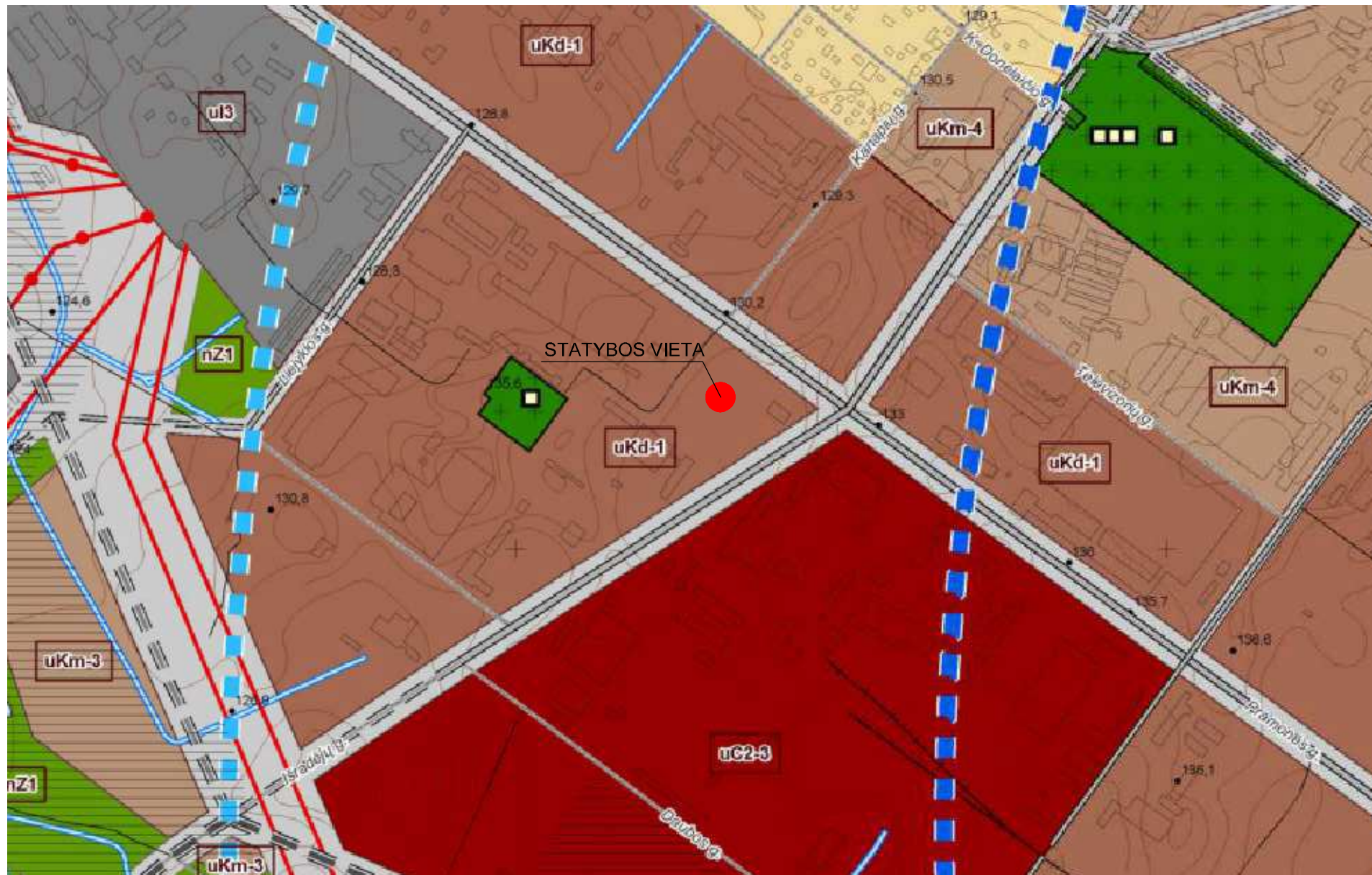
		UAB "Vakarinis fasadas"		MAŽMENINĖS PREKYBOS PASTATO PRAMONĖS G. NR. 8A, ŠIAULIUOSE, STATYTBOS PROJEKTAS		
A350	P.vadovas	D.JAKUBAUSKAS		2024	FASADAS TARP AŠIŲ 14-1 M 1:200	Laida
A791	archit.	A. VERNYS		FASADAS TARP AŠIŲ J-A M 1:200	0	
PP	STATYTOJAS: AB "PRAMONĖS PROJEKTAI"		PRAMONĖS8A-PP-SA-BR-02		Lapas	Lapų
					1	1







ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠKARPA



ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ LENTELĖ

REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms tvarkymo zonoms						Kultūros paveldo saugojimas	Plėtros būdas			Kiti reikalavimai				
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai					Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas	Pastabos	
			Vieso naudojimo ter. želdynai, parkai, skvermai	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, ar/m	Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštingumas ir aukštis, a/m										
					Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																	
uC1-1	Miesto centras - senamiestis	Konservacinė paskirtis saugomų objektų teritorijos. Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos.	10	20	2,0	2,5	*	*	+	+	+	+	-	-	+	Saugoma susiklosčiusi planinė struktūra. 1* - papildomi reglamentai	
uC1-2		10	20	2,0	2,5	5/20*	5/20*	+	+	+	+	+	-	-	+	Saugoma susiklosčiusi planinė struktūra. 2* - papildomi reglamentai	
uC2-1	Miesto periferiniai centrai	Konservacinė paskirtis saugomų objektų teritorijos. Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos.	15	10	>2,0	>2,5	>9/>30	>9/>30	-	-	+	+	+	+	+	Prostatų statyba be aukštųjų apribojimų.	
uC2-2		15	10	2,0	2,5	9/30	9/30	+	-	+	-	-	-	-	+	Galima nauja gyvenamoji statyba.	
uC2-3		15	10	-	2,0	-	6/24	-	-	-	+	-	+	-	-	Be naujos gyvenamoji statybos.	
uC2-4		15	10	1,6	2,0	9/30	9/30	+	-	-	+	+	-	+	+	Galima nauja gyvenamoji statyba.	
uC2-5		15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	-	-	+	-	+	+	Galima nauja gyvenamoji statyba.	
uKd-1	Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos	Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos.	15	10	1,2	2,0	5/17	5/20	-	-	+	+	-	+	(dalis)	-	Prioritetas visuomeninė ir komercinės veiklos.
uKd-2		15	10	1,6	2,0	6/20	6/20	-	-	-	-	+	-	-	+	Prioritetas gyvenamajai statybai.	
uKd-3		15	10	1,2	1,6	5/17	5/17	-	-	-	+	-	-	-	+	Prioritetas visuomeninė ir komercinės veiklos.	
uKd-4		15	10	>2,0	>2,5	>9/>30	>9/>30	-	-	-	+	-	+	-	+	Prioritetas visuomeninė ir komercinės veiklos.	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-05 10:25:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **29/8572**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-03-15**
Adresas: **Šiauliai, Pramonės g. 8A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2901-0023-0384**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0023:384 Šiaulių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.6398 ha**
Užstatyta teritorija: **1.6398 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **60400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-12-05 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-4280**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2518**
Plotas: **1.509 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-13**

6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-02 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. V-2518**
Plotas: **1.509 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **AB "Pramonės projektai", a.k. 301790543**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N29-06-0118**
2008-03-31 Pažyma Nr. 3-140-(5.10)
Plotas: **1.6398 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-22**
Terminas: **Iki 2068-06-14**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1798 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.6398 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0368 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.6398 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS JAKUTIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0023-0384, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2567
2023-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai Registro Nr. 44/4461. 2006-06-02 apskrities viršininko įsakyme Nr. V-2518 nustatytas papildomas apribojimas A1.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-05 10:37:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/4461**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2003-05-07**
Adresas: **Šiauliai, Pramonės g. 8A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Druskos sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **2999-7006-9018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **1F1m**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **588.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **588.24 kv. m**
Tūris: **4798 kub. m**
Užstatytas plotas: **600.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **247335 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **138438 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **63716 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-08**

2.2. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **2999-7006-9029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **2F1g**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **539.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **539.71 kv. m**
Tūris: **2549 kub. m**
Užstatytas plotas: **542.00 kv. m**
Koordinatė X: **6197876**
Koordinatė Y: **456623.25**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **82542 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **57924 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **26616 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-08**

2.3. **Pastatas - Kontrolės postas**
Unikalus daikto numeris: **2999-7006-8010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **3H1ž**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **10.10 kv. m**
Pagrindinis plotas: **10.10 kv. m**
Tūris: **25 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3533 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **1984 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-01-01**

Vidutinė rinkos vertė: **1506 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-08**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Stambiagabaričių atliekų ir žaliavų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **(plotas-2327 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **2999-7006-8031**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **b4**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87755 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **21895 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **5271 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-08**
- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2999-7006-8010, aprašytam p. 2.3.**
 Aprašymas / pastabos: **(stoginė i1, tvora t2, t3, t4, kiemo aikštelė b5)**
 Unikalus daikto numeris: **2999-7006-8020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19781 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **9905 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **2375 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-08**
- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2999-7006-9018, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(rezervuaras c1, tvora t1, grindinys b1, b2, b3)**
 Unikalus daikto numeris: **2999-7006-9034**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **168848 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **61689 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **14829 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **AB "Pramonės projektai", a.k. 301790543**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2999-7006-8010, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 2999-7006-9018, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 2999-7006-9029, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2999-7006-8020, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 2999-7006-9034, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-08-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Ecoservice projektai", a.k. 144128180**
 Daiktas: **pastatas Nr. 2999-7006-9018, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2999-7006-9029, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2015-04-24 Nuomos sutartis**
 Aprašymas: **Nuomojama: 588,24 kv. m (299-7006-9018), 539,71 kv. m (2999-7006-9029)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-26**
 Terminas: **Iki 2036-09-30**
- 7.2. **Sudaryta subnuomos sutartis**
 Subnuomininkas: **UAB "Vairuolis", a.k. 305315394**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4., 7.9.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-10-31 Subnuomos sutartis Nr. 20191031-1**
2019-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas
2020-05-26 Susitarimas Nr. 1
 Plotas: **2327.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-09**
 Terminas: **Nuo 2019-10-31 iki 2025-06-01**
- 7.3. **Sudaryta subnuomos sutartis**
 Subnuomininkas: **UAB "Vairoteka", a.k. 303731351**

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2015-03-26 Subnuomos sutartis Nr. 20150326-2
 2015-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20150326-2
 2020-05-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20150326-2
 Plotas: 2327.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-02-08
 Terminas: Nuo 2015-03-26 iki 2025-06-01
- 7.4. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB Heroldo vairavimo mokykla, a.k. 304606393
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2017-08-31 Subnuomos sutartis Nr. 20170831-1
 2017-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 2020-05-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1 prie sutarties Nr. 20170831-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-07-15
 Terminas: Nuo 2017-08-31 iki 2025-06-01
- 7.5. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "Šiaulių autovita", a.k. 301744784
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2015-09-01 Subnuomos sutartis Nr. 20150901-1
 2015-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 2020-05-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1 PRIE SUT.20150901-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-06-26
 Terminas: Iki 2025-06-01
- 7.6. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: MB "Aurisva", a.k. 304113920
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas
 2015-10-23 Subnuomos sutartis Nr. 20151023-1
 2020-05-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1 prie sutarties Nr. 20151023-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-06-10
 Terminas: Nuo 2015-10-23 iki 2025-06-01
- 7.7. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB Alberto vairavimo mokykla, a.k. 305372961
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-10 Subnuomos sutartis Nr. 20191210-1
 2019-12-10 Perdavimo - priėmimo aktas
 2020-05-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. prie sut.Nr. 20191210-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-06-08
 Terminas: Nuo 2019-12-10 iki 2025-06-01
- 7.8. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "AUTOREIDAS", a.k. 302537984
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2015-05-26 Subnuomos sutartis Nr. 20150526-1
 2015-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20150526-1
 2020-05-26 Susitarimas Nr. 1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-06-05
 Terminas: Nuo 2015-06-01 iki 2025-06-01
- 7.9. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Vinlita", a.k. 300567295
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2010-06-01 Nuomos sutartis Nr. 20100601-1
 2020-05-21 Susitarimas pakeisti sutartį
 Plotas: 2327.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-06-02
 Terminas: Nuo 2010-06-01 iki 2025-06-01
- 7.10. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "Autotodis", a.k. 302893375
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2017-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas
 2017-12-01 Subnuomos sutartis Nr. 20171201-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-04
 Terminas: Nuo 2017-12-01 iki 2020-06-01
- 7.11. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: Edmundo Andriulio IĮ, a.k. 300150469
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2151123-1
 2015-11-23 Subnuomos sutartis Nr. 20151123-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2015-12-09
 Terminas: Nuo 2015-11-23 iki 2020-06-01
- 7.12. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "4 RATAI", a.k. 302861000
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2015-03-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20150326-1
 2015-03-26 Subnuomos sutartis Nr. 20150326-1
 Plotas: 2327.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2015-03-31
 Terminas: Nuo 2015-03-26 iki 2020-06-01
- 7.13. Sudaryta subnuomos sutartis
 Subnuomininkas: UAB "Šiaulių autovita", a.k. 301744784
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2010-09-01 Subnuomos sutartis Nr. 20100901-1
 2010-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20100901-1

2011-08-10 Susitarimas pakeisti sutartį
2011-12-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
Plotas: 2327.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-02
Terminas: Nuo 2010-08-01 iki 2016-08-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Techninės klaidos ištaisymas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 2999-7006-8031, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-12-05 Klaidų ištaisymo aktas Nr. (8.15.8) kl-32
Įrašas galioja: Nuo 2011-12-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

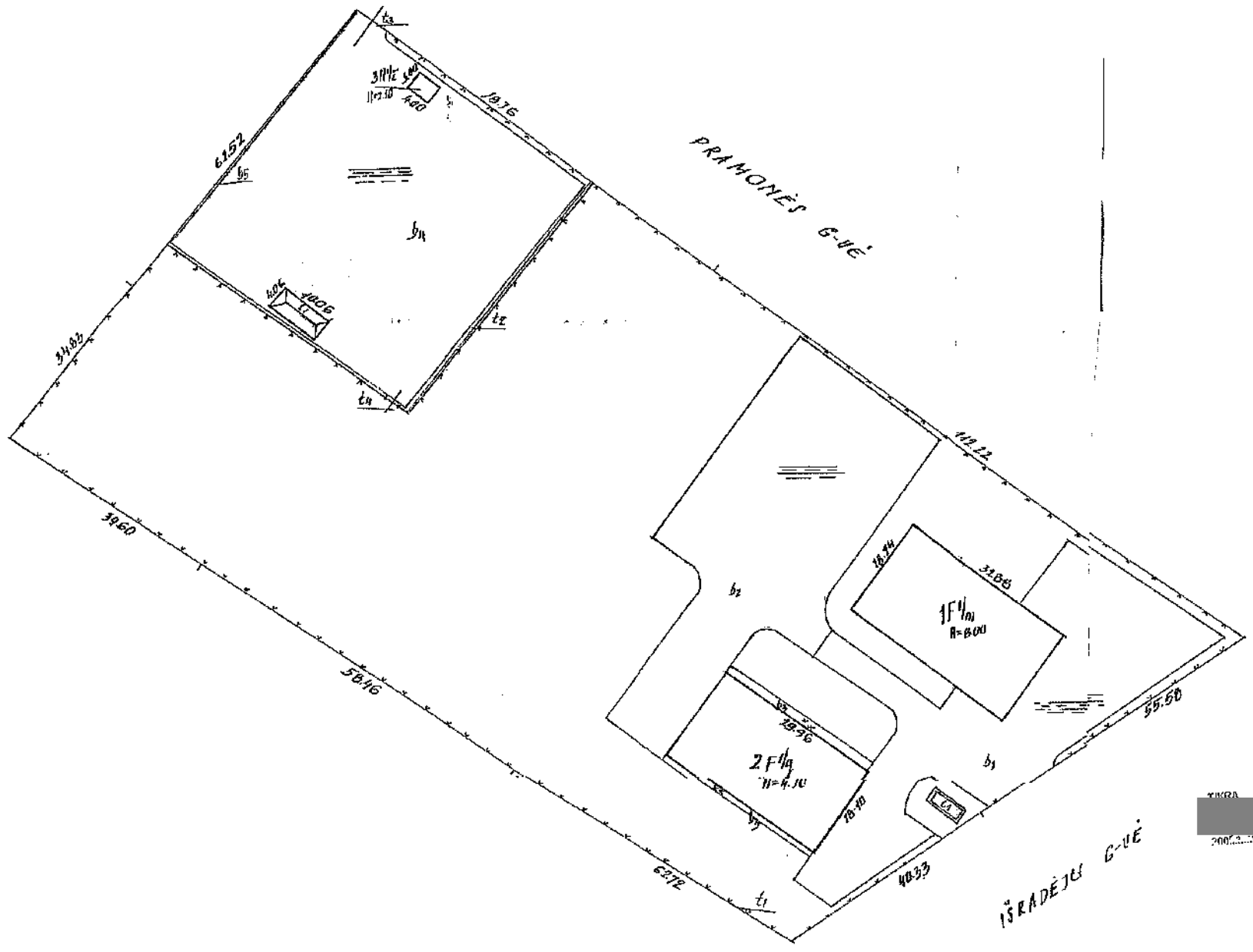
13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2901/0023:384
Archyvinės bylos Nr.: 28338/13183

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

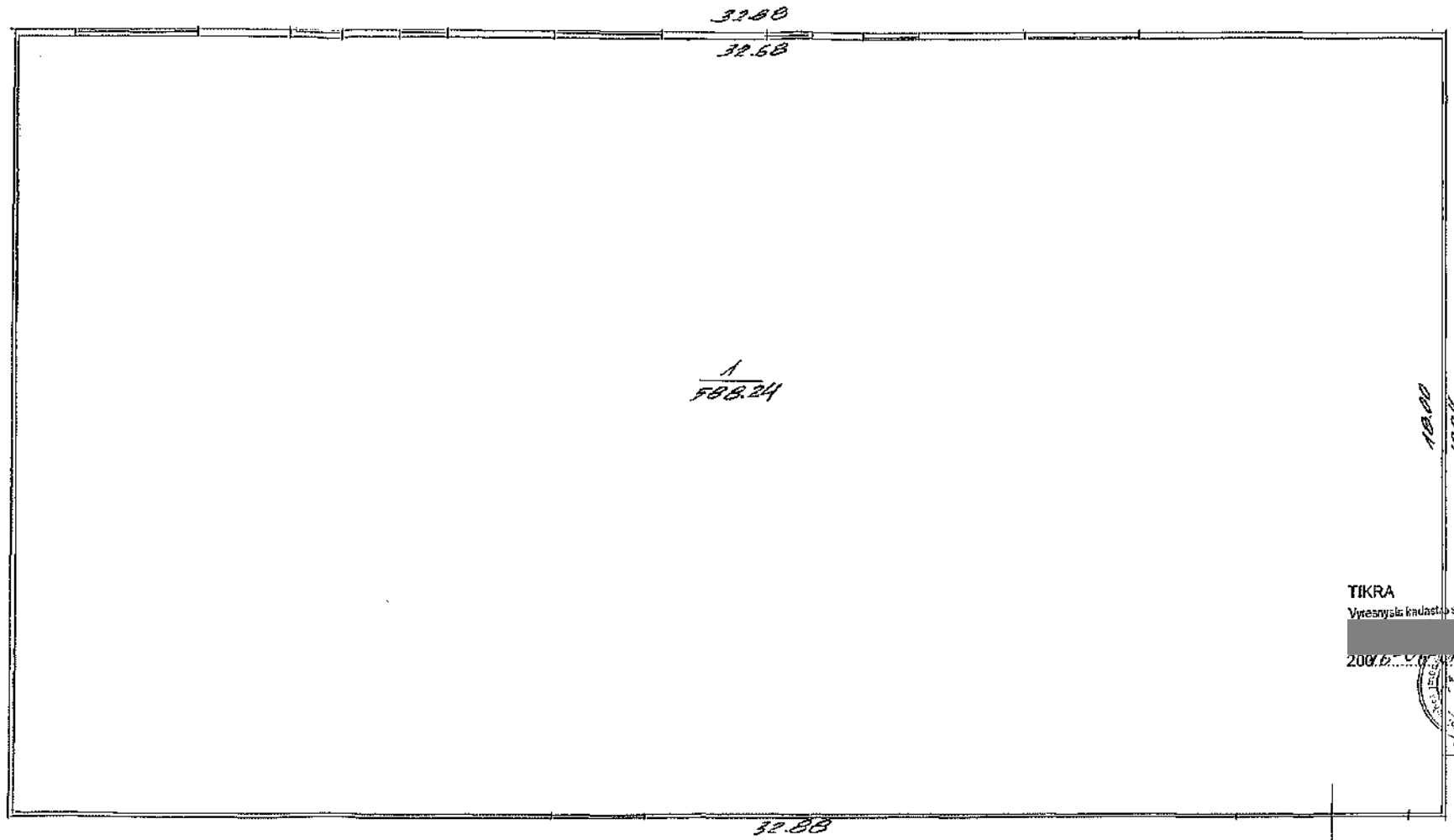




2000.03.26



Valsts inženieru kameras (Valsts inženieru kameras)		2000.03.26	
INŽINIERIS		2000.03.26	
STACIONĀRĀS		PRAMONĒS G-VE	

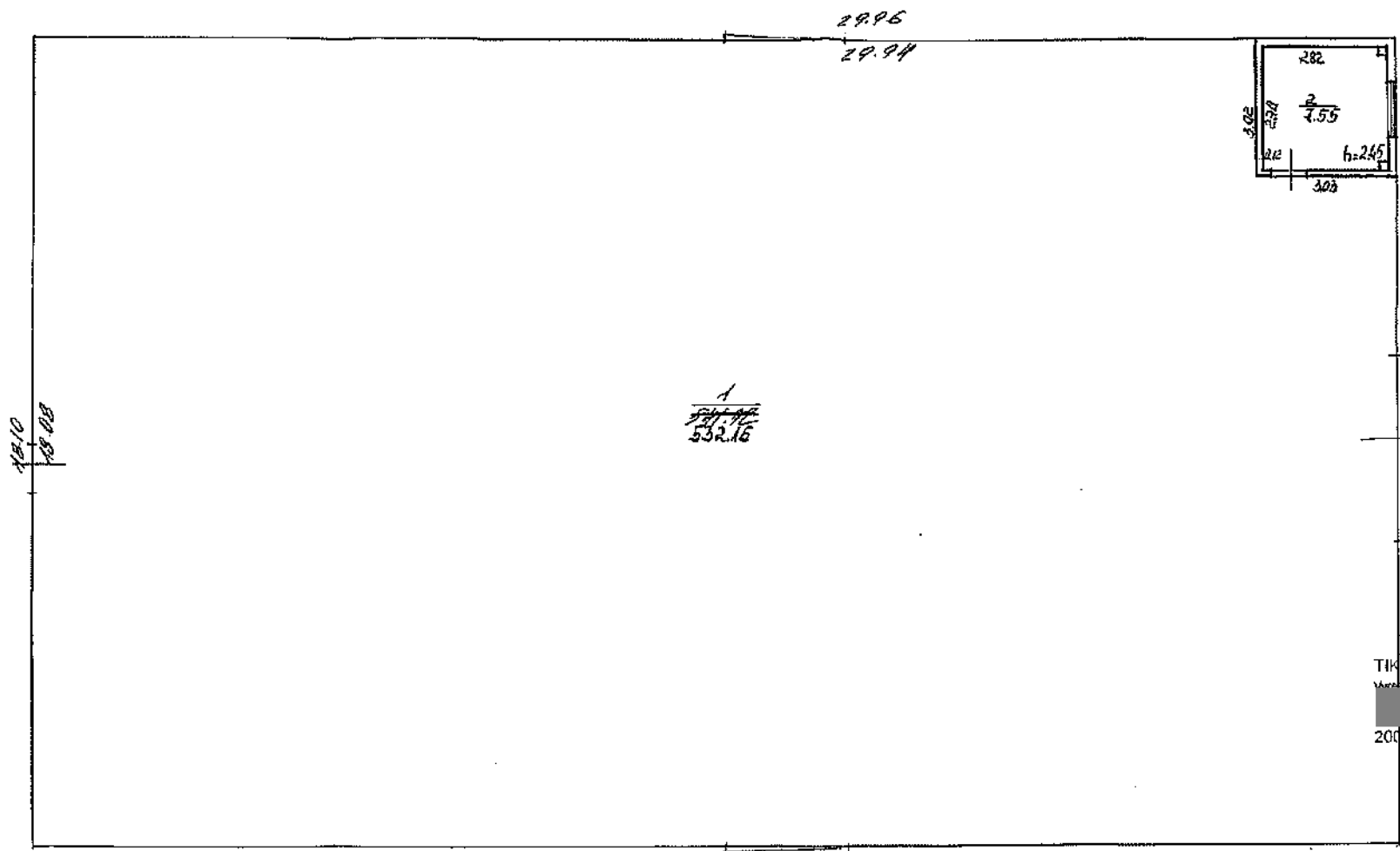


TIKRA
Vyresnysis kadastro specialistas
2008.12.10

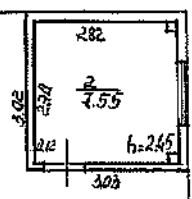


17.00
18.00

PILNIAI IR KROG. MŪŠIMUOLŲ KURIO KADASTRO IR REGISTRO VAISTOVŲ LAIMĖ SAULIUKIŲ			
PRADAVĖS			
Adresas	Kv.	Sk.	Plotas
PARKEČIAI			
M 1:100			
Gamybinė grupė Nr.			11 1998 10 mėn. 29



1
532.16



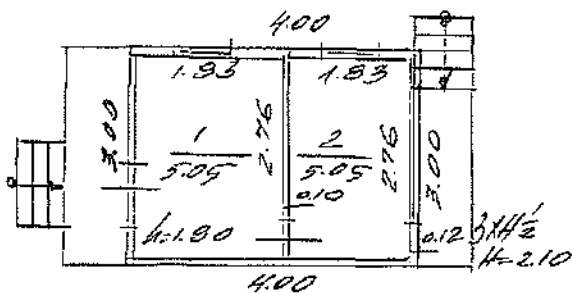
002
TIKRA
Viešpaties kadastru specialistas

2007.6.06. 10:11 N
2007.6.06. 10:11 N
2007.6.06. 10:11 N



Zemes ir patalvniecības reģistrs			
REGISTER OF LAND AND BUILDINGS			
REĢISTRĀ			
Plāstas	Nv.	Sk. Nr.	
1/100		2007	
Gamyb. grupa	4	1008	10.25

IAS AUCSTAS



TIKRA
V. [redacted] astro specialistas

2006.06.06



ŽEMĖS IR ŪKIO REKONSTRUKCIJOS TIKRAVIMAS IR
REGISTRAS VALSTYBINĖJE STATYBOS TIKROJE

PLANUOJES 62-90

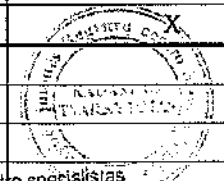
Mįestas	kv.	Skt. dalis
PAIKULIAI		[redacted]
M 1:100		3x1/2
Gamybinė grupė Nr. 1998 10. 28		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	Premijos	16
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Šiuoliai	
	Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kadastras	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002.01.14		
Pažymėjimas plane	X	1Fh		
Paskirtis		Sondeliovinimo	X	X
Pavadinimas	X	Sondelis	X	X
Statybos metai	X	1997		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	4798		
Bendras plotas m ²	X	588,24		
Pamatai		akmen. betono	X	X
Sienos		foršteinės		
Perdangos		-		
Stogo konstrukcija		glaitinis	X	X
Stogo danga		asbestment. l	X	
Išorės apdaila		dažieta		
Pertvaros		-		
Grindys		betono		
Langai		mediniai		
Durys		medinės		
Vidaus apdaila		dažieta		
Šildymas		-		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		yra		
Viryklė		-		



TIKRA
Muziejus kadastro specialistas
2006-06-01

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	588,24
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	600
Tūris m ³	4798
Stogo plotas m ²	660

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			



Užpildė _____

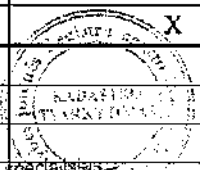
Tikrino _____

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	Kramonės	6 ^B
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	Šauliai	
	Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2002.01.14		
Pažymėjimas plane	X	2F5		
Paskirtis		Sandėliavimas	X	X
Pavadinimas	X	Sandėlis	X	X
Statybos metai	X	2001		
Rekonstrukcijos metai	X	-		
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	2549		
Bendras plotas m ²	X	539,71		
Pamatai		betono	X	X
Sienos		skardos		
Perdangos		-		
Stogo konstrukcija		medien. gegn.	X	X
Stogo danga		skardos	X	X
Išorės apdaila		dažyta		
Pertvaros		taštinės		
Grindys		betono		
Langai		mediniai		
Durys		medinės		
Vidaus apdaila		dažyta		
Šildymas		-		
Vandentiekis		-		
Kanalizacija		-		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		yra		
Viryklė		-		



TIKRA

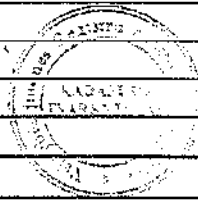
2004.10.14

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	539,71
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	542
Tūris m ³	2549
Stogo plotas m ²	597

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadaistro duomenys

Kadaistro duomenys	Priestatas	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadaistro duomenys	_____	_____	_____
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			



Užpildė _____

Tikrino _____

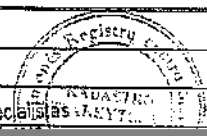
Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	<i>Siemonėi</i>	<i>82</i>
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	<i>Medinai</i>	
	Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	<i>2003 0513</i>		
Pažymėjimas plane	X	<i>3411E</i>		
Paskirtis		<i>Kite</i>	X	X
Pavadinimas	X	<i>Kontrolėi patalpa</i>	X	X
Statybos metai	X	<i>1997</i>		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	<i>100</i>		
Aukštų skaičius	X	<i>1</i>	X	X
Tūris m ³	X	<i>25</i>		
Bendras plotas m ²	X	<i>10.10</i>		
Pamatai		<i>Medinai st.</i>	X	X
Sienos		<i>Karklonėi</i>		
Perdangos		<i>Medinai</i>		
Stogo konstrukcija		<i>Medinai</i>	X	X
Stogo danga		<i>Asbestcemento's</i>	X	X
Išorės apdaila		<i>Dziūta</i>		
Pertvaros				
Grindys		<i>Beuotos</i>		
Langai		<i>Medinai</i>		
Durys		<i>Medinai</i>		
Vidaus apdaila				
Šildymas				
Vandentiekis				
Kanalizacija				
Dujos				
Karštas vanduo				
Elektra		<i>gre</i>		
Viryklė				

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	<i>10.10</i>
Baigtumas %	<i>100</i>
Užstatytas plotas m ²	<i>12</i>
Tūris m ³	<i>25</i>
Stogo plotas m ²	<i>13</i>



TIKRA
Vyresnysis kadastro specialistas [Redacted]
200...

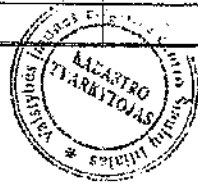
Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			



Užpildė

Užrašė



Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	<i>Pramonės 80</i>
Kaimas (miestelis)	
Miestas	<i>Liaudis</i>
Savivaldybė	

Duomenys užfiksuoti	<i>2003 05 13</i>	<i>2003 05 13</i>	<i>2003 05 13</i>
Pažymėjimas plane	<i>b.11a</i>	<i>b.11b</i>	<i>b.11c</i>
Paskirtis	<i>Atlieka</i>	<i>Atlieka</i>	<i>Atlieka</i>
Pavadinimas	<i>Atlieka</i>	<i>Atlieka</i>	<i>Rezervuaras</i>
Statybos metai		<i>1997</i>	<i>1997</i>
Baigtumas %	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>100</i>

Statinių sudėtinės dalys

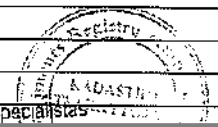
Pavadinimas	<i>Atlieka</i>	<i>Bortelai</i>	<i>Rezervuaras</i>
Pažymėjimas plane	<i>b.1</i>	<i>b.5</i>	<i>b.11c</i>
Statybos metai	<i>1997</i>	<i>1997</i>	<i>1997</i>
Medžiaga	<i>betonas atlieka</i>	<i>betonas</i>	<i>betonas</i>
Markė, tipas			
Matavimas	Ilgis		<i>6.80</i>
	Plotis (diametras)		<i>4.80</i>
	Plotas	<i>1474.57</i>	
	Aukštis (gylis)		<i>32.6</i>
	Tūris		<i>2.00</i>

Pavadinimas	<i>Atlieka</i>	
Pažymėjimas plane	<i>b.2</i>	
Statybos metai	<i>2001</i>	
Medžiaga	<i>betonas atlieka</i>	
Markė, tipas		
Matavimas	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	<i>1705.69</i>
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	

Pavadinimas	<i>Gradi upa</i>	
Pažymėjimas plane	<i>b.3</i>	
Statybos metai	<i>2001</i>	
Medžiaga	<i>Betonas plyt.</i>	
Markė, tipas		
Matavimas	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	<i>67.421</i>
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	

TIKRA

Vyresnysis kadastro specialistas



Pavadinimas	<i>Atlieka</i>	
Pažymėjimas plane	<i>b.4</i>	
Statybos metai	<i>1977</i>	
Medžiaga	<i>betonas atlieka</i>	
Markė, tipas		
Matavimas	Ilgis	
	Plotis (diametras)	
	Plotas	<i>239.7</i>
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	

Duomenys užfiksuoti	2003.05.13	2003.05.13
Pažymėjimas plane		
Paskirtis	Life	Life
Pavadinimas	140 cm rė	140 cm rė
Statybos metai	1997	1997
Baigtumas %	100	100
<i>Statinių sudėtinės dalys</i>		
Pavadinimas	140 cm rė	140 cm rė
Pažymėjimas plane		
Statybos metai	1997	1997
Medžiaga	Metal. st.	Metal. rėmelis
Markė, tipas		
Matavimas	Ilgis	140.22
	Plotis (diameteras)	660.3
	Plotas	10.8
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	
Pavadinimas		140 cm rė
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		1997
Medžiaga		Metal. rėmelis
Markė, tipas		
Matavimas	Ilgis	
	Plotis (diameteras)	
	Plotas	2183.5
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	
Pavadinimas		140 cm rė
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		1997
Medžiaga		Metal. rėmelis
Markė, tipas		
Matavimas	Ilgis	
	Plotis (diameteras)	
	Plotas	6.0
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	
Pavadinimas		140 cm rė
Pažymėjimas plane		
Statybos metai		1997
Medžiaga		
Markė, tipas		
Matavimas	Ilgis	
	Plotis (diameteras)	
	Plotas	1.0
	Aukštis (gylis)	
	Tūris	



Užpildė



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Pramonės g. 8A

Unikalus Nr. 2999-7006-8031

Pavadinimas Stambiagabaričių atliekų ir žaliavų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė

Pažymėjimas plane b4

Paskirtis Kiti statiniai

Kad. duomenų nustatymo

2003-05-08

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1977	Statybos pabaigos metai:	1977
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b4	Stambiagabaričių atliekų ir žaliavų surinkimo ir r		
Statybos pradžios metai:	1977	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1977	Plotas kv. m	2327
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Asfaltas
Aukštis: m		Markė:	
Ilgis: m		Kiekis: vnt.	
Skersmuo mm			

Parengė Matavimų spec

Tikrino Grupės vedėjas



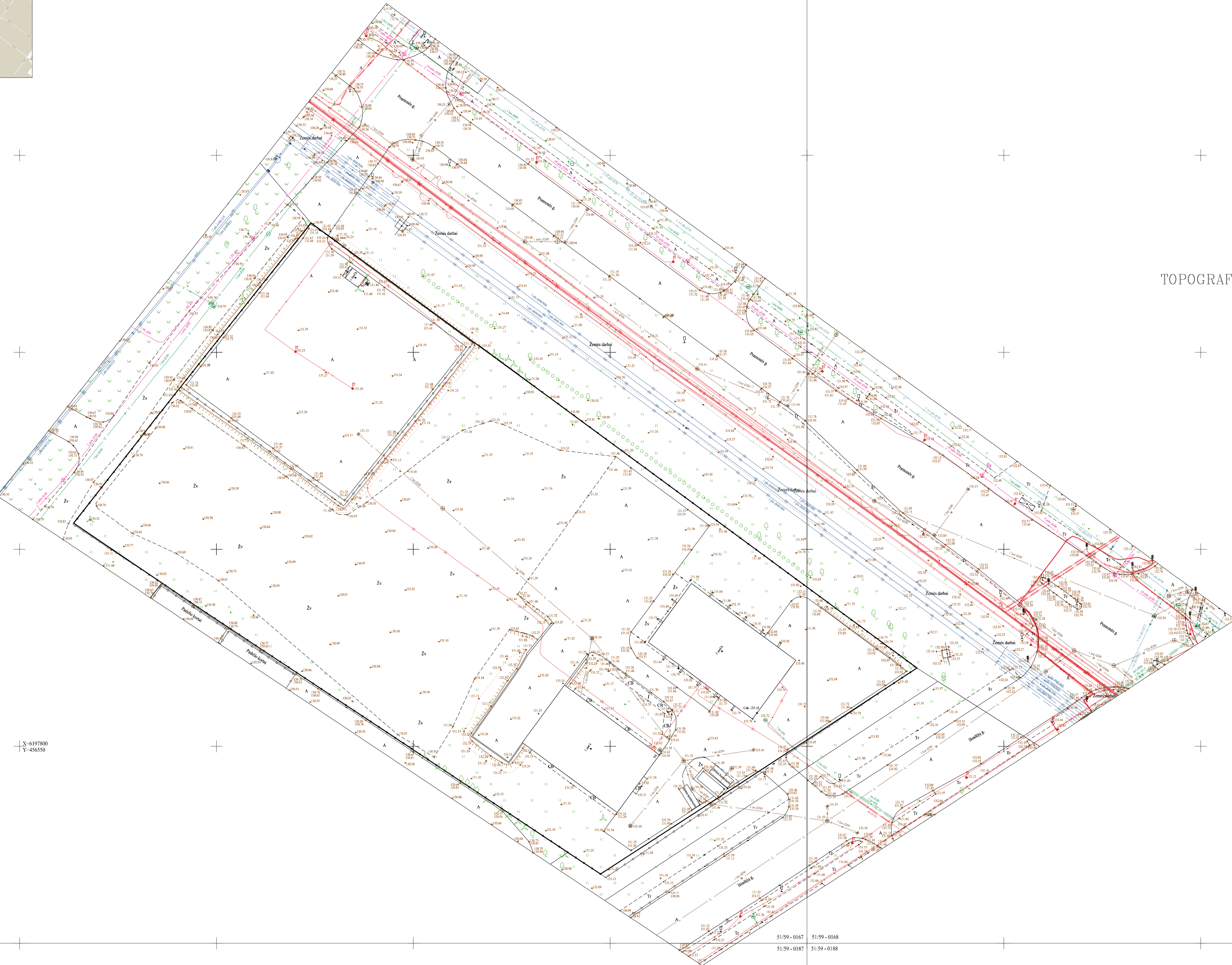
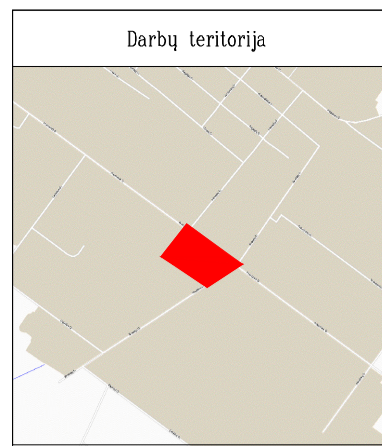
TIKRA

Mėnesio kadastro specialistas

2



* 1 0 2 6 2 2 0 9 1 9 *



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X=6197900
Y=456550

S1/59-0167 S1/59-0168
S1/59-0187 S1/59-0188

Pastaba: objektas priimtas į TIIS sistemą, jam suteiktas numeris TIIS1-20240827-054324

Pastaba: požeminės komunikacijos užkeltos ant topografinės nuotraukos pagal TIIS sistemoje išduotą medžiagą, prašymo numeris TIIS2-20240805-047678

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Pramonės g. 8A, Šilutė			
Aukštųjų sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objekto išdavimas: planas	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 2	Vertikalus: 2
UAB "Geodezijos linija"			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1671			2024-08
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.
UAB "Eridas"		1:500	1
			Lapų sk.
			1



TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas" ataskaita

Sugeneruota: 2024-08-21 20:28

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:



Naudotojo atstovaujamos
įmonės pavadinimas:

-

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS2-20240805-047678

Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS2-20240805-047678>

Pavadinimas: Pramonės g. 8A, Šiauliai

Adresas: Pramonės g. 8A, Šiauliai

Paslaugos kaina be PVM: 0

PVM: 0

Kaina su PVM: 0

Paslaugos vykdymo etapai

Data, laikas:

Prašymo būseną:

2024-08-05 11:50

Prašymas pateiktas

2024-08-21 20:23

Prašymas įvykdytas

Prašymo teritorija: 3.71 ha

Užsakyti erdviniai duomenys:

Topografija

Aukščio informacija

Dujų tinklai

Apšvietimo tinklai

Elektros tinklai

Lietaus nuotakynas

Drenažo tinklai

Naftos tinklai

Nuotekų šalinimo tinklai

Elektroninių ryšių infrastruktūra

Kiti inžineriniai tinklai

Šilumos tiekimo tinklai

Vandentiekio tinklai

Pasirinkti duomenų tvarkytojai ir veiksmai:

Šiaulių miesto savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Šiaulių miesto savivaldybės administracija (75)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-05 12:06	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-19 14:22	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ (188)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-05 11:54	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-20 12:08	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Šiaulių energija“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Šiaulių energija“ (253)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2024-08-05 11:57

2024-08-12 13:20

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Šiaulių vandenys“:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

UAB „Šiaulių vandenys“ (340)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2024-08-05 11:54

2024-08-21 20:23

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio
būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2024-08-05 11:54

2024-08-05 11:57

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui
(433)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatiškai
būdu:

Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu:

Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2024-08-05 11:54

2024-08-05 11:57

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas
(identifikatorius):

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys
pateikimui (434)

Duomenų teikimo būdas:

Nesinchronizuojami

Duomenų apmokestinimas:

Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatiškai
būdu:

Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu
būdu:

Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2024-08-05 11:54

2024-08-05 11:57

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui

Gautas EDT atsakymas dėl kainos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-08-14 Šiauliai.

Informacija apie sumanytą projektinį statinį

1	Projekto pavadinimas	Mažmeninės prekybos pastato Pramonės g. nr. 8A, Šiauliuose, statybos projektas
2	Statybos rūšis	Nauja statyba
3	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
4	Statinio pagrindinės naudojimo paskirtys	Mažmeninė prekyba
5.	Sklypo techniniai rodikliai	Statybos sklypo adresas: Pramonės g. 8A, Šiauliai. Kadastrinis nr. 2901/0023:384. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: Kita. Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas: 16398 m ² Esamas sklypo užstatymo plotas: 1194 m ² Planuojamas sklypo užstatymo plotas: apie 4300 m ²
6.	Statinio techniniai rodikliai	Statomas pastatas apie 4300 m ² bendro ploto. Prekybinis plotas apie 2600 m ² . Pastato aukštis apie 9 m. Parkavimo vietų apie 170 vnt.
6.2	Kiti esami statiniai	Kiti esami statiniai griaunami.
7	Planuojamų pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūrinę idėją. Informuoti visuomenę apie numatomą statybą. Nustatyti žemės sklypo naudojimo ir užstatymo reglamentus. Specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti.
8	Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ol style="list-style-type: none">1. Aiškinamasis raštas2. Sklypo planas3. Aukštų planai4. Charakteringi pjūviai ir fasadai5. Vizualizacija su aplinkiniu užstatymu.6. Teritorijų planavimo dokumentai.
9	Statytojo pateikiami dokumentai:	<ol style="list-style-type: none">1. Registro pažymėjimas2. Sklypo ribų planas.3. Esamų pastatų kadastriniai matavimai.

		4. Įgaliojimas.
10	Projektinių pasiūlyimų vaizdinė medžiaga	Sklypo numatomo užstatymo planas.
11	Kiti duomenys	Projektinius pasiūlymus planuojama parengti ir suderinti 2024m. trečią ketvirtį. Pagal bendrąjį planą šioje teritorijoje galima prekybinė paskirtis, galimas užststymo intensyvumo koeficientas 2. Galimas užststymo aukštis 5 aukštai, 20 m.

Statytojas AB „Pramonės projektai“, I.K. 301790543, Pramonės 8A, Štauliai

Direktoriui

Projektinių pasiūlyimų užduotį parengė UAB „Vakarinis fasadas“

Projektinių pasiūlyimų rengėjas UAB „Vakarinis fasadas“

Projektinių pasiūlyimų autoriai architektai Darius Jakubauskas, Andrius Vernys

Pagal įgaliojimą pr. vad. Andrius Vernys

Tel. 868249854, uabproporcija@gmail.com

