



NP5, UAB

www.np5.lt
info@np5.lt
+370 606 92737

Statybos rūšis: **NAUJO STATINIO STATYBA**

Statinio:
kategorija **NEYPATINGASIS STATINYS**

Objektas: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
(7.2.), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: **PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI**

Užsakovas
(statytojas): **SDG grupė, UAB**

Projekto Nr.: **NP5_658**

Etapas: **PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Laida: **0**

Tomas: **I**

Tvirtinu:

Užsakovas
(statytojas) **SDG grupė, UAB**

PV **Antanas PLAIPA**
(Kv. atest.: A 082)

Direktorius **Renaldas MARCIŠAUSKAS**

Parašas

Parašas

Parašas

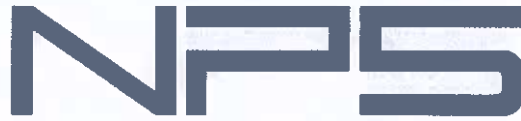
2024 m.

BENDROSIOJ STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	ANTRAŠTINIS LAPAS		1
NP5_658-XX-TDP-BD_BSŽ	1	0	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
-	2	0	PATVIRTINTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		3-4
NP5_658-XX-TDP-BD_BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		5-6
NP5_658-XX-TDP-BD_BAR	7	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		7-13
			BRĖŽINIAI:		
NP5_658-XX-TDP-BD_B-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M 1:1000		14
NP5_658-XX-TDP-BD_B-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500		15
NP5_650-XX-TDP-SA_B-03	1	0	3D VAIZDAS. EKSTERJERAS		16
NP5_650-XX-TDP-SA_B-04	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		17
NP5_650-XX-TDP-SA_B-05	1	0	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100		18
NP5_650-XX-TDP-SA_B-06	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		19
NP5_658-XX-TDP-BD_B-07	1	0	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100		20
NP5_658-XX-TDP-BD_B-08	1	0	FASADAS F - E M 1:100		21
NP5_650-XX-TDP-SA_B-09	1	0	FASADAS 5 - 13 M 1:100		22
NP5_650-XX-TDP-SA_B-10	1	0	FASADAS 17 - 1 M 1:100		23
NP5_650-XX-TDP-SA_B-11	1	0	FASADAS A - D M 1:100		24
NP5_650-XX-TDP-SA_B-12	1	0	FASADAS D - A M 1:100		25

0	2024/07	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NPS	NP5, UAB www.np5.lt info@n5.lt +370 606 92737	Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A 082	PV	Antanas PLAIPA	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDROSIOJ STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
			Laida 0
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB		Dokumento žymuo: NP5_658-XX-PP_BSŽ
			Lapas 1
			Lapų 1



UAB NP5
[m. kodas: 301637711

Tel.: +370 606 92737

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie numatomą projektuoti statinį:

Pavadinimas - administracinės paskirties pastato (7.2.), Pramonės g. 24B, Šiauliai, statybos projektas

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – 7.2. administracinės paskirties pastatai

Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

I. SKLYPAS

1. Sklypo plotas	5894	m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	16	%
3. Sklypo užstatymo tankis	10	%

II. PASTATAI

Administracinės paskirties pastato (7.2.)

1. Pastato bendras plotas	~948	m ²
2. Pastato naudingas plotas	~948	m ²
3. Pastato tūris	~5100	m ³
4. Aukštų skaičius	2	vnt.
5. Pastato aukštis	~10,60	m

Projektinių pasiūlymų paskirtis – Vadovaudamiesi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punkto nuostatomis informuoti visuomenę apie Reglamento 4 priede 7.2. punkte nurodyto visuomenei svarbaus statinio naujai statomo (administracinės paskirties) pastato, numatomą projektavimą, supažindinti su – administracinės paskirties pastato (7.2.), Pramonės g. 24B, Šiauliai, parengtais projektiniais pasiūlymais. Informuoti apie viešą susirinkimą. Gauti specialiuosius architektūrinius reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai yra pagrindas rengti techninį arba techninį darbo projektą. Gauti kitus reikalingus duomenis bei sąlygas projektui rengti.

2. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Grafinė dalis - žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato aukštų planai, pjūvių schema, fasadai, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.

3. Pateikiami dokumentai:

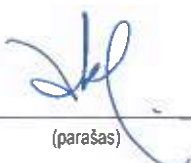
- VĮ „Registru centras“ nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- Žemės sklypo planas M 1:500
- Topografinė nuotrauka M 1:500
- Detalusis planas

4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.

5. Kiti duomenys

- projektinių pasiūlymų parengimo terminai – 10d.d. po patvirtintos projektinių pasiūlymų rengimo užduoties.
- Statytojui bus pateikiama 1 kopija projektinių pasiūlymų CD/DVD kompiuterinėje laikmenoje su įrašyta reikalinga informacija.

PV Antanas PLAIPA
Kvalifikacijos atest. Nr. A 002



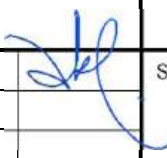
(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5894	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	10	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendras plotas *	m ²	948,97	
3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	659,67	
4. Pastato tūris *	m ³	4660	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis *	m	10,38	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥ C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

0	2023/04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NPS	NP5, UAB www.np5.lt info@n5.lt +370 606 92737	Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV	Antanas PLAIPA		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	Laida
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	Užsakovas (statytojas):			Dokumento žymuo:	Lapas
	SDG grupė, UAB			NP5_658-XX-PP_BSR	1
					2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
-			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
-			
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Tvirtinu:

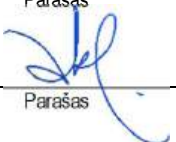
Užsakovas
(statytojas)

SDG grupė, UAB

PV

Antanas PLAIPA
(Kv. atest.: A 082)

Parašas



Parašas

Dokumento žymuo: NP5_658-XX-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr.44/69406, 2007-01-22;

1.2. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

- Žemės sklypo topografinė nuotrauka M 1:500;
- Detalusis planas ;
- Sklypo planas M 1:500.

1.3. Projektas parengtas vadovaujantis:

- LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Specialiaisiais architektūros reikalavimais;
- Statinio projektavimo užduotimi (technine užduotimi);
- Prisijungimo techninėmis sąlygomis;
- Kitais galiojančiais LR įstatymais, teisės aktais ir dokumentais, privalomaisiais projekto rengimui.


2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta:	Pramonės g., 24B, Šiauliai
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Nepatingasis statinys
Statinio paskirtis:	Administracinės paskirties pastatas
Statinio klasifikatorius:	Administracinės paskirties pastatai (7.2.)

3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Žemės sklypo unik. Nr:	4400 – 1027 – 845.
Adresas:	Pramonės g., 24B, Šiauliai
Sklypo plotas:	5894 m ²
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kita

0	2023/04	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kvalif. patvirt. dok. Nr.	 NP5, UAB www.np5.lt info@n5.lt +370 606 92737	Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV	Antanas PLAIPA	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	Laida
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB	Dokumento žymuo: NP5_658-XX-PP_AR	Lapas	Lapų
			1	7

Žemės naudojimo būdas	Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Galima statinių statyba	2 aukštai (12 metrų), detaliajame plane išskirtose vietose 9 aukštai (30 metrų).
Leistinas užstatymo tankumas	53%
Leistinas užstatymo intensyvumas	130%
Įvažiavimas į sklypą	Iš Pramonės gatvės
Sklypo situacija:	Sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais ir Pramonės gatve.
Objekto orientacija sklype:	Administracinis pastatas pozicionuojamas sklypo šiaurinėje dalyje.
Reljefas:	Reljefas per sklypo ilgį pakinta apie – 1 m.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklype esamų statinių nėra.
Inžineriniai tinklai:	Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra (žr. br.: „Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas“). Nauji inžineriniai tinklai projektuojami ar rekonstruojami pagal išduotas technines sąlygas.
Naudojimo apribojimai, servitutai:	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (žr. br.: „Sanitarinių apsaugos zonų ribų planas“).
Tarnaujantis servitutas	Nėra.
Viešpataujantis servitutas	Nėra.
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	VI-77 m ²
Kiti apribojimai	V-5894 m ² , XX - 5894 m ² , XLVIII - 630 m ²
Želdiniai:	Sklype vertingų medžių nėra. Menkaverčiai želdiniai ir krūmai kertami.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	<p>Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Šiaulių mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C; • vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C; • absoliutus oro temperatūros maksimumas: +34,3°C; • absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4°C; • šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas); • šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: -22°C (92% integralinis pasikartojimas); • šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: -0,3°C; • santykinis metinis oro drėgnumas: 80%; • vidutinis metinis kritulių kiekis: 550 – 650 mm; • maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,4 mm. • vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V; • vidutinis metinis vėjo greitis: 4 m/s; • skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų – 22 m/s; • maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų) 115 cm. <p>Pagal STR 2.05.04:2003 Šiaulių miestas priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.</p> <p>Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių miestas priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,20 kN/m² (120 kg/m²).</p>
Sklypo higieninė ir ekologinė	Sklypas yra miesto teritorijoje, aplinkinėje teritorijoje taršos objektų nėra, todėl

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NP5_658-XX-PP_AR	2	7	0

situacija: konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Aplinkinis užstatymas: Aplinkiniuose sklypuose yra esami visuomeniniai pastatai su priklausiniais.

Reglamentuojančių sąvokų paaiškinimas:

- V – aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos;
- VI – elektros linijų apsaugos zonos;
- XX – požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
- XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

4. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMIUS STATINIUS

Žym. sklypo plane	Pavadinimas	Statinio klasif.	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis
01	Administracinis pastatas	7.2.	Administracinis pastatas	Neypatingasis	Nauja statyba
02	Kietos dangos aikštelė	-	Kt. inž. statiniai	Nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba
03	Ds kategorijos gatvė	-	Kt. inž. statiniai	Nesudėtingasis II gr.	Nauja statyba

5. TECHNOLOGINIAI PROCESAI

Projektuojamame pastate jokia gamyba nebus vykdoma. Projektuojamas pastatas į statinių su padidinta rizika grupę neįeina.

Projektuojamame pastate gali būti įrengtas šilumos siurblys oras-vanduo, dujinis katilas (esant galimybei) arba geoterminis šildymas (kas parinkta žr. energinio naudingumo sertifikata). Numatoma priverstinė oro padavimo – šalinimo sistema su rekuperacija.

6. INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Sklypo inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad atitiktų specialiųjų architektūros reikalavimų, teritorijų planavimo dokumentų, bei techninių prisijungimo sąlygų ir kitų teisės aktų reikalavimus ir užtikrintų pastato aprūpinimą elektra, šiluma, geriamuoju vandeniu, tinkamu nuotekų šalinimu bei kt.

Vandentiekis. Vanduo ūkio – buities reikmėms tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų (žr. VN dalį);

Nuotekų šalinimas. Pastate įrengti buitinių fekalinų nuotekų tinklai nuvesti į centralizuotus kanalizacijos tinklus (žr. VN dalį);

Elektros perdavimas. Jungiamasi prie esamų elektros perdavimo tinklų (ant sklypo ribos esančios [AS]), pagal išduotas technines sąlygas.

Gaisrinė signalizacija. Žr. GS dalį.

Ryšiai. Apsirūpinama naudojant bevielius tinklus arba esant užsakovo poreikiui, jungiamasi prie ryšio tinklų pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Projektuojamame pastate gali būti įrengtas šilumos siurblys oras – oras / oras – vanduo, dujinis katilas (esant galimybei) arba geoterminis šildymas. Sprendiniai detalizuojami ŠVOK dalyje.

Vėdinimas. Pastato inžinerinė sistema įrengiama pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" nurodymus. Vėdinimui numatytas įrenginys su rekuperacija. Oras paduodamas iš lauko, per išorinėje sienoje įrengtas groteles, šalinamas per šachtą kamine ar įrengtas groteles sienoje. Žr. ŠVOK dalį.

Atsinaujinantys energijos šaltiniai. Numatyta jog bus perkama elektros energija iš nutolusių atsinaujinančių energijos šaltinių.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NP5_658-XX-PP_AR	3	7	0

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą patenkama iš Pramonės gatvės.

Automobiliai parkuojami sklypo ribose: 52 vnt. – kieme (žr. br.: „Sklypo planas“).

8. NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos teritorija bus aptveriamą laikina tvora. Statybinės medžiagos atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje, atokiau nuo statomo pastato, taip kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybių nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus rūšiuojamos bei kaupiamos statybinių atliekų kontaineriuose ir išvežamos į sąvartynus, pavojingos atliekos – į pavojingų atliekų tvarkymo įmones, nepavojingas statybinis laužas gali būti panaudojamas reljefo formavimui. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Statinys statomas, ir statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų eksploatuojamų statinių įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti (o jei bus paliesti ir nutrauktas tiekimas – tai tik perspėjus ir suderinus su kaimyninių sklypų, statinių savininkais).

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Saugomos teritorijos tvarkymas ir apsauga, paveldosauga ir kultūros paveldo išsaugojimas. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas.

Sklypas (statinys) nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių paveldo sąrašus.

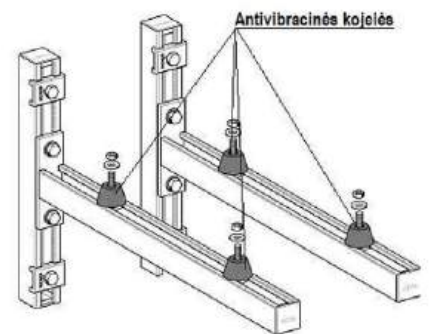
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar vietovių, bei jų apsaugos zonų planuojamoje ir greta jos esančioje teritorijoje nėra.

Urbanistikos sprendiniai. Statomas statinys yra teritorijoje su suformuotais ir užstatytais žemės sklypais, nusistovėjusiu gatvių, pravažiavimų ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu – nekeičiamas.

Aplinkos apsauga. Pastatas veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir pan.) neturės.

Visos statybinės atliekos pristatomos į statybinių atliekų sąvartyną, sudarius sutartį su specializuota statybinių atliekų tvarkymo įmone.

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės. Šilumos siurblio išorinio įrenginio sklaidžiamo triukšmo vertės, turi būti mažesnės už nurodytas HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" IV sk. 8 p. Neatitikus keliamų reikalavimų būtina įrengti triukšmą mažinančias priemones, pvz., įrengiamos antivibracinės kojelės, akustinės sienelės ar kiti sprendiniai. Įrengus šilumos siurblį būtina išmatuoti jo sklaidžiamą triukšmą, ir įsitikinti, kad nėra viršijamos higienos normose nustatytos vertės. Orientaciniai parametrai šilumos siurblio pateikti sistemos prieduose.



Civilinė ir gaisrinė sauga. Žmonių skaičius pastate numatomas iki 50 žmonių. Žr. GS dalį.

Evakuacijos keliai atitinka reikalavimus (plotis, ilgis, aukštis, atsparumas ugniai, angų užpildai ir kt.). Statinio evakuacijos keliai ir išėjimai užtikrina saugią visų žmonių esančių pastate evakuaciją.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NP5_658-XX-PP_AR	4	7	0

Numatytas vandens tiekimo šaltinis, gaisrui gesinti.

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinyje būtų ribojamas gaisro kilimas, o kilus gaisrui:

- tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro poveikio susidariusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų atsiradimas ir plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, gaisro skyrius;
- pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisro aptikimo, žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos;
- gelbėtojai atvykę gesinti gaisro galėtų saugiai dirbti.

10. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadu) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato, per pastato langus. Įėjimų į pastatus lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai.

Taip pat priemonės patiekto architektūros dalies skyriuje: turto ir žmonių apsauga.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinio architektūra tokia, kad statiniai atitiktų universalus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato pritaikymas ŽN privalomas. Pastatas pritaikomas ŽN poreikiams.

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GROVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Pakeitimų nenumatyta.

13. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Numatyta pastato energinio naudingumo klasė: A++.

14. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS ĮTAKA

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas. Aprašomas BD dalies 6 sk. „Inžineriniai tinklai ir sistemos“.

Poveikis vandeniui. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz.: paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas.

Poveikis aplinkos orui. Planuojamoje ūkinėje veikloje stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma.

Poveikis dirvožemiui. Vykdam planuojama veiklą dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybos metu visi žemės darbai bus atliekami pagal parengtus ir suderintus techninius projektus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnius bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai. Didelės apimties žemės darbų nenumatomi (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas). Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas, pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimas taip pat neplanuojamas.

Poveikis žemės gelmėms. Tiesioginis fizinis poveikis žemės gelmėms (kasimas, gręžimas, sprogdinimas, virpesių ir fizikinių laukų generavimas, mėginių ėmimas, jų analitiniai tyrimai ir kiti) įvertinamas atliekant grunto geologinių tyrimus.

Poveikis biologinei įvairovei. Poveikis biologinei įvairovei minimalus, kadangi PŪV nesuardys natūralių buveinių dėl jos užstatymo ar suskaidymo, neįtakos hidrologinio režimo pokyčio. Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas neįtakojamas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas taip pat negalimas, kadangi PŪV teritorijoje jų nėra. Poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui negalimas, nes šioje teritorijoje jų nėra. Saugotinių augalų planuojamoje teritorijoje nėra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ gamtinėmis teritorijomis. Įvertinant, kad planuojamos ūkinės veiklos poveikis nagrinėjamos teritorijos biologinei įvairovei nenumatomas, priemonės neigiamoms pasekmėms biologinei įvairovei sumažinti nesiūlomos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NP5_658-XX-PP_AR	5	7	0

Poveikis kraštovaizdžiui. Planuojama ūkinė veikla neturės estetinių, rekreacinių ar vizualinių pokyčių kraštovaizdžiui. Esminiai reljefo pokyčiai dėl planuojamos ūkinės veiklos taip pat nenumatomi. Laikinas neigiamas vizualinis poveikis kraštovaizdžiui galimas tik kol bus atliekami statybų darbai, dėl konstrukcijų ardymo darbų, statybos mašinų ir mechanizmų. Po statybų aplinka bus sutvarkyta, rekultivuota, ilgalaikio neigiamo fizinio ar estetinio – vizualinio poveikio kraštovaizdžiui nebus.

Poveikis dirvožemiui. Vykdam planuojama veiklą dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybos metu visi žemės darbai bus atliekami pagal parengtus ir suderintus techninius projektus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai. Didelės apimties žemės darbų nenumatomi (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas). Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas, pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimas taip pat neplanuojamas.

Galimi taršos šaltiniai. Planuojamoje ūkinėje veikloje galimi tik mobilūs triukšmo šaltiniai – autotransportas.

Poveikis „Natura 2000“ teritorijoms. Planuojamai teritorijai nėra nustatytas saugomos teritorijos statusas, ji nėra priskirta Europos ekologinio tinklo Natūra 2000 teritorijai ir su tokiomis teritorijomis nesiriboja.

Kadangi nei PŪV teritorijoje, nei artimoje gretimybėje „Natura 2000“ teritorijų nėra, todėl Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada nereikalinga ir neteikiama.

Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada. Poveikio aplikai vertinimas nėra privalomas.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės. Numatomas natūralus patalpų apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastato vidaus aplinkos reikalavimai: Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti Namų patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

16. CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė, vibracija, šiluma ir kitos taršos rūšys nenagrinėjamos, nes ūkinė veikla tokios taršos neįtakos. Išoriniai triukšmo šaltiniai gali būti į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją įvažiuojantis/išvažiuojantis autotransportas. Tačiau tai bus tik periodinis triukšmas, ne didesnis nei sklindantis nuo šalia esančio kelio.

17. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Pastatas priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede nurodyto visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašo.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
NP5_658-XX-PP_AR	6	7	0

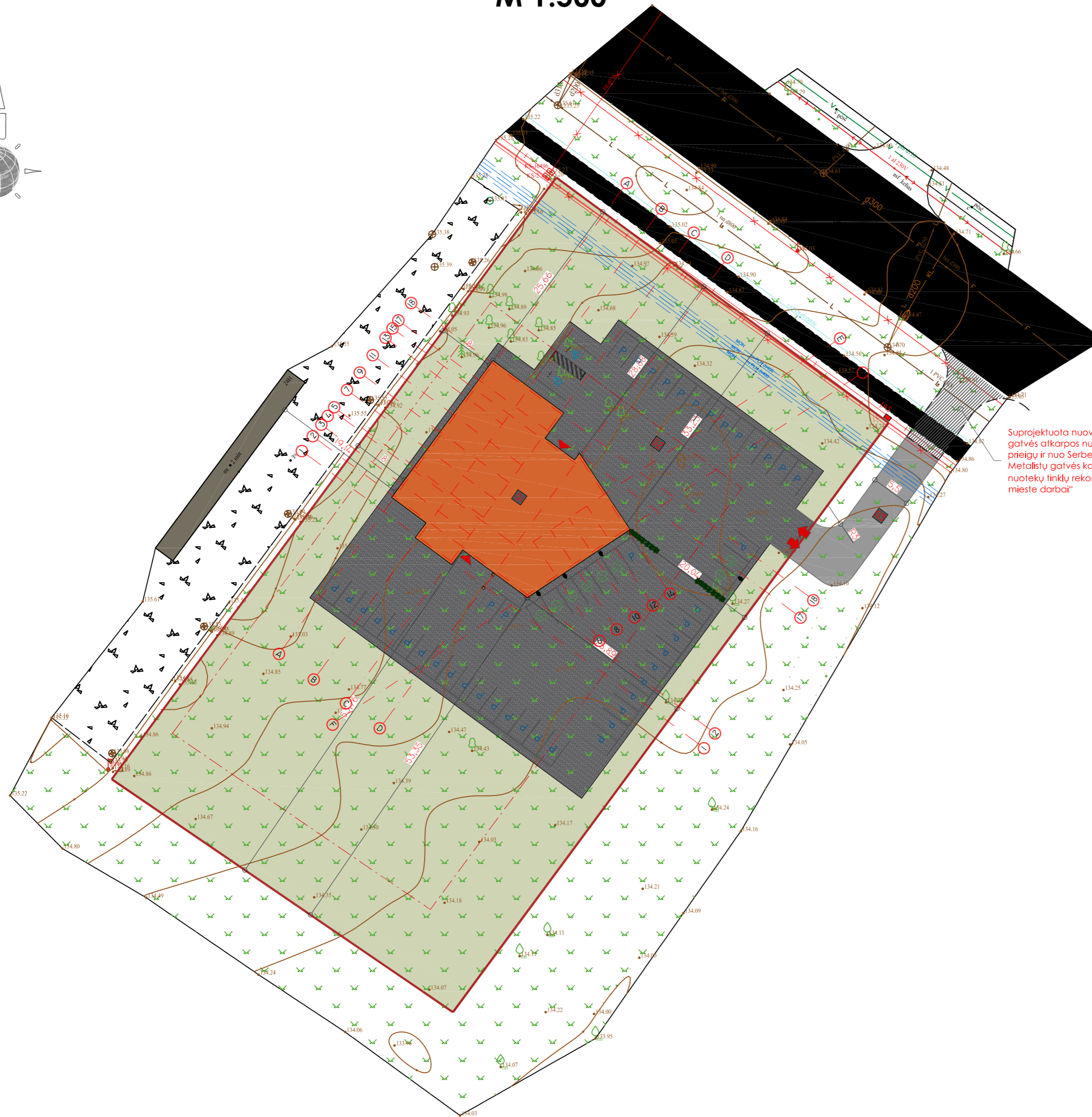
SITUACIJOS SCHEMA

M 1:1000



0	2024/07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	NP5,UAB www.np5.lt info@np5.lt +370 606 92737	Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV/PDV SP	Antanas PLAIPA	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01. GYVENAMASIS NAMAS SITUACIJOS SCHEMA	Laida 0
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB	Dokumento žymuo: NP5_658-00-PP_B-01	Lapas 01	Lapų 12

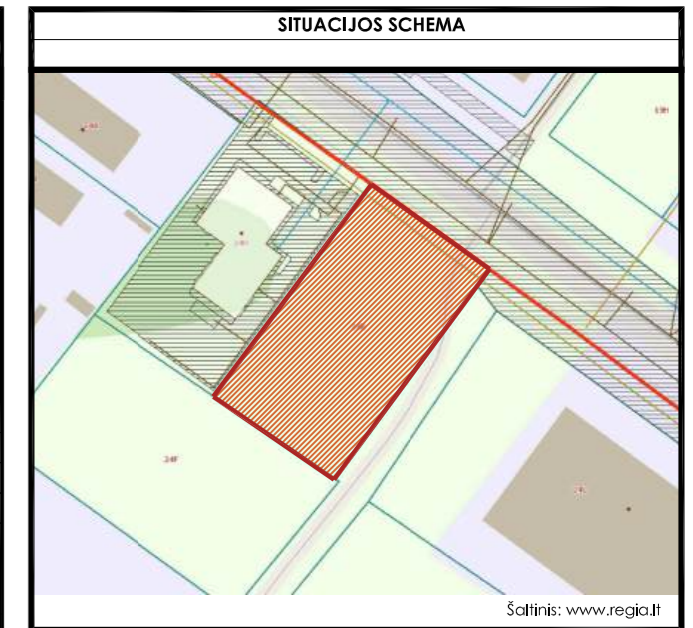
SKLYPO PLANAS M 1:500



Suprojektuota nuvažą projektė „Pramonės gatvės atkarpos nuo Tilžės g. iki Serbentų g. prieigų ir nuo Serbentų g. prieigų iki Bačiūnų g. Metalistų gatvės kapitalinio remonto ir lietaus nuotekų tinklų rekonstravimo ir statybos Šiauliu mieste darbai“

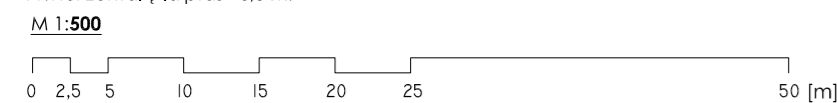
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
---	Sklypo riba 2901/0023:845 Šiauliu m. k. v.
---	Užstatymo riba pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus
▲	Įėjimas į pastatą
↕	Įvažiavimas į sklypą
■	Projektuojami statiniai
■	Esami statiniai
---	Pastato išsikišančios konstrukcijos
---	Keliai, gatvės
■	Betoninių trinkelų danga
■	Asfalto danga
■	Veja (žalias plotas)
■	Augmenija (medžiai, krūmai)
■	Numatoma įvadinės tiekiamos elektros energijos apskaitos spintos vieta
✗	Esamos elektros tiekimo linijos (KL, 0.4 kV)
+	Esamos elektros tiekimo linijos (KL, 10 kV)
■	Projektuojamos elektros įvadas
+	Esamas dujotiekis
■	Esamas vandentiekis
■	Projektuojamas vandentiekio įvadas
■	Esama buitinių - fekalinų nuotekų kanalizacija
■	Projektuojamas buitinių - fekalinų nuotekų išvadas
■	Esama paviršinių nuotekų kanalizacija
■	Projektuojama paviršinių nuotekų kanalizacija
■	Vandens surinkimo trapas
■	Parkavimo vieta
■	Elektromobilų parkavimo vieta
■	Žmonių su negalia parkavimo vieta

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Objektas
1	Projektuojamas administracinis pastatas
2	Projektuojama aikštelė
3	Projektuojama Ds gatvės dalis



PAGRINDINIAI TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
Sklypo		
Sklypo plotas	5894	m ²
Statinių užimamas plotas	596	m ²
Statinių bendras plotas	949	m ²
Betoninių trinkelų danga (nuogrindai, takams, terasoms, įvažiavimui)	261	m ²
Betoninių trinkelų danga (aikštėlei)	1732	m ²
Žalias plotas (veja)	3325 (56)	m ² (%)
Užstatymo tankis	10	%
Užstatymo intensyvumas	16	%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius ŽN	2	vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius EI	8	vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	44	vnt.
Administracinio pastato (1)		
Užimamas žemės plotas	596.36	m ²
Pagrindinis plotas	659.67	m ²
Pagalbinis plotas	289.30	m ²
Bendras plotas	948.97	m ²
Aukštų skaičius	11	vnt.
Aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus vid. altitudės)	10.38	m
Statybinis tūris	4660	m ³



- PASTABOS:**
- Atstumai nurodyti nuo atitinkamų pastato ašių (žr. SA/SK dalies brėž.) iki sklypo ribos.
 - Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos turi būti patikslintos ir registruotos VI "Registru centras" iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
 - Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 - Kasant tranšėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1.0 m. į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies.
 - Vamzdynus montuoti vadovaujantis ST 11581 68.02:1997, ST 1073435:2000 reikalavimais.
 - Sumontavus vamzdynus juos išvalyti ir išbandyti.
 - Kasant tranšėjas radus blogą gruntą (durpes, piltą gruntą), būtina jį iškasti ir užpilti smėlingu gruntu, jį sutankinant ne mažiau maksimalaus standartinio sutankinimo (k>0.95).
 - Išmatavimai duoti metrais.
 - Koordinacių sistema - LKS 94.
 - Aukščių sistema - LAS 07.
 - Horizontalių laiptas - 0.5 m.

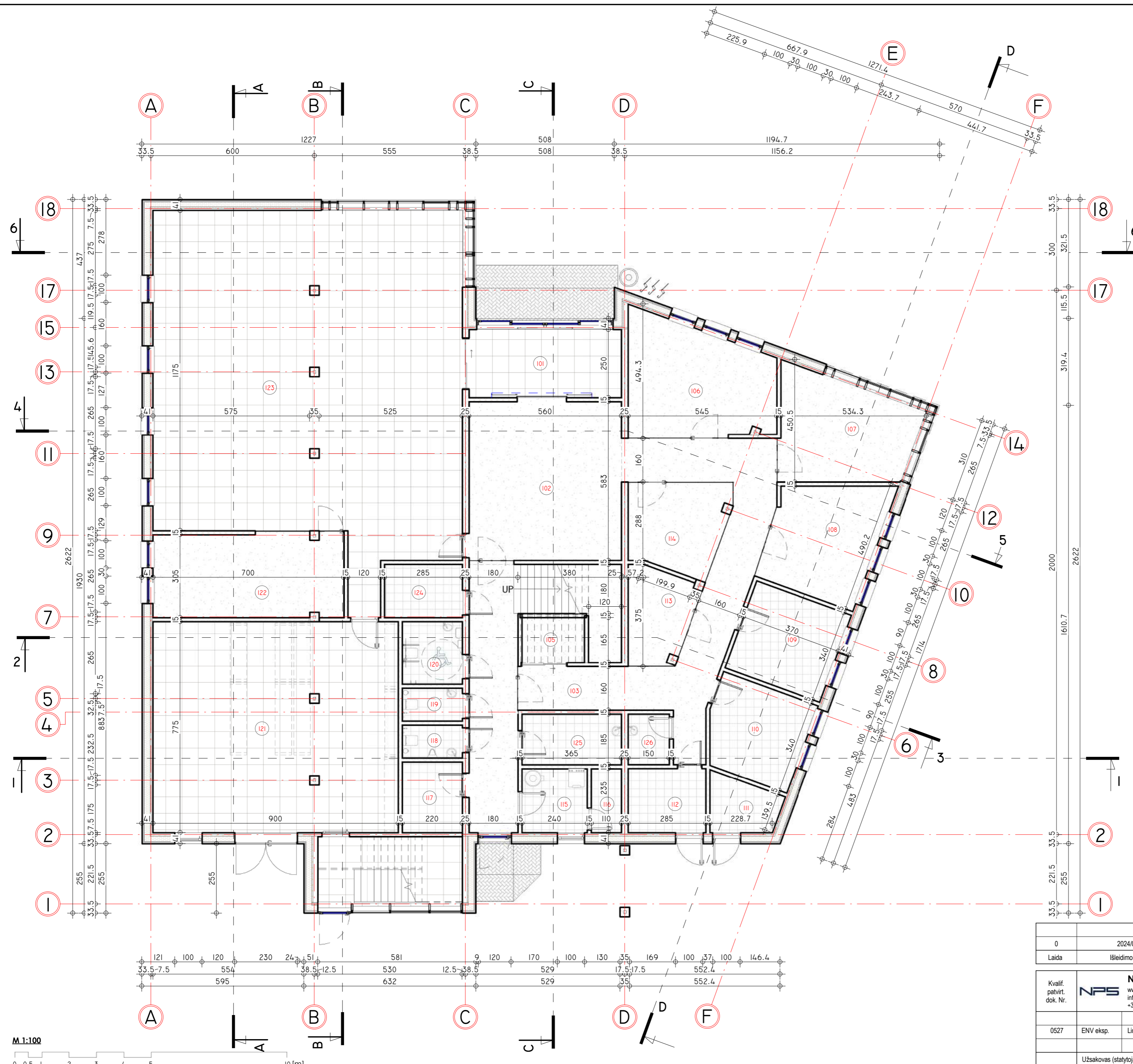


0	2024/07	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

Kvalif. patv. dok. Nr.	NP5.UAB www.np5.lt info@np5.lt +370 606 92737	Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	Laida
			01. GYVENAMASIS NAMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	0
A 082	PV/PDV SP	Antanas PLAIPA	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB	NP5_658-00-PP_B-02	02	12



0	2024/07	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NP5, UAB  www.np5.lt info@np5.lt +370 606 92737		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV/PDV	Antanas PLAIPA		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01. GYVENAMASIS NAMAS 3D VAIZDAS M	Laida 0
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB		Dokumento žymuo: NP5_658-02-PP-SA_B-03		Lapas 03
					Lapų 12

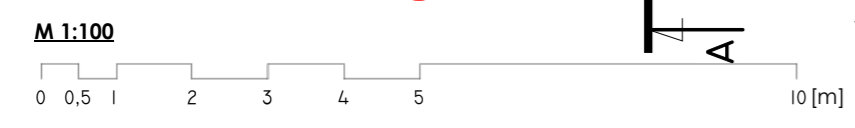


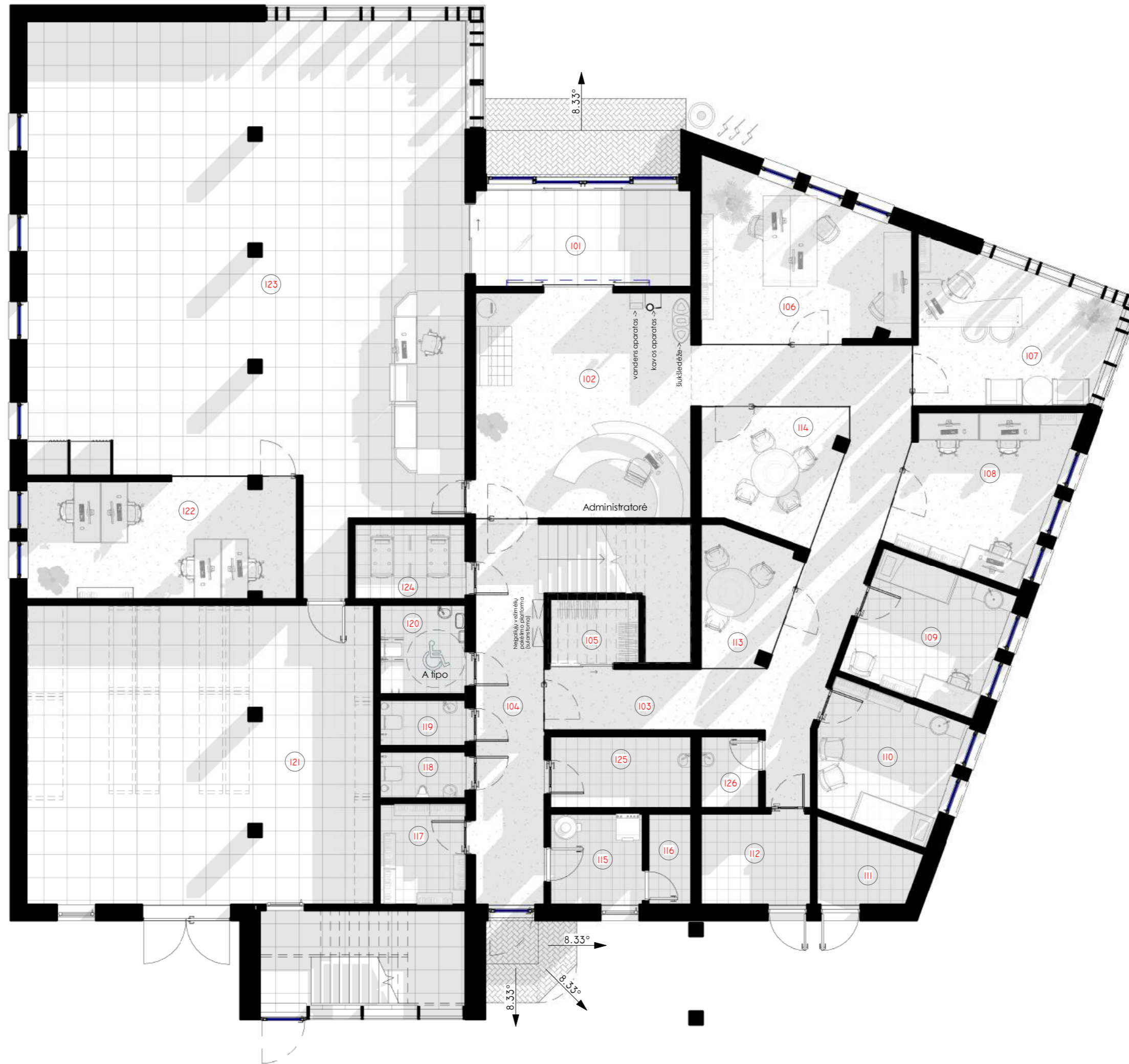
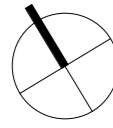
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	14.00 m ²
102	Vestibulius	32.65 m ²
103	Koridorius	34.33 m ²
104	Tambūras	18.00 m ²
105	Rubinė (svėč.)	3.80 m ²
106	Pardavimų konst.kabinetas	21.17 m ²
107	Direktorius kabinetas	17.87 m ²
108	Kabinetas PS	16.34 m ²
109	Medicinos kabinetas kabinetas	12.58 m ²
110	Procedūrinis kabinetas	11.90 m ²
111	El. skydinė	4.70 m ²
112	Tech. patalpa	6.72 m ²
113	Susitikimų kab.	7.75 m ²
114	Susitikimų kab.	11.28 m ²
115	Katlinė	5.64 m ²
116	VAM	2.59 m ²
117	Archyvas	5.72 m ²
118	Vyr. WC	2.64 m ²
119	Mot. WC	2.64 m ²
120	ZN WC	5.06 m ²
121	SDG sandėlis	69.51 m ²
122	SDG kodas	21.60 m ²
123	SDG parduotuvė	140.14 m ²
124	Serverinė	5.56 m ²
125	Valytojos patalpa	6.75 m ²
126	Med. atl.pat.	2.77 m ²
		483.70 m ²

PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Pagalbinis plotas	289.30 m ²
Pagrindinis plotas	659.67 m ²
Naudingas plotas	948.97 m ²
Bendras plotas	948.97 m ²

- PASTABOS:**
1. Statiniui numatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai - R45 (B - s3, d2), nelaikančių - EI 15.
 2. Išorės laikančios sienos - LPPK (lengvo planasienio plieno konstrukcijos, 100 / 250 mm) užpildyto purškiamomis uždaru porų poliuretano putomis (50 mm). Išorės sienų termoiziacija - daugiasluksnė plokštė (200 mm). Išorinės sienos lauko apdaila - lakštinė (skalūno plytelės).
 3. Vidaus laikančios sienos - gipso kartono plokščių ant LPPK (lengvo planasienio plieno konstrukcijos), su mineralinės / akmens vatos užpildu (100 mm).
 4. Pertvaros ir vidaus nelaikančios sienos - gipso kartono plokščių ant LPPK (lengvo planasienio plieno konstrukcijos), su mineralinės / akmens vatos užpildu (100 mm).
 5. Matmenys nurodyti cm.
 6. Aštudės nurodytos m.
 7. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuoti su konstruktoriumi.

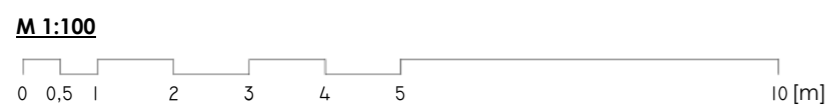
0	2024/07	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NP5, UAB www.np5.lt info@np5.lt +370 606 92737	Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
0527	ENV eksp.	Linas VASILIAUSKAS
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB	Dokumento žymuo: NP5_658-02-PP-SA_B-04
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01. GYVENAMASIS NAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100
		Laida 0
		Lapas 04
		Lapų 12



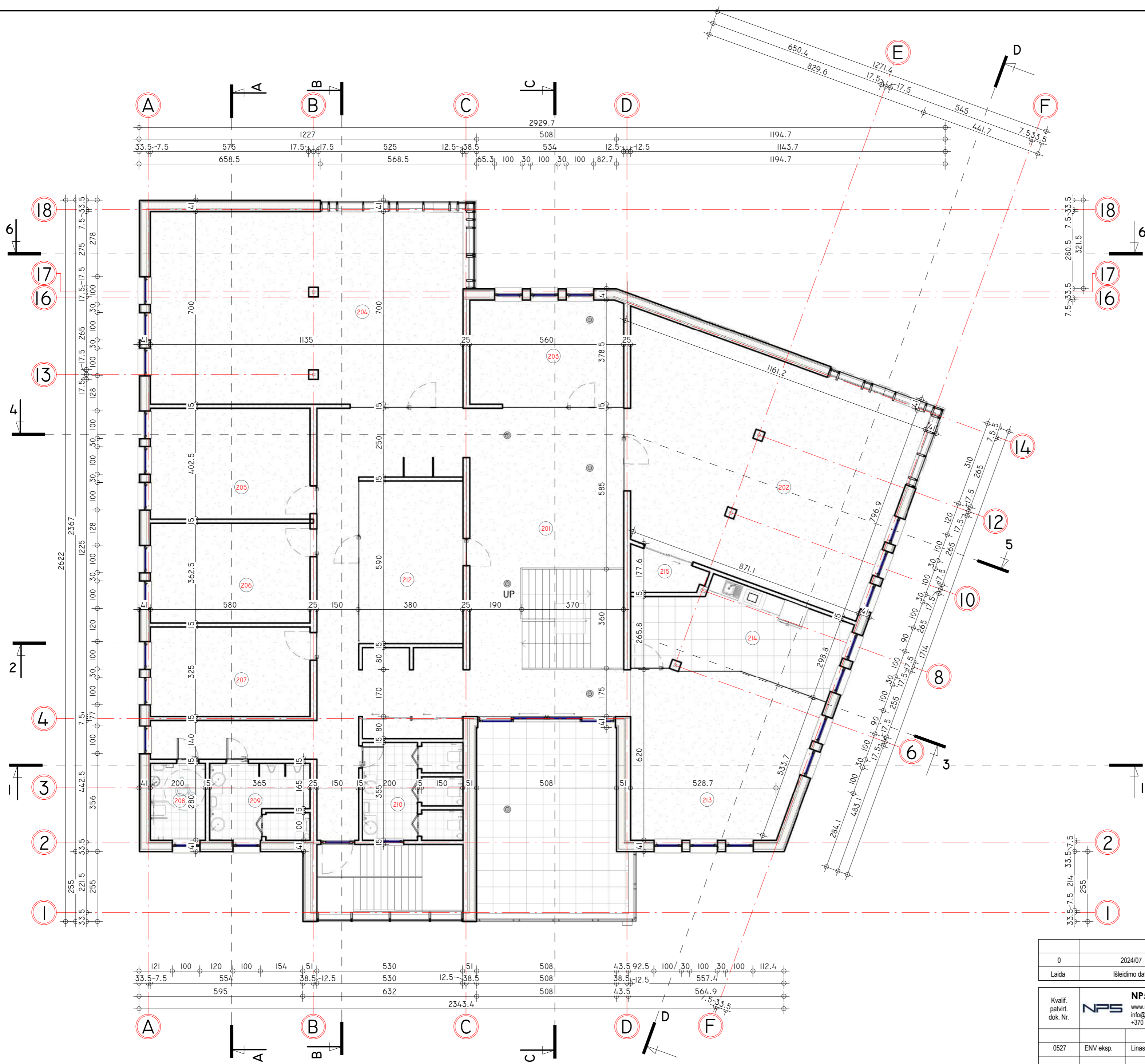


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	14.00 m ²
102	Vestibiulis	32.65 m ²
103	Koridorius	34.33 m ²
104	Tambūras	18.00 m ²
105	Rubinė (sveč.)	3.80 m ²
106	Pardavimų konslt.kabinetas	21.17 m ²
107	Direktoriaus kabinetas	17.87 m ²
108	Kabinetas PS	16.34 m ²
109	Medicinos kabinetas kabinetas	12.58 m ²
110	Procedūrinis kabinetas	11.90 m ²
111	El. skydinė	4.70 m ²
112	Tech. patapa	6.72 m ²
113	Susitikimų kab.	7.75 m ²
114	Susitikimų kab.	11.28 m ²
115	Kašlinė	5.64 m ²
116	VAM	2.59 m ²
117	Archyvas	5.72 m ²
118	Vyr. WC	2.64 m ²
119	Mot. WC	2.64 m ²
120	ZN WC	5.06 m ²
121	SDG sandėlis	69.51 m ²
122	SDG kodas	21.60 m ²
123	SDG parduotuvė	140.14 m ²
124	Serverinė	5.56 m ²
125	Valytojos patalpa	6.75 m ²
126	Med. atl.pat.	2.77 m ²
		483.70 m ²

PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Pagalbinis plotas	289.30 m ²
Pagrindinis plotas	659.67 m ²
Naudingas plotas	948.97 m ²
Bendras plotas	948.97 m ²



0	2024/07	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NP5, UAB www.np5.lt info@np5.lt +370 606 92737	Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
0527	ENV eksp.	Linas VASILIAUSKAS
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01. GYVENAMASIS NAMAS PIRMO AUKŠTO BALDŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M 1 : 100 Dokumento žymuo: NP5_658-02-PP-SA_B-05
		Laida
		0
		Lapas
		05
		Lapų
		12

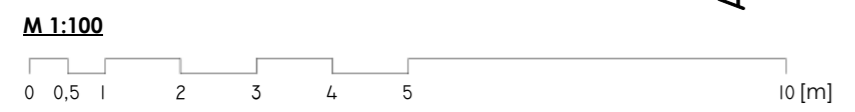


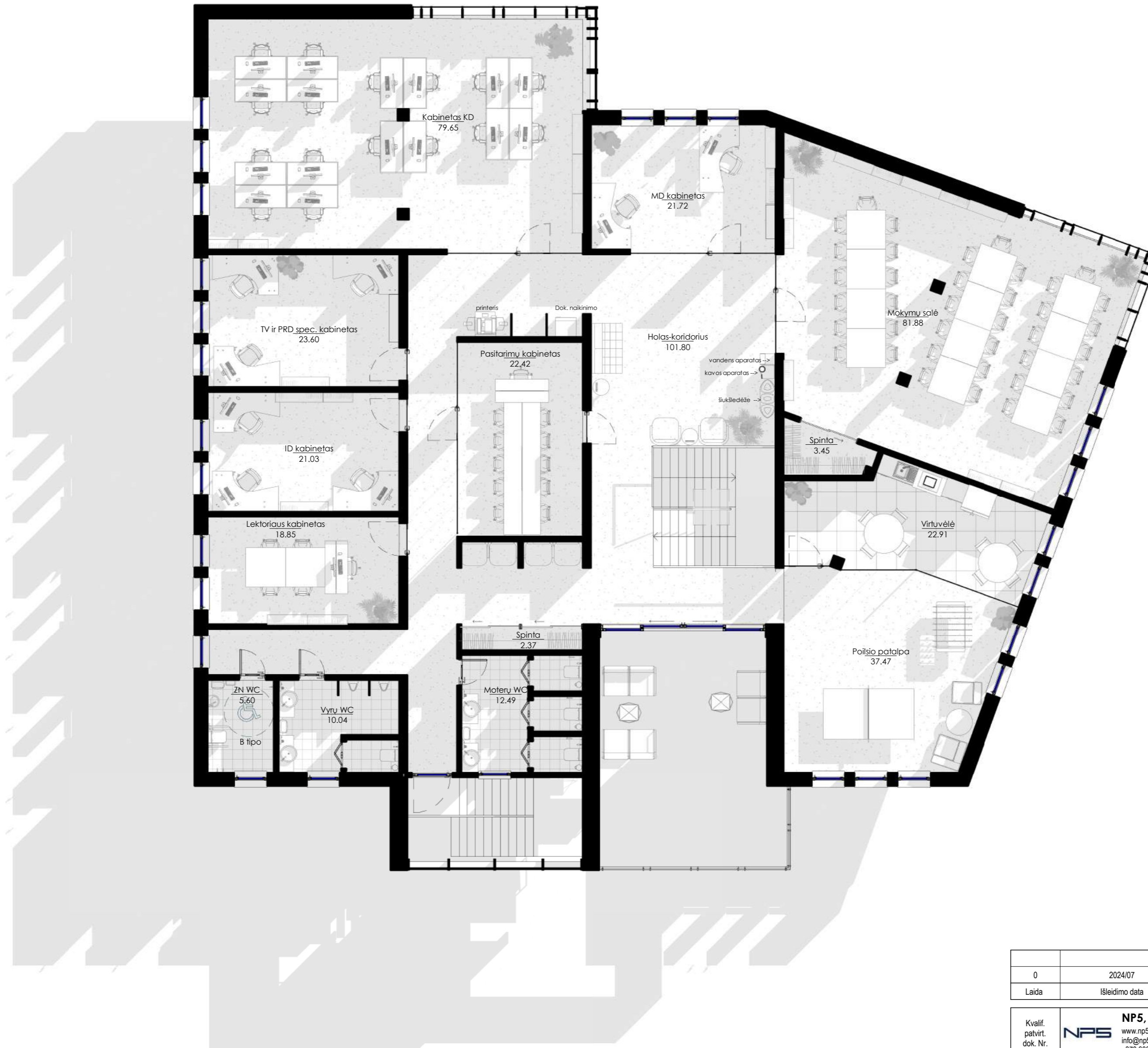
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Holas-koridorius	101.80 m ²
202	Mokymų salė	81.88 m ²
203	MD kabinetas	21.72 m ²
204	Kabinetas KD	79.65 m ²
205	TV ir PRD spec. kabinetas	23.60 m ²
206	ID kabinetas	21.03 m ²
207	Lektoriaus kabinetas	18.85 m ²
208	ŽN WC	5.60 m ²
209	Vyrų WC	10.04 m ²
210	Moterų WC	12.49 m ²
211	Spinta	2.37 m ²
212	Positarimų kabinetas	22.42 m ²
213	Pailsio patalpa	37.47 m ²
214	Virtuvėlė	22.91 m ²
215	Spinta	3.45 m ²
		465.27 m ²

PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Pagalbinis plotas	289.30 m ²
Pagrindinis plotas	659.67 m ²
Naudingas plotas	948.97 m ²
Bendras plotas	948.97 m ²

- PASTABOS:**
1. Statiniui numatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Laikančių konstrukcijų atsparumas ugniai - R45 (B - s3, d2), nelaikančių - EI 15.
 2. Išorės laikančios sienos - LPPK (lengvo planasienio plieno konstrukcijos, 100 / 250 mm) užpildyto purškiamomis uždaru porų poliuretano putomis (50 mm). Išorės sienų termoizoliacija - daugiasluoksnė plokštė (200 mm). Išorinės sienos lauko apdaila - lakštinė (skalūno plytelės).
 3. Vidaus laikančios sienos - gipso kartono plokščių ant LPPK (lengvo planasienio plieno konstrukcijos), su mineralinės / akmens vatos užpildu (100 mm).
 4. Pertvaros ir vidaus nelaikančios sienos - gipso kartono plokščių ant LPPK (lengvo planasienio plieno konstrukcijos), su mineralinės / akmens vatos užpildu (100 mm).
 5. Matmenys nurodyti cm.
 6. Aštutudės nurodytos m.
 7. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

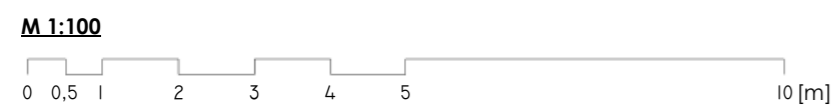
0	2024/07	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NP5, UAB www.np5.lt info@np5.lt +370 606 92737	Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
0527	ENV eksp. Linas VASILIAUSKAS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01. GYVENAMASIS NAMAS ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1 : 100
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB	Dokumento žymuo: NP5_658-02-PP-SA_B-06
		Laida 0
		Lapas 06
		Lapų 12





ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Holas-koridorius	101.80 m ²
202	Mokymų salė	81.88 m ²
203	MD kabinetas	21.72 m ²
204	Kabinetas KD	79.65 m ²
205	TV ir PRD spec. kabinetas	23.60 m ²
206	ID kabinetas	21.03 m ²
207	Lektoriaus kabinetas	18.85 m ²
208	ŽN WC	5.60 m ²
209	Vyrų WC	10.04 m ²
210	Moterų WC	12.49 m ²
211	Spinta	2.37 m ²
212	Pasitarimų kabinetas	22.42 m ²
213	Poilsio patalpa	37.47 m ²
214	Virtuvėlė	22.91 m ²
215	Spinta	3.45 m ²
		465.27 m ²

PASTATO PATALPŲ PLOTAI	
Pavadinimas	Plotas
Pagalbinis plotas	289.30 m ²
Pagrindinis plotas	659.67 m ²
Naudingas plotas	948.97 m ²
Bendras plotas	948.97 m ²



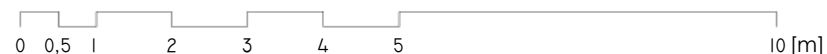
0	2024/07	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NP5, UAB www.np5.lt info@np5.lt +370 606 92737	Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
0527	ENV eksp.	Linus VASILIAUSKAS
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01. GYVENAMASIS NAMAS ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1 : 100 Dokumento žymuo: NP5_658-02-PP-SA_B-07
		Laida
		0
		Lapas Lapų
		07 12



PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tiksliniamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - profiliuotos skardos lakštai "CLASSIC", spalva - pilkšva / juoda;
 - išorės sienos lauko apdaila - skalūnas, spalva - pilkšva / juoda;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai / aliuminiai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - skardiniai elementai (palangės, parapetai ir kt.) iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva / juoda.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



0	2024/07	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NP5, UAB www.np5.lt info@np5.lt +370 606 92737		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A 082	PV/PDV	Antanas PLAIPA	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01. GYVENAMASIS NAMAS FASADAS F-E M 1 : 100
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB		Dokumento žymuo: NP5_658-02-PP-SA_B-08
			Lapas
			Lapų
			08
			12



6

8

10

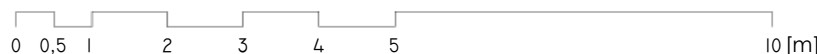
12

14

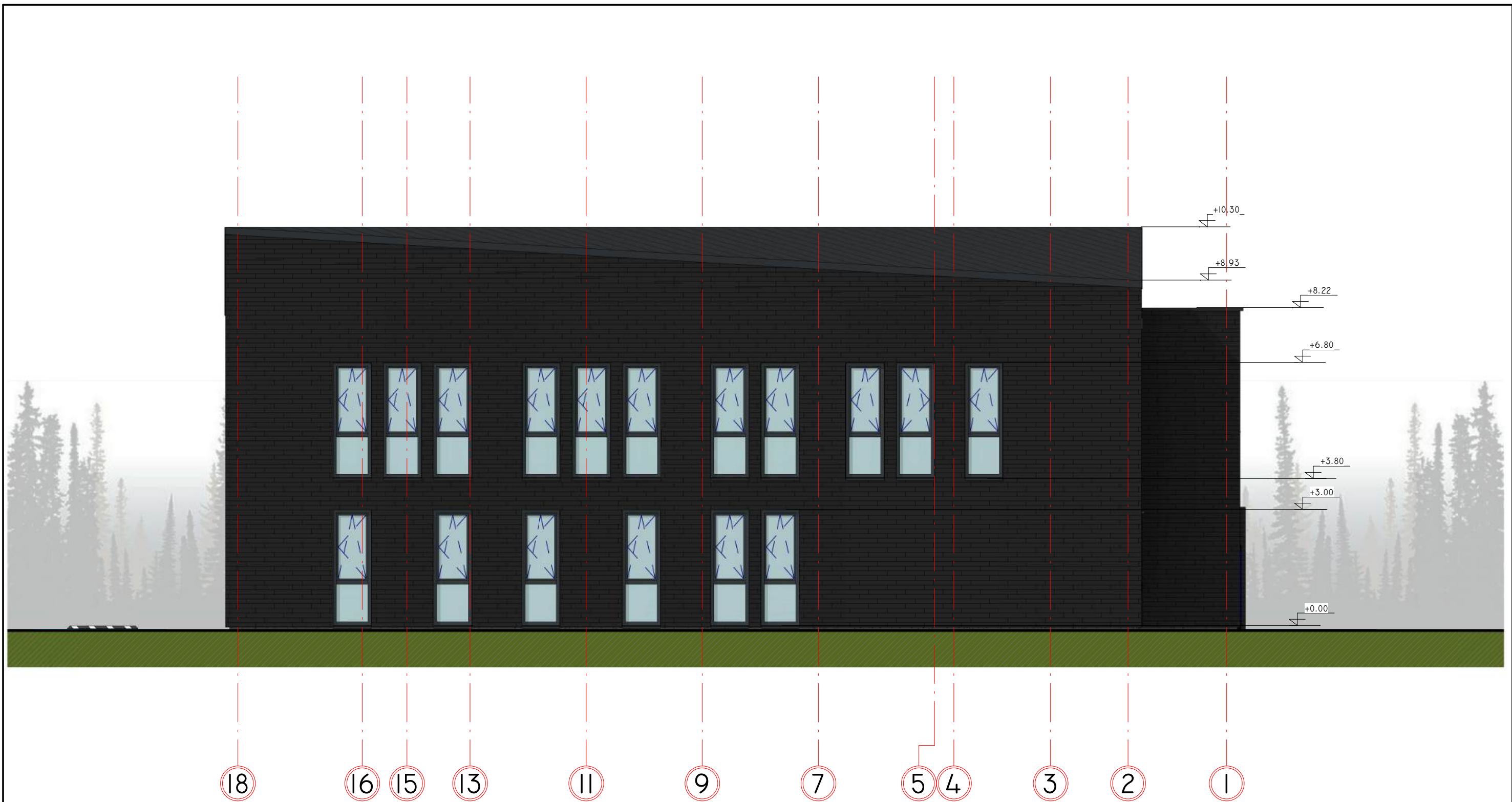
PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tikslinamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - profiliuotos skardos lakštai "CLASSIC", spalva - pilkšva / juoda;
 - išorės sienos lauko apdaila - skalūnas, spalva - pilkšva / juoda;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai / aliuminiai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - skardiniai elementai (palangės, parapetai ir kt.) iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva / juoda.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



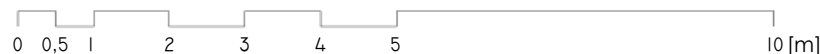
0	2024/07	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NP5, UAB www.np5.lt info@np5.lt +370 606 92737		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A 082	PV/PDV	Antanas PLAIPA	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01. GYVENAMASIS NAMAS FASADAS 5 -13 M 1 : 100
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB		Dokumento žymuo: NP5_658-02-PP-SA_B-09
			Laida
			0
			Lapas
			09
			Lapų
			12



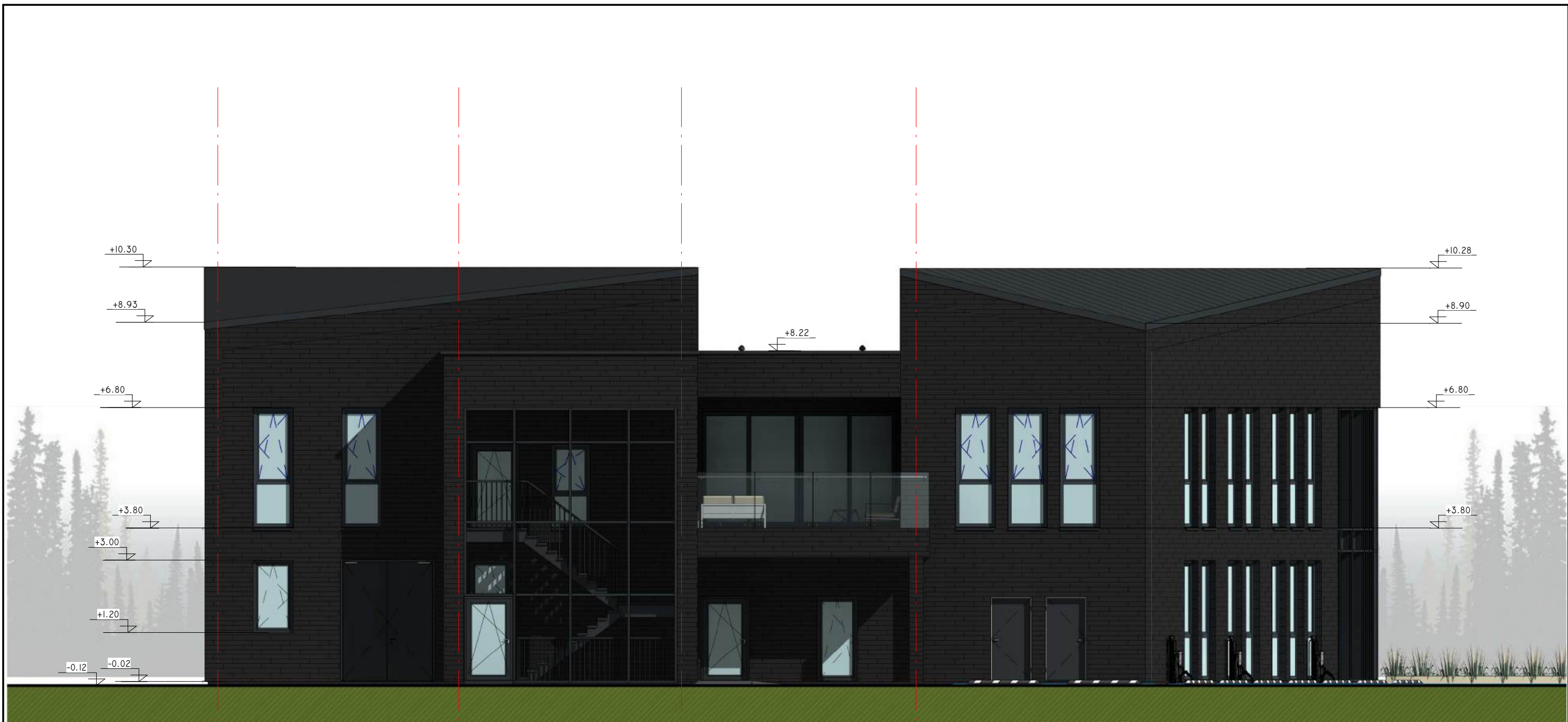
PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tikslinamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - profiliuotos skardos lakštai "CLASSIC", spalva - pilkšva / juoda;
 - išorės sienos lauko apdaila - skalūnas, spalva - pilkšva / juoda;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai / aliuminiai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - skardiniai elementai (palangės, parapetai ir kt.) iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva / juoda.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



0	2024/07	Statybos leidimui (konkursui)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NP5, UAB www.np5.lt info@np5.lt +370 606 92737	Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A 082	PV/PDV	Antanas PLAIPA
		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01. GYVENAMASIS NAMAS FASADAS 17 - 7 M 1 : 100
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB	Dokumento žymuo: NP5_658-02-PP-SA_B-10
		Lapas Lapų 10 12



A

B

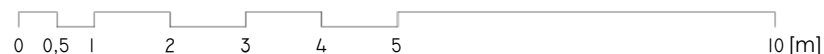
C

D

PASTABOS:

- Siūlomas fasadų spalvinis sprendimas (spavos tiksliniamos statybos darbų eigoje):
 - stogo danga - profiliuotos skardos lakštai "CLASSIC", spalva - pilkšva / juoda;
 - išorės sienos lauko apdaila - skalūnas, spalva - pilkšva / juoda;
 - cokolio apdaila - cokolinis tinkas, spalva - pilkšva;
 - langai ir durys - plastikiniai / aliuminiai arba klijuotos medienos, spalva - pilkšva;
 - skardiniai elementai (palangės, parapetai ir kt.) iš cinkuoto plieno skardos, dengtos plastizolu, spalva - pilkšva / juoda.
- Matmenys nurodyti cm.
- Altitudės nurodytos m.
- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

M 1:100



0	2024/07	Statybos leidimui (konkursui)	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NP5, UAB www.np5.lt info@np5.lt +370 606 92737		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS
A 082	PV/PDV	Antanas PLAIPA	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01. GYVENAMASIS NAMAS FASADAS A - D M 1 : 100
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB		Dokumento žymuo: NP5_658-02-PP-SA_B-11
			Lapas
			Lapų
			11
			12



D

C

B

A

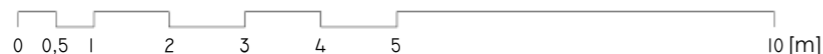
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti cm.
2. Altitudės nurodytos m.
3. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.

REKOMENDACIJOS:

1. Apsauga nuo tiesioginio žaibo smūgio pagal STR 2.01.06:2009 - neprivaloma.
2. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde privaloma numatyti saugiklį.

M 1:100



0	2024/07	Statybos leidimui (konkursui)		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
Kvalif. patvirt. dok. Nr.	NP5, UAB www.np5.lt info@np5.lt +370 606 92737	Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2.), PRAMONĖS G. 24B, ŠIAULIAI, STATYBOS PROJEKTAS		
A 082	PV/PDV	Antanas PLAIPA	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	Laida
			01. GYVENAMASIS NAMAS FASADAS D - A M 1 : 100	0
LT	Užsakovas (statytojas): SDG grupė, UAB	Dokumento žymuo: NP5_658-02-PP-SA_B-12	Lapas	Lapų
			12	12