

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 59, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

2024 m. gegužės d. Nr. M-

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu ir atsižvelgdamas į 2024 m. balandžio 23 d. prašymą Nr. G-2854:

1. T v i r t i n u Žemės sklypo, esančio Tilžės g. 59, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. A-936, koregavimo (TPD registracijos Nr. T00089011) - patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. A-480 (toliau – DP koregavimas) koregavimą, kuriuo keičiamas nepagrindinis rodiklis – įvažiavimo (išvažiavimo) į sklypą vieta (aiškinamasis raštas ir sprendinių brėžinys pridedami).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo ekspertizę;

2.2. sklypo užstatymas galimas įrengus būtinus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

2.3. detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, demontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis;

2.4. šis potvarkis ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u:

3.1. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Asmenų aptarnavimo skyrių šį potvarkį paskelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje.

3.2. statytoją objekto techninį projektą rengti laikantis detalajame plane nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (nekeičiant sklypo naudojimo tipo, pastatų aukštų skaičiaus, užstatymo tankumo ir intensyvumo) bei norminių atstumų nuo sklypo ribų.

Šis potvarkis ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui, adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

Artūras Visockas

„Žemės sklypo, esančio Tilžės g. 59, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. A-936, koregavimas“ nepagrindinių rodiklių koregavimas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiant „Prekybos paskirties pastato Tilžės g. 59, Šiauliai, statybos projektą“ iš Šiaulių miesto administracijos gautos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2023-05-26 Nr. S-2043.

Sąlygose nurodyta :

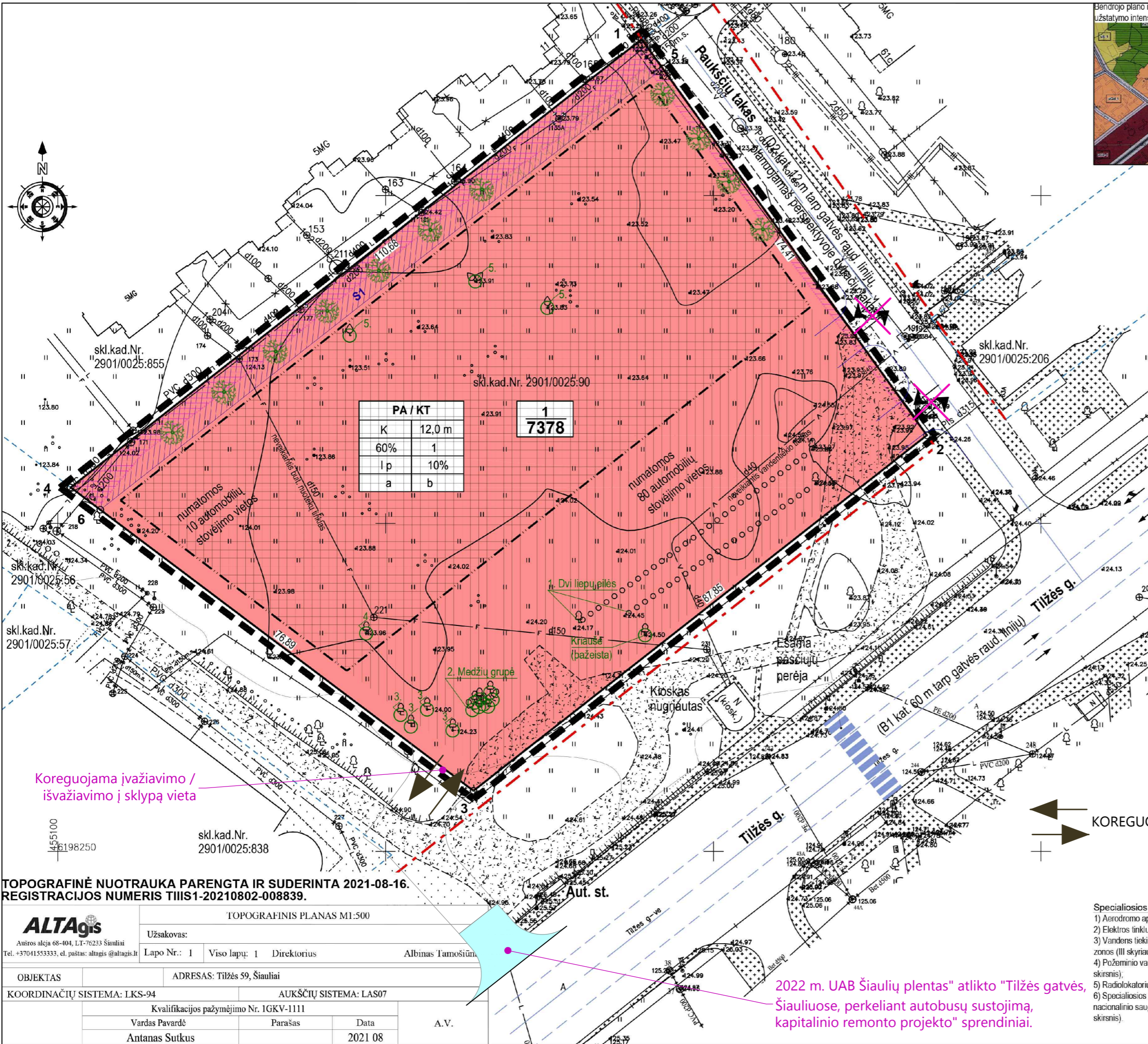
„ 2. Įvažiavimą į sklypą adresu Tilžės g. 59 planuoti iš esamo privažiavimo tarp žemės sklypų Tilžės g. 57A ir Tilžės g. 59. Šiaulių m. savivaldybės užsakymu yra parengtas „Tilžės gatvės, Šiauliuose, perkeliant autobusų sustojimą projektas“, kurio apimtyje yra suprojektuota nuovaža iš Tilžės g., jungianti privažiavimą tarp žemės sklypų Tilžės g. 57A ir Tilžės g. 59.“

Todėl parengtas detaliojo plano „Žemės sklypo, esančio Tilžės g. 59, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. A-936, koregavimas“, (patvirtinto 2023-03-23 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-480) nepagrindinių rodiklių koregavimas.

Koreguojama įvažiavimo (išvažiavimo) į sklypą vieta:

- įvažiavimai iš Paukščių tako gatvės naikinami;
- įvažiavimas projektuojamas iš Tilžės gatvės per anksčiau suprojektuotą nuovažą jungiančią privažiavimą tarp žemės sklypų Tilžės g. 57A ir Tilžės g. 59.“

Projekto vadovas
Julius Volungevičius

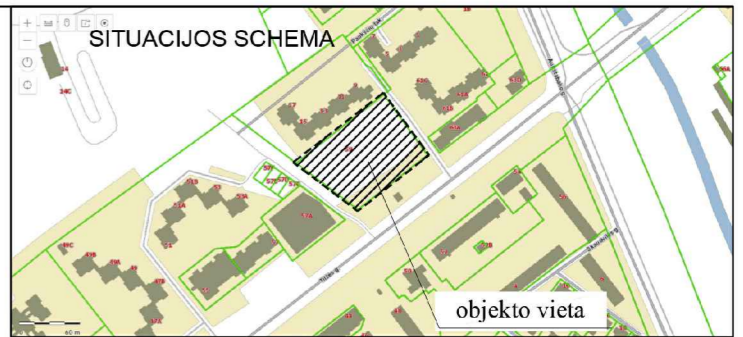
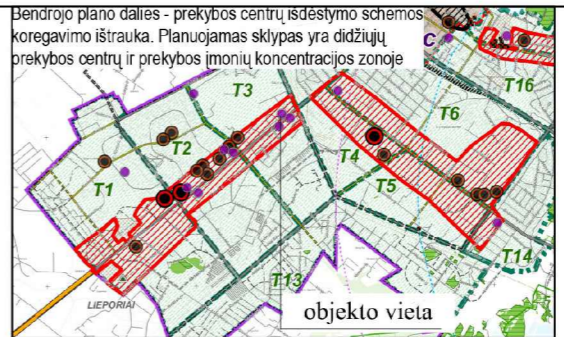


TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PARENGTA IR SUDERINTA 2021-08-16.
REGISTRACIJOS NUMERIS TIIS1-20210802-008839.

| | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|------|
| ALTAgis Antros alėja 68-404, LT-76233 Šiauliai Tel. +37041553333, el. paštas: altagis@altagis.lt | | TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500 | |
| Užsakovas: Lapo Nr.: I Viso lapų: 1 Direktorius: Albinas Tamošiūnas | | | |
| OBJEKTAS: | ADRESAS: Tilžės 59, Šiauliai | | |
| KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1111 | | | |
| Vardas Pavardė | Parašas | Data | A.V. |
| Antanas Sutkus | | 2021 08 | |

Koreguojama įvažiavimo / išvažiavimo į sklypą vieta

2022 m. UAB Šiaulių plentas" atlikto "Tilžės gatvės, Šiauliuose, perkelti autobusų sustojimą, kapitalinio remonto projekto" sprendiniai.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

| sklypo (jo dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x y | sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai | | | | | | |
|------------------------|---|-------------------------------|---|--|-----------------------|--|------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|---|-------------------------|--------------------------|--|--|-----------|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdai | nuo žemės paviršiaus, m | aukštis, m | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | pagr. statinių paskirtys | kiti reikalavimai | | |
| 1 | 1 | 6198373.83 | 7378 | PA Paslaugų teritorija | KT Kita | K Komerinės paskirties objektų teritorija | 12,0 | 136,00 | 60 | 1,0 | lp | 10 | 1-3 | viešbučių, paslaugų, administracinių, maitinimo, sporto, prekybos pastatų (išskyrus administracinius pastatus), maitinimo (išskyrus organizacijų administracinius pastatus), maitinimo paskirties, sporto pastatų (sporto salių, teniso kortų, baseinų, duobelių ir kitų pastatų) bei prekybos pastatų (iki 3000 m²) pastatai (parcuotuvės, vaisinės, kryžinės, prekybos paviljonai ir kiti pastatai). | viešbučių paskirties, paslaugų paskirties (skirti paslaugoms teikti (tarp jų buties) ir buitiniams aptarnavimui: pirtys, grožio salona, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo - išdavimo punktai ir kiti pastatai), administracinės paskirties (bankai, kiti (išskyrus organizacijų administracinius pastatus), maitinimo paskirties, sporto pastatų (sporto salių, teniso kortų, baseinų, duobelių ir kitų pastatų) bei prekybos pastatų (iki 3000 m²) pastatai (parcuotuvės, vaisinės, kryžinės, prekybos paviljonai ir kiti pastatai). | |
| | 2 | 6198313.44 | | | | | | | | | | | | | | 455232.52 |
| | 3 | 6198259.24 | | | | | | | | | | | | | | 455183.39 |
| | 4 | 6198305.50 | | | | | | | | | | | | | | 455101.97 |
| S1 | 1 | 6198373.83 | 600 | Pagal 2005-05-24 Apskritis viršininko įsakymą Nr. V-1772 nuo 2005-06-09 įregistruotas servitutas - teise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) | 1 | 5 | 6 | 4 | 4 | b - privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo vietos turi būti išdėstomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimus. Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Esamiems pastatams ir planuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimą, tvarkymą ir apsaugą reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. | b - privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Automobilių stovėjimo vietos turi būti išdėstomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimus. Sklypui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Esamiems pastatams ir planuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimą, tvarkymą ir apsaugą reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. | | | | | |
| | 5 | 6198369.39 | | | | | | | | | | 455192.24 | | | | |
| | 6 | 6198302.10 | | | | | | | | | | 455106.49 | | | | |
| | 4 | 6198305.50 | | | | | | | | | | 455101.97 | | | | |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
- Planuojamo sklypo riba
- Esamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gatvės raudonosios linijos

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

- Kitos paskirties žemė:
 - Komerinės paskirties objektų teritorija
- KITI ŽYMĖJIMAI:
 - Statinių statybos zona
 - Servituto teritorija
 - Numatomos automobilių stovėjimo vietos
 - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų teritorija
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Išvažiavimas iš sklypo
 - Esami medžiai sklype (žiūr. pastabą 1)
 - Numatomos sodinti medžių ir krūmų sklype vietos (tikslina techniniame projekte)

KOREGUOJAMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

- T konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
- 1. Žemės sklypo naudojimo būdas.
- 2. Leistas pastatų aukštis (metrais).
- 3. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis.
- 4. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
- 5. Užstatymo tipas.
- 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
- a, b, ... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai (žiūrėti Reglamentų lentelėje).
- Naudojimo tipas:
 - PA - Paslaugų teritorija.
 - Žemės sklypo naudojimo paskirtis:
 - KT - Kitos paskirties žemė.
 - Žemės sklypo naudojimo būdas:
 - K - Komerinės paskirties objektų teritorija.

PASTABOS:

- Priklausomųjų želdynų plotas sklype ne mažiau 10%. Rengiant techninį projektą esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotų medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą, šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvežų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr. 17-611).
- Rengiant techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reikalavimais, pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šio sklypo statinių bei greičiųjų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti projektuojami ločio aukščio bei išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad nebūtų pažeisti greičiųjų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai bei galiojančios teisės aktai.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretuojami techninio projekto stadijoje. Turi būti išlaikomi saugos (ne mažesni nei nurodyti STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p.) atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir vartų.
- Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti būtinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimą ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137). Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinės saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Projektuojami pastatai į atsparumo ugniai ląpsnio.

Koreguojami Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr.A-936 patvirtinto žemės sklypo, esančio Tilžės g. 59, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo (registro Nr. T00076748) sprendiniai inicijavimo pagrindu. Planavimo uždaviniai: nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentus, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais.

| | | |
|-------------------|---|---|
| ATESTATO NR. 4766 | UAB "Formatas A1" Gedimto g. 8-402, Vilnius info@formatas.lt | Žemės sklypo, esančio Tilžės g. 59, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr.A-936, koregavimas NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKTŪRA |
| A610 | Dir.,PS,arch. L. Naujokaitis | 2022 |
| A1225 | TDPV,PS,arch. A. Grigonienė | 2022 |
| ETAPAS: TPD | ORGANIZATORIUS: Šiaulių m. sav. administracijos direktorius INICIATORIUS: UAB "RIVONA" | 2021/03/10_TPD |
| Laida | | Lapas |
| 0 | | 1 |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 59, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-05-14 Nr. M-647 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Suderinimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |
| Sertifikatas išduotas | ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-05-13 21:28:41 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | – |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-05-29 13:58:10 – 2026-05-28 13:58:10 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Artūras Visockas, Meras |
| Sertifikatas išduotas | ARTŪRAS VIŠOCKAS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-05-14 09:03:44 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-05-14 09:03:46 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-04-11 16:03:57 – 2025-04-10 16:03:57 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-14 10:20:07) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-05-14 10:20:07 Dokumentų valdymo sistema Avilys |