

UAB



Trakų 9-3 Šiauliai , įmonės kodas 157514844 ; www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com

PROJEKTAS	<b>Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 229, Šiaulių m. statybos projektas</b>		
STATINYS	<b>Sandėliavimo paskirties pastatas</b>		
STATINIO VIETA	Tilžės g. 229, Šiaulių m.		
STATYTOJAS	UAB "NMF POROLON"		
	ŽYMUO		
STADIJA	<b>PP</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
TOMAS	<b>I</b>		
DALIS	<b>B</b>	BENDROJI	
LAIDA	<b>0</b>		
PROJEKTO NR.	<b>961-01- PP - B -</b>		
	<b>PV</b>	<b>PDV</b>	
Projekto vadovas	<b>A 131</b>		Alvydas. Ubarevičius
Projekto dalies vadovas		<b>A 131</b>	Alvydas Ubarevičius
Autorius	architektas		Alvydas Ubarevičius
Projektą tvirtinu	Statytojas		UAB "NMF POROLON"
			2024

Pritariu:

Pareigos

Vardas, Pavardė

parašas

Rasa Jakubauskienė

2024 m. liepos 23 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2024 m. liepos mėn. 18 d

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 229, Šiaulių m. statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Ypatingasis
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas)	7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
Žemės sklypų rodikliai:	
Adresas	Tilžės g. 229, Šiaulių m.
Sklypo unikalus Nr.	4400-5841-9912
Sklypo kadastrinis Nr.	2901/0008:522 Šiaulių m.k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
Žemės sklypo plotas	1.8987 ha
2. NUMATOMI GRIAUTI STATINIAI SKLYPE:	
2.1. Esamo griaunamo statinio rodikliai:	
Pavadinimas, Unikalus Nr.	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	
Bendras plotas	
Aukštų skaičius	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
<ul style="list-style-type: none"><li>išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li><li>informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</li><li>specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.</li></ul>	
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1. Aiškinamasis raštas;	
3.2. Grafinė dalis:	
3.2.1. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;	
3.2.2. Pastato planų schemas;	
3.2.3. Pastato charakteringų pjūvių schemas;	
3.2.4. Pastato fasadai;	
3.3. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
3.4. Teritorijų planavimo dokumento – detaliojo plano - aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, detaliojo plano patvirtinimo dokumentai.	
5. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
a. Žemės sklypo su statiniais dokumentų kopijos;	
b. Žemės sklypo planas;	
c. Statytojo įgaliojimas;	
d. Statinio statybos inžinerinių tinklų ir susiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka).	
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	

- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija pateikiama vizualicijų forma.	
<b>7. KITI DUOMENYS:</b>	
Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Ne daugiau, kaip 15 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų užduoties patvirtinimo datos
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 egzempliorius
Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 egzempliorius
<b>8. Numatomi pagrindiniai techniniai ir paskirties rodikliai:</b>	
<b>8.1. Sandėliavimo paskirties pastatas;</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastato bendrasis plotas apie ~ 2812,47 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Pastato tūris ~ 31239 m<sup>3</sup>;</li> <li>• Pastato užstatymo plotas apie ~ 2738 m<sup>2</sup>;</li> <li>• Pastato aukštis apie ~ 12,60 m;</li> </ul>	

Statytojas (užsakovas):

**UAB „NMF POROLON“**,  
**Įm. kodas 300143300**  
 Tilžės g. 227, LT-76200 Šiauliai

Direktorius Petras Monkus

A.V. \_\_\_\_\_  
 (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas):

**UAB „Siena“**,  
**Įm. kodas 157514844**  
 Trakų g. 9-3, LT-76262 Šiauliai

Projekto vadovas Alvydas Ubarevičius

A.V. \_\_\_\_\_  
 (parašas)

**BENDROJI DALIS****AIŠKINAMASIS RAŠTAS****TURINYS**

1.	Bendra informacija .....	2
1.2.	Projekto rengimo pagrindas, dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis .....	2
3.	Trumpas sklypo aprašymas, esamos būklės įvertinimas .....	5
3.2.	Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams: .....	6
4.	Kiti numatomi statybos ir rekonstravimo darbai sklype.....	7
4.2.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	8
5.	Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius.....	9
5.1.	Sklypo plano sprendimai .....	9
5.2.	statinio Projektinių sprendinių aprašymas.....	10
6.	Trumpas technologinio proceso aprašymas.....	11
7.	Inžinerinių sistemų sprendiniai .....	11
7.1.	ŠILDYMAS; VĖSINIMAS .....	11
7.1.	VĖDINIMAS .....	12
7.2.	ŠILUMOS GAMYBA .....	12
7.3.	VANDENTIEKIS.....	13
7.4.	BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS .....	14
7.5.	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS .....	14
7.6.	Elektrotechnika.....	15
8.	Susisiekimo komunikacijų aprašymas .....	15
9.	Teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	15
10.	Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems.....	16

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui, tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas	
Kval. dok. Nr.	UAB <b>SIENA</b> Trakų 9-3, Šiauliai <a href="mailto:uabsiena@gmail.com">uabsiena@gmail.com</a> tel.+37067770771	Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 229, Šiaulių m., statybos projektas	
A131	PV	A. Ubarevičius	2024
A131	PDV	A. Ubarevičius	2024
autorius	Architekt	A. Ubarevičius	2024
Kalbos trump.	Statytojas: UAB NMF POROLON	961-PP-B-AR	Lapas lapų
LT			1 16



**1. BENDRA INFORMACIJA**

Projekto pavadinimas:	Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 229, Šiaulių m., statybos projektas
Projekto rengimo etapas	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Numatoma paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):	1. III. NEGYVENAMASIS PASTATAS; 7.9. sandėliavimo paskirties pastatas – pastatas, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas sandėliuoti: bendro naudojimo sandėlis.
	2. Stoginė – turintis stogą inžinerinis statinys
	3. Stoginė – turintis stogą inžinerinis statinys
Statinių kategorija:	Ypatingieji
Statybos rūšis:	Naujų statinių statyba
Adresas:	Tilžės g. 229, Šiauliai
Žemės sklypo kadastro numeris:	2901/0008:522 Šiaulių m. k.v.
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5841-9912
Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	1.8987 ha
Statytojas:	UAB NMF POROLON, įm.kodas 300143300, Tilžės g. 227, LT-76200 Šiaulių m.
Projektuotojas:	UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, LT-76262 Šiauliai, įm.k.157514844
Projekto vadovas:	PV Alvydas Ubarevičius, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 131

**1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS****2.1. Projekto rengimo pagrindas, pateikiami dokumentai:**

- 2.1.1. Užduotis projektinių pasiūlymų rengimui;
- 2.1.2. Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- 2.1.3. Sklypo planas;
- 2.1.4. Statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai: topografinė nuotrauka;

- 2023-03-21 Išduotos UAB “Šiaulių vandenys” “Prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos” Nr. S-718
- Detaliojo plano sprendiniai;
- 2023-05-08 UAB “Geomina” atlikta inžinerinių geologinių –geotechninių tyrimų ataskaita

**2.2. Projektiniai pasiūlymai rengiami:**

- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus (pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.” 13 priedą) statinio statybą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

**2.3. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai:**

- 2.3.1. LR Statybos įstatymas (suvestinė redakcija 2023-11-01 iki 2023-12-31);
- 2.3.2. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2023-11-22 - 2023-12-31);
- 2.3.3. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2023-11-22 - 2023-12-19);
- 2.3.4. Statybos techniniai reglamentai ir LST:

Žymuo	Pavadinimas
-------	-------------

961-PP-B.AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	16	0

## Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 229, Šiaulių m., statybos projektas

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02)
HN 73:2018	Pagrindinės radiacinės saugos normos (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-22 iki 2023-12-31)
HN 105:2004	Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos
LAND 21-01	Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412
	LR aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2023-11-15 iki 2024-04-23)
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-12-31)
	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01 iki 2024-01-11)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Galiojanti redakcija nuo 2022-07-01 )
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 iki 2024-10-31 )
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27)
	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 (Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16)

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01 iki 2024-01-11)
	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20)
	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193
	Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas (Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24)
	LR AM Įsakymas dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių nustatymo Suvestinė redakcija nuo 2023-08-24)
	Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas ( Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12)
	LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31)
	LR atliekų tvarkymo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-10-04 iki 2024-10-31)
	LR želdynų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01)
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29 iki 2023-12-31)
KITI teisės aktai	
	RSN 156-94. Statybinė klimatologija
	HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
	HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
	LR Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimas Nr. 501 "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai ( galiojanti suvestinė redakcija 2023-11-01);
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 (suvestinė redakcija nuo 2023-11-15 iki 2024-04-23)
	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45
	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-68 (Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01 iki 2024-01-11)
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-12 įsakymu Nr. 1-68 (Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01 iki 2024-01-11)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-68 (Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01 iki 2024-01-11)
	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymu Nr. 1-1 (Suvestinė redakcija 2017-08-17 iki 2024-04-23)
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės ( patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (aktuali redakcija nuo 2023-10-27)
	LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 2006-12-29 d. Nr. D1-637 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 iki 2024-10-31)

#### 2.4. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- 2.4.1. Advance Steel 8.1 Detailing
- 2.4.2. Adobe acrobat 11.OWIN
- 2.4.3. Microsoft Windows 7 Ultimate OEM
- 2.4.4. Adobe Photoschop CS6 Multiple Platforms International English AOO License
- 2.4.5. V-Ray 3.0 Workstation for Revit 1 WS
- 2.4.6. Autodesk Inc. progr.ir. AEC Collection IC 2018 Single
- 2.4.7. Autodesk Inc. progr.ir. AEC Collection IC 2019 Single

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

3. **TRUMPAS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

**3.1 Žemės sklypas**

- 1.1.1. Žemės sklypas yra Tilžės g. 229, Šiauliuose. Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5841-9912, kadastrinis Nr.: 2901/0008:522 Šiaulių m. k.v. Žemės sklypo plotas 1,8987 ha. Žemės sklypo nuosavybė - Lietuvos Respublika. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomininkas: UAB „NMF POROLON“ ( įm. kodas 300143300).
- 1.1.2. Esamo sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos teritorijos.
- 1.1.3. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-419-(14.31.110 E.)  
Plotas: 18987.00 kv. m  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-419-(14.31.110 E.)  
Plotas: 18987.00 kv. m  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-419-(14.31.110 E.)  
Plotas: 3111.00 kv. m  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-419-(14.31.110 E.)  
Plotas: 18987.00 kv. m  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-419-(14.31.110 E.)  
Plotas: 268.00 kv. m  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
6. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)  
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-419-(14.31.110 E.)  
Plotas: 18987.00 kv. m  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

Žemės sklypas ribojasi su pramonės ir sandėliavimo, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijomis.

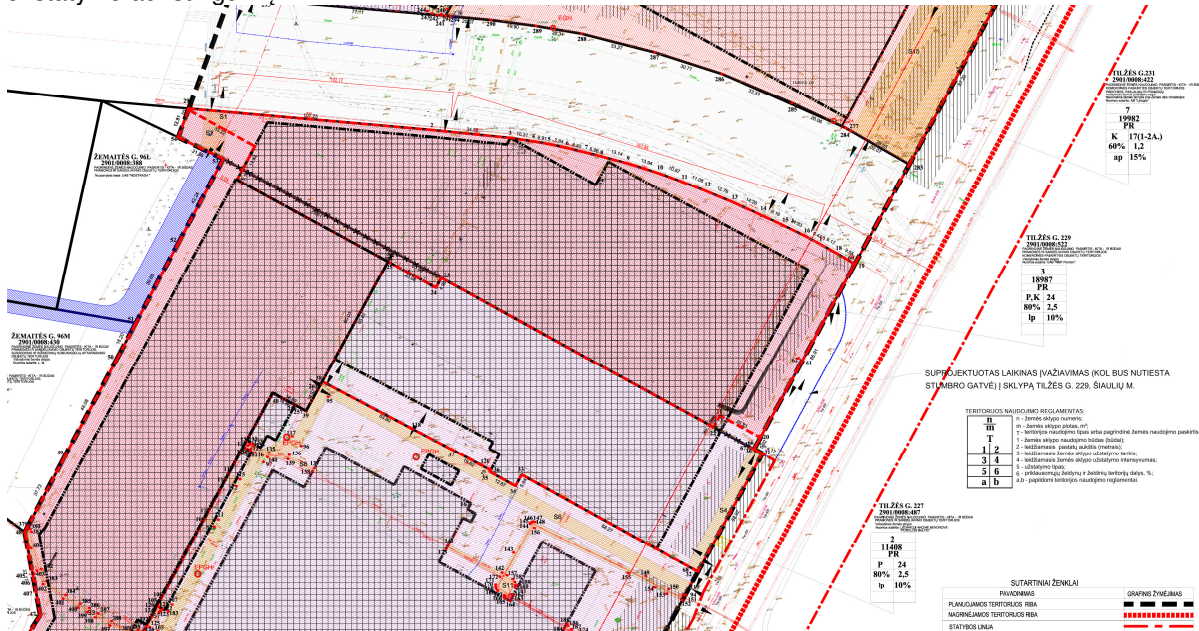
**Šiuo metu sklype yra:**

Pastatas - Sandėlis (un. Nr. 4400-1547-6481),  
Aikštelė ( kitas inžinerinis statinys, Un. Nr. 4400-5619-6357)  
Pravažiuojamas gaisriniam automobiliui ( kitas inžinerinis statinys, Un. Nr. 4400-5396-1629)  
Privažiuojamas gaisriniam automobiliui ( kitas inžinerinis statinys, Un. Nr. 4400-5828-5308)  
Automobilių stovėjimo aikštelė ( kitas inžinerinis statinys, Un. Nr. 4400-6339-5650)  
Tvora ( kitas inžinerinis statinys, Un. Nr. 4400-6339-5646)  
Tvora ( kitas inžinerinis statinys, Un. Nr. 4400-6339-5660)  
Tvora ( kitas inžinerinis statinys, Un. Nr. 4400-6339-5682)  
Aikštelė ( kitas inžinerinis statinys, Un. Nr. 4400-6339-5671)  
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai ( un. Nr. 4400-5707-7506; 4400-5707-7493; 4400-5707-7482; 4400-5707-7460; 4400-5707-7442; 4400-5396-1672; 4400-5396-1661; 4400-5396-1650 )

961-PP-B.AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	16	0

### 3.2. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS:

Sklypas patenka į detaliojo plano „Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Tilžės g. 225, Šiauliuose detaliojo plano, Teritorijos šalia Tilžės g. 227, Šiauliuose detaliojo plano bei Teritorijos tarp Tilžės g. ir projektuojamų Sodo ir Vinkšnos gatvių, Šiauliuose detaliojo plano keitimo“ sprendinių zoną: Žemės sklypo paskirtis - kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Detalusis planas reglamentuoja 80% užstatymo tankumą ir 250% užstatymo intensyvumą ir 24 m užstatymo aukštingumą.



Užstatymo intensyvumas 0,68 – neviršys DP reikalavimų;  
 Užstatymo tankumas 0,71 – neviršys DP reikalavimų;  
 Užstatymo aukštingumas 12,6 m- neviršys DP reikalavimų;  
 Pastato būsima paskirtis – pramonės-gamybos – atitiks DP reikalavimus šiai teritorijai.

Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimą sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną, kurios numeris uPS-1. Tai teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ir kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra, kurioms nustatyta: užstatymo intensyvumas – 250%, užstatymo aukštingumas - 6a. ir aukštis – 24m.

Projekte nurodomi projektuojamo sandėlio rodikliai neviršys nei detaliojo plano, nei bendrojo plano reglamentų.

### 3.1. Esama urbanistinė situacija. Gretimybės

Projektuojamo pastato statybos sklypas yra dalinai urbanizuotoje šiaurinėje Šiaulių miesto dalyje, prie esamos Tilžės gatvės ir numatomos Stumbro gatvės. Šiaurės vakarinėje sklypo pusėje yra suformuotas, šiuo metu dar nenaudojamas pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypas. Kitoje perspektyvinės Stumbro gatvės pusėje yra komercinės bei pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypai ir pagal detalų planą numatytas bendrųjų miesto želdynų sklypas. Pietvakarinėje sklypo pusėje yra taip pat pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties sklypai.

Nuo sklypo Tilžės g. 229 į šiaurę iki artimiausių esamų gyvenamųjų namų yra apie 250m, iki Talkšos ežero į pietryčių pusę – apie 320m, iki artimiausio komercinės paskirties pastato kitoje perspektyvinės Stumbro gatvės pusėje – apie 65m, o iki arčiausiai stovinčių gretimuose sklypuose sandėliavimo paskirties pastatų apie 25m.

Nekilnojamosios kultūros vertybės, kurios registruotos Kultūros vertybių registre, planuojamame sklype nėra. Artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės – gamybinio pastato kaminas - yra maždaug už 399m į pietvakarius ir Šiaulių m. evangelikų liuteronų senosios kapinės – maždaug už 330m į pietryčius nuo planuojamo sklypo.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, šiuo metu dalinai užstatytas. Sklype stovi sandėliavimo paskirties pastatas. Į pietvakarius nuo projektuojamo sklypo yra kitos paskirties pramonės – sandėliavimo naudojimo būdų sklypas Tilžės g. 227. Šį sklypą valdo UAB „Porolon baltic“. Šiame Tilžės g. 227 sklype taip pat stovi sandėliavimo paskirties pastatas.

### 3.2. Pastatai esantys sklype:

Šiuo metu sklype yra :

1. Sandėliavimo paskirties pastatas ( Un. Nr. **4400-1547-6481**. Užstatymo plotas **9828 m2**)
2. Aikštelė ( kitas inžinerinis statinys – II grupės nesudėtingas ) ( Un. Nr. **4400-5396-1630**.)
3. Aikštelė ( kitas inžinerinis statinys – II grupės nesudėtingas ) ( Un. Nr. **4400-5619-6357**.)

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

4. Pravažavimas gaisriniam automobiliui ( kitas inžinerinis statinys – II grupės nesudėtingas) ( Un. Nr. **4400-5396-1629.**)
5. Tvora ( I grupės nesudėtingas statinys) ( Un. Nr. **4400-5663-0018.**)
6. Privažavimas gaisriniam automobiliui ( kitas inžinerinis statinys – II grupės nesudėtingas) ( Un. Nr. **4400-5828-5304.**)

### 3.3. Inžineriniai tinklai sklype

- 3.3.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (un. Nr. **4400-5396-1650**)
- 3.3.2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (un. Nr. **4400-5396-1661**)
- 3.3.3. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (un. Nr. **4400-5396-1672**)
- 3.3.4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (un. Nr. **4400-5707-7442**)
- 3.3.5. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (un. Nr. **4400-5707-7460**)
- 3.3.6. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (un. Nr. **4400-5707-7482**)
- 3.3.7. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (un. Nr. **4400-5707-7493**)
- 3.3.8. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (un. Nr. **4400-5707-7506**)
- 3.3.9. Buities nuotekų šalinimo tinklai ( neįregistruoti)
- 3.3.10. Vandentiekio tinklai (neįregistruoti). Yra žiedinio vandentiekio tinklai ( dvi vandentiekio linijos DN300)
- 3.3.11. Elektros perdavimo linijos (kilnojamieji daiktai)

### 3.4. Vandens telkiniai

Vandens telkinių sklype nėra

### 3.5. Topo geodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklypo topografinę nuotrauką 2022-08-18 m. parengė UAB „Geodezijos linija“

Sklypo geologinius tyrimus atliko UAB GEOMINA . Tyrimų vadovė: Jūratė Vaznytė (leidimo tirti žemės gelmes Nr.2026136)

Tyrimų sklypas yra santykinai lygus pagal gręžinių žiočių altitudes. Tyrimų reljefas kinta nuo 104,57 m iki 106,79 m.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas stipriai performuotas, dalis durpių iškasta, jų vietoje supilti gruntai, vietomis su statybinio laužo priemaiša. Piltinių gruntų storis siekia nuo 1,2 m gylio iki 8,5 m gylio.

### GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Žemaičių – Kuršo sričiai, Rytų Žemaičių plynaukštės rajonui, Šiaulių kalvotam moreniniam gūbriui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniniai (tIV) gruntai sutinkami visoje tyrimų teritorijoje. Juos sudaro dulkingas smėlis, vietomis su žvyro, skaldos ar statybinio laužo priemaišomis. Šių gruntų storis teritorijoje siekia 0,8 – 8,5 m.
- Biogeniniai (bIV) dariniai taip pat sutinkami visoje tyrimų teritorijoje. Juos sudaro visuose gręžiniuose sutiktos vidutiniškai suskaidytos durpės ir dalyje gręžinių sutiktas dumbblas. Šių darinių padas sutinkamas 3,5 – 15,3 m gilyje.
- Po biogeniniais dariniais slūgso kraštiniai glacialiniai (gtIII<sub>nm</sub>) gruntai. Jie sudaryti iš smėlingo mažo plastiškumo molio, smėlingo mažo plastiškumo dulkingo smėlio ir smulkaus smėlio, mažai dulkingo molingo smėlio ir mažo plastiškumo molio ir dulkingo. Minėti gruntai išsimėtę pjūvyje sporadiškai, o jų padas gręžiniais nebuvo pasiektas.

### HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas slūgso 1,8 – 2,6 m gilyje (103,33 – 104,73 m. abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi durpėse, dulkingame ir smulkiame smėlyje. Apatinė vandenspara smėlingas mažo plastiškumo molis arba smėlingas mažo plastiškumo dulkis.
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniaus vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtose teritorijoje gali kisti ~ daugiau nei 1,0 m.
- Sutiktas gruntinis vanduo yra hidrokarbonatinis. Pagal cheminio agresyvumo aplinką gruntinis vanduo priklauso XA1 aplinkai (SO<sub>4</sub><sup>2-</sup>; pH, NH<sub>4</sub><sup>+</sup>; Mg<sup>2+</sup>) pagal EN 206-1:2000 2 lentelę.

### 4. KITI NUMATOMI STATYBOS IR REKONSTRAVIMO DARBAI SKLYPE

- 4.1.1. Yra išduotas leidimas aikštelės (un. Nr. 4400-5619-6357) rekonstravimui. Numatoma prašyti panaikinti esamą leidimą, nes dalis aikštelės patenka po projektuojamą pastatą. Šiame projekte pateikiami aikštelės rekonstravimo sprendiniai, sumažinant aikštelės gabaritus.

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0



Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 229, Šiaulių m., statybos projektas

- 4.1.2. Taip pat yra išduotas leidimas gaisrinio privažiavimo (un. Nr. 4400-5828-5304) rekonstravimo darbams . Numatoma prašyti panaikinti esamą leidimą, perkeliant senus gaisrinio privažiavimo sprendinius į šį projektą.
- 4.1.3. Yra išduotas leidimas naujos aikštelės statybai. Kadangi šioje vietoje suprojektuotas pastatas – prašant leidimo pastato statybai – numatoma prašyti panaikinti leidimą aikštelės statybai.

#### 4.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

1.	Pastatas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties
Statybos rūšis	statyba
Aukštų skaičius	1
Kategorija	Ypatingas statinys
Pastato bendrasis plotas	2804,61 kv.m
2.	Stoginė,
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžinerinis statinys (statinio statyba)
Statybos rūšis	statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Užstatymo plotas	484,00 kv.m.
3.	Stoginė,
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžinerinis statinys
Statybos rūšis	statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Užstatymo plotas	385,80 kv.m.
4.	Aikštelė
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžinerinis statinys
Statybos rūšis	rekonstravimas
Kategorija	II grupės nesudėtingas
Užstatymo plotas	1131,80 kv.m.
5.	Gaisrinis privažiavimas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžinerinis statinys
Statybos rūšis	rekonstravimas
Kategorija	II grupės nesudėtingas
Užstatymo plotas	1012,59 kv.m.

#### 4.3. Griaunamų pastatų nėra

##### Šiuo metu vykdomi aikštelės statybos darbai (pagal kitą projektą).

Būsimo projektuojamo pastato vietoje yra įrengti pamatai atviros aikštelės (stogo neturinčio inžinerinio statinio) sustiprinimui, kad būtų galima sandėliuoti didelius svorius turinčias medžiagas ir gaminius. Aikštelės pamatai buvo projektuoti taip, kad juos būtų galima pritaikyti ir ateityje numatyto pastato statybai ( buvo parengta būsimo pastato konstrukcijų skaičiuojamoji schema, suskaičiuotos apkrovos į pamatus ir pagal tai įrengti poliai bei galvenos, kurie tarnauja ne tik aikštelei bet tarnaus ir būsiam pastatui). Toks projekto įgyvendinimas numatant, kad ateityje reikės statyti pastatą buvo pasirinktas dėl statybos tvarumo. Taip nebuvo iššvaistomos ne tik lėšos, bet ir taupomi energetiniai bei medžiaginiai gamtos resursai.

Šiuo metu aikštelė nėra pabaigta statyti . Nėra išlieta betoninė aikštelės dangos plokštė, todėl racionalu būtų nebebaigti jos statybos. Statytojui nusprendus aikštelės statyba numatoma stabdyti, o jos vietoje numatoma statyti šiame projekte suprojektuotą sandėliavimo paskirties pastatą. Todėl prašant statybos leidimo pastato statybai – numatoma prašyti statomos aikštelės leidimo panaikinimo, o aikštelę laikinai pamatus pritaikyti būsiam pastatui. Šio projekto konstrukcijų dalyje pateikti skaičiavimai ir atlikta pastato konstrukcijų ekspertizė leidžia teigti, kad įrengti pamatai yra tinkami esamo pastato statybai.

#### 4.4. Inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

Esami inžineriniai tinklai turės būti išsaugomi. Tik dalis įvadinio vandentiekio DN 300 trasų, atsiduriančių po projektuojamu pastatu turės būti rekonstruojama įrengiant vandentiekio apskaitos mazgą projektuojamo pastato rūsyje.

4.4.1. **Medžių ir krūmų iškirtimas**

Teritorijoje nėra medžių ir krūmų, kuriuos reiktų naikinti.

5. **PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS**

1.2.1. **Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype**

Projektuojamų statinių elementai buvo parinkti, atsižvelgiant į esamą aplinką, technologinius procesus ir kitus aspektus.

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas atitrauktas nuo esamo pastato sklype ir nuo pastato esančio Tilžės g. 227 sklype. Projektuojamas pastatas yra sublokuojamas su sandėliavimo paskirties pastatu esančiu Tilžės g. 225A sklype, kadangi numatomas glaudus technologinis ryšys tarp šių pastatų. Abiejų pastatų savininkai vykdo bendrą veiklą, todėl ir buvo pasirinktas toks projekto modelis. Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastatui papildomos automobilių parkavimo vietos nenumatomos, kadangi esama parkavimo aikštelė palei Tilžės gatvę yra pakankama ( šiuo metu ji yra pustuštė). Be to ji tenkins norminius reikalavimus ir pastačius naują pastatą sklype (pastačius naują pastatą pagal normas bus reikalinga 61 vietų aikštelė, o šiuo metu yra įrengta 66 vietų aikštelė. Be to šios aikštelės dislokacija sklype yra tinkama ir numatomo statyti pastato poreikiams. Darbuotojai dirbantys projektuojamame sandėlyje naudosis buitinėmis patalpomis, esančiomis esamame pastate. Naujos papildomos buitinės bei poilsio patalpos nenumatomos, kadangi jos yra pakankamos esamame pastate. Naujai projektuojamame pastate numatoma įrengti tik naujus tualetus vyrams ir moterims, 2 projektuojamo pastato zonose.

Įvažiavimai į sklypą esami. Kai bus nutiesta Stumbro gatvė- bus galima projektuoti papildomą įvažiavimą iš Stumbro gatvės, kaip numatyta detalajame plane.

1.2.2. **Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas**

Prisitaikoma prie esamo, jau susiklosčiusio sklypo reljefo. Grindų altitudė numatyta 106,75 pagal LKS-07 aukščių sistemą. Ši altitudė sutampa tiek su esamo pastato sklype grindų altitudė, tiek su grindų altitudė esamo pastato Tilžės g. 225A sklype.

1.2.3. **Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą**

Kadangi esamas jau susiklostęs sklypo reljefas, vertikalus planavimas rengiamas, prisilaikant esamų reljefo nuolydžių ir aukščių. Bus naudojamos jau dabar įrengtos aikštelės ir gaisrinis privažiavimas.

1.2.4. **Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus**

Sklype numatoma įrengti poilsio zoną darbuotojams vakariniame sklypo kampe suprojektuotą apželdintą dalį. Pagal detalų planą yra numatyta 10% sklypo apželdinimas. Tačiau pasiekti šį rodiklį nėra galimybių, todėl projekte papildomai numatoma sutvarkyti bendrųjų miesto želdynų teritorijos zoną 500 m<sup>2</sup> plote, pasodinant ten želdinius pagal sutartį su Šiaulių miesto savivaldybe. Ši zona yra numatyta detalajame plane, kaip būtinų želdynų sklype kompensacija . Ji yra nutolusi nuo sklypo ribos 122 m. Todėl gali būti naudojama trūkstantų želdynų sklype kompensacijai. Šiame projekte numatoma apželdinti skirtoje zonoje pasodinti 7 klevus ir 5 šermukšnius, tačiau sprendinys gali būti koreguojamas pagal sutartyje su savivaldybe numatytus reikalavimus.

Esamų horizontalių želdynų sklype plotas yra 1154m<sup>2</sup>. Tai sudaro apie 6% sklypo. Esami vertikalūs želdynai ant esamo pastato - 733 m<sup>2</sup> ( užsiskaito tik trečdalis - t.y. 244m<sup>2</sup>) Todėl trūksta 500 m<sup>2</sup> horizontalių želdynų, kad būtų tenkinamas Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146

1.2.5. **Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą**

Sklypo dalies ties projektuojamu pastatu apšvietimą siūloma įrengti ant projektuojamo pastato fasadų bei po projektuojamomis stoginėmis.

1.2.6. **Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones**

Sklypą numatoma aptverti segmentine ažuřine tvora 1,8 m aukščio.

1.2.7. **Atliekų surinkimą ir tvarkymą**

Buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais. Konteineriams saugoti yra numatomos vietos po projektuojama stogine. Čia taip pat saugomos ir gamybinės atliekos.

5.1. **SKLYPO PLANO SPRENDIMAI**

1.2.1. **Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui**

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktą ir 30 lentelę: projektuojamam pastatui skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0



Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014		Pagrindinis plotas	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto	2674,28 m <sup>2</sup>	13	13
Esamas sandėliavimo paskirties pastatas		9505,06 m <sup>2</sup>	48	53

- 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto - nuo pagrindinių patalpų ploto

- 1 vieta 25 m<sup>2</sup> administracinių patalpų ploto - nuo bendro administracinių patalpų ploto

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento 1 priede reikalavimus projekte nenumatome papildomų 4% parkavimo vietų pritaikytų ŽN, kadangi šį reikalavimą tenkina esamas ŽN parkavimo vietų skaičius. Projekte tik papildomai numatoma įrengti A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietą tinkamą mikroautobusams, kurios plotis 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ilgis 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 punktą ir 43 lentelę. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius sandėliavimo paskirties pastatams nereglamentuojamas, tačiau atsižvelgiant į tendencijas projekte numatome dviračių pastatymo vietas 20-čiai dviračių. Jei bus poreikis – bus galima padidinti, galimybių ateityje bus.

## 5.2. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 5.2.1. Trumpa projektuojamo pastato charakteristika.:2.3.1

Pastate numatoma sandėliuoti ir pakuoti lengvosios pramonės gaminius. Pastato kategorija Cg.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Numatomas darbuotojų skaičius 10.

### 5.2.2. Statinio tūriniai sprendimai.

Pastato architektūrinė išraiška - lakoniška. Pastatas priblokuojamas prie pastato Tilžės g. 225A, taip sudarant pakankamai erdvės krovinio transporto manevravimui ir krovos darbams. Aikštelė priešais projektuojamą pastatą tarnaus ir naujo ir esamo pastato krovos poreikiams.

Statinsys vieno aukšto, su lėkštu stogu. Fasado medžiagiškumas atkartoja kaimyninį pastatą. Šie pastatai bus kompoziciškai vieningi.

### 5.2.3. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Statinio laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros numatomos, remiantis ilgamete tokio tipo paskirties pastatų projektavimo patirtimi, galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, medžiagų ir konstrukcijų patikimumu, ilgaamžiškumu, eksploataciniais reikalavimais bei kaštų – naudos analize.

### 5.2.4. Pastato atitvarų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos.

Išorės sienos – termopaneliai. Vidaus sienos – gipsokartono pertvaros, užpildytos akmens vata. Grindys – šlifuto betono. Stogas – ant metalinių santvarų montuojamas konstrukcinis profiliuotų metalo lakštų paklotas, ant kurio montuojamos apšiltinimo medžiagos ir uždengtas ritinine stogo danga.

### 5.2.5. Pastato konstrukcijos.

Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – g/b kolonų karkasas su metalinėmis santvaromis ir metaliniais ryšiais. Numatomi g/b gręžtiniai arba spraustiniai poliniai pamatai. Pastato statybai naudojamos surenkamo gelžbetonio kolonos. Cokolis iš surenkamų g/b cokolinių plokščių. Vidinė siena, kuriai keliami gaisro atsparumo reikalavimai – iš daugiasluoksnės plokštės, užpildytos mineraline vata. Pastato pertvaros numatomos karkasinės iš metalinių sieninių profilių su akmens vatos intarpais, aptaisytų 2 sluoksniais gipsokartono plokščių.

Stogas sutapdintas iš laikančio plieninio profiliuoto pakloto su garo izoliacijos, šilumos izoliacijos ir hidroizoliacinės ritinės dangos sluoksniais.

### 5.2.6. Pastato vidaus inžineriniai tinklai.

Pastate numatoma šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio - nuotekų, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, automatinio gaisro gesinimo, procesų valdymo ir automatizacijos sistemos.

### 5.2.7. Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas. 2.3.7

Patalpose bus numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Numatoma panaudoti natūralią šviesą sklindančią per stoglangius ir langus (bus tolygesnis patalpų apšvietumas).

Patalpų apšvietimo lygis 200-500 Lx.

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

5.2.8. Priešgaisrinės priemonės.2,3,3

Pastatas numatomas I ugniaatsparumo laipsnio.

Pagrindinėje sandėliavimo patalpoje numatomas pakankamas stoglangių įrengimas (0,4% grindų ploto, kuris užtikrins pakankamą 15 m atstumą nuo toliausiai nutolusio patalpos taško iki stoglangio, kurių atidarymo valdymas numatomas distanciniu mygtuko paspaudimu. Šis sprendimas leidžia neįrenginėti pastate dūmų šalinimo sistemų.

Pastate numatoma įrengti automatinę gaisro gesinimo sistemą.

Statinyje numatoma įrengti automatinę gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemą.

Detalūs gaisrinės saugos reikalavimai aprašyti projekto gaisrinės saugos dalyje.

**6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS**

Pastato pagrindinėje sandėlio patalpoje numatoma sandėliuoti minkštus ir korpusinius baldus ir atskiras jų dalis, kurie yra gaminami kituose AB „Neaustininų medžiagų fabriko“ cechuose.

Į sandėlį gaminiai pristatomi 2 dyzeliniais krovininiais automobiliais, kurie atvyksta į sandėlį dienos metu, nuo 8 iki 14 val., vieną kartą per dieną. Sandėlyje bus eksploatuojami 4 elektriniai krautuvai, 6 val. per pamainą. Priimta, kad elektrinio krautuvo skleidžiamas triukšmo lygis 41 dB(A).

Kol bus įrengta Stumbro gatvė, laikinas krovinių gabenimo kelias sunkiasvoriu transportu iki projektuojamo pastato numatomas per sklype Tilžės g. 227A esamą pravažiavimą. Toliau laikinas krovinių gabenimo kelias numatomas per kaimyninį sklypą Tilžės g. 227 palei Tilžės gatvę.

Patalpų išplanavimas atitinka visus būtinus technologinius ir higienos reikalavimus. Pastato technologinių įrenginių stovinčių lauke skleidžiamas triukšmas neviršys higienos normų reikalavimų. Gyvenamieji ir visuomeniniai pastatai nuo šių įrenginių yra pakankamai toli, kad būtų galima prognozuoti neigiamą įrenginių įtaką - todėl triukšmo modeliavimas neatliekamas

Projektuojamame pastate numatoma įrengti šias negyvenamosios paskirties patalpas ir skirstomas į kelias zonas (patalpas):

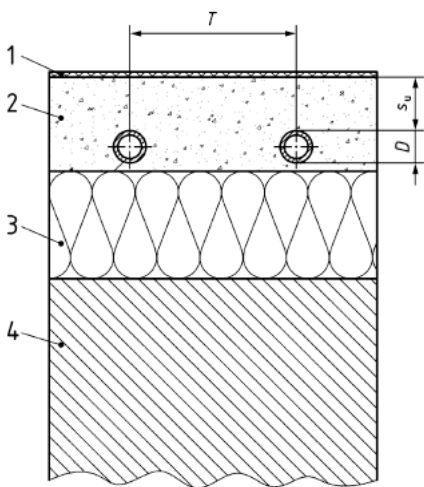
- Darbuotojų jėgimo zona;
- Sandėliavimo zona;
- Butinė zona ( antresolėje).

Sandėlio numatomas darbo laikas	8.00-20.00 val.
Pamainų skaičius	2
Personalo kiekis per pamainą	10

**7. INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI**

**1.1. ŠILDYMAS; VĖSINIMAS**

Pastate projektuojam grindinio šildymo/ vėsinimo sistema. Grindinio šildymo sistema A tipo pagal LST EN 1264-2:2021 6.2 punktą – su vamzdžiais sumontuotais betoninėje grindų plokštėje.



1. Grindų danga; 2. Betoninė plokštė; 3. Šiluminė izoliacija; 4. Pagrindas.

Pagal energinio naudingumo skaičiavimo ataskaitą grindų varža  $R_f = 0,65$ . Grindys izoliuotos pakraščiuose vertikaliai ir horizontaliai. Projektinis betono plokštės šilumos laidumo koeficientas  $\lambda_{ds} = 2,00 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ . Šilumos laidumą tikrinti darbo projekto metu.

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

## 7.1. VĒDINIMAS

Pastate projektuojama viena mechaninė vėdinimo/ oro šalinimo sistema su šilumograža AHU-1, trys mechaninės oro šalinimo sistemos OŠ-1, OŠ-2, OŠ-3 ir viena mechaninė tiekimo sistema OT-1.

Vėdinimo įrenginiai tenkinantys A++ energinės klasės reikalavimus. Oro paskirstymui numatyti reguliuojamos oro padavimo/ištraukimo grotelės bei difuzoriai su oro kiekio reguliavimo sklendėmis. Ugnies vožtuvai montuojami ortakiams kertant priešgaisrines pertvaras. Ugnies vožtuvai turi būti parenkami tokie, kad atitiktų LST EN 13501-3 standartą.

Vėdinimo įrenginiams ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti, montuojami triukšmo slopintuvai. Detalūs triukšmo slopintuvų duomenys pateikiami techninėse specifikacijose.

Ortakiams kertant statybinės konstrukcijos (ugniasienė, priešgaisrinės perdangos) angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį, turi būti užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata).

Visų vėdinimo sistemų techninės charakteristikos nurodytos įrangos duomenų lentelėje.

Visos vėdinimo sistemos pilnai automatizuotos.

Vėdinimo sistemos išbandomos nustatant jų našumą, sandarumą, triukšmo lygį ir sudaromi sistemų pasai, bandymų matavimo protokolai.

Renkantis vėdinimo sistemos įrangą bei jos techninius parametrus buvo atsižvelgiama į LST EN 16798-3:2017 standarto nurodytas normas:

- Ventiliatorių SFP kategorijos
- Oro filtravimo efektyvumas turi atitikti LST EN 779 standartą
- Minimali pratekėjimo klasė vėdinimo įrenginyje L3. Klasė L2 – rekomenduojama pagal LST EN 1886 standartą
- Minimali pratekėjimo klasė oro paskirstymo sistemoje – B. Klasė C – rekomenduojama

Visi vibruojantys, ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbliai, kompresoriai ir t.t.) izoliuojami nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizolatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Vėdinimo įrangos sukeliama triukšmo sumažinimui numatytos sekančios priemonės:

- numatyti mažo našumo tyliai dirbantys ventiliatoriai;

- ventiliatorių keliamas triukšmas neviršys leistino triukšmo lygio patalpose ir lauke (HN33:2011).

Vėdinimo įrenginio filtrai turi atitikti ePM<sub>2,5</sub> klasifikacijos filtravimo klasę.

Vėdinimo įrenginių techniniai parametrai turi atitikti energinio naudingumo vertinimo ataskaitą.

## 7.2. ŠILUMOS GAMYBA

### GEOTERMINIAI GRĘŽINIAI

Šilumos gamybai suprojektuoti 9 geoterminiai gręžiniai po 150 m gylio. PE DN40x3,7 vamzdžiai iš gręžinių suvesti į lauko šulinyje montuojamą kolektorių. Iš kolektoriaus vamzdžiai PE DN110x6,6 nuvedami geoterminę katilinę. Geoterminių gręžinių lauko simuliacija atliekama geoterminių gręžinių projekto dalyje. Detalius gręžinių įrengimo sprendinius žiūrėti geoterminių gręžinių projekte 961-TP-GG-AR, parengtame UAB „Gelmita“

### GEOTERMINĖ KATILINĖ

Šiluma ir vėsa pastatui bus tiekama geoterminės katilinės, kuri projektuojama rūšio patalpoje Nr. 0-3.

Patalpos grindų altitudė +103,75 m, pastato pirmo aukšto grindų altitudė +106,75 m. Įėjimas laiptais iš lauko. Katilinėje įrengiami mažiausiai du šviestuvai, trapas, atsidaranti durys. Katilinės nuotekų šalinimo sprendinius žiūrėti vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje. Į projekto priedus įtrauktas planas su trapu ir nuotekų šalinimo sprendiniais.

Katilinės vėdinimo sistema užtikrinai ne mažesnę kaip 0,5 h-1 oro apykaitą, vėdinimo sprendinius žiūrėti ŠVOK projekto dalyje. Į projekto priedus įtrauktas rūšio planas su vėdinimo sprendiniais. Katilinėje įrengiami du geoterminiai šilumos siurbliai po 35 kW, bendra galia 70 kW. Pagal poreikį veikia vienas šilumos siurblys arba du. Tam turi būti numatytas kaskadinis katilinės valdiklis, kuris reguliuoja šilumnešio tiekiamo į grindis ir vėdinimo įrenginiui temperatūras pagal lauko oro temperatūrą. Geoterminėje katilinėje yra numatomas pasyvus grindinis vėsinimas per plokštelinį šilumokaitį iš geoterminių gręžinių. Šiltuoju metų laiku veikiant pasyviai vėsinimui geoterminiuose gręžiniuose akumuliuojama šiluma, kuri šildymo sezono metu bus panaudojama patalpų šildymui ir vėdinimui.

Katilinėje įrengiama akumuliacinė talpa šildymo-vėsinimo kontūrai. Katilinėje numatyta visa reikalinga prijungimo įranga, kad katilinė funkcionuotų optimaliai. Katilinės durys numatomos pagal talpų plotį.

Šildymo akumuliacinėje talpoje elektrinis tenas nenumatomas.

Katilinėje įrengiami: šilumokaičiai, trieigiai perjungimo vožtuvai, išsiplėtimo indai, cirkuliaciniai siurbliai, uždarojoji, indikacinė armatūra ir kiti prietaisai, užtikrinantys saugų sistemų darbą. Šilumos gamybos proceso valdymui ir prioritetų paskirstymui, temperatūrų indikacijai, suprojektuoti valdikliai, akumuliacinėje talpoje ir vamzdynuose – vandens temperatūros davikliai. Siekiant sumažinti triukšmo sklaidimą į patalpas

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

katilinėje vamzdžiai montuojami ant antivibracinių laikiklių, šiluminiai siurbliai pajungiami su antivibracinėmis pajungimo movomis, po šilumos siurbliais formuojamas specialus sunkioms apkrovoms skirtas padas su garso izoliacija.

Katilinės valdymas numatomas nuo lauko temperatūros daviklio bei temperatūrinių jutiklių sistemoje. Katilinėje įrengiami vamzdiniai iš virinamo plieno, jie yra gruntuojami du kartus ir dažomi. Šildymo vamzdiniai izoliuojami akmens vatos izoliacija 40 mm su aliuminio folija, lauko kontūro ir vandentiekio vamzdiniai izoliuojami uždaru porų K-Flex tipo 19 mm storio antikondensacine izoliacija. Vamzdyno šiluminis plėtimasis katilinės ribose kompensuojamas vamzdynų posūkiuose, naudojant „L“ tipo kompensatorius.

Šildymo sistemos užpildymui ir periodiniam papildymui suprojektuota šalto vandentiekio atšaka su automatinio papildymo vožtuvu iš šalto vandentiekio tinklo. Sistemų papildymo linijoje įrengiamas mechaninis ir vandens minkštinimo filtras. Lauko kontūro ir vėdinimo įrenginio kontūrai suprojektuotos dvi atskiros sistemos su siurbliais, talpomis po 50 litrų, ventiliais, filtrais ir pan. Lauko kontūras pildomas 25 % propilenglikolio o vėdinimo įrenginių kontūras 35 % mišiniu. Aukščiausiuose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai. Vamzdiniai montuojami su nuolydžiu 0,002 į drenažo pusę.

Abu geoterminiai šilumos siurbliai šildymo sezono metu tieks šilumą į šildymo kontūrus. Cirkuliaciniai siurbliai S1, S2, S1.1, S2.1 veikia kartu su atitinkamu šilumos siurbliu. Cirkuliaciniai siurbliai S4, S5, S6 veikia priklausomai nuo šilumos poreikio.

Katilinė suprojektuota veikti tiek šildymo tiek vėsinimo režimu. Katilinė šiltuoju metų laiku persijungs vėsinti patalpas. Vėsinimas „pasyvus“ išnaudojant gręžiniuose susikaupusią vėsa. Vėsa generuojama veikiant S1-S2 ir S1.1-S2.1 cirkuliaciniams siurbliams. TR1 vožtuvas nukreipia srautą iš gręžinių į vėsinimo šilumokaitį ŠIL1, o TR2 perjungia srautą kitoje šilumokaicio pusėje. Vėsa sukapiama akumuliacinėje talpoje AT1 ir kontūrų cirkuliaciniais siurbliai S4, S5, S6 tiekia vėsa į sistemas.

TR3 ir TR4 vožtuvai šildymo metu palaiko nustatytą temperatūrą, o sistemai veikiant vėsinimo režimu TR vožtuvas palaiko temperatūrą į grindinio vėsinimo sistemą ir apsaugo nuo kondensato susidarymo.

Šilumnešio temperatūra akumuliacinėse talpose AT1 palaikoma pagal nustatytą lauko temperatūros/šilumnešio grafiką.

Projektuojamų įrenginių tarnavimo laikas – 10 metų, įrenginiai – neregistruojami. Vamzdynai – 0 kategorijos, tarnavimo laikas – 10 metų. Katilinėse turi būti naudojamos medžiagos paženklintos „CE“ ženklu arba turėti atitikties deklaracijas, priešingu atveju turi būti atliktas jų atitikties įvertinimas ir sertifikavimas ir įregistravimas. Po montavimo darbų jis turi būti priduetas LR valstybinei „Energetikos inspekcijai“. Katilinė veikia be nuolatinio aptarnaujančio personalo. Montuojant katilinės įrangą laikytis gamintojo instrukcijose nurodytų reikalavimų.

Katilinės veikimo automatizacija vykdoma projekto PVA dalyje.

Pastato geoterminių gręžinių sprendiniai yra atskiroje projekto dalyje. Sprendinius žiūrėti geoterminių gręžinių projekto dalyje. GG dalyje turi būti numatytas dviejų vamzdžių atvedimas į katilinės patalpą. Geoterminio šildymo lauko kontūro užpildymui ir papildymui įrengiama atšaka iš propilenglikolio talpos su siurbliu.

### 7.3. VANDENTIEKIS

Pastato vandentiekio inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai”.

Pastatui vandens tiekimui naudojami du esami d315 įvada.

Vanduo pastate bus naudojamas buities – ūkio reikmėms, gaisrų gesinimui (žr. SGGS dalį).

Tik kirtus pastato sienas, projektuojami vandens apskaitos mazgai.

Vandens kiekiai buitinėms reikmėms:

Bendras - 0,60 l/s, 0,20 m<sup>3</sup>/h, 1,00 m<sup>3</sup>/d.

Šalto – 0,40 l/s, 0,15 m<sup>3</sup>/h;

Karšto – 0,40 l/s, 0,15 m<sup>3</sup>/h.

Vidaus buitinio vandentiekio magistralinis tinklas ir stovai suprojektuoti iš daugiasluoksnių MLC vamzdžių.

Atšakos į sanitarinius prietaisus suprojektuotos nuo stovų iš PE-Xa vamzdžių.

Karštas vanduo ruošiamas vietiniuose vandens šildytuvuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017m. spalio mėn. 25 d. įsakymu Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos higienos normos HN24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (aktuali redakcija nuo 2021-11-01) IX skyriaus 40.2 punkto reikalavimais, prevencijai nuo legioneliozės bakterijų “Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC”. Projekte legionelės prevencijai numatytas 12kW elektrinis vandens kaitinimo tenas multifunkcinėje talpoje.

Lauko vandentiekio tinkluose slėgis ±24 m. Tokio slėgio pakanka užtikrinti reikiamą slėgį geriamo vandens tiekimo sistemoje.

Karšto vandens sistemoje:

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

$H_g + H_{skl} + H_{šild} + H_L + h_w = 3 + 3 + 3 + 3 + 6,7 = 18,7$  m. v. st.

Šalto vandens sistemoje:

$H_g + H_{skl} + H_L + h_w = 3 + 3 + 3 + 6,3 = 15,3$  m. v. st.

čia

$H_g$  – geometrinis vandens pakėlimo aukštis, m;

$H_{skl}$  – slėgio nuostoliai skaitiklyje, m;

$H_{šild}$  – slėgio nuostoliai šilumos punkte, m;

$H_L$  – laisvas slėgis nepatogiausiame čiaupe, m;

$h_w$  – slėgio nuostoliai trasoje (trinties ir vietiniai), m.

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, sąnaudų žiniaraštyje, tikslinti darbo projekto metu.

#### 7.4. BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

Nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Projektuojamas nuotekų išvadas d160 iš pastato.

Nuotekų sistema projektuojama iš mažatriukšmių PP ir PVC movinių kanalizacijos vamzdžių d50 – 160 mm skersmens. Buitinių nuotekų sistemos vėdinimui numatomi vėdinimo stovai su stogeliais. Vėdinamoji dalis iškeliam virš stogo konstrukcijos 0,3 - 0,5 m. Horizontaliuose vamzdynuose numatomos pravalos.

Pravalų vietose būtina įrengti liukelius aptarnavimui 300x300 mm. Ant stovų apatiniame ir viršutiniame aukštuose įrengiamos revizijos 1 m aukštyje virš grindų. Valymo tikslais įrengti liukeliai visada turi nusiimti be jokių pagalbinių priemonių (neturi būti prisukti ar pan.).

Vamzdynai montuojami slėptai sienose, grindyse, po grindimis, arba virš jų minimaliu savivalą užtikrinančiu nuolydžiu ir jungiami į nuotekų išvadas.

Visiems vamzdynams ir stovams kertant priešgaisrines sienas ir perdangas montuojamos priešgaisrinės movos.

Buitinių nuotekų kiekis:

0,60 l/s, 0,20 m<sup>3</sup>/h, 1,00 m<sup>3</sup>/d.

#### 7.5. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

Projektuojami lietaus lietvamzdžiai, iš kurių lietaus nuotekos nuvedamos vakuumine paviršinių nuotekų šalinimo sistema.

Susidaranti lietaus nuotekų kiekiai

Nuotėkio koeficientas nuo kietų, vandeniui nelaidžių dangų  $C = 0,83$ .

Nuotėkio koeficientas nuo žaliųjų plotų  $C = 0,20$ .

Lietaus vandens kiekis nuo šių teritorijų paskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 9 priedo rekomendacijomis.

Skaičiuotinas sekundinis lietaus nuotekų debitas iš baseinų paskaičiuojamas:

$Q_{max} = I \times F \times C$ , l/s;

$I$  – lietaus intensyvumas (l/s · ha);

$F$  – skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha);

$C$  – paviršiaus nuotekų koeficientas, kietų dangų  $C = 0,9$ ; iš dalies laidžių dangų  $C = 0,40$ ; žaliųjų plotų  $C = 0,20$ .

Lietaus intensyvumas paskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)},$$

kai:  $A$ ,  $B$ ,  $c$  – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuo nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio  $p$ ;  $T$  – lietaus trukmė, min. Ištvėnimo retmuo parenkamas iš STR 2.07.01:2003 9 priedo 9.1 lent.  $p=1$ , t. y. nuotakų tiesimo sąlygos priimamos tarp vidutinių ir palankių, nes baseino plotas <150 ha, o vidutinis paviršiaus nuolydis didesnis kaip 0,005. Lietaus intensyvumo parametrai parenkami analogiškai Šiauliams pagal 10 priedą:

$A = 10688$ ;  $B = 26$ ;  $c = -31$ .

Lietaus trukmė nuo plokščio stogo  $T=20$  min.

$I=201,35$  l/s/ha.

Skaičiuotinis paviršinių lietaus nuotekų debitas nuo stogo 54,4 l/s (ištvėnimo retmuo  $p=5$ , lietaus intensyvumas 201,35 l/s/ha). (nuo 0,27 ha stogo plotas).

Vakuuminė sistema projektuojama iš HDPE d40-125 vamzdžių. Iš pastato lietus nuvedamas d250 tinklu į lauko lietaus tinklus.

Gravitacinė sistema projektuojama palei šiaurinio fasado sieną išoriniais lietvamzdžiais. Ant gravitacinės sistemos stovų projektuojamos revizijos, horizontaliuose vamzdynuose numatomos pravalos. Revizijų ir pravalų vietose būtina įrengti liukelius aptarnavimui 300x300 mm. Revizijos ir valymo tikslais įrengti liukeliai visada turi būti pritvirtinti patikimai.

Į kiekvieną lietvamzdį turi būti įleista apšildymo elektros kabelis 3 m.

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	16

Visiems vamzdynams ir stovams kertant priešgaisrines sienas ir perdangas montuojamos priešgaisrinės movos.

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, sąnaudų žiniaraštyje.

## 7.6. ELEKTROTECHNIKA

### 1.3. Projektiniai sprendiniai

Elektros tiekimas projektuojamam pastatui numatomas dvejomis linijomis iš esamame pastate Tilžės g. 229 esančių ir Užsakovui priklausančių elektros spintų JS-TR-5-15 ir JS-TR-5-16. Projektuojamo pastato leistina naudoti galia 100kW, skaičiuojama galia 89kW, skaičiuojama srovė 160A. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I.

Jėgos tinklai

Pirmos kategorijos vartotojai: saugos/evakuacinio apšvietimo šviestuvai, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema bei aspiracinės dūmų aptikimo sistemos detektoriai numatyti su vidinėmis akumuliatorių baterijomis. Kiti vartotojai priskiriami III elektros tiekimo patikimumo kategorijai.

Pirmo aukšto sandėlyje projektuojami du skydai JS-TR-5-22 ir JS-TR-5-23, skirti apšvietimui, vėdinimui bei nedidelio galingumo technologinių įrenginių perspektyviniam pajungimui. Skydas JS-TR-5-22 pajungiamas nuo esamo skydo JS-TR-5-15 aliuminio gyslų kabeliu AI 4x(1x240mm<sup>2</sup>), o skydas JS-TR-5-23 pajungiamas nuo esamo skydo JS-TR-5-16 aliuminio gyslų kabeliu AI 4x(1x185mm<sup>2</sup>). Abu kabeliai klojami ant kabelių kopėčių. Tarp pastatų kabeliai įveriami į UV spinduliams atsparų PE vamzdį d110.

Patalpai su šilumos siurbliais rūsyje projektuojamas atskiras modulinis virštinkinis skydelis KJS, kuris užmaitinamas iš skydo JS-TR-5-22. Gaisro atveju vėdinimo įrenginiai visuose skydeliuose ir skyduose bus atjungiami. Tam numatyti nepriklausomi atkabikliai.

Patalpų apšvietimas

Sandėlio apšvietimui numatyti LED 100W galios šviestuvai, kurių apsaugos laipsnis IP66. Šviestuvai valdomi nuo judesio jutiklių, skirtų aukštoms patalpoms. Jutikliai turi būti skirti montuoti ne mažesniame kaip 10 metrų aukštyje. Atstumai tarp jutiklių parenkami vadovaujantis jų techninėmis charakteristikomis. Taip pat sandėlyje suprojektuotas saugos ir evakuacinis apšvietimas. Evakuaciniai šviestuvai montuojami nuo 2.0m iki 2.5m aukštyje ir tik tose zonose, kur nevyksta krovos darbai su autokrautu.

Šalia gaisrinių čiaupų suprojektuoti hermetiniai LED informaciniai šviestuvai su gaisrinio čiaupo simboliu.

Pirmo aukšto WC patalpose montuojami LED šviestuvai, kurie valdomi nuo būvio jutiklių.

Saugos, evakuaciniai bei informaciniai šviestuvai prie gaisrinių čiaupų komplektuojami su autonominiu akumuliatoriumi apšvietimo palaikymui >1 valandai.

Evakuaciniam apšvietimui naudojami LED 2W galios šviestuvai su užrašu "IŠĖJIMAS". Šie šviestuvai turi būti aprūpinti autonominiu akumuliatoriumi apšvietimo palaikymu 1 valandai. Evakuaciniai šviestuvai užmaitinami atskira linija iš paskirstymo skydelio ir turi persijungti į autonominį maitinimą dingus juos maitinančiai įtampai.

Rūsyje šilumos siurblių patalpoje ir siurblinėje (pat. 02 ir 03) suprojektuoti hermetiniai 68W LED šviestuvai (IP44). Šviestuvai įjungiami jungikliu, montuojamu viduje greta durų.

### Stoginių apšvietimas

Lauko stoginių apšvietimo valdymas numatytas jungtukų pagalba iš naujo bei esamo pastato vidaus.

### Pastato žaibosauga

Pastatui reikalinga III kategorijos žaibosauga. Kadangi ant greta esančio pastato Tilžės g. 225A jau yra įrengti du aktyvūs žaibolaidžiai, kurių vieno apsaugos zonos spindulys 89m, dabar projektuojamas pastatas Tilžės g. 229 patenka į esamų žaibolaidžių apsaugos zoną (žiūr. brėžinį B07). Todėl projektuojamam pastatui papildomai žaibosauga neįrengiama.

### Įžeminimas

Visi metaliniai įrenginiai, plieniniai vamzdynai bei elektros įrengimai, kurie esant normalioms darbo sąlygoms nėra po įtampa bet gali atsirasti po ją avarijos arba elektros laidininkų izoliacijos pažeidimo atveju, turi būti įžeminti. Įžeminimui naudoti atskirą kabelio gyslą PE. Apšvietimo loveliai, kabelinės kopėčios, šviestuvų laidūs korpusai, apsaugos, gaisrinės centralės ir vėdinimo agregatai įžeminami. Jėgos skydai JS-TR-5-22 ir JS-TR-5-23 sujungiami į vieną kontūrą pastato perimetru plienine cinkuota juosta 40x4mm, įrengiant prie kiekvieno skydo giluminį įžemintuvą, kurio varža ne didesnė kaip 30 omų. Juosta 40x4mm privirinama prie pastato kolonų kas 15-20 metrų. Bet kuriuo atveju, viso bendro įžemintuvo atstojamoji varža neturi būti didesnė kaip 10 om.

## 8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į teritoriją papildomi įvažiavimai nenumatomi.

Bendras parkavimo vietų skaičius lengviesiems automobiliams – 66 vt. Projekte numatoma, kad turi būti įrengtos 7 lėto krovimo stotelės 14-kai elektromobilių, arba 1 greito krovimo stotelė 2 automobiliams bei 2 lėto krovimo stotelės 4 automobiliams

Krovinio transporto manevravimui po teritoriją yra paliekami esami pakankamai platūs pravažiavimai ir esamos rekonstruotos aikštelės.

## 9. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Naujai projektuojamas pastatas neterš paviršinių ir gruntinių vandenių, nes nuotekos nukreipiamos į kanalizacijos tinklus.

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

Vykdamas darbus reikia saugoti, kad į aplinką nepatektų degalų, tepalų ir kitų naftos produktų ir kitų toksinių medžiagų.

Statybos metu aikštelė aptveriamas statybos darbams reikalingose ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šioje aptvortoje zonoje. Statybos metu priėjimai ir privažiavimai į aplinkinius sklypus ir teritorija nebus varžomi. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Gruntas iškastas įrengiant pamatus ir dangas, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, dirvožemis – želdynų įrengimui.

#### **10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS**

Pastatas pagal galiojančius teisės aktus neturi būti pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, nurodytiems STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamente. Sklype yra įrengta 4% automobilių stovėjimo vietų parkavimo aikštelėje. Projekte numatoma papildoma A tipo parkavimo vieta ŽN. Naujai projektuojamame pastate nėra numatytos darbo vietos žmonėms su fizine negalia. Darbo vietos žmonėms su fiziniu negalia yra numatytos šiuo metu esamame sandėliavimo paskirties pastate.

PDV. Alvydas Ubarevičius

Atestatas Nr. A131

961-PP-B.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

užstatymo plotas

2741.54 m<sup>2</sup>

PASTATO AUKŠTIS 12,60 m

PLOTAS BENDRAS	PLOTAS PAGALBINIS	PLOTAS pagrindinis
2804.61 m <sup>2</sup>	130.39 m <sup>2</sup>	2674.22 m <sup>2</sup>

techniniai rodikliai

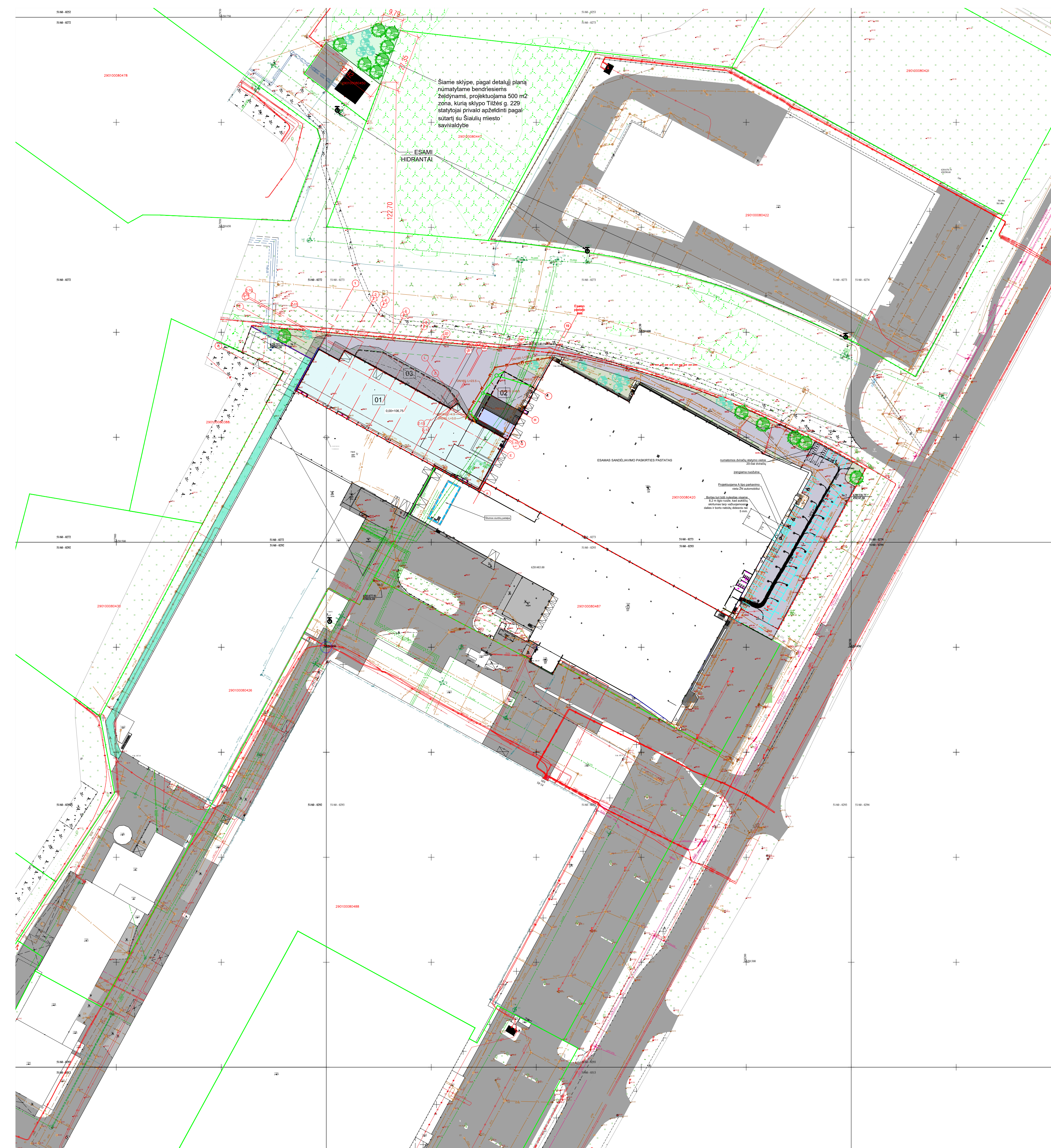
Rodiklis	Pastabos	Plotas m <sup>2</sup>	Sąlyginis aukštis	Pastato tūris
Plotas bruto 1 aukštas		2715.50 m <sup>2</sup>	11330	30766.66 m <sup>3</sup>
Plotas bruto rusys		152.35 m <sup>2</sup>	3300	502.75 m <sup>3</sup>
Grand total: 2		2867.85 m <sup>2</sup>		31269.40 m <sup>3</sup>

Patvirtinta	Registr. Nr.	Parasas ir data	BENDRIEJI RODIKLIAI									
			EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	ESAMO SANDELIAVIMO PASTATO	PROJEKTUOJAMO SANDELIAVIMO PASTATO Nr.1.	PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS Nr. 2	PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS Nr. 3	BENDRAS	DETALIOJO PLANO	
			1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	10128.83	2804.61				12933.44	
			2	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	9505.06	2674.22				12179.28	
			3	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	m2	623.77	130.39				754.16	
			4	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	9828	2742	484	385.80		13439.80	
			5	PASTATO TŪRIS	m3	110803	31269				142072.00	
			6	PASTATO AUKŠTIS	m	12.60	12.60	7.50	7.50			24.00
			7	SKLYPO PLOTAS	m2	18987	18987	18987	18987		18987	
			8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS%	%	51.76	14.44	2.55	2.03		70.784	80.00
			9	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS %	%	53.35	14.8				68.12	250.00
			11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	53	13				66	
			12	Pagal normas reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius	vnt	48	13				61	
			13	Apželdintas sklypo plotas	%						7.36	10.00
			14	Bendras želdynų kiekis sklype ( priskirtinas prie želdynų)	m2						1398	
			15	Esamas apželdintas sklypo plotas horizontaliais želdynais	m2						1154	
			16	Esamas apželdintas plotas vertikaliais želdynais ant sienos	m2						733	
			17	Projektuojamas apželdintas plotas vertikaliais želdynais ant sienos	m2						0	
			18	Galimas priskirti prie želdynų plotas nuo vertikalių želdynų (š)	m2						244	
			19	Trūkstamas želdynų kiekis	%						2.64	
			20	Trūkstamas želdynų kiekis	m2						500.37	
			0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui							
			Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)							
			Kval. dok. Nr.	UAB <b>SIENA</b> Trakų 9 Šiauliai, www.siena-group.lt; uabsiena@gmail.com			Sandėliavimo paskirties pastato Tilžės g. 229, Šiaulių m. statybos projektas					
			A 131	PV	Alvydas Ubarevičius	2024	Bendrieji rodikliai				Laida	
			A 131	PDV	Alvydas Ubarevičius	2024					0	
			Autorius	Architektas	Alvydas Ubarevičius	2024					Lapas	
			LT	Statytojas: UAB "NMF POROLON"			961-01- TP-PP- B-01				Lapų	
											1	
											1	



**SITUACIJOS SCHEMA**  
**M 1:5000**

Projektuojamas pastatas



**ŽYMĖJIMAS**

Žymėjimas	Danga, statinys	Pastabos
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
02 - 03	PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS	
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA	
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NAUJA BETONO DANGA (RAMPA)	
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NAUJA SUSTIPRINTA DANGA (KORYS)	
[Pattern]	ESAMA SUSTIPRINTA DANGA (KORYS)	
[Pattern]	ESAMI PASTATAI	
[Pattern]	ESAMA ASFALTO DANGA	
[Pattern]	ESAMA TRINKELIŲ DANGA	
[Pattern]	ESAMA VEJA	
[Pattern]	IRENGIAMŲ ŽELDYNŲ ZONA BENDROJE ŽELDYNŲ TERITORIJOJE	500 m²
[Pattern]	SKLYPO RIBA	

- Sodiniai medžiai - paprastasis klevas (Acer platanoides) - 13 vnt. (Sklype 6 vnt., BŽ teritorijoje 7 vnt.)
- Sodiniai medžiai - Šermukšnis (Sorbus aucuparia) 'Burca' - 16 vnt. (Sklype 11 vnt., BŽ teritorijoje 5 vnt.)

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB <b>SIENA</b> Tilčių g. 229, Šiauliai, m. a. p. uab@siena.lt	SANDĖLIAVIMO PASKIRITES PASTATO Tiltės g. 229, Šiaulių m. statybos projektas.
A131	PV.	A. Ubarevičius 2024
A131	PDV.	A. Ubarevičius 2024
autorius	architektas	A. Ubarevičius 2024
LT	Statytojas UAB "NMF POROLON" d	961-PP-B-2
		LAPAS LAPŲ
		1 1

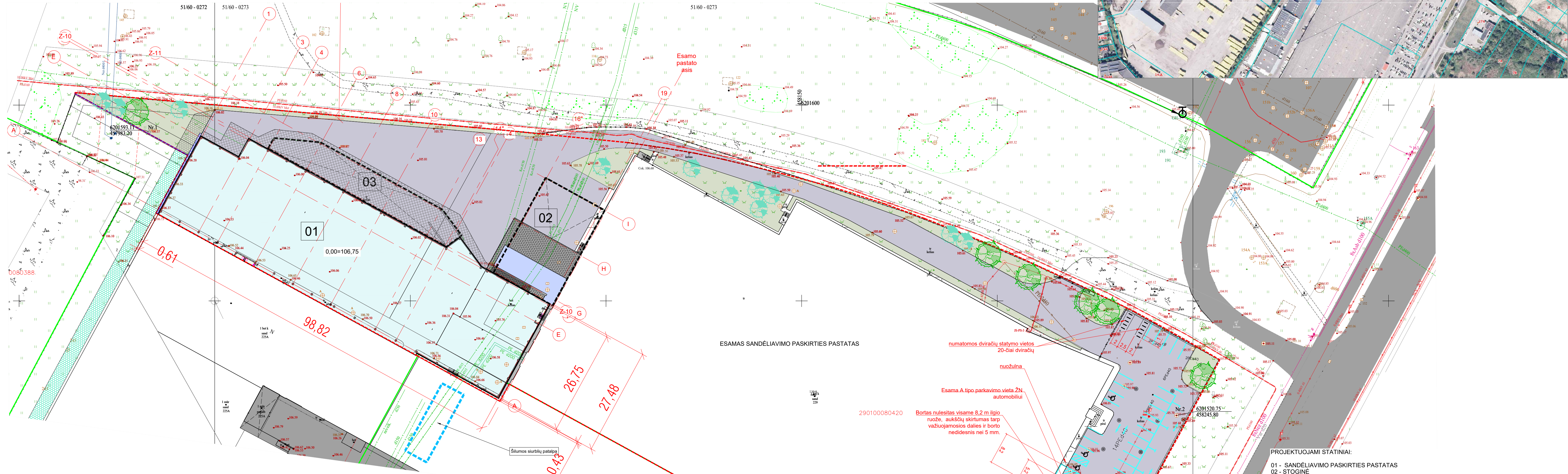


**SITUACIJOS SCHEMA  
M 1:5000**

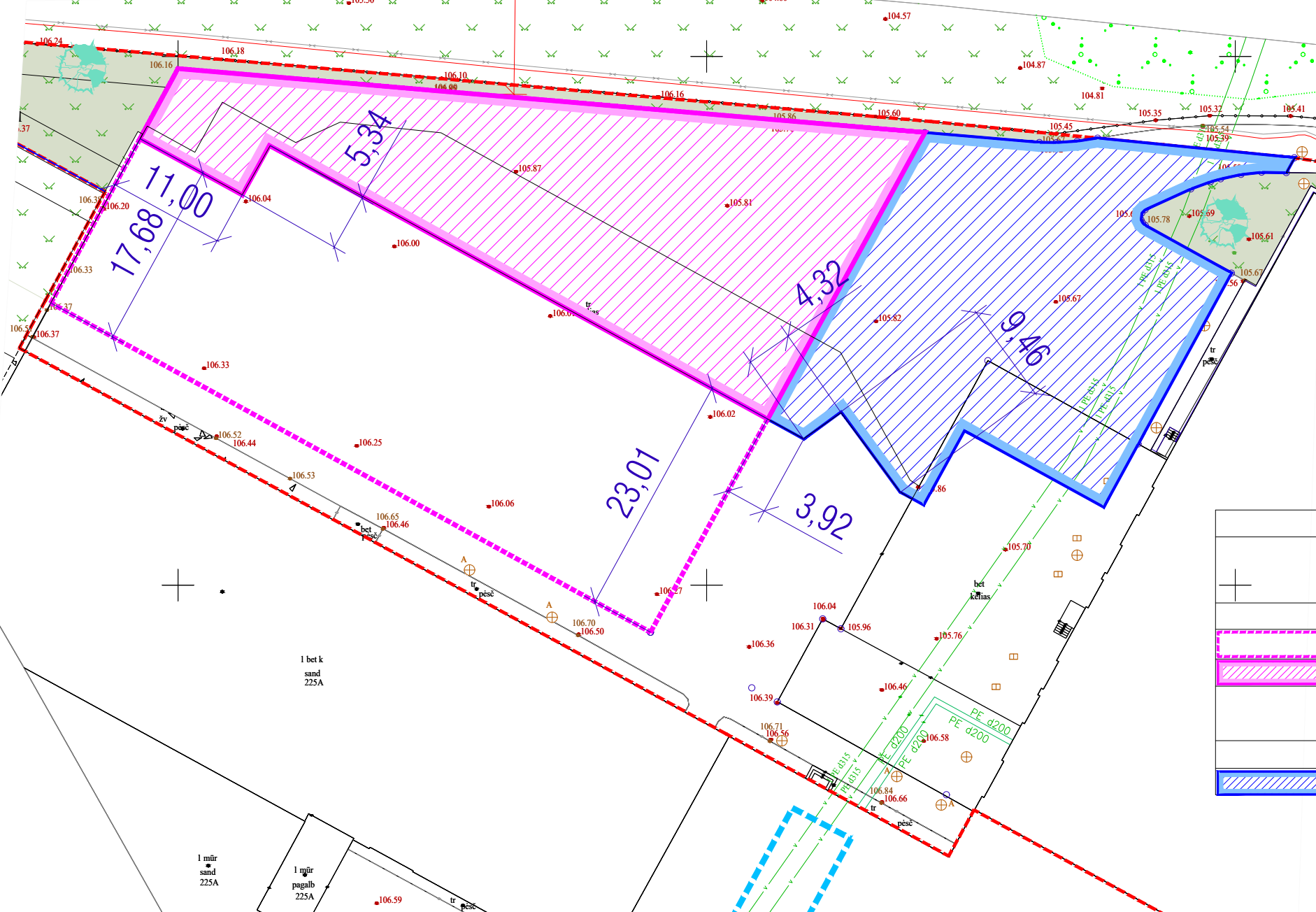
Projektuojamas pastatas



BENDRIEJI RODIKLIAI								
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	ESAMO SANDELIAVIMO PASTATO	PROJEKTUOJAMO SANDELIAVIMO PASTATO Nr.1.	PROJEKTUOJAMOS STOGINES Nr. 2	PROJEKTUOJAMOS STOGINES Nr. 3	BENDRAS	DETALIOJO PLANO
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m2	10128.83	2804.61			12933.44	
2	PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m2	9505.06	2674.22			12179.28	
3	PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	m2	623.77	130.39			754.16	
4	PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m2	9828	2742	484	385.80	13439.80	
5	PASTATO TŪRIS	m3	110803	31269			142072.00	
6	PASTATO AUKŠ TIS	m	12.60	12.60	7.50	7.50		24.00
7	SKLYPO PLOTAS	m2	18987	18987	18987	18987	18987	
8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS%	%	51.76	14.44	2.55	2.03	70.784	80.00
9	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS %	%	53.35	14.8			68.12	250.00
11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	53	13			66	
12	Pagal normas reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius	vnt	48	13			61	
13	Apželdintas sklypo plotas	%					7.36	10.00
14	Bendras želdynų kiekis sklype (priskirtas prie želdynų)	m2					1398	
15	Esamas apželdintas sklypo plotas horizontaliais želdynais	m2					1154	
16	Esamas apželdintas plotas vertikaliais želdynais ant sienos	m2					733	
17	Projektuojamas apželdintas plotas vertikaliais želdynais ant sienos	m2					0	
18	Galimas priskirti prie želdynų plotas nuo vertikalių želdynų (l)	m2					244	
19	Trūkstamas želdynų kiekis	%					2.64	
20	Trūkstamas želdynų kiekis	m2					500.37	



Aikštelės (II grupės plokščiojo horizontalaus inžinerinio statinio) (Un. Nr. 4400-5619-6357) kapitalinio remonto, pravažiavimo gaisriniais automobiliams (II grupės plokščiojo horizontalaus inžinerinio statinio) (Un. Nr. 4400-5828-5304) rekonstravimo ir aikštelės (II grupės plokščiojo horizontalaus inžinerinio statinio) statybos Tilžės g. 229, Šiaulių m. projekto koregavimas. A laidos sprendiniai



BENDRIEJI RODIKLIAI				
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	kiekis	Pastabos (rodikliai po rekonstravimo)
1	Rekonstruojama esama aikštelė (4400-5619-6357)	m2	2562,12	1131,80
2	Naikinama aikštelės dalis	m2	1430,32	Naikinama aikštelės dalis
3	Paliekama aikštelės dalis	m2	1131,80	Paliekama aikštelė
4	Rekonstruojamas gaisrinis pravažiavimas (4400-5828-5304)	m2	1887,83	
5	Pravažiavimo plotas prieš rekonstravimą	m2	1887,83	
6	Pravažiavimo plotas po rekonstravimo	m2	1012,59	

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:  
01 - SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS  
02 - STOGINĖ  
03 - STOGINĖ

**ŽYMĖJIMAS**

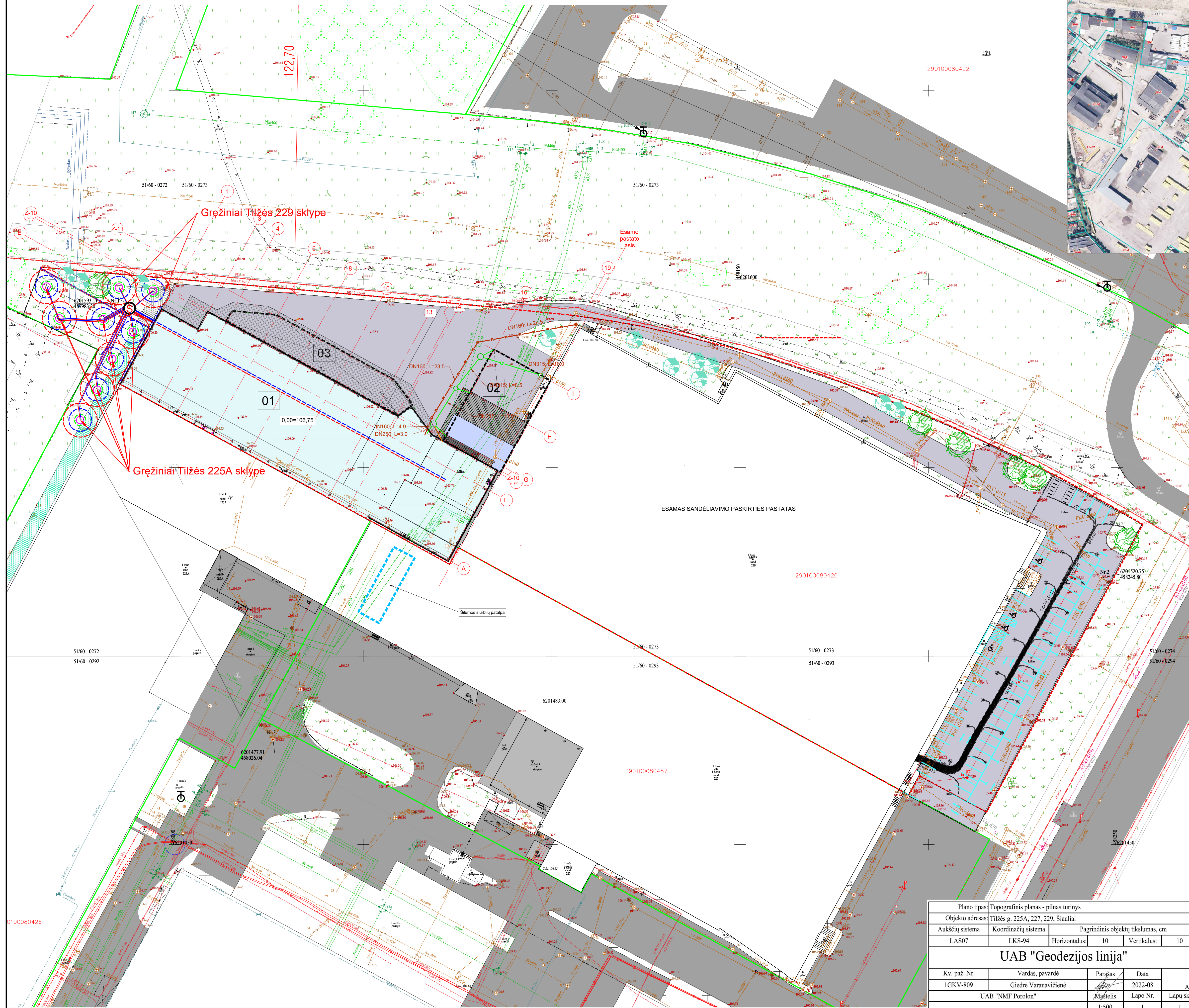
Žymėjimas	Danga, statinys	Pastabos
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
02   > <   03	PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS	
[Pattern]	PROJEKTUOJAMATRINKELIŲ DANGA ( NUOGRINDA)	13 m2
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA	170 m2
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NAUJA BETONO DANGA ( RAMPA)	112 m2
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NAUJA SUSTIPRINTA DANGA ( KORYS)	101 m2
[Pattern]	ESAMA SUSTIPRINTA DANGA ( KORYS)	
[Pattern]	ESAMI PASTATAI	
[Pattern]	ESAMA ASFALTO DANGA	
[Pattern]	ESAMA TRINKELIŲ DANGA	
[Pattern]	Perkiojama esama trinkelė danga ( remontuojama)	542 m2
[Pattern]	ESAMA VEJA	
[Pattern]	SKLYPO RIBA	

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui
Objekto adresas: Tilžės g. 225A, 227, 229, Šiauliai	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Aukščių sistema	UAB		
LAŠ07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
<b>UAB "Geodezijos linija"</b>			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-809	Giedrė Varanavičienė	[Signature]	2022-08
UAB "NMF Porolon"	Mįslelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1
LT	Statytojas: UAB "NMF POROLON"		



**SITUACIJOS SCHEMA**  
**M 1:5000**

Projektuojamas pastatas



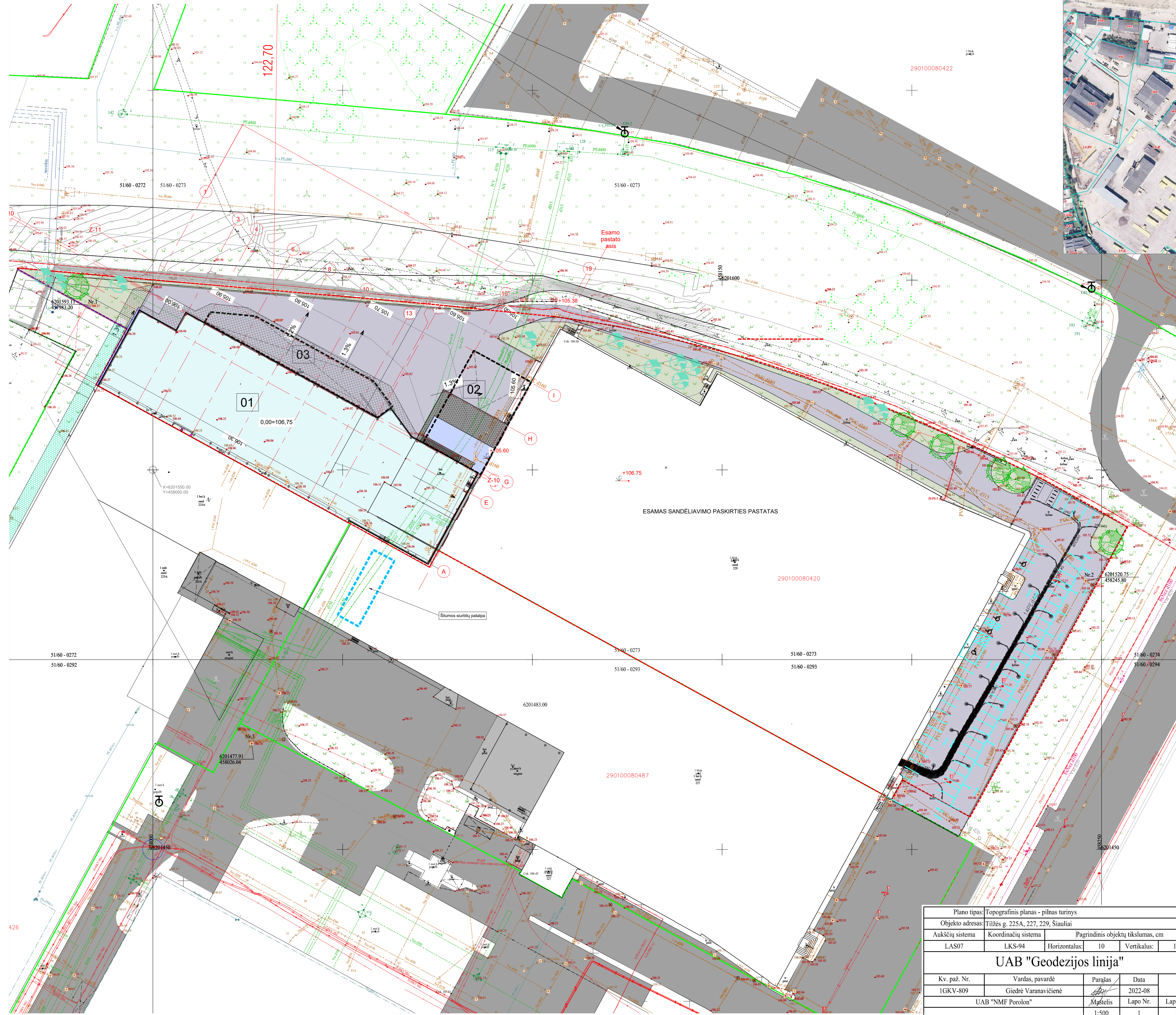
Žymėjimas	Danga, statinys	Pastabos
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
02 - 03	PROJEKTUOJAMOS STOGINĖS	
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA	
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NAUJA BETONO DANGA ( RAMPA)	
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NAUJA SUSTIPRINTA DANGA ( KORYS)	
[Pattern]	ESAMA SUSTIPRINTA DANGA ( KORYS)	
[Pattern]	ESAMI PASTATAI	
[Pattern]	ESAMA ASFALTO DANGA	
[Pattern]	ESAMA TRINKELIŲ DANGA	
[Pattern]	ESAMA VEJA	
[Pattern]	SKLYPO RIBA	
[Pattern]	PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
F1	BUTIES NUOTEKŲ TINKLAI	
L1	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI	
[Pattern]	GEOTERMINIO ŠILDYMO TINKLAI	
[Pattern]	GEOTERMINIO ŠILDYMO TINKLAI PO PASTATU	
[Pattern]	GEOTERMINIO ŠILDYMO GREŽINIŲ VIETOS SU APSAUGOS ZONOMIS	

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui
Objekto adresas: Tilžės g. 225A, 227, 229, Šiauliai		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB "SIENA"	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO TILŽĖS G. 229, ŠIAULIAI M. STATYBOS PROJEKTAS.		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
		10		
<b>UAB "Geodezijos linija"</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Δ.V.
1GKV-809	Giedrė Varanavičienė	[Signature]	2022-08	Lapo Nr.
UAB "NMF Porolon"		Mgislelis	Lapo Nr.	Lapy sk.
		1:500	1	1
LT	Statytojas UAB "NMF POROLON"	961-PP-B-4		



**SITUACIJOS SCHEMA**  
**M 1:5000**

Projektuojamas pastatas



**ŽYMĖJIMAS**

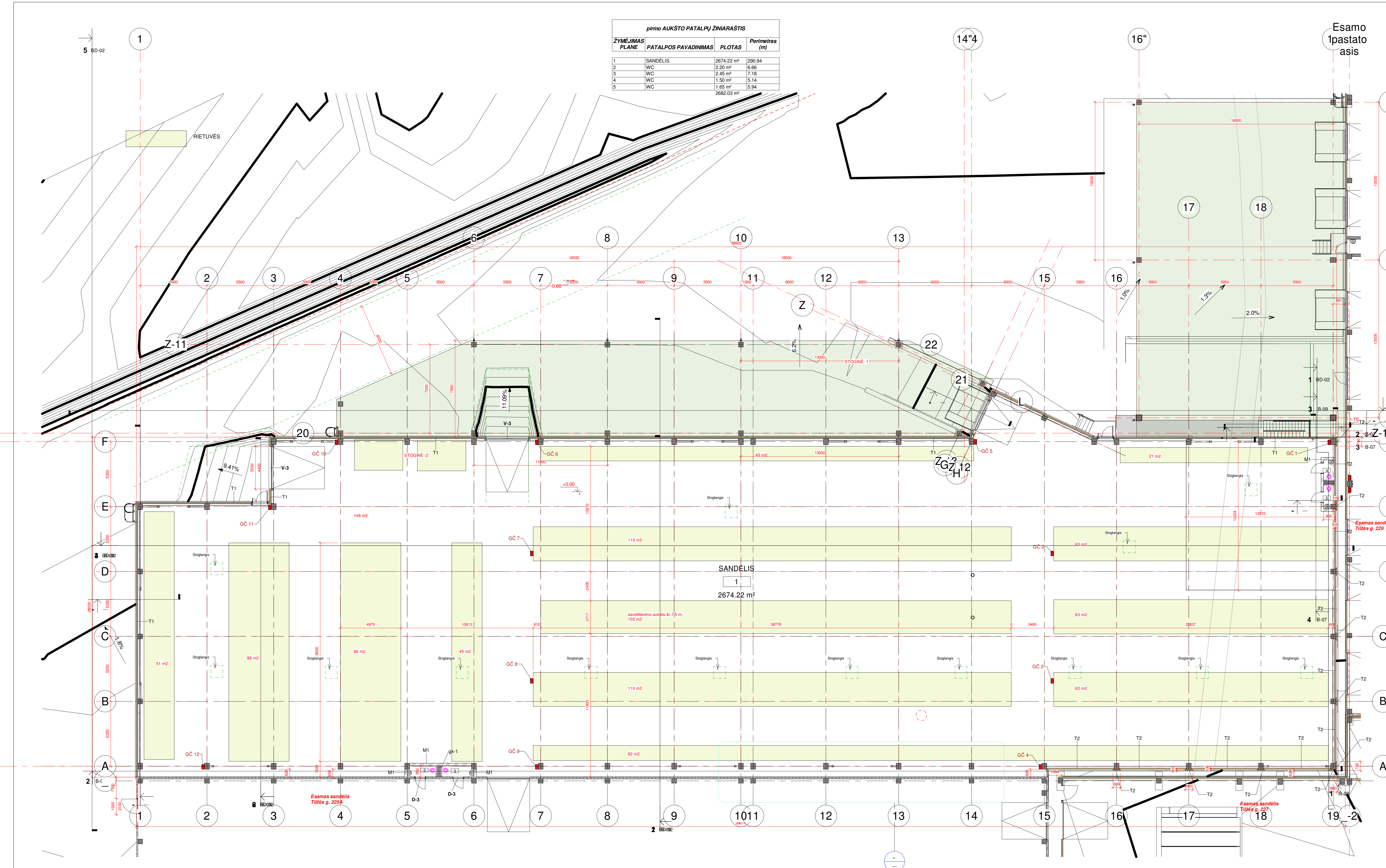
Žymėjimas	Danga, statinys	Pastabos
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
02 - 03	PROJEKTUOJAMAS STOGINĖS	
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NAUJA TRINKELIŲ DANGA	
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NAUJA BETONO DANGA ( RAMPA)	
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA NAUJA SUSSTIPRINTA DANGA ( KORYS)	
[Pattern]	ESAMA SUSSTIPRINTA DANGA ( KORYS)	
[Pattern]	ESAMI PASTATAI	
[Pattern]	ESAMA ASFALTO DANGA	
[Pattern]	ESAMA TRINKELIŲ DANGA	
[Pattern]	ESAMA VEJA	
[Pattern]	SKLYPO RIBA	
[Pattern]	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS HORIZONTALĖS KAS 0,1 m. PAGAL LKS-07 AUKŠČIŲ SISTEMĄ	

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys		0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui	
Objekto adresas: Tilžės g. 225A, 227, 229, Šiauliai		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Aukščių sistema: Koordinacinė sistema		Kval. patv. Dok. Nr. UAB <b>SIENA</b>			
Pagrindinis objektų tikslumas, cm		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO Tilžės g. 229, Šiaulių m. statybos projektas.			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB "Geodezijos linija"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Δ.V.	
1GKV-809	Giedrė Varanavičienė	[Signature]	2022-08		
UAB "NMF Porolon"		Mėgėdis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	
LT	Statytojas UAB "NMF POROLON"	961-PP-B-5		LAPAS LAPŲ	
				1 1	



primo aukšto PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

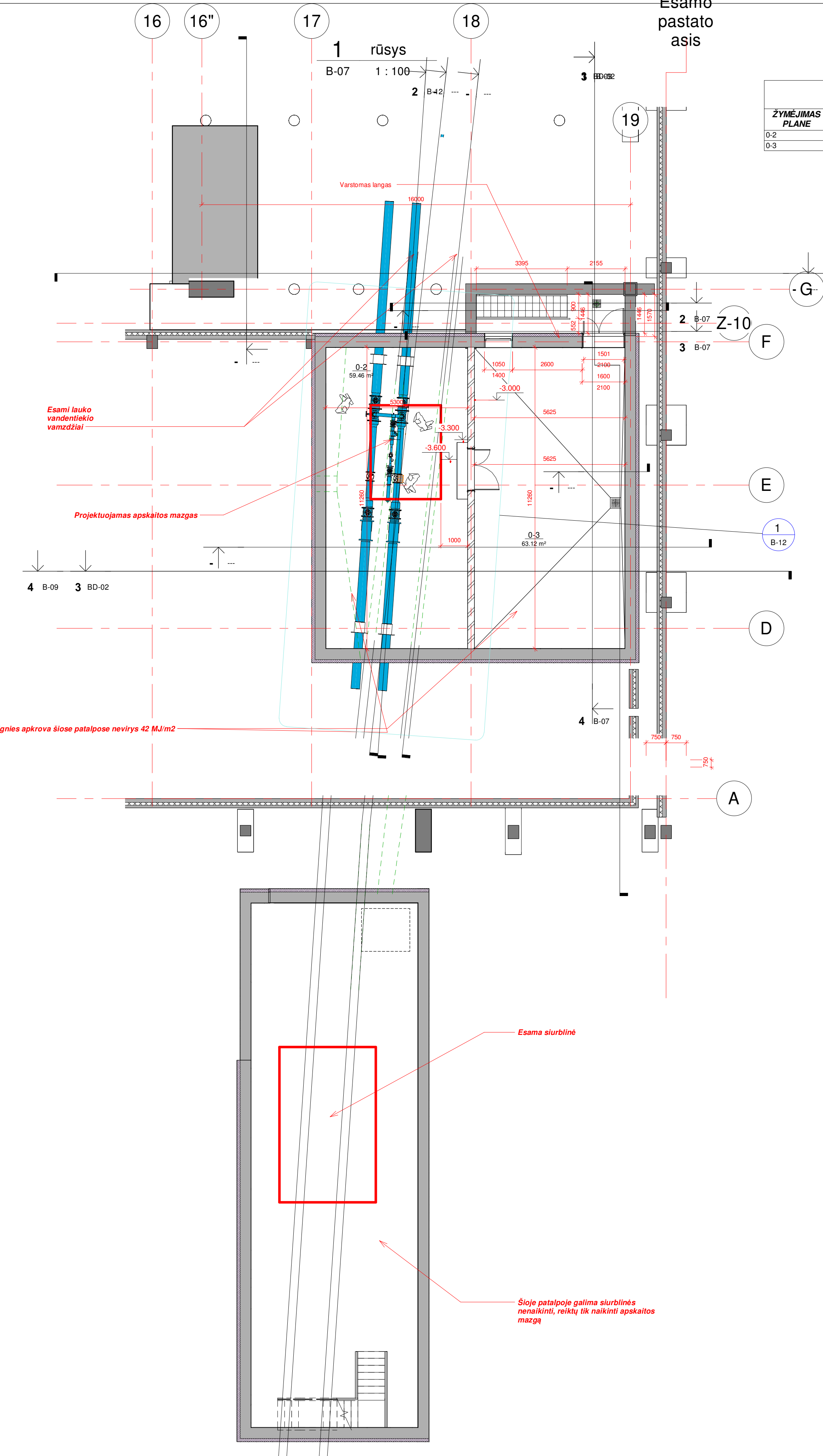
ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	Perimetras (m)
1	SANDELIS	2674.22 m <sup>2</sup>	290.94
2	WC	2.20 m <sup>2</sup>	6.66
3	WC	2.45 m <sup>2</sup>	7.18
4	WC	1.50 m <sup>2</sup>	5.14
5	WC	1.65 m <sup>2</sup>	5.94
		2682.03 m <sup>2</sup>	



0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
UAB <b>SIENA</b> Trakų 9 Šauliai, www.siena-group.lt, uabsiena@gmail.com	Sandėliavimo paskirties pastato Tiltės g. 229, Šiaulių m. statybos projektas	
Atestato Nr. A131	PV A. Ubarevičius	2024
Autorius Architektas	A. Ubarevičius	2024
LT	Statytojas UAB "NMF POROLON"	961-01-TP-PP- B-06
primo aukšto planas		Laida 0
1 : 140		Lapas 1
		Lapų 13

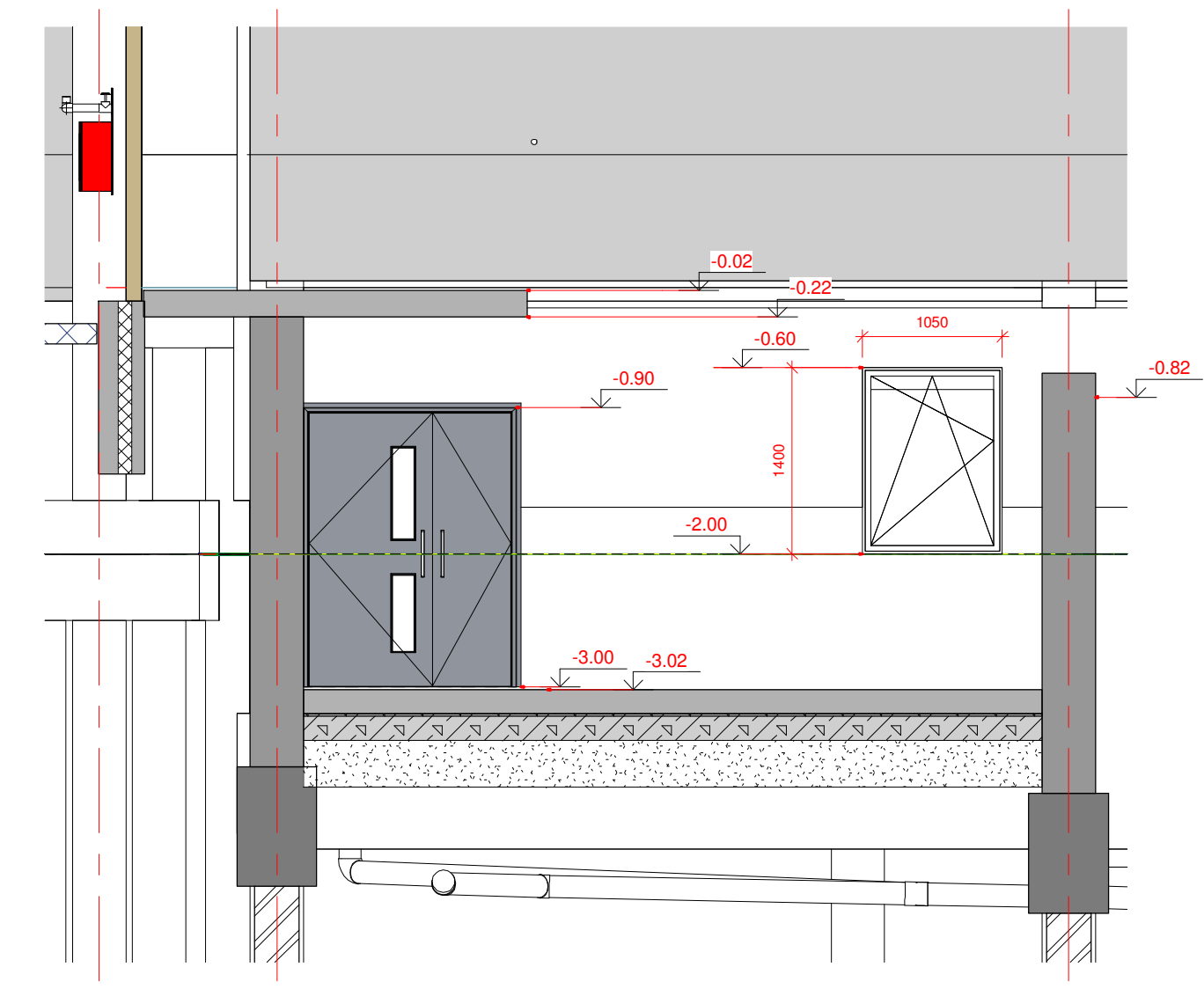
Esamo pastato asis

RŪSIO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
ŽYMĖJIMAS PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	PERIMET RAS
0-2	Vandens apskaitos mazgas	59.46 m²	33061
0-3	Šilumos siurblių patalpa	63.12 m²	33670
		122.58 m²	



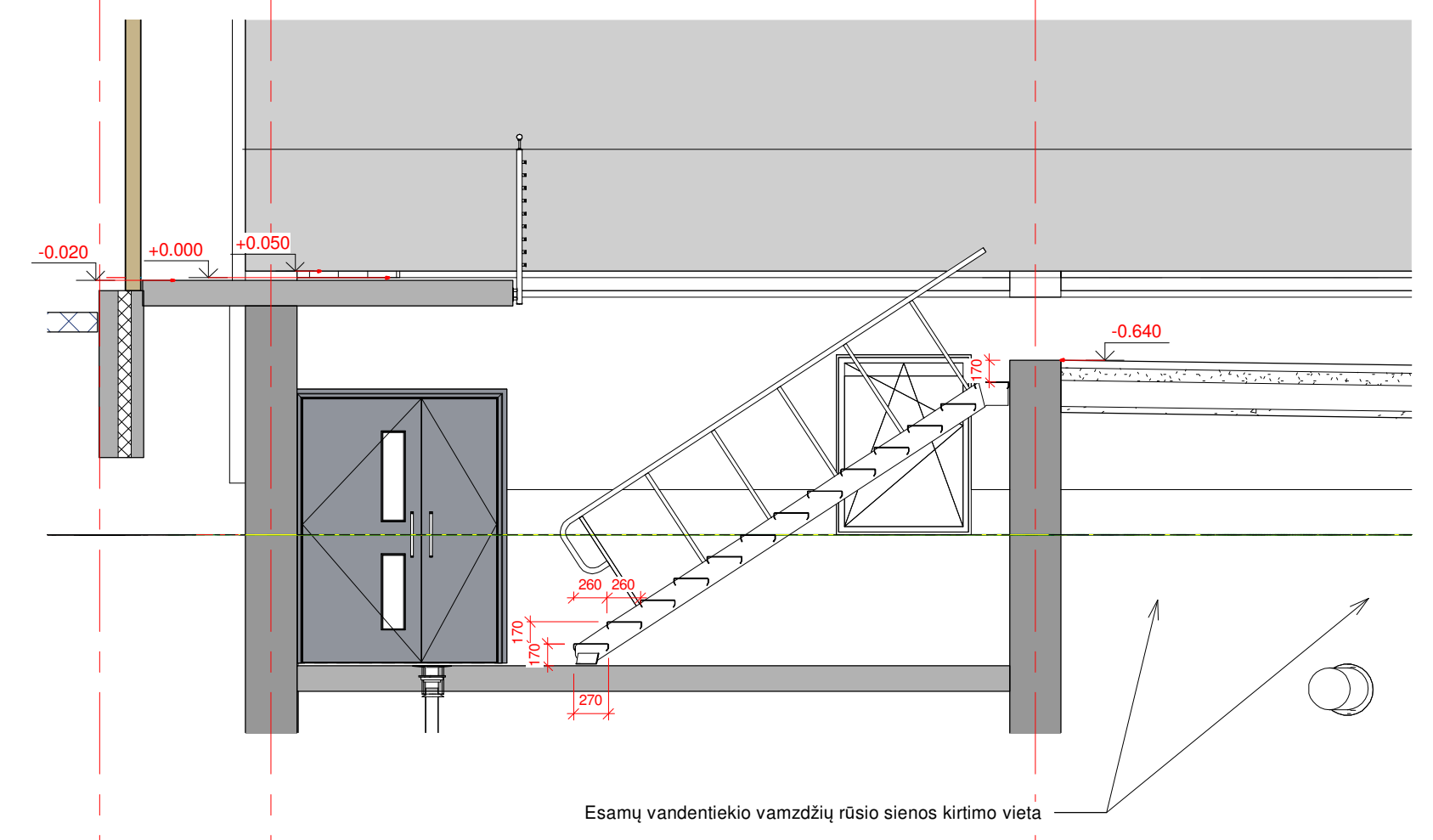
Esamo pastato asis

3 P6  
B-07 1:50

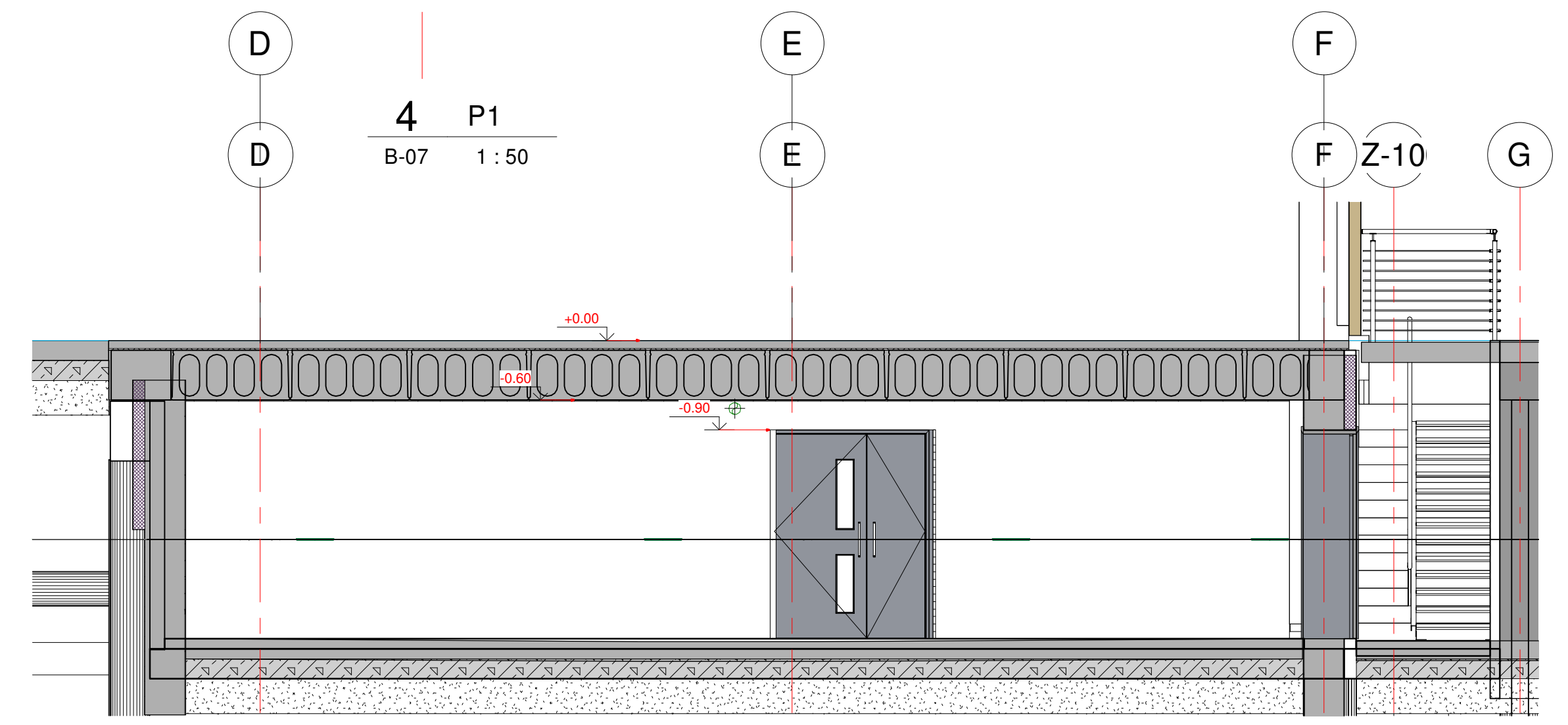


Esamo pastato asis

2 P-5  
B-07 1:50



4 P1  
B-07 1:50

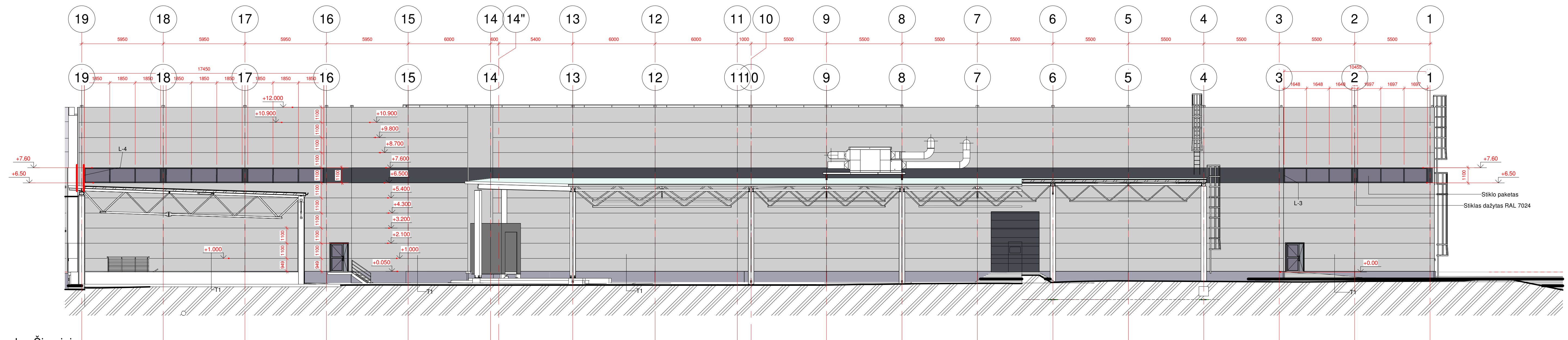


Esama siurblinė

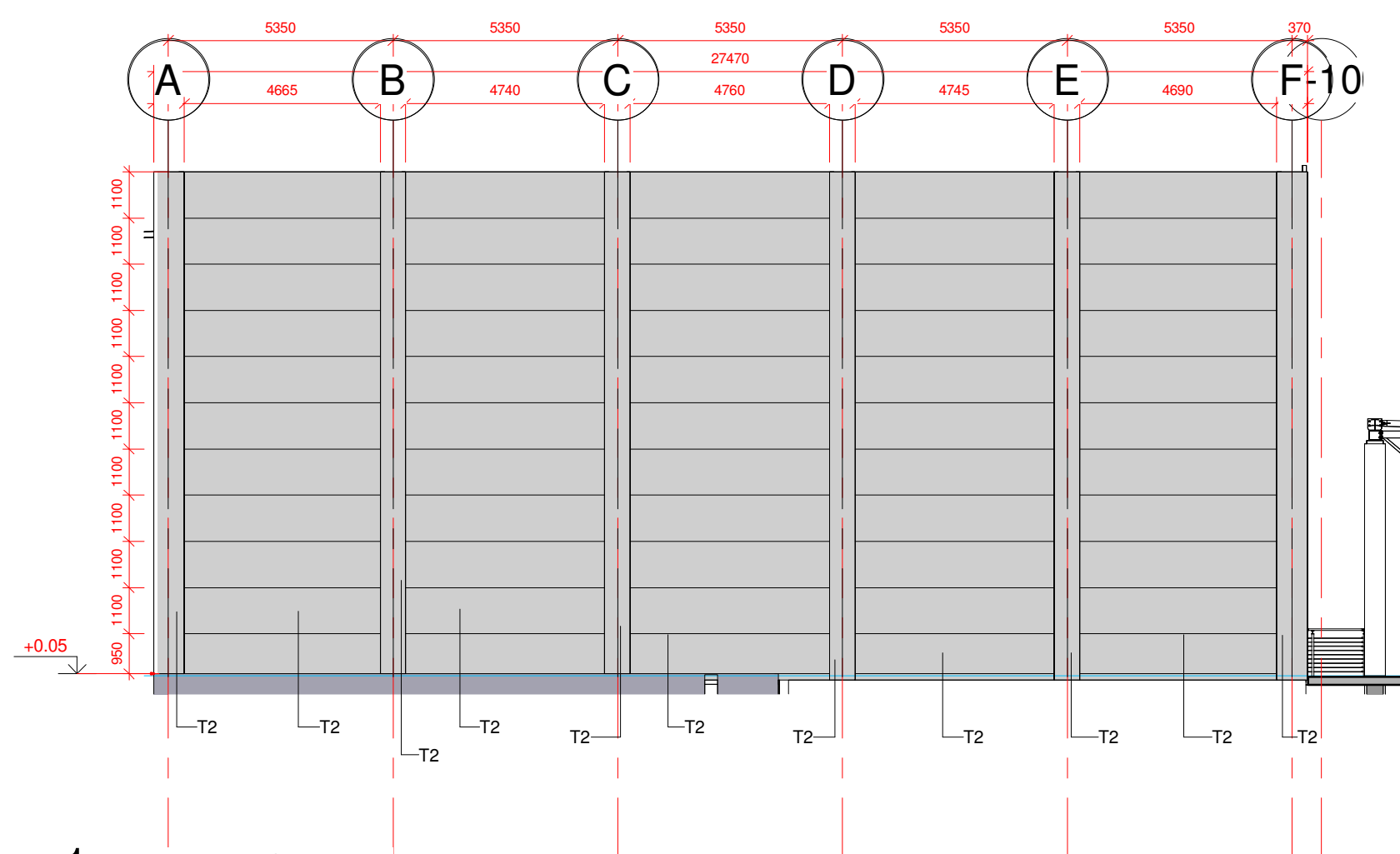
Šioje patalpoje galima siurblinės nenaukinti, reiktų tik naukinti apskaitos mazgą

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB	Sandėliavimo paskirties pastato Tiltės g. 229, Šiaulių m. statybos projektas	
	<b>SIENA</b>		
	Trakų 9 Šiauliai, www.siena-group.lt, uab@siena@gmail.com		
A131	PV	A. Ubarevičius	2024
A131	PDV	A. Ubarevičius	2024
Autorius	Architektas	A. Ubarevičius	2024
LT	Statytojas	UAB "NMF POROLON"	
		Rūsių planas	Laida
		As indicated	0
			Lapas Lapų
		961-01- TP-PP- B-07	1 1



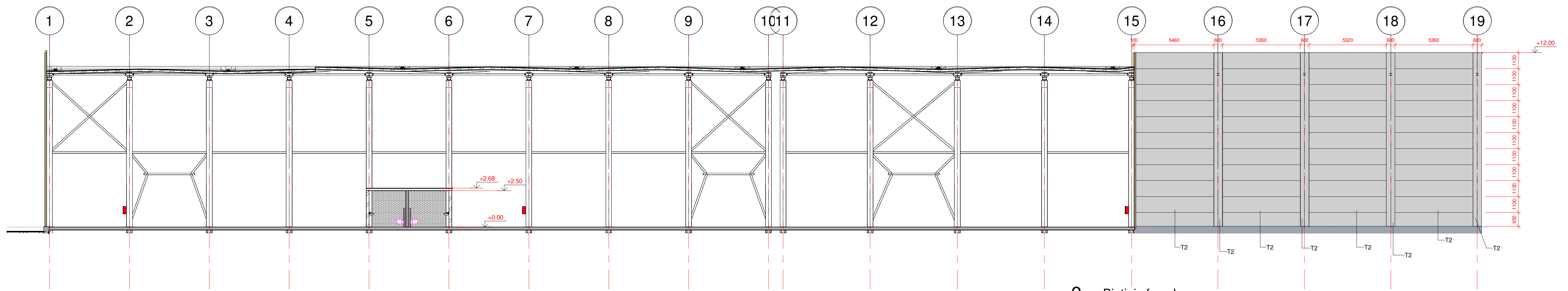
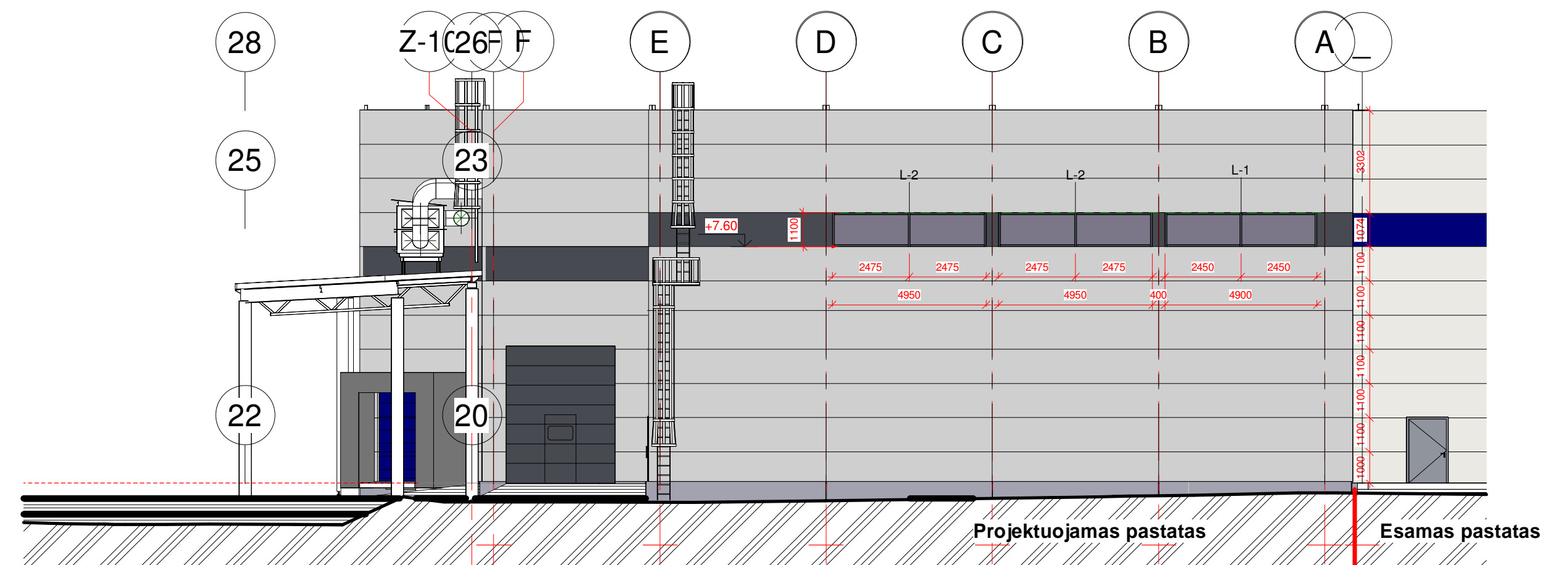


4 Fasadas-Šiaurinis  
B-08 1 : 150



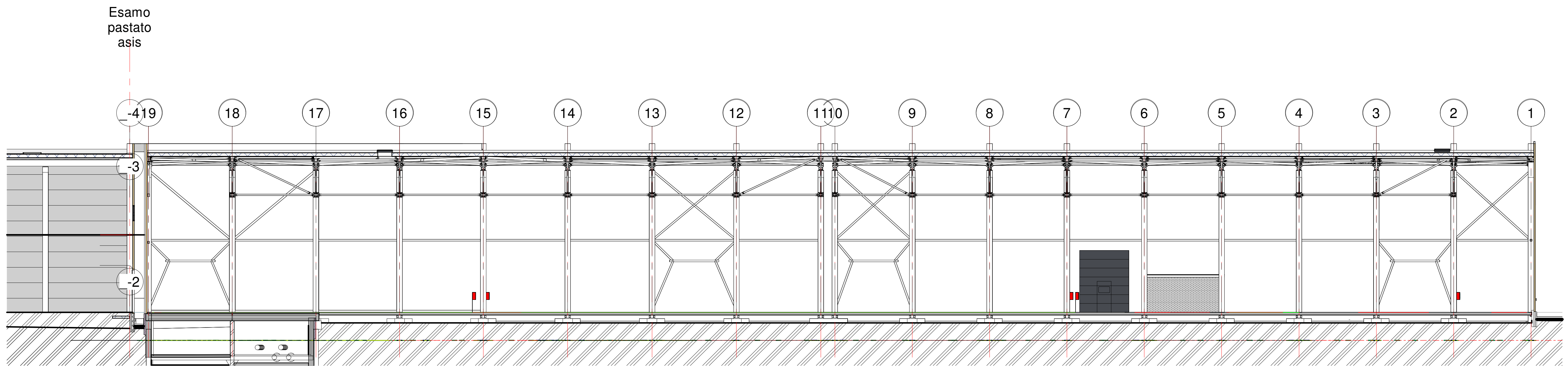
1 Rytinis fasadas  
B-08 1 : 150

5 Vakarinis fasadas  
B-08 1 : 150

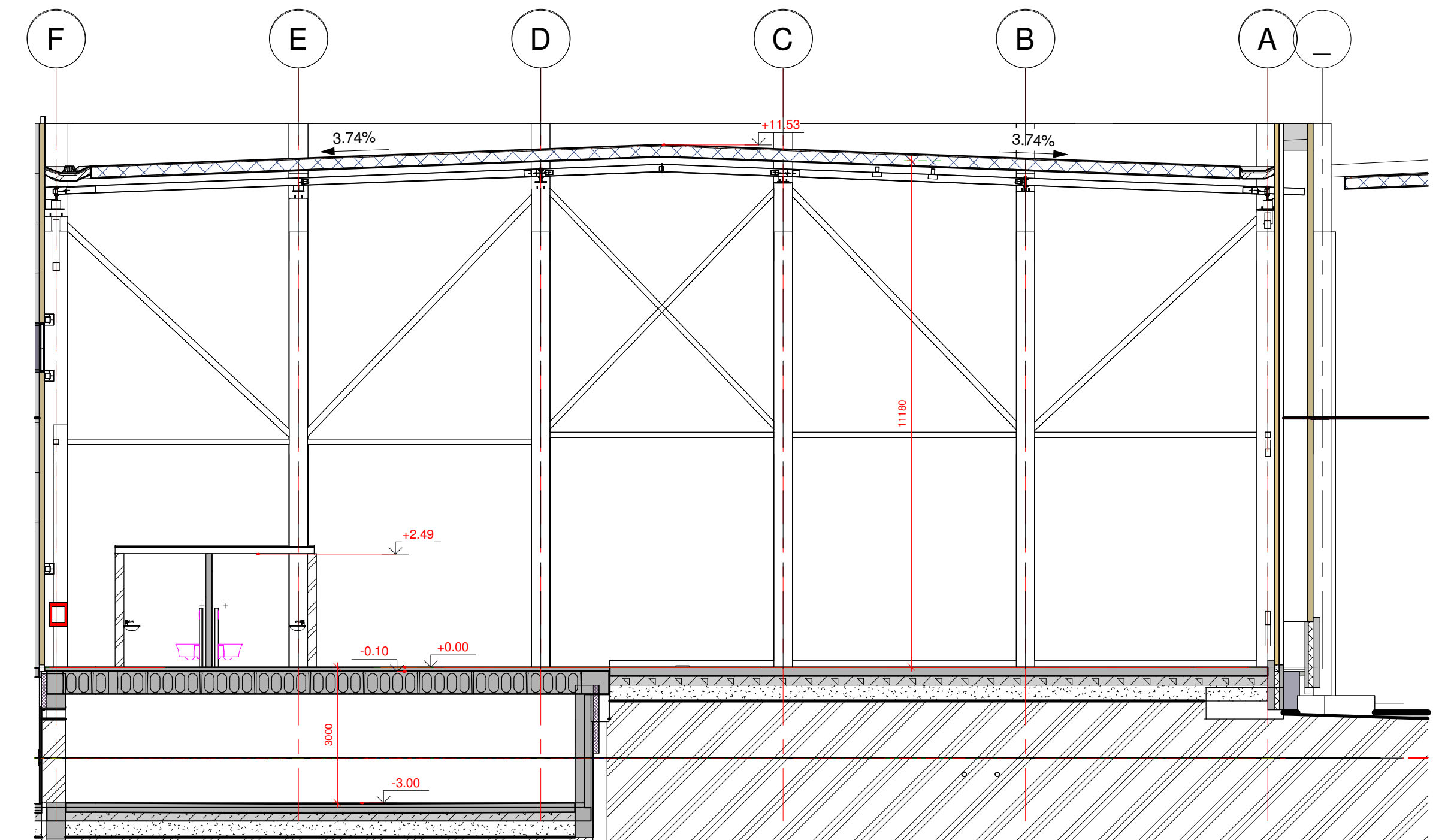


2 Pietinis fasadas  
B-08 1 : 150

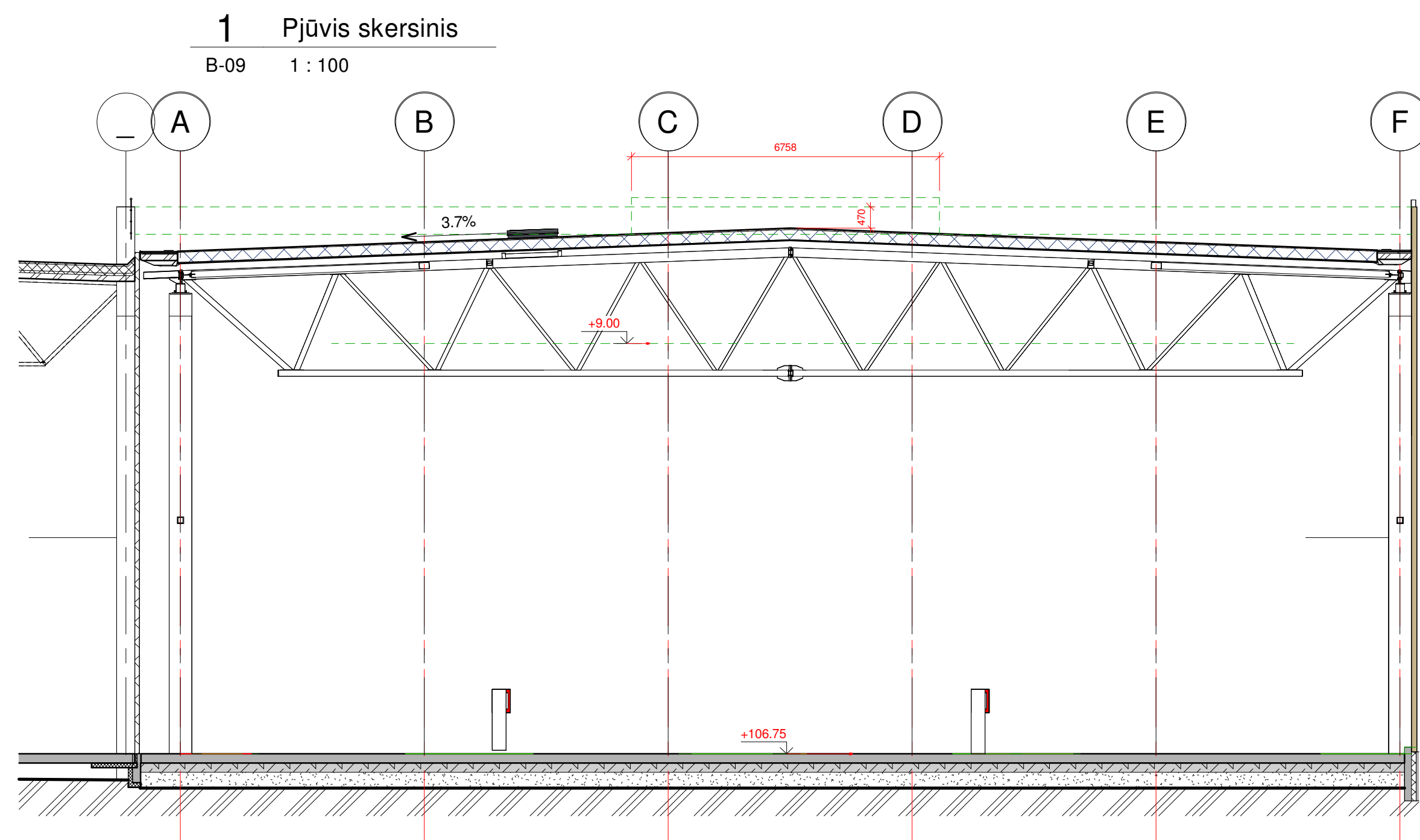
0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB	Sandėliavimo paskirties pastato Tiltės g. 229, Šiaulių m. statybos projektas				
	<b>SIENA</b>					
	Trakų 9 Šiauliai, www.siena-group.lt, uab@siena@gmail.com					
A131	PV	A. Ubarevičius	2024	Fasadai - Pjūviai	Laida 0	
A131	PDV	A. Ubarevičius	2024			
Autorius	Architektas	A. Ubarevičius	2024			
1 : 150	Lapas		Lapų			
LT	Statytojas	UAB "NMF POROLON"	961-01-TP-PP- B-08	1	1	



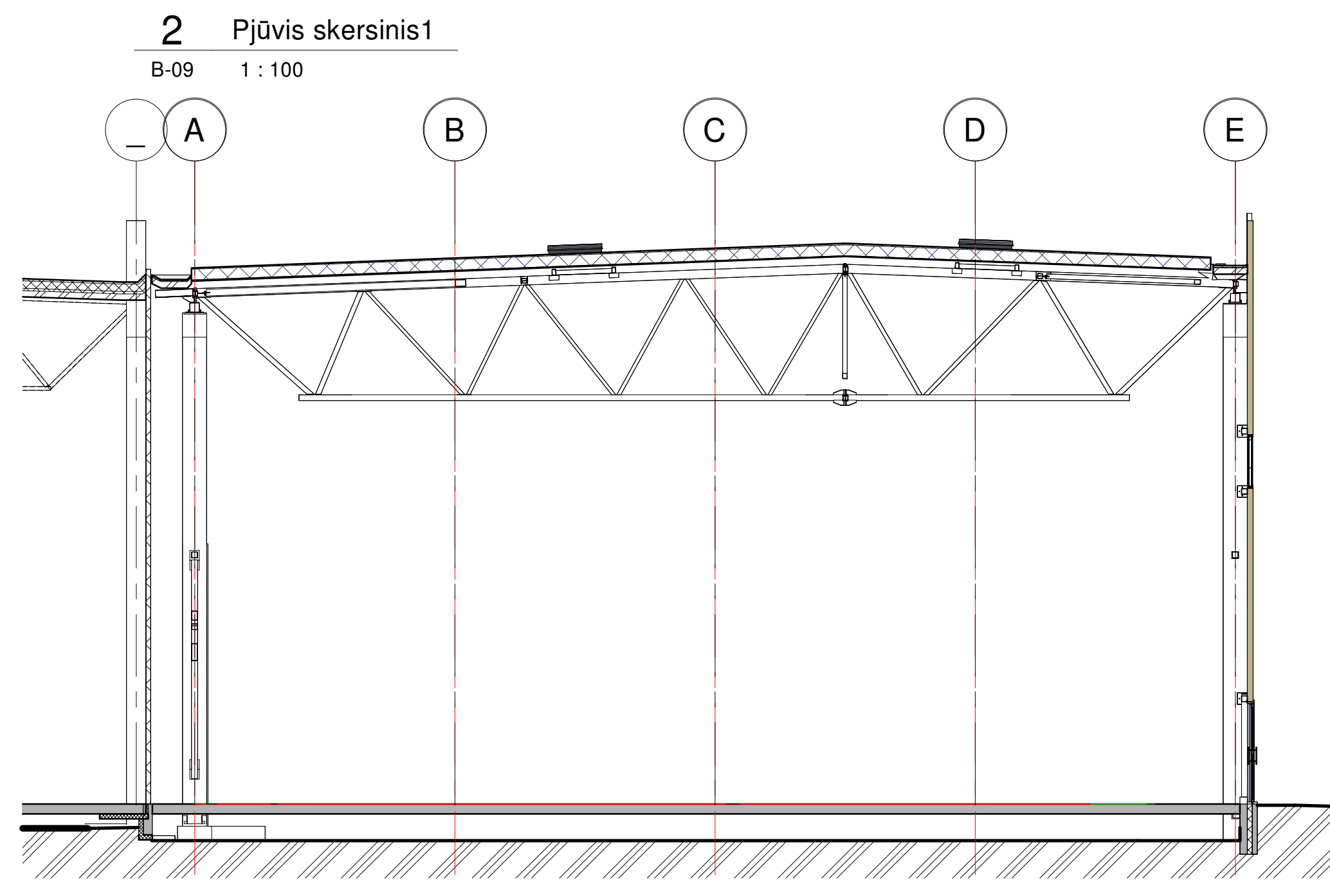
4 Section 152  
B-09 1:150



3 Section 160  
B-09 1:100



1 Pjūvis skersinis  
B-09 1:100



2 Pjūvis skersinis1  
B-09 1:100

0	2024	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir tvirtinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB	Sandėliavimo paskirties pastato Tiltės g. 229, Šiaulių m. statybos projektas				
	<b>SIENA</b>					
	Trakų 9 Šiauliai, www.siena-group.lt, uab@siena@gmail.com					
A131	PV	A. Ubarevičius	2024	PJŪVIAI	Laida	
A131	PDV	A. Ubarevičius	2024			0
Autorius	Architektas	A. Ubarevičius	2024	As indicated	Lapas	Lapų
LT	Statytojas	UAB "NMF POROLON"	961-01- TP-PP- B-09	1	1	