

Projektuotojas
MB "METRO FORMA"
A. Goštauto g. 8 – 240, Vilnius
mm@metroforma.lt
mob.tel.: 864362601

**METRO
FORMA**



Užsakovas

D.M.

Projekto pavadinimas

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G.
120, ŠIAULIŲ M. SAV. REKONSTRUKCIJOS
PROJEKTAS**

Statybos vieta

VILNIAUS G. 120, ŠIAULIAI

Projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis

III dalis. SA (statinio architektūros dalis)

Projekto numeris

113-PP

Data

2024 07

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

PV, PDV

Mindaugas Martinkus, A1931

ARCH

Asta Bernatavičiūtė, 001005

TVIRTINIMAI :

Statytojas: **D. M.**

.....
Vardas, Pavardė

Parašas

A.V.

Vilnius, 2024

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TURINYS

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO | PAVADINIMAS | LAPŲ NR. |
|------------------|----------------------------------|---|----------|
| 1. | | TITULINIS LAPAS | 1 |
| 2. | 113-PP-SA-PDŽ | TURINYS | 2 |
| 3. | 113-PP-SA-BSR | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | 3 |
| 4. | 113-PP-SA-AR | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 4-19 |
| 5. | NR. 24-596 | STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMŲ ATASKAITA | 20-38 |
| 6. | SARD-61-230106-00002, 2023-01-06 | SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI | 39-41 |
| 7. | SPRD-00-230110-00009, 2023-01-10 | SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI | 42-44 |
| BRĖŽINIAI | | | |
| 8. | 113-PP-SA-B.01 | PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS | 45 |
| 9. | 113-PP-SA-B.02 | KETVIRTO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS | 46 |
| 10. | 113-PP-SA-B.03 | KETVIRTO A. ANTRESOLIŲ FUNKCINIS PLANAS | 47 |
| 11. | 113-PP-SA-B.04 | STOGO PLANAS | 48 |
| 12. | 113-PP-SA-B.05 | VILNIAUS G. FASADAS | 49 |
| 13. | 113-PP-SA-B.06 | VILNIAUS G. ŠONINIS FASADAS | 50 |
| 14. | 113-PP-SA-B.07 | VIDINIS KIEMO FASADAS | 51 |
| 15. | 113-PP-SA-B.08 | GATVĖS IŠKLOTINĖ | 52 |
| 16. | 113-PP-SA-B.09 | PASTATO PJŪVIAI | 53 |
| 17. | 113-PP-SA-B.10 | BUTŲ PJŪVIAI | 54 |
| 18. | 113-PP-SA-B.11 | VIZUALIZACIJOS | 55 |
| 19. | 113-PP-SA-B.12 | VIZUALIZACIJOS | 56 |

| | | | |
|---------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-PDŽ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 1 | 0 |

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis prieš rekonstrukciją | Kiekis po rekonstrukcijos | Pastabos |
|---|----------------|-----------------------------|---------------------------|----------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 664 | 664 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 2,22 | 2,5 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 79 | 79 | |
| II. PASTATAI | | | | |
| Daugiabutis pastatas (6.3.) | | neypatingas | neypatingas | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai | | 6.3 | 6.3 | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 1814,85 | 1993,82 | |
| 3. Pastato naudingas plotas. * | m ² | 672,45 | 1118,17 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 9661 | 9842 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 | 4 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 16,72 | 16,72 | |
| 7. Butų skaičius | vnt. | 9 | 16 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. | | B | B | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | C | C | |
| 10. Pastato atsparumas ugniai | | I | I | |
| 11. Parkavimo vietų skaičius | Vnt. | - | 2 | |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Bendruosius rodiklius ir statinio projektą
TVIRTINU:

Statinio architektas ir projekto vadovas:

Statytojai: D.M.

Mindaugas Martinkus atestato Nr. A1931

| | | | |
|------------|-------|------|-------|
| 113-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 1 | 0 |

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR statybos įstatymas.

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.03.01:2016 Statinio tyrimai. Statinio avarija.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos

statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro

objektų formavimo tvarka.

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.

STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510).

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Naudotos kompiuterinės programos:

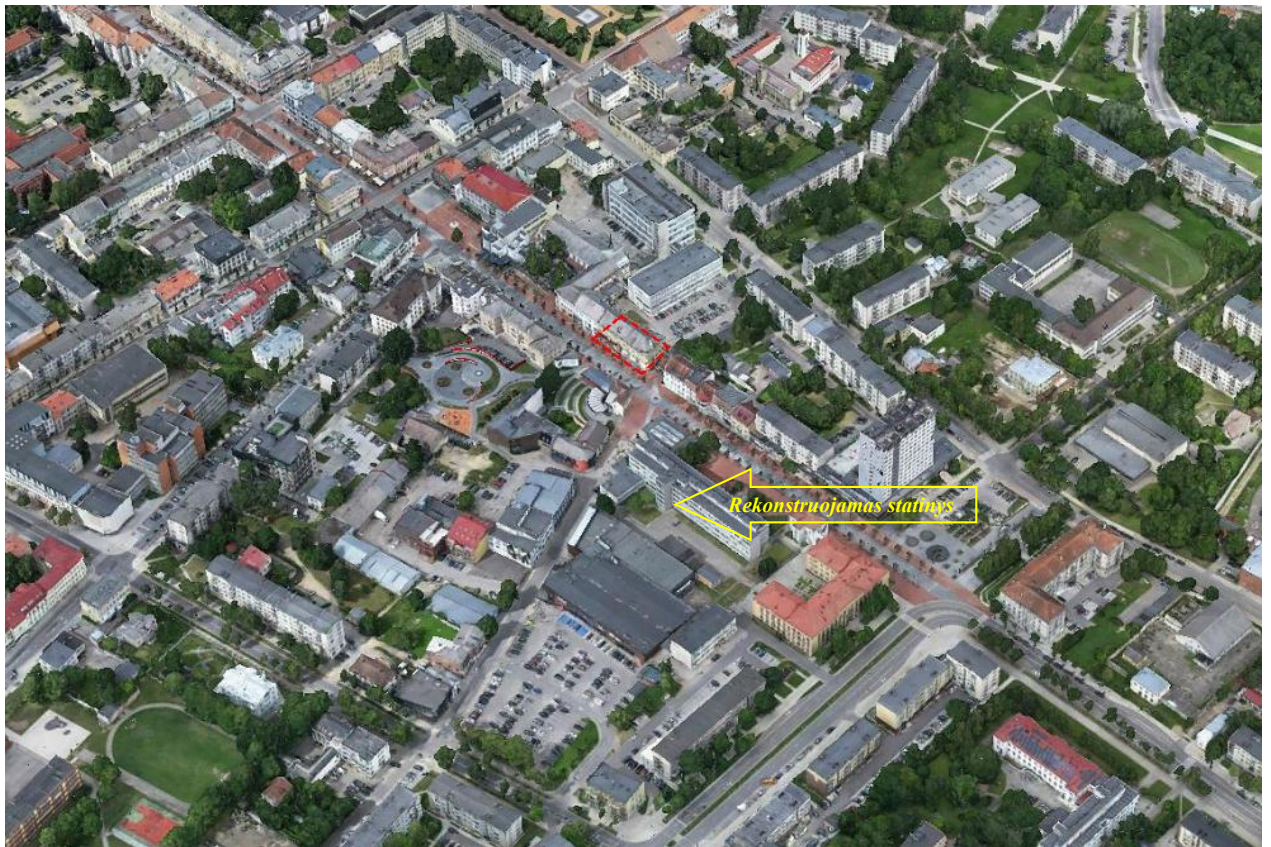
Tekstinė dalis: Google docs

Grafinė dalis: Revit LT

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 1 | 16 | 0 |

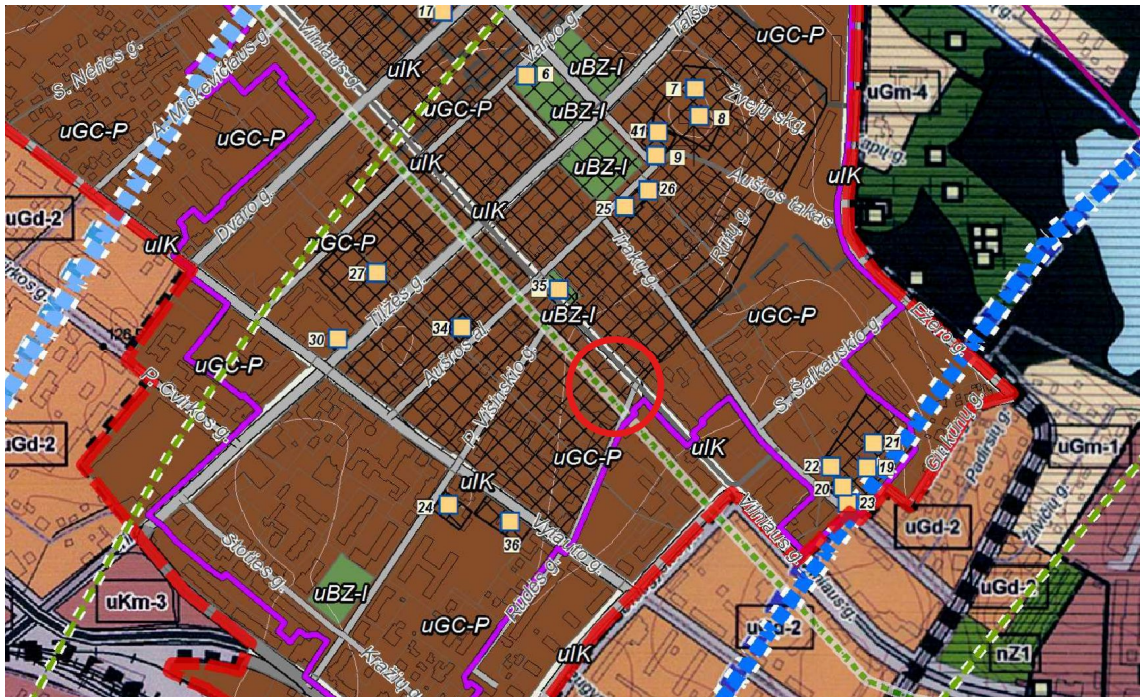
2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas:

- 2.1. Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Šiaulių m., Vilniaus g. 120, sklypo kad.nr. 2901/0011:381.
- 2.2. Statybos rūšis: Rekonstrukcija. Numatomas pastato tūrio padidinimas.
- 2.3. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
- 2.4. Funkcinė paskirtis: Daugiabutis pastatas (6.3.)



| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 16 | 0 |

2.5. Sklypas ribojasi šiaurės vakarų pusėje su daugiabučiu pastatu, šiaurinėje dalyje automobilių stovėjimo aikštelė, kuria naudojasi Vilniaus g. 120 ir Vilniaus g. 124 namų gyventojai, Trakų g. 39 pastato darbuotojai ir kiti miesto gyventojai, pietvakarių pusėje ribojasi su Vilniaus g, pietryčių pusėje su pėsčiųjų praėjimu tarp projektuojamo ir Vilniaus g. 118 pastatų. Pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą, pastatas patenka į uC1-1 teritoriją – senamiesčio, istrinę dalį. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: konservacinė paskirtis – saugomų objektų teritorijos. Kita paskirtis – gyvenamos teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; teritorijos krašto apsaugos tikslams; rekreacinės teritorijos. Saugoma susiklosčiusi planinė struktūra.



| KOREGUOJAMŲ TERITORIJŲ REGLAMENTŲ LENTELE | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---|--|-----------------------|--|----------|----------------|------------|----------|--|
| Žymėjimas | Funkcinės zonos numeris TP0 | Funkcinės zonos pavadinimas | Funkcinės zonos charakteristika | Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai | Reglamentai | | | | | Pastabos | |
| | | | | | Didžiausias šėlinas U | Maksimalus pastatų aukštumas aukštumomis | Saugumas | Modernizavimas | Konversija | | Nauja plėtra |
| URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS | | | | | | | | | | | |
| | uGC-P | Pagrindinio centro zona | Mišni didelio užstatymo intensyvumo miesto centro teritorija, kurioje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliantis dienos veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdymais ir viešosiomis erdvėmis | Konservacinė paskirtis žemė: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai Kita paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų, koridorių teritorijos; atskirųjų želdymų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos* | 2,5 | 5/20 m | + | + | + | + | *Pagrindinio centro zonoje galima kitos paskirties žemė (naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) esantiems vystomos netaršios gamybos ir sandėliavimo objektams eksploatuoti. Neekspluatuojamų gamybinių pastatų reikavimas: taikomi konservacija. 1*- Papildoma reglamentai; 2*- Papildoma reglamentai; 3*- Papildoma reglamentai |

Papildomi reglamentai

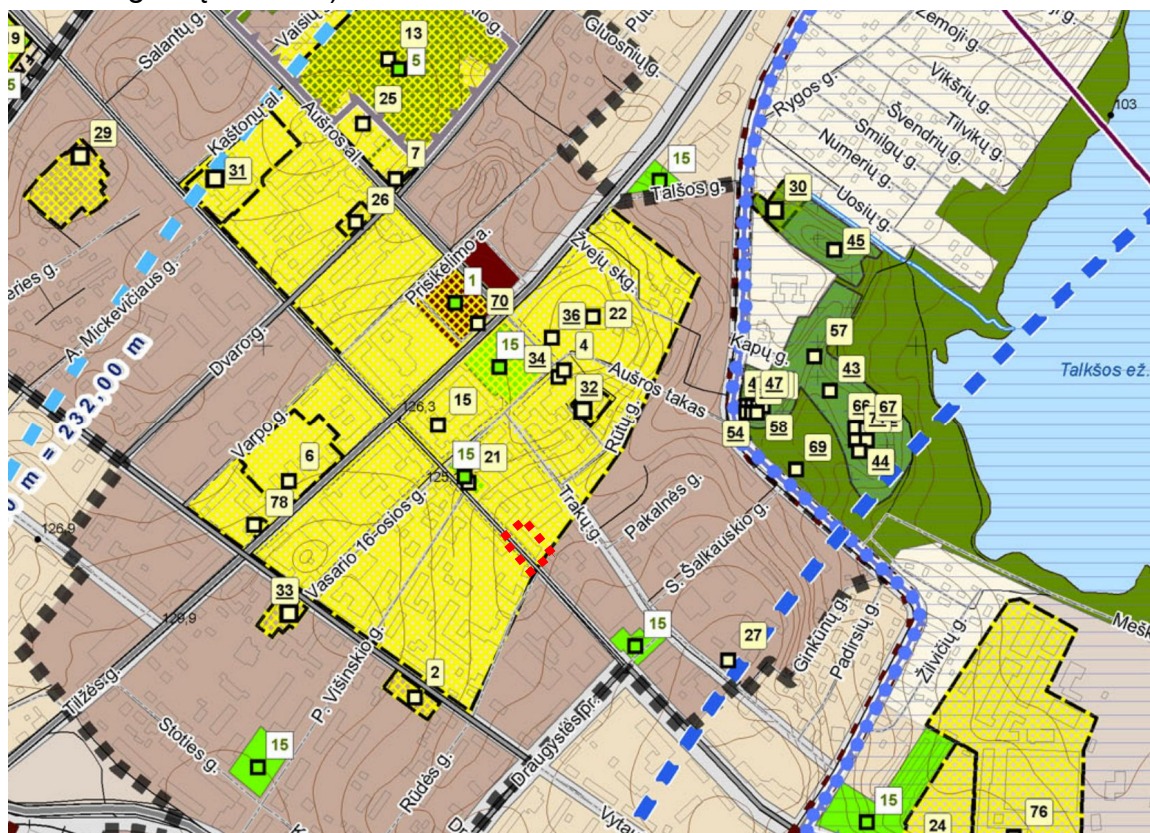
1*-Privalomi istorinio miesto centro teritorijai (pažymėtoje Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje M1:10 000 bei kultūros paveldo dalyje: Miesto istorinio centro teritorijos pastatų vertybinė charakteristika M 1:5 000, Miesto istorinio centro teritorijos panoramų ir siluetų apžvalgos vietos, vertingos perspektyvos, dominantės ir akcentai M 1:5 000, Šiaulių istorinio centro teritorijos morfotipų schema M 1:5 000) nustatyti tvarkymo reikalavimai.

2*- Saugoma istorinio miesto centro vertinga erdvinė ir planinė struktūra, reguliuojamas naujos statybos poveikis kultūros paveldo objektams ir vertingųjų savybių turintiems objektams (žr. dalį Nekilnojamas kultūros paveldas). Kultūros paveldo objektai ir teritorijos tvarkomos, vadovaujantis Kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančius teisės aktus bei saugomų teritorijų planus. Teritorijų morfotipams nustatyti užstatymo reglamentai gali būti tikslinami tik parengus projektinius pasiūlymus su erdvine jų poveikio analize vidaus erdvėms, panoramoms ir siluetai (atliekama, stebint vaizdus nuo apžvalgos vietų, iš kurių geriausiai matomos panoramos ir siluetai), kuriais įrodoma, kad nebus užgožtos teritorijos dominantės ir akcentai ar sumenkintos urbanistinės vietovės ir/ar pavienio objekto vertingosios savybės. Projektiniams pasiūlymams su erdvine analize turi pritarti regioninė architektūros ekspert taryba bei suderinti Kultūros paveldo departamento teritorinis padalinys.

3*- Papildomai taikomi aukščio apribojimai dėl oro uosto.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 16 | 0 |

2.6. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vetybe: Vilniaus g. 120, Šiaulių m. Sav. Nėra įrašyta į Kultūros vertybių registrą, bet yra Šiaulių senojo miesto teritorijos dalis (unikalus objekto kodas 27097, vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą); istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)).



2.7. Klimato sąlygos ir reljefas:

Šiauliuose klimatas yra pereinamasis. Šiltos vasaros ir šaltos žiemos. Vidutinė metinė temperatūra yra +7,1 °C. Šalčiausia būna sausį, kai vidutinė temperatūra būna -7 °C, o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra būna 18 °C. Vidutinis kritulių kiekis – 539 milimetrai.

Reljefas šiame sklype žemėja nuo šiaurės vakarų sklypo dalies - alt. 122,52 link pietryčių pusės sklypo dalies – alt. 121,70.

2.8. Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

- T00081766 - Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas;
- T00077169 - Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai;
- T00039005 - Šiaulių miesto bendrasis planas;

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 16 | 0 |

- T00082837 - Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimas;
- T00054153 - Šiaulių apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema;
- T00038676 - Vilniaus g. nuo Ežero g. iki Žemaitės g. išsklotinės detalaus suplanavimo projektiniai pasiūlymai

3. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas:

3.1. Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas) (6.3).

4. Esama padėtis:

Nagrinėjamas pastatas pastatytas 1952 m. Pastatas perimetrinio užstatymo tipo, palei Vilniaus g. Statinys blokuotas su kitais gatvės pastatais, išlaikant vientisą gatvės išsklotinę, dalis pastato užsisuka į vidinę kiemo pusę, palei Vilniaus g. Sklypas suformuotas, tačiau jo ribos nėra aptvertos. Patekimas į sklypo ribas iš šiaurės rytų pusės esančios Trakų g. Pėstieji gali patekti iš Vilniaus g. pro esančius vartelius.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita (gyvenamiesiems objektams statyti ir eksploatuoti). Žemės sklypo plotas – 0,0664 ha, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.



Situacijos schema

Pastatas stačiakampio formos, dviejų laiptinių. Vakarinis fasadas – ugniasienė.

Bendras esamas gyvenamojo namo plotas su palėpe – **1814,85 m²**.

Užstatymo plotas – **526 m²**.

Esamas gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – **9**.

Pastatas 3 aukštų su rūsiu ir planuojama mansarda. Gyvenamojo namo aukščio altitudė (aukščiausia ugniasienėse iškilusių parapetų altitudė) **+17,20 m**.

Negyvenamosios patalpos, neįrengtos pastogės plotas – **336,75 m²**.

5. Projekto sprendiniai

Rengiant projektinius pasiūlymus sprendžiamas viso pastato palėpinio a. įrengimas.

Numatomoje įrengti palėpės dalyje stogas keičiamas, keičiamas ir stogo nuolydis bei forma. Išlaikoma esama stogo kraigo altitudė – 16,72m. Keičiama asbesto turinčio šiferio danga į šiuolaikišką medžiagą. Tvarkomas visas pastato stogo plotas, keičiamos konstrukcijos. Vietoje

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 16 | 0 |

palėpės įrengiamas pastato 4 aukštas su antresolinėmis patalpomis. Įrengiami papildomi langai, atsižvelgiant į žemiau esančių langų pozicijas ir proporcijas, bei stoglangiai. Įrengiami papildomi laiptų maršai virš esamos laiptinės - iš 3 aukšto į 4 aukštą, ties pastato kampu, kiemo pusėje.



| MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| A.1 | | |
| A.1-1 | Koridorius | 8,60 m ² |
| A.1-2 | San. mazgas | 3,10 m ² |
| A.1-3 | Virtuvė | 9,18 m ² |
| A.1-4 | Svetainė | 21,37 m ² |
| 42,25 m ² | | |
| A.2 | | |
| A.2-1 | Koridorius | 3,73 m ² |
| A.2-2 | Virtuvė | 9,94 m ² |
| A.2-3 | Svetainė | 21,28 m ² |
| A.2-4 | San. mazgas | 4,68 m ² |
| 39,62 m ² | | |

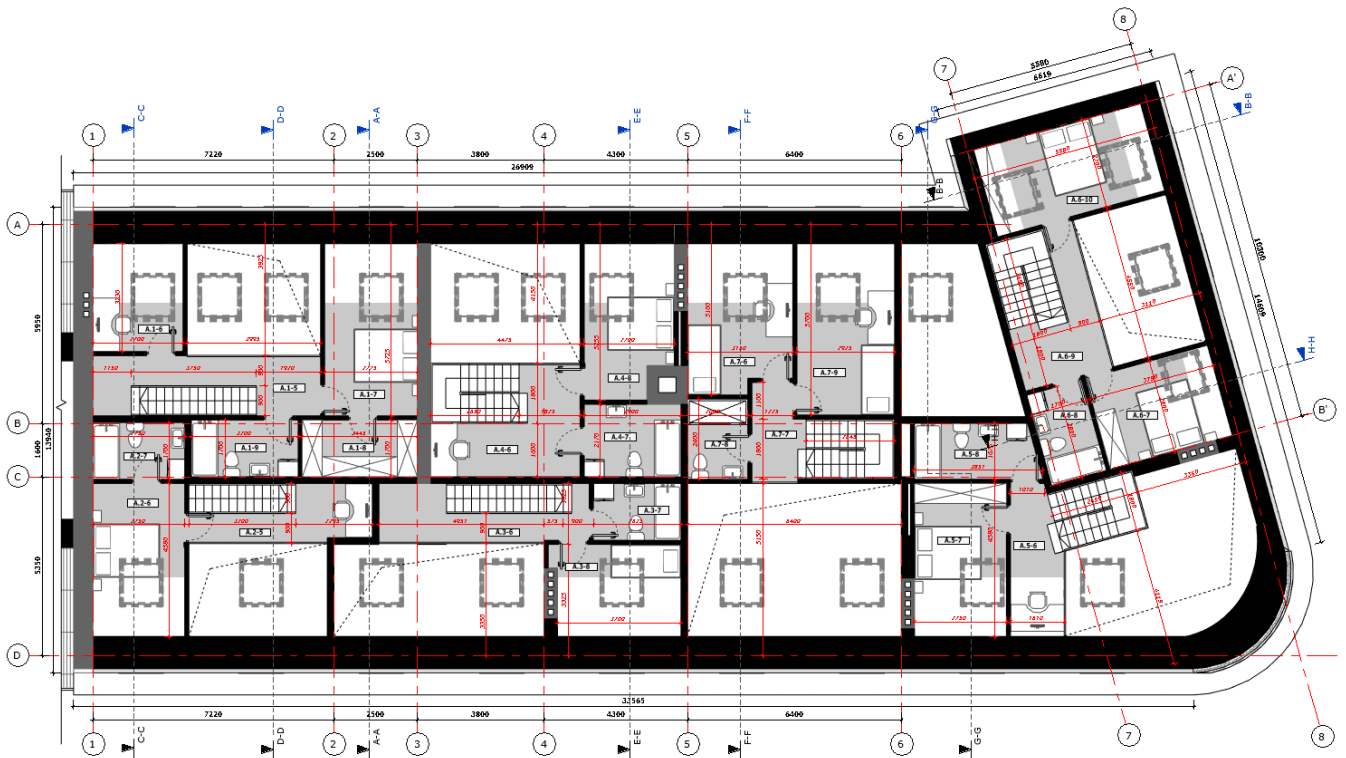
| MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| A.3 | | |
| A.3-1 | Koridorius | 3,55 m ² |
| A.3-2 | Virtuvė | 8,98 m ² |
| A.3-3 | Svetainė | 16,50 m ² |
| A.3-4 | San. mazgas | 4,59 m ² |
| A.3-5 | Miegamasis | 12,10 m ² |
| 45,72 m ² | | |
| A.4 | | |
| A.4-1 | Koridorius | 7,16 m ² |
| A.4-2 | San. mazgas | 4,64 m ² |
| A.4-3 | Virtuvė | 11,00 m ² |
| A.4-4 | Svetainė | 22,78 m ² |

| MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| A.4-5 | | |
| A.4-5 | Drabužinė | 48,81 m ² |
| A.5 | | |
| A.5-1 | Koridorius | 3,96 m ² |
| A.5-2 | San. mazgas | 3,45 m ² |
| A.5-3 | Darbo kambarys | 9,64 m ² |
| A.5-4 | Svetainė | 25,63 m ² |
| A.5-5 | Virtuvė | 8,55 m ² |
| 50,24 m ² | | |
| A.6 | | |
| A.6-1 | Koridorius | 6,76 m ² |
| A.6-2 | San. mazgas | 2,70 m ² |

| MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| A.6-3 | | |
| A.6-3 | Svetainė | 21,72 m ² |
| A.6-4 | Virtuvė | 6,77 m ² |
| A.6-5 | Miegamasis | 9,99 m ² |
| A.6-6 | Drabužinė | 4,74 m ² |
| 52,68 m ² | | |
| A.7 | | |
| A.7-1 | Koridorius | 10,75 m ² |
| A.7-2 | Vonios kambarys | 6,48 m ² |
| A.7-3 | Svetainė - virtuvė | 33,42 m ² |
| A.7-4 | Miegamasis | 12,87 m ² |
| A.7-5 | Drabužinė | 10,82 m ² |
| 74,34 m ² | | |
| IŠ VISŲ: | | |
| 353,67 m ² | | |

Naujai įrengiame 4 aukšte projektuojamos patalpos, patekimas į jį iš esamo paskutinio perdenginio lygio. Į butus patenkama per laiptines ir jungiančius koridorius. Butuose projektuojamos gyvenamos patalpos – holas, svetainės kambarys, virtuvė, vonios kambarys, darbo kambarys, miegamasis ir patekimas į antresolės dalį, laiptais esančiais butų viduje.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 16 | 0 |



| MANSARDOS ANTRESOLIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|----------------------|---------------------|
| Numeris/Number | Patalpos pavadinimas | Plotas/Area |
| A.1 | | |
| A.1-5 | Koridorius | 8.90 m ² |
| A.1-6 | Darbo kambarys | 3.94 m ² |
| A.1-7 | Miegamasis | 9.39 m ² |
| A.1-8 | Drabužinė | 5.85 m ² |
| A.1-9 | Vonios kambarys | 5.44 m ² |
| A.2 | | |
| A.2-5 | Koridorius | 6.79 m ² |

| MANSARDOS ANTRESOLIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Numeris/Number | Patalpos pavadinimas | Plotas/Area |
| A.2 | | |
| A.2-6 | Miegamasis | 7.73 m ² |
| A.2-7 | Vonios kambarys | 4.68 m ² |
| A.3 | | |
| A.3-6 | Antresolė | 7.84 m ² |
| A.3-7 | Vonios kambarys | 4.46 m ² |
| A.3-8 | Miegamasis | 3.84 m ² |
| A.4 | | |
| A.4-6 | Koridorius | 10.22 m ² |

| MANSARDOS ANTRESOLIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|----------------------|---------------------|
| Numeris/Number | Patalpos pavadinimas | Plotas/Area |
| A.4 | | |
| A.4-7 | Vonios kambarys | 6.29 m ² |
| A.4-8 | Miegamasis | 7.02 m ² |
| A.5 | | |
| A.5-6 | Koridorius | 3.65 m ² |
| A.5-7 | Miegamasis | 7.73 m ² |
| A.5-8 | Vonios kambarys | 6.15 m ² |
| A.6 | | |
| A.6-7 | Miegamasis | 8.34 m ² |

| MANSARDOS ANTRESOLIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| Numeris/Number | Patalpos pavadinimas | Plotas/Area |
| A.6 | | |
| A.6-9 | Vonios kambarys | 4.77 m ² |
| A.6-10 | Koridorius | 7.29 m ² |
| A.7 | | |
| A.7-6 | Miegamasis | 8.02 m ² |
| A.7-7 | Koridorius | 4.22 m ² |
| A.7-8 | Vonios kambarys | 4.32 m ² |
| A.7-9 | Miegamasis | 9.83 m ² |
| IŠ VISŲ: | | 166.32 m ² |

Antresolės aukšte planuojamos gyvenamosios patalpos – miegamieji ir san mazgai. Stoge numatoma po 2 - 4 stoglangius kiekvienam butui.

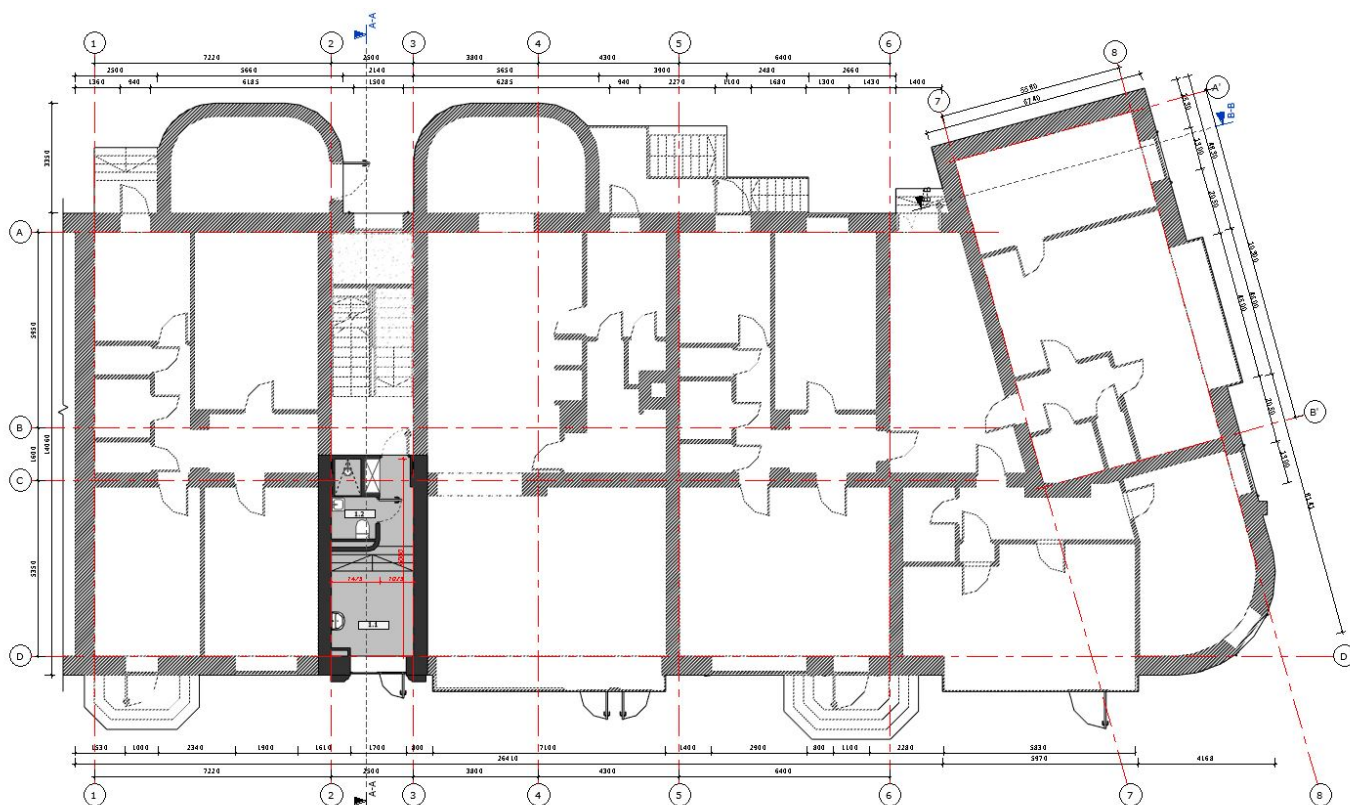
Langų dydis projektuojamas artimas esantiems apatiniams aukštams.

Numatomi butų plotai:

- A1 butas - 75,78 m²**
- A2 butas - 58,82 m²**
- A3 butas - 61,86 m²**
- A4 butas - 72,35 m²**
- A5 butas - 67,77 m²**
- A6 butas - 82,68 m²**
- A7 butas - 100,73 m²**

4 aukšte planuojama įrengti 7 butus su antresolėmis. Funkciniai ryšiai bei zonavimo sprendiniai pateikiami brėžiniuose (žr. 113-PP-SA-B.02, 113-PP-SA-B.03).

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 7 | 16 | 0 |



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

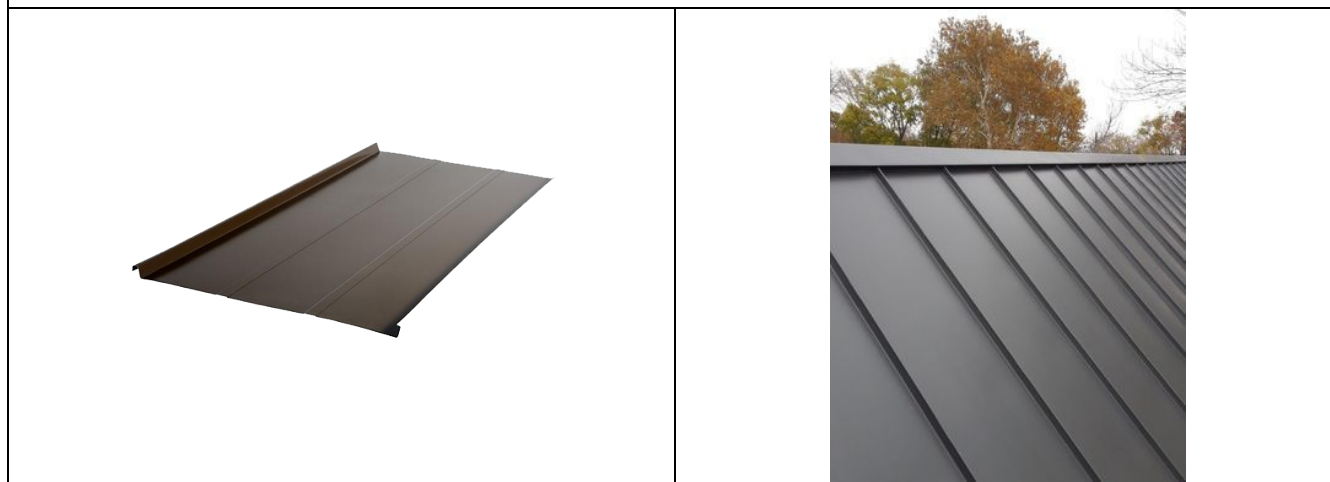
| Numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| 1.1 | Kabinetas | 11.11 m ² |
| 1.2 | San. mazgas | 2.65 m ² |
| IŠ VISO/Total:: 2 | | 13.77 m ² |

Pirmame pastato aukšte esančiose patalpose (unik.nr. 4400-2829-2442:9854) atliekami remonto darbai, įrengiamas san mazgas, keičiama fasado vitrina, keičiama patalpų paskirtis iš sandėliavimo į paslaugų paskirtį.

Statybos darbai numatomi III etapais. I etapas – 1 aukšte esančių patalpų įrengimas. II etapas – stogo ir jo konstrukcijų įrengimas, išorinių sienų statyba, laiptinių įrengimas. III etapas – pastato fasado rekonstravimo darbai.



Pastato fasadams naudojamos medžiagos: skarda – fasado, stogo apdailai, tinkas – atkuriami pažeista fasado struktūra, dažomas visas pastatas viena spalva – artima esamai.

Stogo apdaila – skardos danga – valcuota skarda. Spalva ruda



113-PP-SA-AR

| LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------|------|-------|
| 8 | 16 | 0 |

| | |
|--|--|
| Fasado apdaila – tinkuojama, dažoma – spalva šviesiai ruda/geltona (artima esamai) | Cokolio apdaila – tinkuojama, dažoma – spalva tamsiai ruda (artima esamai) |
|  |  |

5.1 Sklypo rodiklių skaičiavimai

Išėtiniai duomenys:

Teritorijoje leidžiamas užstatymo intensyvumas (pagal Šiaulių m. Bendrąjį planą reg.nr. T00081766): 2.5

Sklypo plotas: 664m²

Leidžiamas užstatyto intensyvumas: **1660m²**

Pastato bendras plotas pagal registrų centro išrašą: 1815,85m²

Palėpės plotas pagal registrų centro išrašą: 336,75m²

Rūsio plotas (apskaičiuotas iš kadastrinių planų): 339,33m²

Projektuojamas 4 aukšto ir mansardos aukšto plotas: 519,99m²

Intensyvumo skaičiavimai:

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymą 39 punktą skaičiuojamas cokolinės dalies, antžeminės dalies, naudojamų pastogių plotas (t.y. rūsio plotas neįskaičiuojamas).

Skaičiavimai:

Bendras plotas pagal RC (1814,85m²) – Rūsio plotas (336.75m²) – Palėpės plotas pagal RC (339.33m²) = **1138.77m²**

1138.77m² + Projektuojamas 4 ir mansardos aukšto plotas (519,99m²) = **1658.76m²**

Bendro ploto po rekonstrukcijos skaičiavimai:

Bendras plotas pagal RC (1814,85m²) – Palėpės plotas pagal RC (339.33m²) = **1475.52m²**

1475.52m² + Projektuojamas 4 ir mansardos aukšto plotas (519,99m²) = **1995.51m²**

6. Sklypo plano sprendiniai:

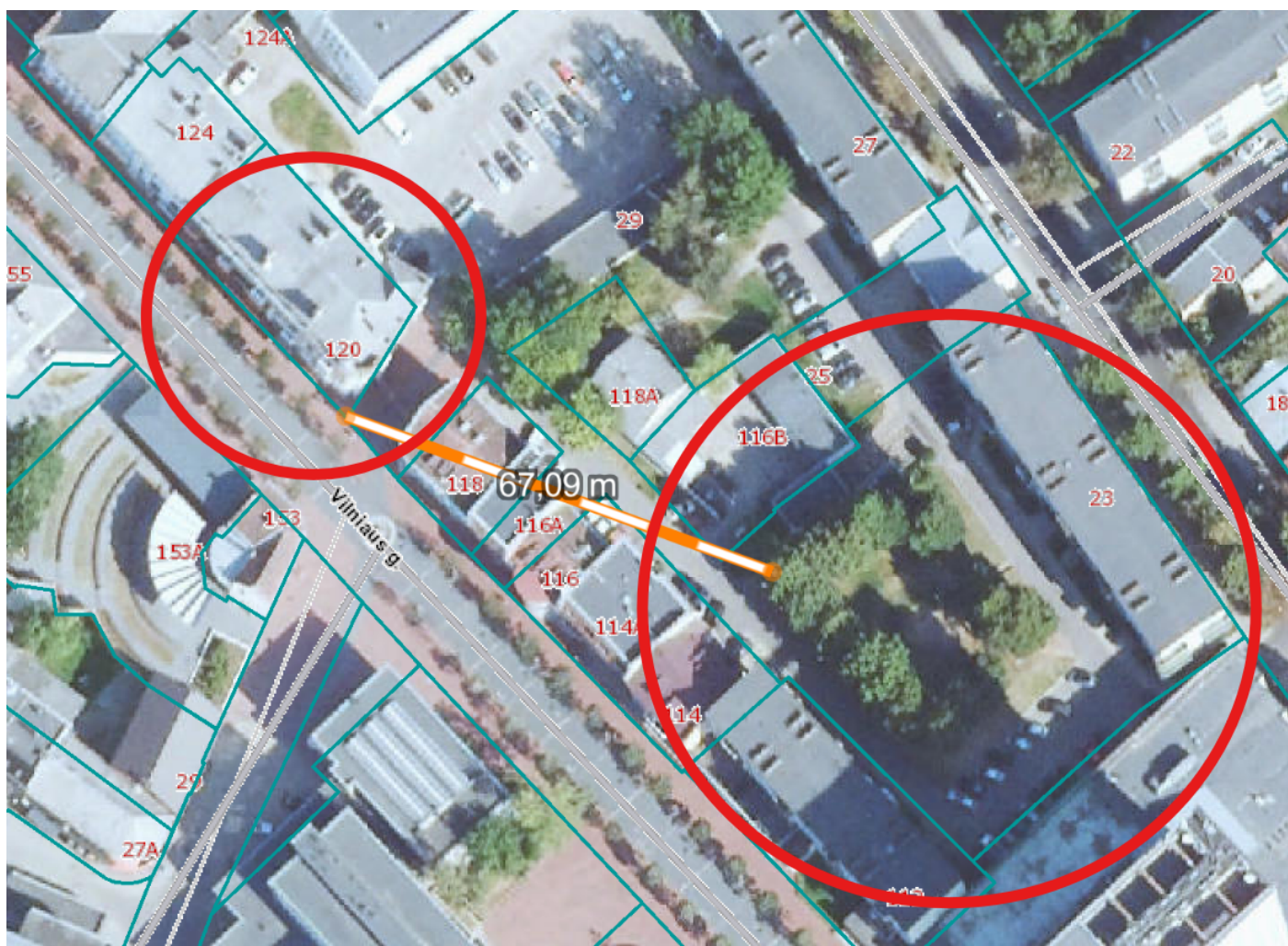
Pagal rekonstrukcijos projekto sprendinius, sklypo darbai nenumatomi.

Priklausomieji želdynai.

Pagal LR Želdynų įstatymą 7 punktą sklypui taikoma 10proc. plotų suma, t.y. sklypo plotas 664m², priklausomųjų želdynų plotas turėtų būti 66,4m². Kadangi sklype vietos želdiniams nėra,

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 9 | 16 | 0 |

plotas užimamas pastatu, šalia yra Vytauto g. (pėsčiųjų gatvė), visas priklausomųjų želdynų plotas numatomas įkurti ne toliau nei 200m nuo sklypo neužimtoje valstybinėje žemėje, vadovaujantis to pačio įstatymo 9.2 punktu.



7. Pastato apdaila:

Fasadai:

Pastato fasadai – plokštuminiai. Šiaurinis fasadas – asimetriškas. Pastato sienos tinkuotas ir dažytas plytų mūras, dažoma analogiška esamo pastato pagrindine spalva. Esami cokolio, 1-3 aukštų fasadai (tinkai) šiuo projektu tvarkomi, gerinama esama fasado būklė ir išvaizda. panaikinami pašaliniai medienos apkalimai, siekiama išlaikyti ir atkurti fasado vientisumą. Rekonstruojamoje mansardoje taip pat numatoma naudoti tinko apdailą. Stogui numatoma naudoti skardos dangą, projektuojami 21 stoglangiai. Langai – plastikiniai. Kaminų ortakiai ant stogo tinkuojami ir dažomi.

Vidaus apdaila:

Buto patalpoms numatoma naudoti aukštus estetinius reikalavimus atitinkančias medžiagas. Visos vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti LR sertifikavimo atitikties dokumentus. Įrengiami papildoma laiptinė patekimui į mansardos aukštą. Įrengiamos papildomos vėdinimo, šildymo, vandentiekio ir kanalizacijos sistemos.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 10 | 16 | 0 |

9. Konstrukciniai sprendiniai:

- Išorės sienos mūrijamos iš 25cm silikatinių plytų, šiltinamos 25cm EPS 70N;
- Išorės apdaila - skardos danga, fasadas tinkuojamas ir dažomas;
- Butų vidinės pertvaros iš gipso kartono plokščių;
- Tarpbutinės pertvaros mūrijamos iš 25cm plytų/blokelių;
- Perdangos antresolėms – medžio karkasas;
- Lubos pakabinamos GKP, vėdinimas mechaninis su rekuperacija;
- Stogas apšiltintas, dengtas skardos danga;
- Liptai monolitiniai;
- Langai aliuminio-stiklo ir plastiko konstrukcijos;

10. Gaisrinė sauga:

Įrenginėjama mansarda ir pats daugiabutis gyvenamasis namas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Iki pastato privažiuojama motorizuotais kiemo privažiavimais, atsišakojančiais nuo Trakų g. arba Vilniaus g. Atstumas nuo važiuojamosios dalies prie pastato iki paties daugiabučio – 2 metrai. Šalia pastato motorizuotos dangos plati – asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė. Gyvenamasis daugiabutis pastatas blokuojasi su kitu daugiabučiu pastatu. Nuo gyvenamojo namo, kuriame atliekami rekonstrukcijos darbai, iki gretimo šalia esančio artimiausio namo – 12m.

Gaisro atveju būtų naudojamas vanduo iš gretimai esančio Vilniaus g. Įrengto gaisrinio hidranto. Atstumas nuo įrenginėjamos mansardos iki minėto gaisrinio hidranto – 30 m. Taip pat vanduo gali būti imamas iš netoliese esančių kitų gaisrinių hidrantų P. Višinskio g. 38 ir Trakų g. 20, bei vandens telkinio Talkša esančio už 1km. nuo rekonstruojamo daugiabučio.

Bendras gaisrinio skyriaus plotas: 589 m².

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin.,2011.Nr.:75-3661) gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g skaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Pastatas priskiriamas P.1.3. Statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedą).

$$F_s = 5000$$

$$H = 11,10$$

$$H_{abs} = 56$$

$$K_H = 0,199$$

$$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,199)$$

$$F_g = 4760 \text{ m}^2$$

Paskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas – 4760 m².

$$589 \text{ m}^2 < 4758 \text{ m}^2$$

Statinių konstrukcinių elementų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis, kaip:

- Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 180; Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 11 | 16 | 0 |

- Laikančios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius) – R 120; Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Lauko sienos – EI30.
- Auštų patalpų perdangos – REI90; Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Stogai – RE30; Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Pastato lauko sienų apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. Kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. Kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto. Lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6mm (angokraščiuose – 10mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.
- Vidinėms sienoms ir luboms įrengti naudojami statybos produktai tenkina statybos produktų degumo klasę B-s1, d0, sienų paviršiai iki 30 proc. Kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais. Gyvenamųjų patalpų grindims naudojami statybos produktai tenkina statybos produktų degumo klasę RN.
- Laiptinės vidinių sienų atsparumo ugniai laipsnis – REI120. Laiptatakių ir laiptinės aikštelės minimalus atsparumas ugniai – R60.
- Stogai turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

Durys patekimui iš laiptinės į įrengiamą butą – priešdūminės, C3S_m klasės. Evakuacinis atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos – 20 m.

Ant stogo numatoma įrengti apsauginę 0,6m aukščio tvorelę. Laiptinėse 3-ajame aukšte yra varstomas 1,70 m² ir numatoma 2,6 m² varstomas langas kiekvienoje laiptinėje.

Patalpose įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

11. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai- 1:12;

Gyvenamieji kambariai- 1:6;

Virtuvė- 1: 8;

Projektuojamo pastato sprendiniai užtikrina, gyvenamųjų kambarių, norminį bendros insoliacijos laiką.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Šildymo sezono metu, projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą,

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 12 | 16 | 0 |

reikalaujami mikroklimato reikalavimai privalo būti išlaikyti bet kurio sezono metu. Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu: 18-22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu: 18-28 °C. Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip: šaltuoju metų laikotarpiu: 3 °C, šiltuoju metų laikotarpiu: 3 °C;

Santykinė patalpų oro drėgmė: šaltuoju metų laikotarpiu: 35-60 %, šiltuoju metų laikotarpiu: 35-65 %. Oro judėjimo greitis patalpose: šaltuoju metų laikotarpiu: 0,05-0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu: 0,15-0,25 m/s.

Oro temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu:

- Koridoriai ir sandėliukai: 18-21 °C;
- Drabužinės: 18-20 °C;
- Vonios ir tualetai, skalbykla: 20-23 °C;
- Laiptinės, holai: 14-16 °C;
- Virtuvė: 18-22 °C;
- Rūsys, sandėlys, garažas: 4-8 °C;
- Darbo ir poilsio kambariai: 18-22 °C.

12. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose numatomos priemonės:

- a. Grindys - neslidžios;
- b. Atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršiaus namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, aptveriami turėklais.
- c. Visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus aptveriamos turėklais;
- d. Slenksčiai-ne aukštesni kaip 0,020 m;
- e. Pavieniai laipteliai neprojektuojami;
- f. Mažiausias beklūtis namo durų plotis numatomas 0,90 m, aukštis – 2,10 m;
- g. Ant stogo įrengiami sniego gaudytuvai;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- a. Šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, numatoma ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40 °C;
- b. Šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos- ne didesnė kaip 70 °C;
- c. Buitinio karšto vandens temperatūra neviršija nustatytos HN 24:2003;
- d. Atsiradus galimybei techninėj patalpoj įrengti dujinį katilą - patalpoj turi būti nemažiau kaip 1m² varstomas langas ir natūrali ventiliacija;

Namo bei sklypo apsaugos nuo vagysčių, smurto ir vandalizmo :

- a. Įėjimas į gyvenamąjį namą neapželdinamas, gerai matomas iš visų pusių;
- b. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją, pagrindines lauko duris apšviesti;
- c. Namas aprūpinamas įėjimo telefonais/domofonais, išorės durys sustiprintos

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 13 | 16 | 0 |

- konstrukcijos, patikimi durų užraktai;
- d. Langai atidaromi tik iš vidaus ir į vidų;

13. Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Rekonstruojamame pastate galimybė ŽN patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis ribota. Patenkimas į butus laiptais. Vilniaus g. yra akliesiems ir silpnaregiams pritaikyta trinkelė dangą. Kieme žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų šiuo metu nėra pritaikyta / pažymėta. Šiuo projektu žmonių su negalia poreikius gerinti nenumatoma.

14. Apsauga nuo triukšmo

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

15. Automobilių stovėjimo vietos

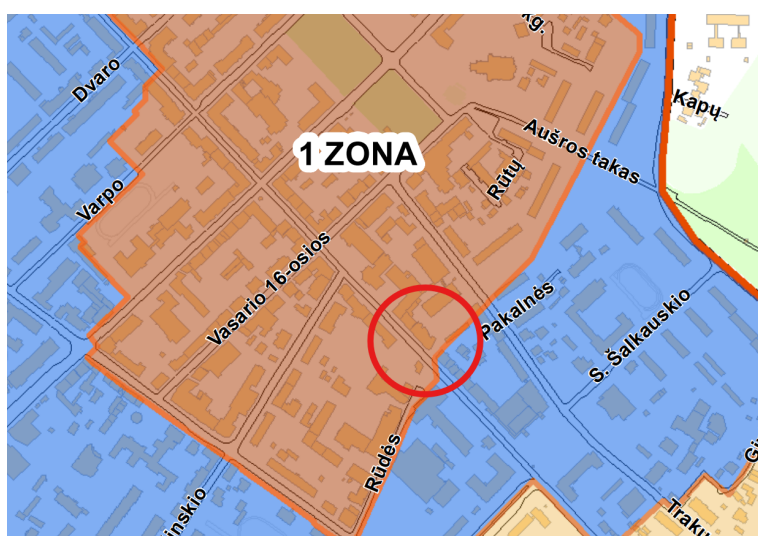
Sklypas buvo suformuotas senai, ne pagal reikalavimus, todėl stovėjimo vietos numatytos bendroje aikštelėje.

Automobilių vietų apskaičiavimas

Viso 9 butų + 7 projektuojami butai = 16 butai.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107p. rekonstruojant statinius automobilių stovėjimo vietas numatomos padidėjusiam plotui, naujiems butams pagal 30 lent. T.y. 1 vieta – 1 butui. Iš viso projektuojami 7 nauji butai.

Pagal Šiaulių m. savivaldybės tarybos sprendimą nr. T-199 „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMOS PATVIRTINIMO“ sklypas patenka į 1 zoną, kuriai taikomas 0,25 koeficientas.



| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 14 | 16 | 0 |

Pritaikius koeficientą, reikalingų parkavimo vietų skaičius yra: 2
 $7 \times 0,25 = 1,75 (2)$

Gyventojai automobilius stato viešoje automobilių aikštelėje, pastato vidiniame kieme su gyventojų leidimais išduodamais savivaldybėje. Papildomas automobilių statymas numatomas taip pat viešoje automobilių aikštelėje, išsiimant gyventojui leidimą statyti automobilį savivaldybėje.

Pagal Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimą nr. T-244 „DĖL VIETINĖS RINKLIAVOS UŽ NAUDOJIMĄSI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS NUSTATYTOMIS VIETOMIS AUTOMOBILIAMS STATYTI NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ 24.2 punktą, taip pat pagal projektuojamą naują plotą patalpoms priklausytų nemažiau nei 3 parkavimo leidimai.

16. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Pastatas suprojektuotas pagal statinio projektavimo užduotį, statinio projektavimo sąlygas, detaliojo plano reikalavimus, atsižvelgiant į sklypo, bei jį supančios aplinkos pobūdį;

17. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

| SKLYPAS | | | |
|---|----------------|----------------------|--------------------|
| | Mato vnt. | Prieš rekonstrukciją | Po rekonstrukcijos |
| Sklypo plotas | m ² | 664 | 664 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 2,22 | 2,5 |
| Sklypo užstatymo tankis | % | 79 | 79 |
| DAUGIABUTIS PASTATAS | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai | | 6.3 | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 1814,85 | 1995.51 |
| 3. Pastato naudingas plotas. * | m ² | 672,45 | 1188,17 |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 9661 | 9842 |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 3 | 4 |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 16,72 | 16,72 |
| 7. Butų skaičius | vnt. | 9 | +7 |
| 8. Energinio naudingumo klasė. | | B | B |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | C | C |
| 10. Pastato atsparumas ugniai | | I | I |
| 11. Parkavimo vietų skaičius | vnt. | - | 2 |

18. Esamos padėties fotofiksacija

Esama pastato padėtis. Fotografuota 2024 06m.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 15 | 16 | 0 |



Vaizdas nuo Vilniaus g.



Vaizdas nuo Trakų g. vidinio kiemo

Statinio projekto vadovas
Mindaugas Martinkus atestato Nr. A1931

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 113-PP-SA-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 16 | 16 | 0 |

STATINIO TYRIMŲ ATASKAITA

2024.06.19, Nr. 24-596

OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamasis namas, Vilniaus g. 120, Šiauliai


UŽSAKOVAS: MB Attic Domus

Direktorius




Aurimas Barkus

Statinio tyrimų vadovas
At. Nr. 28040



Aurimas Barkus

Konstruktorius
At. Nr. 29911



Mindaugas Ramanauskas

Šiauliai, 2024 m.

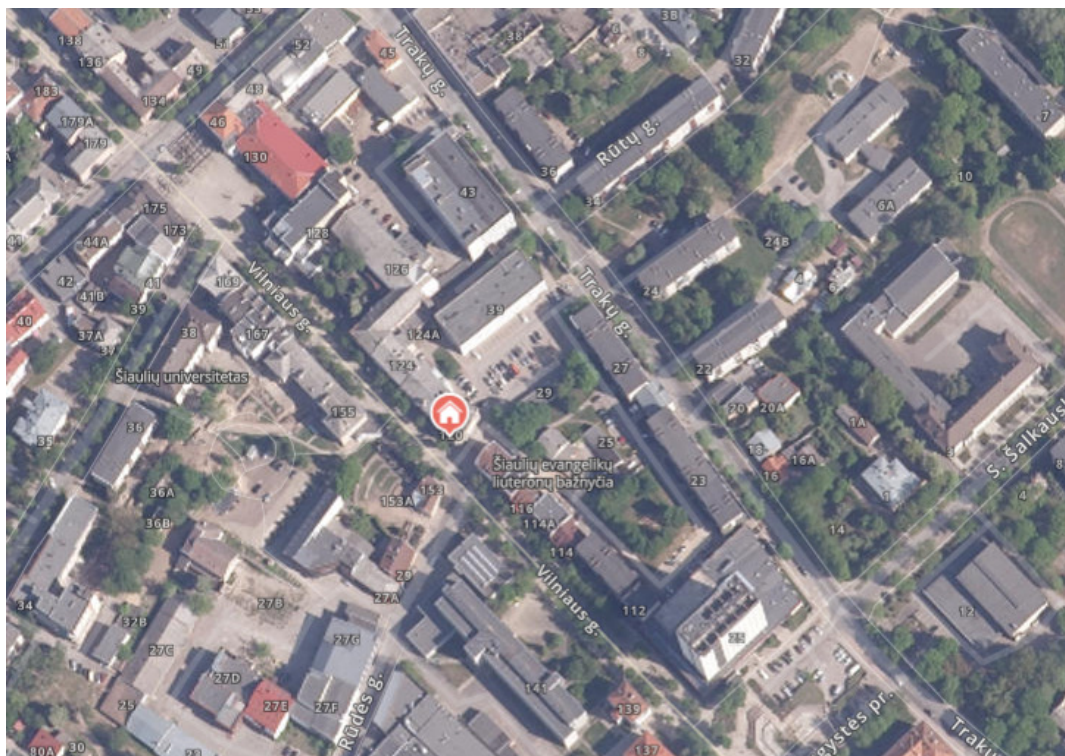
1. ĮVADAS

MB Attic Domus užsakymu atlikti gyvenamo daugiabučio namo adresu Vilniaus g. 120, Šiauliuose statinio tyrimai. Esamą gyvenamą namą planuojama rekonstruoti perdarant stogo konstrukciją, o esamose pastogės patalpose suformuojant butus. Tyrimai atliekami su tikslu įvertinti bendrą statinio konstrukcijų būklę bei nustatyti viršutinio aukšto perdangos laikančiąją galią. Statinio stogo konstrukcijos tyrimų metu nevertinamos – kadangi stogą planuojama demontuoti.

Rengiant tyrimų ataskaitą vadovautasi šiais statybos techniniais reglamentais bei kita literatūra ir dokumentacija:

1. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
2. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
3. STR 2.01.01(4):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
4. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
5. STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
6. STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
7. Paulauskas, J., Kvedaras, A. *Metalinės konstrukcijos. Vilnius: Mokslas, 1977, 456 p.;*
8. *Lietuvos statybos inžinierių sąjunga. Statybos inžinieriaus žinynas. Vilnius. Technika, 2004.;*

2. BENDRIEJI DUOMENYS



Pav. 2.1 Situacijos schema

Bendrieji statinių rodikliai:

Pastatas – **Daugiabutis gyvenamasis namas**

Unikalus daikto Nr. – **2995-2011-4019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Žymėjimas plane – **1A3p**

Statybos pradžios metai – **1952**

Statybos pabaigos metai – **2005**

Papr. remonto pradžios metai – **2021**

Papr. remonto pabaigos metai – **2021**

Statinio kategorija – **Neypatingasis**

Aukštų sk. – **3**

Bendras plotas – **1814.85 m²**

Naudingas plotas – **672.45 m²**

Gyvenamasis plotas – **483.78 m²**

Rūsių (pusrūsių) plotas – **18.37 m²**

Pagrindinis plotas – **904.23 m²**

Tūris – **7795 m³**

Užstatytas plotas – **526.00 m²**

Tiriamas pastatas 1952 m statybos, trijų aukštų su rūsiu – konstrukcinė schema mišri. Pastato pamatai juostiniai (rūsio sienos) – betoniniai, pastato sienos keraminių plytų mūro. Perdangos surenkamos monolitinės. Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų - dengtas banguoto šiferio danga.

Pamatai. Pastato pamatai juostiniai monolitiniai, netolygaus pamatų nuosėdžių požymiai užfiksuoti tik ties vėlesniu laikotarpiu statyto priestato bei daugiabučio namo jungtimi – kadangi statybos metu nebuvo įrengta deformacinės siūlės. Matomi įtrūkiai ties langų angomis (pav. 1.18). Matomi įtrūkiai atsivėrė jau seniai, todėl tikėtina, kad priestato pagrindų deformacijos stabilizavosi bei įtrūkiai toliau nesivystys.

Rekonstravimo projekte numatyti sprendiniai daugiabučio gyvenamo namo pamatų apkrovų dydžio bei pobūdžio iš esmės nekeičia. Per eksploatacinį laikotarpį gruntai po pamatais konsolidavosi, sutankėjo, o esamų pamatų laikančioji galia padidėjo, įvertinus numatomas apkrovas galima teigti, kad pamatų laikomoji galia pakankama.

Sienos. Pastato sienos keraminių plytų mūro, iš išorės bei vidaus tinkuotos. Sienose užfiksuota plyšių, kuriuos rekomenduojama suremontuoti suarmuojant armatūros strypais, strypus specialiais remontiniais mišiniais įklijuojant statmenai plyšiui.

Ties pastato ir vėliau pastatyto priestato jungtimi, matomi plyšiai (pav.1.11), jie išsivystė dėl vėlesniu laiku pastatyto priestato pamatų nuosėdžių bei sandūroje nesuformuotos deformacinės siūlės.

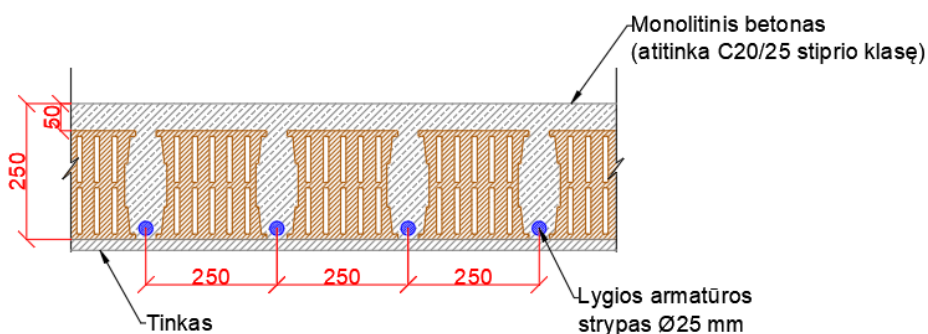
Trečiame aukšte užfiksuotas sąramos defektas, sąrama pasislinkusi, atsidengusi armatūra (pav. 1.7). Sąramą būtina suremontuoti.

Perdangos. Perdangos surenkamos monolitinės. Perdangos atremtos ant vidinių ir išorinių laikančiųjų sienų bei viduje, tarp mūro stulpų esančių plieninių dviejų 26 cm aukščio sijų. Rūsio, pirmo ir antro aukšto perdangos įrengtos panaudojant laikančias dvitėjines sijas su keraminių blokelių užpildu tarp jų. **Trečio aukšto perdanga** sudaryta iš monolitinių briaunų su darbine Ø25 mm lygia armatūra, tarp kurių įrengtas keraminių blokelių užpildas (pav. 2.2). Tyrimu metu buvo išmatuoti perdangos geometriniai parametrai, neardančiais metodais – naudojant sklerometrą nustatytas perdangos betono stipris.

| | | |
|-------------------------------------|----------------|--------|
| Bandymų kiekis | n | 4 |
| Vidurkis, kG/cm ² | R | 326,88 |
| Vidutinis kvadratinis nukrypimas | s | 28,82 |
| Variacijos koeficientas | V | 0,088 |
| Betono stiprio klasė | B | 28,51 |
| Betono markė | M | 373 |
| Skaičiuojamasis betono stipris, MPa | R _b | 16,26 |

Bandymai atlikti pagal LST 1428.11

Prietaisas - sklerometras PROCEQ N-34 166636



Pav. 2.2 Trečio aukšto perdangos pjūvis

Trečio aukšto perdangos laikančios galios nustatymas.

Skaičiuojame perdangos plokštės laikančiąją galią pagal stiprio ribą

| Konstrukcija | Skerspjūvis, cm | | | | | | Betonas | | Armatūra | | | | α | MR _d kG.m | q kG/m ² |
|---------------------|-----------------|-----|----|-----|---|----|----------------|-----------------|----------------|----------------|-----|-----------------|------|-------------------------|------------------------------------|
| | b | b'f | h | h'f | a | a' | R _b | γ _{b2} | A _s | R _s | A's | R _{sc} | | | |
| III aukšto perdanga | 32 | 100 | 24 | 5 | 6 | 0 | 120 | 0,9 | 19,6 | 2180 | 0 | 0 | 0,85 | 6848 | 1746 (17,12 kN/m ²) |

Tikriname gniuždomos zonos aukštį:

$$\text{Suskaiciuojame koeficientą } \mu_{Ed} = \frac{M_{Rd}}{f_{ct} b d^2} = \frac{67,11 \cdot 10^6}{12 \cdot 1000 \cdot 190^2} = 0,155$$

$$\text{Gniuždomos zonos aukštis: } x_{eff} = (1 - \sqrt{1 - 2\mu_{Ed}})d = (1 - \sqrt{1 - 2 \cdot 0,155})190 = 32\text{mm}$$

Suskaičiuojame ribinį gniuždomos zonos aukštį

$$\xi_{\text{lim}} = \frac{\omega}{1 + \frac{\sigma_{S,\text{lim}}}{\sigma_{SC,\text{lim}}} \left(1 - \frac{\omega}{1,1}\right)}$$

čia:

$$\omega = \alpha \cdot 0,008 \cdot f_{cd} = 0,85 \cdot 0,008 \cdot 12 = 0,754$$

$$\alpha = 0,85 \text{ sunkiajam betonui.}$$

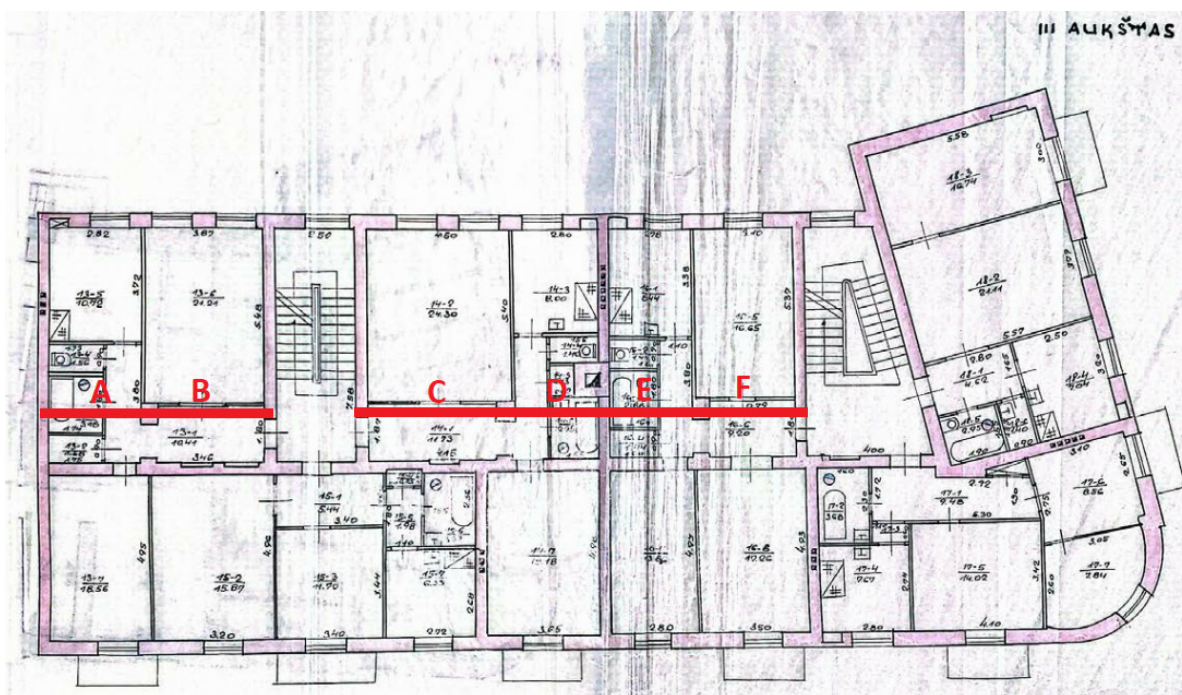
$\sigma_{S,\text{lim}}$ - armatūros įtempiai atsižvelgiant į jos takumo ribą = 218 Mpa

$\sigma_{SC,\text{lim}}$ - gniuždomos zonos armatūros ribiniai įtempiai = 240 Mpa

$$\xi = \frac{0,754}{1 + \frac{218}{240} \left(1 - \frac{0,754}{1,1}\right)} = 0,58$$

$$\text{Tikriname ar } \xi_{\text{lim}} < \xi_{\text{eff}} \quad \xi_{\text{eff}} = \frac{x_{\text{eff}}}{d} = \frac{32}{190} = 0,17 < 0,58 \text{ Sąlyga tenkinama.}$$

Skaičiuojame perdangos laikančiąją galią atsižvelgiant į perdangos laikančios dvitėjos plieninės sijos laikančiąją galią:



Pav. 2.3 Plieninių sijų principinė išdėstymo schema.

Panaudotos Nr. 26 plieninės sijos, kadangi (C) tarpatriamo ilgis didžiausias, skaičiuojame sijos laikančiąją galią šiame tarpatriamyje. Skaičiuotinis ilgis 4,2 m, ant sijos atremtas 3,34 m pločio perdangos ruožas.

Stipris tikrinamas:

M_{Rd} – Skaičiuotinis skerspjūvio lenkimo atsparis pagal takumo ribą.

$$M_{Rd} = W_{net, min} \cdot f_{yd} \cdot \gamma_c \quad (1)$$

čia:

$W_{net, min}$ – minimalus skerspjūvio atsparumo momentas.

f_{yd} – lenkiamasis plieno stipris.

γ_c – Darbo sąlygų koeficientas. (STR 2.05.08:2005 7.1 lentelė)

$$M_{Rd} = 442 \cdot 10^{-6} \cdot 205 \cdot 10^3 \cdot 0,9 = 81,55 \text{ kNm}$$

Žinodami sijos atsparį apskaičiuojame sijos skaičiuojamąjį atsparį:

$$i \text{ tiesinį metrą} = 37,4 \text{ kN/m}$$

$$i \text{ kvadratinį metrą} = 37,4/3,34 = 11,2 \text{ kN/m}^2$$

Apskaičiuojame skaičiuojamąją trečio aukšto perdangos laikančiąją galią.

Esamos perdangos elementų svoris i kvadratinį metrą:

$$\text{Keraminiai blokėliai: } 0,68 \text{ m} \cdot 0,2 \text{ m} \cdot 9,5 \text{ kN/m}^3 = 1,29 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{Betono užpildas tarp blokėlių: } 0,32 \text{ m} \cdot 0,2 \text{ m} \cdot 25 \text{ kN/m}^3 = 1,6 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{Betono sluoksnis ant blokėlių: } 1,0 \text{ m} \cdot 0,05 \text{ m} \cdot 25 \text{ kN/m}^3 = 1,25 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{Lubų tinkas: } 1,0 \text{ m} \cdot 0,02 \text{ m} \cdot 18 \text{ kN/m}^3 = 0,36 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{Pakabinamos gipso/kartono lubos} = 0,15 \text{ kN/m}^2$$

$$\text{Esamos perdangos skaičiuojamasis savas svoris: } (1,29 + 1,6 + 1,25 + 0,36 + 0,15) \cdot 1,35 = 6,28 \text{ kN/m}^2$$

Tikriname sijos įlinkį nuo charakteristinės apkrovos.

$$P_{1k} = 27,7 \text{ kN/m}$$

Tuomet sijos įlinkis:

$$d = \frac{5P_k l^4}{384EI_y} = \frac{5 \cdot 27,7 \cdot 10^3 \cdot 4,2^4}{384 \cdot 2,1 \cdot 10^{11} \cdot 6280 \cdot 10^{-8}} = 0,0085 \text{ m}$$

Leistinas įlinkis d turi būti ne didesnis nei $l/200$, taigi $0,0085 < 4,2/200 = 0,021$.

Išvada: sąlyga tenkinama. Trečio aukšto perdangos skaičiuojamoji laikančioji apribota plieninės sijos laikančiosios galios, įvertinus perdangos nuosavą svorį = $11,2 - 6,28 = 4,92 \text{ kN/m}^2$.

Apžiūros metu esminių perdangų defektų galinčių įtakoti konstrukcijų mechaninį atsparumą – neužfiksuota.

Fasadas, balkonai

Fasadas tinkuotas, dažytas, tinkas vietomis patrūkinėjęs, atšokęs, dažai atsiluपे, karnizai patrūkinėję, tarp skirtingų elementų matomi įtrūčiai (pav. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1,10).

Balkonai konsoliniai, aptinkuoti, dažyti (pav. 1.2). Atskirų balkonų briaunos bei apatinė dalis aptrupėjusi, tinkas atšokęs, atsidengusi armatūra (pav. 1.12, 1.13, 1.14, 1.15). Armatūra bei laikančios sijos paveiktos korozijos (pav. 1.12, 1.13, 1.14, 1.15). Konsolinius balkonus būtina remontuoti, pašalinant atšokusį tinko ar betono sluoksnį, pašalinant rūdis nuo laikančiųjų sijų bei armatūros ir atstatant remontiniais mišiniais. Užfiksavus, kad laikančios sijos ar darbinė armatūra pažeista korozijos daugiau kaip 1 mm, būtina jas stiprinti.

3. IŠVADOS BEI REKOMENDACIJOS

Atliktų tyrimų pagrindu nustatyta, kad:

1. Apžiūros metu esminių statinio konstrukcijų defektų, galinčių įtakoti statinio mechaninį atsparumą ar pastovumą neužfiksuota.
2. Užfiksuoti defektai, netenkinantys reglamento „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuostatų – defektus būtina pašalinti:
 - Atskirų balkonų briaunos bei apatinė dalis aptrupėjusi, tinkas atšokęs, atsidengusi armatūra (pav. 1.12, 1.13, 1.14, 1.15). Armatūra bei laikančios sijos paveiktos korozijos (pav. 1.12, 1.13, 1.14, 1.15). Konsolinius balkonus būtina remontuoti, pašalinant atšokusį tinko ar betono sluoksnį, pašalinant rūdis nuo laikančiųjų sijų bei armatūros ir atstatant remontiniais mišiniais. Užfiksavus, kad laikančios sijos ar darbinė armatūra pažeista korozijos daugiau kaip 1 mm, būtina jas stiprinti. Iki bus atlikti remonto darbai apriboti pašalinių žmonių patekimą po esamais balkonais arba įrengti apsauginius tinklus apsaugančius nuo krentančių betono atplaišų.
 - Trečiame aukšte užfiksuotas sąramos defektas, sąrama pasislinkusi, atsidengusi armatūra (pav. 1.7). Sąramą būtina suremontuoti.
3. Užfiksuoti defektai, kurie blogina statinio konstrukcijų eksploatacines sąlygas – defektus rekomenduojama pašalinti:
 - Pastato sienose užfiksuota plyšių, kuriuos rekomenduojama suremontuoti suarmuojant armatūros strypais, strypus specialiais remontiniais mišiniais įklijuojant juos statmenai plyšio.
 - Fasadas tinkuotas, dažytas, tinkas vietomis patrūkinėjęs, atšokęs, dažai atsilupę, karnizai patrūkinėję, tarp skirtingų elementų matomi įtrūkiai (pav. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1,10).
4. Trečio aukšto perdangos skaičiuojamoji laikančioji galia įvertinus perdangos nuosavą svorį = $11,2-6,28=4,92$ kN/m²

PRIEDAI:

Priedas Nr. 1 Apžiūros foto fiksacija, 11 lapų.


Priedas Nr. 2 Registrų centro išrašas, 3 lapai.

Statinio tyrimų vadovas
At. Nr. 28040


Konstruktorius
At. Nr. 29911



Aurimas Barkus



Mindaugas Ramanauskas

| Pav. Nr. | FOTO, PAVADINIMAS |
|-----------------|---|
| 1.1. |  <p>Fasado bendras vaizdas</p> |
| 1.2. |  <p>Fasado bendras vaizdas</p> |

1.3.



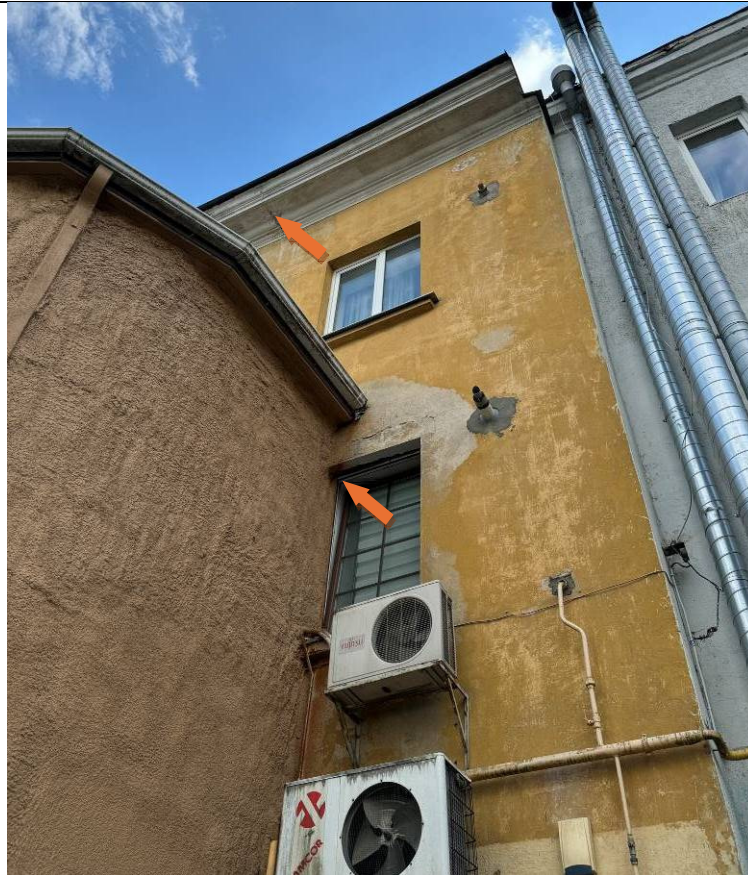
Fasado bendras vaizdas

1.4.



Fasado bendras vaizdas

1.5.



Įtrūkiai tinke, atsilupę dažai, pasislinkusi antro aukšto lango sąrama.

1.6.



Įtrūkiai tinke, atsilupę dažai, nukritęs tinkas.

1.7.



Sąramos defektas

1.8.



Įtrūkiai tinke, atsilupę dažai, nukritęs tinkas.

1.9.



Įtrūkiai tinke, atsilupę dažai.



Įtrūkiai ties jungtimis karnizo elementų

1.10.



Sutrūkinėjusi karnizų apdaila

1.11.



Įtrūkis ties pastato su priestatu jungtimi

1.12.



Balkonai. Aprūpėjusios briaunos, konsolės iš apačios, laikančios sijos paveiktos korozijos

1.13.



Balkonai. Aptrupėjusios briaunos, konsolės iš apačios, laikiančios sijos paveiktos korozijos

1.14.



Balkonai. Aptrupėjusios briaunos, konsolės iš apačios, laikiančios sijos paveiktos korozijos

1.15.



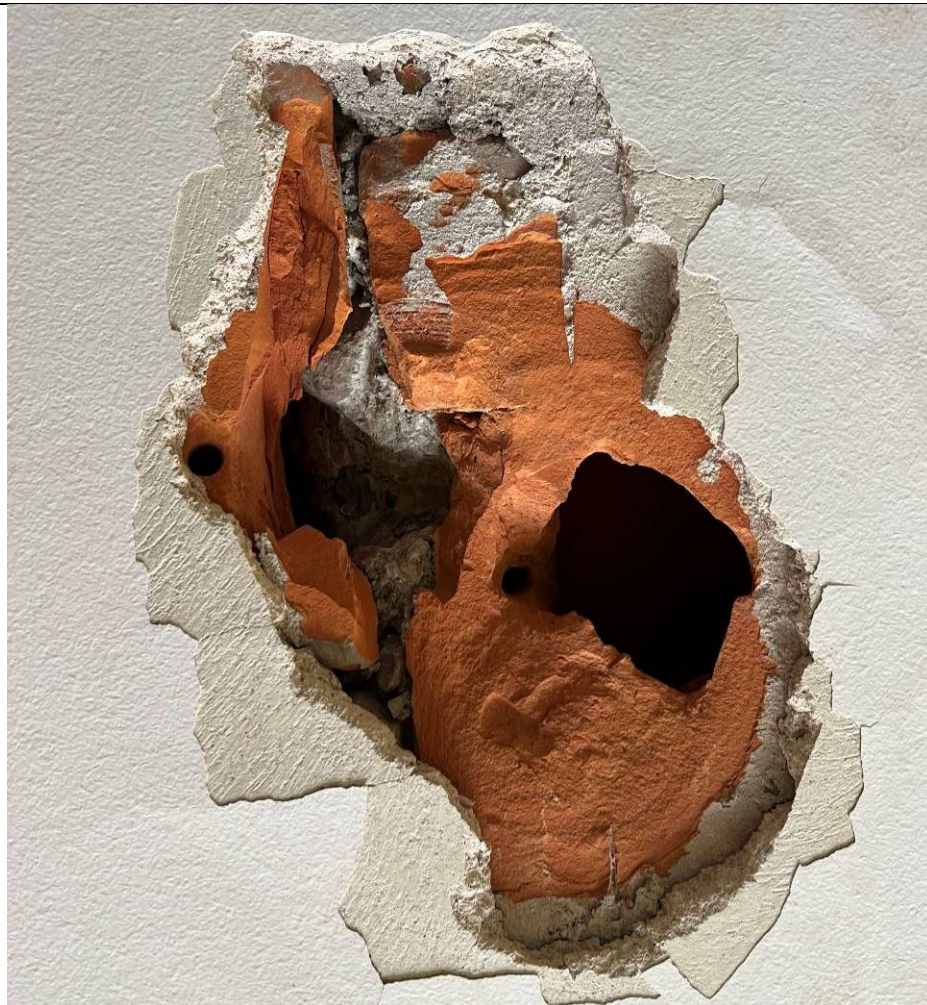
Balkonai. Aprtrupėjusios briaunos, konsolės iš apačios

1.16.



Bendras pastogės vaizdas

1.17.



Atidengta IIIA perdangos armatūra

1.18.



Įtrūkiai dėl priestato nuosėdžio

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Daugiabučių namų Vilniaus g.120 ir Vilniaus g.124 savininkų bendrija, 4547858, Šiauliai, Vilniaus g. 120-14 Kontaktinė informacija

El. p. toriandrius@gmail.com, tel. +37069908349

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Daugiabučių namų Vilniaus g.120 ir Vilniaus g.124 savininkų bendrija, 4547858, Šiauliai, Vilniaus g. 120-14 Kontaktinė informacija

El. p. toriandrius@gmail.com, tel. +37069908349

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio namo Vilniaus g.120, Šiauliuose rekonstravimas įrengiant palėpės erdvėje gyvenamąsias patalpas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-230106-00002, 2023-01-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230110-00009, 2023-01-10
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Šiaulių miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Daugiabučių namų Vilniaus g.120 ir Vilniaus g.124 savininkų bendrija, 4547858, Šiauliai, Vilniaus g. 120-14 Kontaktinė informacija

El. p. toriandrius@gmail.com, tel. +37069908349

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio namo Vilniaus g.120, Šiauliuose rekonstravimas įrengiant palėpės erdvėje gyvenamąsias patalpas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Ypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2901/0011:381

Unikalus Nr. 2995-2011-4019

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Vilniaus g. 120

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; teritorija ir objektai tvarkomi vadovaujantis kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu išsaugoti susiklosčiusią planinę struktūrą.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius aukštingumas esamas, išsaugoti susiklosčiusią planinę struktūrą.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis esamas, nekeičiamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) pagal Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimą, TPDRIS registro Nr. T00081766 - didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas 2,5.

6. Užstatymo tipas esamas, nekeičiamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) esamas, nekeičiamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu išsaugoti susiklosčiusią planinę struktūrą

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

12. **Kiti reikalavimai** 12.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 12.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, ir kiti duomenys; 12.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir bendrojo plano rodiklių lentelę; 12.1.3. Suvestinį inžinerinių tinklų planą .dwg formatu valstybinėje koordinatinių sistemoje LKS-94 skaitmeninėje versijoje; 12.1.4. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ II skyriaus pirmojo skirsnio 5.3 punkte nurodytus duomenis, tame tarpe ir projektuojamų statinių sąrašą (jei projektuojami keli statiniai) pagrindines charakteristikas, paskirtį, produkciją, gamybos (paslaugų) ir kitos planuojamos veiklos viziją. 12.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 12.3. Reikalavimai infrastruktūrai: 12.3.1. Kreiptis į Šiaulių miesto savivaldybės Miesto ūkio ir aplinkos skyrių dėl prisijungimo sąlygų išdavimo; 12.3.2. Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu; 12.3.3. Vadovautis LRV 2020-12-30 nutarimu Nr. 1475 „Dėl Kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“. Prašymą su pridedamais dokumentais pateikti į Šiaulių m. savivaldybę el. paštu rastine@siauliai.lt. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI: *Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas, TPDRIS registro Nr. T00081766, patvirtintas 2018 m. balandžio 5 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-87.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučio namo Vilniaus g.120, Šiauliuose rekonstravimas įrengiant palėpės erdvėje gyvenamąsias patalpas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Daugiabučių namų Vilniaus g.120 ir Vilniaus g.124 savininkų bendrija, 4547858, Šiauliai, Vilniaus g. 120-14, +37069908349

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiauliai, Vilniaus g. 120, 2901/0011:381, 2995-2011-4019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Šiauliai, Vilniaus g. 120, 2901/0011:381, 2995-2011-4019

Žemės sklypas Vilniaus g. 120, Šiauliai yra nekilnojamosios kultūros vertybės Šiaulių, senojo miesto vieta (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 27097) teritorijoje. Šioje teritorijoje prieš atliekant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Projekte turi būti atsižvelgta į Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. reikalavimus. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai bei statybos inžinieriai. Projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

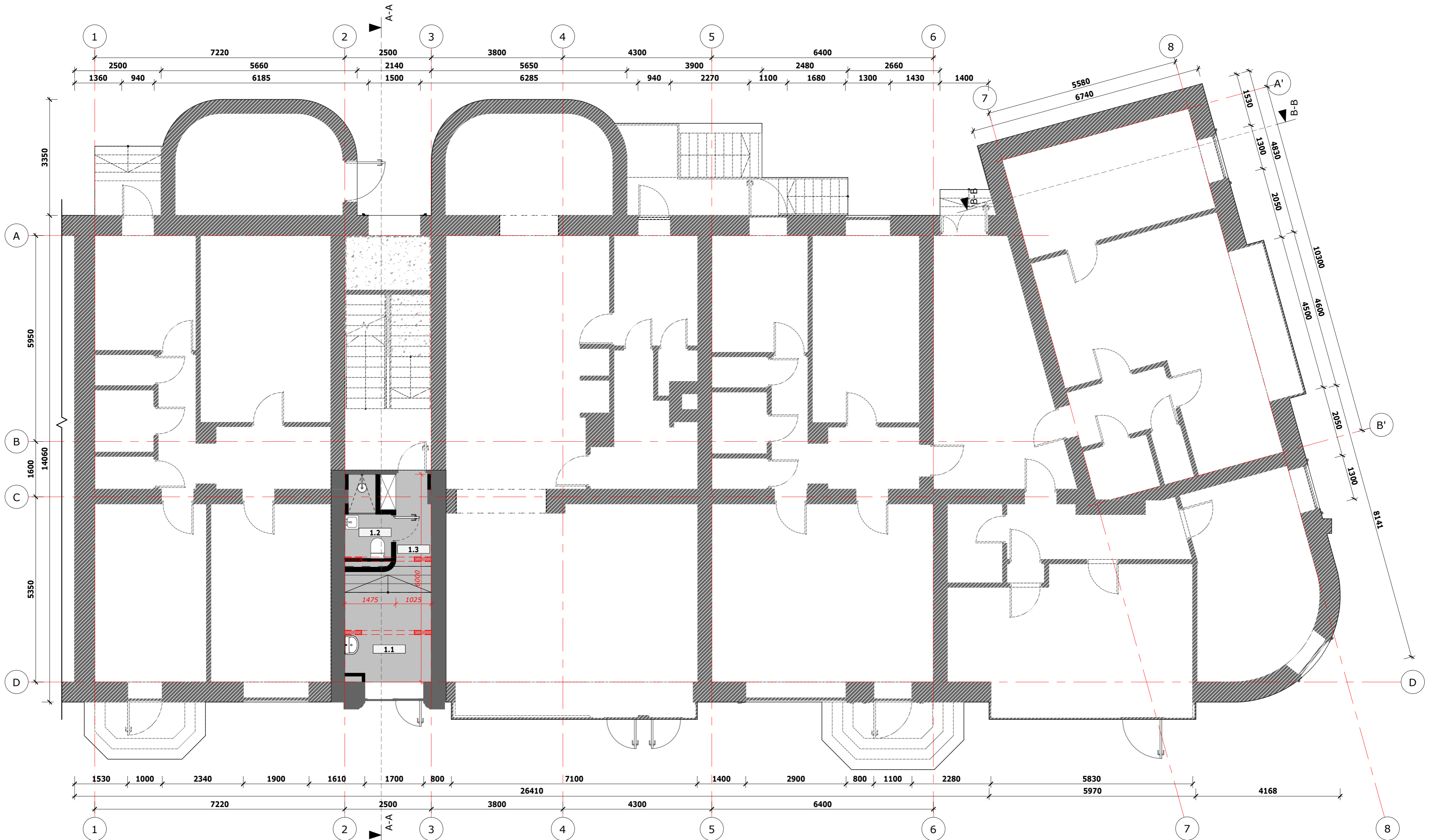
parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-01-13 Nr. SRD-61-230113-00003 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | RITA TENDZEGOLSKYTĖ, Vyr. specialistė RITA TENDZEGOLSKYTĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-01-13 12:47:07 +02:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-01-13 12:47:17 +02:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-12-04 16:12:45 – 2023-12-03 23:59:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | RITA TENDZEGOLSKYTĖ, Vyr. specialistė RITA TENDZEGOLSKYTĖ, Šiaulių miesto savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | RITA TENDZEGOLSKYTĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-01-13 12:47:32 +02:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-01-13 12:47:41 +02:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2018-12-04 16:12:45 – 2023-12-03 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | – |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 2 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2023-01-06 Nr. SARD-61-230106-00002 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius 188692688, Aušros alėja 15, LT-76299, Šiauliai |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji paveldosaugos reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2023-01-10 Nr. SPRD-00-230110-00009 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilyš SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-13 18:03:37) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2023-01-13 18:03:37 Avilyš SDP eDocs |

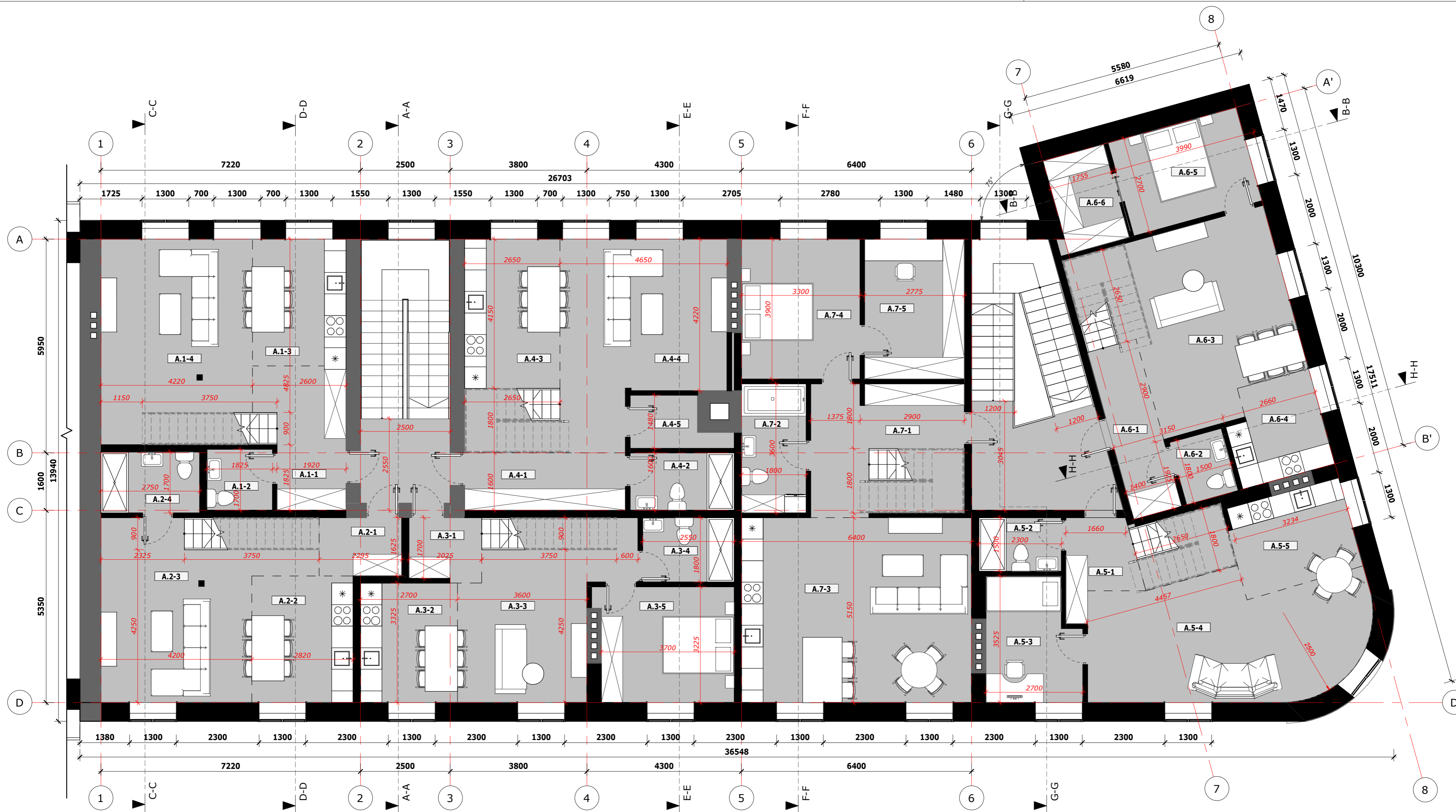


1. PIRMAS AUKŠTAS
M 1 : 75

| ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS | |
|-------------------|------------------------------|
| | ESAMOS PASTATO SIENOS |
| | DEMONTUOJAMOS SIENOS |
| | NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS |
| | NEPROJEKTUOJAMOS PATALPOS |

| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| 1.1 | Kabinetas | 6.33 m ² |
| 1.2 | San. mazgas | 2.65 m ² |
| 1.3 | Holas | 3.11 m ² |
| IŠ VISO/Total:: 3 | | 12.09 m ² |

| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|----------------------|--------------------|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | METRO FORMA | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1931 | PV | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 120, ŠIAULIŲ M. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| 001005 | arch. | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | A. BERNATAVIČIŪTĖ | PIRMO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS |
| | | M As indicated |
| LT | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | D.M. | 113-PP-SA.B-01 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |



MANSARDOS AUKŠTAS
M 1 : 75

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas |
|---------|----------------------|----------------------|
| A.1 | | |
| A.1-1 | Koridorius | 8.60 m ² |
| A.1-2 | San. mazgas | 3.10 m ² |
| A.1-3 | Virtuvė | 9.18 m ² |
| A.1-4 | Svetainė | 21.37 m ² |
| | | 42.25 m ² |

| | | |
|-------|-------------|----------------------|
| A.2 | | |
| A.2-1 | Koridorius | 3.73 m ² |
| A.2-2 | Virtuvė | 9.94 m ² |
| A.2-3 | Svetainė | 21.28 m ² |
| A.2-4 | San. mazgas | 4.68 m ² |
| | | 39.62 m ² |

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas |
|---------|----------------------|----------------------|
| A.3 | | |
| A.3-1 | Koridorius | 3.55 m ² |
| A.3-2 | Virtuvė | 8.98 m ² |
| A.3-3 | Svetainė | 16.50 m ² |
| A.3-4 | San. mazgas | 4.59 m ² |
| A.3-5 | Miegamasis | 12.10 m ² |
| | | 45.72 m ² |

| | | |
|-------|-------------|----------------------|
| A.4 | | |
| A.4-1 | Koridorius | 7.16 m ² |
| A.4-2 | San. mazgas | 4.64 m ² |
| A.4-3 | Virtuvė | 11.00 m ² |
| A.4-4 | Svetainė | 22.78 m ² |

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas |
|---------|----------------------|----------------------|
| A.4.5 | | |
| A.4-5 | Drabužinė | 3.24 m ² |
| | | 48.81 m ² |

| | | |
|-------|----------------|----------------------|
| A.5 | | |
| A.5-1 | Koridorius | 3.96 m ² |
| A.5-2 | San. mazgas | 3.45 m ² |
| A.5-3 | Darbo kambarys | 8.64 m ² |
| A.5-4 | Svetainė | 25.63 m ² |
| A.5-5 | Virtuvė | 8.55 m ² |
| | | 50.24 m ² |

| | | |
|-------|-------------|---------------------|
| A.6 | | |
| A.6-1 | Koridorius | 6.76 m ² |
| A.6-2 | San. mazgas | 2.70 m ² |

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas |
|---------|----------------------|----------------------|
| A.6.3 | | |
| A.6-3 | Svetainė | 21.72 m ² |
| A.6-4 | Virtuvė | 6.77 m ² |
| A.6-5 | Miegamasis | 9.99 m ² |
| A.6-6 | Drabužinė | 4.74 m ² |
| | | 52.68 m ² |

| | | |
|-------|--------------------|----------------------|
| A.7 | | |
| A.7-1 | Koridorius | 10.75 m ² |
| A.7-2 | Vonios kambarys | 6.48 m ² |
| A.7-3 | Svetainė - virtuvė | 33.42 m ² |
| A.7-4 | Miegamasis | 12.87 m ² |
| A.7-5 | Drabužinė | 10.82 m ² |
| | | 74.34 m ² |

IŠ VISO: 353.67 m²

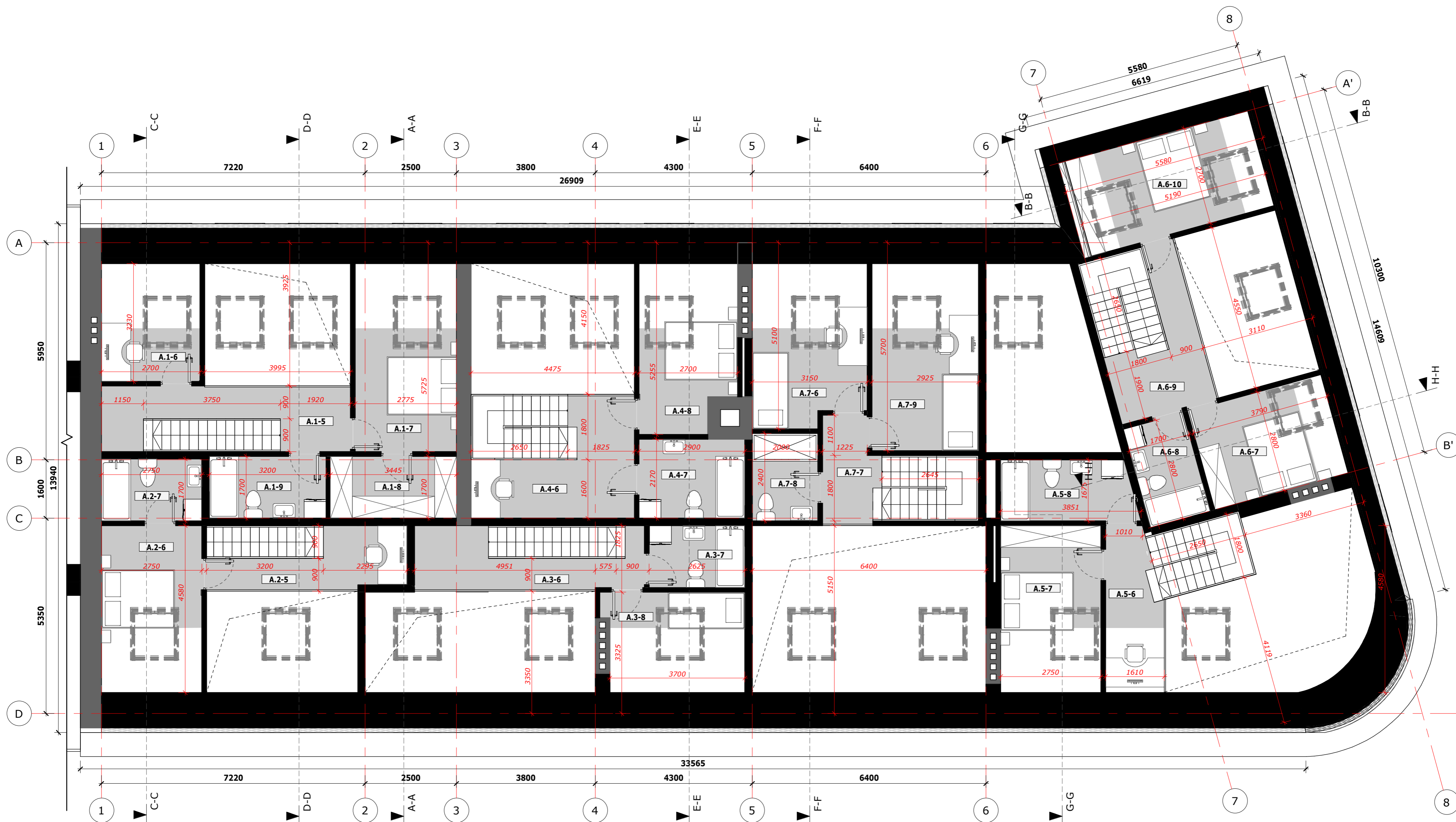
BENDRAS PLOTAS

| Numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas |
|--------------------|----------------------|-----------------------|
| Ketvirtas aukštas | | 353.67 m ² |
| Antresolės aukštas | | 166.32 m ² |
| IŠ VISO: 59 | | 519.99 m ² |

ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS

| | |
|--|------------------------------|
| | ESAMOS PASTATO SIENOS |
| | DEMONTUOJAMOS SIENOS |
| | NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS |
| | NEPROJEKTUOJAMOS PATALPOS |

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|----------------------|-------------------|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | METROFORMA | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1931 | PV | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNAUS G. 120, ŠIAULIŲ M. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| 001005 | arch. | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | A. BERNATAVIČIŪTĖ | KETVIRTO AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS |
| | | M As indicated |
| LT | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | D.M. | 113-PP-SA.B-02 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |



ANTRESOLIŲ AUKŠTAS
M 1 : 75

| MANSARDOS ANTRESOLIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|----------------------|---------------------|
| Numeris/Number | Patalpos pavadinimas | Plotas/Area |
| A.1 | | |
| A.1-5 | Koridorius | 8.90 m ² |
| A.1-6 | Darbo kambarys | 3.94 m ² |
| A.1-7 | Miegamasis | 9.39 m ² |
| A.1-8 | Drabužinė | 5.85 m ² |
| A.1-9 | Vonios kambarys | 5.44 m ² |
| A.2 | | |
| A.2-5 | Koridorius | 6.79 m ² |

| MANSARDOS ANTRESOLIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Numeris/Number | Patalpos pavadinimas | Plotas/Area |
| A.2-6 | Miegamasis | 7.73 m ² |
| A.2-7 | Vonios kambarys | 4.68 m ² |
| A.3 | | |
| A.3-6 | Antresolė | 7.84 m ² |
| A.3-7 | Vonios kambarys | 4.46 m ² |
| A.3-8 | Miegamasis | 3.84 m ² |
| A.4 | | |
| A.4-6 | Koridorius | 10.22 m ² |

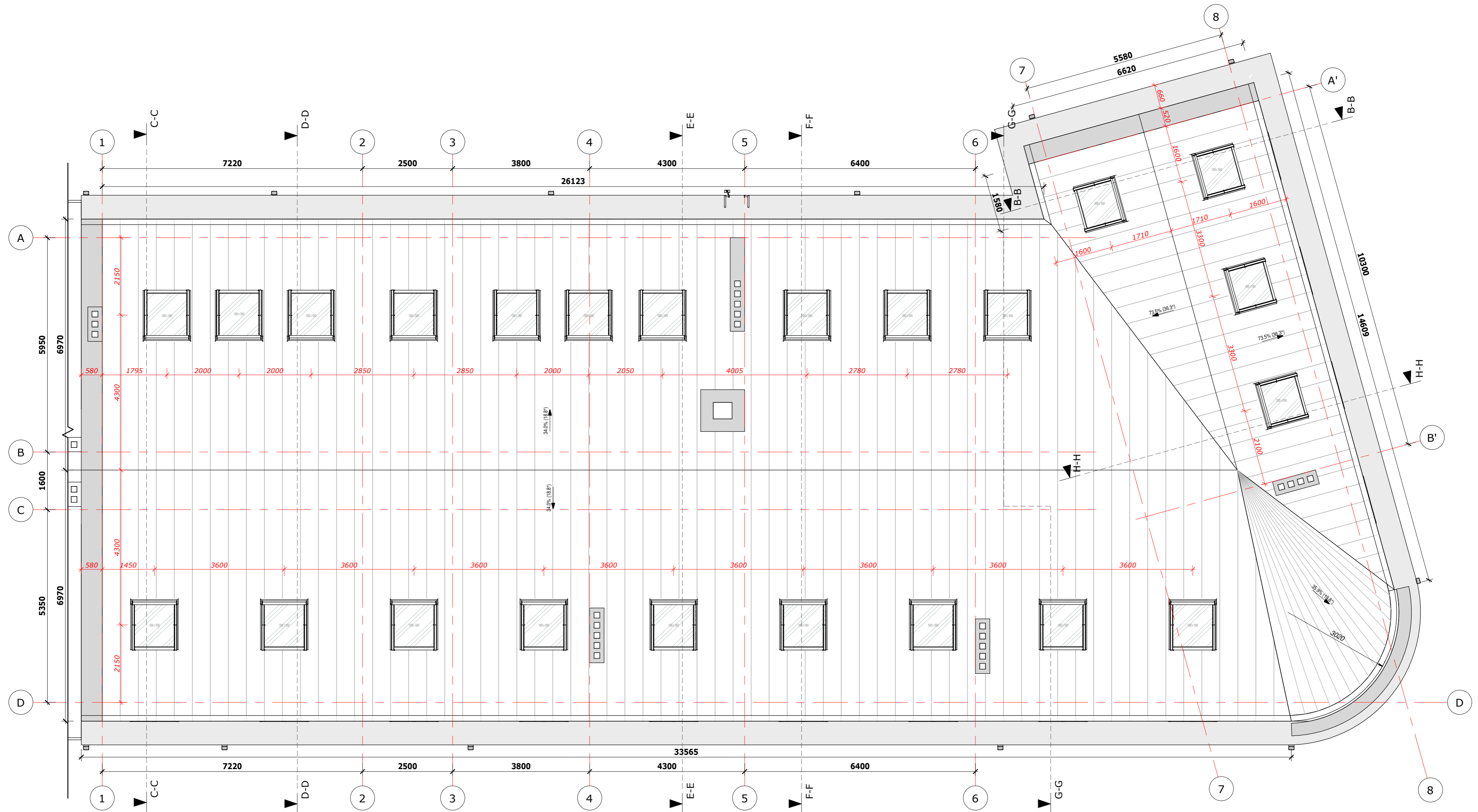
| MANSARDOS ANTRESOLIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|----------------------|---------------------|
| Numeris/Number | Patalpos pavadinimas | Plotas/Area |
| A.4-7 | Vonios kambarys | 6.29 m ² |
| A.4-8 | Miegamasis | 7.02 m ² |
| A.5 | | |
| A.5-6 | Koridorius | 3.65 m ² |
| A.5-7 | Miegamasis | 7.73 m ² |
| A.5-8 | Vonios kambarys | 6.15 m ² |
| A.6 | | |
| A.6-7 | Miegamasis | 8.34 m ² |

| MANSARDOS ANTRESOLIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| Numeris/Number | Patalpos pavadinimas | Plotas/Area |
| A.6-8 | Vonios kambarys | 4.77 m ² |
| A.6-9 | Koridorius | 7.29 m ² |
| A.6-10 | Miegamasis | 9.60 m ² |
| A.7 | | |
| A.7-6 | Miegamasis | 8.02 m ² |
| A.7-7 | Koridorius | 4.22 m ² |
| A.7-8 | Vonios kambarys | 4.32 m ² |
| A.7-9 | Miegamasis | 9.83 m ² |
| IŠ VISO: | | 166.32 m ² |

| BENDRAS PLOTAS | | |
|----------------|----------------------|-----------------------|
| Numeris | Patalpos pavadinimas | Plotas |
| | Ketvirtas aukštas | 353.67 m ² |
| | Antresolės aukštas | 166.32 m ² |
| IŠ VISO:: | | 519.99 m ² |

| ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS | |
|-------------------|------------------------------|
| | ESAMOS PASTATO SIENOS |
| | DEMONTUOJAMOS SIENOS |
| | NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS |
| | NEPROJEKTUOJAMOS PATALPOS |

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|----------------------|--------------------|--|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | METRO FORMA | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1931 | PV | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNAUS G. 120, ŠIAULIŲ M. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| 001005 | arch. | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | M.MARTINKUS | KETVIRTO A. ANTRESOLIŲ FUNKCINIS PLANAS |
| | A. BERNATAVIČIŪTĖ | M As indicated |
| LT | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | D.M. | 113-PP-SA.B-03 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |

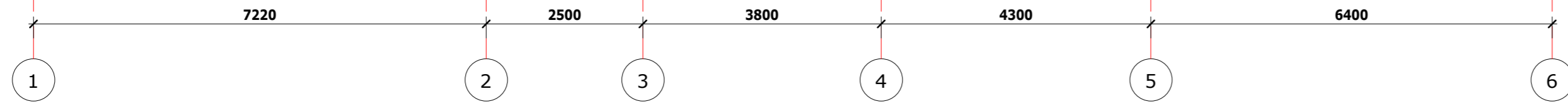


STOGO PLANAS
M 1 : 75

| | | | |
|----------------------|--------------------|---|---|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | METRO FORMA | MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1931 | PV | M.MARTINKUS | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 120, ŠIAULIŲ M. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| 001005 | arch. | A. BERNATAVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | STOGO PLANAS M 1 : 75 |
| LT | STATYTOJAS | D.M. | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | 113-PP-SA-B-04 |
| | | | LAIDA |
| | | | 0 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



VILNIAUS G. FASADAS
M 1 : 75



ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS

| | |
|--|---|
| | Rekonstruojamo stogo dangą. Valcuota skarda |
| | Dažomas fasadas. Spalva artima esamai |
| | Struktūrinis cokolio tinkas. Spalva artima esamai |
| | Stiklas |

| | | | |
|----------------------|--------------------|---|--|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | METRO FORMA | MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 120, ŠIAULIŲ M. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| A1931 | PV | M.MARTINKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 001005 | arch. | A. BERNATAVIČIŪTĖ | VILNIAUS G. FASADAS M As indicated |
| LT | STATYTOJAS | D.M. | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | 113-PP-SA.B-05 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



VILNIAUS G. ŠONINIS
FASADAS
M 1 : 75

ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS

| | |
|--|---|
| | Rekonstruojamo stogo dangą. Valcuota skarda |
| | Dažomas fasadas. Spalva artima esamai |
| | Struktūrinis cokolio tinkas. Spalva artima esamai |
| | Stiklas |

| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
|-------------------------------|------------------------|---|--|------------|-----------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | METRO FORMA | MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 120, ŠIAULIŲ M. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | | |
| A1931 | PV | M.MARTINKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS VILNIAUS G. ŠONINIS FASADAS M As indicated | | |
| 001005 | arch. | A. BERNATAVIČIŪTĖ | | | |
| LT | STATYTOJAS | D.M. | DOKUMENTO ŽYMUO 113-PP-SA.B-06 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



VIDINIO KIEMO FASADAS
M 1 : 75

ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS

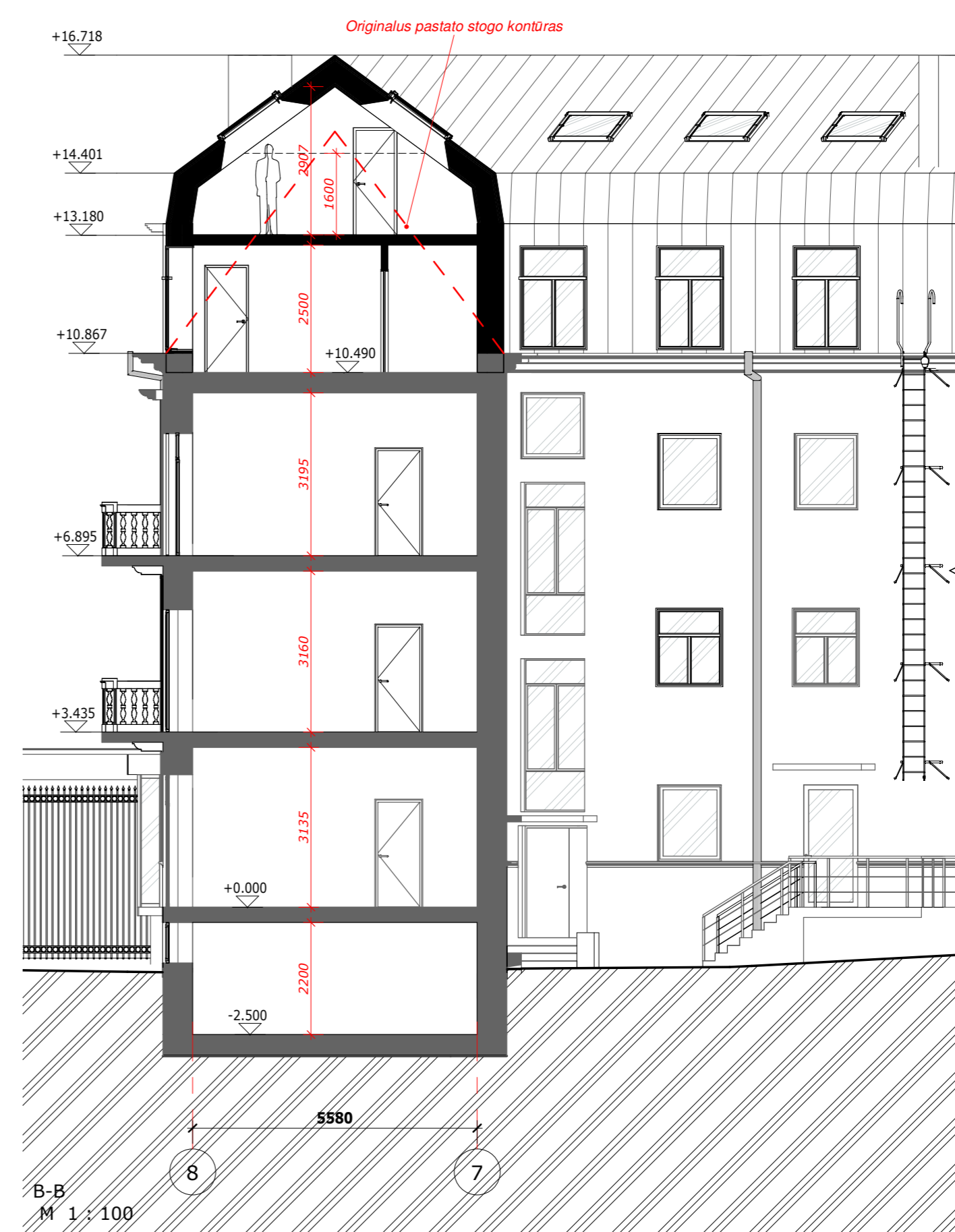
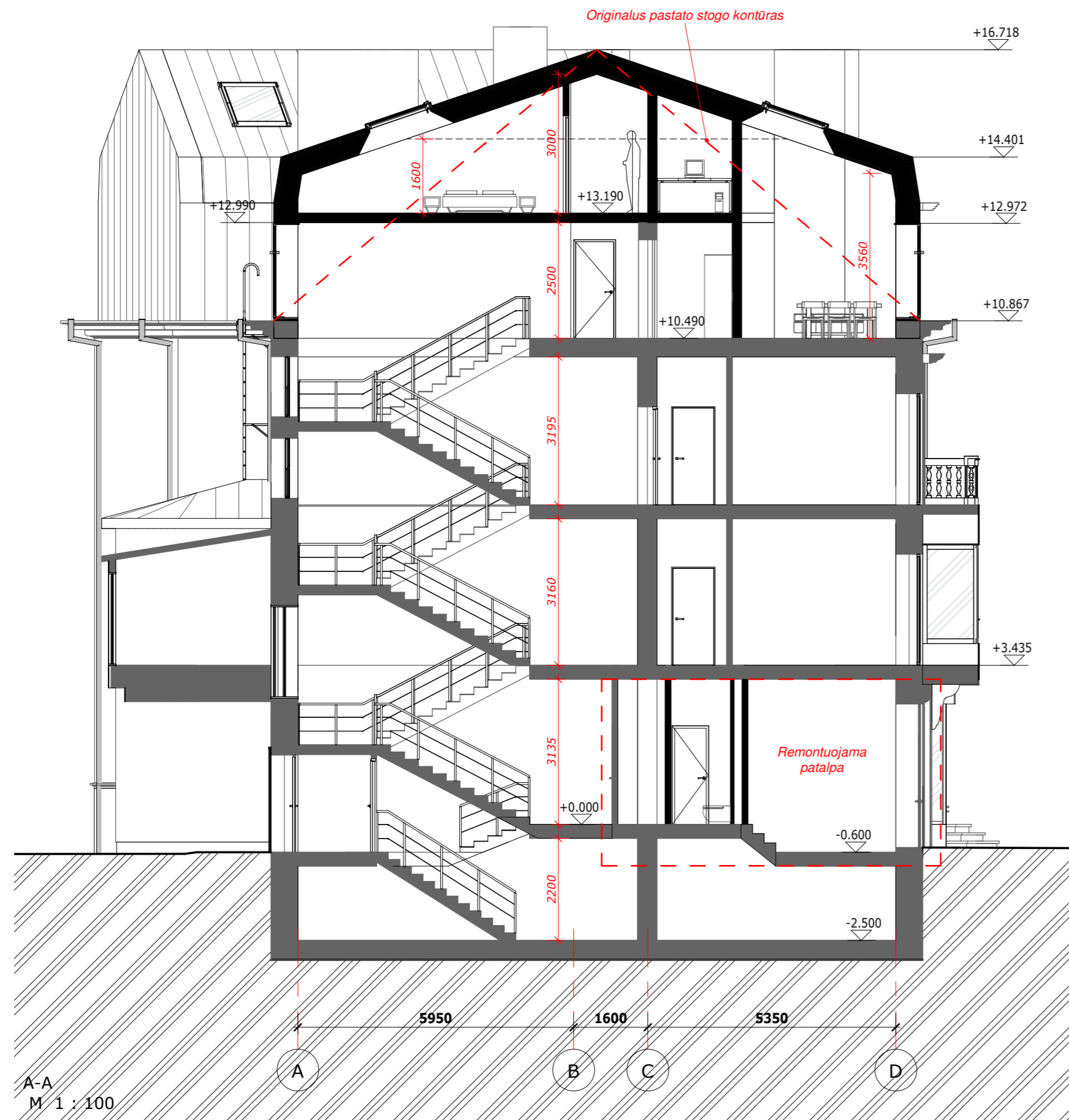
| | | |
|----------------------|---|---|
| | Rekonstruojamo stogo danga. Valcuota skarda | |
| | Dažomas fasadas. Spalva artima esamai | |
| | Struktūrinis cokolio tinkas. Spalva artima esamai | |
| | Stiklas | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | METRO FORMA | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1931 | PV M.MARTINKUS | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 120, ŠIAULIŲ M. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| 001005 | arch. A. BERNATAVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| LT | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | D.M. | 113-PP-SA.B-07 |
| | | LAIDA |
| | | 0 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |



ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS

| | |
|--|------------------------------|
| | Rekonstruojamo stogo c... |
| | Dažomas fasadas. Spal... |
| | Struktūrinis cokolio tink... |
| | Stiklas |

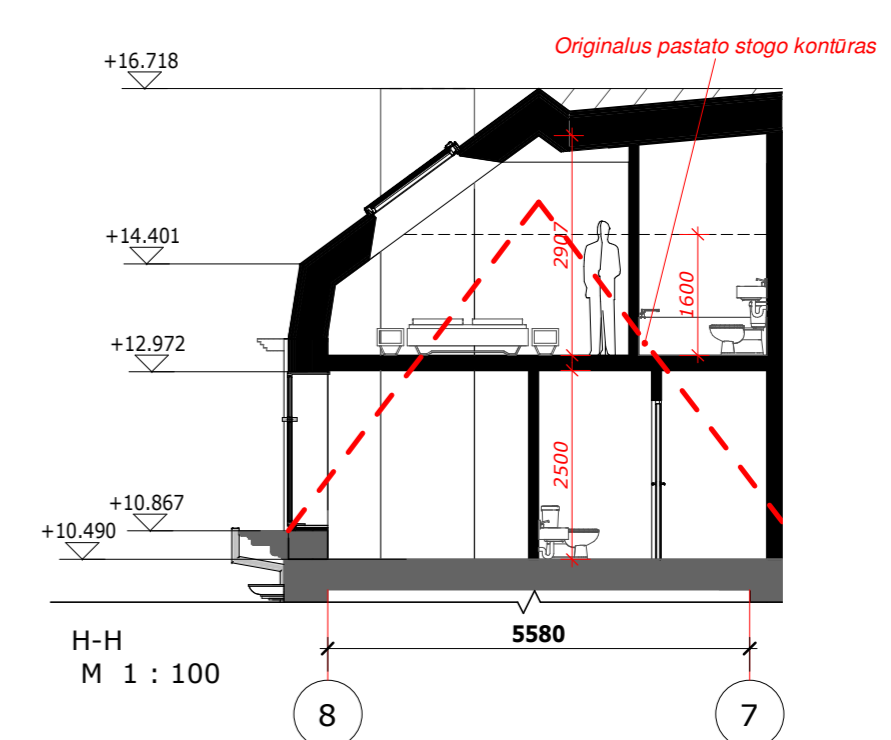
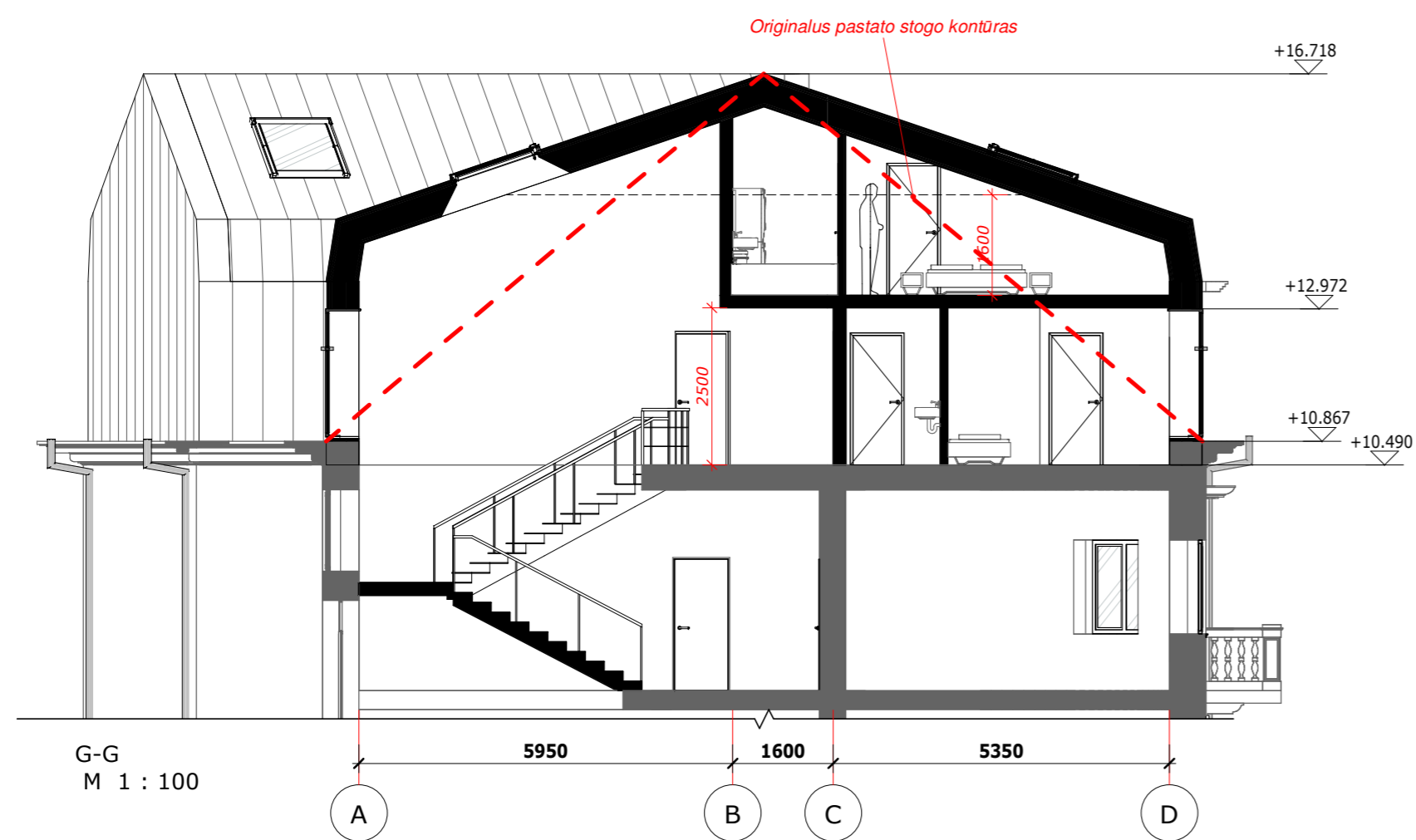
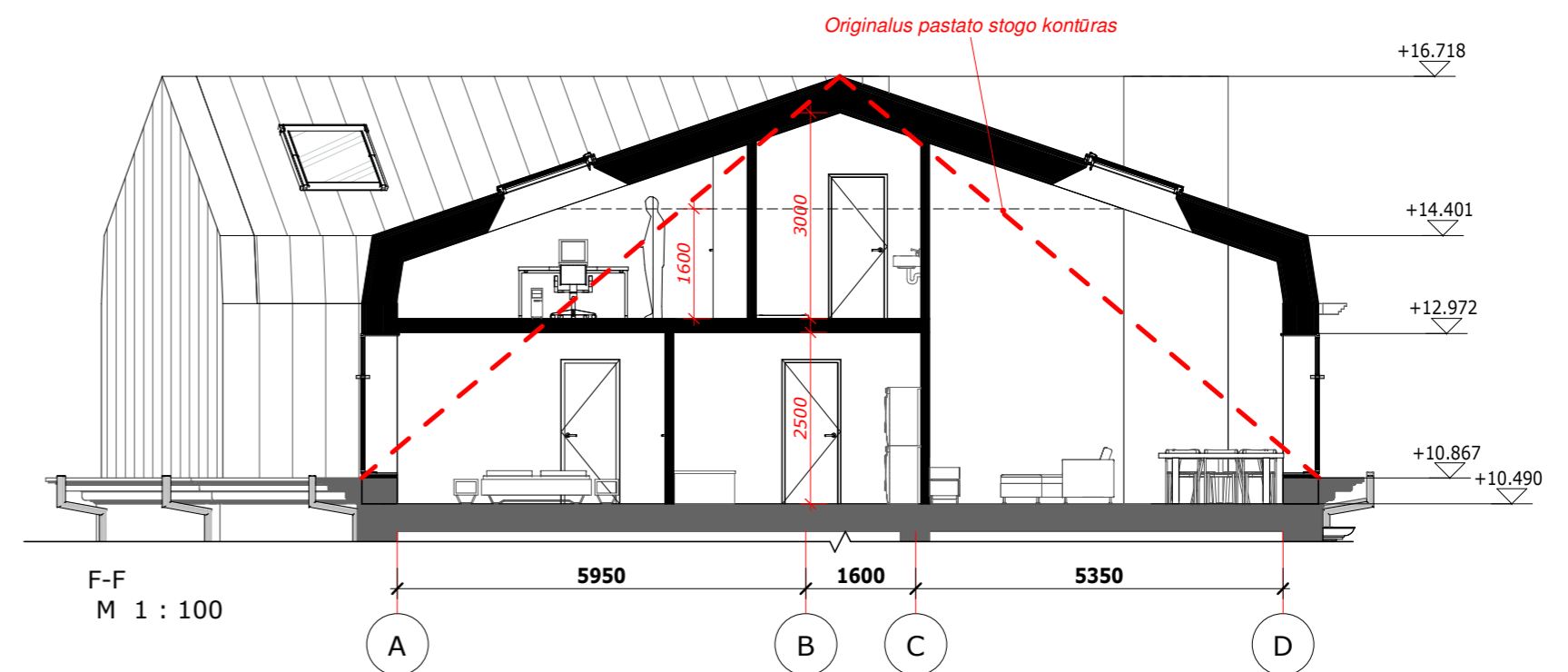
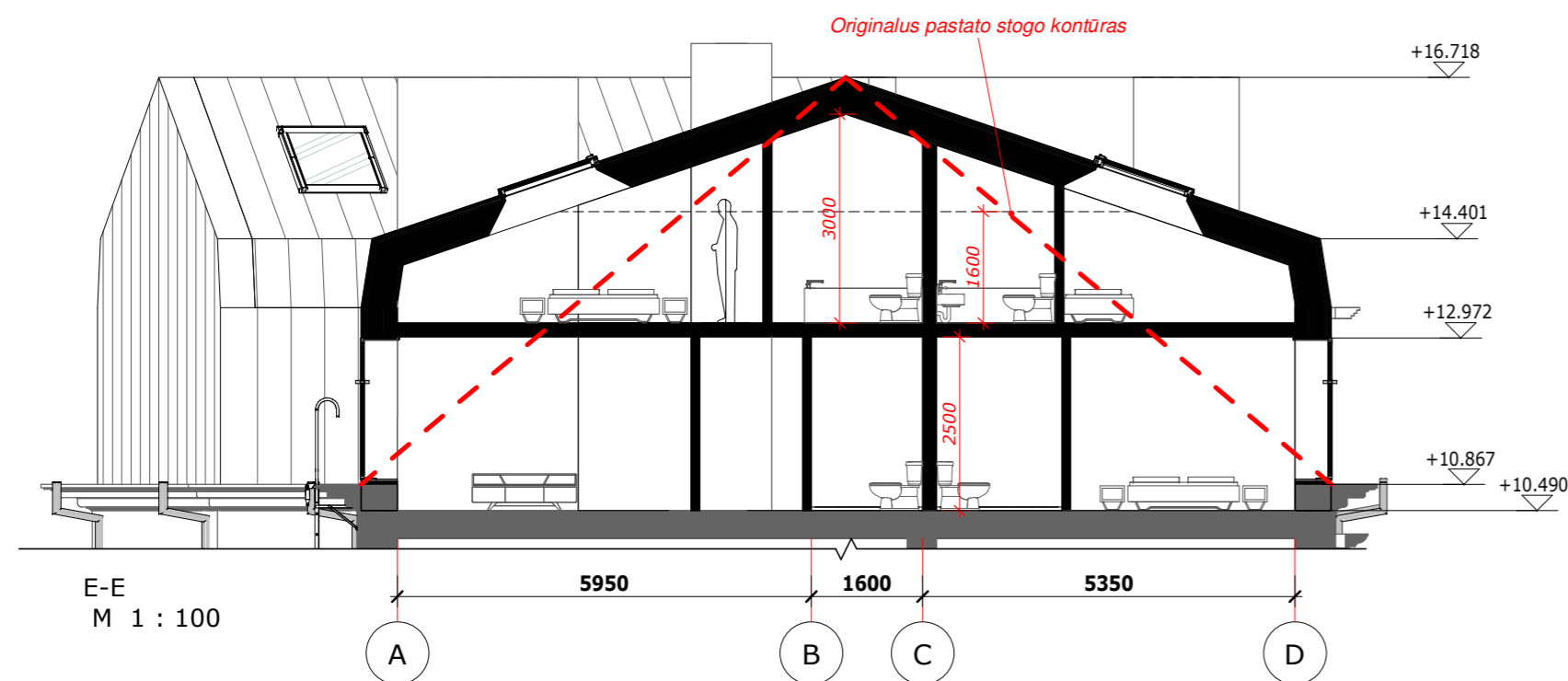
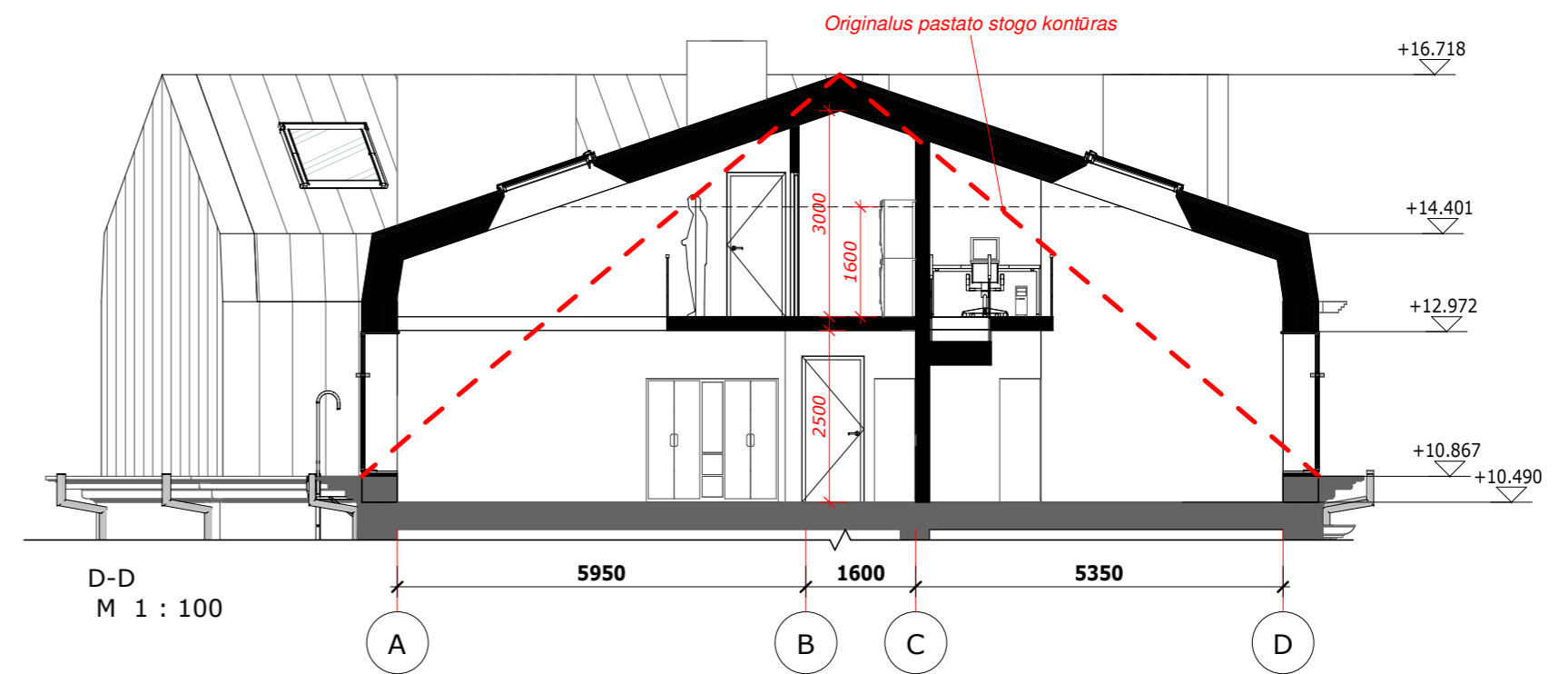
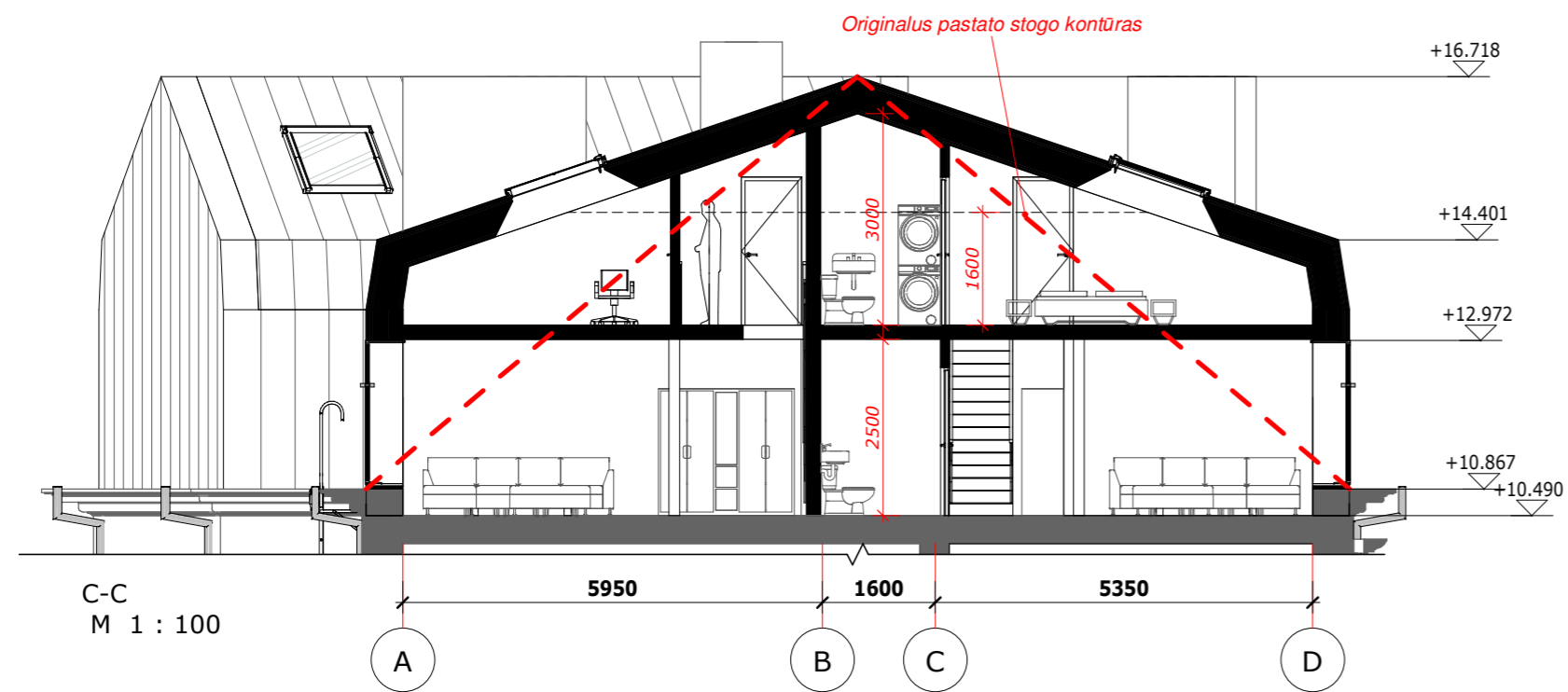
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | |
|----------------------|------------------------|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | METRO FORMA | MB METRO GOSTA VILNIUS TEL: +370 6 123 4567 mm@metro.lt |
| A1931 | PV | M.MARTINKUS |
| 001005 | arch. | A. BERNATAVICIUS |
| LT | STATYTOJAS | D.M. |



ŽYMĖJIMŲ REIKŠMĖS

| | |
|--|------------------------------|
| | ESAMOS PASTATO SIENOS |
| | DEMONTUOJAMOS SIENOS |
| | NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS |
| | NEPROJEKTUOJAMOS PATALPOS |

| | | | |
|----------------------|--------------------|---|---|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | METRO FORMA | MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 120, ŠIAULIŲ M. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| A1931 | PV | M.MARTINKUS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 001005 | arch. | A. BERNATAVIČIŪTĖ | PASTATO PĖJŪVAI M As indicated |
| LT | STATYTOJAS | D.M. | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | 113-PP-SA.B-9 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



| ŽYMĖJIMŲ REIŠKĖS | |
|------------------|------------------------------|
| | ESAMOS PASTATO SIENOS |
| | DEMONTUOJAMOS SIENOS |
| | NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS |
| | NEPROJEKTUOJAMOS PATALPOS |

| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
|----------------------|-------------------------|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | METRO FORMA | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1931 | PV M.MARTINKUS | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 120, ŠIAULIŲ M. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| 001005 | arch. A. BERNATAVIČIŪTĖ | |
| LT | STATYTOJAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | D.M. | BUTŲ PĖJŪVIAI M As indicated |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | 113-PP-SA.B-10 |
| | | LAIDA |
| | | 0 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |



| | | | |
|----------------------|--------------------|---|---|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | METRO FORMA | MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1931 | PV | M.MARTINKUS | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 120, ŠIAULIŲ M. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| 001005 | arch. | A. BERNATAVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | VIZUALIZACIJOS M |
| LT | STATYTOJAS | D.M. | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | 113-PP-SA.B-11 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |



| | | | |
|----------------------|--------------------|---|---|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | METRO FORMA | MB METRO FORMA GOSTAUTO 8 - 212 (2 aukštas) VILNIUS LT 03229 TEL.: +370 643 62601 mm@metroforma.lt; www.metroforma.lt | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| A1931 | PV | M.MARTINKUS | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 120, ŠIAULIŲ M. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS |
| 001005 | arch. | A. BERNATAVIČIŪTĖ | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | | | VIZUALIZACIJOS M |
| LT | STATYTOJAS | D.M. | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | 113-PP-SA.B-12 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 1 1 |