

PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS.

MIESTO ISTORINIO CENTRO TERITORIJOS PANORAMŲ  
IR SILUETŲ APŽVALGOS VIETOS, VERTINGOS  
PERSPEKTYVOS, DOMINANTĖS IR AKCENTAI

PATEIKIAMĖ PANORAMINIAI IR PERSPEKTYVINIAI  
VAIZDAI:

P-1 PANORAMINIS VAIZDAS NUO TALKŠOS EŽERO PRIEIGŲ

P-2 PANORAMINIS VAIZDAS IŠ TILŽĖS GATVĖS NUO JONIŠKIO PUSĖS

P-3 PANORAMINIS VAIZDAS IŠ TILŽĖS GATVĖS NUO GELEŽINKELIO TILTO

V17 PERSPEKTYVA IŠ AUŠROS TAKO NUO EŽERO GATVĖS

V18 PERSPEKTYVA GAISRININKŲ GATVĖS IŠ RŪTŲ GATVĖS

V32 PERSPEKTYVA PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS IŠ AUŠROS ALĖJOS

V1-1 TRAKŲ GATVĖS PERSPEKTYVA NUO VASARIO 16-OSIOS GATVĖS

V1-2 TRAKŲ GATVĖS PERSPEKTYVA

V1-3 TRAKŲ GATVĖS PERSPEKTYVA NUO RŪDĖS TRAKTO

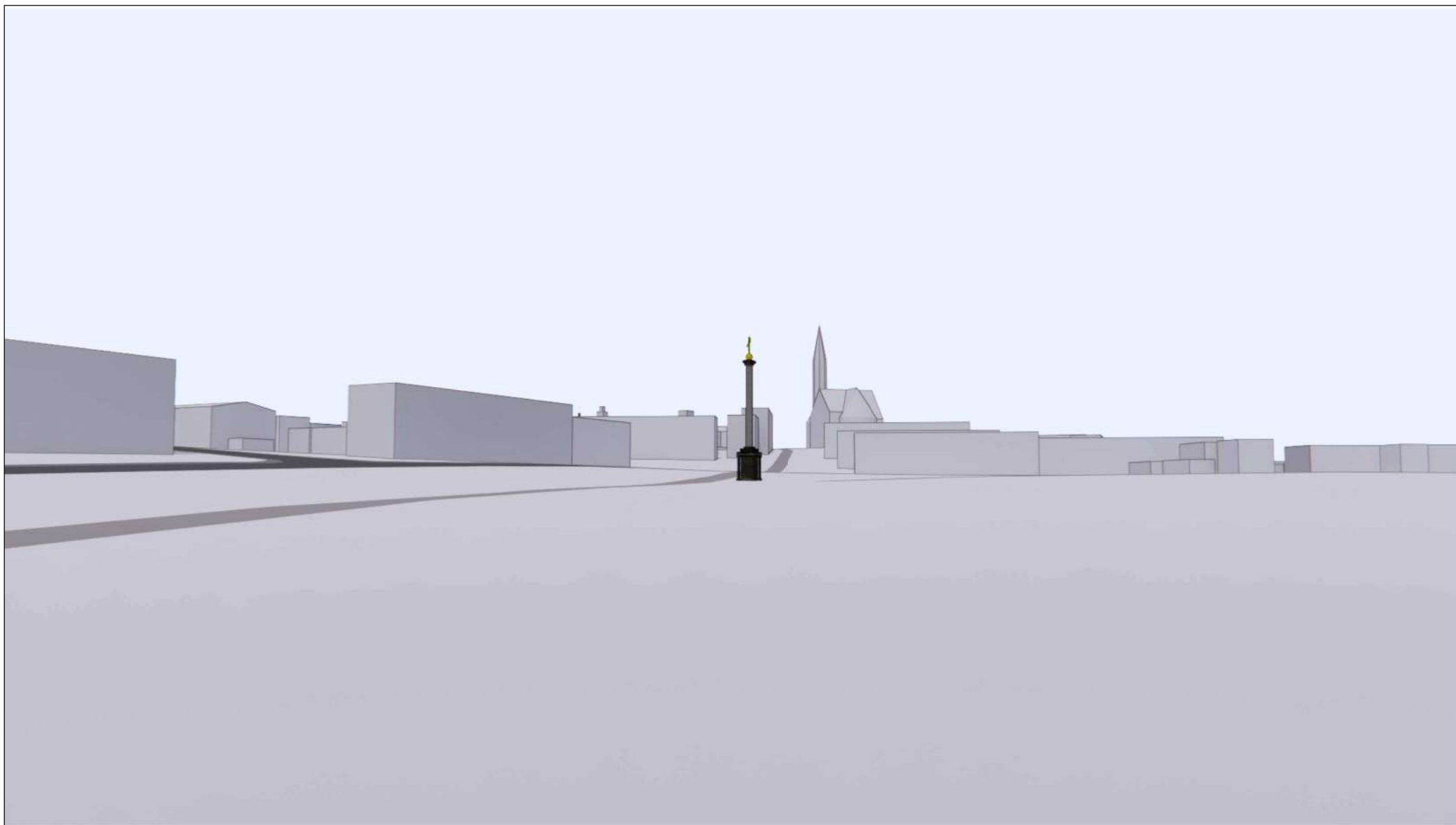
V1-4 PERSPEKTYVA IŠ AUŠROS TAKO NUO KATEDROS

V1-5 PERSPEKTYVA IŠ SAVIVALDYBĖS PASTATO KIEMO

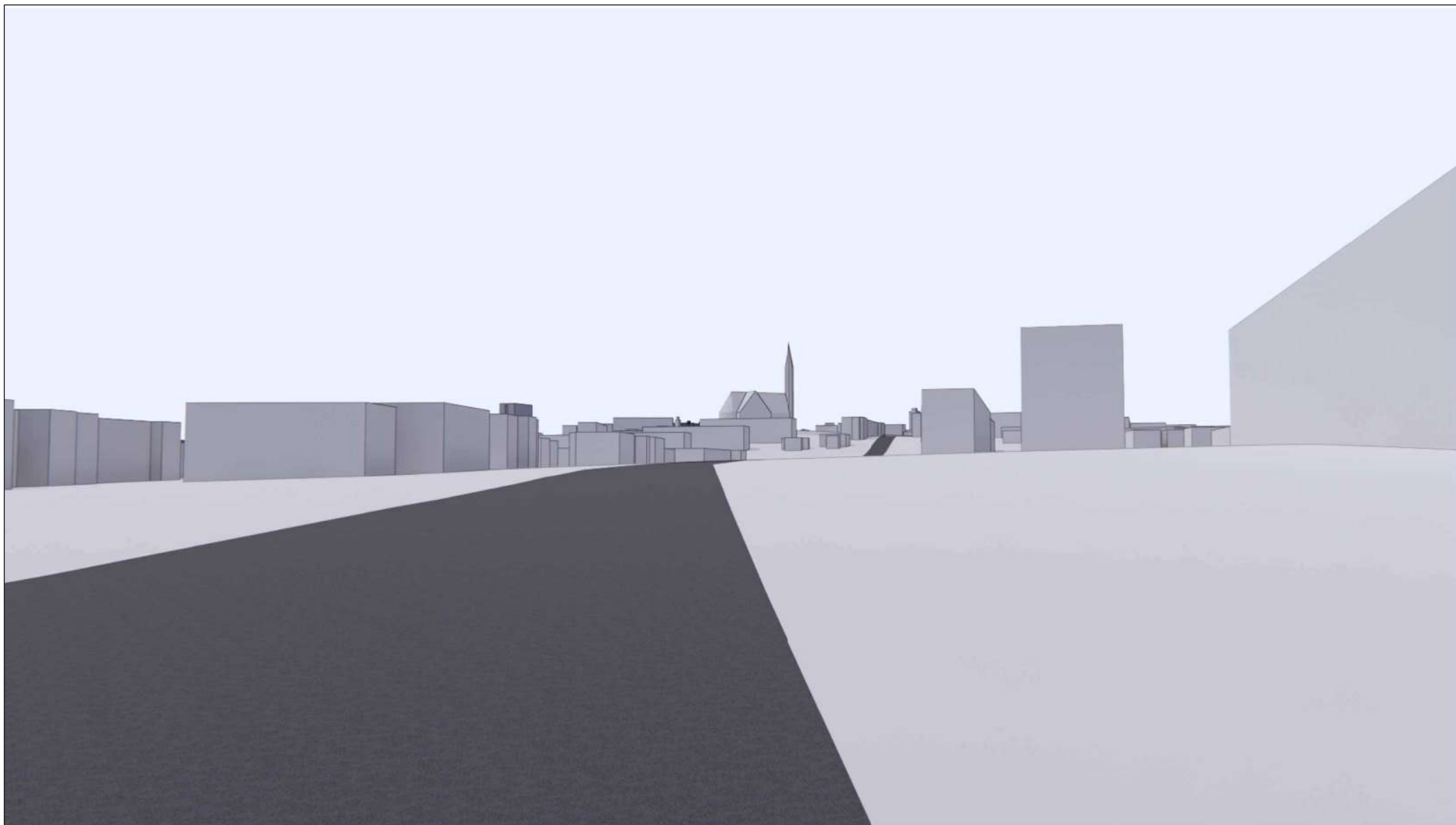
V1-6 PERSPEKTYVA IŠ GAISRININKŲ GATVĖS

V1-7 PERSPEKTYVA IŠ VIDINIO KIEMO NUO RŪTŲ GATVĖS

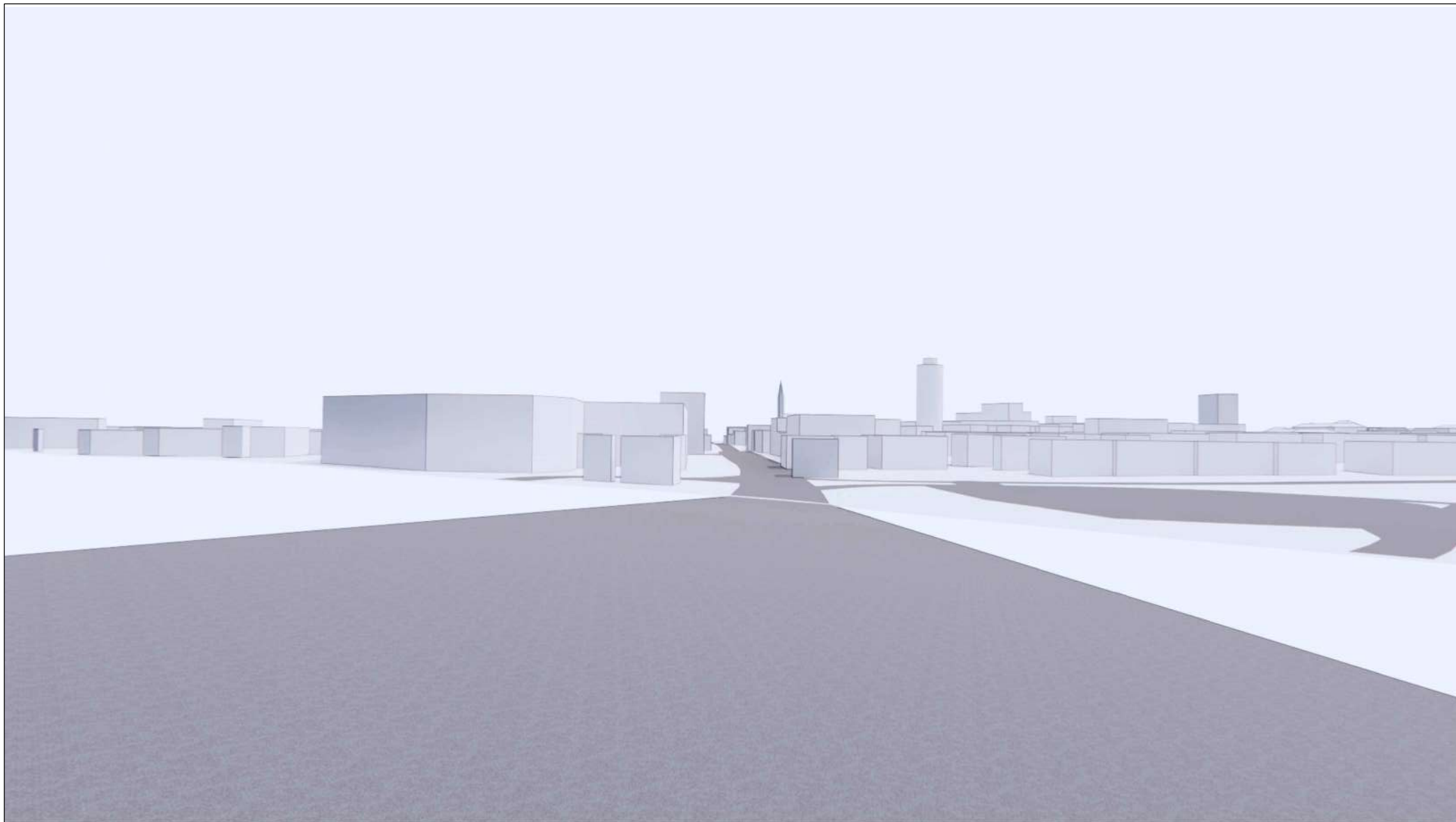
V1-8 PERSPEKTYVA IŠ VIDINIO KIEMO



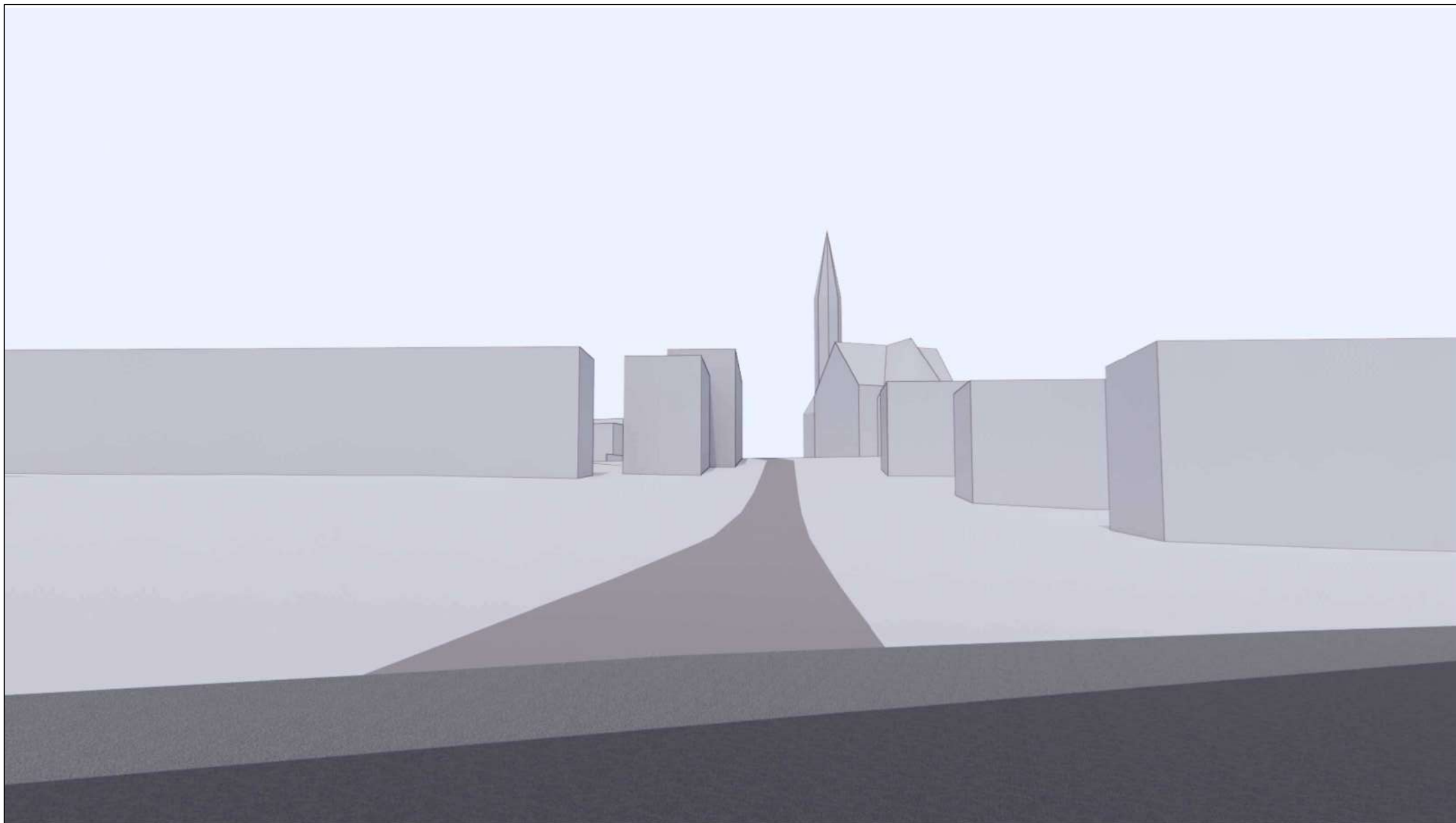
P-1 PANORAMINIS VAIZDAS NUO TALKŠOS EŽERO PRIEIGŲ



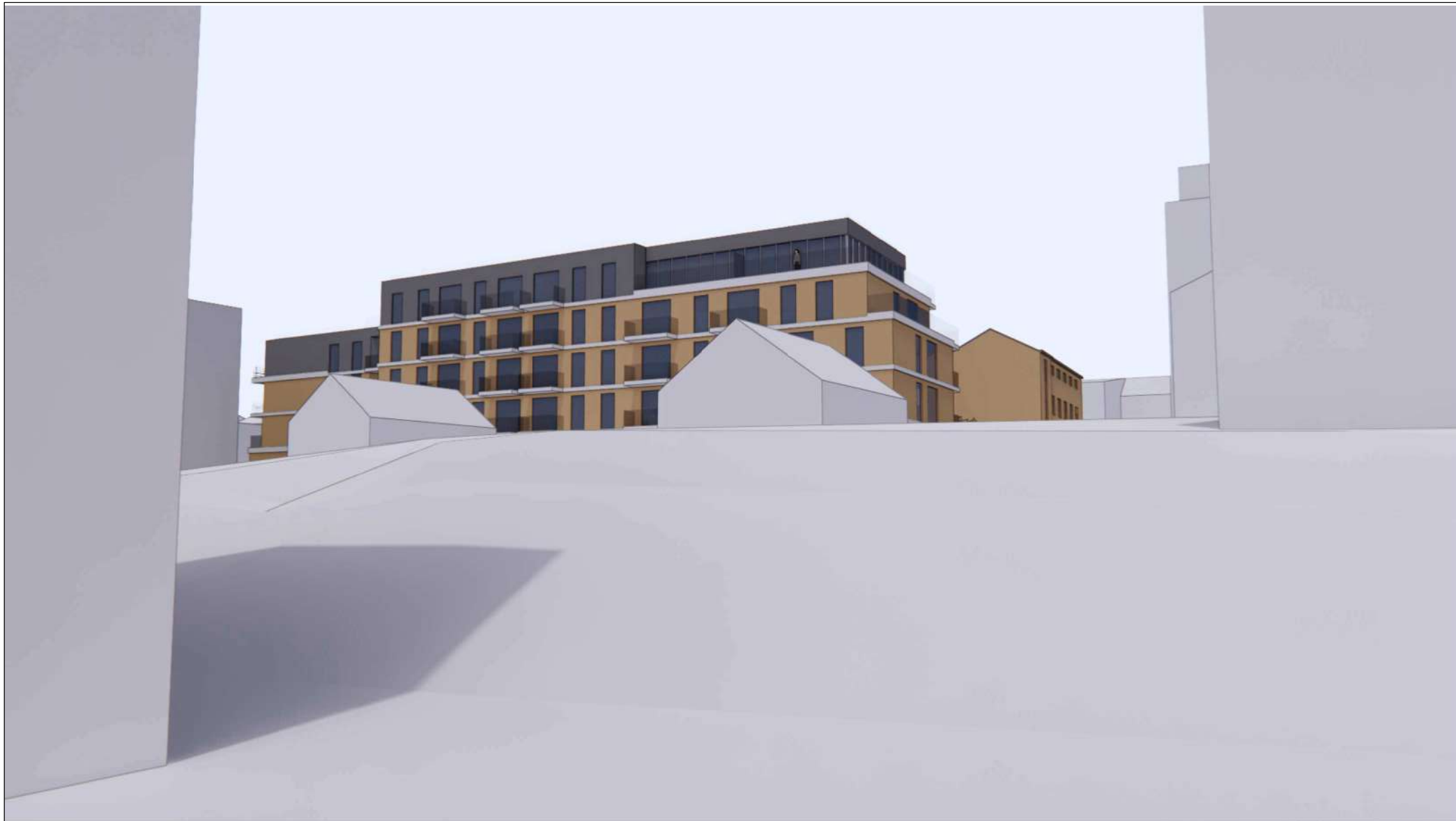
P-2 PANORAMINIS VAIZDAS IŠ TILŽĖS GATVĖS NUO JONIŠKIO PUSĖS



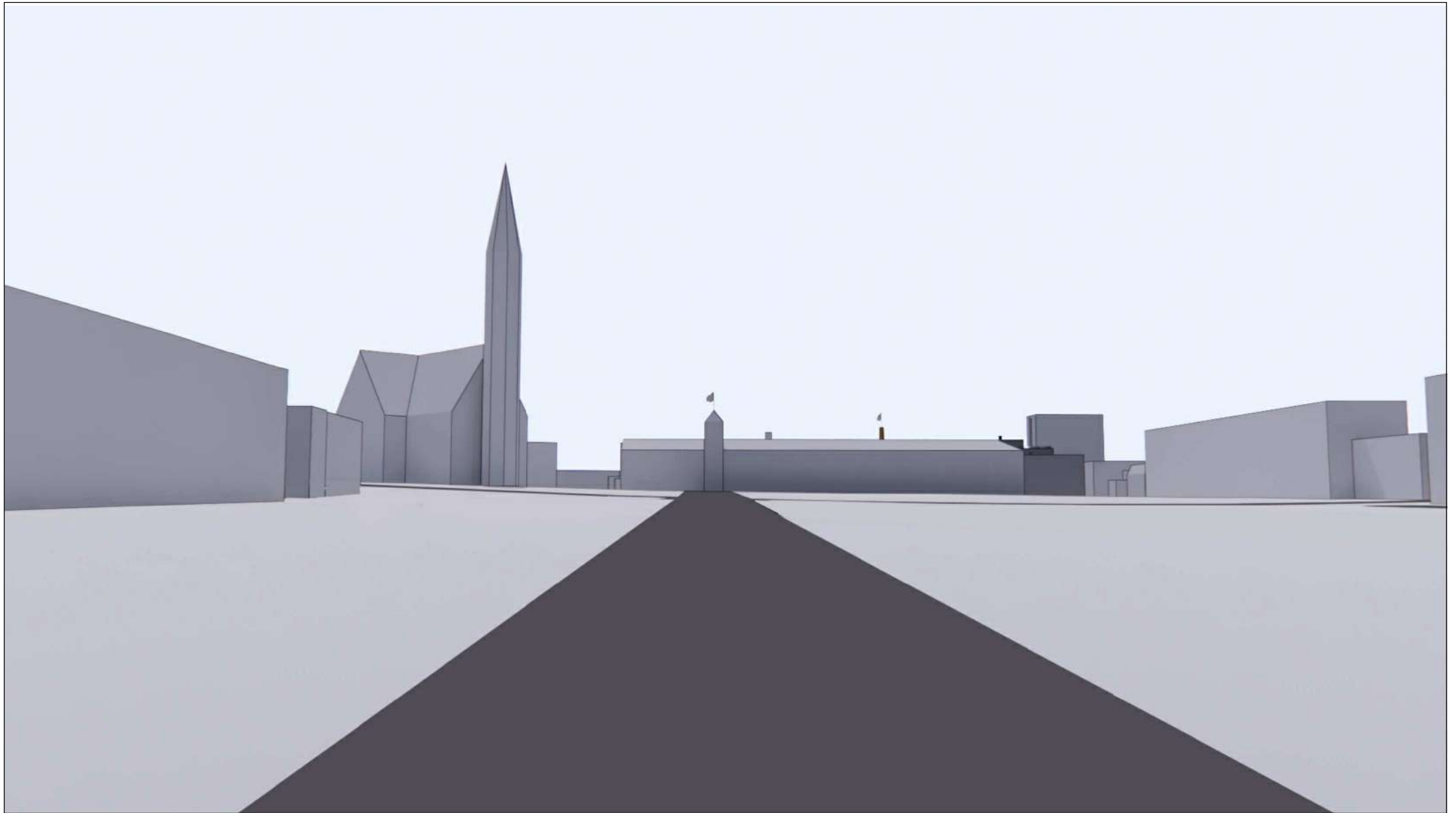
P-3 PANORAMINIS VAIZDAS IŠ TILŽĖS GATVĖS NUO GELEŽINKELIO TILTO



V17 PERSPEKTYVA IŠ AUŠROS TAKO NUO EŽERO GATVĖS



V18 PERSPEKTYVA GAISRININKŲ GATVĖS IŠ RŪTŲ GATVĖS



V32 PERSPEKTYVA PRISIKĖLIMO AIKŠTĖS IŠ AUŠROS ALĖJOS



V1-1 TRAKŲ GATVĖS PERSPEKTYVA NUO VASARIO 16-OSIOS GATVĖS





V1-2 TRAKŲ GATVĖS PERSPEKTYVA



V1-3 TRAKŲ GATVĖS PERSPEKTYVA NNUO RŪDĖS TRAKTO



V1-4 PERSPEKTYVA IŠ AUŠROS TAKO NUO KATEDROS



V1-5 PERSPEKTYVA IŠ SAVIVALDYBĖS PASTATO KIEMO



V1-6 PERSPEKTYVA IŠ GAISRININKŲ GATVĖS



V1-7 PERSPEKTYVA IŠ VIDINIO KIEMO NUO RŪTŲ GATVĖS



V1-8 PERSPEKTYVA IŠ VIDINIO KIEMO



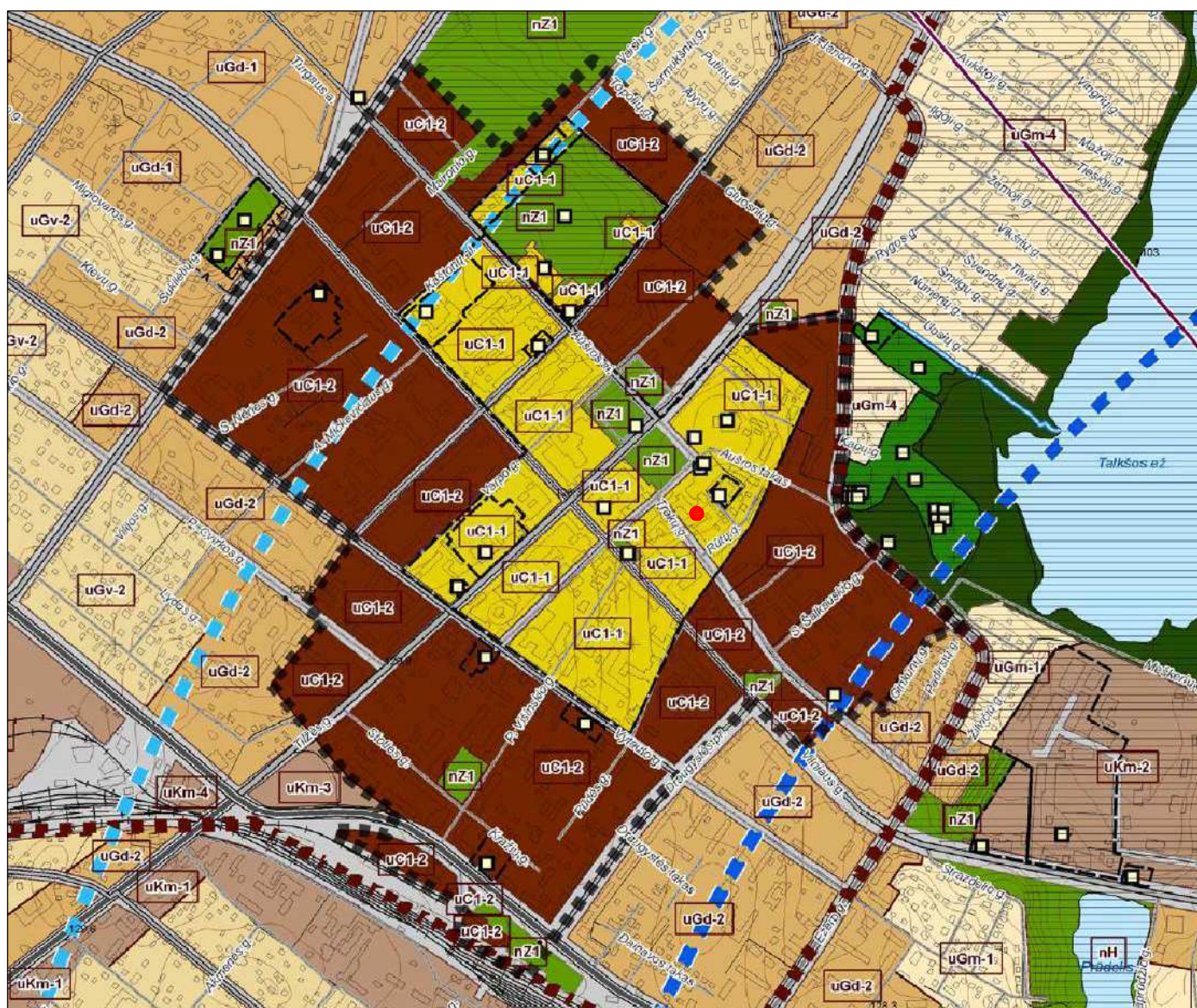
VAIZDAS IŠ VIRŠAUS





VAIZDAS IŠ VIRŠAUS

## ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ IŠKARPA



**REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės dirbtinės žemės naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonomis						Kultūros paveldo saugojimas	Plėtrės būdai			Kiti reikalavimai			
			Teritorijų struktūra		Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštumas ir aukštis, m			Amatų jėgos	Konversija	Nauja atėra	Aukštųjų pastatų teritorija	DRUGUJE PREČIŲ centrų koncentracijos zona	Gamtinės vėlos apribojimas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>																
uC1-1	Miesto centras - senamiestis	Konservacinė paskirtis Saugoma istorinė teritorija Kita paskirtis	10	20	2,0	2,5	*	*	+	+	+	+	-	-	+	Saugoma mok. kultūros paveldo teritorija 1* - papildomi reglamentai
uC1-2		Konservacinė paskirtis Saugoma istorinė teritorija Komercinė paskirtis Saugoma senamiesčio teritorija vaidų, muzikos teritorijos, turizmo traukos objektai, šiluminės energijos gamybos objektai	10	20	2,0	2,5	5/20*	5/20*	+	+	+	+	-	-	+	Saugoma mok. kultūros paveldo teritorija 1* - papildomi reglamentai

**Papildomi reglamentai:**

1\* - Teritorija ir objektai tvarkomi pagal jų apsaugos reglamentus vadovaujantis Kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais bei saugomų teritorijų planus.  
 2\* - Teritorija tvarkoma vadovaujantis Šiaulių miesto senosioje dalyje, pažymėtoje Pagrindiniame brėžinyje, identifikuojamų kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugos ir integralumo samprata. Saugomos miesto senosios dalies (šiūlomo senamiesčio) vertingosios erdvės ir planinė struktūra, reguliuojamas naujos statybos poveikis esami miesto dominantei Šv. apaštalo Petro ir Pauliaus katedrai. Leidžiamas esamų iki (6 aukštų) pastatų aukštigumo didinimas vienu aukštu įskaitant mansardą. Siekiant praturtinti Šiaulių miesto panoramas ir esant ypatingai urbanistinei situacijai, leidžiama vertikaliu dominancijų statyba (iki 30 metrų) pagal aukštigumo pagrindimo studiją esant išduotoms teritorinio planavimo sąlygoms iki Šiaulių miesto bendrojo patvirtinimo, visais kitais atvejais - pagal Šiaulių miesto senosios dalies aukštigumo specialųjį planą.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-20 14:46:38

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/52092  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2003-09-02  
Adresas: Šiauliai, Trakų g. 38

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0076-9331

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2901/0011:468 Šiaulių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Dauglabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3615 ha

Užstatyta teritorija: 0.3615 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 96582 Eur

Žemės sklypo vertė: 60364 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 126000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-01-04

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100179295

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-21

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-29

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100182375

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-21

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-29

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100185106

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-21

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-03

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100187429

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-21

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-03

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100189300

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-21

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-03

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100197025

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-21

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-07

2.2.

Pastatas - Gamykla

Unikalus daikto numeris: 2994-0001-5019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane: 1P1p

Statybos pabaigos metai: 1940

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1837.44 kv. m

Pagrindinis plotas: 1419.85 kv. m

Tūris: 7073 kub. m

Užstatytas plotas: 1181.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 700000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 210000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2020-02-04

Vidutinė rinkos vertė: 107000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-04

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-09

2.3. **Pastatas - Gamybinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 2994-0001-5022  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės  
 Žymėjimas plane: 2P2p  
 Statybos pabaigos metai: 1947  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 513.80 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 349.91 kv. m  
 Tūris: 2645 kub. m  
 Užstatytas plotas: 283.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 291000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 87300 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2020-02-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 44500 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-09

2.4. **Pastatas - Buitinės patalpos**  
 Unikalus daikto numeris: 2994-0001-5036  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žymėjimas plane: 3H2p  
 Statybos pabaigos metai: 1970  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 292.13 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 153.79 kv. m  
 Tūris: 1554 kub. m  
 Užstatytas plotas: 215.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 266000 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
 Atkuriamoji vertė: 106000 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2020-02-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 106000 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-09

2.5. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: 2994-0001-5040  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
 Žymėjimas plane: 4F1p  
 Statybos pabaigos metai: 1940  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 160.28 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 160.28 kv. m  
 Tūris: 1152 kub. m  
 Užstatytas plotas: 295.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 85200 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
 Atkuriamoji vertė: 34100 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2020-02-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 17400 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-09

2.6. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: 2994-0001-5051  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
 Žymėjimas plane: 5F1p  
 Statybos pabaigos metai: 1970  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 27.86 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 27.86 kv. m  
 Tūris: 130 kub. m  
 Užstatytas plotas: 40.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11800 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %  
 Atkuriamoji vertė: 5320 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2016-01-01  
 Vidutinė rinkos vertė: 2710 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1974-11-10

2.7. **Pastatas - Sargo namelis**  
 Unikalus daikto numeris: 2994-0001-5073  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žymėjimas plane: 6H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1974  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 17.59 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 17.59 kv. m  
 Tūris: 93 kub. m  
 Užstatytas plotas: 23.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6199862.76  
 Koordinatė Y: 457444.78  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19300 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %  
 Atkuriamoji vertė: 8660 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2020-02-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 8660 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-09

2.8. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 2994-0001-5062  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 711g  
 Statybos pabaigos metai: 1974  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Sienos: Metalas su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 158 kub. m  
 Užstatytas plotas: 56.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8804 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %  
 Atkuriamoji vertė: 3360 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2178 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-08-11  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-09

2.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 2994-0001-5084  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 811p  
 Statybos pabaigos metai: 1974  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 289 kub. m  
 Užstatytas plotas: 63.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17812 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %  
 Atkuriamoji vertė: 11208 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 7298 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-08-11  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-09

2.10. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2994-0001-5019, aprašytam p. 2.2.  
 Aprašymas / pastabos: (vartai t1=5,00 m, tvora t2=30,00 m, kiemo aikštelė 1056 kv.m, dujų skirstymo punktas)  
 Unikalus daikto numeris: 2994-0001-5095  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1947  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 78900 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 19700 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: 2020-02-04  
 Vidutinė rinkos vertė: 19700 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-01-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Elektronika LT", a.k. 144716671  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-09-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4813/2021  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-09-09

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Elektronika LT", a.k. 144716671  
 Daiktas: pastatas Nr. 2994-0001-5051, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 2994-0001-5062, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 2994-0001-5084, aprašytas p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-05-19 Pirkimo - pardavimo sutartis  
 2021-05-20 Perdavimo - priėmimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-26

4.3.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: UAB "Elektronika LT", a.k. 144716671  
 Daiktas: pastatas Nr. 2994-0001-5019, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 2994-0001-5040, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 2994-0001-5022, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 2994-0001-5036, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 2994-0001-5073, aprašytas p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 2994-0001-5095, aprašyti p. 2.10.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-09 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-19-71-49335  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-506-(14.31.110.)  
 Plotas: 0.0119 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-04-26

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-08-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2990  
 Plotas: 0.076 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-09-02

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-08-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-2990  
 Plotas: 0.076 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-09-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: pastatas Nr. 2994-0001-5073, aprašytas p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-144  
 Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. 06-48. Unikalus NKV kodas KVR 27097  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-03

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-144  
 Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pranešimas Nr. 06-47. Unikalus NKV kodas KV registre 27097.  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-15

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0335 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0018 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- 9.4. Plotas: 0.3615 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02  
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- 9.5. Plotas: 0.3615 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02  
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- 9.6. Plotas: 0.0185 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02  
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- 9.7. Plotas: 0.0196 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
- 9.8. Plotas: 0.3615 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02  
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-01-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-5  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-18
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geodezijos linija", a.k. 302641399  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1845  
2016-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-04-26
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0076-9331, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-506-(14.31.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2016-04-26

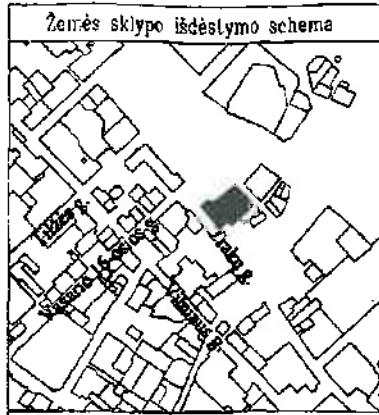
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

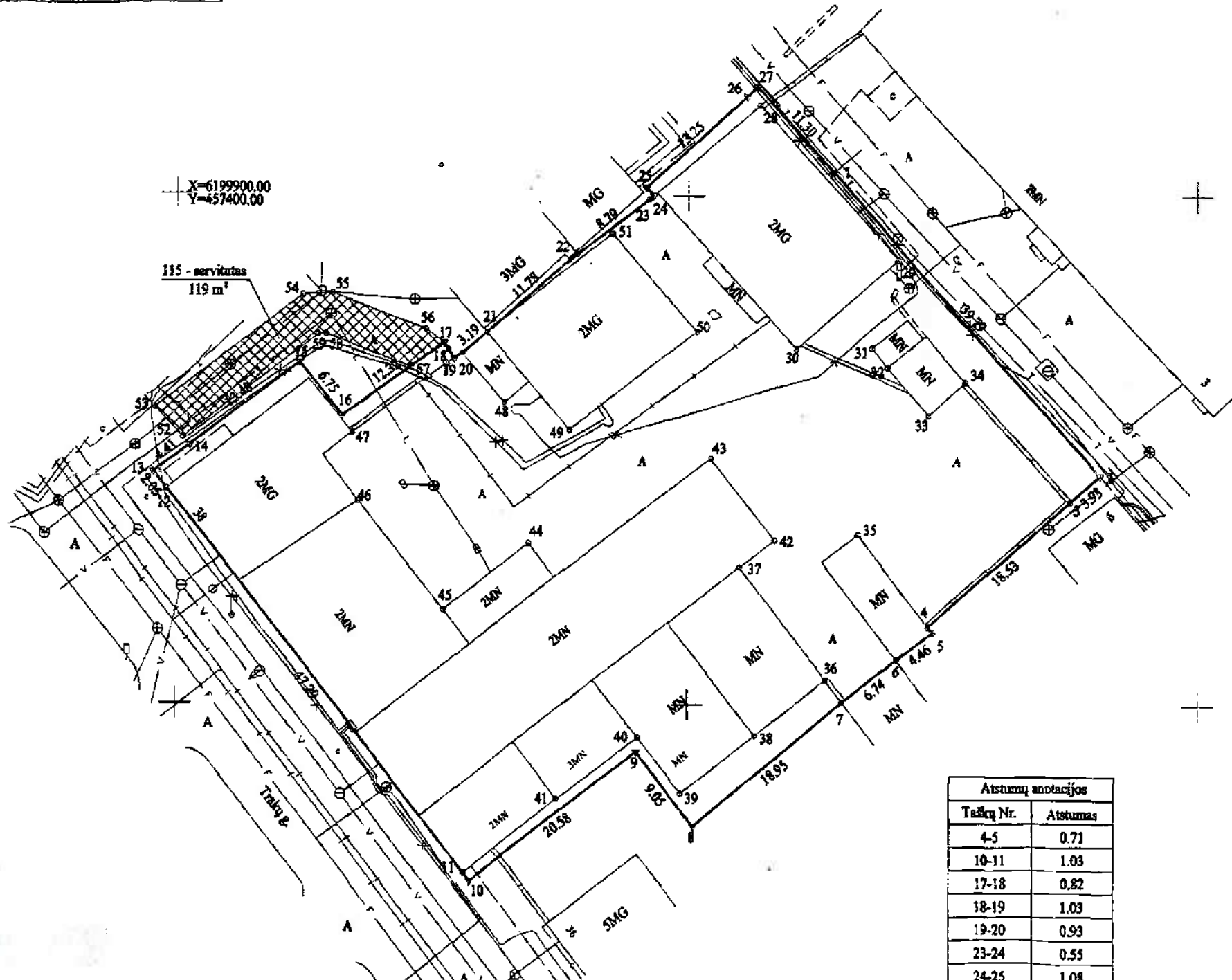
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Šiaulių klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 3615 m<sup>2</sup>



Atstumų anotacijos	
Taškų Nr.	Atstumas
4-5	0.71
10-11	1.03
17-18	0.82
18-19	1.03
19-20	0.93
23-24	0.55
24-25	1.08
26-27	1.37

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2016 m. 09-30  
(data)  
VI Registrų centro Siauliuose  
Kadastro specialistė eksperte

Kadastras:	vietovė	Šiaulių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 2 9 0 1 0 0 1 1 0 4 6 8				

Gatvė, namo Nr.	Trakų g. 38
Keimmas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (regionas)	Siauliai
Apskritis	Siauliai

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Gaisrininkų g.
2-7	2901/0011:0518	Kadastriskai pamatuotas (Šiaulių m. vietinė)
7-10		VZF
10-14		Trakų g.
14-1	2901/0011:0249	Kadastriskai pamatuotas (LKS-1994)

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos  
Siauliuose  
2016 m. 02 mėn. 11 d.

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 02 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
[Redacted]  
2016-02-11 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Siauliuose skyrius  
Patikrino: [Redacted] 2016  
SUDERINTA: [Redacted] 2016  
(Pareigų pavadinimas) (Paraiška) (Vardas ir pavardė)  
A.V. [Redacted] nustatytas įstatymuose

**geoline** GEODEZIJOS PASLAUGOS

UAB "GEODEZIJOS LINIJA"  
Matavinko kvalifikacijos numeris, išdavimo data  
2M-M-1845, 2013-01-14

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Redacted]	[Redacted]	2016-02-11
Matavinkas	[Redacted]	[Redacted]	2016-02-11

LIETUVOS RESPUBLIKA  
UAB "Geodezijos linija"  
SIAULIAI

Kopija tikra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3615 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 9 0 1 0 0 1 1 0 4 6 8

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199902.38	457464.30	39	NK	6199841.39	457449.37
2	R	6199872.45	457490.52	40	NK	6199846.78	457445.19
3	R	6199869.86	457487.57	41	NK	6199840.74	457437.36
4	R	6199857.55	457473.72	42	NK	6199865.99	457455.46
5	R	6199856.99	457474.15	43	NK	6199874.08	457452.24
6	R	6199854.36	457470.55	44	NK	6199865.65	457434.50
7	R	6199850.24	457465.21	45	NK	6199859.11	457426.08
8	R	6199838.20	457450.58	46	NK	6199869.82	457417.76
9	R	6199845.37	457445.05	47	NK	6199876.52	457417.11
10	R	6199832.60	457428.75	48	NK	6199879.53	457432.10
11	R	6199833.61	457428.12	49	NK	6199876.89	457438.53
12	R	6199870.97	457399.12	50	NK	6199866.64	457450.82
13	R	6199872.59	457397.86	51	NK	6199898.27	457442.65
14	R	6199875.28	457401.35	52	S	6199878.01	457400.88
15	R	6199883.51	457412.02	53	S	6199878.98	457397.97
16	R	6199878.17	457416.15	54	S	6199890.21	457412.28
17	R	6199885.45	457426.09	55	S	6199890.34	457415.18
18	R	6199884.78	457426.57	56	S	6199886.83	457424.31
19	R	6199883.93	457427.16	57	S	6199883.10	457422.68
20	R	6199884.50	457427.88	58	S	6199886.31	457414.52
21	R	6199886.52	457430.36	59	S	6199886.27	457413.75
22	R	6199894.23	457439.26				
23	R	6199899.59	457446.23				
24	R	6199899.95	457446.64				
25	R	6199900.76	457445.92				
26	R	6199909.76	457455.64				
27	R	6199910.69	457456.64				
28	NK	6199908.92	457456.90				
29	NK	6199893.80	457470.78				
30	NK	6199884.97	457460.57				
31	NK	6199885.04	457468.11				
32	NK	6199883.20	457469.68				
33	NK	6199878.41	457473.78				
34	NK	6199881.66	457477.42				
35	NK	6199866.58	457466.77				
36	NK	6199852.41	457463.53				
37	NK	6199863.34	457455.05				
38	NK	6199846.96	457456.56				

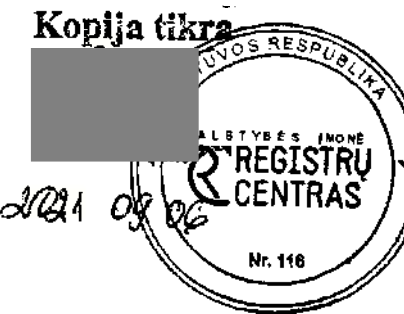
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6199870 Y=457445
Žiniaraštį sudarė	2M-M-1845 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2018-02-11 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	43
2	5	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona	3615
3	8	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	196
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	185
5	16	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	3615
6	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviešių) sanitarinės apsaugos zonos	3615
7	46	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	18
8	48	XLIX. Vandentiekio, belaus ir tekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	335

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	119
2	206	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	760
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	760

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-03-21. Šiauliai.

Informacija apie sumanytą projektinį statinį

Urbanistinės plėtros ir ūkio departamento  
Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus  
vyriausiasis specialistas

Remigijus Jurėla  
20.2.2022.04.20

TVIRTINAMA

1	Projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamų pastatų komplekso Trakų g. nr. 38, Šiauliuose, rekonstravimo projektas
2	Statybos rūšis	Rekonstravimas Paskirties keitimas
3	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
4	Statinio pagrindinės naudojimo paskirtys	Esama – gamybinė Būsima – gyvenamoji. Daugiabučiai.
5.	Sklypo techniniai rodikliai	Statybos sklypo adresas: Trakų g. 38, Šiauliai. Kadastrinis nr. 4400-0076-9331. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: Kita. Daugiabučių gyvenamų pastatų ir bendrabučių statybos. Sklypo plotas: 3615kv.m. Esamas sklypo užstatymo plotas: 2156kv.m. Planuojamas sklypo užstatymo plotas: 1950kv.m.
6.1	Statinio techniniai rodikliai	Esamas pastatas. Gamykla. Ukikalus nr. 2994-0001-5019 bendras plotas 1837kv.m. Rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamą pastatą. Bendras plotas apie 6000kv.m. Aukštis 5A, iki 20m. Būtų skaičius apie 72vnt.
6.2	Statinio techniniai rodikliai	Esamas pastatas. Gamybinis pastatas. Ukikalus nr. 2994-0001-5022 bendras plotas 513kv.m. Rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamą pastatą. Bendras plotas apie 300kv.m. Aukštis 3A, 13m. Būtų skaičius apie 6vnt.
6.3	Kiti esami statiniai	Kiti esami statiniai griaunami.
7	Planuojamų pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinių architektūrinę idėją. Informuoti visuomę apie numatomą statybą. Nustatyti žemės sklypo naudojimo ir užstatymo reglamentus. Specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti.
8	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Sklypo planas 3. Aukštų planai 4. Charakteringi pjūviai ir fasadai 5. Vizualizacija su aplinkiniu užstatymu. 6. Teritorijų planavimo dokumentai.

9	Statytojo pateikiami dokumentai:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Registro pažymėjimas</li><li>2. Sklypo ribų planas.</li><li>3. Esamų pastatų kadastriniai matavimai.</li><li>4. Įgaliojimas.</li></ol>
10	Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga	Slypo numatomo užstatymo planas.
11	Kiti duomenys	Projektinius pasiūlymus planuojama parengti ir suderinti 2022m. antrą ketvirtį.

Statytojas UAB „Elektronika LT“ , I.K. 144716671, Kuosų g. 80, Šiauliai,

Direktorius Egidijus Gutkovas

Projektinių pasiūlymų užduotį parengė UAB „Vakarinis fasadas“

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Vakarinis fasadas“

Projektinių pasiūlymų autoriai architektai Darius Jakubauskas, Andrius Vernys

Pagal įgaliojimą pr. vad. Darius Jakubauskas

Tel. 869824169, uabproporcija@gmail.com