

MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Įmonės kodas 145316324

Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

Objektas: Mokslo paskirties pastato rekonstravimas į daugiabutį gyvenamąjį namą Pagėgių g.46, Šiauliuose

Adresas: Pagėgių g.46, Šiauliai

Statytojas: UAB „RAR transportas“

Statinio kat.: Ypatingasis statinys

Stat.paskirtis: Gyvenamieji pastatai; 2.1. Daugiabučiai namai

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Proj. etapas: Projektiniai pasiūlymai (0 laida)

Projekto Nr.: 2023-25

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAGĖGIŲ G.46, ŠIAULIUOSE, PROJEKTAS

Satinio projekto vadovas:
kvalifikacijos atestatas



Algimantas Černiauskas
Nr.A589

Statytojas:
TVIRTINU:



UAB „RAR transportas“
Direktorius R.J.



Šiauliai
2025.03

**Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą
Pagėgių g.46, Šiauliuose, projektas**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| | | |
|--|---------------------|--------------|
| 1. Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | 2023-25-PP-PSŽ..... | 1 (1 lapas) |
| 2. Bendrieji statinių rodikliai | BD.BSR..... | 2 (2 lapai) |
| 3. Aiškinamasis raštas..... | BD.AR..... | 4 (11 lapų) |
| 4. Sklypo sutvarkymo planas. Pririšimas M1:500..... | BD.B-01..... | 15 (1 lapas) |
| 5. Sklypo vertikalinis planas M1:500..... | BD.B-02..... | 16 (1 lapas) |
| 6. Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500..... | BD.B-03..... | 17 (1 lapas) |
| 7. Pirmo aukšto planas M1:100..... | SA.B-01..... | 18 (1 lapas) |
| 8. Antro aukšto planas M1:100 | SA.B-02..... | 19 (1 lapas) |
| 9. Stogo planas M1:200 | SA.B-03..... | 20 (1 lapas) |
| 10. Fasadai-1 M1:100 | SA.B-04..... | 21 (1 lapas) |
| 11. Fasadai-2 M1:100 | SA.B-05..... | 22 (1 lapas) |
| 12. Fasadai-3 M1:100 | SA.B-06..... | 23 (1 lapas) |
| 13. Pjūviai A-A ir B-B M1:100..... | SA.B-07..... | 24 (1 lapas) |
| 14. Pjūviai C-C ir D-D M1:100..... | SA.B-08..... | 25 (1 lapas) |
| 15. Pjūvis E-E(C korpuso) M1:100..... | SA.B-09..... | 26 (1 lapas) |
| 16. Vizualizacijos | SA.B-10..... | 27 (1 lapas) |

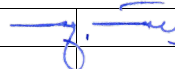
| | | | | | |
|---------------------------|---|--|--|-------|------|
| Kvalifikac. dokumento Nr. | a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai architektūros studija Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt | Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Pagėgių g.46, Šiauliuose, projektas | | | |
| A589 | SPV | A.ČERNIAUSKAS | Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis | Laida | |
| | | | | 0 | |
| Etapas | Statytojas: | | 2023-25-PP-PSŽ | Lapas | Lapų |
| PP | UAB „RAR transportas“ | | | 1 | 1 |

Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Pagėgių g.46, Šiauliuose, projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Lentelėje nurodyti sklypo ir statomo pastato bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------|----------|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 5897 | |
| 2. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 1880 | |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 42 | |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | % | 32 | |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | % | 30 | |
| II SKYRIUS. PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. | vnt. | 39 butai | |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1. pagrindinis daiktas | vnt. | | |
| 2.2. priklausinys | vnt. | | |
| 3. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 2506,59 | |
| 4. Pastato naudingasis plotas* | m ² | 2506,59 | |
| 5. Pastato tūris* | m ³ | 12800 | |
| 6. Aukštų skaičius* | vnt. | 2 | |
| 7. Pastato aukštis* | m | 8,60 | |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | 39 | |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 39 | |
| 9.1.1 kambario | vnt. | 1 | |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 38 | |
| 9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. | | |
| 10. Energinio naudingumo klasė | | B | |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| III SKYRIUS. ATSKIRAIŠ NT KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
| 1. Patalpos: | | | |
| 1.1. patalpos pavadinimas | | | |
| 1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis | | | |
| 1.3. patalpos bendras plotas | m ² | | |
| IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |

| | | | | |
|---------------------------|---|--|---|------------|
| Kvalifikac. dokumento Nr. | a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt | Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Pagėgių g.46, Šiauliuose, projektas | | |
| A589 | SPV | A.ČERNIAUSKAS |  | Laida 0 |
| Etapas | Statytojas: | | 2023-25-PP-BD.BSR | Lapas 1 |
| PP | UAB „RAR transportas“ | | | Lapų 2 |

| | | | |
|---|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| 1.1. proj. lauko vandentiekio tinklai | m | 91,5 | iš jų 10,5 – už sklypo ribų |
| 1.2. proj. buitinių nuotekų šalinimo tinklai | m | 130 | iš jų 4,6 – už sklypo ribų |
| 1.3. proj. elektros tinklai | m | 2360 | |
| 1.4. proj. elektroninių ryšių tinklai | m | 255 | iš jų 5 – už sklypo ribų |
| 2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | | | |
| 2.1. proj. lauko vandentiekio tinklai | mm | PE 100 Ø110 | |
| 2.2. proj. buitinių nuotekų šalinimo tinklai | mm | PVC Ø160;200 | |
| 3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | | | |
| 3.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.;mm ² | Al 4x25,0; Cu 3x6,0; Cu 3x2,5 | |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| 1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys) | | | |
| 1.1. Plotas | m ² | 1820 | |
| 2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora (I gr. nesudėtingasis statinys) | | | |
| 2.1. Ilgis | m | 230 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

TVIRTINU: UAB „RAR transportas“ direktorius R

J



(parašas)

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 2023-25-PP-BD.BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

„Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas“ rengiamas remiantis Statytojo UAB „RAR transportas“ užsakymu. Rekonstruojamo pastato esama paskirtis – mokslo (mokykla, žymėjimas plane '1C2p'), kategorija – ypatingas. Po rekonstravimo pastato paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis žemiau išvardintais dokumentais.

- Specialieji architektūros reikalavimai, 2024-11-19 d. išduoti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos.
- Teritorijos detaliuoju planu patvirtintu 2023-08-28 Šiaulių miesto savivaldybės mero potvarkiu „Dėl supaprastinta tvarka parengto detaliojo plano sklypų Girulių g. 35 ir Pagėgių g. 46 keitimo“ Nr. M-781.
- Statytojo teisę patvirtinantys dokumentai (NT registro išrašai, sklypo planas ir kt.).
- Sklypo topografinis planas.

2. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- LR statybos įstatymas.
- LR Želdynų įstatymas.
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338.
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 1-64.
- Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos.
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, patvirtintos 2002 m. gruodžio 30 d. Žemės ūkio ministro įsakymu Nr.522.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

| | | | | |
|---------------------------|--|---|-------------------------------|------|
| Kvalifikac. dokumento Nr. | a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt | Mokslo paskirties pastato (1C2p) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai | | |
| A589 | SPV | A.ČERNIAUSKAS | Bendrasis aiškinamasis raštas | Lai- |
| A2228 | Arch. | A.BITINIENĖ | | 0 |
| Etapas | Statytojas: | | Lapas | Lapų |
| pp | UAB „RAR transportas“ | | 2023-25-PP-BD.AR | 1 11 |

- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.04.01:2018 „Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.13:2008 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“.
- HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, patvirtintos 2002 m. gruodžio 30 d. Žemės ūkio ministro įsakymu Nr.5.
- LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

3.1 lentelė. Pagrindiniai rekonstruojamo pastato rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|----------|----------|
| I SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 5897 | |
| 2. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 1880 | |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 42 | |
| 4. Sklypo užstatymo tankis | % | 32 | |
| 5. Apželdintas sklypo plotas | % | 30 | |
| II SKYRIUS. PASTATAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. | vnt. | 39 butai | |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: | | | |
| 2.1. pagrindinis daiktas | vnt. | | |
| 2.2. priklausinys | vnt. | | |
| 3. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 2506,59 | |
| 4. Pastato naudingasis plotas* | m ² | 2506,59 | |
| 5. Pastato tūris* | m ³ | 12800 | |
| 6. Aukštų skaičius* | vnt. | 2 | |
| 7. Pastato aukštis* | m | 8,60 | |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų) | vnt. | 39 | |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 39 | |
| 9.1.1 kambario | vnt. | 1 | |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 38 | |
| 9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. | | |
| 10. Energinio naudingumo klasė | | B | |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| III SKYRIUS. ATSKIRAIŠ NT KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS | | | |
| 1. Patalpos: | | | |
| 1.1. patalpos pavadinimas | | | |
| 1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis | | | |
| 1.3. patalpos bendras plotas | m ² | | |
| IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) | | | |

2023-25-PP-BD.AR

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 2 | 11 | 0 |

| | | | |
|---|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Inžinerinių tinklų ilgis* | | | |
| 1.1. proj. lauko vandentiekio tinklai | m | 91,5 | iš jų 10,5 – už sklypo ribų |
| 1.2. proj. buitinių nuotekų šalinimo tinklai | m | 130 | iš jų 4,6 – už sklypo ribų |
| 1.3. proj. elektros tinklai | m | 2360 | |
| 1.4. proj. elektroninių ryšių tinklai | m | 255 | iš jų 5 – už sklypo ribų |
| 2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | | | |
| 2.1. proj. lauko vandentiekio tinklai | mm | PE 100 Ø110 | |
| 2.2. proj. lietaus nuotekų šalinimo tinklai | mm | PVC Ø160;200 | |
| 3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | | | |
| 3.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | vnt.;mm ² | Al 4x25,0; Cu 3x6,0; Cu 3x2,5 | |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| 1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys) | | | |
| 1.1. Plotas | m ² | 1820 | |
| 2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora (I gr. nesudėtingasis statinys) | | | |
| 2.1. Ilgis | m | 230 | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

4. Bendrieji duomenys

4.1. Rekonstruojamo statinio vieta

Žemės sklypas Pagėgių g. 46 (kad.Nr. 2901/0023:1136 Šiaulių m. k.v.), kurio plotas 5897 m², nuosavybės teise priklauso UAB „RAR transportas“. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4.2. Rekonstruojamas pastatas

Esamas mokslo paskirties pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą.

Paskirtis prieš rekonstravimą: paskirties grupė – visuomeninių pastatų; paskirtis – mokslo; pavadinimas – mokykla.

Paskirtis po rekonstravimo: paskirties grupė – daugiabučių pastatų; paskirtis – daugiabučių; pavadinimas – daugiabutis namas.

Statinio kategorija prieš rekonstravimą – ypatingasis statinys, po rekonstravimo – ypatingasis statinys (plotas viršija 2000m², žmonių skaičius viršija 100 žm.).

5. ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

5.1. Sklypo aprašymas

Projektuojamas sklypas yra centrinėje Šiaulių miesto dalyje, Ragainės seniūnaitijoje, individualių gyvenamųjų namų rajone prie Pagėgių gatvės (D kategorijos). Šiaulių geležinkelio stotis yra 0,8 km į Šiaurės rytus.

Pagal Šiaulių savivaldybės bendrąjį planą teritorija patenka į gyvenamąją vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją. Sklypui galioja Supaprastinta tvarka parengto detaliojo plano sklypų Girulių g. 35 ir Pagėgių g. 46 keitimas patvirtintas 2023-08-28 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-781 (T00089809).

5.1.1. Sklypo geologinės, hidrogeologinės ir klimatinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu sklypas priklauso Žemaičių-Kuršo srityje esančiam Rytų Žemaičių plynaukštės rajono Šiaulių kalvoto moreninio gūbrio lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutinis aukštis sklypo ribose siekia 136,2÷137,65 m.

| | | | |
|-------------------------|-------|------|-------|
| 2023-25-PP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 11 | 0 |

Klimatas (pagal LHMT duomenis): sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Vidurio žemumos rajono Mūšos-Nevezio parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,5÷7,0°C. Absoliutus temperatūros minimumas –33,6°C, maksimumas +35,7°C. Kritulių kiekis per metus 560÷700 mm. Vid. metinis vėjo greitis: 2,5÷3,0 m/s.

Laikotarpio su sniego danga trukmė 75÷90 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1750÷1850 val. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemio perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

– Technogeniniai (tIV) gruntai sutikti visuose grėžiniuose. Juos sudaro supiltas smėlingas mažo plastiškumo molis su maža organinės medžiagos priemaiša. Jo padas sutinkamas 0,9 – 2,0 m gylyje.

– Kraštiniai glacialiniai (gtIII_{nm}) gruntai sutinkami visame tyrimų plote po supiltais gruntais. Tai smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, taip pat Gr.3 sutiktas smėlingas mažo plastiškumo molis, kurio padas yra 6,0 – 7,0 m gylyje.

– Kraštiniai fluvio-glacialiniai (ftIII_{nm}) gruntai slūgso visuose grėžiniuose apatinėje pjūvio dalyje po kraštiniais glacialiniais gruntais. Kraštinius fluvio-glacialinius gruntuos sudaro mažai dulkingas-molingas smėlis. Šio sluoksnio padas nebuvo pasiektas.

Sklype tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgso 1,5 – 2,0 m gylyje (127,66 – 127,87 m. abs. a.). nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi smėlingame mažo plastiškumo molyje ir dulkyje esančiuose smėlio lėšiuose bei mažai dulkingame-molingame smėlyje. Apatinė vandenspara nebuvo pasiekta.

Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti ~ 0,5 m.

Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo, o žemės paviršiuje telkšoti balos.

5.1.2. Sklype esantys statiniai

Esamas pastatas – unik.Nr. 2996-1020-8017, žymėjimas plane ‘1C2p‘. Paskirties grupė – visuomeninių pastatų, paskirtis – mokslo, pavadinimas – mokykla. Pastato statybos metai 1961 m.

5.1.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Šiuo metu pastatas neeksploatuojamas, šiuo projektu rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Pastatas prijungtas prie šilumos, elektros, vandentiekio, nuotekų bei ryšio tinklų. Šių tinklų rekonstravimui/naujų įrengimui gautos inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių prisijungimo sąlygos.

5.1.4. Želdiniai

Esamų želdinių sklype plotas ~2000 m², tai sudaro 34% nuo viso sklypo ploto. Sklypo ribose yra 19 medžių: iš jų 8 eglės, kurių kamieno skersmuo svyruoja nuo 19 iki 31cm, 3 kaštonai (ø32cm, ø40cm, ø42 cm), 8 liepos (ø24÷32cm), 1 ąžuolas (ø41cm). Už sklypo ribos 5 m atstumu nuo naujai projektuojamų kietų dangų yra 29 medžiai – liepos (ø15÷47cm).

5.1.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų teritorijoje nėra.

Sklypo aplinkiniame užstatyme vyrauja vienbučiai gyvenamieji namai. Artimiausi pramoniniai-komerciniai objektai yra už ~220 m: logistikos įmonė, autoservisai, prekybos paskirties objektai.

Pagrindinį triukšmą skleidžia Girulių ir Pagėgių gatvėmis vykstantis transporto eismas: autotransporto paros triukšmo lygis Girulių gatve – 60-64 Ldvn, Pagėgių – 55-59 Ldvn. Prie Pramonės ir Vairo gatvių esantys pramonės objektai sklype nuo Girulių gatvės pusės skleidžia 45-49 Ldvn. Geležinkelis yra už ~570 m, jo skleidžiamo triukšmo paros lygis 45-49 Ldvn (informacija pateikta iš Šiaulių miesto strateginio triukšmo žemėlapiu).

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-25-PP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 11 | 0 |

5.1.6. Aplinkinis užstatymas

Sklypo aplinkiniame užstatyme vyrauja esami bei detaliuoju planu suplanuoti vienbučiai gyvenamieji namai. Artimiausi pramoniniai-komerciniai objektai yra už ~220 m: logistikos įmonė, autoservisai, prekybos paskirties objektai.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Saugomų gamtos vertybių sklype nėra. Artimiausia saugoma valstybinės reikšmės teritorija yra Rėkyvos botaninis zoologinis draustinis, prasidedantis už 3,4 km į pietvakarius nuo planuojamos teritorijos. Artimiausia Natura 2000 teritorija svarbi buveinių apsaugai yra Rėkyvos pelkė, esanti už 3 km į pietus.

Šalia projektuojamo sklypo ir jo gretimoje aplinkoje nėra žinoma jokių kultūrinių, archeologinių ar istorinių vertybių. Sklypas nėra priskirtas prie kultūros paveldo saugomų teritorijų.

Detaliuoju planu sklypo pietrytinėje pusėje suprojektuotas bendrojo naudojimo sklypas Girulių g. 47, Šiauliai, su statybos zona statiniui, kuriame numatomos atliekų surinkimo aikštelė, dviračių laikymo, lauko priežiūros inventoriaus ir kt. daugiabučio namo ir vienbučių namų kvartalo gyventojų poreikiams užtikrinti. Šiame sklype taip pat numatytos vietos žaidimų ir jaunimo aikštelėms.

5.1.7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą yra esami du įvažiavimai iš Pagėgių gatvės. Kiti du į/išvažiavimai yra numatyti detaliuoju planu iš projektuojamos kvartalinės gatvės, į kurią numatytas į/išvažiavimas iš Girulių gatvės. Detaliuoju planu numatytai gatvei ir įvažiavimui iš Girulių gatvės yra parengtas „Privažiavimo kelio ir lietaus nuotekų tinklų, žemės sklype unikalus Nr. 4400-6242-1706, Šiaulių m.sav. supaprastintas statybos projektas“ ir gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-61-241007-00141.

Pagal esamą padėtį sklype yra mokslo paskirties pastatas, sklype yra važiuojamos ir pėsčiųjų kietos dangos. Likusi dalis apaugusi veja ir medžiais.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, svyruoja nuo abs.alt. 129,18 iki 129,81.

5.2. Rekonstruojamo pastato esamos būklės aprašymas

Esamas pastatas – unik.Nr. 2996-1020-8017. Žymėjimas plane ‘1C2p’. paskirties grupė – visuomeninių pastatų, paskirtis – mokslo, pavadinimas – mokykla. Pastato statybos metai 1961 m.

Į pastatą atvestas vandentiekis, nuotekos, elektra, ryšio tinklai, šilumos tinklai.

5.2.1. Statinio esamų konstrukcijų padėties įvertinimas

Esamas pastatas yra dviejų aukštų, be rūsio, stačiakampio formos. Prie pagrindinio statinio tūrio (korpusas C) yra sublokuoti du vieno aukšto, be rūsio priestatai (korpusai A ir B). Esamo statinio statybos pabaigos metai – 1961. Nuo statybos pabaigos jokie rekonstrukcijos darbai nebuvo atliekami. 2020-2021 m. atliktas paprastas remontas. Eksploatacijos metu statinio paskirtis nesikeitė.

Statinio skaičiuotinė schema – surenkamų gelžbetoninių bei mūrinių konstrukcijų karkasas, kurio elementai yra: gelžbetoniniai pamatai, silikatinių plytų mūro sienos ir kiaurymėtosios bei briaunosios perdangų plokštės. Statinio karkaso standumą užtikrina išilginės bei skersinės mūrinės sienos.

Pastato pamatai – juostiniai seklieji gelžbetoniniai. Cokolis iš išorės neapšiltintas, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Pagrindinės statinio dalies pamatų būklė patenkinama, nepageidaujamų deformacijų ar betono įtrūkimų neaptikta.

Esamos išorinės bei vidinės sienos iš silikatinių plytų mūro. Sienų storis kintamas: vidinių – 120...510 mm, išorinių 510 mm. Sienų būklė patenkinama, dalyje aptikta išorinių plyšių. Cementinis skiedinys neišbyrėjęs. Laukinės sienos iš išorės neapšiltintos. Dekoratyvinis apdailinis tinkas vietomis išbyrėjęs.

Dviaukštės pastato dalies perdangos ir denginys suformuoti iš surenkamų kiaurymėtųjų perdangos plokščių. Plokštės atremtos ant mūro sienų. Konstrukcijų tarpatramis 3,0-6,0 m. Nepageidaujamų įlinkių ar deformacijų neaptikta, konstrukcijų būklė gera. Plokštės, kuriose dėl inžinerinių sistemų įrengimo numatomos įrengti angos, viršijančios 30 cm gabaritą, privalo būti

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-25-PP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 11 | 0 |

stiprinamos. Stogas statinio dalyje sutapdintas, nuolydis formuojamas iš viršutinių denginio sluoksnių, nešiltintas.

Vienaukščių pastato dalių denginys suformuotas iš surenkamų briaunuotųjų perdangos plokščių. Plokštės atremtos ant mūro sienų ir gelžbetoninių surenkamų sijų. Konstrukcijų tarpatramis 9,0 m. Nepageidaujamų įlinkių ar deformacijų neaptikta, konstrukcijų būklė gera. Plokštės, kuriose dėl inžinerinių sistemų įrengimo numatomos įrengti angos, viršijančios 30 cm gabaritą, privalo būti stiprinamos. Stogai statinio dalyse dvišlaičiai, nešiltinti.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

6.1.1. Projektuojamų/rekonstruojamų statinių sąrašas:

- Rekonstruojama mokykla (ypatingasis statinys) – 2506,59m².
- Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys) – 1820m² (inžinerinių statinių gr.: kiti inžineriniais statiniai, pogrupis: kitos paskirties, pavadinimas: aikštelė).
- Ažūrinis teritorijos aptvėrimas, h=1,5m – I gr. nesudėtingas statinys (inžinerinių statinių gr.: kiti inžineriniais statiniai, pogrupis: kitos paskirties, pavadinimas: tvora).

Inžineriniai tinklai:

- Vandentiekio tinklai (II gr. nesudėtingieji statiniai).
- Buitinių nuotekų (I gr. nesudėtingasis statinys).
- Elektros ir ryšio tinklai (kilnojamieji daiktai)
- Šilumos tinklai – projektas rengiamas atskirai.

Rekonstruojamas esamas mokyklos pastatas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Projektuojami 39 butai. Rekonstruojant pastatą jo užimamas plotas pakinta nežymiai dėl apšiltinamų išorinių sienų, tačiau didėja pastato bendras plotas, nes dalyje butų (korpusuose A ir B) įrengiami antri aukštai.

Rekonstruojant minimalūs atstumai iki sklypo ribos išlaikomi: 14,36 m iki šiaurės rytinės ribos, 8,57 m – iki pietrytinės ribos, 6,63 m – iki pietvakarinės ribos, ir 16,34 m iki šiaurės vakarinės ribos.

Bendras pastato plotas 2506,59 m², iš kurių gyvenamasis plotas 1763,40 m², bendro naudojimo patalpos 108,43 m², pagalbinės patalpos 634,76m². Pastato tūris 12 800 m³. Pastato užimamas žemės sklypo (užstatytas) plotas ~1870 m². Pastato aukštingumas – 2 aukštai (visų korpusų). Pastato aukštis ~8,60 m nuo vidutinio žemės paviršiaus (pastato korpuso A aukštis nuo vid. žem.pav. 6,71 m, korpuso B – 6,80 m, korpuso C – 8,6 m).

6.1.2. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Elektra pajungiama pagal AB ESO 2024-01-23 d. išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS24-04577.

Tvarkomo pastato vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos buvo ilgai nenaudojamos, praradusios technines savybes ir neatitinka naujai projektuojamo išplanavimo todėl jų panaudoti nėra galimybės. Sistema numatoma iš plastikinių PPR tipo vamzdžių. Karšto vandens tiekimas iš šilumos punkto. Kiekvienam butui numatomi vandens skaitikliai su nuotoliniu nuskaitymu. Projektinė karšto vandens temperatūra 55°C, šalto vandens temperatūra 5°C. Buitinių nuotekų sistema numatoma iš betriukšmių vamzdynų. Ant stovų numatomos revizijos. Buitinės nuotekos iš pastato išvedamos į artimiausius miesto nuotekų tinklų šulinius. Nuotekų horizontalūs vamzdžiai projektuojami su 0,02 nuolydžiu, kai vamzdis ø110. Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų vamzdžiai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis. Vandentiekis ir buitinės nuotekos pajungiami prie Pagėgių gatvėje esančių miesto tinklų pagal UAB Šiaulių vandenys 2024-01-16 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. S-238.

Elektroninių ryšių infrastruktūra įrengiama pagal AB Telia 2024-01-08 d. Lietuva išduotas sąlygas Nr. 3-I-0002/24. Ryšių tinklai pajungiami į esamus tinklus Pagėgių gatvėje.

Pastate projektuojama nauja grindinio šildymo sistema. Pastato patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojamas automatizuotas šilumos punktas, kuris pajungiamas prie miesto šilumos tinklų. Pastato prijungimui prie centralizuotų šilumos tinklų yra parengtas atskiras projektas pagal AB Šiaulių energija 2023-03-23 d. išduotas sąlygas Nr. SD-619.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-25-PP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 11 | 0 |

Centralizuotos vėdinimo sistemos pastate neprojektuojama. Numatomi individualūs oro tiekimo/šalinimo įrenginiai. Vėdinimo įrenginio maksimalus triukšmas aplinkoje negali viršyti norminių.

Suvestinį inžinerinių tinklų planą žr. brėž. SP.B-03, kuriame pateikiamos inžinerinių tinklų trasos vietos ir charakteringų taškų koordinatės. Inžinerinių sprendiniai detalizuojami ir tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.

6.1.3. Susisiekimo komunikacijos

Į sklypą yra du esami įvažiavimai iš Pagėgių gatvės. Kiti du įvažiavimai yra numatyti detaliuoju planu iš projektuojamos kvartalinės gatvės, į kurią numatytas įvažiavimas iš Girulių gatvės. Suplanuotos gatvės bei išvažiavimo iš Girulių gatvės projektas parengtas atskirai, detaliau žr. p. 5.1.7. Rekonstravus pastatą transporto judėjimo zonoje projektuojama sustiprinta betoninių trinkelėlių danga, pėsčiųjų judėjimo takams – šaligatvio trinkelėlių danga.

Pagėgių gatvėje ties projektuojamu sklypu yra miesto autobusų stotelė, todėl būsimi gyventojai turės patogų susisiekimą su kitomis miesto dalimis viešuoju transportu.

Projektuojamam pastatui numatoma 48 parkavimo vietų, iš kurių 2 skirtos ŽN. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.3 p., 1 vieta numatoma vienam butui. Daugiabutyje projektuojami 39 butai. Statytojo projektavimo užduotimi gyventojų patogumui numatoma daugiau parkavimo vietų (48vnt.). Automobiliai išdėstomi per kelias aikšteles sklypo ribose detaliuoju planu numatytose vietose (žr. brėž. BP.B-01, SP.B-01). 27 vt. aikštelė numatoma sklypo ribose palei Pagėgių gatvę, 8 vt. aikštelė – sklypo pietrytinėje dalyje prie sklypo Girulių g. 37, ir 13 vt. aikštelė – sklypo centre, kur pastatas formuoja vidinį kiemą. Šioje zonoje išdėstomos 2 parkavimo vietos ŽN ir 8 elektromobilių pakrovimo vietos. vadovaujantis STR 2.06.04:2011 p. 107² (20% bendro privalomojo automobilių skaičiaus, t.y. $39 \times 20 / 100 = 7,8 \sim 8$). Kitose aikštelėse TDP stadijoje bus suprojektuota elektros tinklų infrastruktūra, kad esant poreikiui būtų galima įrengti automobilių pakrovimo vietas.

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelės 8. eil. – 1 vieta 5 butams. Iš viso 39 butai ($39/5 = 7,8 \sim 8$ vt.). Dviračių laikymas numatomas gretimame sklype projektuojame pagalbiniame pastate.

Transportas į sklypą ir prie pastato gali patekti per du įvažiavimus iš Pagėgių gatvės ir papildomai iš Girulių gatvės per kvartalo privažiavimą.

6.1.4. Inžineriniai tinklai

Pagal esamą padėtį į pastatą yra atvesti ryšio, vandentiekio, nuotekų, šilumos ir elektros tinklai. Rekonstruojant pastatą inžineriniai tinklai tvarkomi arba naujai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas prisijungimo sąlygas.

Daugiabutį gyvenamąjį namą numatoma šildyti centralizuotai, jungiant prie miesto šilumos tinklų.

Projektuojamų inžinerinių tinklų vietos pateiktos brėžiniuose BD.B-03 ir SP.B-03. Konkretūs inžinerinių sistemų sprendiniai numatomi II-ame etape, rengiant techninį darbo projektą, vadovaujantis institucijų išduotomis sąlygomis.

6.1.5. Kiti sklypo sutvarkymo sprendiniai

Vertikalinis išplanavimas numatytas toks, kad vanduo nesikaupytų sklype bei nenutekėtų į gretimus privačius sklypus (žr. brėž. BD.B-02 ir SP.B-02).

Nuo pastato stogo lietaus vanduo surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuvedamas ant grunto. Lietaus nuotekų tinklų sklype bei aplinkinėse teritorijose nėra.

Sklypą Pagėgių g. 46 planuojama aptverti ažūrine tvora, ties įvažiavimais iš Pagėgių gatvės numatomi pakeliami užtvagai.

6.2. Pastato architektūriniai sprendiniai

6.2.1 Pastato architektūrinės būklės įvertinimas

Rekonstruojamas pastatas – buvusi mokykla, savo architektūra būdinga daugumai sovietinio laikotarpio mokslo paskirties pastatų: plytų mūro stačiakampiai tūriai su šlaitiniais stogais, tolygiai išdėstytais langais. Pastatas savo architektūrine išraiška nebeatitinka šiuolaikinių tendencijų ir

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-25-PP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 11 | 0 |

būsimos paskirties, todėl mokyklą rekonstruojant į daugiabutį namą, atliekami ne tik vidaus darbai, bet ir išorės pakeitimo sprendiniai, atliekami kiti pakeitimai, būtinipastato atitikčiai normatyvinių dokumentų reikalavimams (energinio naudingumo, gaisrinės saugos, pastatų prieinamumo ir kt.).

6.2.2. Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, žemesniuose korpusuose (A ir B) projektuojami butai per 2 aukštus, iš viso 20 dviaukščių butų. Korpusė C projektuojama 19 butų (9 butai I a., 10 butų II a.). Kiekviename I aukšto dviaukščiame bute (korp. A ir B) numatomas san.mazgas ir virtuvė su valgomuoju bei svetaine, o antrame aukšte – tėvų miegamasis ir atvira patalpa – vaiko kambarys. C korpusė suprojektuotas 1 vieno kambario butas, 13 dviejų kambarių butų ir 3 trijų kambarių butai.

C korpuso I a. projektuojami 2 butai, pritaikyti ŽN.

Į pirmo aukšto dviaukščius butus ir dalį C korpuso butų patenkama tiesiai iš lauko per atskirai suprojektuotus įėjimus. Į C korpuso II aukšto butus ir dalį I aukšto patenkama pro laiptines.

C korpusė I aukšte numatytos techninės patalpos – šilumos punktas su VAM ir el.skydinė.

Rekonstruojant pastatą išlaikomi išoriniai mūrinių konstrukcijų tūrių gabaritai, langų vietos bei konstrukcinė pastato schema. Šlaitinis stogas nuo C korpuso nuardomas, vietoje jo numatomas plokščias stogas su parapetais. A ir B korpusų stogo konstrukcija nekeičiama (žr. SA brėžinius).

6.2.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų ir t.t.) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai (konstrukciniai sprendiniai)

Rekonstravimo projektu numatomi esamų patalpų pertvarkymo darbai, išardant esamas mūrines pertvaras ir įrengiant naujas. Dalyje esamų mūrinių sienų įrengiamos angos. Angoms suformuoti numatomos plieninės UPN skerspjūvių sąramos. Plieninių konstrukcijų plienas ne žemesnės kaip S355JR stiprumo klasės, konstrukcijų korozijos kategorija – C2 pagal LST EN ISO 12944-2. Plieninės sijos ant mūrinių sienų atremiamos šarnyriškai. Konstrukcijų ribiniai vertikalieji įlinkiai neviršija leistinųjų reikšmių, t.y. L/400. Montažiniams sujungimams naudojami 8.8 kokybės klasės varžtai. Plieninės konstrukcijos aptaisomos tinklu ir tinkuojamos. Esamos naikamos angos užmūrijamos silikatinių blokelių mūru. Visos atviros plieninės konstrukcijos ugniaatsparinamos iki R45 reikalavimų.

Antro aukšto patalpose numatomi plieno-monolitinio gelžbetonio balkonai.

Vienaukštės statinio dalys išdalinamos į atskiras patalpas (butus). Tarbutinės pertvaros ir antresolių perdangos formuojamos iš C24 klasės medinių konstrukcijų. Sienos užpildomos garso izoliacija – akmens vata.

Esamos grindys ant grunto pašalinamos ir įrengiamos naujos, apšiltinant visame plote polistireninio putplasčio EPS100 sluoksniu. Išorinės sienos apšiltinamos polistireninio putplasčio EPS70 plokštėmis, apdaila pagal SA dalį. Stogo esami sluoksniai iki gelžbetoninės plokštės pašalinami ir įrengiami nauji šiltinimo sluoksniai iš polistireninio putplasčio EPS100 bei kietos akmens vatos. Numatoma stogo danga – dviejų sluoksnių polimerinė bituminė, prilydomoji. Nuolydžiai formuojami iš polistireninio putplasčio EPS100.

6.2.4. Fasadų apdailos sprendiniai

Pastato apdailai numatoma dekoratyvinio tinko apdaila su grubaus tinko apdailos intarpais/dalinimais. Intarpų galimi visi pilki atspalviai. Dekoratyvinio tinko spalva pilka, korpusų A ir B tinko pilkas atspalvis tamsesnis nei korpuso C. Pilki atspalviai parenkami artimi skalei nuo RAL 7024 iki RAL 7035.

Galima fasadų apdailos alternatyva su medžio (arba medžio imitacijos) intarpais. Medžio (arba medžio imitacijos) intarpų galimi visi natūralūs atspalviai arba intarpų/dalinimų išvis neįrengiant.

Detaliau fasadiniuos sprendinius žr. SA brėžiniuose.

6.2.5. Patalpų insoliacijos sprendiniai

Pagal STR "Gyvenamieji pastatai" p. 213 kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) –ne trumpesnis kaip 2 val. 4 kambarių butų rekonstruojamame daugiabutyje nenumatoma, todėl visuose butuose insoliacija vertinama bent viename kambaryje.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-25-PP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 11 | 0 |

Daugiabučio korpusų A ir B, kuriuose butai yra per du aukštus, turi kambarius su langais į pietryčius ir šiaurės vakarus. Dviaukščiame korpuse C visi butai turi 1-2 kambarius su langais į pietvakarius. Gretima aplinka (būsimas užstatymas vienbučiais namais, bei esami medžiai) daro įtaką insoliacijos laikui.

Kovo 22 d. korpuse A butai Nr.1-4 apšviečiami iš šiaurės vakarų nuo 16:30 iki 19:00 val (2,5val.), butų Nr.5-10 antro aukšto miegamųjų insoliacijos laikas nuo 09:00 iki 15:30 (6,5 val.). Korpuse A visi butai turi po kambarį į pietrytinę pusę, kur insoliacijos laikas yra nuo 09:00 iki 15:30 (6,5val.). Korpuse C pirmo aukšto kambarių, turinčių langus į pietvakarius, insoliacijos laikas nuo 12:30 iki 18:30 (6,0val.), antro aukšto – 12:30-19:00 (6,5val.).

Rugsėjo 22 d. korpuse A butai Nr.1-4 apšviečiami iš šiaurės vakarų nuo 17:00 iki 19:00 (2val.), butų Nr.5-10 antro aukšto miegamųjų insoliacijos laikas: buto Nr.4 – 8:00-9:00(3 val.), buto Nr.5 – 8:30-11:00 (2,5 val.), buto Nr.6 – 8:30-11:30 (3val.), butų Nr.7-8 – 9:00-12:30 (2,5val.), butųNr.9-10 – 9:00-15:00 (6val.). Korpuse A visi butai turi po kambarį į pietrytinę pusę, kur insoliacijos laikas yra nuo 08:00 iki 15:00 (7val.). Ant kai kurių A korpusų butų yra metamas šešėlis nuo medžių, tačiau daugiau medžių šešėlių gaunančių butų (Nr.11-15) insoliacijos laikas tenkina minimalų 2 val. Korpuse C pirmo aukšto kambarių, turinčių langus į pietvakarius, insoliacijos laikas nuo 11:30 iki 18:00 (6,5val.), antro aukšto – 11:30-19:00 (7,5val.).

Esamiems gretimoms gyvenamiesiems namams daugiabutis namas įtakos neturi, nemeta šešėlio ant namų Pagėgių g. 44 ir Pagėgių g. 48 ir neįtakoja esamos situacijos.

Žaidimų aikštelė projektuojama gretimame sklype Girulių g. 47. Didžiausia įtaką aikštelės insoliacijai turi būsimas vienbutis gyvenamasis namas Girulių g. 47A. Insoliacija tirta su Revit LT programa, numačius 2 aukštų gretimą užstatymą. Aikštelė kovo 22d. bus pilnai ir nepertrauktai apšviesta nuo 15:00 iki 18:00 val. (3,0val.), rugsėjo 22 d. nuo 15:00 iki 17:30 (2 val.).

6.2.6. Rekonstruojamo pastato rodikliai

- Paskirtis: pastatų paskirties grupė – daugiabučių, pastatų paskirtis – daugiabučių, pavadinimas – daugiabutis namas (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos); nustatant gaisrinius reikalavimus pastatas priskiriamas P.1.3. funkicinei grupei;
- butų skaičius –39 (29 butai I-ame aukšte, 10 butų II-ame);
- žmonių skaičius pastate ~120;
- bendras plotas 2506,59 m²;
- naudingas plotas 2506,59 m²;
- pastato tūris 12800 m³;
- aukštų skaičius – 2 a.;
- pastato aukštis nuo alt.±0.00/vid. žemės pav. ~7,80 / ~8,60 m;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;
- gaisrinio skyriaus plotas 2668,64 m².

Aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės ~3,95 m.

6.3. Trumpas gaisrinės saugos reikalavimų aprašymas

Pastatas priskiriamas P.1.3 funkicinei grupei. Pastato ugniai atsparumo laipsnis – II, projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi (yra ne mažesni kaip 10 m).

Prie daugiabučių privažiuojama ne siauresniais kaip 3,5 m ir ne žemesniais kaip 4,5m aukščio keliais. Gaisrinės technikos privažiuojamas numatomas ne toliau kaip 25m nuo daugiabučio namo.

Artimiausia Šiaulių priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-oji komanda (gaisrininkų g. 3, Šiauliai) nutolusi nuo pastato 2,6km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki pastato su išsidėstymu sudaro apie 8 min.

Gaisrų gesinimas vyks iš dviejų esamų gaisrinių hidrantų, įrengtų žiediniame vandentiekyje ir užtikrinančių reikiamą vandens kiekį. Atstumas,skaičiuojant nuo vandens paėmimo vietos iki pastato perimetro tolimiausio taško, yra mažesnis kaip 200m.

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

- laikančiosios konstrukcijos – R45;

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-25-PP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 11 | 0 |

- perdanga tarp butų – REI20;
- lauko siena – reikalavimai nekeliama;
- stogas – RE20;
- laiptinės vidinės sienos – REI 30;
- laiptatakiai, aikštelės, laiptus laikančios dalys – R15.

6.4. Universalaus dizaino aprašymas

Pastato pritaikymas ŽN numatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Arčiausiai įėjimų esančioje automobilių aikštelėje numatomos 2 parkavimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia (1 A tipo ir 1 B tipo). Name projektuojami du butai, pritaikyti ŽN. Patekimui į pirmo aukšto laiptines ir įėjimus į butus projektuojami nuolaidūs takai, kurių nuolydis 4,9%. Sklypo pėsčiųjų judėjimo takai numatyti 0,9-1,2 m pločio, betono trinkelio dangos. ŽN pritaikytais takais galima pasiekti bendrojo naudojimo statinį gretimame statinyje Girulių g. 47.

6.5. Aplinkos apsauga

Esamas mokslo paskirties pastatas rekonstruojamas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Ūkinė veikla nenumatoma.

6.5.1. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

6.5.2. Želdiniai

Esami želdiniai aprašyti p. 5.14. Rekonstravus pastatą ir įrengus aikšteles žali plotai sudarys 1770m² (tai sudaro 30% viso sklypo ploto) ir tenkina Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų reikalavimus (30%).

Sprendinių įgyvendinimui numatomi nukirsti 8 medžiai sklypo ribose (5 eglės, 1 kaštonas ir 2 liepos), bei dvi liepos už sklypo ribos, patenkančios į remontuojamų įvažų vietą. Medžių kirtimas vykdomas vadovaujantis LR Želdynų įstatymu, gavus Šiaulių miesto savivaldybės administracijos leidimą bei sumokėjus atkuriamosios vertės kompensaciją.

6.5.3. Atliekų tvarkymas statybos metu

Rekonstruojant esamą pastatą susidarys statybinės atliekos. Užsakovas privalo sudaryti sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone, dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei.

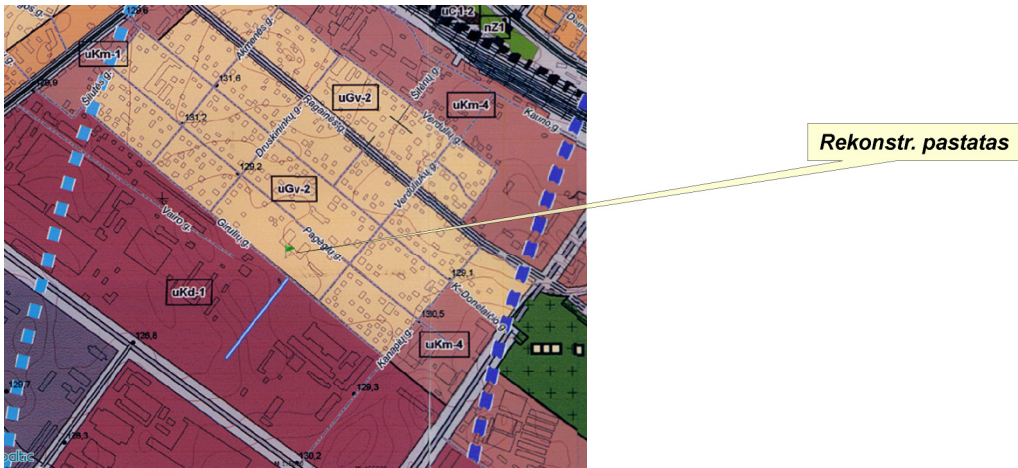
Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantiems perdurbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Baigus statybos darbus, statybinis laužas išvežamas, teritorija išvaloma, sutvarkoma ir išlyginama. Buitinės atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos, išvežamos pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos tiekėju. Kietųjų atliekų surinkimo aikštelė projektuojama gretimame sklype Girulių g. 47, detaliuojama planu numatytoje vietoje. žr. brėž. BD.B-01, SP.B-01).

6.6. Sprendinių atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pagal Šiaulių savivaldybės bendrąjį planą teritorija patenka į gyvenamąjį vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-25-PP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 11 | 0 |



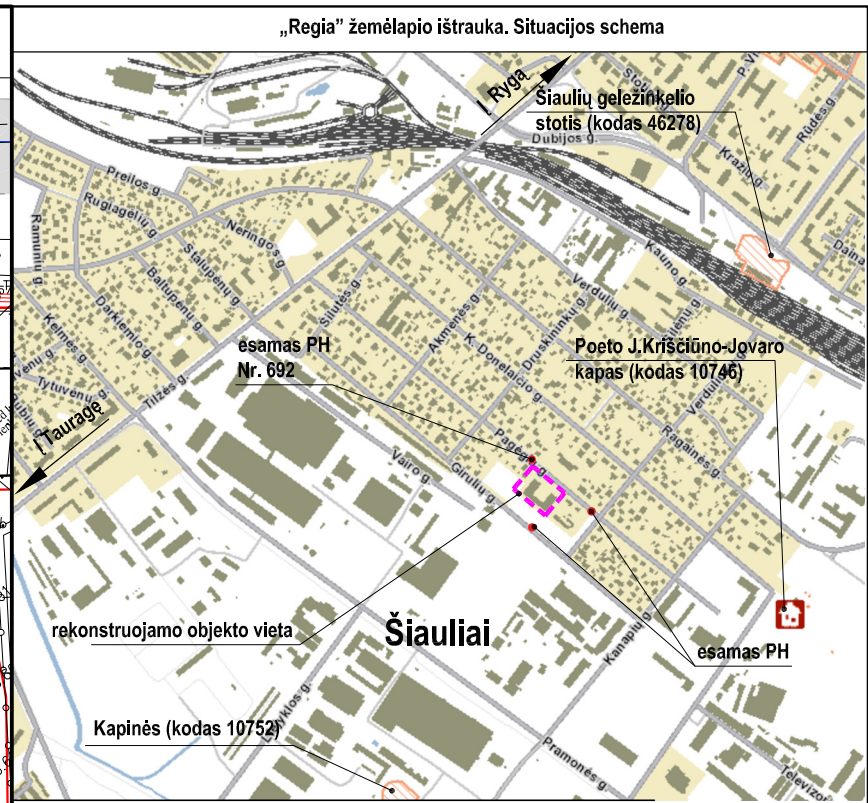
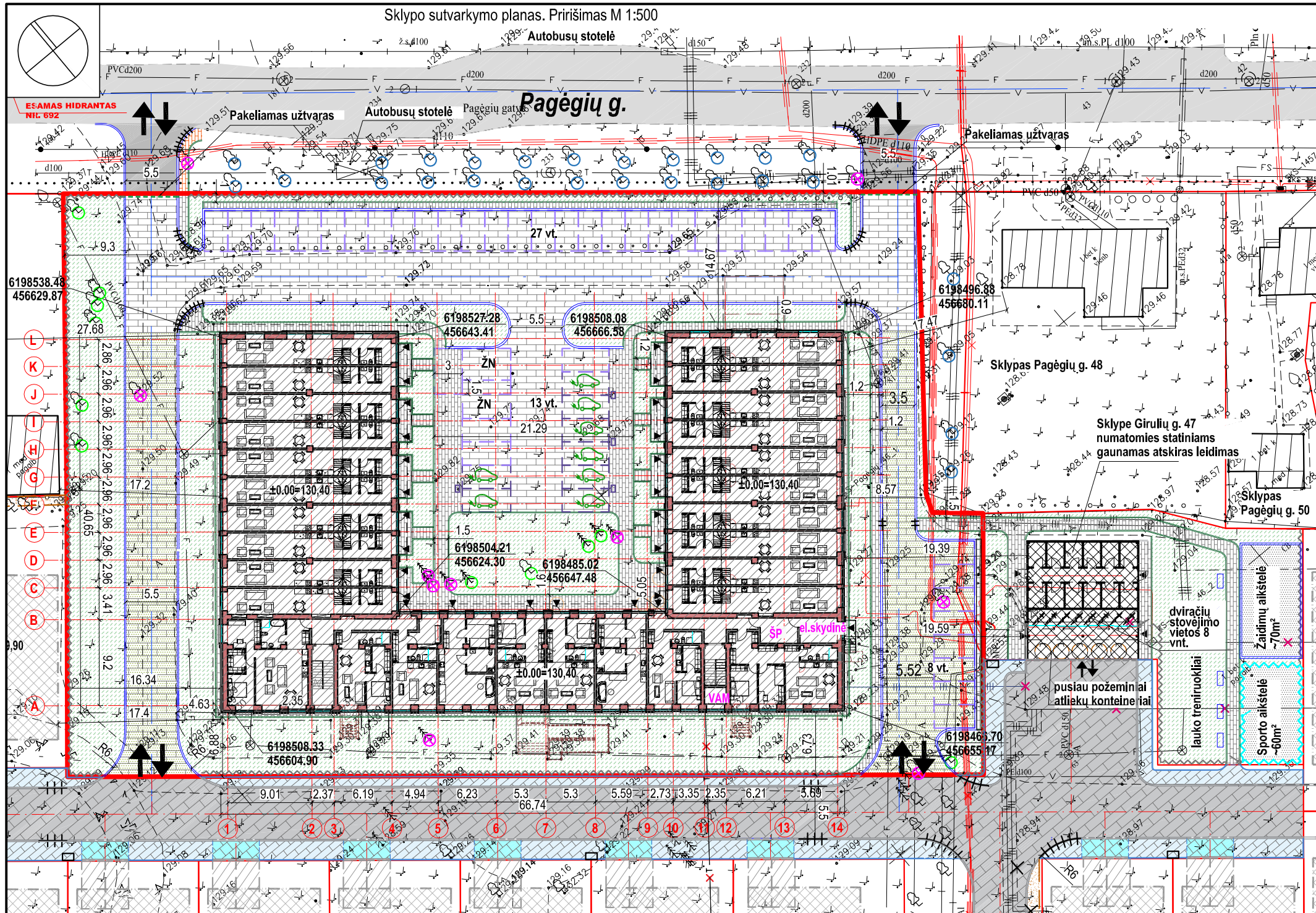
1 pav. Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas su rekonstruojamo pastato vieta.

Sklypui galioja Supaprastinta tvarka parengto detaliojo plano sklypų Girulių g. 35 ir Pagėgių g. 46 keitimas, patvirtintas 2023-08-28 d. Šiaulių miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-781 (T00089809). Šiuo dokumentu numatytas maksimalus užstatymo aukštis – 2a. /12 m (proj. 2a./8,60m), tankumas – 35% (proj. 32%), intensyvumas – 0,7 (proj. 0,42). Rekonstravus mokyklą į daugiabutį namą, minėti rodikliai nebus viršyti. Palyginamoji rodiklių lentelė pateikta brėž. BD.B-01, SP.B-01.

Automobilių parkavimo vietas, žaidimų ir jaunimo aikštelės, atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė suprojektuoti vadovaujantis minėtu detaliuoju planu. Atskirame sklype numatytiems objektams rengiamas atskiras projektas ir bus gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Projekto sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, aplinkos, visuomenės sveikatos apsaugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2023-25-PP-BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 11 | 0 |



| 1. Sklypas Pagėgių g. 46, Šiauliai | | |
|---|---|----------------------------|
| 1.1. | sklypo plotas | 5897 m ² |
| 1.2. | sklypo užstatymo plotas (bendras) | 1870m ² |
| 1.3. | sklypo užstatymo intensyvumas (bendras) | 42 % |
| 1.4. | sklypo užstatymo tankumas (bendras) | 32 % |
| 1.5. | apželdintas žemės plotas | 1770 m ² (30%) |
| 2. Daugiabutis gyvenamasis namas (ypatingasis statinys) | | |
| | prieš rekonstravimą | po rekonstravimo |
| | mokslo paskirties | daugiabutis gyv. namas |
| 2.1. | butų skaičius | 39 vnt. |
| 2.2. | bendrasis plotas | 2046,02m ² |
| 2.3. | naudingasis | 1844,92 m ² |
| 2.4. | gyvenamas | 1763,4m ² |
| 2.5. | pagalbinis | 201,10m ² |
| 2.6. | pastato užimtas plotas | 1893,10 m ² |
| 2.7. | pastato tūris | 11 030 m ³ |
| 2.8. | aukštų skaičius | 2 |
| 2.9. | aukštis nuo vid.žemės pav. /nuo alt.±0.00 | 9,10 (pagal kad. bylą) |

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

| | |
|--|---|
| | projektuojamo sklypo ribos (5897m ²) |
| | kaimyninių sklypų ribos |
| | esama asfalto danga (Pagėgių g.) |
| | įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą |
| | įėjimai į rekonstruojamą pastatą |
| | rekonstruojamas esamas mokslo paskirties pastatas į daugiabutį |
| | proj. sustiprintų betono trinkelėlių dangos (pilnavidurių/kiurymėtuju), sklypo ribose (1820m ²) |
| | proj. šaligatvio trinkelėlių danga sklypo ribose (530 m ²) |
| | remontuojami esami įvažiavimai į sklypą iš Pagėgių gatvės; važiuojamoji dalis asfalto danga, šaligatvis iš betono trinkelėlių |
| | trinkelėlių dangos suprojektuotos gretimame sklype (atskiru projektu, žr. 4 pastaba) |
| | automobilių parkavimo vietos sklype, 48 vietos |
| | elektrinių automobilių pakrovimo vietos (8 vnt.) |
| | projektuojamas apželdinimas veja ir žemaūgiais želdiniais |
| | esami medžiai skl. ribose/už sk. ribos iki 5m atstumo nuo proj. kietų dangų |
| | numatomi kiršti medžiai 8 vnt. skl. ribose, 2 vnt. už skl. ribos |

PASTABOS:

1. Statytojo užsakyto rengiamas "Mokslo paskirties pastato (1C2p) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai". Projektuojama remiantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, Specialiaisiais reikalavimais, teritorijos detaliuoju planu bei Šiaulių miesto bendruoju planu.
2. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Gaisrininkų g. 3, Šiauliuose, atstumas 2,6 km (atvykimo laikas 8 min). Artimiausias PH Nr. 692 (prie Pagėgių g. 41, atstumas 145 m), PH Nr. 691 (ties Pagėgių g. 42, atstumas 200 m), PH Nr. 88 (ties Girulių g. 37, atstumas 104) žr. Situacijos schema.
3. Matmenys duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje. Koordinacių sistema LKS-94. Pastato ±0.00=130,40.
4. Į sklypą įvažiuojama iš Pagėgių ir Girulių gatvių per suprojektuotą privažiavimo kelią („Privažiavimo kelio ir lietaus nuotekų tinklų, žemės sklype unikalus Nr. 4400-6242-1706, Šiauliai m.sav. supaprastintas statybos projektas", statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSN5-61-241007-00141).
5. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Numatoma 48 vnt. automobilių, išdėstyta per 3 aikšteles. 2 vietos pritaikytos ŽN. Numatomos 8 vietų elektromobilių pakrovimui. Kitose aikštelėse įrengiama infrastruktūra elektromobilių pakrovimo vietoms įrengti ateičiai.
6. Vykdamas statybos darbus privalu imtis priemonių dulkešumui sumažinti. Šiukšlių išvežimas pagal sutartį su atitinkamos paslaugos teikėju. Atliekų saugojimo ir rūšavimo konteineriai numatomi sklype Girulių g. 47, Šiauliai.
7. Apželdinimas veja numatomas 1770 m², tai sudaro 30% nuo sklypo. Šis plotas neprieštarauja priklausomųjų želdynų normai, nustatyti Atskirųjų rekreacinės paskirties plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijoms (30%). Apie esamus ir kertamus medžius žr. aiškinamajame rašte.
8. Buitinių atliekų surinkimo aikštelė, dviračių laikymo vietos, vaikų žaidimo ir jaunimo aikštelės yra projektuojami detaliuoju planu numatytoje vietoje bendrojo naudojimo sklype Girulių g. 47, Šiauliai. Šių statinių statybai rengiamas atskiras projektas ir gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinės reikalavimus. Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Algimantas Černiauskas
kvalifikacijos atestatas Nr. A589

Statytojas (Užsakovas):
UAB "RAR transportas"
PATVIRTINTA

| | | |
|---|--------------------------------------|---|
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. | a&u architektūros studija | MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt |
| A589 | SPV | A.ČERNIAUSKAS |
| A2228 | Arch. | A.BITINIENĖ |
| Projekto tipas: | Statytojas / užsakovas | |
| BCA | UAB "RAR transportas" | |

PALYGINAMOJI PROJEKTUOJAMO OBJEKTO IR ŠIOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO RODIKLIŲ LENTELĖ

| Rodikliai | Pagal Šiaulių m. BP (Nr. T00039005) indeksą uGv-2 | Proj. objekto DP Nr. T00089809 | Proj. objekto |
|----------------------------|---|--------------------------------|---------------|
| užstatymo intensyvumas | 0,8 | 0,7 | 0,42 |
| užstatymo tankumas % | - | 35 | 32 |
| aukštumas ir aukštis (a/m) | 4/15 | 2/12 | 2/8,60 |

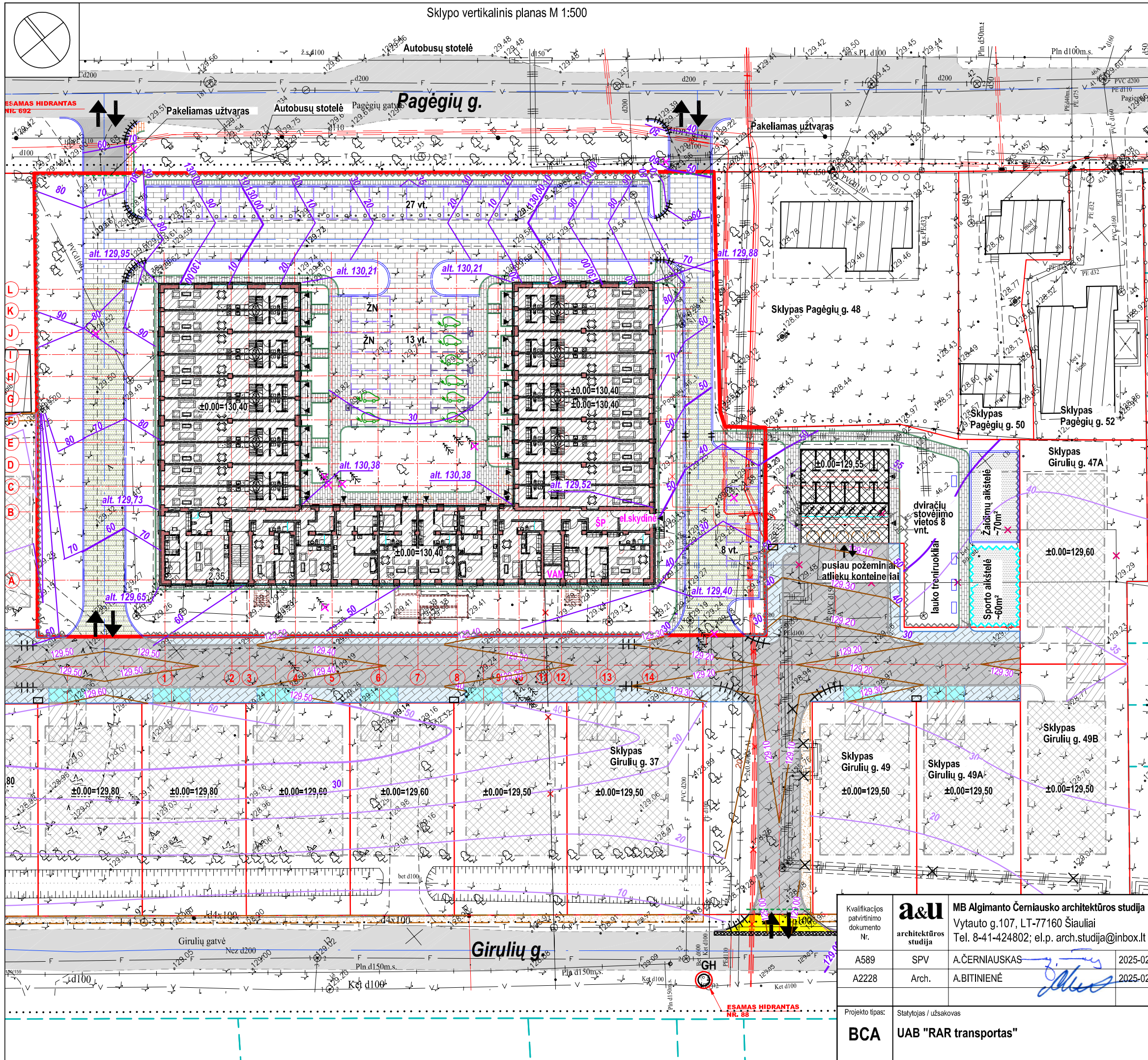
Statinio projekto pavadinimas
Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas

Dokumento pavadinimas
Sklypo sutvarkymo planas. Priešimas M 1:500

Dokumento žymuo
2023-25-PP-SP.B-01

Versija: 2025-03-07

| | |
|----------|----------|
| LAPAS | LAPŲ |
| 1 | 1 |



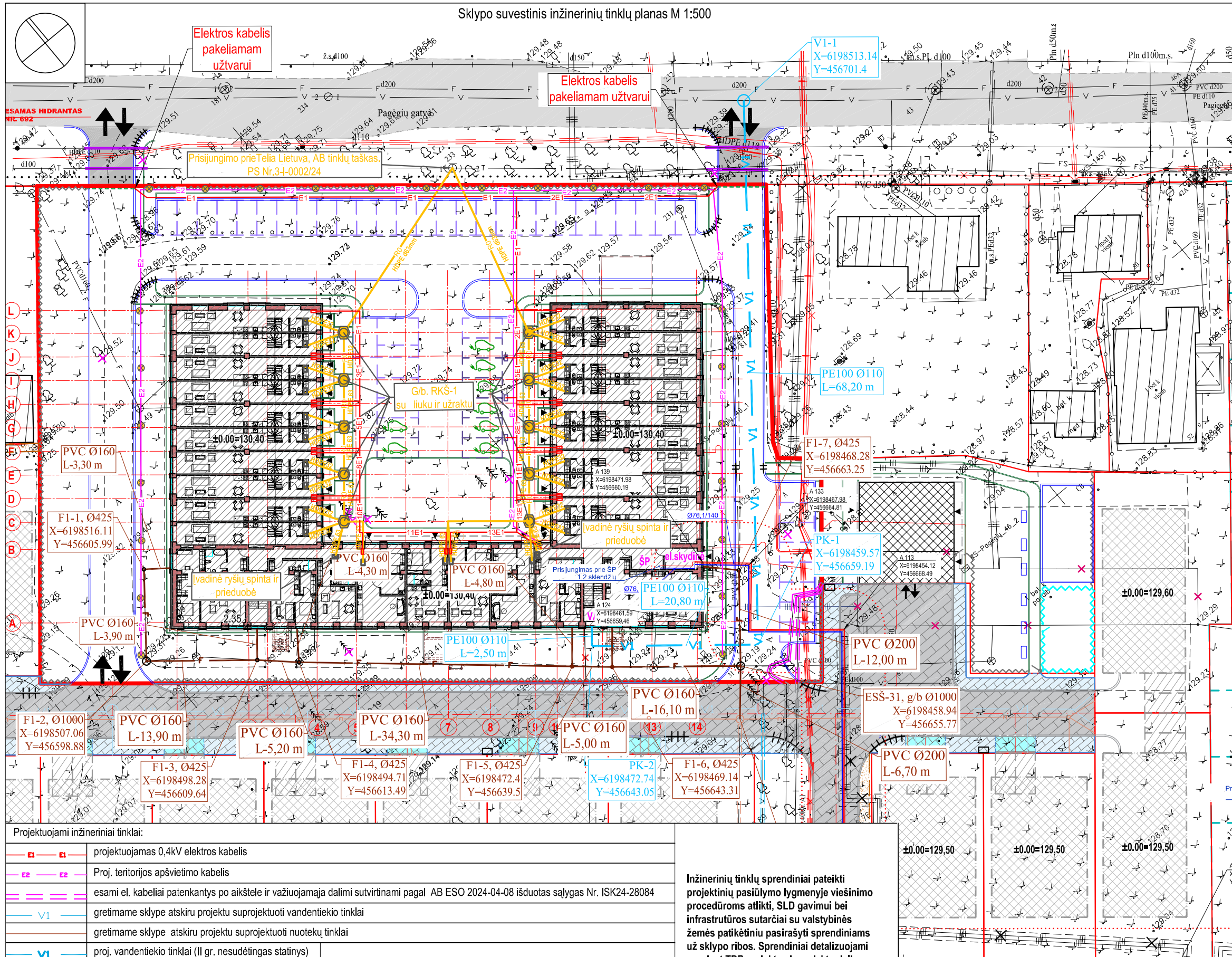
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

| | |
|--|--|
| | projektuojamo sklypo ribos (5897m ²) |
| | kaimyninių sklypų ribos |
| | esama asfalto danga (Pagėgių g.) |
| | remontuojama esamų įvažiavimų asfalto danga |
| | įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą |
| | įėjimai į rekonstruojamą pastatą |
| | rekonstr. esamas mokslo paskirties pastatas į daugiabutį |
| | nužeminti bortai |
| | planuojamas vertikalinis |
| | suprojektuotas vertikalinis privažiavimo kelio projektu |

| | | |
|---|--------------------------------------|--|
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. | a&u architektūros studija | MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt |
| A589 | SPV | A.ČERNIAUSKAS |
| A2228 | Arch. | A.BITINIENĖ |
| Projekto tipas: | Statytojas / užsakovas | BCA UAB "RAR transportas" |

| | |
|-------------------------------|---|
| Statinio projekto pavadinimas | Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas |
| Dokumento pavadinimas | Sklypo vertikalinis planas M 1:500 |
| Dokumento žymuo | 2023-25-PP-SP.B-02 |
| Versija: | 2025-03-07 |
| LAPAS | LAPŲ |
| 0 | 1 |

Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

| | |
|--|--|
| | projektuojamo sklypo ribos (5897m ²) |
| | kaimyninių sklypų ribos |
| | esama asfalto danga (Pagėgių g.) |
| | remontuojama esama įvažiavimų asfalto danga |
| | esami įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą |
| | įėjimai į rekonstruojamą pastatą |
| | rekonstr. esamas mokslo paskirties pastatas į daugiabutį |

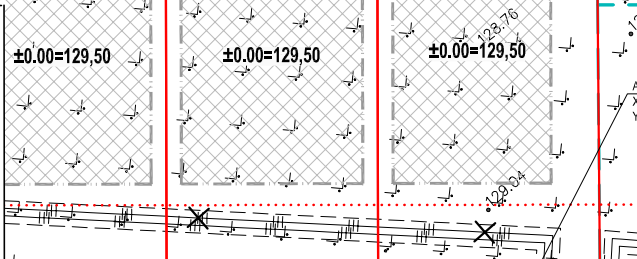
PASTABOS:

1. Statytojo užsakymu rengiamas "Mokslo paskirties pastato (1C2p) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projekciniai pasiūlymai". Projektuojama remiantis Statytojo pateikta projektavimo užduotimi, Specialiaisiais reikalavimais, teritorijos detalioju planu bei Šiaulių miesto bendroju planu.
2. Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikti projekcinio pasiūlymo stadijoje. Sprendiniai detalizuojami TDP etape.

Projektuojami inžineriniai tinklai:

| | |
|--|---|
| | projektuojamas 0,4kV elektros kabelis |
| | Proj. teritorijos apšvietimo kabelis |
| | esami el. kabeliai patenkantys po aikštele ir važiuojamąja dalimi sutvirtinami pagal AB ESO 2024-04-08 išduotas sąlygas Nr. ISK24-28084 |
| | gretimame sklype atskiru projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai |
| | gretimame sklype atskiru projektu suprojektuoti nuotekų tinklai |
| | proj. vandentiekio tinklai (II gr. nesudėtingas statinys) |
| | proj. nuotekų tinklai (I gr. nesudėtingas statinys) |
| | naikinamas esamas ryšių kabelis |
| | proj. ryšių kabelio sustiprinimas po remontuojamais įvažiavimais (AB "Telia" sąlygos Nr. 3-I-0315/24) |
| | proj. RKKS kanalas |
| | proj. RKKS šulinys |
| | naikinami šilumos tinklai |
| | proj. šilumos tinklai (Pagal atskirą UAB "Jandas" parengtą projektą) |

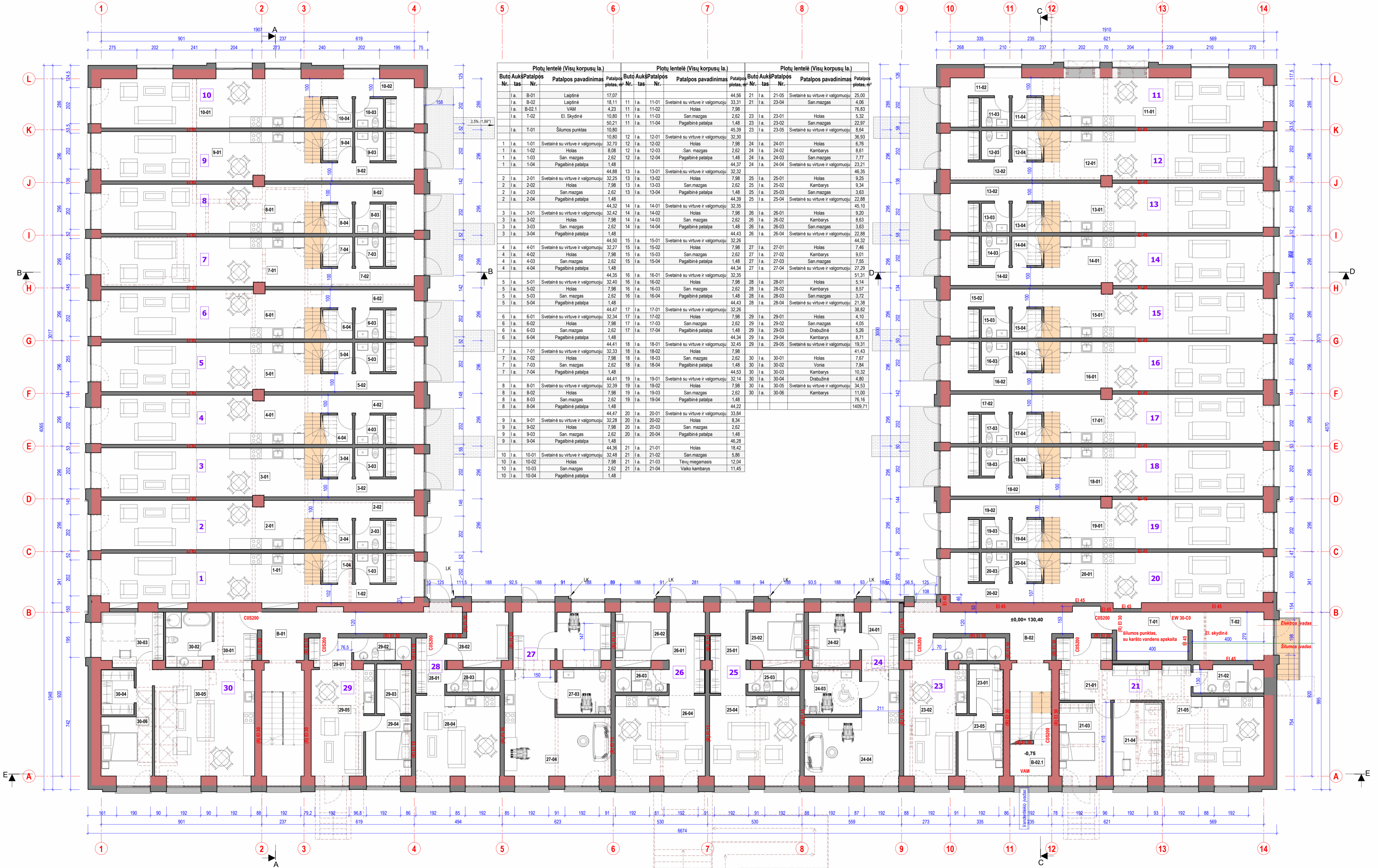
Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikti projekcinio pasiūlymo lygmenyje viešinimo procedūros atlikti, SLD gavimui bei infrastruktūros sutarčiai su valstybinės žemės patikėtinu pasirašyti sprendiniams už sklypo ribos. Sprendiniai detalizuojami rengiant TDP projektus ir projekto dalis. Parengti TDP sprendiniai bus derinami atskirai su prisijungimo sąlygas išdavusiomis institucijomis.



| | | | | |
|---|--------------------------------------|---|-------------------------------|---|
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. | a&u architektūros studija | MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt | Statinio projekto pavadinimas | Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas |
| A589 | SPV | A.ČERNIAUSKAS | Dokumento pavadinimas | Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 |
| A2228 | Arch. | A.BITINIENĖ | LAPAS | 0 |
| Projekto tipas: | Statytojas / užsakovas | BCA UAB "RAR transportas" | Dokumento žymuo | 2023-25-PP-SP.B-03 |
| | | | LAPŲ | 1 |

| | | | | | |
|----------------|--------------------|-------|---|------|---|
| Projekto žymuo | 2023-25-PP-SP.B-03 | LAPAS | 1 | LAPŲ | 1 |
| Versija: | 2025-03-06 | | | | |

Pirmo aukšto planas M 1 : 100

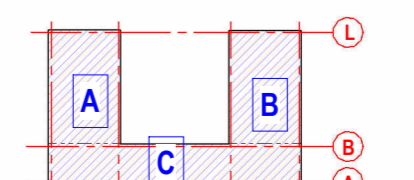


| Ploto lentelė (Visų korpusų la.) | | | Ploto lentelė (Visų korpusų la.) | | | Ploto lentelė (Visų korpusų la.) | | | | | |
|----------------------------------|------|------|-----------------------------------|-----|------|----------------------------------|-----------------------------------|-----|------|-------|-----------------------------------|
| Buto Aukš/Patalpos Nr. | tas | Nr. | Buto Aukš/Patalpos Nr. | tas | Nr. | Buto Aukš/Patalpos Nr. | tas | Nr. | | | |
| 1 | I.a. | 1-01 | Svetainė su virtuve ir valgomuoju | 11 | I.a. | 11-01 | Svetainė su virtuve ir valgomuoju | 21 | I.a. | 21-01 | Svetainė su virtuve ir valgomuoju |
| 1 | I.a. | 1-02 | Holai | 11 | I.a. | 11-02 | Holai | 21 | I.a. | 21-02 | Holai |
| 1 | I.a. | 1-03 | San. mazgas | 11 | I.a. | 11-03 | San. mazgas | 21 | I.a. | 21-03 | San. mazgas |
| 1 | I.a. | 1-04 | Pagalbinė patalpa | 11 | I.a. | 11-04 | Pagalbinė patalpa | 21 | I.a. | 21-04 | Pagalbinė patalpa |
| 1 | I.a. | 1-05 | Šilumos punktas | 11 | I.a. | 11-05 | Šilumos punktas | 21 | I.a. | 21-05 | Šilumos punktas |
| 2 | I.a. | 2-01 | Svetainė su virtuve ir valgomuoju | 12 | I.a. | 12-01 | Svetainė su virtuve ir valgomuoju | 22 | I.a. | 22-01 | Svetainė su virtuve ir valgomuoju |
| 2 | I.a. | 2-02 | Holai | 12 | I.a. | 12-02 | Holai | 22 | I.a. | 22-02 | Holai |
| 2 | I.a. | 2-03 | San. mazgas | 12 | I.a. | 12-03 | San. mazgas | 22 | I.a. | 22-03 | San. mazgas |
| 2 | I.a. | 2-04 | Pagalbinė patalpa | 12 | I.a. | 12-04 | Pagalbinė patalpa | 22 | I.a. | 22-04 | Pagalbinė patalpa |

- ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:**
- 4 - buto numeris
 - - esamos pastato konstrukcijos (m ūro ir gb)
 - - griaunamos esamos pastato dalys ir elementai
 - - proj. naujos pastato konstrukcijos

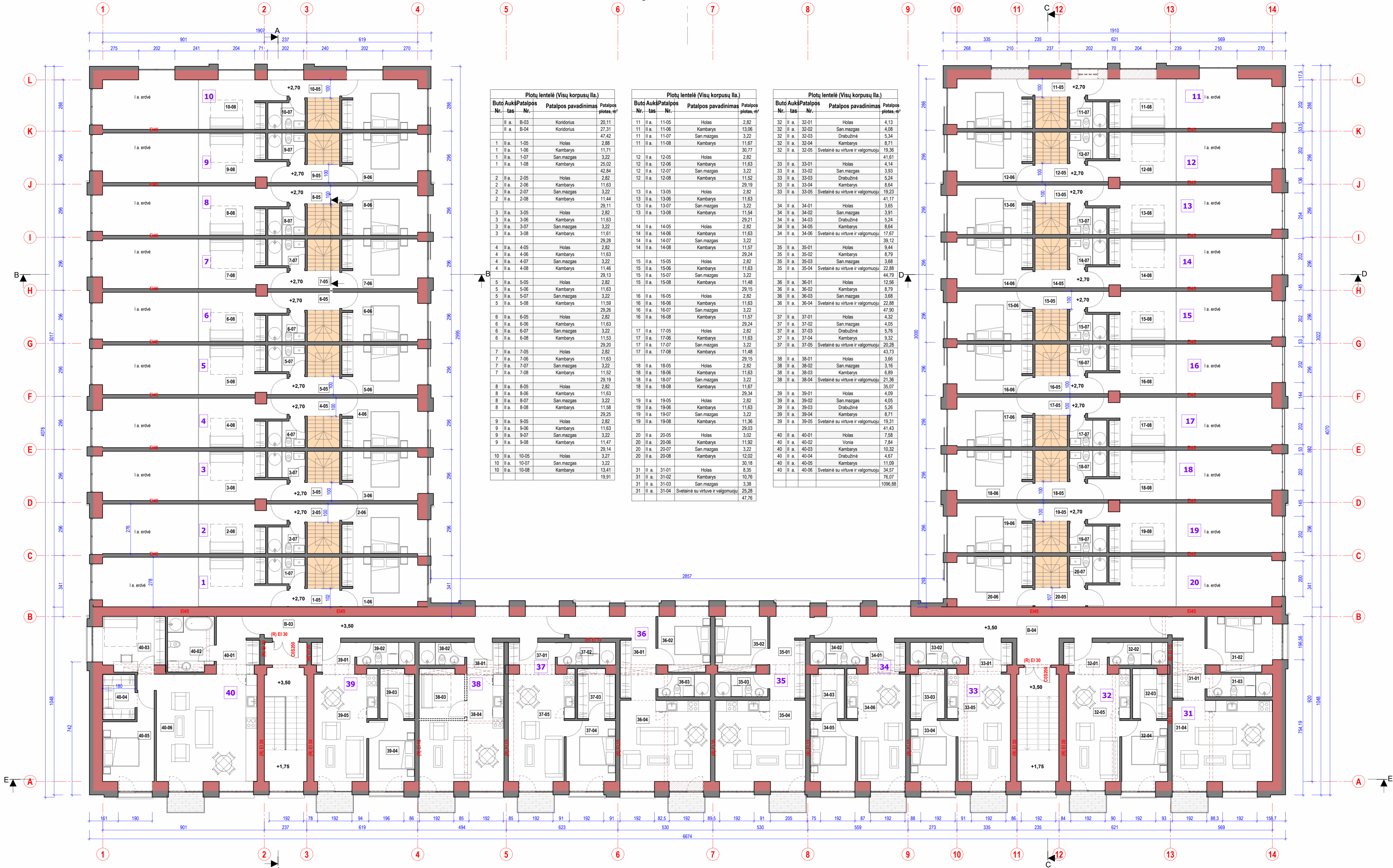
- PASTABOS:**
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudas - metrais.
 2. Matmens tikslinai vietoje.
 3. Medžiaga, kiekiai, spalvos, faktūros tiksliniai darbai, derinant su projekto autoriumi.
 4. Langai ir vitrinos plastikiniai, su trijų stiklų paketu, spalva tamsiui pilka RAL 7016.
 5. Palangių ir apskardinimo spalva - tamsi pilka.
 6. Projektuojamos pasiūlymuose pateikti sprendiniai detalizuojami ir tikslinami TDP stadijoje.

Korpusų schema M 1 : 2000



| | | | | |
|--|----------------------------------|---|--|--|
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. A589 | a&i | MB Algimanto Černiausko architektūros studija | Objektas: Mokslo paskirties pastato rekonstravimas daugiabutį gyvenamajai namų, Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas | LAIDA |
| A2228 | SPV Architektė | A. CERNIAUSKAS A. BITINIENĖ | 2025-02 | Dokumentų pavadinimas: Pirmo aukšto planas M 1.100 |
| Projekto šaltinis: BCA | Užsakovas: UAB "RAR transportas" | Dokumentų lygis: 2023-25 - PP - SA.B-01 | | LAPAS LAPŲ 1 1 |
| | | | Versija: 2025-01-28 | |

Antro aukšto planas M 1 : 100



| Plotų lentelė (Visų korpusų Ila.) | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
| Buto AukšPatalpos Nr. - tas | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas, m ² | |
| 1 Ila. B-03 | Koridorius | 20,11 | |
| 1 Ila. B-04 | Koridorius | 27,31 | |
| 1 Ila. 1-05 | Holės | 47,42 | |
| 1 Ila. 1-06 | Kambarys | 2,88 | |
| 1 Ila. 1-07 | San.mazgas | 11,71 | |
| 1 Ila. 1-08 | San.mazgas | 3,22 | |
| 2 Ila. 2-05 | Holės | 25,02 | |
| 2 Ila. 2-06 | Kambarys | 42,34 | |
| 2 Ila. 2-07 | San.mazgas | 2,82 | |
| 2 Ila. 2-08 | Kambarys | 11,63 | |
| 2 Ila. 2-09 | San.mazgas | 3,22 | |
| 2 Ila. 2-10 | Kambarys | 11,44 | |
| 2 Ila. 2-11 | Kambarys | 29,11 | |
| 3 Ila. 3-05 | Holės | 2,82 | |
| 3 Ila. 3-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 3 Ila. 3-07 | San.mazgas | 11,63 | |
| 3 Ila. 3-08 | Kambarys | 3,22 | |
| 3 Ila. 3-09 | Kambarys | 11,61 | |
| 3 Ila. 3-10 | Kambarys | 29,28 | |
| 4 Ila. 4-05 | Holės | 2,82 | |
| 4 Ila. 4-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 4 Ila. 4-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 4 Ila. 4-08 | Kambarys | 11,46 | |
| 4 Ila. 4-09 | Kambarys | 29,13 | |
| 5 Ila. 5-05 | Holės | 2,82 | |
| 5 Ila. 5-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 5 Ila. 5-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 5 Ila. 5-08 | Kambarys | 11,59 | |
| 5 Ila. 5-09 | Kambarys | 29,25 | |
| 6 Ila. 6-05 | Holės | 2,82 | |
| 6 Ila. 6-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 6 Ila. 6-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 6 Ila. 6-08 | Kambarys | 11,53 | |
| 6 Ila. 6-09 | Kambarys | 11,53 | |
| 6 Ila. 6-10 | Kambarys | 29,20 | |
| 7 Ila. 7-05 | Holės | 2,82 | |
| 7 Ila. 7-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 7 Ila. 7-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 7 Ila. 7-08 | Kambarys | 11,52 | |
| 7 Ila. 7-09 | Kambarys | 29,19 | |
| 8 Ila. 8-05 | Holės | 2,82 | |
| 8 Ila. 8-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 8 Ila. 8-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 8 Ila. 8-08 | Kambarys | 11,58 | |
| 8 Ila. 8-09 | Kambarys | 29,25 | |
| 9 Ila. 9-05 | Holės | 2,82 | |
| 9 Ila. 9-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 9 Ila. 9-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 9 Ila. 9-08 | Kambarys | 11,47 | |
| 9 Ila. 9-09 | Kambarys | 29,14 | |
| 10 Ila. 10-05 | Holės | 3,27 | |
| 10 Ila. 10-07 | San.mazgas | 13,41 | |
| 10 Ila. 10-08 | Kambarys | 19,91 | |

| Plotų lentelė (Visų korpusų Ila.) | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| Buto AukšPatalpos Nr. - tas | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas, m ² | |
| 11 Ila. 11-05 | Holės | 2,82 | |
| 11 Ila. 11-06 | Kambarys | 13,06 | |
| 11 Ila. 11-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 11 Ila. 11-08 | Kambarys | 11,67 | |
| 11 Ila. 11-09 | Kambarys | 30,77 | |
| 12 Ila. 12-05 | Holės | 2,82 | |
| 12 Ila. 12-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 12 Ila. 12-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 12 Ila. 12-08 | Kambarys | 11,52 | |
| 12 Ila. 12-09 | Kambarys | 29,19 | |
| 13 Ila. 13-05 | Holės | 2,82 | |
| 13 Ila. 13-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 13 Ila. 13-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 13 Ila. 13-08 | Kambarys | 11,54 | |
| 13 Ila. 13-09 | Kambarys | 29,21 | |
| 14 Ila. 14-05 | Holės | 2,82 | |
| 14 Ila. 14-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 14 Ila. 14-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 14 Ila. 14-08 | Kambarys | 11,57 | |
| 14 Ila. 14-09 | Kambarys | 29,24 | |
| 15 Ila. 15-05 | Holės | 2,82 | |
| 15 Ila. 15-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 15 Ila. 15-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 15 Ila. 15-08 | Kambarys | 11,48 | |
| 15 Ila. 15-09 | Kambarys | 29,15 | |
| 16 Ila. 16-05 | Holės | 2,82 | |
| 16 Ila. 16-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 16 Ila. 16-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 16 Ila. 16-08 | Kambarys | 11,57 | |
| 16 Ila. 16-09 | Kambarys | 29,24 | |
| 17 Ila. 17-05 | Holės | 2,82 | |
| 17 Ila. 17-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 17 Ila. 17-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 17 Ila. 17-08 | Kambarys | 11,48 | |
| 17 Ila. 17-09 | Kambarys | 29,15 | |
| 18 Ila. 18-05 | Holės | 2,82 | |
| 18 Ila. 18-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 18 Ila. 18-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 18 Ila. 18-08 | Kambarys | 11,67 | |
| 18 Ila. 18-09 | Kambarys | 29,34 | |
| 19 Ila. 19-05 | Holės | 2,82 | |
| 19 Ila. 19-06 | Kambarys | 11,63 | |
| 19 Ila. 19-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 19 Ila. 19-08 | Kambarys | 11,36 | |
| 19 Ila. 19-09 | Kambarys | 29,03 | |
| 20 Ila. 20-05 | Holės | 3,02 | |
| 20 Ila. 20-06 | Kambarys | 11,92 | |
| 20 Ila. 20-07 | San.mazgas | 3,22 | |
| 20 Ila. 20-08 | Kambarys | 12,02 | |
| 20 Ila. 20-09 | Kambarys | 30,18 | |
| 31 Ila. 31-01 | Holės | 6,35 | |
| 31 Ila. 31-02 | Kambarys | 10,76 | |
| 31 Ila. 31-03 | San.mazgas | 3,38 | |
| 31 Ila. 31-04 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 25,28 | |
| | | 47,76 | |

| Plotų lentelė (Visų korpusų Ila.) | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| Buto AukšPatalpos Nr. - tas | Patalpos pavadinimas | Patalpos plotas, m ² | |
| 32 Ila. 32-01 | Holės | 4,13 | |
| 32 Ila. 32-02 | San.mazgas | 4,08 | |
| 32 Ila. 32-03 | Drabužinė | 5,34 | |
| 32 Ila. 32-04 | Kambarys | 8,71 | |
| 32 Ila. 32-05 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 19,36 | |
| 32 Ila. 32-06 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 41,61 | |
| 33 Ila. 33-01 | Holės | 4,14 | |
| 33 Ila. 33-02 | San.mazgas | 3,93 | |
| 33 Ila. 33-03 | Drabužinė | 5,24 | |
| 33 Ila. 33-04 | Kambarys | 8,64 | |
| 33 Ila. 33-05 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 19,23 | |
| 33 Ila. 33-06 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 41,17 | |
| 34 Ila. 34-01 | Holės | 3,65 | |
| 34 Ila. 34-02 | San.mazgas | 3,91 | |
| 34 Ila. 34-03 | Drabužinė | 5,24 | |
| 34 Ila. 34-04 | Kambarys | 8,64 | |
| 34 Ila. 34-05 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 17,67 | |
| 34 Ila. 34-06 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 39,12 | |
| 35 Ila. 35-01 | Holės | 9,44 | |
| 35 Ila. 35-02 | Kambarys | 8,79 | |
| 35 Ila. 35-03 | San.mazgas | 3,68 | |
| 35 Ila. 35-04 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 22,88 | |
| 35 Ila. 35-05 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 44,79 | |
| 36 Ila. 36-01 | Holės | 12,56 | |
| 36 Ila. 36-02 | Kambarys | 8,79 | |
| 36 Ila. 36-03 | San.mazgas | 3,68 | |
| 36 Ila. 36-04 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 22,88 | |
| 36 Ila. 36-05 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 47,90 | |
| 37 Ila. 37-01 | Holės | 4,32 | |
| 37 Ila. 37-02 | San.mazgas | 4,05 | |
| 37 Ila. 37-03 | Drabužinė | 5,76 | |
| 37 Ila. 37-04 | Kambarys | 9,32 | |
| 37 Ila. 37-05 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 20,28 | |
| 37 Ila. 37-06 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 43,73 | |
| 38 Ila. 38-01 | Holės | 3,66 | |
| 38 Ila. 38-02 | San.mazgas | 3,16 | |
| 38 Ila. 38-03 | Kambarys | 6,89 | |
| 38 Ila. 38-04 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 21,26 | |
| 38 Ila. 38-05 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 35,07 | |
| 39 Ila. 39-01 | Holės | 4,09 | |
| 39 Ila. 39-02 | San.mazgas | 4,05 | |
| 39 Ila. 39-03 | Drabužinė | 5,26 | |
| 39 Ila. 39-04 | Kambarys | 8,71 | |
| 39 Ila. 39-05 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 19,31 | |
| 39 Ila. 39-06 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 41,43 | |
| 40 Ila. 40-01 | Holės | 7,58 | |
| 40 Ila. 40-02 | Vonios | 7,84 | |
| 40 Ila. 40-03 | Kambarys | 10,32 | |
| 40 Ila. 40-04 | Drabužinė | 4,67 | |
| 40 Ila. 40-05 | Kambarys | 11,09 | |
| 40 Ila. 40-06 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 34,57 | |
| 40 Ila. 40-07 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 70,07 | |
| 40 Ila. 40-08 | Svetainė su virtuve ir valgomąju | 1096,68 | |

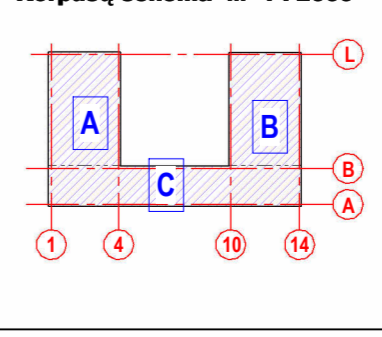
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- 4 - buto numeris
- esamos pastato konstrukcijos (m ūro ir gb)
- griaužiamos esamos pastato dalys ir elementai
- proj. naujos pastato konstrukcijos

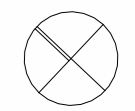
PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitud - metrais.
- Matmens tikslinai vietose.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbu eigoje, derinant su projekto autoriumi.
- Langai ir vitrinos plastikiniai, su trijų stiklų paketu, spalva tamsiai pilka RAL 7016.
- Palangių ir apskardavimo spalva - tamsiai pilka.
- Projektuose pasiūlymuose pateikti sprendiniai detalizuojami ir tikslinami TDP stadijoje.

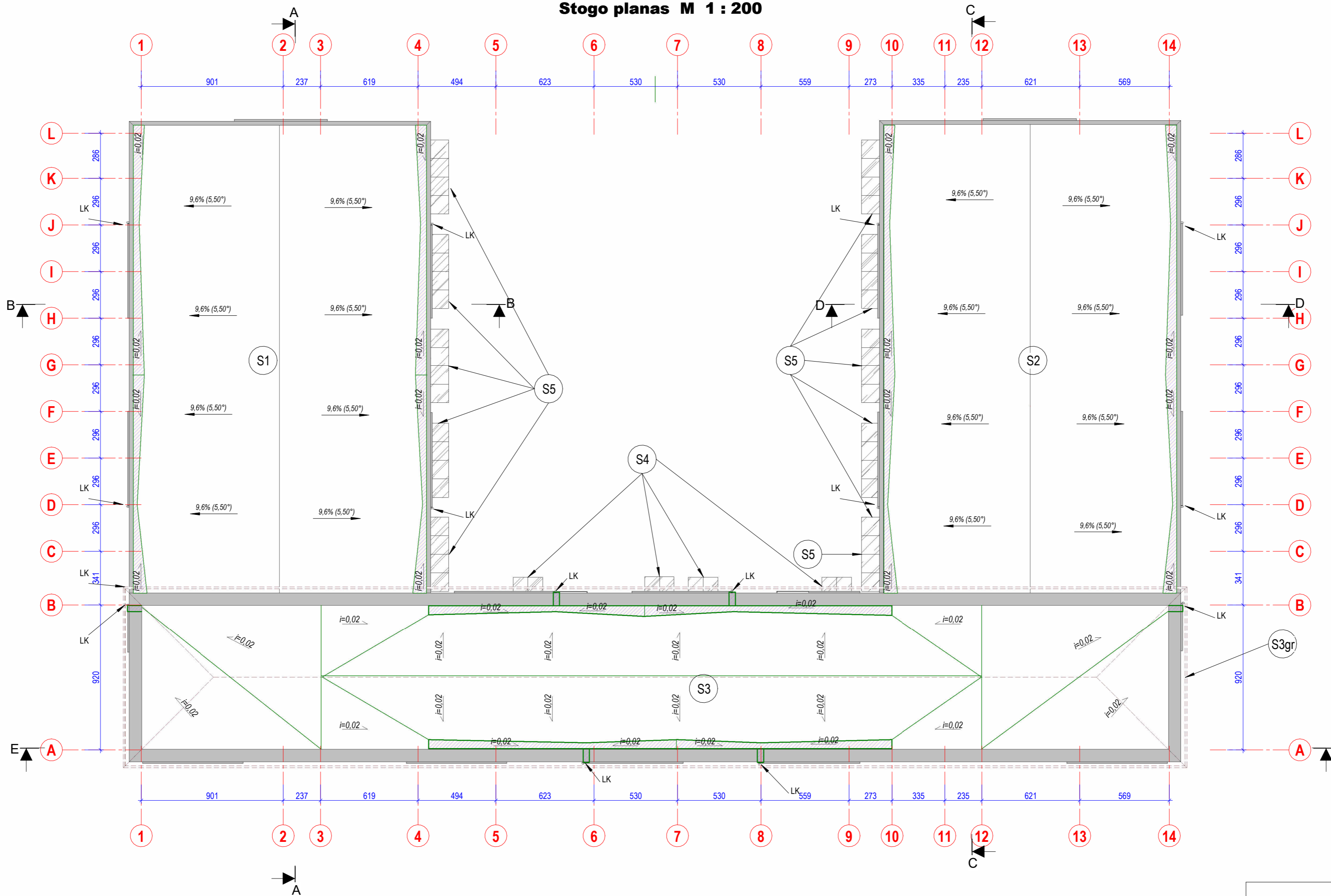
Korpusų schema M 1 : 2000



| | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---|--|--|-------|
| Projekto tipas: BCA | Užsakovas: UAB "RAR transportas" | MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g. 107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt | Objektas: Mokslo paskirties pastato rekonstravimas (daugiabutį gyvenamajam namui, Paagejų g. 46, Šiauliuose, projektas) | Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas | LAIDA |
| | | A589 SPV A. ČERNIAUSKAS 2025-02 A2228 Architektė A. BITINENĖ 2025-02 | Dokumento lygis: 2023-25 - PP - SA.B-02 | Lapas: 1 / Lapų: 1 | |



Stogo planas M 1 : 200



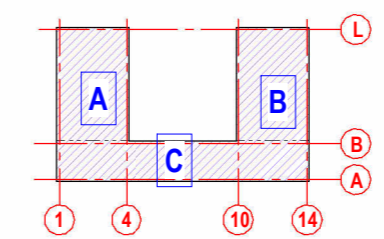
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- griaunamos esamos pastato dalys ir elementai
- parapeto apskardinimas

PASTABOS:

- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Matmenys tikslinti vietoje.
- Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
- Palangių, lietavamzdžių ir apskardinimo skardos spalva - tamsiai pilka.
- Lietaus vandens nuo stogo nuvedimas išorinis. Lietaus nuotekos surenkamos ant grunto.
- Stogo konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.
- Projektiniuose pasiūlymuose pateikti sprendiniai detalizuojami ir tikslinami TDP stadijoje.

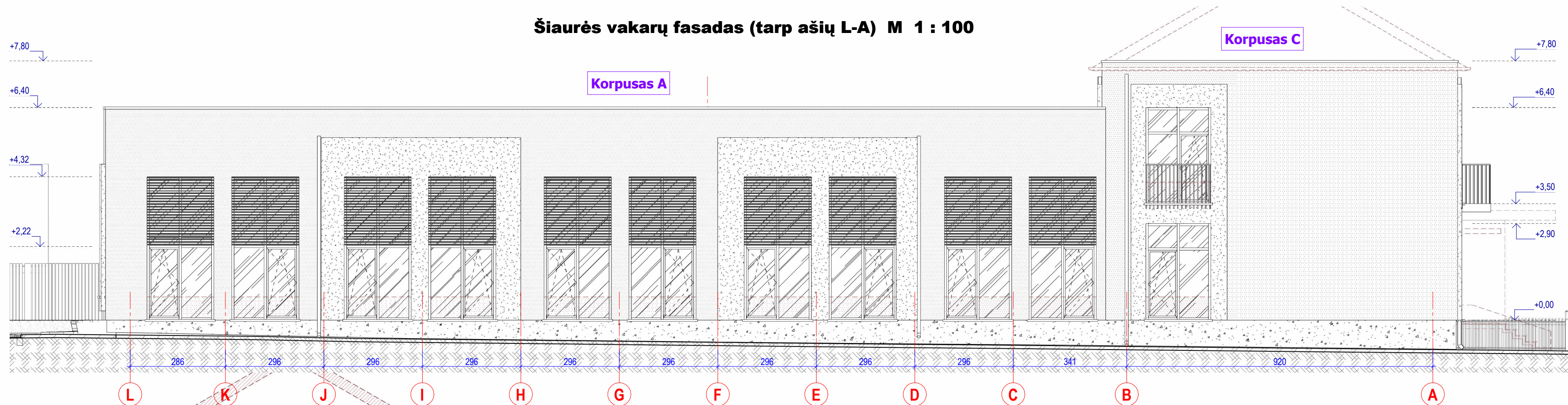
Korpusų schema M 1 : 2000



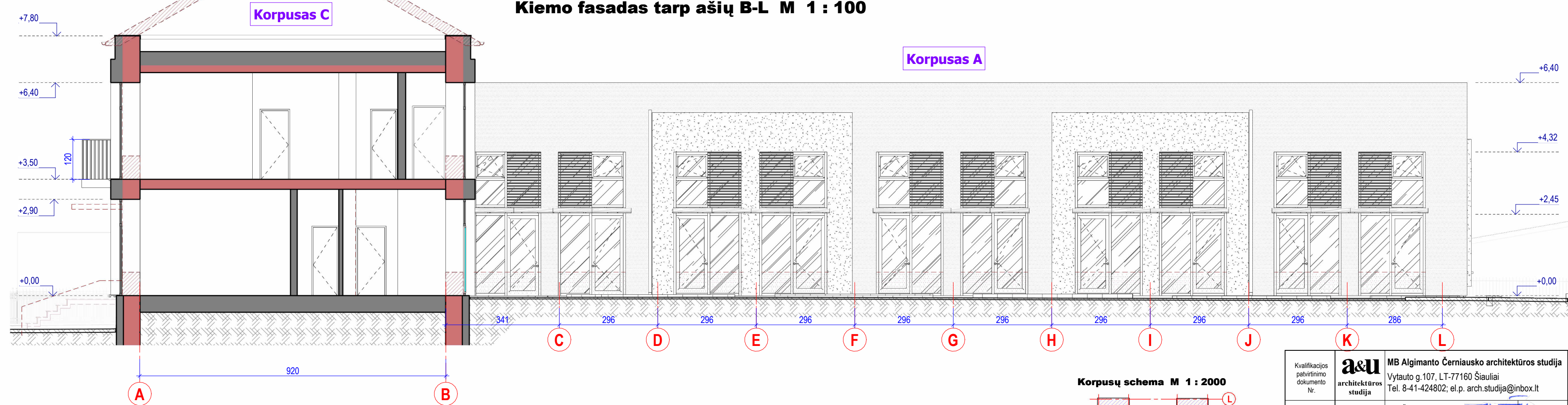
| Stogo planas | | |
|-----------------|---|--------------------|
| Stogo žymėjimas | Danga | Plotas |
| 1 | Prilydoma ruloninė danga (konstrukcija-esamos g/b plokštės) | 563 m ² |
| 2 | Prilydoma ruloninė danga (konstrukcija-esamos g/b plokštės) | 562 m ² |
| 3 | Prilydoma ruloninė danga | 600 m ² |
| 3gr | Medinių konstrukcijų stogas-nuardomas | 875 m ² |
| 4 | Stiklinis su nerūdijančiu plienu (120x190cm) | 4 vnt. |
| 5 | Stiklinis su nerūdijančiu plienu (120x470cm) | 10 vnt. |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. | a&u architektūros studija | MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt | Objektas: Mokslų paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas | |
| | | | A589 SPV | A. ČERNIAUSKAS 2025-02 |
| A2228 | Architektė | A. BITINIENĖ | 2025-02 | Dokumento pavadinimas: Stogo planas M 1:200 |
| Projekto tipas: BCA | Užsakovas: UAB "RAR transportas" | Dokumento žymuo: 2023-25 - PP - SA.B-03 | | LAPAS 1 |
| Versija: 2025-01-28 | | | | LAPŲ 1 |

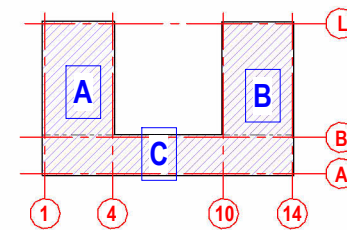
Šiaurės vakarų fasadas (tarp ašių L-A) M 1 : 100



Kiemo fasadas tarp ašių B-L M 1 : 100



Korpusų schema M 1 : 2000



ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

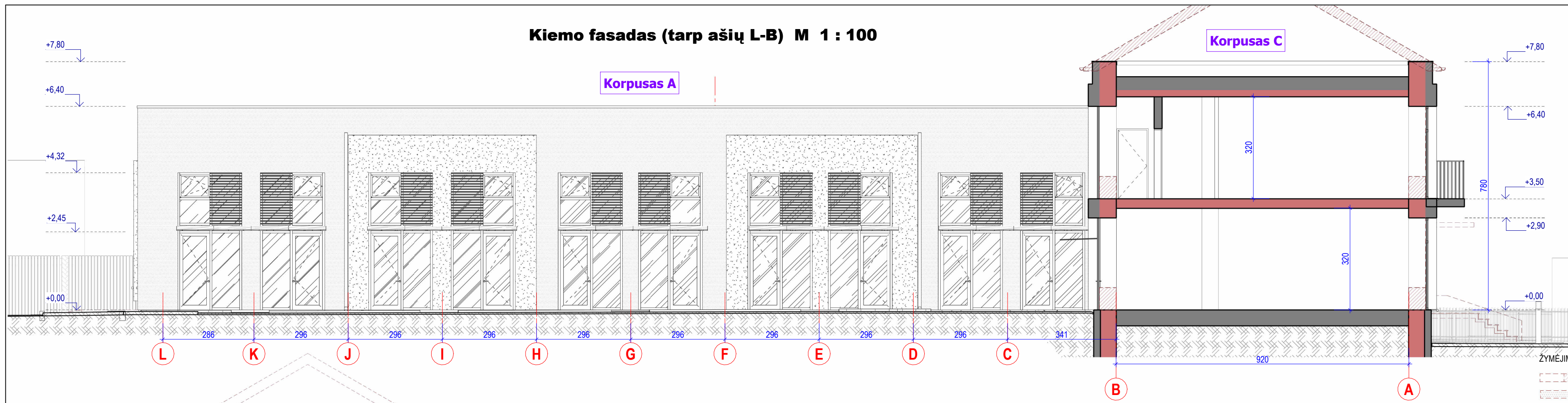
- griauamos esamos pastato dalys ir elementai
- didinamos esamų langų/durų angos
- didinamos esamų langų/durų angos
- proj. tinko apdaila, spalva - pilka (šviesesnė)
- proj. tinko apdaila, spalva - pilkas (tamsesnė)
- proj. grubaus dekoratyvinio tinko apdaila (pilka)
- proj. cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
- išorinės žaliuzės ant langų (medinės arba aliuminės)

PASTABOS:

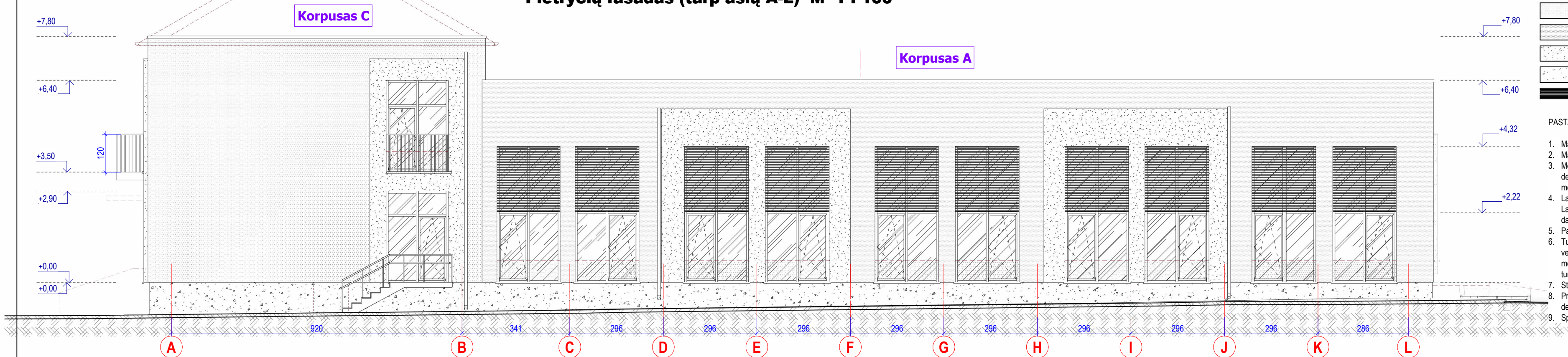
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečioms medžiagų ir gaminių tiekėjams.
4. Langai ir vitrinos plastikiniai, rėmų spalva - tamsiai pilka. Langų dalinimas bei varstymas tikslinamas TDP rengimo ir darbų eigoje.
5. Palangių ir apskardinimo spalva - tamsiai pilka.
6. Turėklai - stiklas ant nerūdijančio plieno konstrukcijos arba vertikaliai išdėstytų statramsčių tamsiai pilka spalva dažyto metalo turėklai. Balkonų ir II a. atsidarantių langų iki žemės turėklų aukštis 1,2m.
7. Stogeliai virš įėjimo - stiklo konstrukcijos.
8. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti sprendiniai detalizuojami ir tikslinami TDP stadijoje.
9. Spalvos aprašytos PP aiškinamojo rašto p. 6.2.4.

| | | | | | |
|---|---|--|---------|---|---------|
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. | a&u architektūros studija | MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt | | Objektas: Mokslų paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas | |
| | | A589 | SPV | A. ČERNIAUSKAS | 2025-02 |
| A2228 | Architektė | A. BITINIENĖ | 2025-02 | LAPAS LAPŲ 1 1 | |
| Projekto tipas: | BCA UAB "RAR transportas" | | | Dokumento žymuo: 2023-25 - PP - SA.B-04 | 1 1 |
| Versija: 2025-01-28 | | | | | |

Kiemo fasadas (tarp ašiu L-B) M 1 : 100



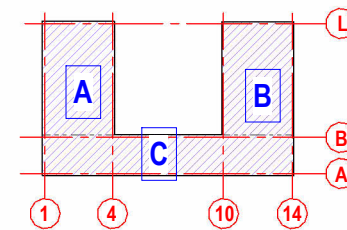
Pietryčių fasadas (tarp ašiu A-L) M 1 : 100



- ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:**
- griauamos esamos pastato dalys ir elementai
 - didinamos esamų langų/durų angos
 - didinamos esamų langų/durų angos
 - proj. tinko apdaila, spalva - pilka (šviesesnė)
 - proj. tinko apdaila, spalva - pilkas (tamsesnė)
 - proj. grubaus dekoratyvinio tinko apdaila (pilka)
 - proj. cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
 - išorinės žaluzės ant langų (medinės arba aliuminės)

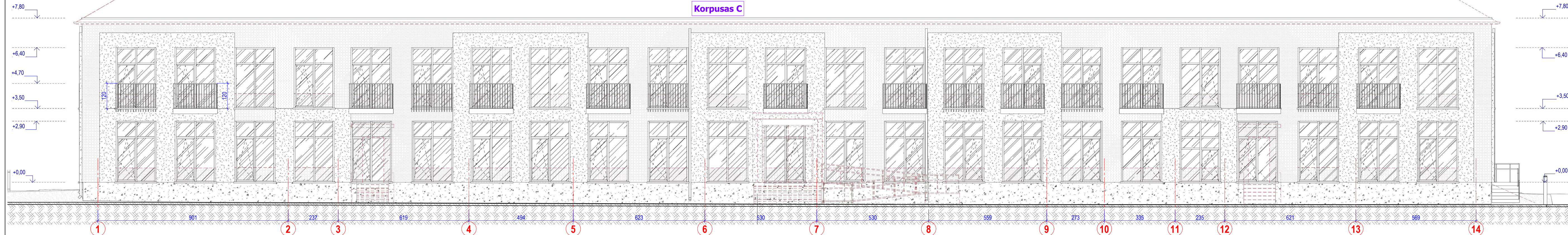
- PASTABOS:**
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečioms medžiagų ir gaminių tiekėjams.
 4. Langai ir vitrinų plastikiniai, rėmų spalva - tamsiai pilka. Langų dalinimas bei varstymas tikslinamas TDP rengimo ir darbų eigoje.
 5. Palangių ir apskardinimo spalva - tamsiai pilka.
 6. Turėklai - stiklas ant nerūdijančio plieno konstrukcijos arba vertikaliai išdėstytų statramsčių tamsiai pilka spalva dažyto metalo turėklai. Balkonų ir II a. atsidarančių langų iki žemės turėklų aukštis 1,2m.
 7. Stogeliai virš įėjimo - stiklo konstrukcijos.
 8. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti sprendiniai detalizuojami ir tikslinami TDP stadijoje.
 9. Spalvos aprašytos PP aiškinamojo rašto p. 6.2.4.

Korpusų schema M 1 : 2000



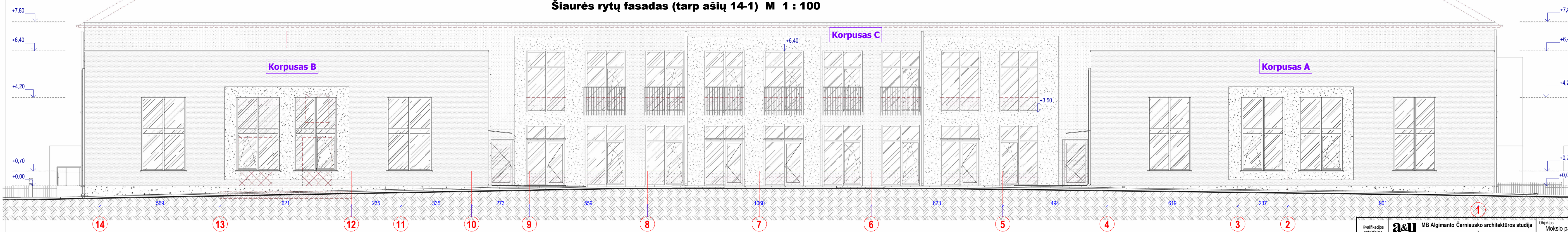
| | | | | |
|---|---|---|---|------------------------|
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. | a&u architektūros studija | MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt | Objektas: Mokslų paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas | |
| | A589 | SPV | A. ČERNIAUSKAS | 2025-02 |
| | A2228 | Architektė | A. BITINIENĖ | 2025-02 |
| Projekto tipas: | BCA UAB "RAR transportas" | | Dokumento pavadinimas: | Fasadai-2 |
| | | | | M 1:100 |
| | | | Dokumento žymuo: | 2023-25 - PP - SA.B-05 |
| | | | Versija: 2025-01-28 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 1 |

Pietvakarių fasadas (tarp ašių 1-14) M 1 : 100



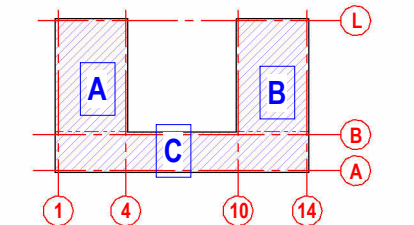
- ZYMĖJIMO ŽENKLAI:
- griauamos esamos pastato dalys ir elementai
 - didinamos esamų langų/durų angos
 - didinamos esamų langų/durų angos
 - proj. tinko apdaila, spalva - pilka (šviesesnė)
 - proj. tinko apdaila, spalva - pilkas (tamsesnė)
 - proj. grubaus dekoratyvinio tinko apdaila (pilka)
 - proj. cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
 - išorinės žaliuzės ant langų (medinės arba aliuminės)

Šiaurės rytų fasadas (tarp ašių 14-1) M 1 : 100



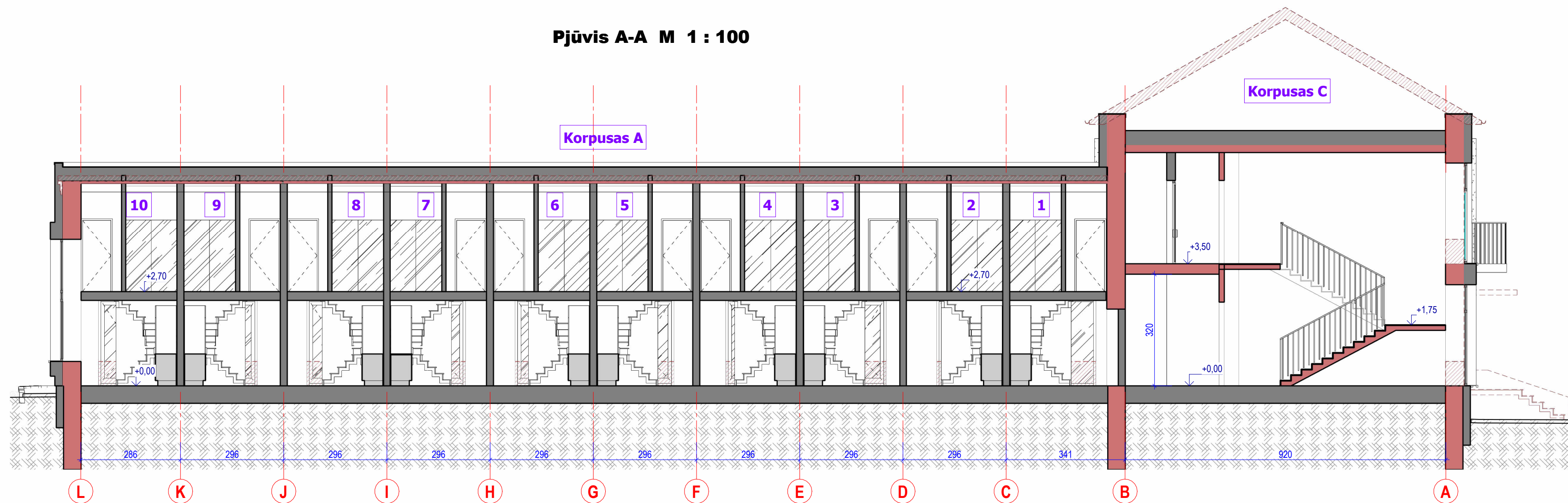
- PASTABOS:
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Medžiagų kiekliai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi ir paaiškėjus konkrečioms medžiagų ir gaminių tiekėjams.
 4. Langai ir vitrinų plastikiniai, rėmų spalva - tamsiai pilka. Langų dalinimas bei varstymas tiksinamas TDP rengimo ir darbų eigoje.
 5. Palangių ir apskardinimo spalva - tamsiai pilka.
 6. Turėklai - stiklas ant nerūdijančio plieno konstrukcijos arba vertikaliai išdėstytų statramsčių tamsiai pilka spalva dažyto metalo turėklai. Balkonų ir II a. atsidarantių langų iki žemės turėklų aukštis 1,2m.
 7. Stogeliai virš įėjimo - stiklo konstrukcijos.
 8. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti sprendiniai detalizuojami ir tiksinami TDP stadijoje.
 9. Spalvos aprašytos PP aiškinamojo rašto p. 6.2.4.

Korpusų schema M 1 : 2000

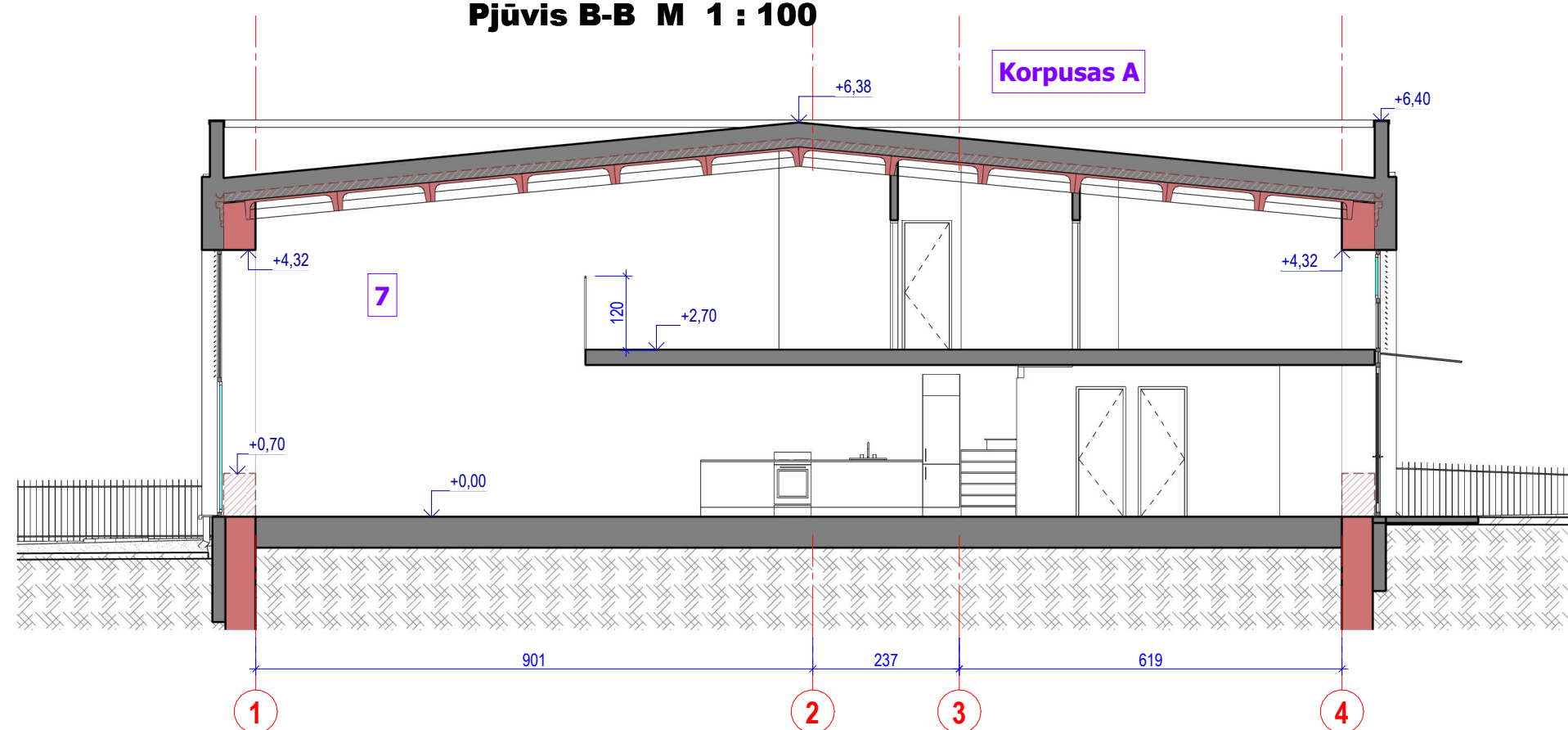


| | | | | | |
|---|--|--|---|---|-------|
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. A589 Architektė | a&u architektūros studija Vytauto g. 107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802, el. p. arch.studija@inbox.lt | MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g. 107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802, el. p. arch.studija@inbox.lt | Objektas: Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas | Dokumento pavadinimas: Fasada-3 M 1:100 | LAIDA |
| | | | | | 0 |
| Projekto tipas: BCA | UAB "RAR transportas" | Dokumento žymuo: 2023-25 - PP - SA.B-06 | Versija: 2024-03-04 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

Pjūvis A-A M 1 : 100



Pjūvis B-B M 1 : 100



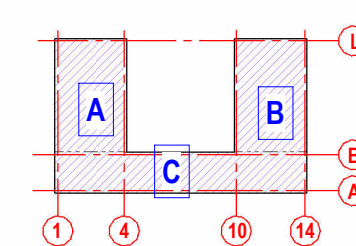
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- 4 - buto numeris
- esamos pastato konstrukcijos (m ūro ir g/b)
- griaunamas esamos pastato dalys ir elementai
- proj. naujos pastato konstrukcijos

PASTABOS:

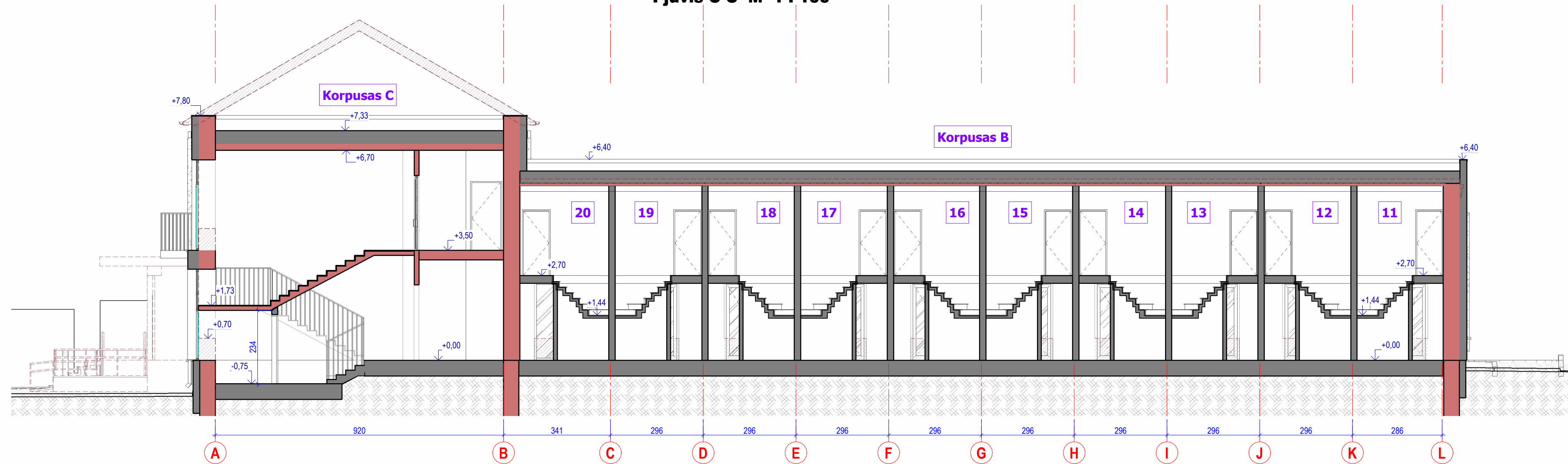
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenys tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
4. Langai ir vitrinų plastikiniai, su trijų stiklų paketu, spalva tamsiai pilka RAL 7016.
5. Palangių ir apskardinimo spalva - tamsiai pilka.
6. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti sprendiniai detalizuojami ir tikslinami TDP stadijoje.

Korpusų schema M 1 : 2000

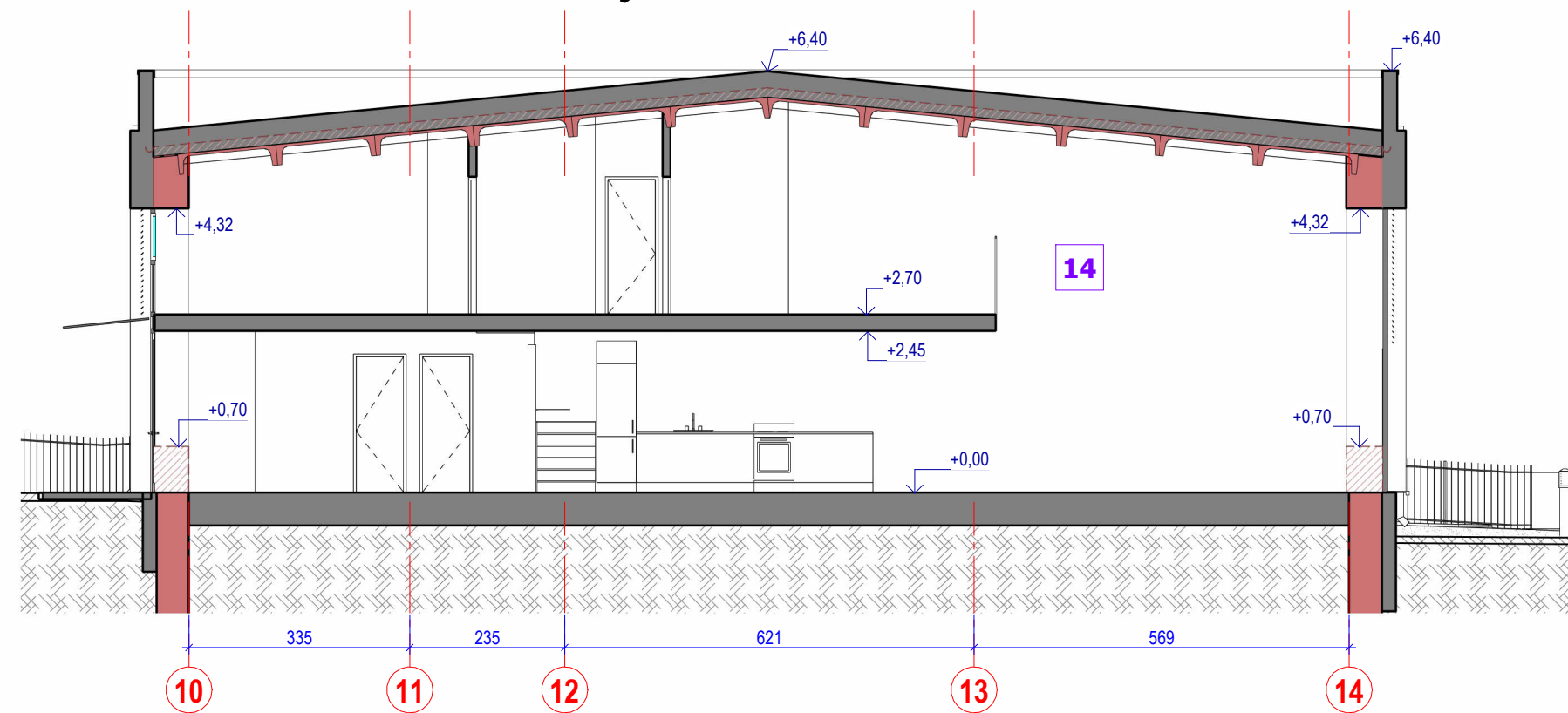


| | | | | | |
|---|---|--|---------|---|---------|
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. | a&u architektūros studija | MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt | | Objektas: Mokslų paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas | |
| | | A589 | SPV | A. ČERNIAUSKAS | 2025-02 |
| A2228 | Architektė | A. BITINIENĖ | 2025-02 | LAPAS LAPŲ 1 1 | |
| Projekto tipas: BCA | | UAB "RAR transportas" | | | |
| Versija: 2020-11-25 | | | | | |

Pjūvis C-C M 1 : 100



Pjūvis D-D M 1 : 100



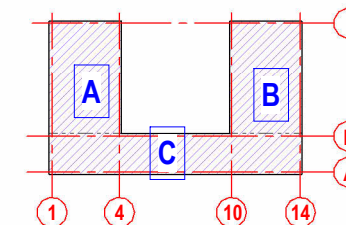
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- 4 - buto numeris
- esamos pastato konstrukcijos (m ūro ir g/b)
- griauamos esamos pastato dalys ir elementai
- proj. naujos pastato konstrukcijos

PASTABOS:

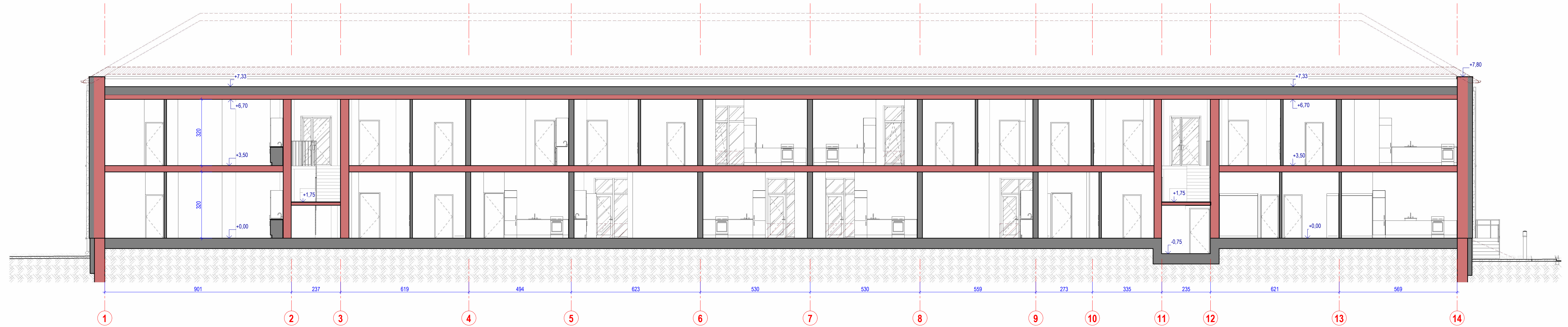
1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenys tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
4. Langai ir vitrinai plastikiniai, su trijų stiklų paketu, spalva tamsiai pilka RAL 7016.
5. Palangių ir apskardinimo spalva - tamsiai pilka.
6. Projektiniuose pasiūlyimuose pateikti sprendiniai detalizuojami ir tikslinami TDP stadijoje.

Korpusų schema M 1 : 2000



| | | | | | |
|---|---|---|---------|---|-------|
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. | a&u architektūros studija | MB Algimanto Černiausko architektūros studija | | Objektas: Mokslų paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas | |
| | | Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt | | | |
| A589 | SPV | A. ČERNIAUSKAS | 2025-02 | Dokumento pavadinimas: Pjūviai C-C ir D-D M 1:100 | LAIDA |
| A2228 | Architektė | A. BITINIENĖ | 2025-02 | | 0 |
| Projekto tipas: | BCA UAB "RAR transportas" | | | Dokumento žymuo: 2023-25 - PP - SA.B-08 | LAPAS |
| | | | | Versija: 2025-01-28 | LAPŲ |
| | | | | | 1 1 |

Pjūvis E-E (korpusas C) M 1 : 100



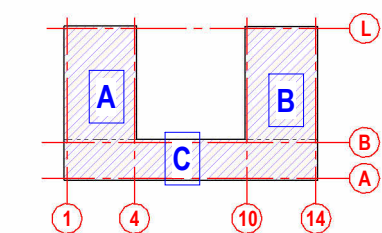
ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:

- 4 - buto numeris
- esamos pastato konstrukcijos (m ūro ir g/b)
- griauamos esamos pastato dalys ir elementai
- proj. naujos pastato konstrukcijos

PASTABOS:

1. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenys tikslinti vietoje.
3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi.
4. Langai ir vitrinų plastikiniai, su trijų stiklų paketu, spalva tamsiai pilka RAL 7016.
5. Palangių ir apšardindimo spalva - tamsiai pilka.
6. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti sprendiniai detalizuojami ir tikslinami TDP stadijoje.

Korpusų schema M 1 : 2000



| | | | |
|--|--|---|---------|
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. a&u architektūros studija | MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt | Objektas: | |
| | | Mokslis paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas | |
| A589 | SPV | A. ČERNIAUSKAS | 2025-02 |
| A2228 | Architektė | A. BITINIENĖ | 2025-02 |
| Projekto tipas: | | Dokumento pavadinimas: | |
| BCA UAB "RAR transportas" | | Pjūvis E-E (C korpuso) M 1:100 | |
| Dokumento žymuo: | | LAPAS | LAPŲ |
| 2023-25 - PP - SA.B-09 | | 1 | 1 |
| Versija: 2025-01-28 | | | |

Vaizdas 1



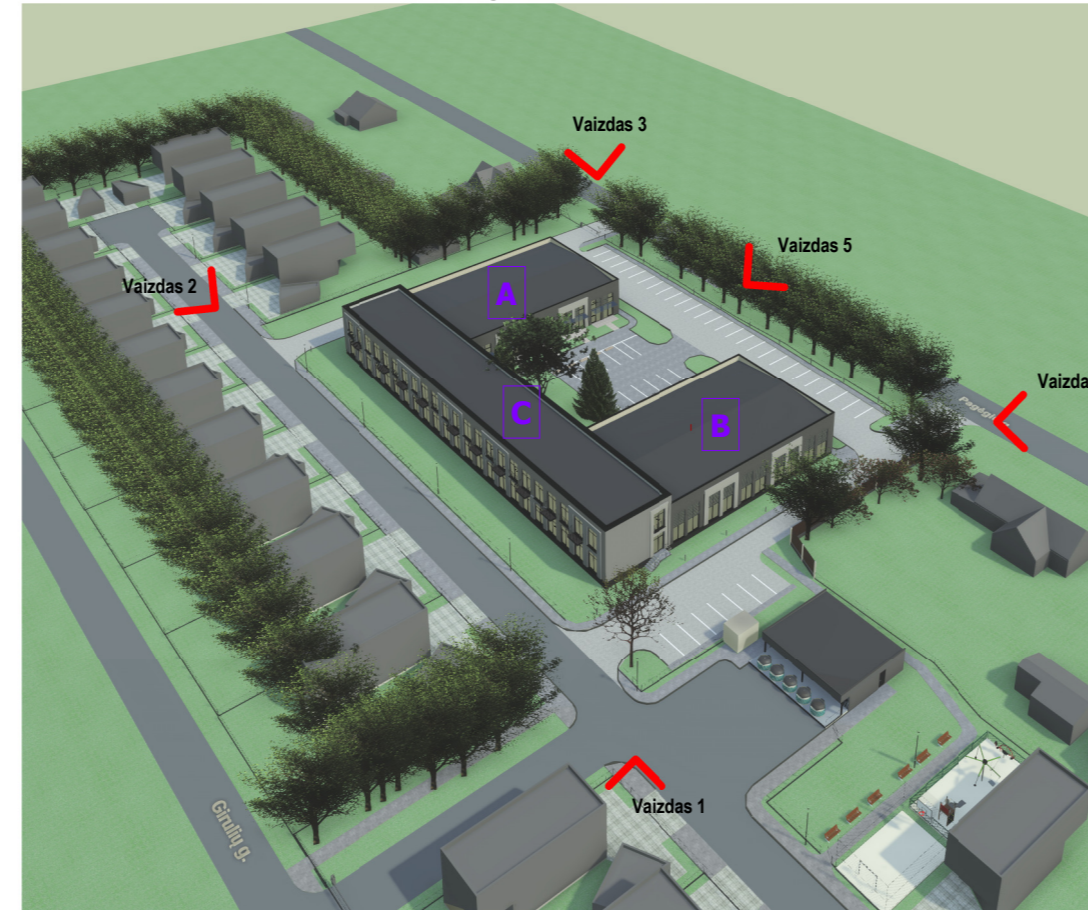
Vaizdas 2



Vaizdas 4



1 perspektyva iš viršaus



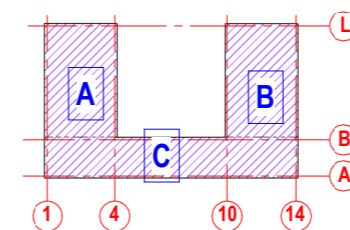
Vaizdas 3



Vaizdas 5



Korpusų schema M 1 : 2000



| | | | | | | |
|---|---|--|---------|---|----------|--|
| Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr. | a&u architektūros studija | MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt | | Objektas: Mokslo paskirties pastato rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, Pagėgių g. 46, Šiauliuose, projektas | | |
| | | A589 | SPV | A. ČERNIAUSKAS | 2025-02 | Dokumento pavadinimas: Vizualizacijos |
| A2228 | Architektė | A. BITINIENĖ | 2025-02 | | | 0 |
| Projekto tipas: | BCA UAB "RAR transportas" | | | Dokumento žymuo: 2023-25 - PP - SA.B-10 | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | Versija: 2025-02-10 | 1 | 1 |