

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio

organizacijos pavadinimas didžiosiomis raidėmis)

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas)

(fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos buveinės adresas, telefono ir fakso numeriai)

Šiaulių miesto savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

DĖL ATLYGINIMO UŽ GALIMYBĘ STATYTI IR (AR) REKONSTRUOTI STATINIUS AR ĮRENGINIUS IŠNUOMOTAME VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPE (JO DALYJE), KAI VALSTYBINIS ŽEMĖS SKLYPAS IŠNUOMOTAS ŽEMĖS ĮSTATYMO 9 STRAIPSNIO 6 DALIES 1 PUNKTE NUSTATYTU ATVEJU, APSKAIČIAVIMO

_____ (data)

_____ (prašymo surašymo vieta)

Prašau apskaičiuoti atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius valstybinės žemės sklype (jo dalyje), esančiame _____, kuris išnuomotas _____ nuomos (žemės sklypo adresas, unikalus Nr.) _____ (data)

Sutartimi Nr. _____ ne aukciono būdu.

- Išnuomotame valstybinės žemės sklype bus (-pažymėti):
- statomas (-i) naujas (-i) statinys (-iai) ar įrenginys (-iai)
 - rekonstruojamas (-i) esamas (-i) statinys (iai);
 - iki 2022-03-01 buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas, tačiau dėl keičiamų projekto sprendinių turi būti gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas
 - keičiami projekto sprendiniai ir turi būti gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas.
 - pastatyto (-ų) naujo (-ų) ir (ar) rekonstruoto (-ų) esamo (-ų) statinio (ių) ar įrenginio (-ių) užstatytas plotas ir (ar) bendras statinio plotas viršija dydį, už kurį buvo sumokėtas atlyginimas.

*Valstybinės žemės sklype (jo dalyje) pagal statinio projektą ar įrenginio techninį projektą bus statomi šie statiniai ar įrenginiai:

Eil. Nr.	Naujai statomo statinio (įrenginio) pavadinimas	Užstatymo plotas (kv. m)	Bendras statinio plotas (kv. m)
	Iš viso		

****Valstybinės žemės sklype (jo dalyje) pagal statinio projektą ar įrenginio techninį projektą bus rekonstruojami šie statiniai ar įrenginiai:**

Eil. Nr.	Rekonstruojamo statinio (įrenginio) pavadinimas	Unikalus Nr.	Iki statinio (įrenginio) rekonstrukcijos		Po statinio (įrenginio) rekonstrukcijos	
			užstatymo plotas (kv. m)	bendras statinio plotas (kv. m)	užstatymo plotas (kv. m)	bendras statinio plotas (kv. m)
		Iš viso				

*****Valstybinės žemės sklype (jo dalyje) pagal statinio projektą ar įrenginio techninį projektą bus griaujami šie statiniai ar įrenginiai:**

Eil. Nr.	Griaunamo statinio (įrenginio) pavadinimas	Unikalus Nr.	Užstatymo plotas (kv. m)	Bendras statinio plotas (kv. m)
		Iš viso		

Pateikdamas prašymą, pateikiu šią su prašymu informaciją ir atsakau už jos teisingumą (☒-pažymėti):

- valstybinės žemės sklypas (sklypo dalis) išnuomotas ilgesniam negu 3 metų laikotarpiui: -TAIP; -NE.
- tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius: -TAIP; -NE.
- tokia statyba ir (ar) rekonstravimas atitinka nuomos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą: -TAIP; -NE.
- nauji statiniai ar įrenginiai statomi ir (ar) esami rekonstruojami neviršijant valstybinės žemės sklypo ar jo dalies dydžio, teisės aktų nustatyta tvarka nustatyto esamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal jų paskirtį: -TAIP; -NE.
- nurodyti ar nuomojamas visas valstybinės žemės sklypo plotas: -TAIP; -NE, išnuomoto žemės sklypo dalies plotas (ha) - _____.
- statomas naujas ir (ar) rekonstruojamas statinys savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalyje: -TAIP, savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti reikalingos žemės sklypo dalies plotas (ha) - _____; -NE (visas žemės sklypo plotas).
- statinius, esančius žemės sklype (sklypo dalyje) , nuosavybės teise valdo žemės sklypo (sklypo dalies) nuomininkas: -TAIP; -NE: ar yra statinių savininko sutikimas rekonstruoti esamus statinius? -TAIP; -NE.

Teikdamas prašymą patvirtinu, kad man yra žinoma, jog įgyvendinus galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ir (ar) įrenginius, valstybinės žemės nuomos sutartis nekeičiama, išnuomoto žemės sklypo dalies dydis neperskaičiuojamas.

Papildoma informacija: _____
(aktuali papildoma informacija nenurodyta prašyme)

PRIDEDAMA:

1. Statinio projektas arba įrenginio techninis projektas, _____ lapas (-ai, -ų).
2. Statinių ar įrenginių kadastro duomenų byla****, _____, lapas (-ai, -ų).
3. Žemės sklypo kadastro duomenų byla****, _____ lapai (-ų).
4. Valstybinės žemės nuomos sutarties kopija****, _____ lapas (-ai, -ų).
5. Žemės sklypo funkcionavimo planas****, _____ lapas (-ai, -ų).
6. Atlyginimo už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius išnuomotame valstybinės žemės sklype (jo dalyje), kai valstybinis žemės sklypas išnuomotas žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 1 punkte nustatytu atveju, apskaičiavimo aktas****, _____ lapas (-ai, -ų).
7. _____, _____ lapas (-ai, -ų).
(atstovavimą patvirtinantis dokumentas (jeigu prašymą pateikia asmens atstovas))

(Pareigos) *****

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Pastaba. Už galimybę statyti naują (-us) statinį (-ius) ir (ar) rekonstruoti esamą (-us) statinį (-ius) ar įrenginį (-ius) išnuomotame valstybinės žemės sklype (jo dalyje) pareiškėjas savikontrolei gali naudotis (viešai prieinama) elektronine skaičiuokle <https://epaslaugos.nzt.lt/>.

* Pildoma, kai išnuomotame valstybinės žemės sklype bus statomi nauji statiniai ar įrenginiai.

* Pildoma, kai išnuomotame valstybinės žemės sklype bus statomi nauji statiniai ar įrenginiai.

** Pildoma, kai išnuomotame valstybinės žemės sklype bus rekonstruojami esami statiniai ar įrenginiai.

*** Pildoma, kai išnuomotame valstybinės žemės sklype bus griunami esami statiniai ar įrenginiai.

**** Teikiama ne anksčiau kaip prieš 2 metus iki prašymo pateikimo parengta statinių ar įrenginių kadastro duomenų byla.

***** Teikiama ne anksčiau kaip prieš 2 metus iki prašymo pateikimo parengta žemės sklypo kadastro duomenų byla.

***** Teikiama, kai valstybinės žemės nuomotojas yra Nacionalinė žemės tarnyba arba centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, – valstybinės žemės nuomos sutarties kopiją, patvirtintą Lietuvos vyriausiojo archyvaro dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka.

***** Teikiama, kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, – pagal 1999-03-09 nutarimu Nr. 260 patvirtintų taisyklių 12.3 papunkčio reikalavimus parengtas ne senesnis kaip dvejų metų žemės sklypo planą;

***** Teikiama, kai pastatyto (-ų) naujo (-ų) ir (ar) rekonstruoto (-ų) esamo (-ų) statinio (ių) ar įrenginio (-ių) užstatytas plotas ir (ar) bendras statinio plotas viršija dydį, už kurį buvo sumokėtas atlyginimas.

***** Nurodoma, jei prašymą pateikia juridinis asmuo.