

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS





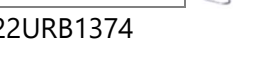
ŠIAULIŲ MIESTO
SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA



ŠIAULIŲ MIESTO
BENDROJO PLANO
KOREGAVIMAS
TERITORIJOJE,
ESANČIOJE TARP
TRUMPIŠKIŲ, BAČIŪNŲ,
PRAMONĖS G. IR
ŽELDYNŲ PLOTO, BEI
TERITORIJOJE,
ESANČIOJE TARP
ŠIAULIŲ M.
ADMINISTRACINĖS
RIBOS, LINGAILIŲ,
SKLYPO, KURIO
KADASTRO NR.
2901/8001:0007, IR
BAČIŪNŲ G.

STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO
ATASKAITA

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO TERITORIJOSE TARP TRUMPPIŠKIŲ, BAČIŪNŲ, PRAMONĖS G. IR ŽELDYNŲ PLOTO BEI ŠIAULIŲ MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS, LINGAILIŲ G., SKLYPO, KURIO KADASTRO NR. 2901/8001:0007, IR BAČIŪNŲ G.
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
RENGĖJAS	UAB „KELPROJEKTAS“
PROJEKTO NUMERIS	22URB1374
TERITORIJŲ PLANAVIMO RŪŠIS	KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRASIS PLANAS
RENGIMO ETAPAS	BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA
TOMAS	III
IŠLEIDIMO DATA	2022

RENGĖJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Kelprojektas“	A 1934	Sk. vadovė	Agnė Peikštenienė	
	A 1816	PV	Gintarė Karpavičienė	
	A 1816	PDV	Kristina Paužienė	
		GIS Inžinierė	Vilma Vanagaitė	
		Inžinierius	Tomas Mindaugas Matkevičius	

22URB1374

Aiškinamasis raštas

ĮVADAS.....	4
1 ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO TURINYS	5
1.1 Informacija apie plano rengimo organizatorių ir rengėją.....	5
1.2 Bendrieji duomenys	6
1.3 Pagrindiniai planavimo tikslas ir uždaviniai bei planavimo sąlygos	7
1.3.1 Šiaulių miesto bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) koregavimo tikslai:	7
1.3.2 Plano uždaviniai:.....	7
1.3.3 Planavimo sąlygos:	8
2 ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO ALTERNATYVOS IR PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.....	9
2.1 „Nulinė“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos) alternatyva	9
2.2 I alternatyva	11
3 PLANO SAŠAJA SU KITAIŠ PLANAIŠ IR PROGRAMOMIS	17
3.1 Planavimo dokumentuose numatyti pagrindiniai teritorijos vystymo sprendiniai	17
3.2 Trumpa pagrindinių galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga:.....	18
3.3 Bendrojo plano koregavimo alternatyvų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams	32
4 ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI, JEIGU PROJEKTINIAI SPRENDINIAI NEBUS ĮGYVENDINTI	33
4.1 Planuojamos teritorijos apibūdinimas, teritorijos dabartinis panaudojimas.....	33
4.2 Esamos būklės pokyčiai, neįgyvendinus BP koregavimo sprendinių	47
5 TERITORIJŲ, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS, APLINKOS CHARAKTERISTIKOS.....	48
5.1 Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugai svarbios teritorijos	48
6 PROBLEMAS SUSIJUSIOS SU APLINKOS APSAUGAI SVARBIOMIS TERITORIJOMIS...71	
7 TARPTAUTINIŲ, EUROPOS BENDRIJOS IR NACIONALINIŲ LYGMENIŲ NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI	72
8 GALIMOS REIKŠMINGOS PASEKMĖS APLINKAI	74
9 PRIEMONĖS PLANO ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS APLINKAI KOMPENSUOTI	80
10 VERTINIMO, ĮSKAITANT SUNKUMUS, SU KURIAIS SUSIDURTA KAUPIANT REIKIAMĄ INFORMACIJĄ, APRAŠYMAS	82
11 NUMATYTŲ TAIKYTI STEBĖSENOS (MONITORINGO) PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	82
12 SANTRAUKA.....	83

Grafinė dalis

1. Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. **Alternatyva Nr. 1 (preliminarūs sprendiniai) M1:5000**

IVADAS

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. (toliau – Šiaulių BP koregavimas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos dokumentas rengiamas sprendinių konkretizavimo stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir 2022-02-08 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-185 patvirtintos planavimo darbų programos 11 ir 14 punktais.

SPAV leis įvertinti galimą *Šiaulių BP koregavimo* sprendinių poveikį planuojamos teritorijos gamtinei ir socialinei-ekonominei aplinkai, išnagrinėjant plėtos sprendinių alternatyvas bei numatyti ir įvertinti galimas reikšmingas plano įgyvendinimo pasekmes. SPAV padės išvelgti sprendinių privalumus ir trūkumus bei juos tobulinti, jau ankstyvoje planavimo stadijoje. Tai leis pasiūlyti reikiamas prevencines priemones galimoms neigiamoms pasekmėms išvengti ir/ar sumažinti bei parinkti optimalius sprendinius tolimesniam plėtojimui ir įgyvendinimui.

SPAV ataskaita parengta pagal bendrojo plano pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentą (toliau – SPAV apimties nustatymo dokumentas) ir jame numatytas vertinimo apimtis. Pagrindiniai SPAV ataskaitos tikslai yra:

- Pateikti planuojamos teritorijos plėtos koncepcijos alternatyvų aprašymą, pagrindinius tikslus ir sąsają su kitais planais ir programomis;
- Pateikti teritorijų, kurios gali būti reikšmingai paveiktos, trumpą aprašymą;
- Pateikti informaciją apie tai, kokie aplinkos komponentai ir kokios pasekmės bus nagrinėjamos atliekant vertinimą;
- Pateikti informaciją apie pasekmių aplinkai prognozavimo ir vertinimo metodus, kuriuos numatoma naudoti vertinimui.
- Užtikrinti, kad *Šiaulių BP koregavimo* organizatoriai turės išsamią ir patikimą informaciją apie galimas reikšmingas rengiamo bendrojo plano koregavimo įgyvendinimo pasekmes aplinkai ir atsižvelgs į jas.

Šiaulių BP koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo proceso dalyviai pagal savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo reikalavimus yra:

- Plano organizatorius – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius;
- Visuomenė;
- SPAV subjektai:
 - Aplinkos apsaugos agentūra;
 - Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija;
 - Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba;
 - Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis padalinys;
 - Šiaulių miesto savivaldybės administracija;
 - Šiaulių rajono savivaldybės administracija.

1 ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO TURINYS

1.1 Informacija apie plano rengimo organizatorių ir rengėją

Planavimo organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel.: +370 41 509 490, el. p.: info@siauliai.lt.

Perkančioji organizacija: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel.: +370 41 509 490, el. p.: info@siauliai.lt.

Bendrojo teritorijų planavimo dokumento ir SPAV ataskaitos rengėjas: UAB „Kelprojektas“ Žalgirio g. 90, D korpusas, LT-09303 Vilnius

Bendrojo teritorijų planavimo dokumento projekto vadovė: UAB „Kelprojektas“ architektūros skyrius, Gintarė Karpavičienė, tel. +370 649 09425, el. p. gintare.karpaviciene@kelprojektas.lt

SPAV ataskaitos rengėjas: UAB „Kelprojektas“ architektūros skyrius, inžinierius Tomas Mindaugas Matkevičius, el. p. tomas.matkevicius@kelprojektas.lt

1.2 Bendrieji duomenys

Plano pavadinimas: Bendrojo plano koregavimas teritorijoje, esančioje tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto, bei teritorijoje, esančioje tarp Šiaulių m. administracinės ribos, Lingailių, sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. (toliau – *Šiaulių BP koregavimas*).

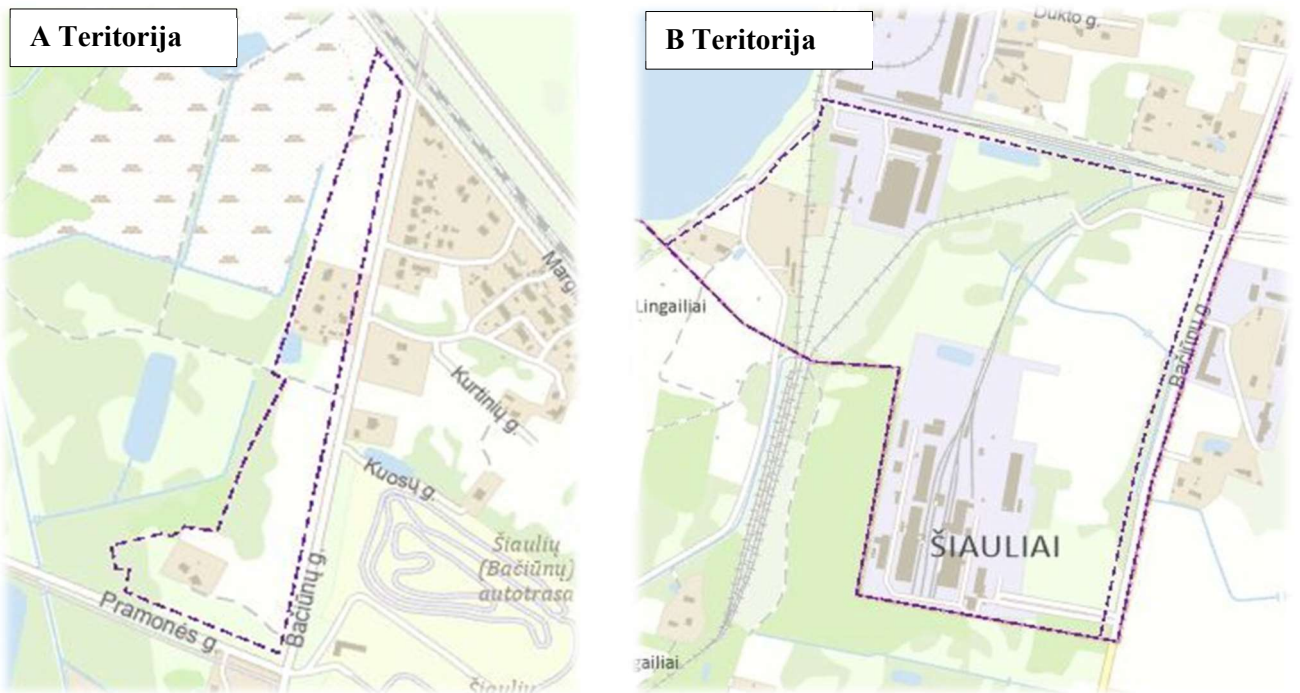
Planavimo lygmuo: Savivaldybės lygmens bendrasis planas

Planavimo objektas: Šiaulių miesto A ir B teritorijos:

A teritorija – teritorija tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto, kurią sudaro žemės sklypai, kurių Unik. Nr. 442901-0018-0044, 4400-1559-8653, 4400-1559-8197, 4400-1559-7545, 2901-0018-0098 ir laisva valstybinė žemė;

B teritorija – teritorija tarp Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g., kurią sudaro žemės sklypai, kurių Unik. Nr. 4400-5239-3956, 4400-5239-4514, 4400-0656-4443, 4400-0550-0370, 4400-2066-7838, 4400-2195-0132, 4400-2195-1751, 4400-2396-9826, 2901-0021-0043, 2901-0021-0080, 4400-2195-1773, 4400-0549-9994, 2901-0021-0032, 2901-0021-0033, dalis žemės sklypų, kurių Unik. Nr. 2901-0021-0042, 2901-0021-0082, 4400-5239-0220, 4400-2227-7587 ir laisva valstybinė žemė.

Planuojamos teritorijos plotas: apie 50,0969 ha.



1.2.1. pav. Planuojamų teritorijų ribų schemas (šaltinis:www.tpdri.lt)

Planavimo organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo pagrindas:

- Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 17 d. įsakymas Nr. A-60 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir Želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. organizavimo“.
- Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 8 d. įsakymas Nr. A-

185 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. A-60 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir Želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. organizavimo“ pakeitimo“.

- Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 29 d. įsakymas Nr. A-810 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. A-60 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir Želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. organizavimo“ pakeitimo“.
- Planavimo darbų programa.

1.3 Pagrindiniai planavimo tikslas ir uždaviniai bei planavimo sąlygos

1.3.1 Šiaulių miesto bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) koregavimo tikslai:

Bendrasis planas koreguojamas nekeičiant galiojančio Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tikslo: Šiaulių miesto bendrojo plano – teritorijų kompleksinio planavimo dokumento teritorijos erdvinio vystymo politikai, teritorijos naudojimo ir apsaugos prioritetams bei svarbiausioms tvarkymo priemonėms nustatyti parengimas.

1.3.2 Plano uždaviniai:

- Koreguoti Šiaulių miesto bendrojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T-1, nustatytus teritorijos naudojimo reikalavimus galimam pramonės parko įrengimui ir atsižvelgiant į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, ir kitus poreikius. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis.
- Patikslinti miestui svarbius susisiekimo infrastruktūros parametrus planuojamoje teritorijoje (galiojančio Bendrojo plano uždavinys – plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą).
- Patikslinti saugomų teritorijų ir „Natura 2000“ teritorijų ribas planuojamose teritorijose ir nustatyti, ar šiose teritorijose galimas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės naudojimo būdas, ar tai neprieštarauja aukštesnio lygmens (regioninio, nacionalinio, Europos bendrijos bei tarptautinio) aplinkosauginiams tikslams ir nedaro žalos šalies teritorijos gamtinei aplinkai. Tikslinant gamtinio karkaso teritorijų ribas, nustatyti jų tvarkymo ir kitas priemones.
- Planuojamose teritorijose atlikti miesto žaliųjų plotų sistemą formuojančių teritorijų ribų tikslinimą ir/ar plotų koregavimą, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais (Žin. 2010, Nr. 87-4619). Darbą atlikti naudojant pačius naujausius duomenis – georeferencinių erdvinio duomenų rinkinį GDR10LT, Lietuvos Respublikos teritorijos skaitmeninio rastrinio ortofotografinio

žemėlapiu ORT10L bei Valstybinės miškų tarnybos, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos, LR saugomų teritorijų valstybės kadastro, Kultūros vertybių registro, Teritorijų planavimo dokumentų registro, Registrų centro duomenis. Šiaulių miesto teritorijos gamtinio karkaso teritorijų ribų tikslinimą ir/ar koregavimą atlikti įvertinant kraštovaizdžio struktūrą ir pobūdį – reljefą, paviršinio vandens telkinius, šlapynes, miškus, kitų natūralių ir pusiau natūralių buveinių išsidėstymą, žemės naudmenas ir antropogenizacijos laipsnį

- Planuojamoje teritorijoje tarp Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g., nustatyti Rėkyvos ežero paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos plotį, pateikiant želdinių apsaugos ir formavimo principus naujai nustatytoje vandensaugos juostoje ir zonoje.

1.3.3 Planavimo sąlygos:

1. 2022-02-14 AB Telia Lietuva teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG211998;
2. 2022-02-14 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG212018;
3. 2022-02-15 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG212044;
4. 2022-02-17 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG212302;
5. 2022-02-17 Lietuvos geologijos tarnybos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG215879;
6. 2022-02-18 Viešosios įstaigos „Transporto kompetencijų agentūra“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG212456;
7. 2022-02-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos atsisakymas nagrinėti klaidingą prašymą Nr. REG212610;
8. 2022-02-21 AB „Šiaulių energija“ atsisakymas nagrinėti klaidingą prašymą Nr. REG212666;
9. 2022-02-22 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG212371;
10. 2022-02-22 Lietuvos kariuomenės teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG212797
11. 2022-02-23 Šiaulių miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG212680;
12. 2022-02-24 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG212989;
13. 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG213170;
14. 2022-02-24 UAB „Šiaulių vandenys“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG213321;
15. 2022-03-02 Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku Nr. REG213840;
16. 2022-03-02 UAB „Šiaulių gatvių apšvietimas“ pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku Nr. REG213841.

2 ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO ALTERNATYVOS IR PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis 2022 m. vasario 08 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-185 patvirtinta *Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. planavimo darbų programa koncepcija* nerengiama.

2.1 „Nulinė“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos) alternatyva

Paliekama esama situacija, galioja esamo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T-1 (T00039005 (000292001569)), Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr.T-87 (T00081766), Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimas, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr.T-473 TPD registravimo (T00082837), sprendiniai.

Pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą, patvirtintą 2009 m. sausio 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-1, planuojama A teritorija priskirta gyvenamoms mažo užstatymo intensyvumo teritorijoms, kuriose numatomas 20% skirti viešo naudojimo teritorijų želdymas, 5% – visuomeninės paskirties teritorijoms. Užstatymo intensyvumas nuo 0,4 iki 1,2. Galimi plėtros būdai yra atnaujinimas ir konversija. Taip pat šią teritoriją kerta intensyvaus naudojimo želdynai.

B teritorija priskirta Mišrioms mažo užstatymo intensyvumo teritorijoms, kuriose numatyta viešo naudojimo teritorijų želdymams skirti minimaliai 15% teritorijos, 10% – visuomeninės paskirties teritorijos. Užstatymo intensyvumas nurodytas nuo 0,8 iki 1,2, numatomas plėtros būdas – atnaujinimas. Taip pat šią teritoriją vakarinėje dalyje kerta Techninės infrastruktūros koridorių teritorija, kurioje yra aukštos įtampos elektros tinklų linija. Vakarinėje dalyje teritorija ribojasi su Intensyvaus naudojimo želdynų teritorija

Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo“ koregavimo, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. REG92172, sprendinius, nustatyti teritorijų reglamentai B teritorijoje išliko tokie patys kaip galiojančiame Šiaulių miesto bendrajame plane (T00039005). A teritoriją kirtusi intensyvaus naudojimo želdynų juosta yra pakeista į gyvenamas mažo užstatymo intensyvumo teritorijas, o šiaurinė nagrinėjamos teritorijos dalis atvirkščiai, priskirta intensyviai naudojamų želdynų teritorijoms. Tai neužstatyta funkcinė zona – urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų intensyviai naudojamų atskirųjų želdynų teritorijos. Pagal šiuos sprendinius visa A teritorija patenka į vietinės svarbos migracinį koridorių.

Alternatyvos privalumai:

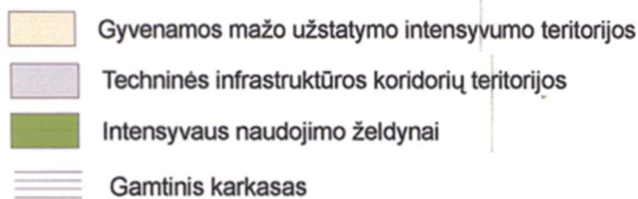
Nebūtų reikalingos lėšos papildomiems (lyginant su „nuline“ alternatyva), bendrojo plano koregavimo 1 alternatyvos sprendiniams įgyvendinti.

Alternatyvos trūkumai:

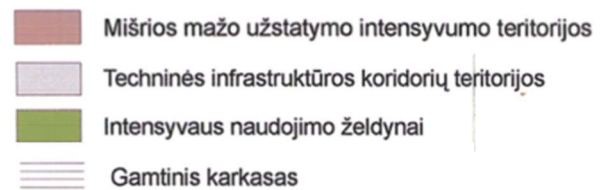
- 2011-2014 metais vykusio „EB svarbos natūralių buveinių inventorizavimas visoje šalyje (BIGIS)“ projekto metu planuojamoje A teritorijoje buvo inventorizuotos (2013 m.) EB

svarbos buveinės (6510, šienaujamos mezofitų pievos). Galiojančio Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais nustatyti šios teritorijos naudojimo reglamentai gali neigiamai įtakoti EB svarbos buveinių būklę.

- Nebūtų sudarytos sąlygos efektyviam B teritorijos plėtojimui, ištaisant galiojančio bendrojo plano sprendiniuose nustatytųjų galimų žemės naudojimo būdų neatitikimą faktiniams duomenims. Būtų užkirstas kelias kryptingai užbaigti pradėtas urbanizuoti teritorijas ir pritraukti galimas verslo investicijas. Galimas neigiamas poveikis darniai plėtrai.



2.1.1 pav. A teritorijos „nulinės“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos) alternatyvos schema. (iškarpa iš Šiaulių miesto bendrojo plano (T00039005 (000292001569)) pagrindinio brėžinio.



2.1.2 pav. B teritorijos „nulinės“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos) alternatyvos schema. (iškarpa iš Šiaulių miesto bendrojo plano (T00039005 (000292001569)) pagrindinio brėžinio.

2.2 I alternatyva

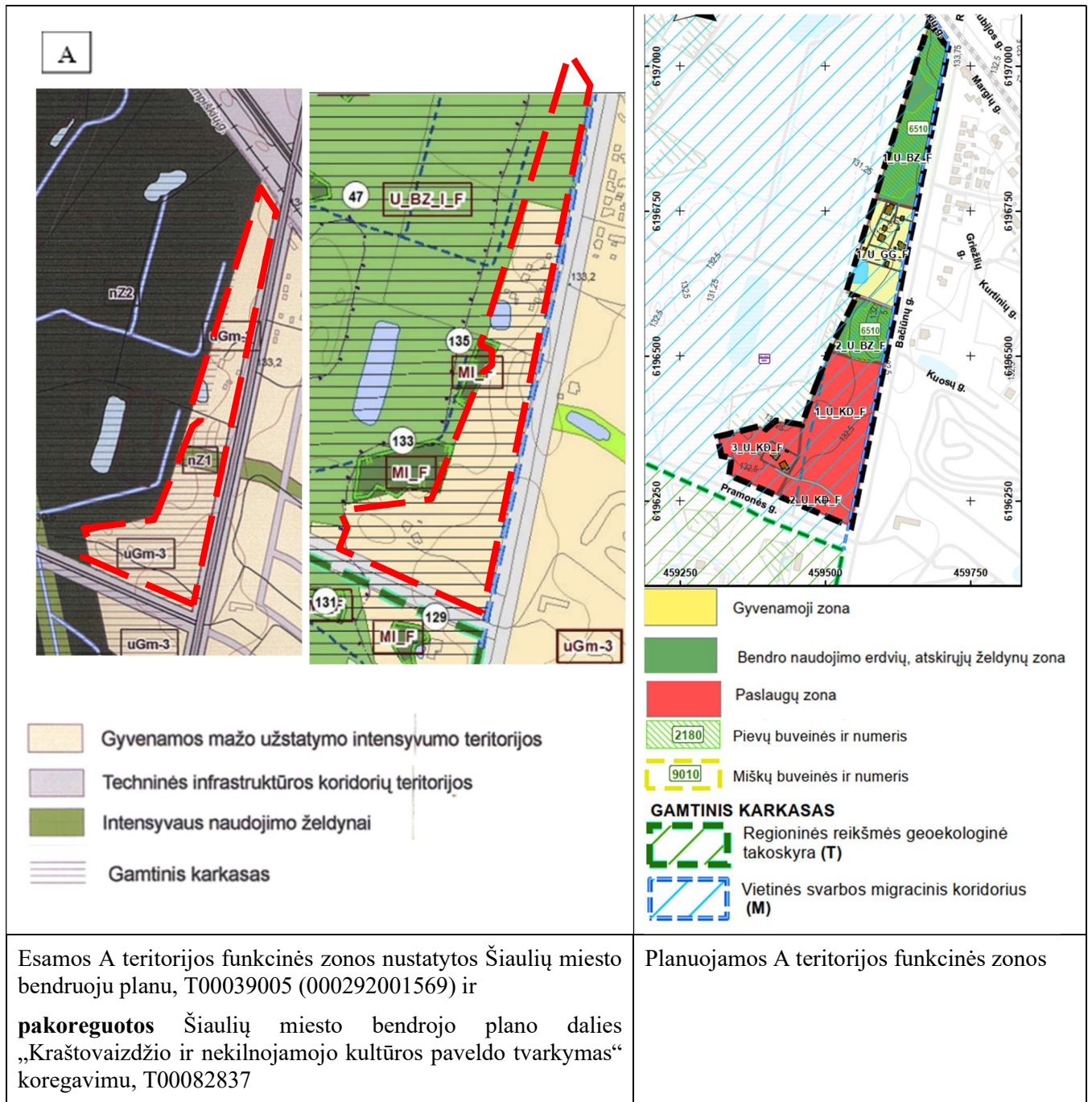
Šiaulių BP koregavimo sprendiniuose nustatomi teritorijos tvarkymo reglamentai, atitinkantys galiojančius teisės aktus, **faktinį urbanizuotų teritorijų naudojimo būdą** ir vystymo perspektyvas.

A teritorijoje, įvertinus esamą žemės sklypais suformuotų teritorijų naudojimo būdą ir užstatymą bei gamtinę aplinką **nustatomos funkcinės zonos** :

- **Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (U_GG_M_F)** - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Galimi žemės naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos. Šiose teritorijose galima vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statyba ir gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirtų prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatų, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai statyba.
- **Paslaugų zona (U_KD_F)** - teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba. Galimi žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.
- **Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (U_BZ_F)** - neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos. Galimi žemės naudojimo būdai: bendrojo naudojimo teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

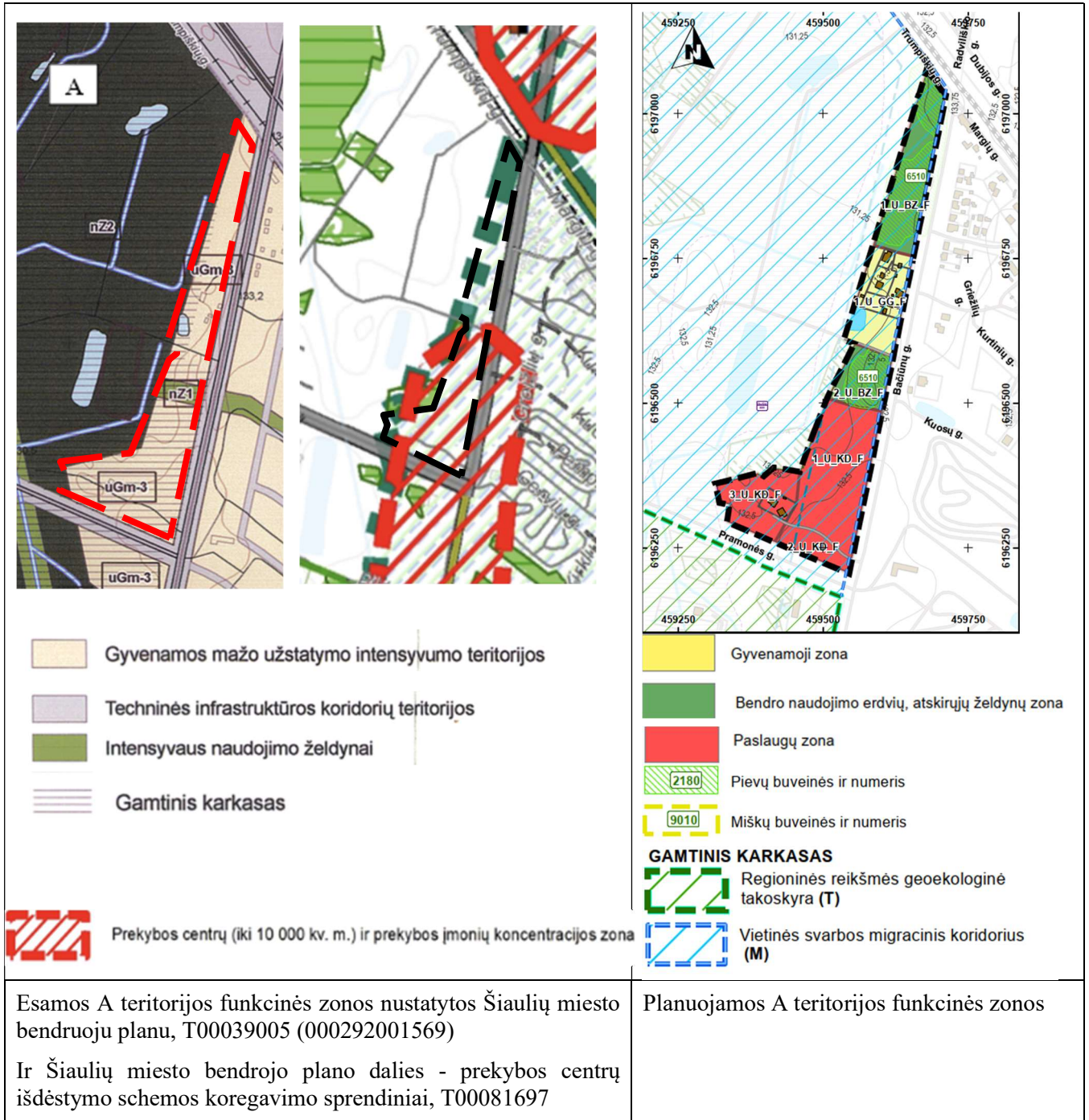
Vadovaujantis *Teritorijų planavimo normų* nuostatomis, bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (U_BZ_F), pagal želdynų naudojimo rekreacijai intensyvumą **gali būti** skirstoma į: intensyviai naudojamų želdynų zoną ir ekstensyviai naudojamų želdynų zoną. Kadangi tai rekomendacinio pobūdžio nuostata, *Šiaulių BP koregavimo* sprendiniuose nustatoma nedetalizuota bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (U_BZ_F), kurioje galima tiek intensyviai naudojamų želdynų zona (U_BZ_I_F), tiek ekstensyviai naudojamų želdynų zona (U_BZ_E_F).

Atsižvelgiant į faktą, kad į planuojamą A teritoriją patenka du inventorizuotų EB svarbos natūralių buveinių šienaujамų mezofitų pievų (6510) masyvai (Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapis geoportal.lt duomenimis), šių teritorijų apsaugai palankesnė būtų ekstensyviai naudojamų želdynų zona. **Siekiant išvengti galimų prieštaravimų tarp atskirų bendrojo plano sprendinių Šiaulių BP koregavimo metu atitinkamai pakoreguotos funkcinės zonos, nustatant nedetalizuotą bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zoną (U_BZ_F), kurioje būtų sudarytos galimybės efektyvesnei Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių apsaugai.**



2.2.1 pav. Galiojančių ir nustatomų funkcinių zonų palyginimas. Ištraukos iš Šiaulių miesto bendrojo plano brėžinių (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>) ir A teritorijos I alternatyvos schema.

Siekiant panaikinti atskirų galiojančio bendrojo plano dalių tarpusavio prieštaravimus bei, vadovaujantis 2022 m. sausio 17 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-60 patvirtinta *Planavimo darbų programa*, atitinkamai pakoreguotos funkcinės zonos numatant paslaugų zoną.



2.2.2 pav. Galiojančių ir nustatymų funkcinė zonų palyginimas. Ištraukos iš Šiaulių miesto bendrojo plano brėžinių (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>) ir A teritorijos 1 alternatyvos schema.

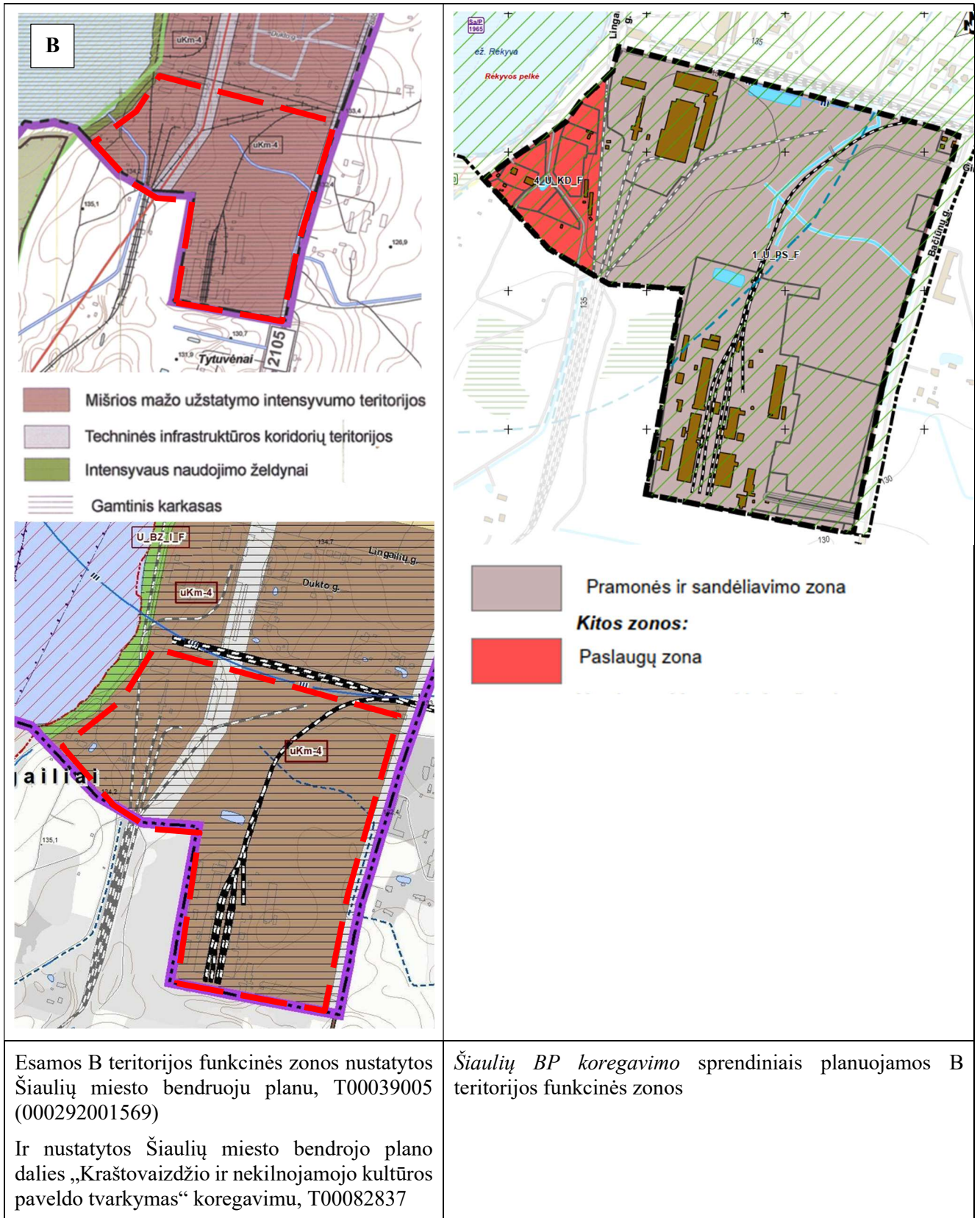
B teritorijoje, įvertinus esamą žemės sklypais suformuotų teritorijų naudojimo būdą ir užstatymą bei gamtinę aplinką **nustatomos funkcinės zonos**:

- **Paslaugų zona (U_KD_F)** - teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba. Galimi žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (tik esami sklypai su statiniais ir nustatytu šiuo naudojimo būdu).
- **Pramonės ir sandėliavimo zona (U_PS_F)** - teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Galimi žemės naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (tik esami sklypai su statiniais ir nustatytu šiuo naudojimo būdu). Šiose teritorijose galima negyvenamųjų transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatų ir pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirtų negyvenamųjų prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatų statyba.

Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo“ koregavimo, patvirtinto 2018 gruodžio 27 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-473, sprendinius, visa B teritorija patenka į regioninės reikšmės geoekologinės takoskyros gamtinio karkaso ribas. **B teritorija priskirta pažeisto ir degraduoto geoekologinio gamtinio karkaso zonai T3.2, kur turėtų būti taikomos šios tvarkymo kryptys:**

- T3.2 – natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas pažeisto geoekologinio potencialo, **degraduotose gamtinio karkaso teritorijose.**

Šioje teritorijoje rekomenduojamas kraštovaizdžio estetinio potencialo gerinimas, horizontalios ir vertikalios sąskaidos didinimas, įveisiant želdinius. Kraštovaizdžio estetinio potencialo gerinimui užtikrinti B teritorijos gretimybėse (už planuojamos B teritorijos ribų) galiojančio bendrojo plano sprendiniuose suformuota U_BZ_I_F funkcinė zona (Intensyvaus naudojimo želdynų teritorija) (žr. 2.2.3. pav.).



2.2.3. pav. Galiojančių ir nustatomų funkcinių zonų palyginimas. Ištraukos iš Šiaulių miesto bendrojo plano, brėžinių (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>) ir B teritorijos 1 alternatyvos schema

Pagal VI „Registrų centras“ pateikiamus duomenis (žr. 3.1.4. pav.), pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijose yra įsiterpusios vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. *Šiaulių BP koregavimo* sprendiniai nepanaikina esamo žemės sklypų naudojimo būdo, tačiau šioms teritorijoms nustatyta Paslaugų zona (U_KD_F), su galimu žemės naudojimo būdu: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (tik esamiems sklypams su statiniais ir nustatytu šiuo naudojimo būdu), t.y. perspektyvoje sudarant galimybę visoje B teritorijoje formuoti pramonės parką.

Užstatymo tankio reglamentas nurodytas *Šiaulių BP koregavimo* pagrindinio brėžinio *planuojamos teritorijos reglamentų lentelėje*. Nustatytos galimos maksimalios užstatymo tankio reikšmės. Didžiausias užstatymo tankis planuojamas paslaugų bei pramonės ir sandėliavimo funkcinėse zonose – iki 70 % (70% komercinės paskirties objektų teritorijose, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, iki 65 % susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose; iki 60% visuomeninės paskirties teritorijose (turės būti tikslinamas pagal planuojamų pastatų paskirtis)). Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose nustatytas iki 25% užstatymo tankis. *Planuojamos teritorijos reglamentų lentelėje* nurodytas užstatymo tankis yra taikomas sklypams, o ne visai funkcinėi zonai ir diferencijuojamas pagal žemės naudojimo būdus, kurie bus parenkami rengiant vėlesnius TPD. Planuojamos (A ir B) teritorijos patenka į gamtinio karkaso teritorijas, todėl nustatytas užstatymo tankumas negali viršyti *Gamtinio karkaso nuostatais* reglamentuojamo. Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. **Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.**

Alternatyvos privalumai:

- *Būtų pakoreguotos funkcinės zonos, sudarant sąlygas tinkamai EB svarbos natūralių buveinių (šienaujamų mezofitų pievų (6510)) apsaugai.*
- *Būtų panaikinti atskirų galiojančio bendrojo plano dalių tarpusavio prieštaravimai bei, vadovaujantis 2022 m. sausio 17 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-60 patvirtinta Planavimo darbų programa, atitinkamai pakoreguotos funkcinės zonos numatant paslaugų zoną.*
- *Būtų sudarytos sąlygos efektyviam B teritorijos plėtojimui, ištaisant galiojančio bendrojo plano sprendiniuose nustatytųjų galimų žemės naudojimo būdų neatitikimą faktiniams duomenims.*
- *Būtų sudarytos galimybės kryptingai užbaigti pradėtas urbanizuoti teritorijas ir pritraukti galimas verslo investicijas.*

Alternatyvos trūkumai:

Būtų reikalingos lėšos bendrojo plano koregavimo I alternatyvos sprendiniams įgyvendinti.

3 PLANO SĄSAJA SU KITAIŠ PLANAIŠ IR PROGRAMOMIŠ

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai. Rengiant Šiaulių miesto bendrojo plano dalinį koregavimą buvo išanalizuoti ir įvertinti planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo bei strateginiai dokumentai.

3.1 Planavimo dokumentuose numatyti pagrindiniai teritorijos vystymo sprendiniai

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- **Bendrieji planai:**

- 1) Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, TPD registravimo Nr. T00087007;
- 2) Šiaulių miesto bendrasis planas, TPD registravimo Nr. T00039005 (000292001569);
- 3) Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas, TPD registravimo Nr. T00081766;
- 4) Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimas, TPD registravimo Nr. T00082837;
- 5) Šiaulių miesto bendrojo plano dalies - prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimas, TPD registravimo Nr. T00081697.

- **Specialieji planai:**

- 1) Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00082754;
- 2) Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00039014 (000292001578);
- 3) Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, TPD registravimo Nr. T00080732;
- 4) Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00077169;
- 5) Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialusis planas ir reglamentas, TPD registravimo Nr. T00041264 (000292001387);
- 6) Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas, TPD registravimo Nr. T00076409;
- 7) Šiaulių miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00075486;
- 8) Didelio gabarito atliekų aikštelių teritorijų Šiauliuose specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00041356 (000292001432);
- 9) Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00038864 (000292000996);
- 10) Šiaulių miesto degalinių išdėstymo schemos koregavimo specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00038882 (000292001014).

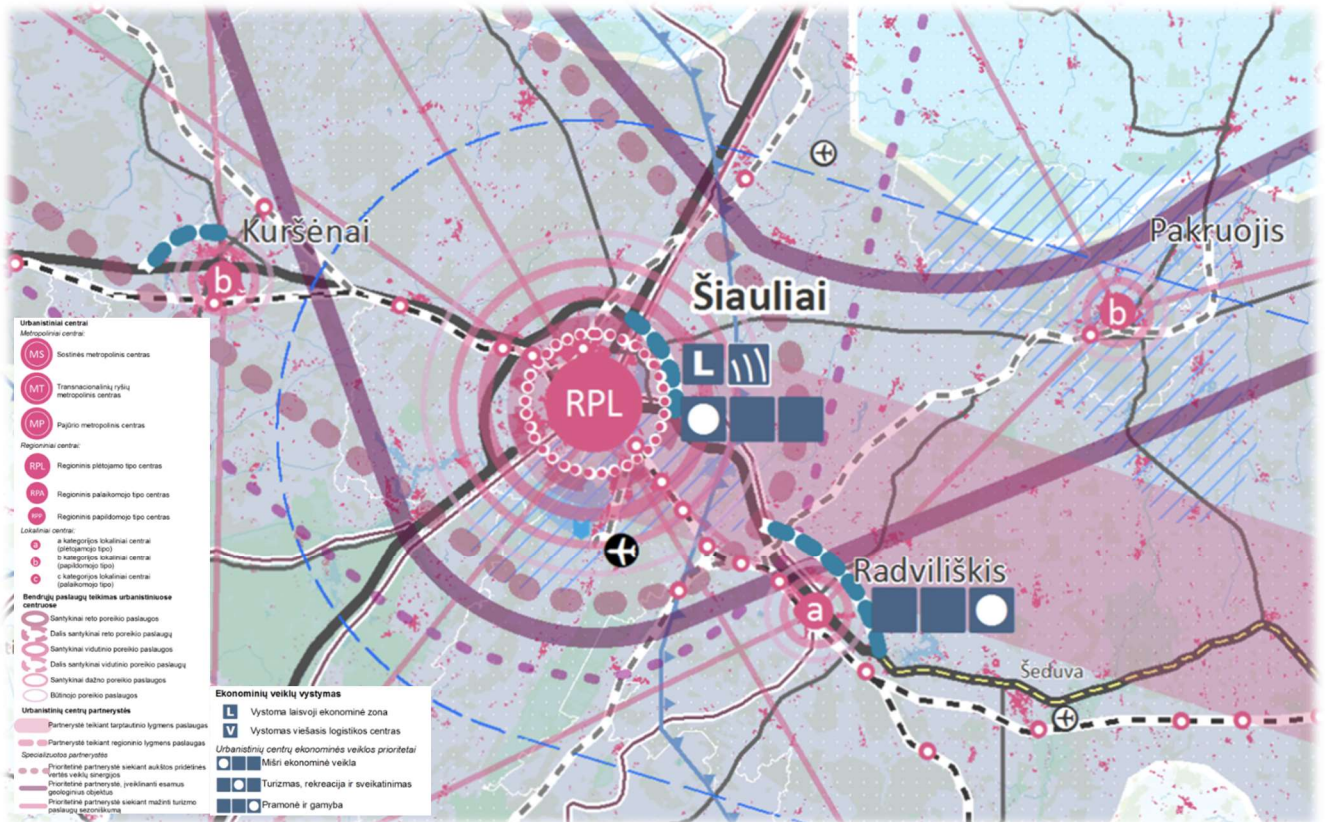
- **Schemos:**

- 1) Šiaulių apskrities miškų tvarkymo schema, TPD registravimo Nr. T00085699;
- 2) Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema, TPD registravimo Nr. T00040209 (000292000449).

3.2 Trumpa pagrindinių galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga:

Bendrieji planai:

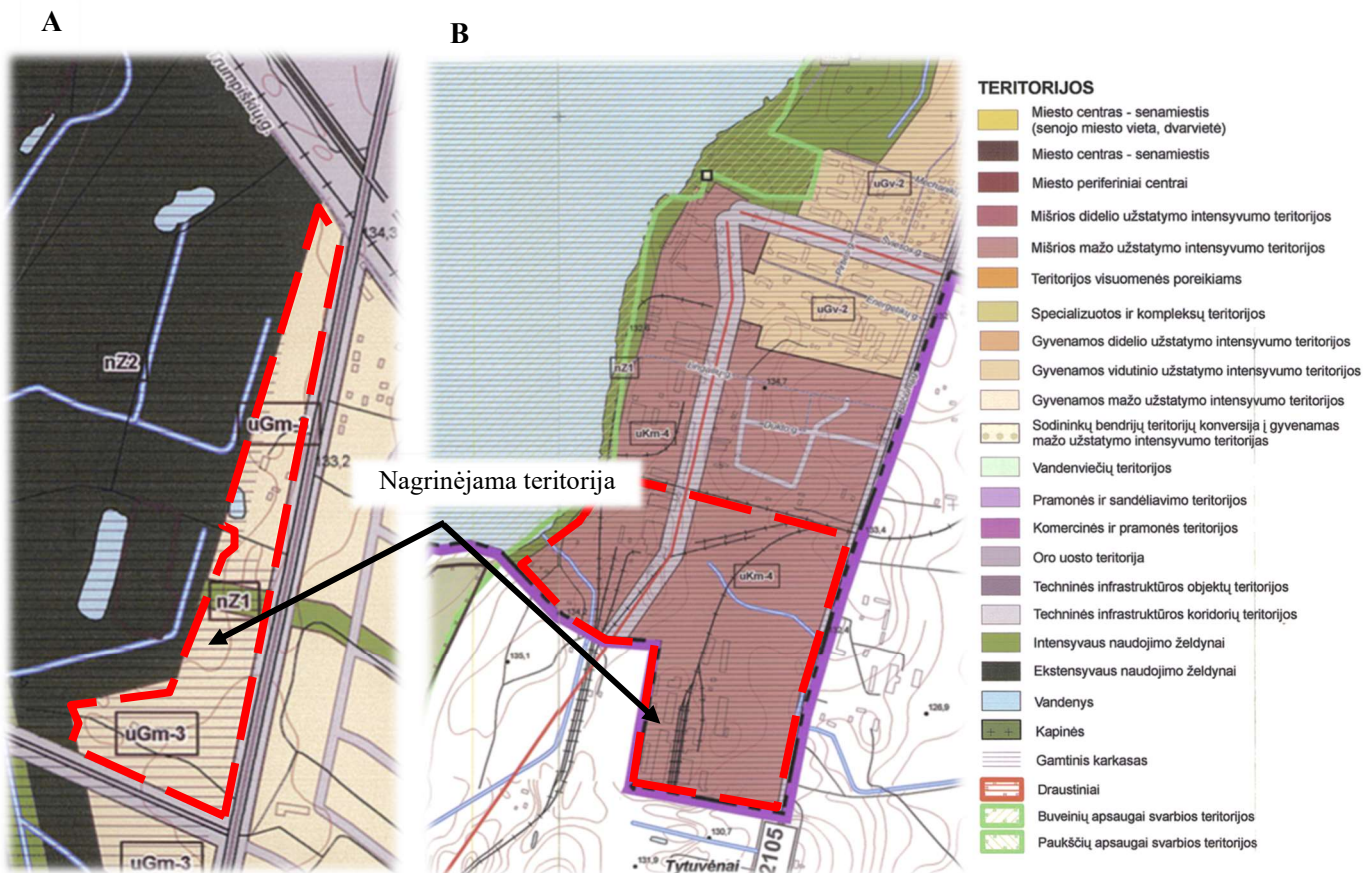
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, T00087007;



3.2.1 pav. Iškarpa iš Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, Regionų brėžinio (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>)

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2021 m. rugsėjo 29 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 789 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ Šiaulių miestas yra priskirtas Regioninės plėtros centrams, teritorijoje vystoma mišri ekonominė veikla, plėtojama laisvoji ekonominė zona, kuriami regioniniai kompetencijų centrai. Urbanistinėse aglomeracijose numatoma kurti ir stiprinti urbanistines sistemas, rengti valstybės dalies bendruosius planus. Pietinėje Šiaulių miesto dalyje esančios nagrinėjamos teritorijos patenka į geologinių objektų įveiklinimo potencialo teritorijas. Šiaulių miestas patenka į aukšto lygio mobilumo paslaugų zoną (3.2.1 pav.).

- Šiaulių miesto bendrasis planas, TPD registravimo Nr. T00039005 (000292001569);
- Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas, TPD registravimo Nr. T00081766;
- Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimas, TPD registravimo Nr. T00082837;



REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms				Kultūros paveldo saugojimas	Plėtros būdai			Kiti reikalavimai			Pastabos		
			Teritorijų struktūra	Užstatymo intensyvumas, UI	Užstatymo aukštis, a/m	Užstatymo intensyvumas, UI		Atnaujinimas	Konversija	Nauja plėtra	Aukštybinių pastatų teritorija	Didelių prekybos centrų koncentracijos zona	Gamybinės veiklos apribojimas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
uGm-1	Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Mišių ūkio paskirtis Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinės objektų teritorijos; rekreacinės ir sportinės teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	10	0,4	1,2	3/12	3/12	-	+	-	-	-	-	+	Mišių teritorija, kurioje privalo būti laikomasi deimantų apsaugos taisyklių (mažiau kaip 1000 m ² plotas) ir draustiniai (mažiau kaip 1000 m ² plotas).
uGm-2		20	10	0,4	1,2	3/12	3/12	-	+	-	-	-	-	-	+	
uGm-3		20	10	0,4	1,2	3/12	3/12	+	-	-	-	+	-	-	+	
uGm-4		20	5	0,4	1,2	2/10	3/12	-	+	-	-	-	-	-	+	
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
nZ1	Intensyvaus naudojimo želdynai	Konservacinė paskirtis su sąlyga skaidyti teritoriją Miščių ūkio paskirties Vandens ūkio paskirties Kita paskirtis: techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos (sąlyginai želdynai); rekreacinės teritorijos.	-	-	*	*	*	*	+	-	-	-	-	-	+	Ekstensyvaus naudojimo želdynai, atvėsi, ušėsi, lakonos jungtyje, papildomi suolių ir šakniastiebių teritorijos. Medžiagos, kuriomis ir medžiagos paskirties šakniastiebių sodinys, kopūstai, mėsos ir pieno produktai. Apsaugoti ir reikalingas paskirties želdynai. 60° - pagilinti reglamentai

3.2.2. pav. Iškarpa iš Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindinio (reglamentų brėžinio) (šaltinis: <https://www.tpd.lt>)

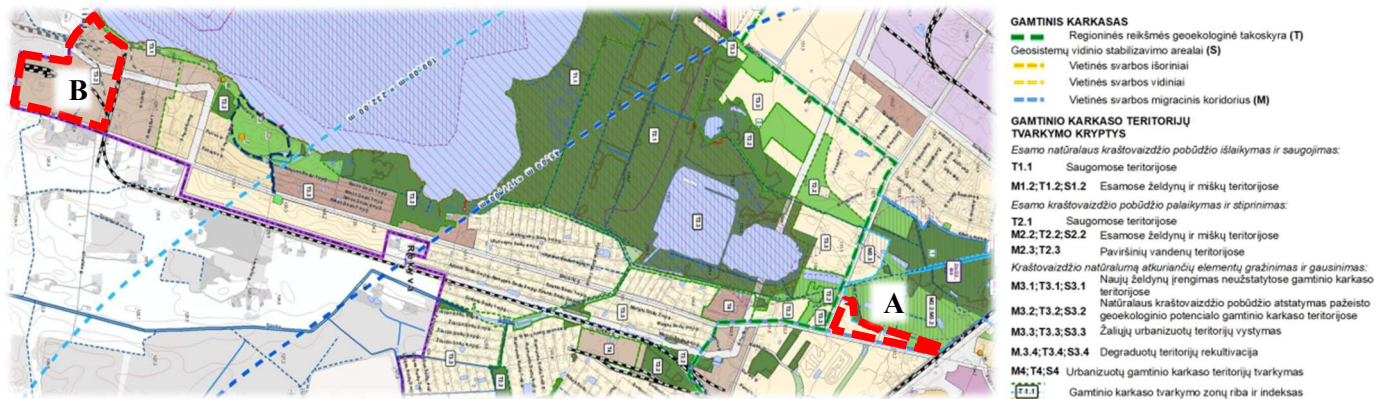
Pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą, patvirtintą 2009 m. sausio 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-1, planuojama A teritorija priskirta gyvenamoms mažo užstatymo intensyvumo teritorijoms, kuriose numatomas 20% skirti viešo naudojimo teritorijų želdymas, 5% – visuomeninės paskirties teritorijoms. Užstatymo intensyvumas nuo 0,4 iki 1,2. Galimi plėtros būdai yra atnaujinimas ir konversija. Taip pat šią teritoriją kerta intensyvaus naudojimo želdynai.

B teritorija priskirta Mišrioms mažo užstatymo intensyvumo teritorijoms, kuriose numatyta viešo naudojimo teritorijų želdymams skirti minimaliai 15% teritorijos, 10% – visuomeninės paskirties teritorijos. Užstatymo intensyvumas nurodytas nuo 0,8 iki 1,2, numatomas plėtros būdas – atnaujinimas. Taip pat šią teritoriją vakarinėje dalyje kerta Techninės infrastruktūros koridorių teritorija, kurioje yra aukštos įtampos elektros tinklų linija. Vakarinėje dalyje teritorija ribojasi su Intensyvaus naudojimo želdynų teritorija (3.3.2. pav.).

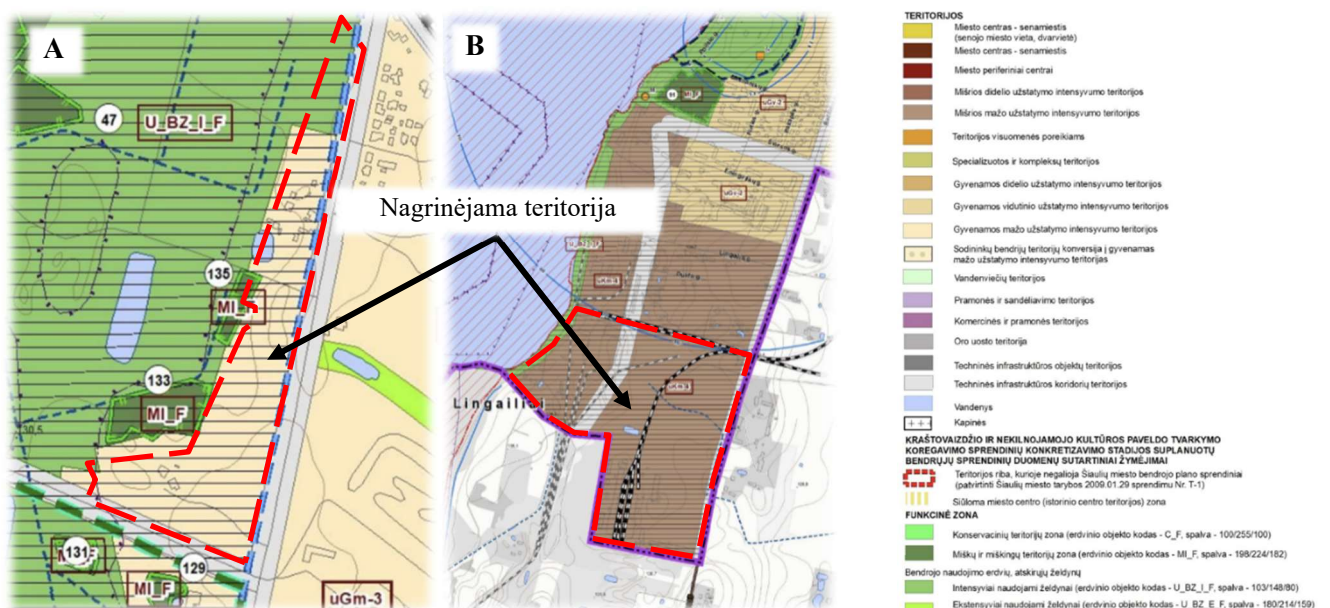
Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

Gamtinio karkaso - kraštovaizdžio ekologinio stabilizavimo teritorijų sistemą nustato Lietuvos Respublikos teritorijos, Šiaulių apskrities, Šiaulių rajono savivaldybės ir Šiaulių miesto teritorijos bendruosiuose planuose patvirtintas ir lokalizuotas gamtinio karkaso modelis.

Pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą A teritorija patenka į vietinės svarbos *Talkšos-Kulpės* migracinio koridoriaus ribas, o B teritorija patenka į regioninės reikšmės Šiaurės Lietuvos geokologinės takoskyros gamtinio karkaso ribas (3.2.3 pav.).



3.2.3 pav. Gamtinis karkasas. Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimo brėžinio, (šaltinis: www.tpdri.lt)



3.2.4 pav. Iškarpa iš Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimo brėžinio

A teritorija: Migracinis koridorius (vietinės svarbos) – Talkšos – Kulpės.

Miesto gamtinio karkaso struktūroje išskirtinai svarbus Talkšos – Kulpės migracinis koridorius, kuris jungia aukšto rango geosisteminius vienetus (regioninės svarbos Rėkyvos geokologinę takoskyrą su rajoninės svarbos Švendrės geokologine ašimi). Migracinis koridorius yra gana stipriai antropogenizuotas, jo potencialą mažina vandens telkinių pakrančių urbanizacija, Kulpės upės tarša, tačiau jis išlieka reikšmingas geosisteminiu migraciniu požiūriu. Esminis migracinio koridoriaus ekologinio potencialo padidinimo veiksnys būtų užstatytos teritorijos pietinėje Talkšos ežero pakrantėje renatūralizacija bei Kulpės upės vandens kokybės pagerinimas. Šis sudėtingos konfigūracijos migracinis koridorius miesto teritorijoje pasižymi gana didele aplinkos įvairove. Potencialiai šis migracinis

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

koridorius galėtų tapti pagrindine geoekologine, o kartu ir natūralia žaliaja miesto ašimi.

„Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo“ koregavimu, siekiant sudaryti sąlygas kraštovaizdžio apsaugai buvo pakoreguotos neurbanizuojamos (neužstatomų teritorijų) funkcinės zonos: pietinė planuojamos A teritorijos dalis buvo priskirta U_BZ_I_F ir atitinkamai sumažėjo uGm-3 funkcinės zonos plotas.

Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo“ koregavimu **A teritorija priskirta pažeisto ir degraduoto geoekologinio gamtinio karkaso zonoms M3.3 ir M2.2; M3.2, kurioms turėtų būti taikomos šios tvarkymo kryptys:**

- M3.3 - kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas (žaliųjų urbanizuotų teritorijų vystymas);
- M2.2 - esamo kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir stiprinimas (esamose želdynų ir miškų teritorijose);
- M3.2 – natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas pažeisto geoekologinio potencialo, degraduotose gamtinio karkaso teritorijose.

Atsižvelgiant į faktą, kad į planuojamą A teritoriją patenka du inventorizuotų EB svarbos natūralių buveinių šienaujamų mezofitų pievų (6510) masyvai (Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapiu geoportal.lt duomenimis), šių teritorijų apsaugai palankesnė būtų ekstensyviai naudojamų želdynų zona.

Siekiant išvengti galimų prieštaravimų tarp atskirų bendrojo plano sprendinių *Šiaulių BP koregavimo* metu (I alternatyvos atveju) atitinkamai pakoreguotos funkcinės zonos, nustatant nedetalizuotas bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonas (1_U_BZ_F ir 2_U_BZ_F), kurioje būtų sudarytos galimybės efektyvesnei Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių apsaugai. *Šiaulių BP koregavimo* sprendiniai atitinka nustatytas gamtinio karkaso tvarkymo kryptis.

Galima teigti, kad A teritorijoje formuojamos bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonos I alternatyvos atveju tarėnaus biologinės įvairovės gausinimui, natūralių ir pusiau natūralių buveinių fragmentacijos mažinimui, estetinėms vietovės charakteristikoms pabrėžti ir jas turtinti. I alternatyvos atveju šis poveikis bus teigiamai reikšmingas. „Nulinės“ alternatyvos atveju tikėtinas reikšmingas neigiamas poveikis A teritorijoje inventorizuotoms EB svarbos buveinėms (6510, šienaujamos mezofitų pievos).

B teritorija: Geoekologinė takoskyra – regioninės svarbos Šiaurės Lietuvos.

Į miesto ribas patenkanti regioninės reikšmės geoekologinė takoskyra apima Rėkyvos ežerą, šiauriau plytinčius buvusio durpyno plotus, Margių, Bičiūnų sodų ir miškų masyvą. Šio karkaso elemento sausuminės teritorijos geoekologinis kompensacinis potencialas yra susilpnintas urbanizacijos (Rėkyva), pelkių sausinimo, durpių kasybos, ūkinės veiklos sodų masyvuose. Pažymėtina, kad gamtinis karkasas suformuotas sąlygomis, kai dėl teritorijos sąrangos ypatumų svarbiausieji jo elementai stokoja natūralių erdvių sąsajų arba jos yra nepakankamai tamprios, pažeistos urbanizacijos.

Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo“ koregavimo, patvirtinto 2018 gruodžio 27 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-473, sprendinius, visa B teritorija patenka į regioninės reikšmės geoekologinės takoskyros gamtinio karkaso ribas. **B teritorija priskirta pažeisto ir degraduoto geoekologinio gamtinio karkaso zonai T3.2, kur turėtų būti taikomos šios tvarkymo kryptys:**

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

- T3.2 – natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas pažeisto geokologinio potencialo, **degraduotose gamtinio karkaso teritorijose.**

Šioje teritorijoje rekomenduojamas kraštovaizdžio estetinio potencialo gerinimas, horizontalios ir vertikalios sąskaidos didinimas, įveisiant želdinius. Kraštovaizdžio estetinio potencialo gerinimui užtikrinti B teritorijos gretimybėse (už planuojamos B teritorijos ribų) galiojančio bendrojo plano sprendiniuose suformuota U_BZ_I_F funkcinė zona (Intensyvaus naudojimo želdynų teritorija).

Kraštovaizdžio estetinio potencialo gerinimas B teritorijoje yra numatomas įgyvendinant *Gamtinio karkaso nuostatų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo reikalavimus*. Užstatymo tankumas negali viršyti Gamtinio karkaso nuostatais reglamentuojamo. **Stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktu.**

Planuojamoje B teritorijoje detalizuojant *Šiaulių BP koregavimo* sprendinius žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais būtina planuoti priklausomuosius želdynus formuojant nepertraukiamas jungtis su kitais už planuojamos teritorijos esančiais želdynais.

B teritorijos sprendinių atžvilgiu abi alternatyvos ženkliai nesiskiria, tačiau I alternatyva yra palankesnė, kadangi bus panaikinti prieštaravimai tarp atskirų galiojančio bendrojo plano sprendinių, ribojamas užstatymo tankumas, nustatyti reikalavimai teritorijos apželdinimui.

- Šiaulių miesto bendrojo plano dalies – prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimas, TPD registravimo Nr. T00081697;

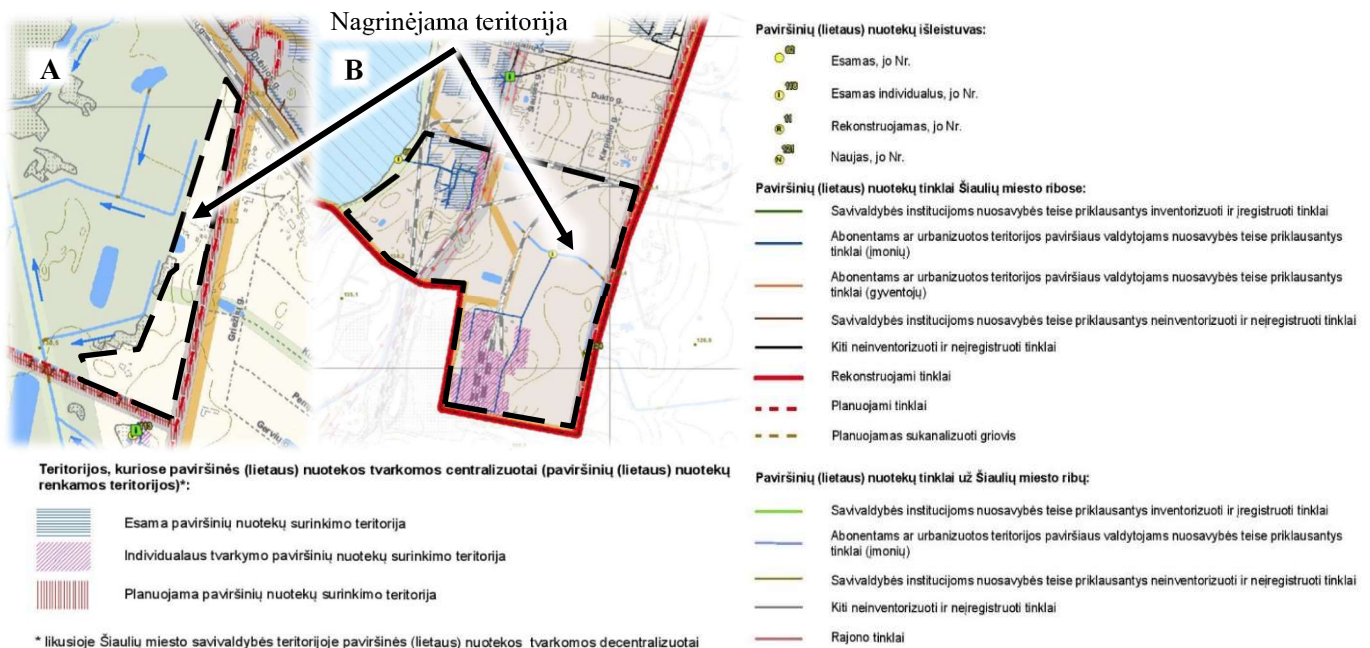


3.2.5 pav. Iškarpa iš Šiaulių miesto bendrojo plano dalies – prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimas brėžinio

Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano dalies – prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimo, patvirtinto 2018 m. kovo 1d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-24 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano dalies – prekybos centrų išdėstymo schemos koregavimo patvirtinimo“, sprendinius, nagrinėjamos A ir B teritorijos priskirtos zonoms, kuriose galima prekybos centrų statyba (3.2.5 pav.).

Specialieji planai:

- Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00082754;



3.2.6 pav. Ištrauka iš Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano brėžinio

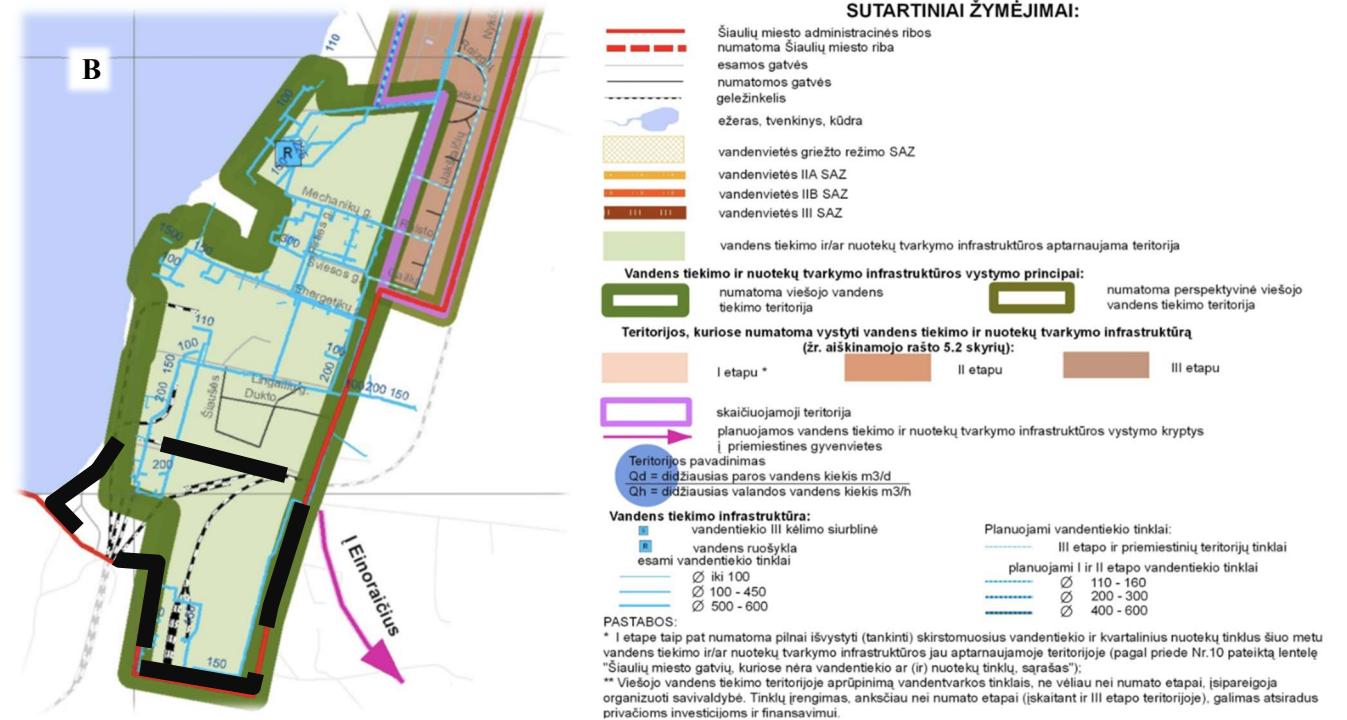
Pagal Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-409 „Dėl Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano planavimo sąlygų sąvado rengimo“ nagrinėjamų teritorijų (A ir B) rytiniu pakraščiu, pagal Bačiūnų g., yra suplanuoti nauji paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai (3.2.6 pav.).

Lietaus nuotekų tinklai yra išvystyti tik nagrinėjamoje B teritorijoje. Šioje vietoje yra išsidėstę abonentams ar urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojams nuosavybės teise priklausantys (įmonių) tinklai. B teritorijoje yra įrengtas individualus paviršinių (lietaus) nuotekų išleistuvai, o rytinėje dalyje yra planuojamas naujas paviršinių (lietaus) nuotekų išleistuvai. Teritorijoje yra išsidėstę dvi gamybinės teritorijos. Pietinėje dalyje esanti pramonės ir sandėliavimo teritorija priklauso individualaus tvarkymo paviršinių nuotekų surinkimui, o vakarinėje dalyje esanti teritorija priklauso esamai paviršinių nuotekų surinkimo zonai.

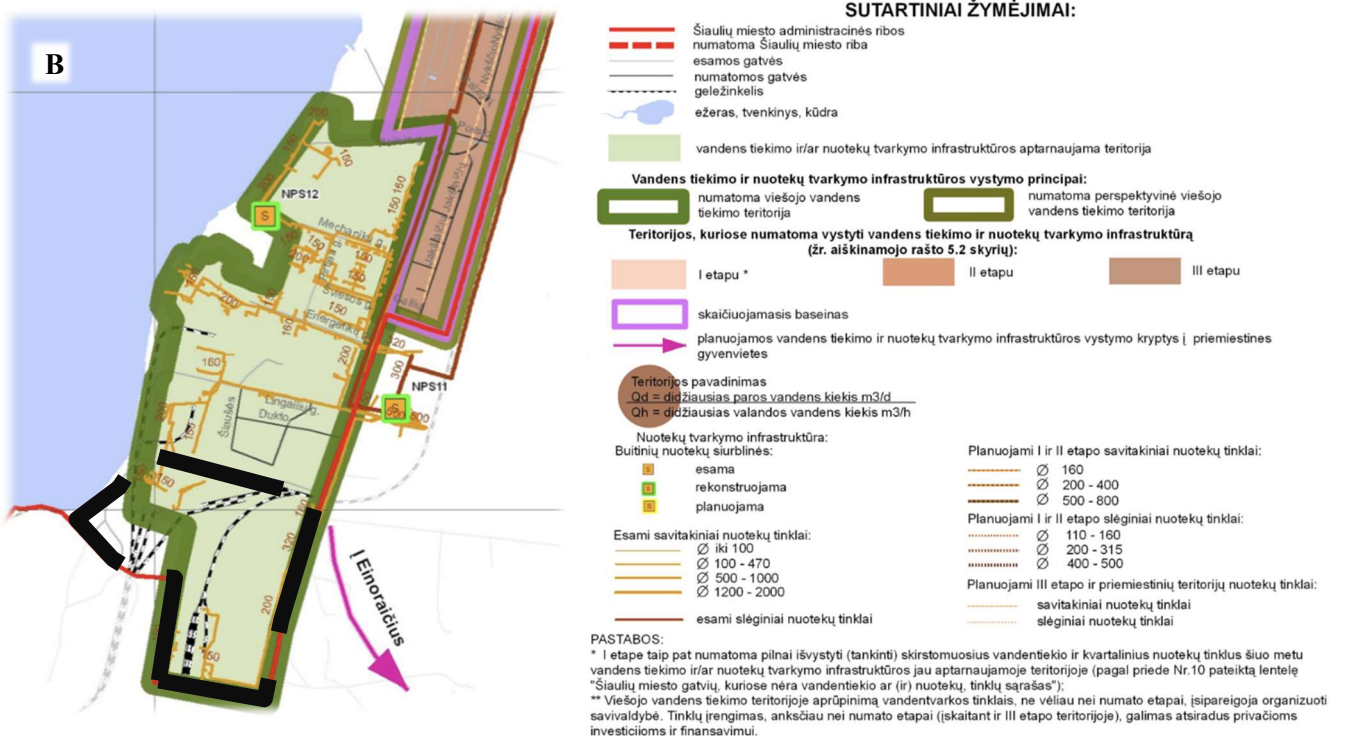
- Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00039014 (000292001578);

Pagal Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra yra išvystyta tik nagrinėjamoje B teritorijoje.

Vandentiekis ir savitakiniai nuotekų tinklai yra išvystyti, didžioji dalis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros yra išsidėstę pramonės ir sandėliavimo zonose (3.2.7 pav., 3.2.8 pav.). Nauji tinklai nėra numatomi. B teritorija patenka į viešojo vandens tiekimo teritoriją.

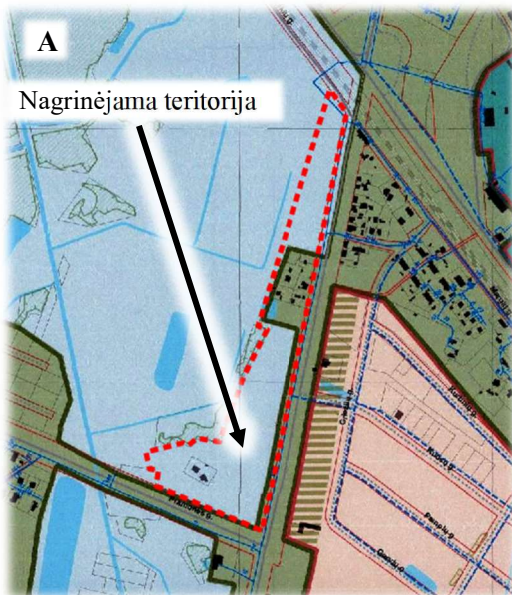


3.2.7 pav. iš Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, Vandens tiekimo tinklų brėžinio (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>)



3.2.8 pav. Ištrauka iš Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, Nuotekų tvarkymo tinklų brėžinio (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>)

- Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, TPD registravimo Nr. T00080732;



ESAMA VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

200 Vandentiekio tinklai (aptarnauja UAB "Šiaulių vandenys" kaip viešasis geriamojo vandens tiekėjas)

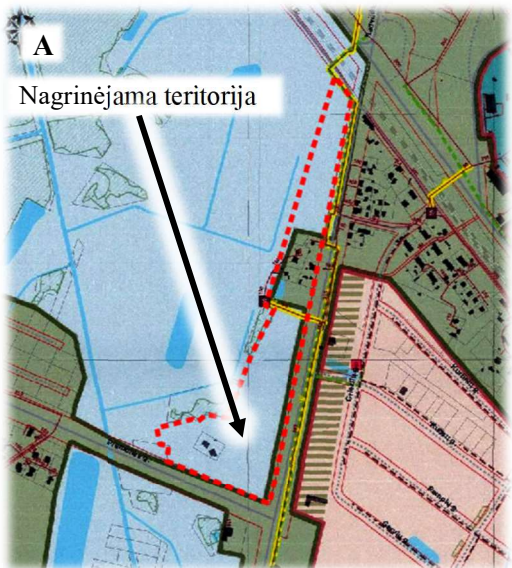
KONCEPTUALŪS SPRENDINIAI:

Esama viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
 Kita (ne viešojo) geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija

Teritorijos, kuriose numatoma vystyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą:

Vystytina teritorija / numatoma viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija (Nr. / pavadinimas / debitas)
 Kita speciali teritorija
 Tarprajoninė zona

3.2.9 pav. Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo vandentiekio tinklų sprendinių vystytinose teritorijose brėžinio (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>)



ESAMA NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪRA:

UAB "Šiaulių vandenys" nuosavybės teise valdoma ir eksploatuojama nuotekų perpumpavimo siurbline

200 Esami nuotekų tinklai (jų diametras, mm) (aptarnauja UAB "Šiaulių vandenys" kaip viešasis nuotekų tvarkytojas)
 200 Esami nuotekų tinklai (jų diametras, mm) (aptarnauja UAB "Šiaulių vandenys" kaip kitas (ne viešasis) nuotekų tvarkytojas)
 200 Esami slėginiai nuotekų tinklai (jų diametras, mm) (aptarnauja UAB "Šiaulių vandenys" kaip viešasis nuotekų tvarkytojas)
 200 Esami slėginiai nuotekų tinklai (jų diametras, mm) (aptarnauja UAB "Šiaulių vandenys" kaip kitas (ne viešasis) nuotekų tvarkytojas)

KONCEPTUALŪS SPRENDINIAI:

Esama viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija
 Kita (ne viešojo) geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija

3.2.10 pav. Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo nuotekų tinklų plėtros sprendinių vystytinose teritorijose brėžinio (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>)

Į Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2017 m. liepos 27 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-290, sprendinius patenka tik nagrinėjama A teritorija. Ankstesniu galiojančiu specialiuoju planu (T00039014) šioje zonoje nebuvo išvystyta vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra. Pagal šį specialiojo plano keitimą didžioji dalis A teritorijoje esančių gyvenamųjų teritorijų priklauso esamai viešojo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo teritorijai (3.2.9 pav. ir 3.2.10 pav.). Naujos vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų linijos nagrinėjamoje A teritorijoje nėra numatytos, o pietinė teritorijos dalis išlieka neprijungta prie vandens ir nuotekų infrastruktūros tinklų.

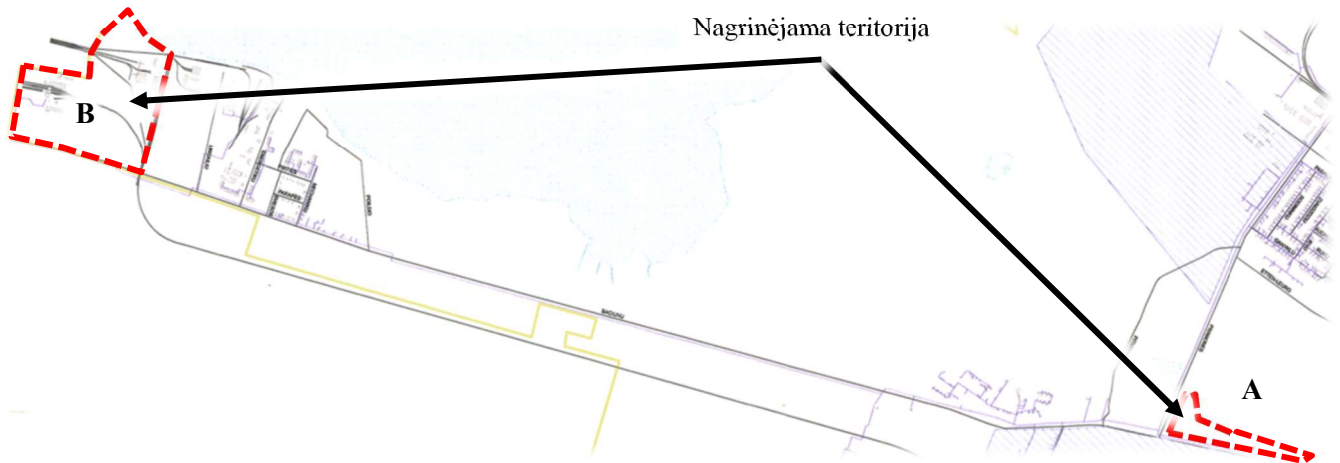
- Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00077169;

Pagal Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialųjį planą, patvirtintą 2015 m. spalio 8 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-268 „Dėl Transporto organizavimo Šiaulių mieste

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

specialiojo plano patvirtinimo ir pripažinimo savivaldybės bendrojo plano sudedamąja dalimi“. Specialiojo plano sprendiniuose planuojamų A ir B teritorijų ribose nenumatyta esminių pokyčių nuo status quo situacijos (naujų susisiekimo koridorių ir pan.).

- Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialusis planas ir reglamentas, TPD registravimo Nr. T00041264 (000292001387);



3.2.11 pav. Ištrauka iš Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano, Šiaulių miesto gamtinių dujų tiekimo tinklų brėžinio, (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>)

Pagal Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialųjį planą, nagrinėjamose A ir B teritorijose nėra numatyti nauji šilumos ir dujų tinklai. Abiejose teritorijose šilumos ūkio infrastruktūra nėra išvystyta, o esamo dujotiekio linija eina šalia gatvės, rytinėse teritorijų dalyse ir pasiekia A teritorijos pietinėje dalyje esančią pramonės ir sandėliavimo teritoriją (3.2.11 pav.).

- Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimas, TPD registravimo Nr. T00076409;



Sutartinis žymėjimas

- ▲ veikianti CŠT katilinė
- veikiantys šilumos tiekimo tinklai
- CŠT1-CŠT17 centralizuoto šilumos tiekimo zonos (kietojo kuro (tame tarpe ir biokuro) naudojimo ribojimas numatytas CŠT1, CŠT2, CŠT3, CŠT4, CŠT5, CŠT6, CŠT7, CŠT8, CŠT10, CŠT11, CŠT12, CŠT13, CŠT14 ir CŠT15 zonos)
- K1-K21 konkurencinės (mišrios) aprūpinimo šiluma zonos (kietojo kuro (tame tarpe ir biokuro) naudojimo ribojimas numatytas K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K13, K14, K19, K20 ir K21 zonos)
- teritorija, kurioje pagal bendrąjį planą nėra gamybinės veiklos apribojimų bei nėra aplinkosauginių apribojimų, galima naujų pramoninių (tame tarpe centralizuoto šilumos tiekimo) kietojo biokuro katilinių statyba, kiek tai neprieštarauja NSOPP* nuostatomis
- numatoma necentralizuoto šilumos tiekimo zona
- vandenvietės SAZ I-oji griežto režimo juosta
- vandenvietės SAZ II-oji mikrobines taršos apribojimo juosta
- vandenvietės SAZ III-los cheminės taršos apribojimo juostos 3B sektorius
- vandenvietės SAZ III-oji cheminės taršos apribojimo juosta

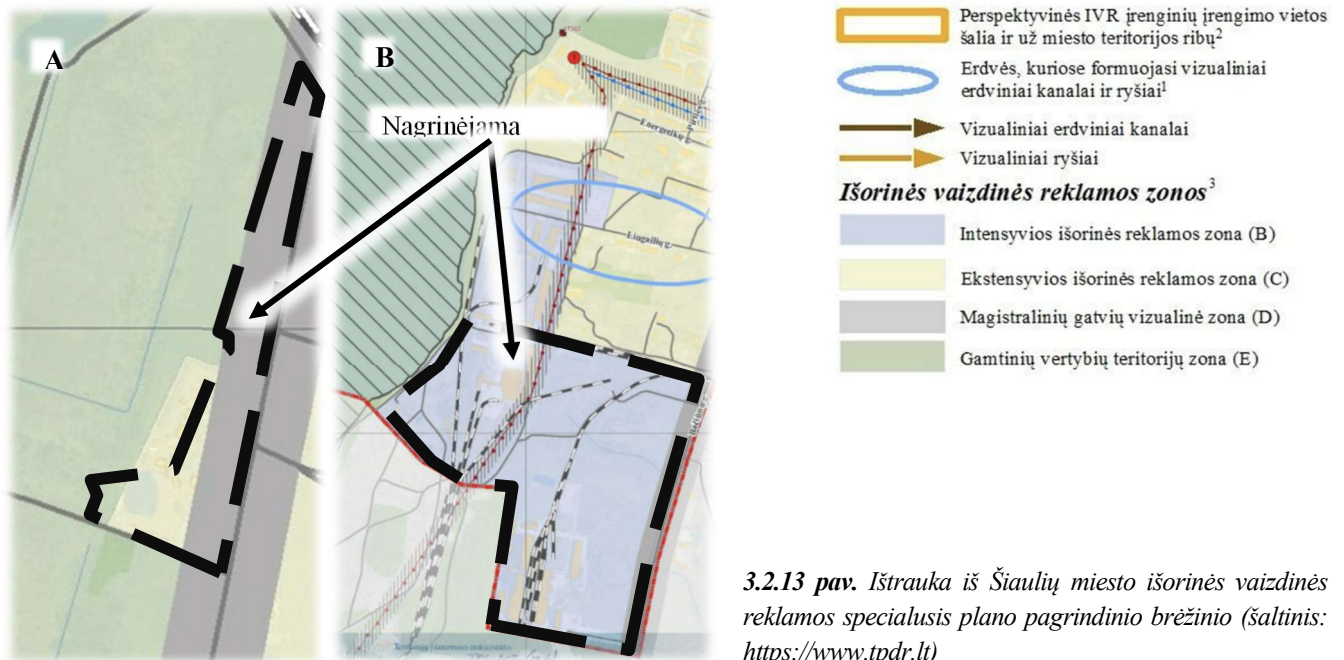
3.2.12 pav. Ištrauka iš Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano brėžinio (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>)

Pagal Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimą, patvirtintą 2015 m. birželio 25 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-198, nagrinėjama B teritorija yra priskirta konkurencinei (mišriai) aprūpinimo šiluma zonai, kurioje yra

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

numatytas kietojo kuro, tame tarpe ir biokuro ribojimas (3.2.12 pav.). Tai teritorija, kurioje pagal bendrąjį planą, nėra gamybinės veiklos apribojimų bei nėra aplinkos auginių apribojimų, galima naujų pramoninių kietojo kuro katilinių statyba. Nagrinėjamos teritorijos šiauriniu pakraščiu praeina vandenvietės III-oji cheminės taršos apribojimo juosta. Teritorijoje šilumos tiekimo tinklų ir veikiančių katilinių nėra.

- Šiaulių miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00075486;



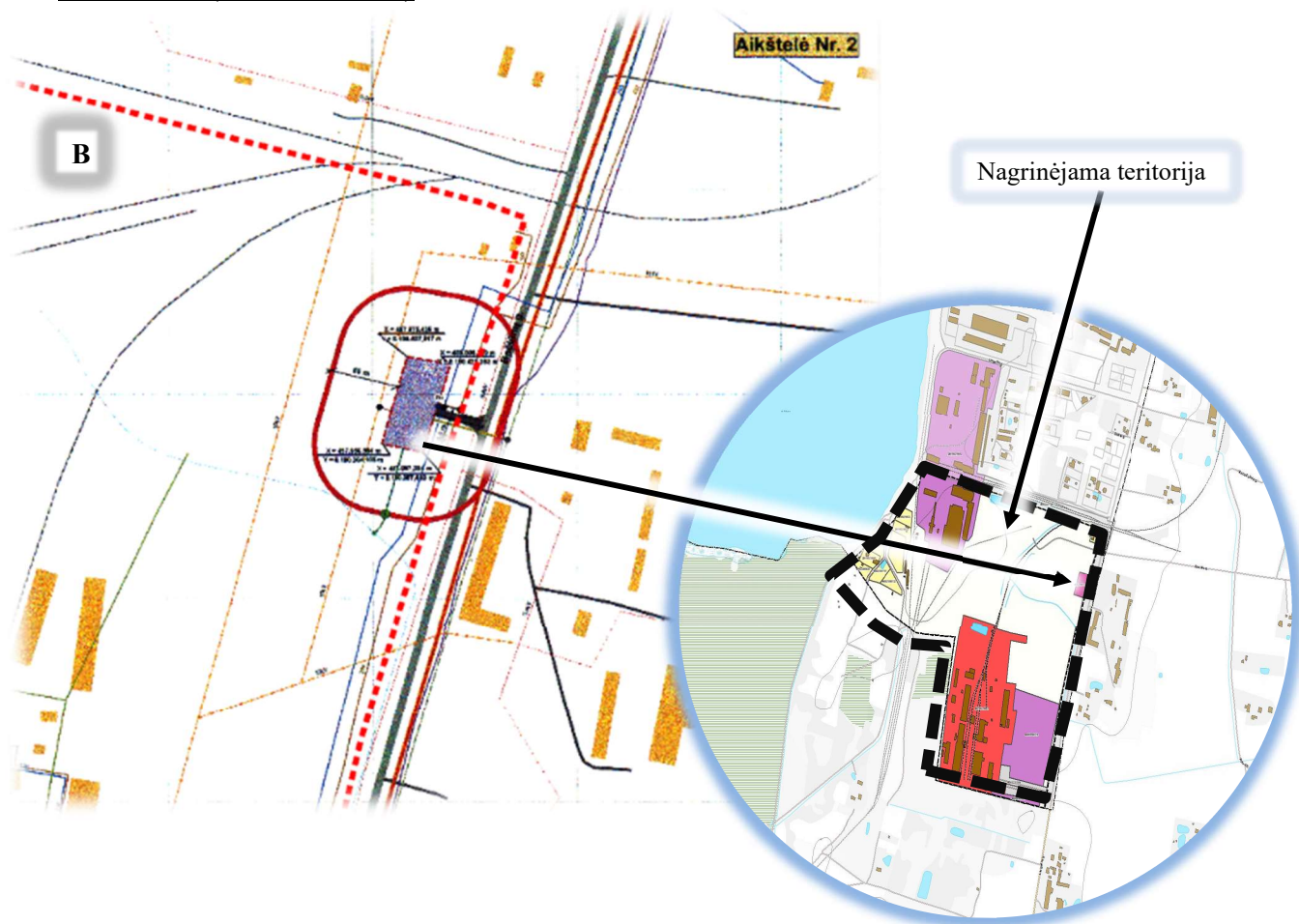
Pagal Šiaulių miesto išorinės vaizdinės reklamos (toliau – IVR) specialųjį planą, patvirtintą 2015 m. kovo 26 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-75, nagrinėjamos A teritorijos didžioji dalis pagal Bačiūnų gatvę yra priskirta Magistralinių gatvių vizualinei zonai, o likusi teritorijos dalis patenka į Ekstensyvios išorinės reklamos zoną. Didžioji dalis B teritorijos yra priskirta prie Intensyvios išorinės reklamos zonos, o rytinis pakraštys Magistralinių gatvių vizualinei zonai (3.2.13 pav.).

Intensyvios išorinės reklamos zona apima pramonines ir komercines teritorijas, kuriose galimas visų formatų ir dydžių reklamos įrenginių įrengimas, kadangi šios teritorijos yra mažiausiai patrauklios urbanistiniu aspektu ir nėra estetiškai išvaizdžios ar patrauklios. Pramoninėse ir komercinėse teritorijose įrengiama reklama gali būti įrengiama laisviau ir neprivalo įsiliesti į teritoriją ir gali dengti pramoninius ir komercinius statinius. Šios teritorijos yra mažiausiai pažeidžiamos vizualinės ir estetinės taršos.

Ekstensyvios išorinės reklamos zona apima gyvenamuosius kvartalus, kuriuose dominuoja daugiaaukščiai, vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai ir visuomeniniai objektai (pvz. mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos), todėl siekiant neapkrauti gyvenamųjų ir visuomeninių teritorijų IVR numatoma riboti IVR įrengimą ant pastato/statinio ugniasienių ir fasadų.

Magistralinių gatvių vizualinė zona apima pagrindines Šiaulių miesto gatves, kuriose vyksta intensyvus transporto priemonių srautas ir kurios yra miesto gatvių tinklo arterijos. Šioje zonoje galimi viso formato ir dydžio reklamos įrenginiai.

- Didelio gabarito atliekų aikštelių teritorijų Šiauliuose specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00041356 (000292001432);

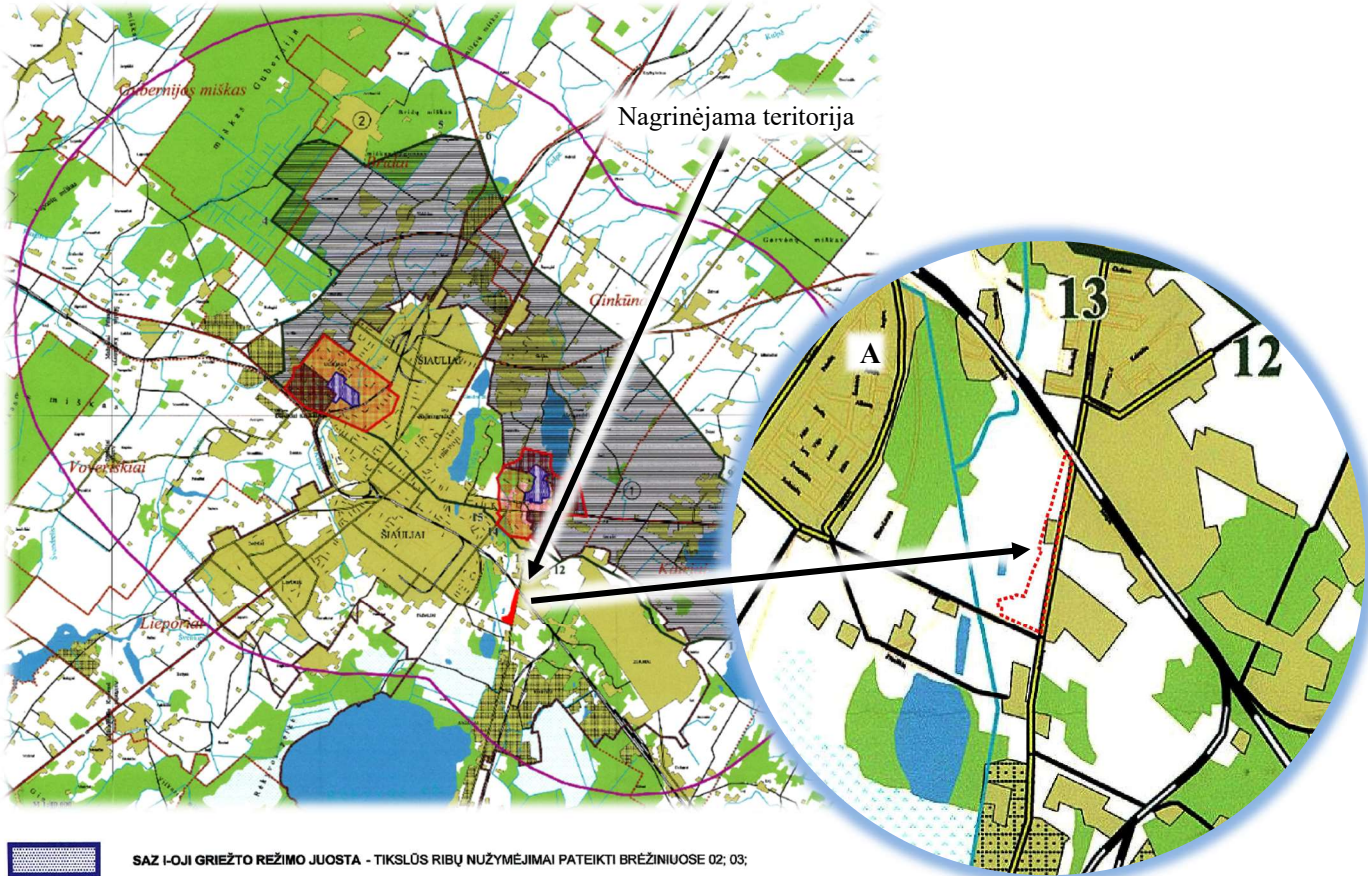








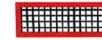

3.2.14 pav. Ištrauka iš Didelio gabarito atliekų aikštelių teritorijų Šiauliuose specialusis plano, Aikštelė Nr.2 brėžinio (šaltinis: <https://www.tpd.lt>)

Pagal Didelio gabarito atliekų aikštelių teritorijų Šiauliuose specialųjį planą, nagrinėjamoje B teritorijoje, esančioje pietinėje miesto dalyje yra suplanuota teritorija naujai didelio gabarito atliekų aikštei, suplanuotas 35 m ilgio ir 6 m pločio privažiavimo kelias. Naujai planuojama aikštelė 50 m atstumu nesiriboja su gyvenamaisiais ir kitos paskirties pastatais (3.2.14 pav.).

- Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00038864 (000292000996);

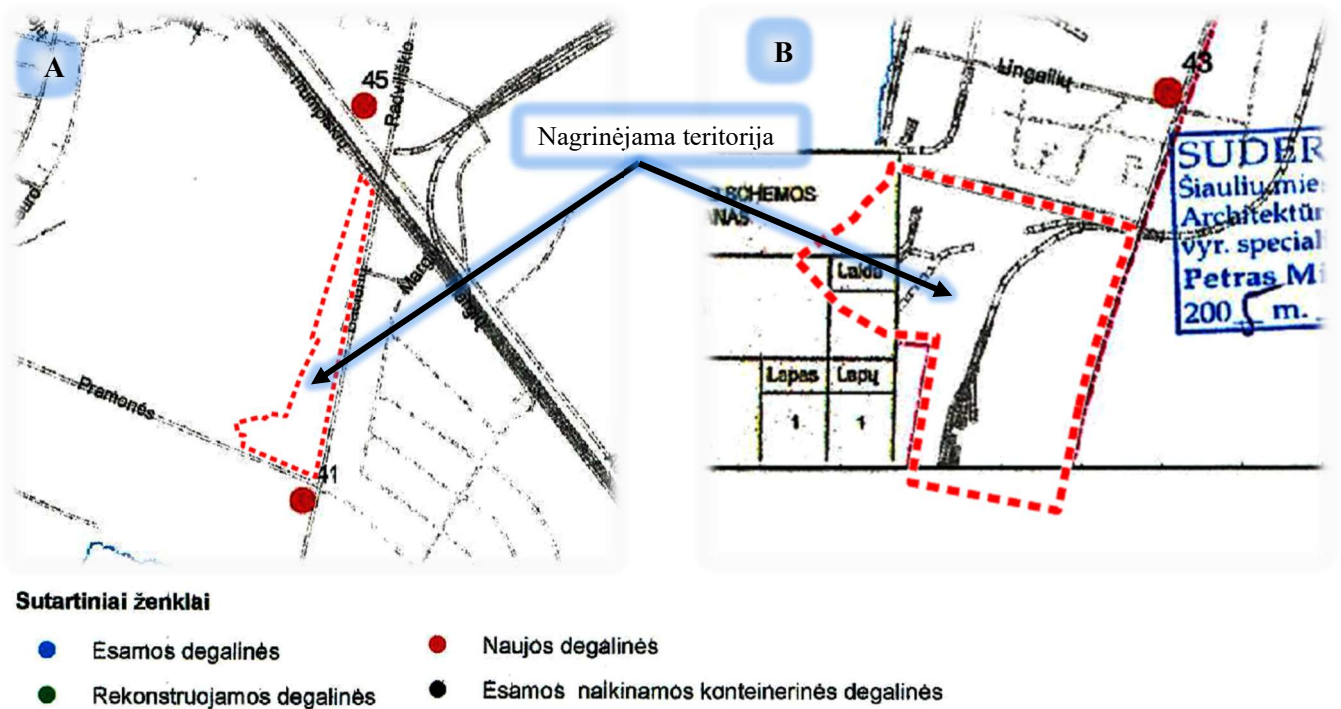
Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialiuoju planu, nustatytos vandenviečių sanitarinės zonos, šis planas apima tik nagrinėjamą A teritoriją. Pagal šį planą visa A teritorija patenka į III-osios cheminės taršos apribojimo 3B juostą.



-  SAZ I-OJI GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA - TIKSLŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMAI PATEIKTI BRĖŽINIUOSE 02; 03;
-  SAZ II-OJI MIKROBINĖS TARŠOS APRIBOJIMO JUOSTA - DETALŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMAI IR APRAŠYMAI PATEIKTI BRĖŽINIUOSE 02; 03;
-  SAZ III-IOS CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMOS 3B SEKTORIUS - RIBA IŠBRĖŽTA GRAFIŠKAI, NESUTAPINANT SU KONKREČIOMIS GAMTINĖMIS AR DIRBTINĖMIS RIBOMIS.
-  SAZ III-IOS CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO JUOSTOS 3A SEKTORIUS RIBOS APRAŠYMAS:
ribos atkarpa 1-2. sutampa su Švendrelio upelio kanalo atkarpa nuo kelio Šiauliai-Kuršėnai iki šiaurinio aplinkelio; 2-3. sutampa su šiaurinio aplinkelio atkarpa iki pusiaukelės tarp Vijolių ir Vinkšnėnų gyvenviečių; 3-4. yra išbrėžta nuo aplinkelio į šiaurės vakarus per Gubernijos mišką, riba dalinai sutampa su vandens surinkimo grioviais; 4-5. yra lauzuota atkarpa sutampanti su Gubernijos miško vandens surinkimo kanalų tinklo atkarpomis; 5-6. yra išbrėžta per dirbamos žemės laukus iki kelio Šiauliai-Gruzdžiai; 6-7. yra išbrėžta nuo Bridų gyvenvietės į pietus iki kelio Šiauliai-Joniškis ties jo sankirta su šiauriniu aplinkeliu. Šioje atkarpoje riba dalinai sutampa su keliu Šiauliai-Gruzdžiai, praeina šalia Kulpės upelio ir geležinkelio linijos sankirtos ir Sutkūnų gyvenvietės; 7-8. sutampa su lauko keliais nuo kelio Šiauliai-Joniškis, kertant Šapnagių gyvenvietę iki kelio Ginkūnai-Pakruojis; 8-9. yra nubrėžta nuo kelio Ginkūnai-Pakruojis į pietryčius iki Kairių, Riba eina dalinai dirbamų žemių laukais ties Žeimių kaimu; 9-10. sutampa su Kairių gyvenvietės šiaurės rytuose ribojančiais keliais iki susikirtimo su keliu Šiauliai-Radviliškis; 10-11. sutampa su Ežero gatve Kairiuose, o už jų su lauko keliais iki miesto ribos ties Kirbaičiais; 11-12. sutampa miesto ribose su Zoknių oro uosto teritorijoje esančia Pročiūnų gatvės atkarpa; 12-13. sutampa dalinai su lauko keliu nuo Pročiūnų gatvės ir V. Čkalovo gatvės iki Radviliškio gatvės; 13-14. sutampa su Peikių gatve; 14-15. sutampa su Veiverių gatve ir maža atkarpa Šakių gatvės iki jos sankryžos su Vilniaus gatve; 15-1. sutampa su Vilniaus gatve ir kelio Šiauliai-Kuršėnai atkarpa už Šiaulių miesto ribos.
-  ŠIAULIŲ MIESTO RIBA
-  ŠIAULIŲ RAJONO SENIŪNIJŲ RIBOS
-  SAZ II-OSIOS MIKROBINĖS TARŠOS APRIBOJIMO JUOSTOS DALIS, ESANTI UŽ MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS
-  SAZ III-OSIOS CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO JUOSTOS 3A SEKTORIAUS DALIS, ESANTI UŽ MIESTO ADMINISTRACINĖS RIBOS

3.2.15 pav. Ištrauka iš Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialiojo plano brėžinio (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>)

- Šiaulių miesto degalinių išdėstymo schemas koregavimo specialusis planas, TPD registravimo Nr. T00038882 (000292001014);



3.2.16 pav. Ištrauka iš Šiaulių miesto degalinių išdėstymo schemas koregavimo specialiojo plano brėžinio (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>)

Šiaulių miesto degalinių išdėstymo schemas koregavimo specialiojo plano sprendiniai neapima nagrinėjamų A ir B teritorijų. Artimiausia nauja planuojama degalinė yra netoli A teritorijos pietinės dalies, šalia Pramonės ir Bačiūnų gatvių sankirtos.

Schemas:

- Šiaulių apskrities miškų tvarkymo schema, TPD registravimo Nr. T00085699;

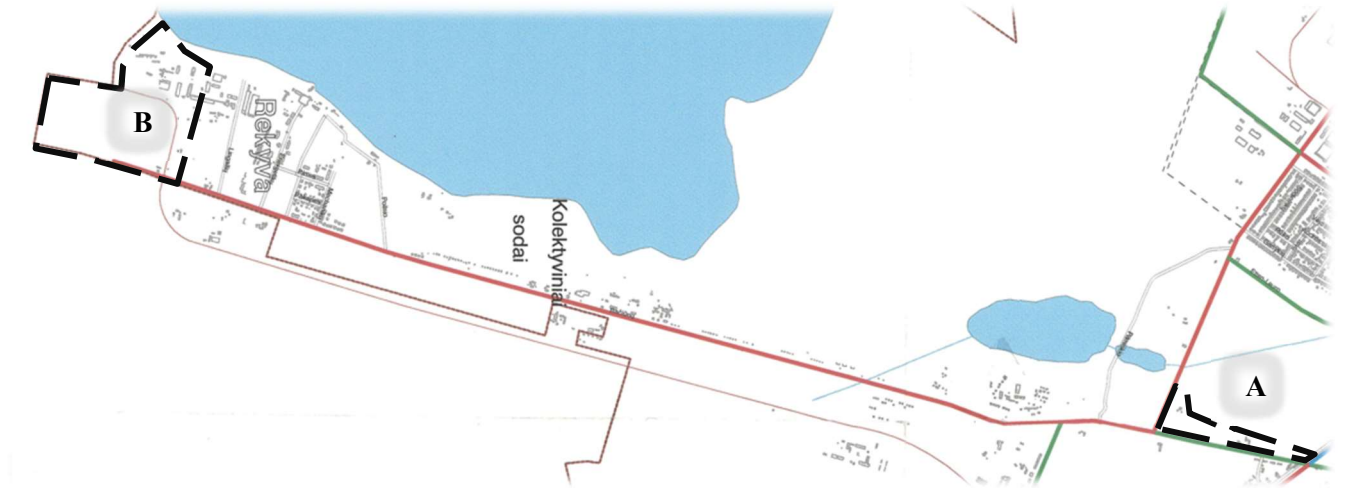


3.2.17 pav. Iškarpa iš Šiaulių apskrities miškų tvarkymo schemas brėžinio (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>)

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

Pagal Šiaulių apskrities miškų tvarkymo schemas, patvirtintos 2020 m. gruodžio 12 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nutarimu Nr. REG163729, Šiaulių miesto sprendinius, nagrinėjamos A ir B teritorijose miškų grupių ir pogrupių nėra (3.2.17 pav.). A teritorija vakarinėje dalyje ribojasi su nedideliais Miestų miškų ploteliais, kurie yra priskirti specialios paskirties miškams, B grupės – Rekreaciniais miškais. Šalia B teritorijos artimiausi yra Rėkyvos miškai, kurie pagal Šiaulių apskrities miškų tvarkymo schemą priskirti apsaugos zonų miškams.

- Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema, TPD registravimo Nr. T00040209 (000292000449);



3.2.18 pav. Ištrauka iš Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schemas (šaltinis: <https://www.tpd.lt>)

Vadovaujantis Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema, pagal Bačiūnų gatvę yra nutiestas dviračių takas (3.2.18 pav.), kuris sujungia abi nagrinėjamas teritorijas. A teritorijos rytiniu pakraščiu perspektyvoje planuojamas naujas dviračių takas, kuris sujungs jau esamą dviračių taką su Trumpiškių gatvėje planuojamais takais.

Taip pat nagrinėjama A teritorija patenka į šiuo metu galiojančio detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. T-329 „Dėl Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detaliojo plano rengimo“ (žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas) ribas. Pagal detaliojo plano sprendinius visa mažosios nagrinėjamos teritorijos šiaurinė dalis pagal naudojimo būdą yra priskirta atskirųjų želdynų teritorijoms (E). Atskiriesiems želdynams formuojami jiems skirti žemės sklypai, kuriuose rekreaciniais, mokslo, mokymo, kultūros, švietimo, pažinimo, aplinkos kokybės gerinimo, sveikatinimo, estetiniais ir kitiems visuomenės poreikiams tenkinti kuriami ir tvarkomi želdynai.



3.2.19 pav. Ištrauka iš Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detaliojo plano (šaltinis: <https://www.tpdr.lt>)

3.3 Bendrojo plano koregavimo alternatyvų atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams

Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos urbanizavimo tempus (teritorijų užstatymo tankumo didėjimą, užstatymo intensyvinimą), alternatyvose numatomos galimybės Šiaulių miesto TPD dokumentuose numatytas teritorijas plėtoti pagal aktualius poreikius. Alternatyvose numatomi sprendiniai neprieštarauja planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

4 ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI, JEIGU PROJEKTINIAI SPRENDINIAI NEBUS ĮGYVENDINTI

4.1 Planuojamos teritorijos apibūdinimas, teritorijos dabartinis panaudojimas

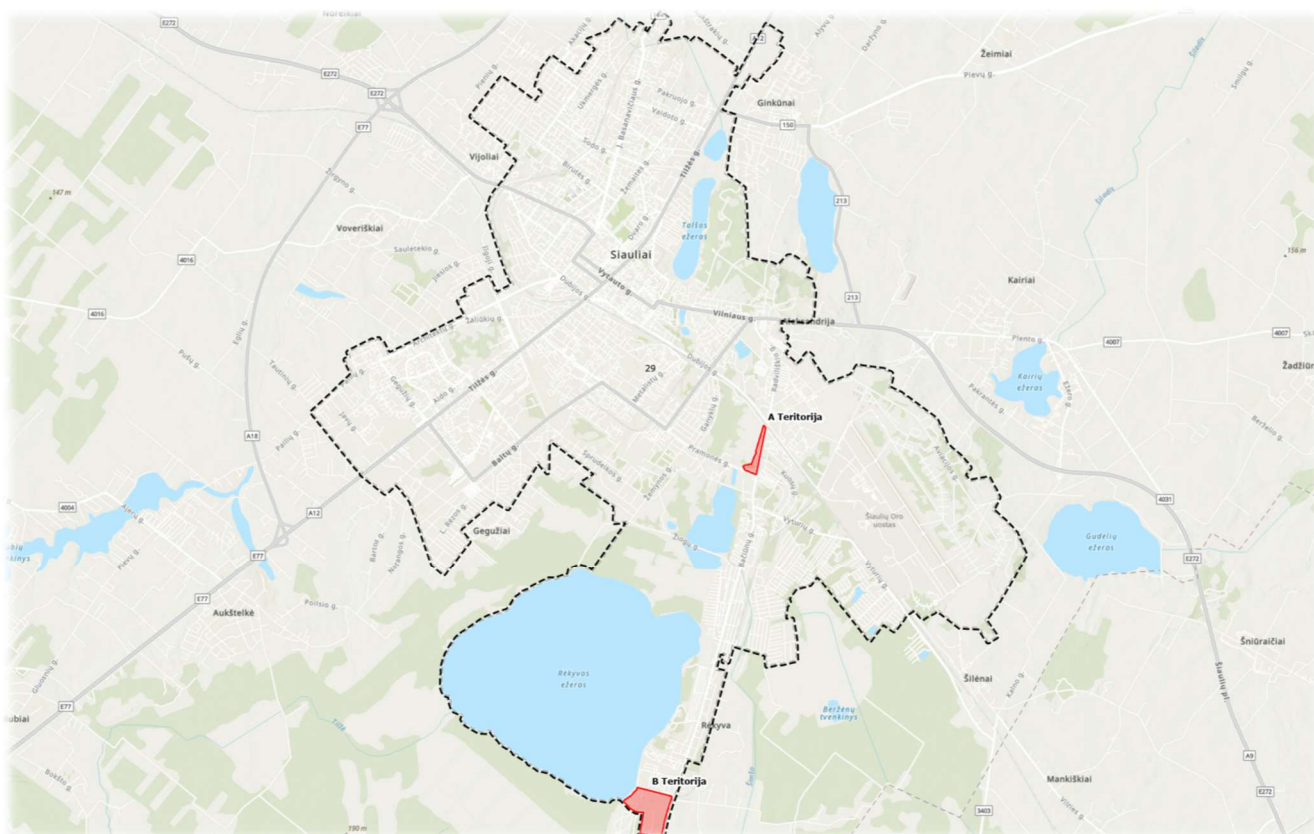
Geografinė padėtis

Planuojamos teritorijos yra Šiaulių miesto savivaldybės rytinėje (A teritorija) ir petinėje (B teritorija) dalyse.

A teritorija – teritorija tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto, kurią sudaro žemės sklypai, kurių unikalūs Nr. 442901-0018-0044, 4400-1559-8653, 4400-1559-8197, 4400-1559-7545, 2901-0018-0098 ir laisva valstybinė žemė.

B teritorija – teritorija tarp Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g., kurią sudaro žemės sklypai, kurių unikalūs Nr. 4400-5239-3956, 4400-5239-4514, 4400-0656-4443, 4400-0550-0370, 4400-2066-7838, 4400-2195-0132, 4400-2195-1751, 4400-2396-9826, 2901-0021-0043, 2901-0021-0080, 4400-2195-1773, 4400-0549-9994, 2901-0021-0032, 2901-0021-0033, dalis žemės sklypų, kurių unikalūs Nr. 2901-0021-0042, 2901-0021-0082, 4400-5239-0220, 4400-2227-7587 ir laisva valstybinė žemė.

Bendras planuojamos teritorijos plotas ~ 50,0969 ha.



4.1.1 Planuojamų teritorijų išsidėstymas Šiaulių miesto savivaldybėje

Žemėvalda

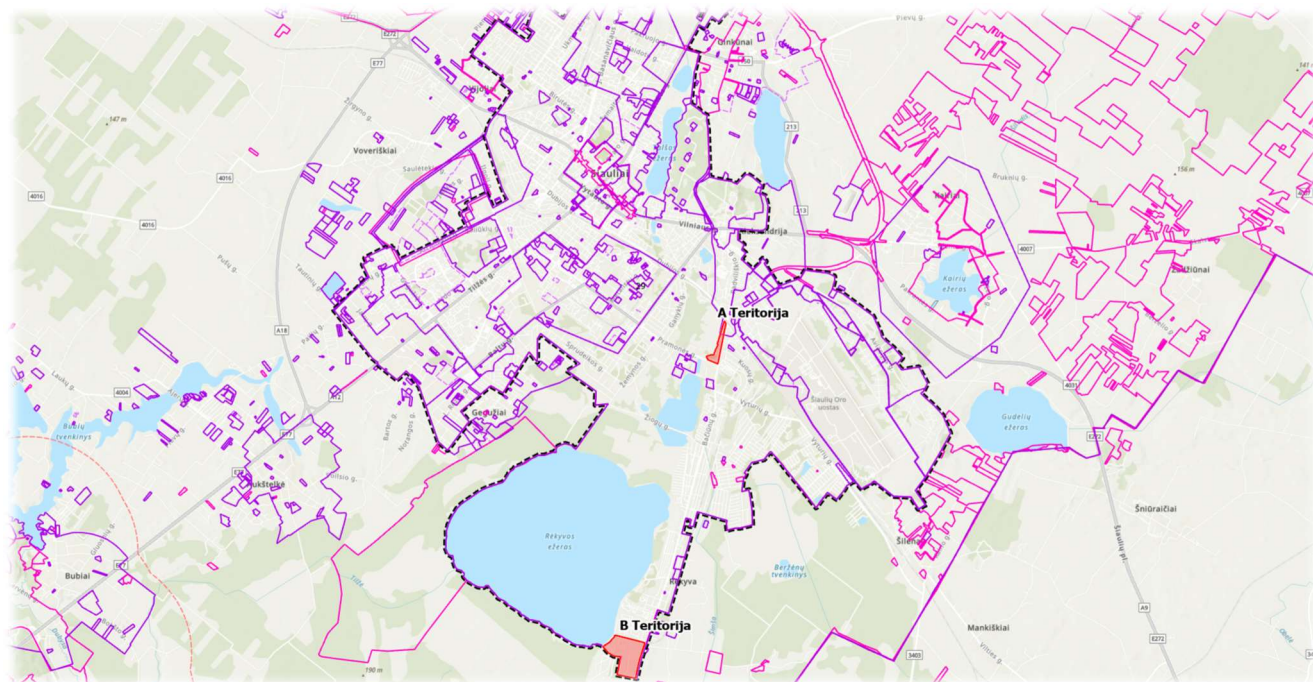
Nagrinėjamos teritorijos žemėvaldos įvertinimas atliktas pagal VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2022 m. liepos mėn. duomenis ir yra pagrindas planuojamos teritorijos urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų (užstatomų ir neužstatomų) įvertinimui.

Nagrinėjamoje A teritorijoje dominuoja laisva valstybinė žemė, kuri užima 90,5% planuojamos teritorijos, likusi teritorijos dalis yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kurios užima 9,5% (4.1.1 lentelė).

Nagrinėjamoje B teritorijoje kitos paskirties teritorijos ir laisva valstybinė žemė sudaro maždaug po 50% planuojamos teritorijos. Pagal naudojimo būdą didžiąją dalį teritorijos apima komercinės paskirties (21,6%) ir pramonės ir sandėliavimo (17,6%) teritorijos, gyvenamosios teritorijos užima apie 4,9% planuojamos teritorijos žemės. Vandens telkiniai planuojamose teritorijose užima apie 1,2% planuojamos teritorijos ploto.

4.1.1 lentelė. Žemės naudojimo paskirtys ir teritorijos naudojimo būdas

Eil. Nr.	Teritorijos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdas	Teritorijos plotas, ha		Teritorijos plotas, proc	
		A	B	A	B
1.	Kita pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	0,8	19,5	9,5	46,7
1.1	Komercinės paskirties objektų teritorijos	0	9	0	21,6
1.2	Gyvenamosios teritorijos (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	0,8	2,5	0	4,9
1.3	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	0	7,4	0	17,6
1.4	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos	0	0,2	0	0,5
1.5	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0	0,9	0	2,2
2.	Laisva valstybinė žemė	7,6	22,21	90,5	53,2
2.1	Vandenys	0,1	0,49	1,2	1,2
2.2	Kita laisva žemė	7,5	21,72	89,3	52



4.1.2 Registruotų ir rengiamų bendrųjų, detaliųjų, specialiųjų planų, žemės formavimo ir pertvarkymo projektų ribų schema (šaltinis: Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinė sistema, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registras).

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

Hidrometeorologinės sąlygos

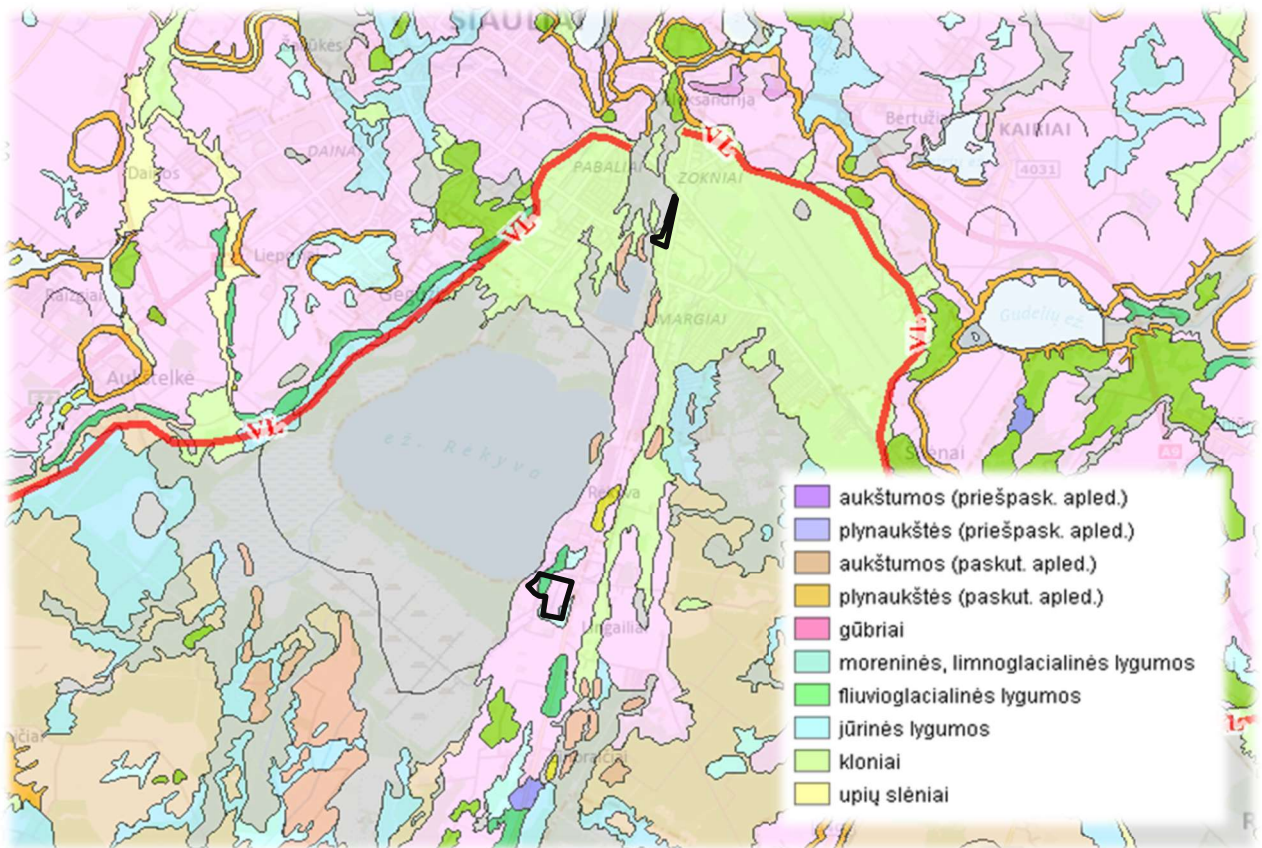
Pagal Lietuvos klimatinį rajonavimą nagrinėjama teritorija patenka į Vidurio žemumos rajono Mūšos-Nevėžio parajonį. Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis šiam parajoniui būdingi šie klimatiniai ypatumai:

- Oro temperatūra (°C): vidutinė metų – 6,5° - 7,0°; šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa 17,4° - 18,1°; šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis -3,5° - -3,1°; absoliutūs minimumai – -33,6°; absoliutūs maksimumai – +35,7°;
- Kritulių kiekis per metus: ~ 560-700 mm;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė (dienomis) – 75–90;
- Saulės spindėjimo trukmė (valandomis) - 1750-1850;
- Svarbiausi veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus: adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų, blogos vandens nuotekio plokščiu paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkinimas.

Klimatines sąlygas formuoja vyraujančios pietvakarių-vakarų oro masės.

Reljefas

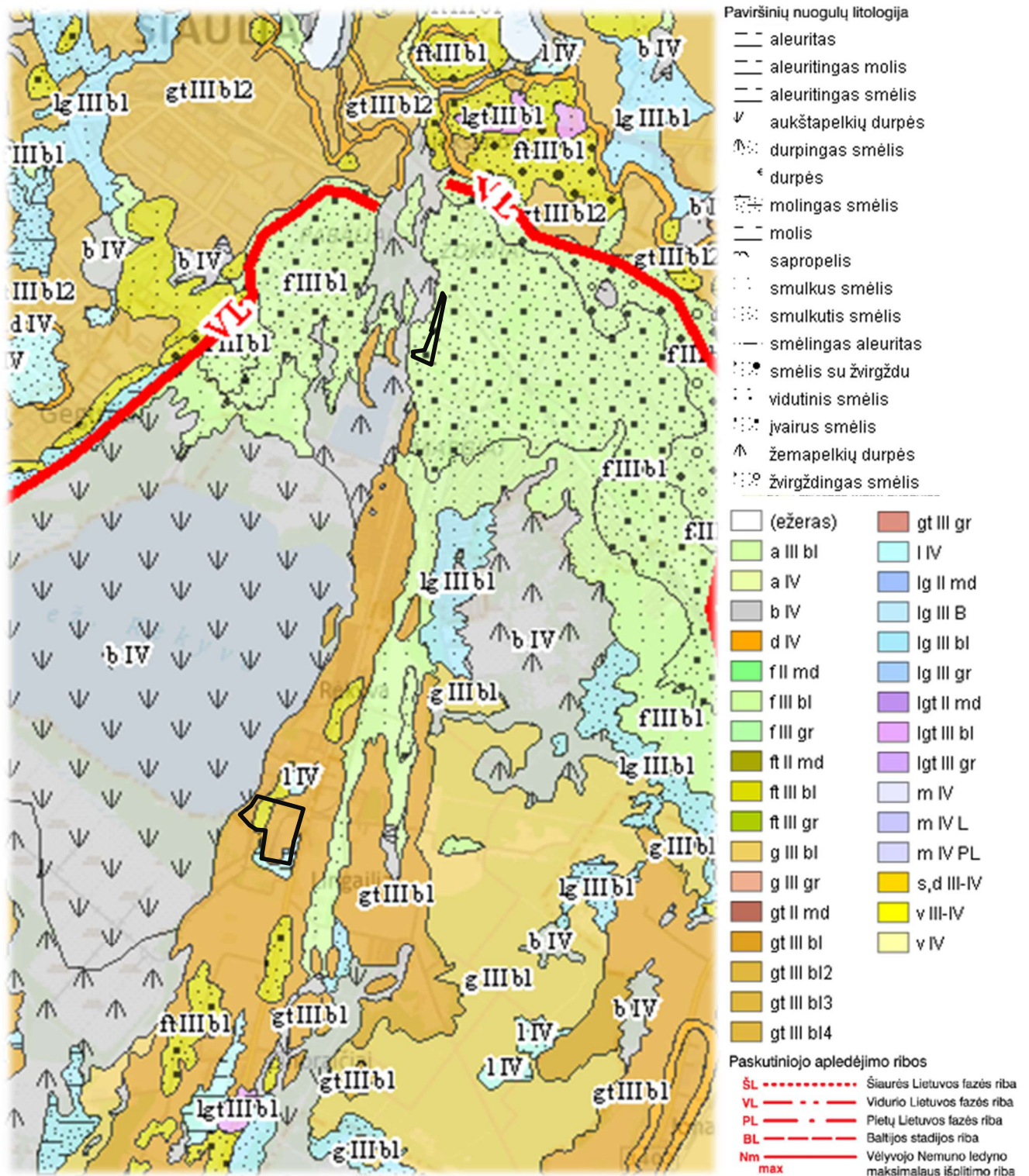
Geomorfologiniu požiūriu teritorijos reljefas patenka į Žemaičių sališkos aukštumos srities Rytų Žemaičių moreninės plynaukštės rajoną. Susiformavo vėlyvojo Nemuno ledynmečio amžiuje, reljefo tipas – glacialinis (kalvagūbriai, gūbriai).



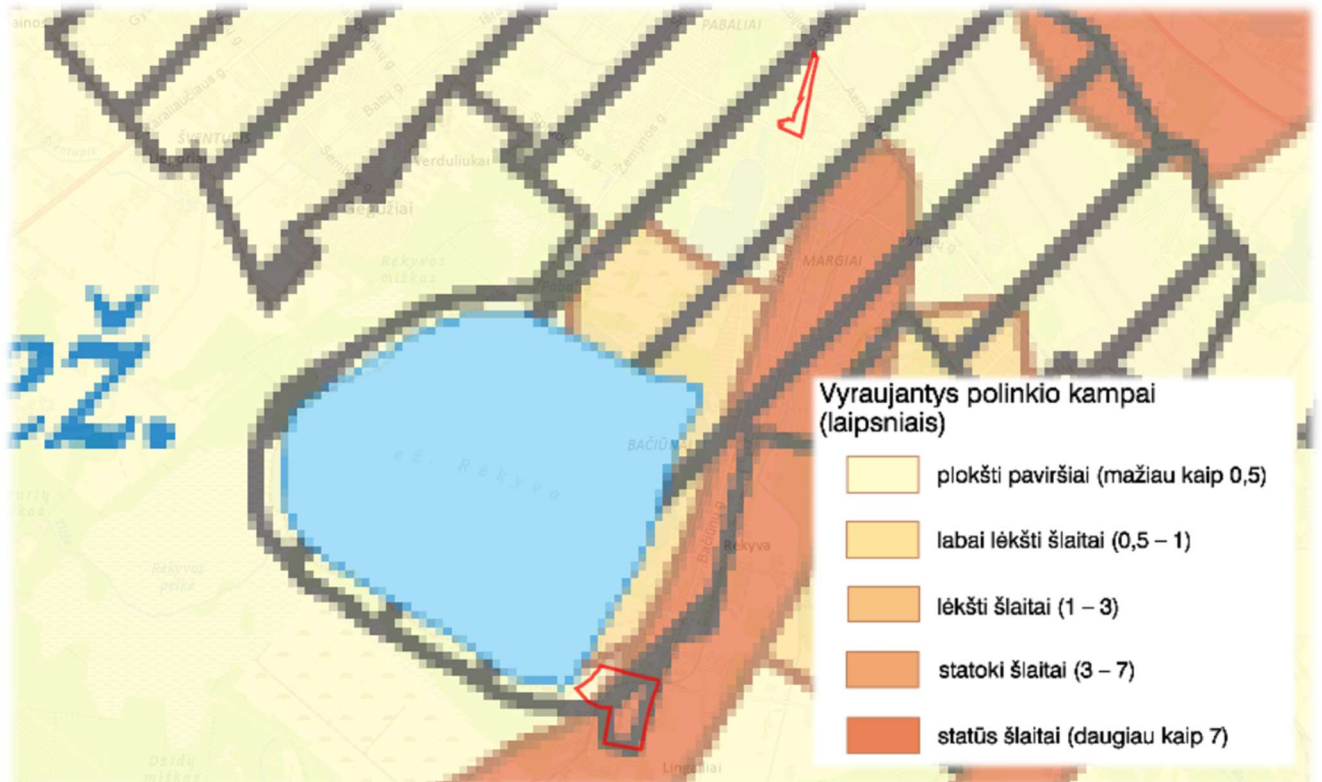
4.1.3 pav. Ištrauka iš Lietuvos geomorfologinio žemėlapiu (Šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba, Geolis (www.lgt.lt))

Geologinė sandara

Teritorijos pagrindinį litologinį – geologinį pjūvį sudaro glacialinės nuogulos (pagrindinė morena) (g III bl): moreninis priemolis, priemolis. Šiaurinės teritorijos dalis – fluvioglacialinės nuogulos (f III bl): žvirgždingas smėlis. Centrinė nedidelė teritorijos dalis – limnoglacialinės nuogulos (lg III bl): aleuritingas smėlis (4.1.5 pav.).



1.1.4 pav. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapiu. Šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba, Geolis (www.lgt.lt)



4.1.5 pav. Ištrauka iš reljefo morfometrinių žemėlapių (Šaltinis: Lietuvos nacionalinis atlasas. Reljefo morfometrinių žemėlapis)

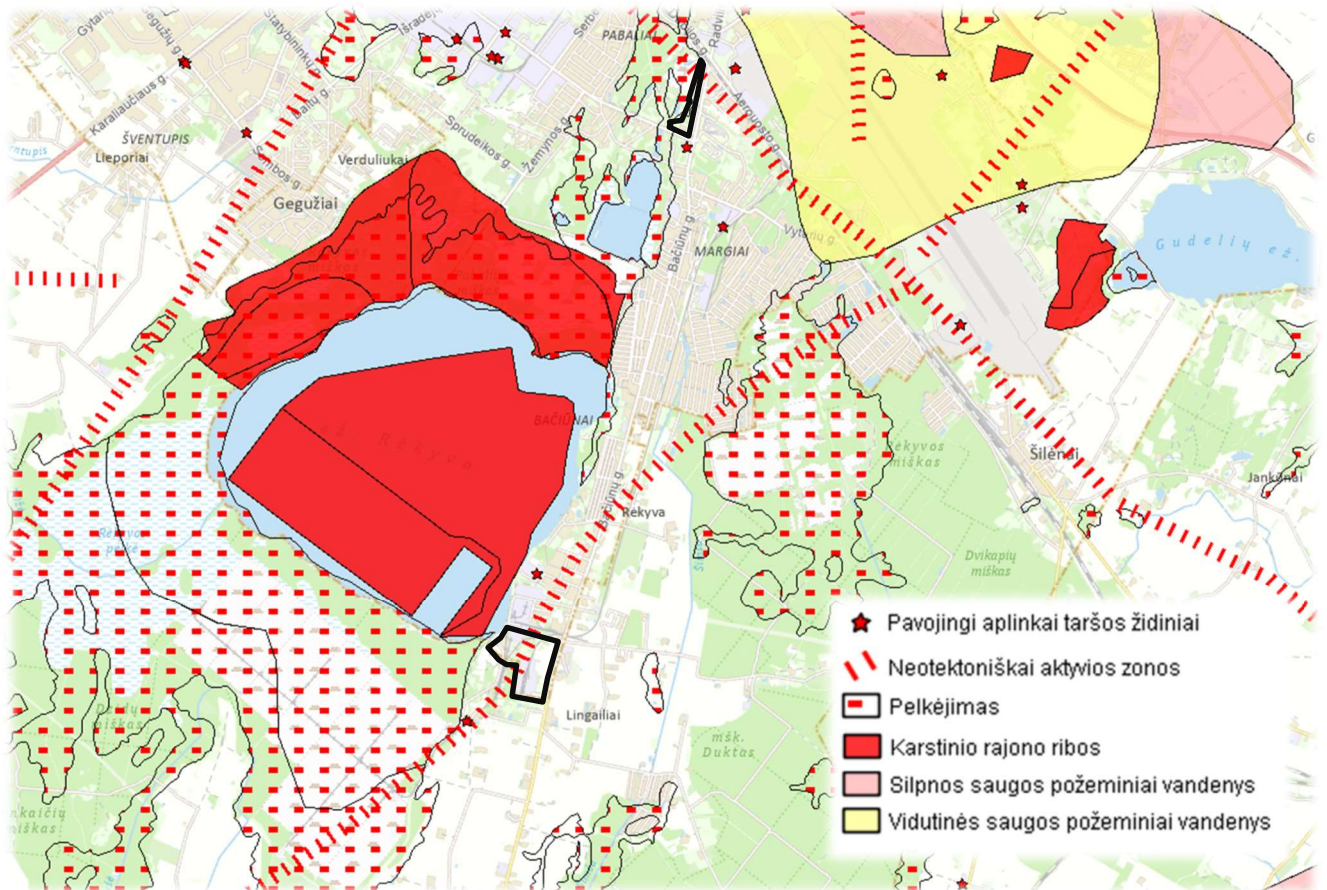
Ekogeologinės sąlygos

Vadovaujantis „Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis“, numatant ar vykdant ūkinę veiklą, yra rekomenduojama įvertinti geologines sąlygas ir reikšmingus geologinius veiksnius, galinčius daryti įtaką ūkinei veiklai ir jos poveikiui žemės gelmių kokybei bei ištekliams.

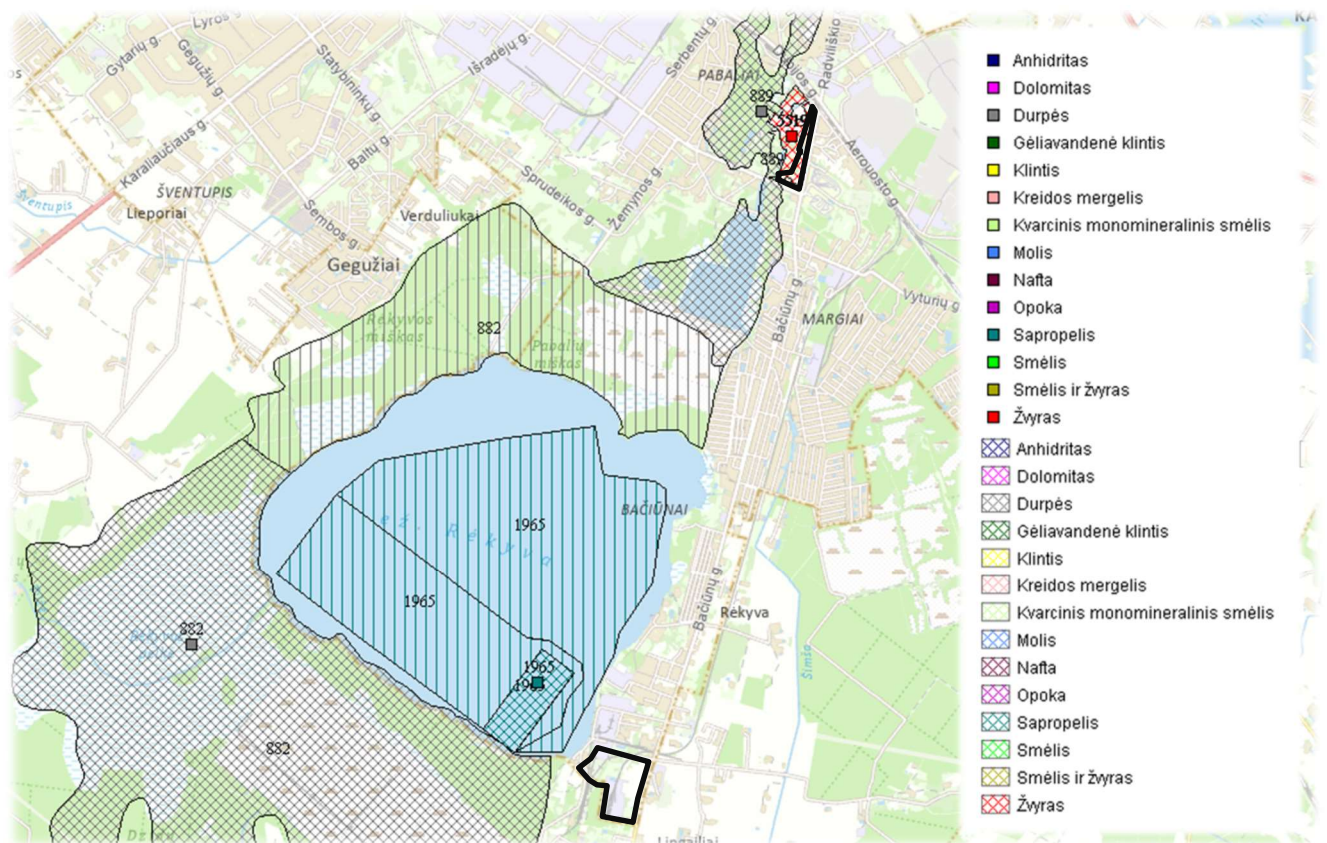
Rengiant Specialiojo plano sprendinius, iš geologinių veiksnių, galinčių daryti įtaką ūkinei veiklai ir šios veiklos poveikį žemės gelmių kokybei ir ištekliams, atsižvelgta į: pelkėjimo teritorijų, neotektoniškai aktyvių zonų, naudingųjų iškasenų telkinių ir prognozinių plotų lokalizaciją. Nagrinėjamos teritorijos ekogeologines sąlygas apibūdinanti informacija pateikta Valstybinės geologijos informacinėje sistemoje (toliau GEOLIS) bei Žemės gelmių registre.

Gruntų užmirktimas ir pelkėjimas vyksta dėl drėgmės pertekliaus, prastų žemės paviršiaus drenavimo sąlygų ir aukšto gruntinio vandens lygio. Pelkėjimo teritorijose pakinta gruntų savybės – sumažėja stiprumas, padidėja plastingumas, gruntinis vanduo dažnai būna agresyvus betono atžvilgiu, kas lemia sudėtingas statybos sąlygas. Vykdant ūkinę veiklą pelkėjimo teritorijose rekomenduojama įvertinti gruntų savybes, požeminio vandens dinamines sąlygas (vertikalios filtracijos kryptį, horizontalios filtracijos greitį, spūdinio vandens spūdnio aukštį ir kt.).

Planuojama A teritorija patenka į detaliai išžvalgytą žvyro telkinį (telkinio pavadinimas – Pabalčiai, telkinio kodas – 5519).

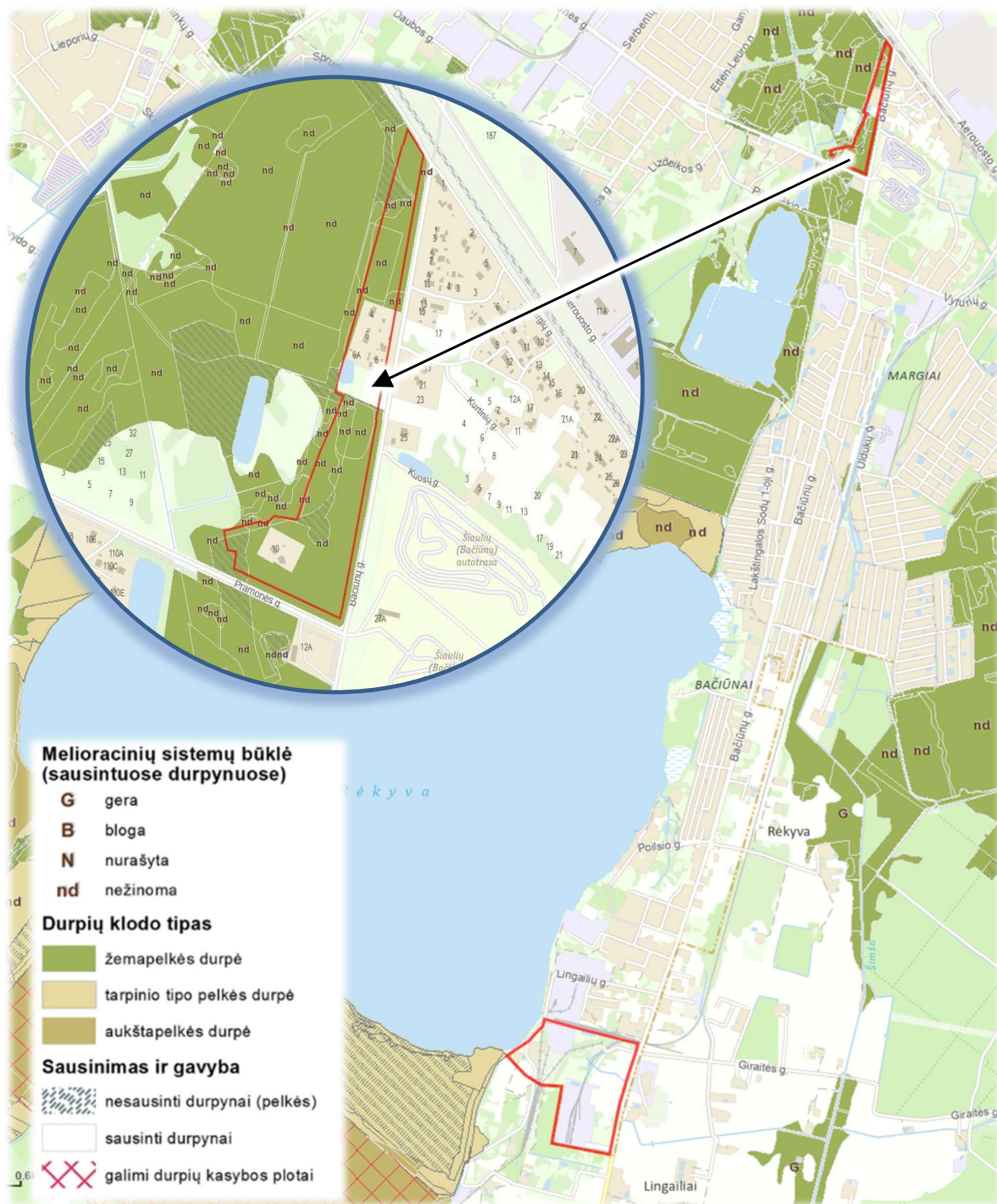


4.1.6 pav. Ištrauka iš ekogeologinių rekomendacijų žemėlapiu (Šaltinis: GEOLIS)



4.1.7 pav. Ištrauka iš naudingųjų iškasenų telkinių žemėlapiu (Šaltinis: GEOLIS)

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022



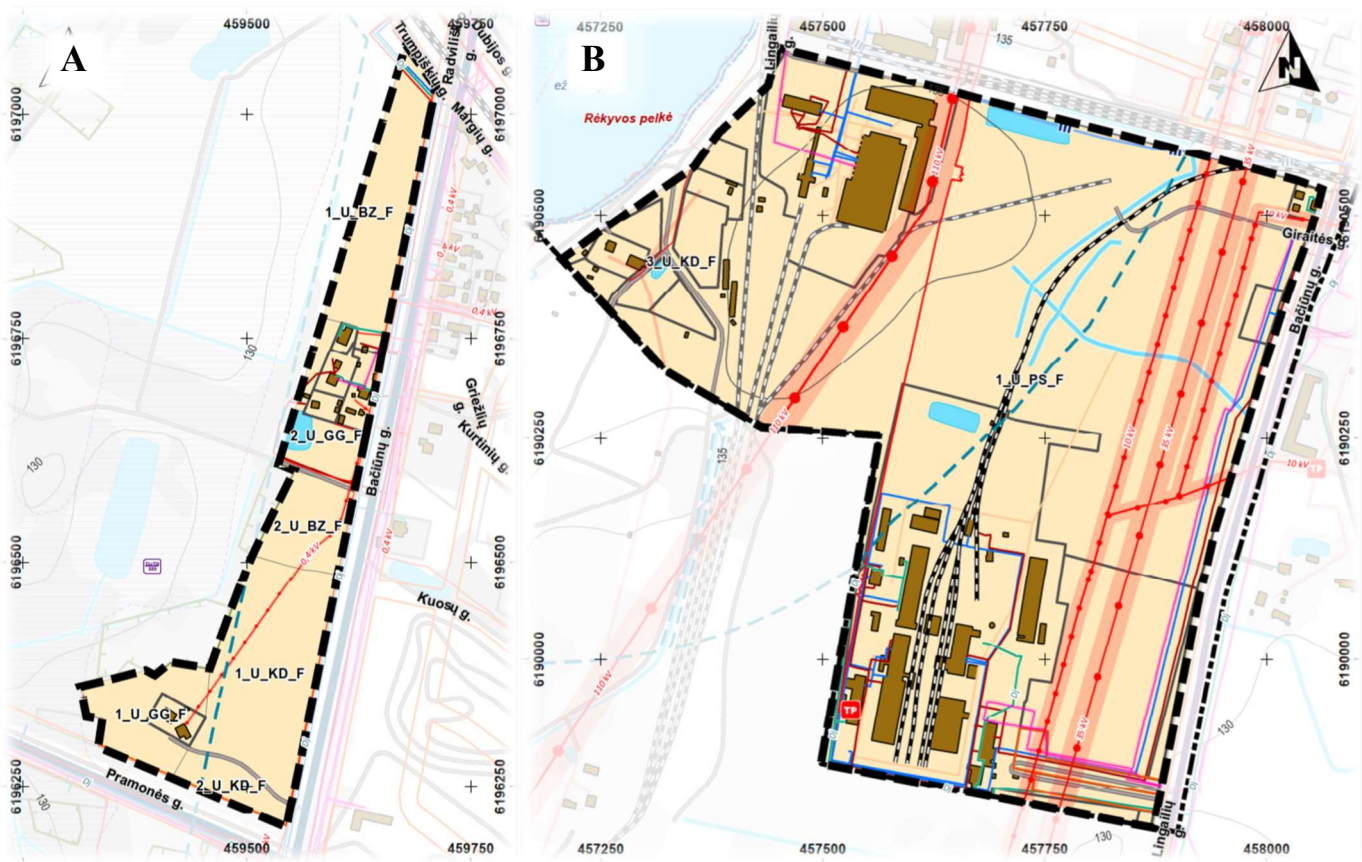
4.1.8 pav. Ištrauka iš Lietuvos pelkių ir durpynų duomenų rinkinio (VšĮ Gamtos paveldo fondas 2018 m. vertinimas) (Šaltinis: GEOLIS)

Geologinių reiškinių ir procesų žemėlapiu duomenimis (GEOLIS) teritorijų su stačiais (>25° polinkis, > 5 m aukštis) šlaitais bei teritorijų, kuriose vystosi arba yra įvykusios nuošliaužos bei kitų pavojingų geologinių reiškinių nagrinėjamoje teritorijoje nėra nustatyta.





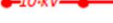


Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

Inžinerinė ir susiekimo infrastruktūra

Elektrų energijos tiekimo infrastruktūra



Inžinerinė infrastruktūra

-  Transformatorinė pastotė (ESO)
-  0,4 kV požeminių kabelių linija (ESO)
-  10 kV požeminių kabelių linija (ESO)
-  0,4 kV orinė elektros linija (ESO)
-  10 kV orinė elektros linija (ESO)
-  35 kV orinė elektros linija (ESO)
-  110 kV orinė elektros linija (Litgrid)

4.1.9 pav. Elektrų oro ir požeminių kabelių linijų (110 kV, 35 kV, 10 kV, 0,4 kV) išsidėstymas planuojamoje teritorijoje (šaltinis: regia.lt)

Planuojamą A teritoriją kerta 0,4 kV linijos. Rytiniu A teritorijos pakraščiu praeina požeminė 10 kV įtampos linija. Transformatorinių pastočių planuojamoje A teritorijoje nėra.

B teritoriją vakarinėje dalyje siaurės rytų kryptimi kerta AB „Litgrid“ 110 kV oro linija. Centrinę B teritorijos dalį siaurės-šiaurės rytų kryptimi kerta AB ESO 10 kV įtampos požeminė linija. Rytinėje teritorijos dalyje siaurės rytų kryptimi kerta AB ESO 35 kV ir 10 kV oro linijos. Taip pat B teritorijos vakarinėje ir šiaurės rytinėje dalyje yra 0,4 kV įtampos oro ir požeminės elektros perdavimo linijos. Pietvakarinėje B teritorijos dalyje yra 10 kV transformatorinė pastotė.

Patvirtinus Aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Šiaulių miesto

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpliškio, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų planą, B teritorijoje esančioje 110 kV elektros apsaugos zonos teritorijoje bus taikomos žemiau išvardintos sąlygos.

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 1 dalį elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

1. statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
2. statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;
3. statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;
4. organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
5. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;
6. laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;
7. barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;
8. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą Įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 8 punkte;
9. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

Pagal įstatymo 25 straipsnio 2 dalį, negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

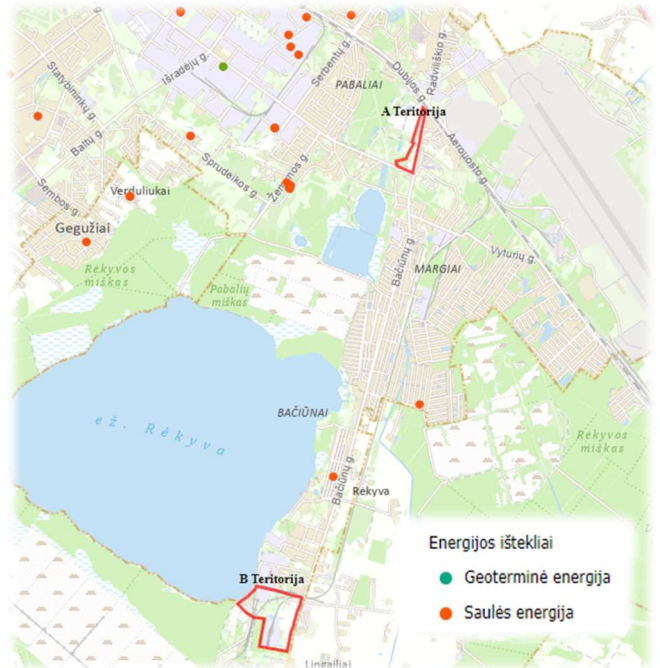
1. statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal Įstatymo 25 straipsnio 1 dalį;
2. keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
3. rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
4. įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras;
5. atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;
6. sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);
7. mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
8. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
9. įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
10. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
11. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
12. įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su krovinium arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Naujų aukštos įtampos elektros perdavimo oro linijų ar transformatorių nenumatyta.

Elektros energijos gamyba

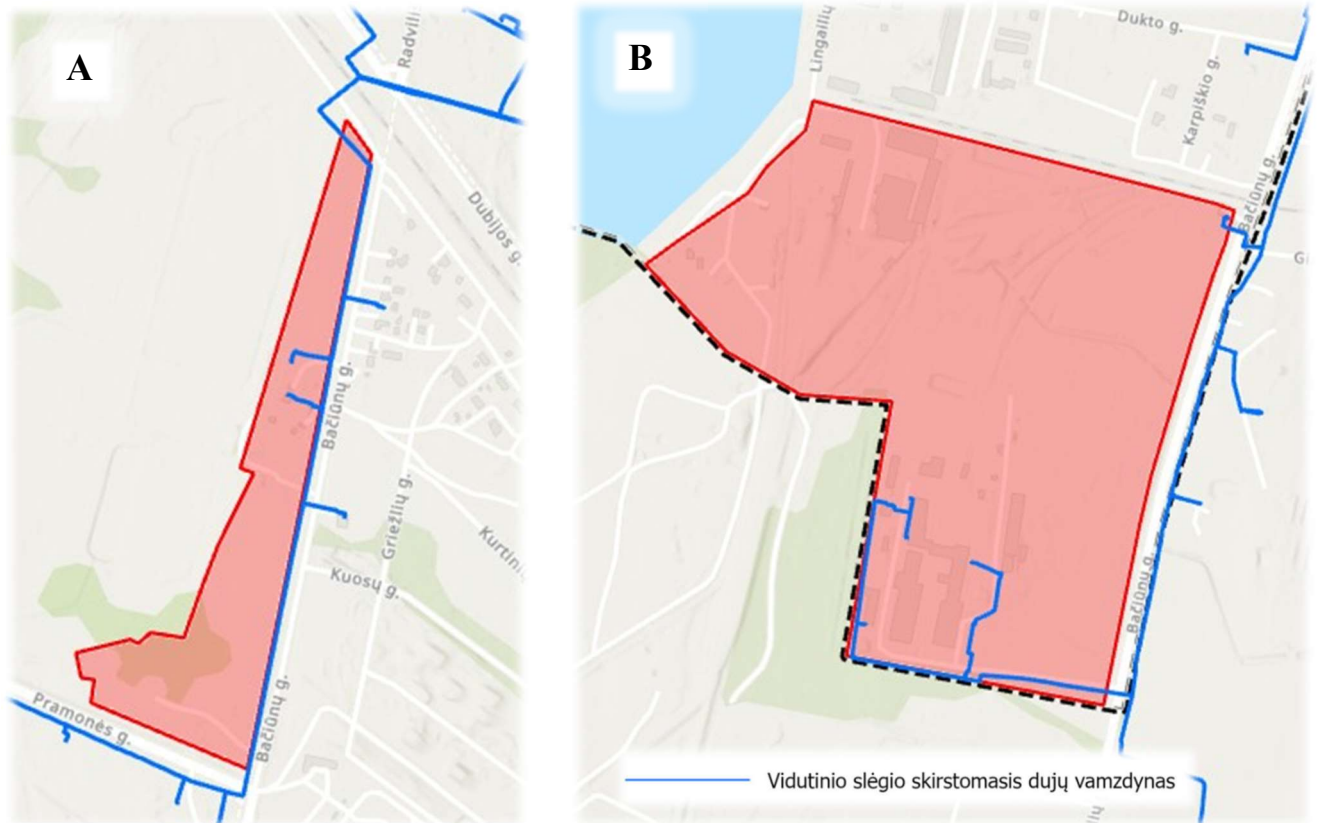
Pagal VI „Energetikos agentūra“ skelbiamus Lietuvoje veikiančių atsinaujinančių išteklių jėgainių išdėstymo duomenis, nagrinėjamoje teritorijoje nėra įrengtų veikiančių atsinaujinančių išteklių jėgainių. Pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos skelbiamą informaciją apie išduotus leidimai gaminti elektros energiją (2021 m. gruodžio 28 d. duomenys), nagrinėjamoje teritorijoje kitų elektros energijos gamintojų nėra.

4.1.10 pav. Atsinaujinančių išteklių jėgainių išdėstymas planuojamų teritorijų aplinkoje (šaltinis: Atsinaujinančių energijos išteklių žemėlapis. www.Geoportal.lt, VI „Energetikos agentūra“, Lietuvoje veikiančių atsinaujinančių išteklių jėgainių geografinis išdėstymas).



Dujų tiekimo infrastruktūra

Gamtinių dujų sistemos operatorius planuojamoje teritorijoje yra AB „Energijos skirstymo operatorius“ (AB ESO). Magistralinio dujotiekio tinklą, dujų reguliavimo punktų planuojamoje teritorijoje nėra. Dujų tiekimas vykdomas vidutinio slėgio skirstomaisiais vamzdynais.



4.1.11 pav. Dujų tiekimo planuojamose teritorijose schema (šaltinis: AB ESO, 2022-08-08)

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

Išilgai Bačiūnų gatvės nagrinėjamų teritorijų pakraščiu yra nutiestas dujotiekis su atšakomis iki A teritorijoje esančių gyvenamųjų pastatų ir iki B teritorijoje esančios įmonės pastatų.

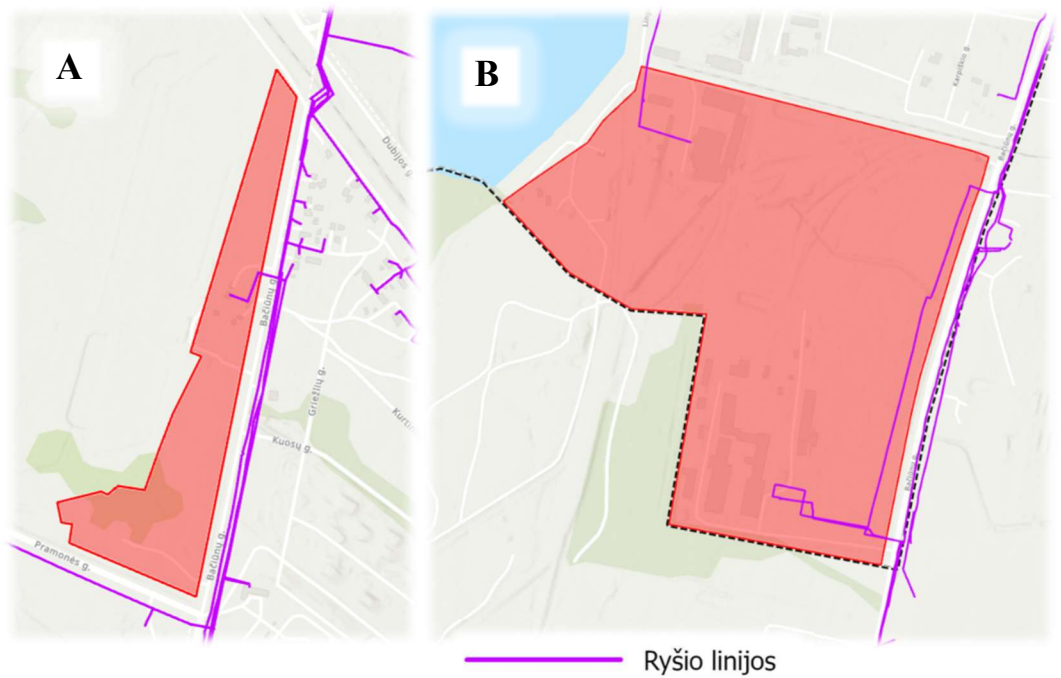
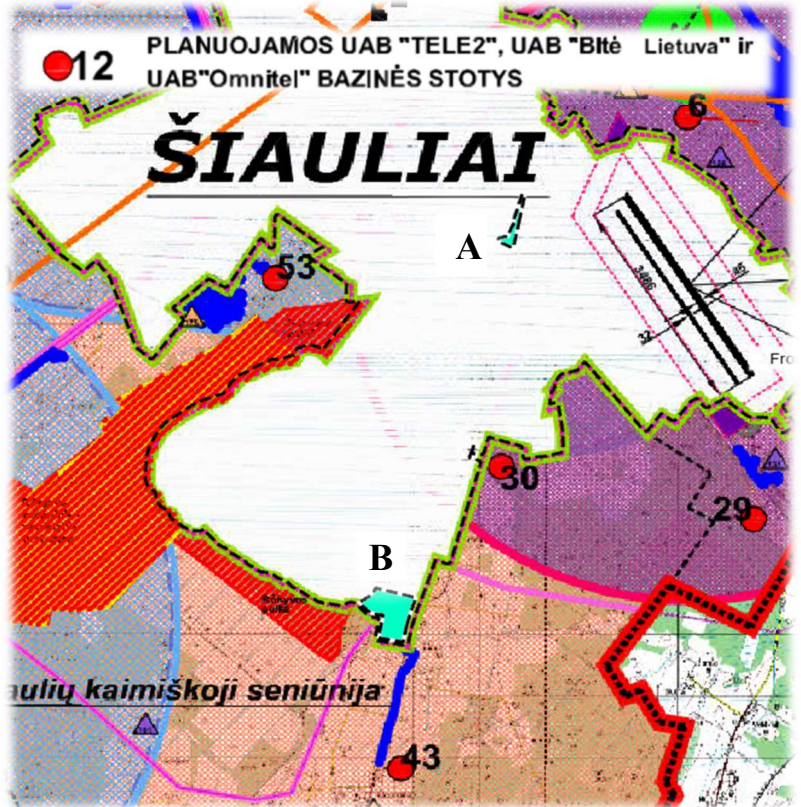
Dujotiekio skirstomųjų tinklų plėtra turėtų būti vykdoma išlaikant esamą gamtinių dujų tiekimo sistemos tinklų schemą.

Ryšių infrastruktūra

Vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo specialiojo plano duomenimis planuojamoje teritorijoje mobiliojo ryšio bazinių stočių nėra.

Išilgai A ir B planuojamų teritorijų rytinių ribų eina AB Telia ryšio linijos, kurios atsišakoja ties gyvenamaisiais pastatais A teritorijoje ir į pramonės/sandėliavimo įmones B teritorijos šiaurės vakarinėje ir pietrytinėje dalyse. B teritorijos rytiniu pakraščiu eina viena ryšio linija.

4.1.12 pav. Ištrauka iš mobiliojo ryšio bazinių stočių išdėstymo specialiojo plano pagrindinio brėžinio (šaltinis: Šiaulių rajono savivaldybės administracija, <https://www.siauliuuraj.lt>)



4.1.13 pav. Ryšių linijų schema (šaltinis: AB Telia, 2022-08-08)

Pagal Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos skelbiamus mobiliojo ryšio bazinių stočių išsidėstymo duomenis, nagrinėjamoje teritorijoje nėra radiotechninių objektų.

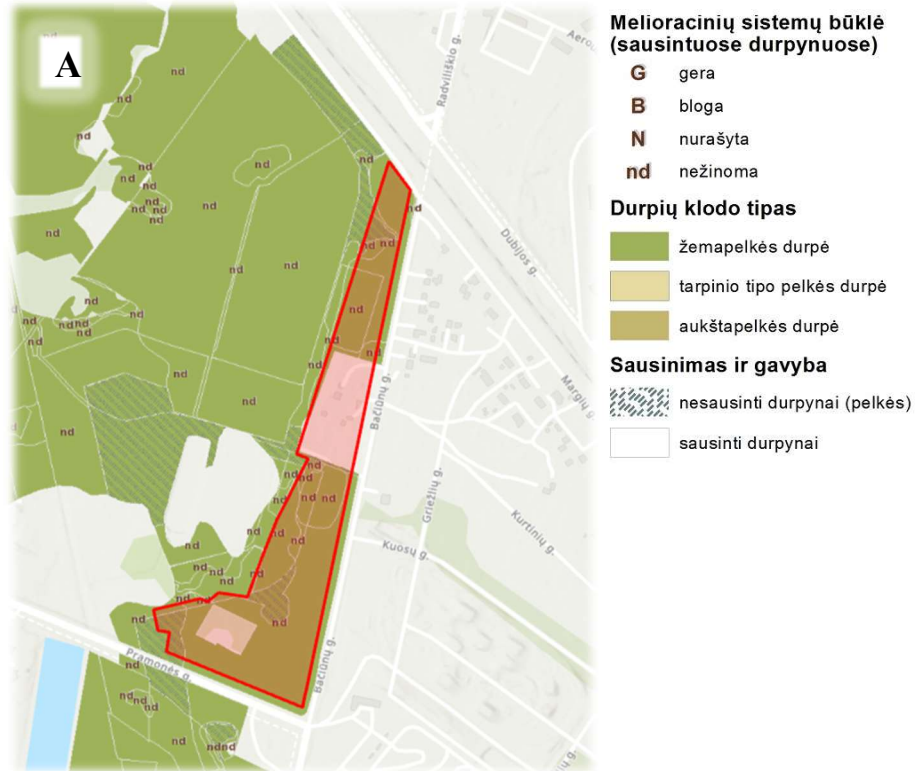


4.1.14 pav. Elektromagnetinio lauko energijos srauto tankio matavimų duomenys (šaltinis: www.Geoportal.lt)

Esamos melioruotos teritorijos

Melioracijos projektų žemėlapių fonduose informacijos apie melioracinę šių teritorijų būklę nėra.

Vadovaujantis Lietuvos pelkių ir durpynų duomenų rinkinio informacija A teritorijoje yra sausinta grioviais, o melioracinių sistemų būklė pažymėta kaip nežinoma (4.1.15 pav.). Duomenų apie B teritorijos nusausinimo būdą ir sistemų būklę nėra.



4.1.15 pav. Ištrauka iš Lietuvos pelkių ir durpynų duomenų rinkinio (šaltinis: LGF 2018 m. vertinimas, www.Geoportal.lt)

Valstybinės ir vietinės reikšmės keliai

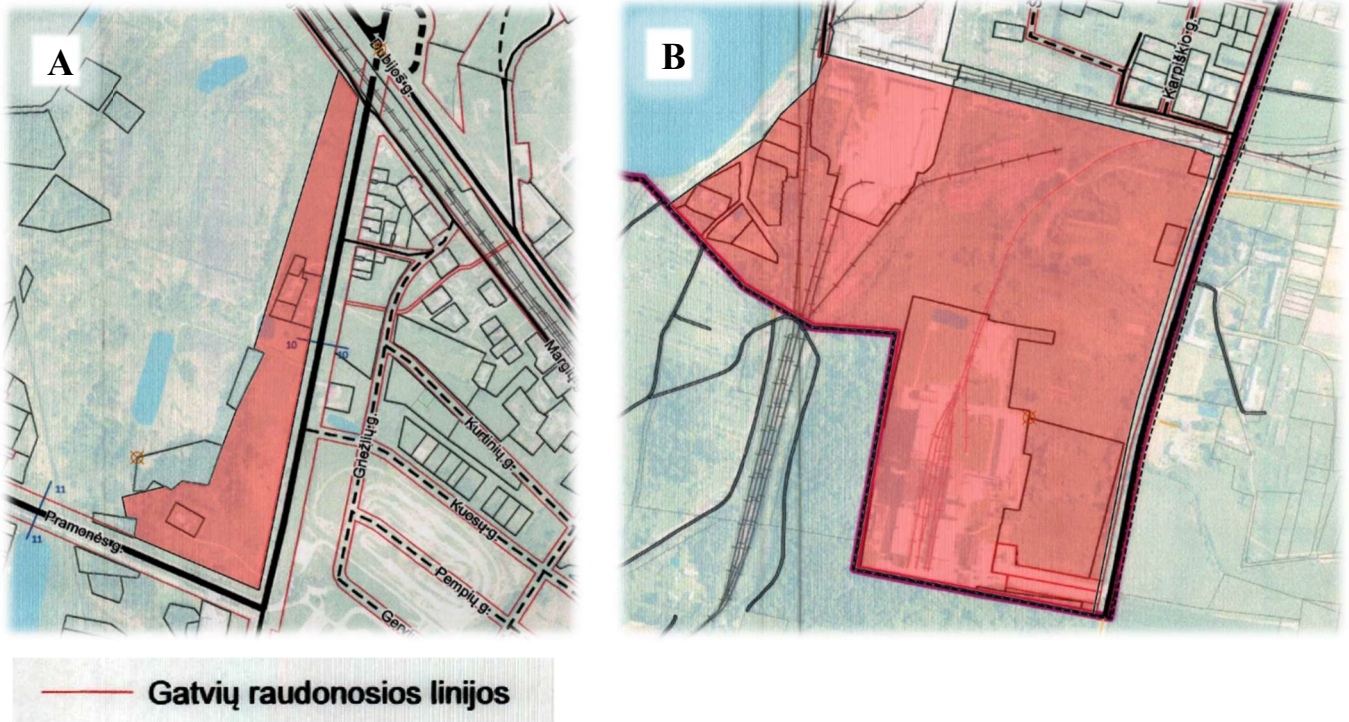
Nagrinėjamoje teritorijoje valstybinės reikšmės kelių nėra.

A teritorijoje gatvių nėra.

Į B teritoriją patenka Lingailių gatvės (Nr. SM138) 265 metrų ilgio atkarpa.

Gatvių raudonosios linijos

Vadovaujantis *Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiojo plano*, kuriuo buvo nustatytos gatvių raudonosios linijos, duomenimis planuojamos teritorijos nepatenka į gatvių raudonąsias linijas.



4.1.16 pav. Ištrauka iš transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiojo plano (šaltinis: www.tpdr.lt)

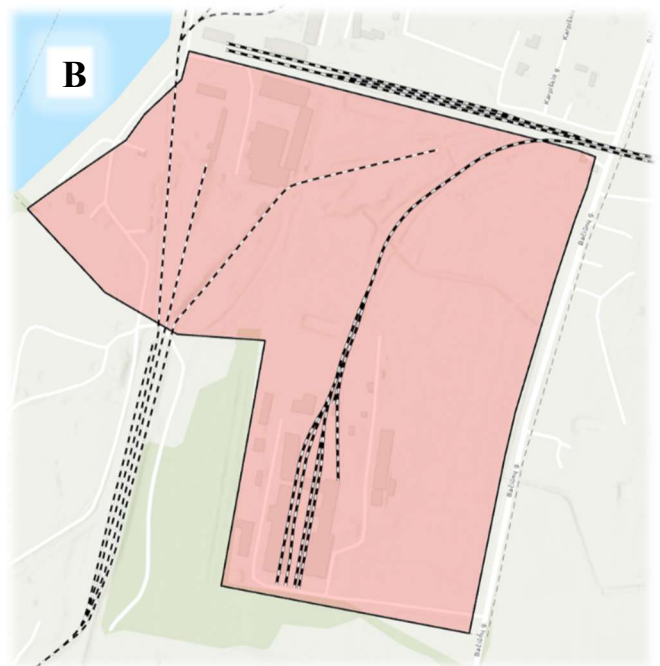
Geležinkeliai

Planuojamos A teritorijos šiaurinė riba nutolusi nuo geležinkelio žemės sklypo 12 metrų atstumu.

Planuojamos B teritorijos vakarinėje dalyje yra 3 siaurojo geležinkelio linijos atšakos, skirtos Rėkyvos durpyno eksploatavimui.

Iš šiaurinės B teritorijos dalies į pietinėje dalyje esančios įmonės teritoriją atvesta plačios vėžės geležinkelio atšaka, kuri centrinėje planuojamos teritorijos dalyje išsišakoja į 2 atšakas, kurios savo ruožtu šakojasi į 3 ir 2 vėžių atšakas.

4.1.17 pav. Geležinkelio linijų išsidėstymas B teritorijoje (šaltinis: georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys, 2022-06-30).



Oro uostai

Nagrinėjamoje teritorijoje oro uostų nėra.

A teritorija nuo tarptautinio Šiaulių oro uosto žemės sklypo nutolusi 277 m, B teritorija – 5,39 km pietvakarių kryptimi.

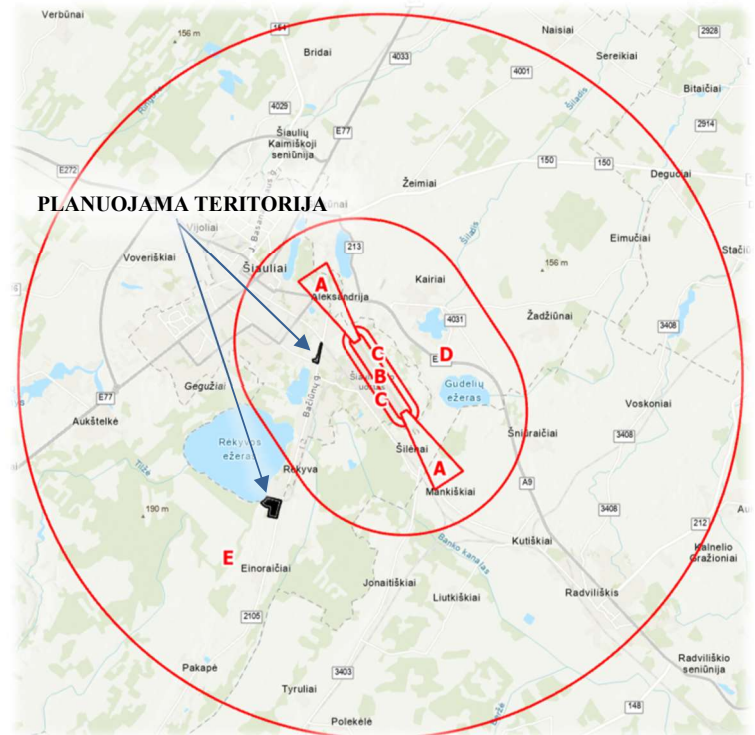
A teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną D.

B teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną E.

Vadovaujantis *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu*, nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Transporto kompetencijų agentūra) ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu Vyriausybės patvirtintame Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka, toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonose draudžiama:

- apsaugos zonoje D – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis;
- apsaugos zonoje E – statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 100 metrų ir didesnis;
- apsaugos zonose D ir E – tiesti elektros tinklus ir (ar) elektroninių ryšių infrastruktūros linijas (išskyrus požemines), statyti statinius ir įrengti įrenginius, kurie skleidžia radijo ir elektromagnetines bangas, spinduliuoja ar atspindi šviesą, keldami pavojų orlaivių skrydžių saugai, ir gali turėti neigiamą įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai, taip pat dėl kurių veiklos blogėja matomumas, statyti ar rekonstruoti fermas, sąvartynus ir kitus statinius, apie kuriuos telksis paukščiai ir laukiniai gyvūnai;

Transporto kompetencijų agentūra nepritaria projektui, želdyno kūrimo ir (ar) tvarkymo projektui (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme sąvoka „projektas“ savo turiniu apima sąvokas „teritorijų planavimo dokumentas“, „statinio projektas“, „įrenginio projektas“, „želdyno ir (ar) tvarkymo projektas“ ir vartojama atitinkamo dokumento, kuris turi būti pateiktas šiame įstatyme nurodytų institucijų pritarimui gauti, apibūdinimui) ar numatomai veiklai civilinių ir karinių, naudojamų civilinių orlaivių skrydžiams, aerodromų apsaugos zonose, jeigu šio straipsnio 1 dalyje nurodyti darbai trukdys skrydžių saugai, Lietuvos kariuomenės vadas nepritaria projektui ar numatomai veiklai karinio aerodromo apsaugos zonose, jeigu šie darbai kels grėsmę karinės aviacijos saugumui.



4.1.18 pav. Planuojamų teritorijų išsidėstymo tarptautinio Šiaulių oro uosto apsaugos zonų atžvilgiu schema (šaltinis: Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DR10LT, 2018 m.)

4.2 Esamos būklės pokyčiai, neįgyvendinus BP koregavimo sprendinių

Strateginiu lygmeniu neįgyvendinus bendrojo plano koregavimo sprendinių, nebūtų pasiekti jam nustatyti tikslai ir uždaviniai, nurodyti šios ataskaitos 1 skyriuje ir nebūtų sudaromas pagrindas spęsti šios ataskaitos 2.1 skyriuje nurodytiems „nulinės“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos) alternatyvos trūkumams.

Neįgyvendinus *Šiaulių BP koregavimo* sprendinių:

1. Kyla grėsmė A teritorijoje inventorizuotų EB svarbos buveinių sunaikinimui ar reikšmingiems neigiamiems pokyčiams.
2. Planuojama teritorija liktų neefektyviai naudojama, nes galiojančio bendrojo plano sprendiniai per pastarąjį dešimtmetį nesuteikė impulso šios teritorijos vystymuisi.
3. Nebūtų ištaisyti tarp galiojančio bendrojo plano skirtingų dalių ir/ar jų koregavimų atsiradę prieštaravimai, kurie stabdo darnų teritorijų vystymąsi.

Planuojama teritorija yra aprūpinta inžinerine infrastruktūra arba su ja ribojasi: elektros, vidutinio slėgio dujotiekio ir ryšių tinklais. Planuojamos teritorijos ribose ir artimoje aplinkoje yra vandentvarkos inžinerinė infrastruktūra. Esamos vandentvarkos infrastruktūros pajėgumai yra pakankami ir optimalūs, aplinkosauginiai reikalavimai tenkinami.

5 TERITORIJŲ, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS, APLINKOS CHARAKTERISTIKOS

Darnaus vystymosi principas reikalauja reguliuoti urbanizacijos procesą, nedarant žalos aplinkai. Nevaldoma urbanizacija gali turėti neigiamos įtakos ir negrįžtamų pasekmių aplinkai, visų pirma gamtinei. Įgyvendinant *Šiaulių BP koregavimo* sprendinius reikšmingiausiai paveiktos gali būti kraštovaizdžiui ir gamtos apsaugai svarbios teritorijos.

5.1 Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugai svarbios teritorijos

Konservacinės apsaugos prioriteto ir „Natura 2000“ teritorijos

Šiaulių miesto savivaldybėje saugomų teritorijų užimamas plotas – 1516,41 ha. Į miesto teritoriją patenka 1 valstybinis *Rėkyvos botaninis-zoologinis draustinis* ir buveinių apsaugai svarbi teritorija *Rėkyvos pelkė* (LTSIA0005).

Planuojamose A ir B Šiaulių miesto teritorijose saugomų teritorijų sistema neišvystyta: konservacinės apsaugos prioriteto, Natura 2000, kompleksinių saugomų, atkuriamosios apsaugos prioriteto teritorijų, gamtos paveldo objektų nėra (5.1.1 pav.).



5.1.1 pav. Planuojamos teritorijos padėtis saugomų teritorijų ir „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu (šaltinis: <http://stk.am.lt>)

Artimiausios planuojamoms teritorijoms saugomos teritorijos yra šios: buveinių apsaugai svarbi teritorija *Rėkyvos pelkė* (LTSIA0005) ir *Rėkyvos botaninis-zoologinis draustinis*.

Artimoje planuojamų teritorijų aplinkoje yra buveinių apsaugai svarbi teritorija *Rėkyvos pelkė* (LTSIA0005). Nuo A teritorijos buveinių apsaugai svarbi teritorija nutolusi 370 m atstumu pietų kryptimi, o nuo B teritorijos – ~30 m vakarų kryptimi.

Rėkyvos botaninis zoologinis draustinis nuo A teritorijos nutolęs 3,55 km pietvakarių kryptimi, nuo B teritorijos – 3,09 km vakarų–šiaurės vakarų kryptimi.

Buveinių apsaugai svarbi teritorija *Rėkyvos pelkė* (LTSIA0005) yra artimoje planuojamos B teritorijos aplinkoje t.y. nutolusi ~30 m vakarų kryptimi.

„Nulinės“ alternatyvos atveju, kai beveik visai teritorijai nustatytas gyvenamų mažo užstatymo intensyvumo teritorijų reglamentas, A teritorijoje inventorizuotoms EB svarbos buveinėms kiltų sunaikinimo grėsmė.

Įgyvendinus 1 alternatyvos sprendinius A teritorijoje bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonų plotas sudarys 2,58 ha. Todėl *Šiaulių BP koregavimo* 1 alternatyvos sprendiniais

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

numatomi bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo reglamentai sudarys prielaidas teritorijos sutvarkymui ir inventorizuotų EB svarbos buveinių būklės išsaugojimui planuojamoje A teritorijoje.

„Nulinės“ alternatyvos atveju artimoje planuojamos B teritorijos aplinkoje esančios saugomos teritorijos būklė liks nepakitusi.

B teritorijos sprendinių atžvilgiu abi alternatyvos ženkliai nesiskiria, tačiau I alternatyva yra palankesnė, kadangi bus panaikinti prieštaravimai tarp atskirų galiojančio bendrojo plano sprendinių, ribojamas užstatymo tankumas, nustatyti reikalavimai teritorijos apželdinimui. Taip pat bus sukurtos sąlygos aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui, kas teigiamai įtakotų artimoje aplinkoje esančių saugomų teritorijų būklę.

Gamtinio karkaso teritorijos

Gamtinio karkaso – kraštovaizdžio ekologinio stabilizavimo teritorijų sistemą nustato Lietuvos Respublikos teritorijos, Šiaulių apskrities, Šiaulių rajono savivaldybės ir Šiaulių miesto teritorijos bendruosiuose planuose patvirtintas ir lokalizuotas gamtinio karkaso modelis.

Visi gamtinio karkaso elementai sujungti į vientisą teritorinę sistemą. **Pažymėtina, kad gamtinis karkasas suformuotas sąlygomis, kai dėl teritorijos sąrangos ypatumų svarbiausieji jo elementai stokoja natūralių erdvių sąsajų arba jos yra nepakankamai tamprios, pažeistos urbanizacijos.**

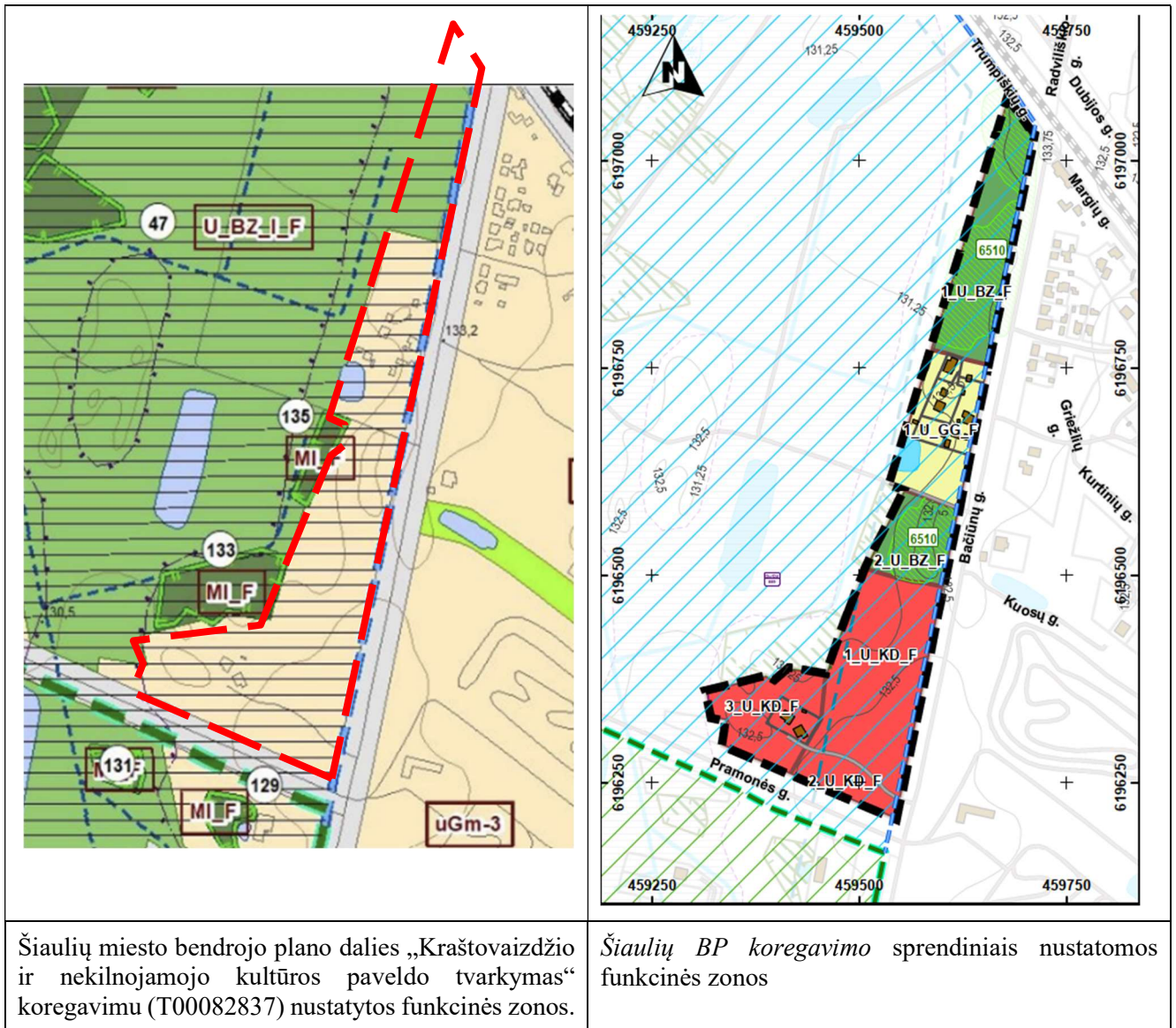
Pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą A teritorija patenka į vietinės svarbos *Talkšos-Kulpės* migracinio koridoriaus ribas, o B teritorija patenka į regioninės reikšmės Šiaurės Lietuvos geokologinės takoskyros gamtinio karkaso ribas (5.1.2 pav.).



5.1.2 pav. Gamtinis karkasas. Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimo brėžinio, (šaltinis: www.tpdri.lt)

A teritorija: Migracinis koridorius (vietinės svarbos) – Talkšos – Kulpės.

Miesto gamtinio karkaso struktūroje išskirtinai svarbus Talkšos – Kulpės migracinis koridorius, kuris jungia aukšto rango geosisteminius vienetus (regioninės svarbos Rėkyvos geokologinę takoskyrą su rajoninės svarbos Švendrės geokologine ašimi). Migracinis koridorius yra gana stipriai antropogenizuotas, jo potencialą mažina vandens telkinių pakrančių urbanizacija, Kulpės upės tarša, tačiau jis išlieka reikšmingas geosisteminiu migraciniu požiūriu. Esminis migracinio koridoriaus ekologinio potencialo padidinimo veiksnys būtų užstatytos teritorijos pietinėje Talkšos ežero pakrantėje renatūralizacija bei Kulpės upės vandens kokybės pagerinimas. Šis sudėtingos konfigūracijos migracinis koridorius miesto teritorijoje pasižymi gana didele aplinkos įvairove. Potencialiai šis migracinis koridorius galėtų tapti pagrindine geokologine, o kartu ir natūralia žaliaja miesto ašimi.



5.1.3.

Atsižvelgiant į faktą, kad į planuojamą A teritoriją patenka du inventorizuotų EB svarbos natūralių buveinių šienaujamų mezofitų pievų (6510) masyvai (Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapiu geoportal.lt duomenimis), šių teritorijų apsaugai palankesnė būtų ekstensyviai naudojamų želdynų zona. Siekiant išvengti galimų prieštaravimų tarp atskirų bendrojo plano sprendinių Šiaulių BP koregavimo metu (I alternatyvoje) atitinkamai pakoreguotos funkcinės zonos, nustatant nedetalizuotas bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonas (1_U_BZ_F ir 2_U_BZ_F), kurioje būtų sudarytos galimybės efektyvesnei Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių apsaugai. Šiaulių BP koregavimo sprendiniai atitinka nustatytas gamtinio karkaso tvarkymo kryptis.

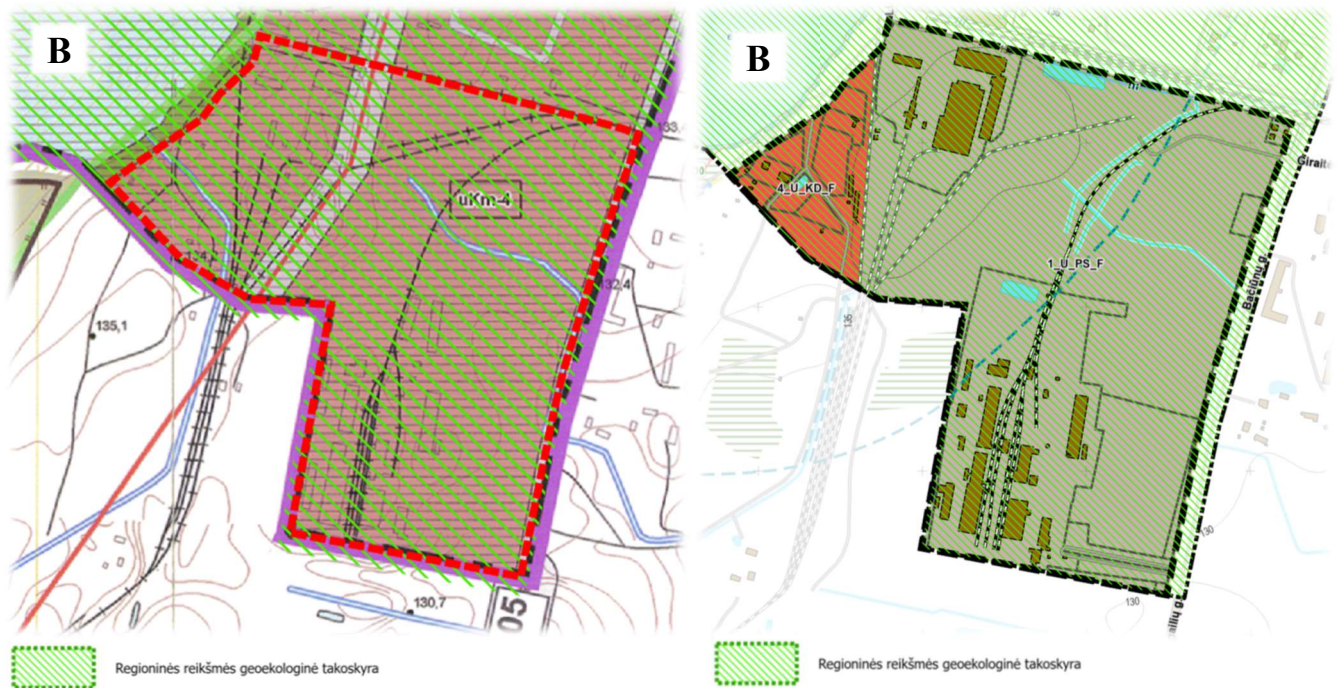
Galima teigti, kad A teritorijoje formuojamos bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonos I alternatyvos atveju tarnaus biologinės įvairovės gausinimui, natūralių ir pusiau natūralių buveinių fragmentacijos mažinimui, estetinėms vietovės charakteristikoms pabrėžti ir jas turtinti.

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

1 alternatyvos atveju šis poveikis bus teigiamai reikšmingas. „Nulinės“ alternatyvos atveju tikėtinas reikšmingas neigiamas poveikis A teritorijoje inventorizuotoms EB svarbos buveinėms (6510, šienaujamos mezofitų pievos).

B teritorija: Geoekologinė takoskyra – regioninės svarbos Šiaurės Lietuvos.

Į miesto ribas patenkanti regioninės reikšmės geoekologinė takoskyra apima Rėkyvos ežerą, šiauriau plytinčius buvusio durpyno plotus, Margių, Bičiūnų sodų ir miškų masyvą. Šio karkaso elemento sausuminės teritorijos geoekologinis kompensacinis potencialas yra susilpnintas urbanizacijos (Rėkyva), pelkių sausinimo, durpių kasybos, ūkinės veiklos sodų masyvuose (5.1.4 pav.).



5.1.4 pav. Gamtinis karkasas B teritorijoje. „Nulinės“ ir 1 alternatyvos palyginimas

Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo“ koregavimo, patvirtinto 2018 gruodžio 27 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-473, sprendinius, visa B teritorija patenka į regioninės reikšmės geoekologinės takoskyros gamtinio karkaso ribas. **B teritorija priskirta pažeisto ir degraduoto geoekologinio gamtinio karkaso zonai T3.2, kur turėtų būti taikomos šios tvarkymo kryptys:**

- T3.2 – natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas pažeisto geoekologinio potencialo, **degraduotose gamtinio karkaso teritorijose.**

Šioje teritorijoje rekomenduojamas kraštovaizdžio estetinio potencialo gerinimas, horizontalios ir vertikalios sąskaidos didinimas, įveisiant želdinius. Kraštovaizdžio estetinio potencialo gerinimui užtikrinti B teritorijos gretimybėse (už planuojamos B teritorijos ribų) galiojančio bendrojo plano sprendiniuose suformuota U_BZ_I_F funkcinė zona (Intensyvaus naudojimo želdynų teritorija).

Kraštovaizdžio estetinio potencialo gerinimas B teritorijoje yra numatomas įgyvendinant *Gamtinio karkaso nuostatų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo reikalavimus.*

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

Užstatymo tankumas negali viršyti Gamtinio karkaso nuostatais reglamentuojamo. **Stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktu.**

Planuojamoje B teritorijoje detalizuojant *Šiaulių BP koregavimo* sprendinius žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais būtina planuoti priklausomuosius želdynus formuojant nepertraukiamas jungtis su kitais už planuojamos teritorijos esančiais želdynais.

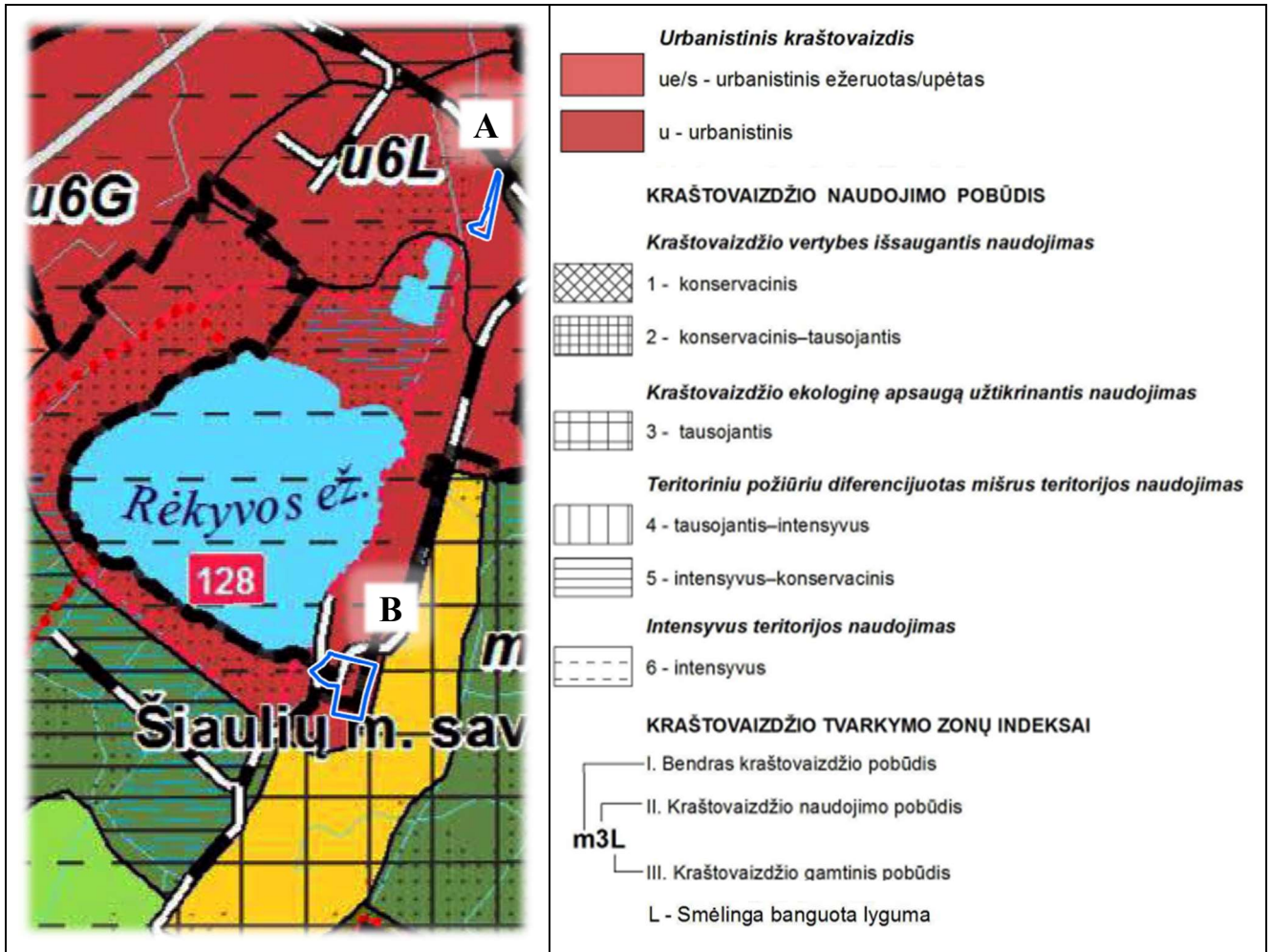
I alternatyvos atveju bus sudarytos sąlygos urbanizacijos plėtrai, o tai paskatins verslo investicijas ir darbo vietų kūrimą. Paslaugų, pramonės teritorijų vystymas ir įveiklinimas turėtų būti vystomas tokiu būdu, kad išnaudojant investicijų pritraukimo potencialą būtų išlaikomi aukšti ekologiniai standartai, būtų sukurtos sąlygos aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui teigiamai įtakosiančių artimoje aplinkoje esančių saugomų teritorijų būkle. Atsakingai ir planingai vystant teritorijas, išlaikant normatyvais reglamentuojamus želdynų ploto parametrus galės būti sukurtos prielaidos kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros atkūrimui, ekosistemų stabilumo palaikymui ir stiprinimui, biologinės įvairovės palaikymui ir didinimui, degradavusių ar pažeistų gamtinio karkaso teritorijų regeneravimui.

Gamtinio karkaso teritorijų apsaugą, tvarkymą, naudojimą ir planavimą reglamentuoja gamtinio karkaso nuostatai, taip pat Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, ir kt.

B teritorijos sprendinių atžvilgiu abi alternatyvos ženkliai nesiskiria, tačiau I alternatyva yra palankesnė, kadangi bus panaikinti prieštaravimai tarp atskirų galiojančio bendrojo plano sprendinių, ribojamas užstatymo tankumas, nustatyti reikalavimai teritorijos apželdinimui.

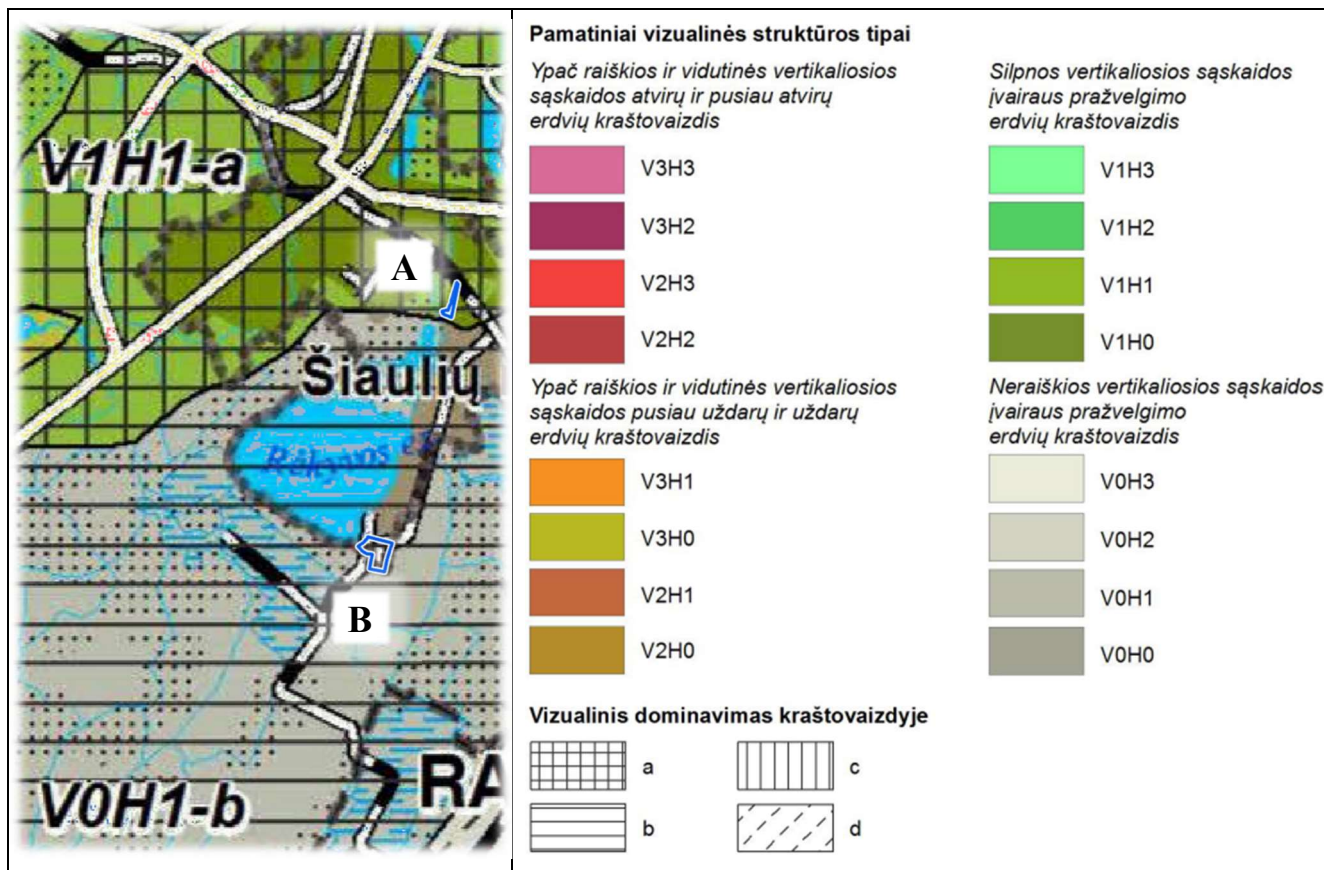
Kraštovaizdis

Pagal Lietuvos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 patvirtintą *Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo plano, Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinį* (5.1.5. pav.) abu planuojamos teritorijos masyvai patenka į Kuršo-Žemaičių aukštumų ruožo Rytų Žemaičių pelkėtos agrarinės mažai urbanizuotos pakilumos (plynaukštės) rajoną. **Planuojamoje teritorijoje vyraujantis bendras kraštovaizdžio pobūdis – urbanistinis. Rekomenduojamas intensyvus naudojimas.** Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis pagal gamtinio komplekso tipą – smėlingos banguotos lygumų.



5.1.5 pav. Ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinio. (šaltinis: <https://am.lrv.lt>)

Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas taip pat pateikia kraštovaizdžio vizualinės apsaugos reikalavimus, atsižvelgiant į kraštovaizdžio vizualinės struktūros ypatumus (16 kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipų).



5.1.6 pav. Ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano. Kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo brėžinio (šaltinis: <https://am.lrv.lt>).

Šiaulių BP koregavimo A teritorijoje vyrauja silpnos vertikalios sąskaidos su vyraujančia pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių horizontaliąja sąskaida kraštovaizdis, kurio erdvinėje struktūroje raiškūs vertikalių ir horizontalių dominančių kompleksai.

B teritorija patenka į neraiškios vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdį (5.1.6. pav.). Neraiškios vertikaliosios sąskaidos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdis užima 2/3 Lietuvos ploto ir jam išskirtiniai (nacionalinio lygmens) vizualinės apsaugos reikalavimai nenumatyti.

Šiaulių BP koregavimo sprendiniais planuojamose (A ir B) teritorijose naujos kraštovaizdžio tvarkymo kryptys nenumatytos, tačiau galima teigti, kad I alternatyvos sprendinių įgyvendinimas turės reikšmingą teikiamą poveikį kraštovaizdžio estetiniam potencialui.

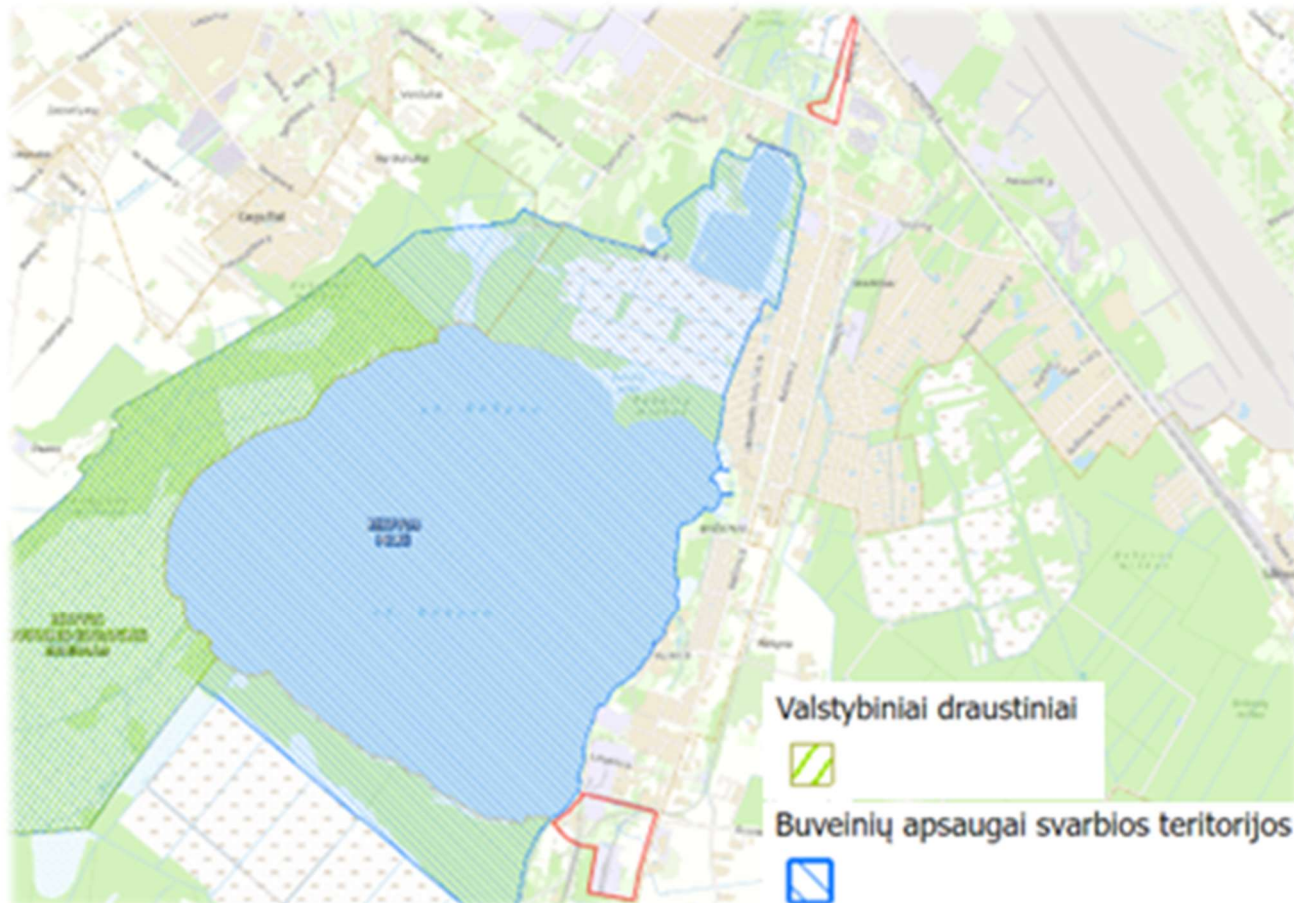
Mišakai

Planuojamoje teritorijoje mišku apsaikytos žemės nėra.

Saugomos teritorijos

Planuojamose A ir B Šiaulių miesto teritorijose saugomų teritorijų sistema neišvystyta: konservacinės apsaugos prioriteto, Natura2000, kompleksinių saugomų, atkuriamosios apsaugos prioriteto teritorijų, gamtos paveldo objektų nėra.

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022



5.1.10 pav. Planuojamos teritorijos padėtis saugomų teritorijų ir „Natura 2000“ teritorijų atžvilgiu (šaltinis: <http://stk.am.lt>.)

Artimiausios planuojamoms teritorijoms saugomos teritorijos yra šios: buveinių apsaugai svarbi teritorija Rėkyvos pelkė (LTSIA0005) ir Rėkyvos botaninis-zoologinis draustinis.

Planuojamų teritorijų aplinkoje yra buveinių apsaugai svarbi teritorija Rėkyvos pelkė (LTSIA0005). Nuo A teritorijos buveinių apsaugai svarbi teritorija nutolusi 370 m atstumu pietų kryptimi, o nuo B teritorijos – ~30 m vakarų kryptimi.

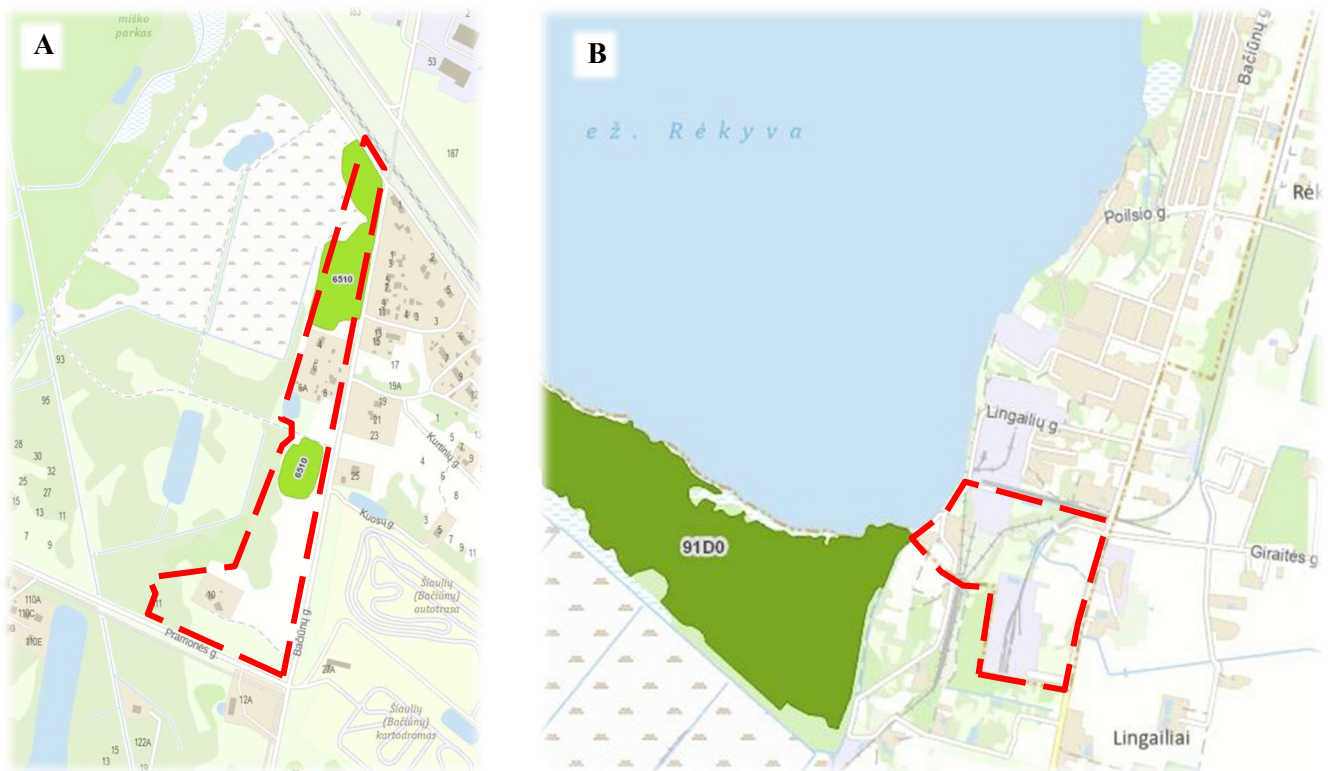
Rėkyvos botaninis zoologinis draustinis nuo A teritorijos nutolęs 3,55 km pietvakarių kryptimi, nuo B teritorijos – 3,09 km vakarų–šiaurės vakarų kryptimi.

Abi alternatyvos A teritorijoje yra lygiavertės saugomų teritorijų atžvilgiu, kadangi nuo A teritorijos buveinių apsaugai svarbi teritorija yra nutolusi 370 m atstumu. „Nulinės“ alternatyvos atveju artimoje planuojamos B teritorijos aplinkoje esančios saugomos teritorijos būklė liks nepakitusi. Įgyvendinus I alternatyvos sprendinius bus sudarytos sąlygos verslo investicijoms, kurias diegiant siektini aukšti ekologiniai standartai. Panaudojant modernias technologijas, tobulinant susisiekimo sistemą, vykdant inžinerinės įrangos atnaujinimą bei išlaikant normatyvais rekomenduojamus želdynų parametrus, galimas teigiamas poveikis artimoje aplinkoje esančių saugomų teritorijų būklei.

EB svarbos natūralios buveinės

2011–2014 metais Lietuvos Respublikoje vykdyto „EB svarbos natūralių buveinių inventorizavimas visoje šalyje (BIGIS)“ projekto metu buvo surinkti EB svarbos buveinių plotų lokalizacijos duomenys, nurodantys apsaugos būklę ne tik Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijose, bet ir už jų ribų. Žinodami, kur yra natūralios buveinės, ūkinės veiklos organizatoriai gali pasirinkti vietas, kur gamtosauginiai konfliktai yra mažiausiai tikėtini. Miško savininkams šie inventorizacijos duomenys yra svarbūs dėl galimų ūkinės veiklos miškuose ribojimų ir kompensavimo už galimus praradimus.

Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapiu (geoportal.lt) duomenimis į planuojamą A teritoriją patenka du inventorizuotų EB svarbos natūralių buveinių šienaujamų mezofitų pievų (6510) masyvai. Šalia B teritorijos yra vienas EB svarbos pelkinių miškų (91D0) natūralių buveinių masyvas.



5.1.11 pav. Ištrauka iš Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventorizacijos žemėlapiu (geoportal.lt).

Pagal 2004 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą „Dėl Bendrųjų buveinių apsaugos svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ 6510 Šienaujamų mezofitų pievų buveinėse:

- negali būti įveisiamas miškas, sausinamos, suiriamos pievos, išėjamos kultūrinės žolės, tręšiama, kalkinamas dirvožemis ar kitaip keičiamos natūralios pievos;
- skatinama šienauti, ganyti gyvulius, reguliuoti savaiminį medžių ir krūmų plitimą.

Šiuo metu galiojančio Šiaulių bendrojo plano sprendiniais didžiojoje A teritorijos dalyje numatytos gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos ir viena bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona, kurios plotas 0,42 ha. **Igyvendinus 1 alternatyvos sprendinius A teritorijoje bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonų plotas sudarys 2,58 ha. Todėl Šiaulių BP koregavimo I alternatyvos sprendiniais numatomos bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos teigiamai įtakos inventorizuotų EB svarbos buveinių būklę planuojamoje A teritorijoje. B**

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

teritorijos sprendinių atžvilgiu abi alternatyvos yra lygiavertės.

Saugomos rūšys

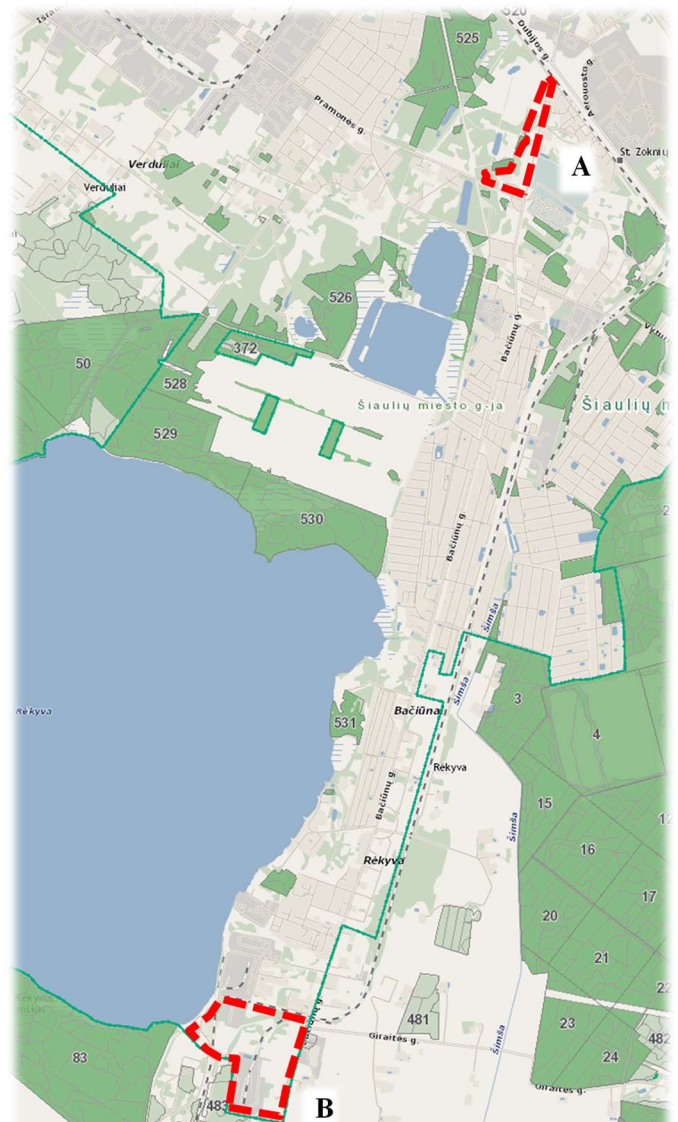
Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis planuojamoje teritorijoje saugomų rūšių radaviečių/augaviečių nėra. Artimiausia radavietė – Rėkyvos ežero priekrantė (plačiažnyplis vėžys).

Mišakai ir kertinės miško buveinės

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo 4 straipsnio 4 dalies nuostata, Lietuvoje visi miestų miškai priskiriami valstybinės reikšmės miškams ir išimtinė nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 (TAR suvestinė redakcija nuo 2021-05-20) patvirtinti valstybinės reikšmės miškai Šiaulių miesto savivaldybėje užima 0,49 tūkst. ha plotą.

Nagrinėjamosiose A ir B teritorijose Valstybės miškų kadastro duomenimis, nėra valstybinės reikšmės miškų ar mišku apskaitytos žemės. A teritorija ribojasi su specialios paskirties (II grupė) valstybinės reikšmės miškų ploteliais, kurie priklauso miestų miškams. B teritorija ribojasi su valstybinės reikšmės Rėkyvos mišku (5.1.12 pav.). Šis miškas priklauso apsauginių miškų grupei (III grupė). Tai geologinių, geomorfologinių, hidrografinių, kartografinių ir kultūrinių draustinių bei šių rūšių draustinių, esančių valstybiniuose parkuose bei biosferos monitoringo teritorijose miškai, apsaugos zonos ir kiti miškai. Ūkininkavimo tikslas – formuoti produktyvius medynus, galinčius atlikti dirvožemio, oro, vandens, žmogaus gyvenamosios aplinkos apsaugos funkcijas.

Miško kertinių buveinių planuojamoje teritorijoje nėra.



5.1.12 pav. Miškų valstybės kadastro duomenys, 2022 09 30. Šaltinis: Valstybinė miškų tarnyba (<https://kadastras.amvmt.lt/>)

I alternatyvos sprendiniai, kuriais planuojamoje A teritorijoje suformuojamos bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos ištrauktos į vieną žalųjų plotų karkasą turės teigiamą poveikį aplinkinių miškų būklei. Sprendinių B teritorijoje atžvilgiu abi alternatyvos yra lygiavertės.

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

Paviršiniai ir požeminiai vandenys

Paviršiniai vandens telkiniai

A teritorijoje yra dirbtinis nepratekančio vandens telkinys – kūdra (plotas – 0,1 ha), esantis valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

B teritorijos vakarinėje dalyje, žemės sklype, kurio unikalus Nr. 4400-2195-1751, taip pat yra dirbtinis nepratekančio vandens telkinys – kūdra (plotas – 0,02 ha). Dar vienas dirbtinis nepratekančio vandens telkinys – kūdra (plotas – 0,19 ha) yra šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai ties geležinkelio linija. Planuojamos B teritorijos šiaurės rytinėje dalyje kerta 2 drenažo grioviai, kurie surinktą paviršinio vandens perteklių nuveda rytų kryptimi į Šimšos upę.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir juostų paskirtis sumažinti galimybę patekti į vandens telkinius pavojingoms medžiagoms, apsaugoti krantus nuo erozijos ir abrazijos, šlaitus – nuo griovų susidarymo bei nuošliaužų, užtikrinti vandens telkinių pakrančių ekosistemų stabilumą ir palankias jų formavimosi sąlygas; saugoti vandens telkinių pakrančių natūralų kraštovaizdį bei jo estetines vertybes; sudaryti palankias sąlygas rekreacijai.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (su vėlesniais pakeitimais)

Veiklą paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose ir zonose reglamentuoja Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 20 straipsnio bei Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 skyrių reikalavimai.



5.1.13 pav. Ištrauka iš Prūdelio, Talkšos ir Ginkūnų (Rėkyvos) ežerų apsaugos zonų ir juostų schemos, (šaltinis: Šiaulių miesto savivaldybė)

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio reikalavimus, paviršinių vandens telkinio pakrantės apsaugos juostoje draudžiama:

- atlikti darbus ir veiksmus, draudžiamus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose pagal šio įstatymo 99 straipsnio nuostatas;

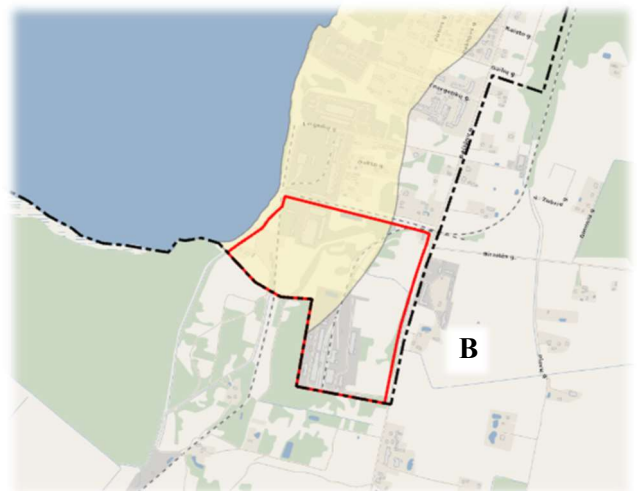
- dirbti žemę, naudoti trąšas, cheminius augalų apsaugos produktus, kitas chemines medžiagas ir jų mišinius, jeigu jie gali patekti į vandenį ir sukelti vandens ekosistemų pakenkimus; vykdyti žemės darbus, keisti kranto liniją, reljefą ir žemės paviršių <...> ir kt..

Visiems planuojamoje teritorijoje esantiems paviršinio vandens telkiniams nustatytos paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, kurių plotis lygus pakrantės apsaugos juostų pločiui. Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos plotis visiems išvardintiems telkiniams, priklausomai nuo pakrantės žemės paviršiaus vidutinio nuolydžio/polinkio kampo – 2,5-12,5 m.

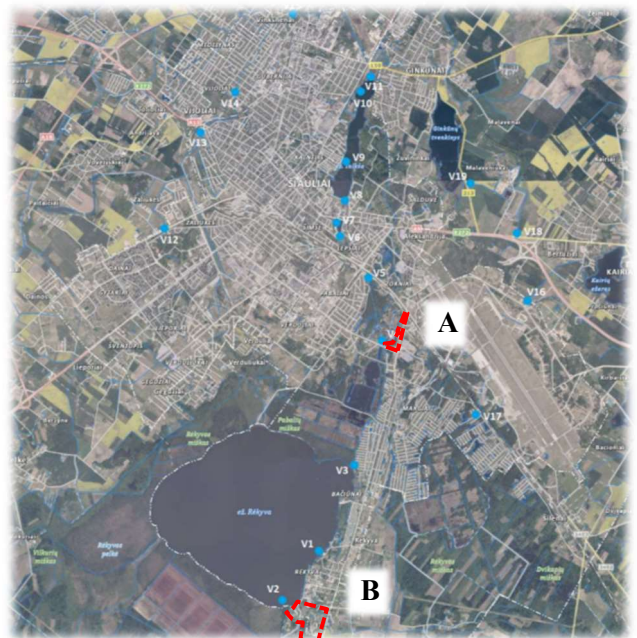
Vadovaujantis Prūdelio, Talkšos ir Ginkūnų (Rėkyvos) ežerų apsaugos zonų ir juostų schema (žr. 5.1.13 pav.), nedidelė dalis planuojamos A teritorijos patenka į paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zoną. Tačiau B teritorija nepatenka į šio plano aprėptį. Rėkyvos ežero apsaugos zonos atvaizdavimui B teritorijoje miesto ribose, vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 9.1 punktu, apsaugos zona atvaizduojama nutolusi 500 metrų nuo kranto linijos (žr. 5.1.14 pav.).

Vandens telkiniai naudojami, reguliuojami, tvarkomi ir prižiūrimi Lietuvos Respublikos vandens įstatymo nustatyta tvarka.

Paviršinio vandens monitoringas Šiaulių miesto savivaldybėje vykdomas vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės 2021-2026 m. aplinkos monitoringo programa. Paviršinių vandens telkinių tyrimai atliekami devyniuose vandens telkiniuose, devyniolikoje (iš kurių 2 yra greta planuojamos teritorijos, žr. 5.1.15 pav.).



5.1.14 pav. Paviršinio vandens apsaugos zona miesto ribose (500 m nuo kranto linijos)



5.1.15 pav. Paviršinių vandens telkinių tyrimo vietas Šiaulių m. (šaltinis: Šiaulių miesto savivaldybės 2021-2016 aplinkos monitoringo programa)

Požeminiai vandenys

Vadovaujantis Žemės gelmių registro duomenimis nagrinėjamoje teritorijoje nėra požeminio vandens gręžinių ir vandenviečių (5.1.16 pav.).

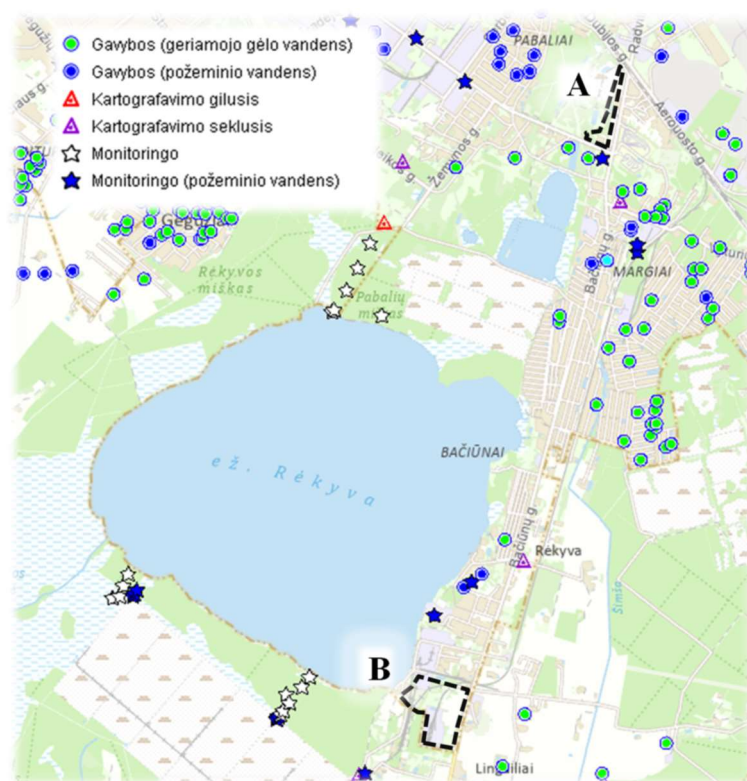
Požeminių vandens užteršimas pavojingesnis nei paviršinių, nes jie negali savaime regeneruotis, todėl dėmesys turi būti skiriamas ūkinės veiklos reguliavimui vandenviečių apsaugos zonose. Vandenviečių apsaugos zonos, vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, steigiamos siekiant išsaugoti geriamojo požeminio vandens kokybę vandenviečių teritorijose ir jų apylinkėse.

Siekiant išsaugoti geriamojo požeminio vandens kokybę vandenviečių teritorijose ir jų apylinkėse, vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, steigiamos vandenviečių apsaugos zonos (VAZ).

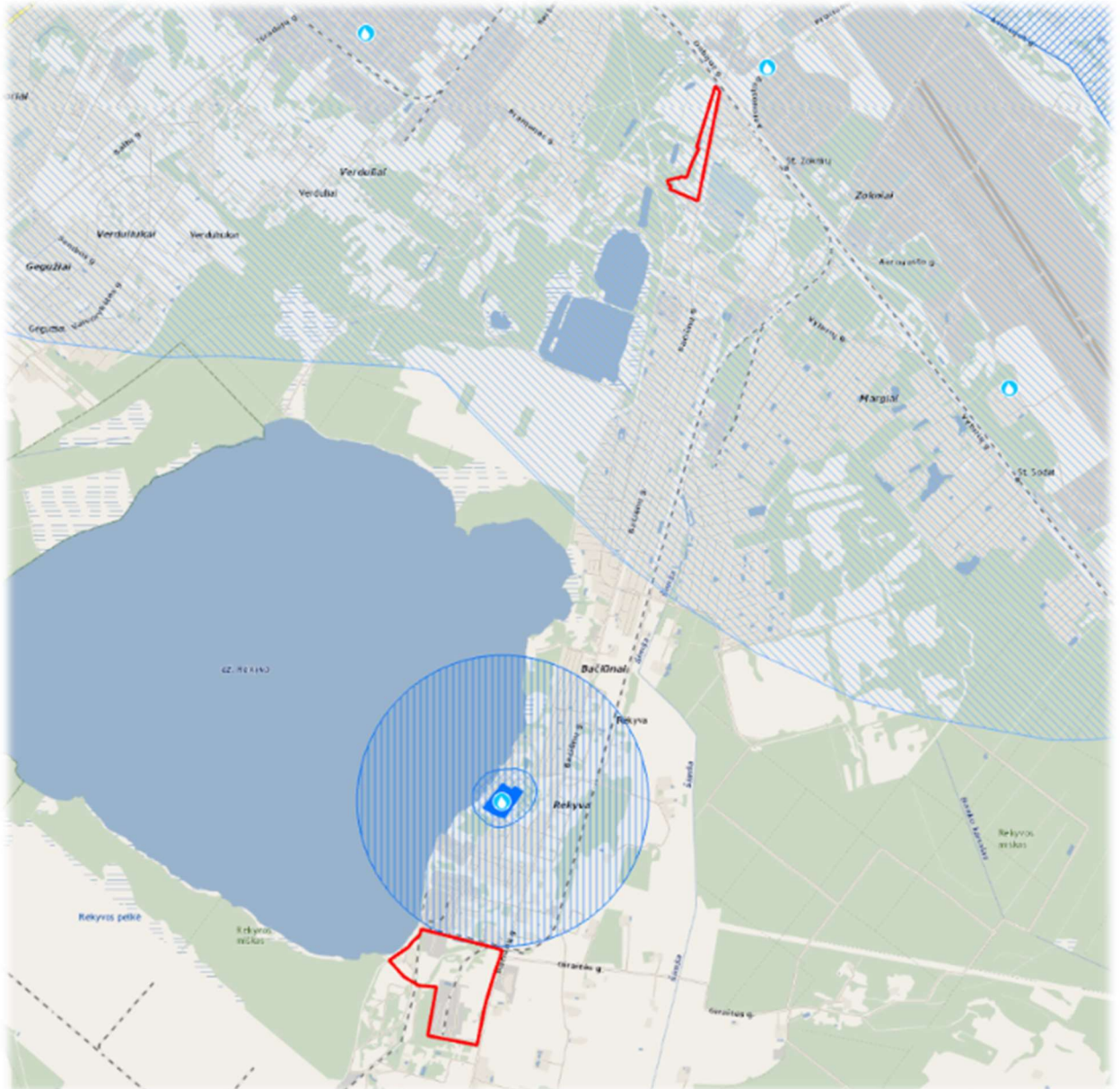
Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialiuoju planu nustatytos vandenviečių sanitarinės zonos Šiaulių mieste esančioms vandenvietėms. Šio plano sprendiniai apima tik nagrinėjamą A teritoriją. Pagal šį planą visa A teritorija patenka į Šiaulių I (Lepšių) ir Šiaulių II (Birutės) vandenviečių apsaugos zonos III-osios cheminės taršos apribojimo juostos 3b sektorių.

Šiauriniame pakraštyje esanti 0,05 ha ploto B teritorijos dalis patenka į Rėkyvos vandenvietės apsaugos zonos III-iosios cheminės taršos apribojimo juostos 3b sektorių (5.1.17 pav.).

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurias nustato Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, vienuolikto skirsnio reikalavimai, privaloma šiose teritorijose vykdomai ir perspektyvinei veiklai. Požeminio vandens gręžinių planuojamose teritorijose nėra (5.1.16 pav.).



5.1.16 pav. Požeminio vandens gręžinių išsidėstymas planuojamų teritorijų atžvilgiu (šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba. Žemės gelmių registras, žiūrėta 2022-09-30)



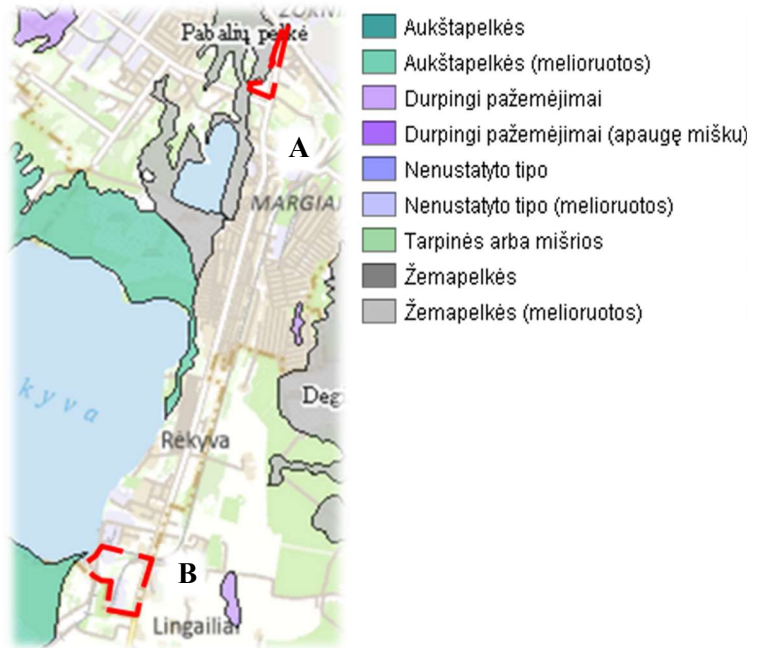
5.1.17 pav. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų išsidėstymas planuojamų teritorijų atžvilgiu (šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba. Žemės gelmių registras 2022-09-30)

Dirvožemis

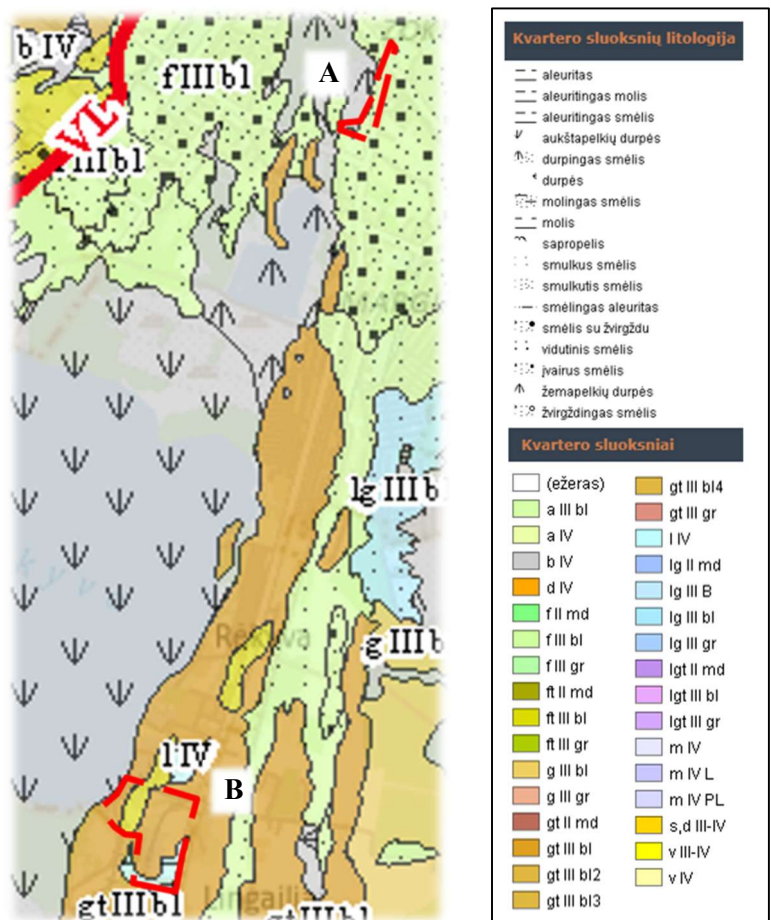
Nagrinėjamose teritorijose pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenis pelkių ir durpynų nėra. Artimiausia melioruota žemapelkė (5.1.18 pav.) yra šalia A teritorijos (Pabalių pelkė). Šalia B teritorijos yra melioruota Rėkyvos aukštapelkė.

A teritorijos reljefo tipas fluvio-glacialinis, potipis prieledyninis vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija. Litologija – vyrauja įvairūs smėlis (5.1.19 pav.), Vakariniėje nagrinėjamos teritorijos dalyje yra žemapelkių durpių plotas.

B teritorijos reljefo tipas glacialinis, potipis kraštinis moreninis kalvagūbris, gūbrys vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija. Litologija – vyrauja moreninis priemolis, priemolis, nedideli smulkaus smėlio ir aleurito plotai.



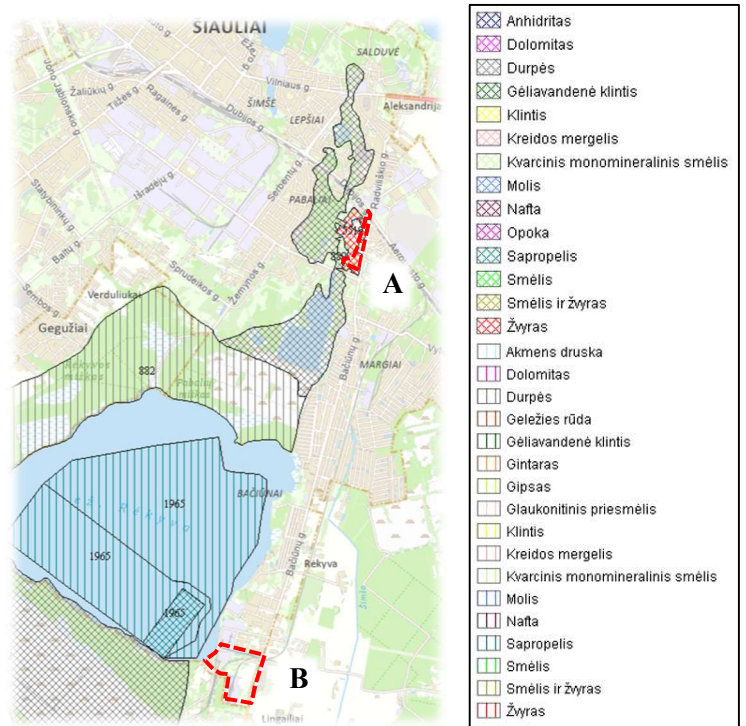
5.1.18 pav. Ištrauka iš Lietuvos pelkių ir durpynų žemėlapiu, 2022-07-22, (šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba, www.Lgt.lt)



5.1.19 pav. Ištrauka iš Kvartero geologinio žemėlapiu M 1:200 000, (šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba, www.Lgt.lt)

Naudingos iškasenos

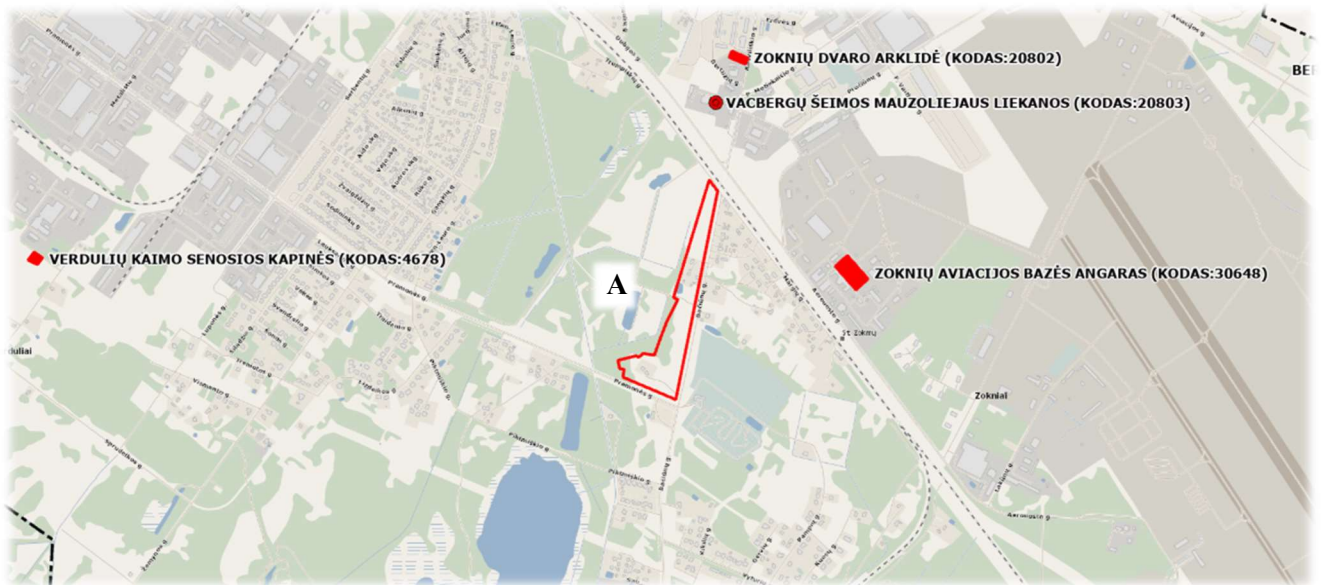
Pagal Žemės gelmių registro duomenis A teritorijoje yra detaliai išžvalgytas žvyro telkinys. B teritorijoje naudingųjų iškasenų nagrinėjamoje nėra. Artimiausias telkinys yra šalia A teritorijos esantis detaliai išžvalgytas Pabalių durpių telkinys (telkinio kodas 889). Šalia nagrinėjamos B teritorijos arčiausiai yra prognozinis Rėkyvos sapropelio naudingųjų iškasenų telkinys (telkinio kodas 1965).



5.1.20 pav. Planuojamų teritorijų išsidėstymas naudingųjų iškasenų telkinių atžvilgiu (šaltinis: Lietuvos geologijos tarnyba, Žemės gelmių registras, www.Lgt.lt, žiūrėta 2022-10-17)

Kultūros paveldo teritorijos ir objektai

Kultūros vertybių registro duomenimis (žiūrėta 2022-09-30) planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, jų teritorijų ir jų apsaugos zonų. Artimiausi planuojamai A teritorijai kultūros paveldo objektai yra nutolę 290 metrų šiaurės ir 525 m rytų kryptimis (5.1.21 pav.).



5.1.21 pav. Kultūros paveldo objektų išsidėstymas planuojamos A teritorijos atžvilgiu (šaltinis: Kultūros paveldo registras, 2022-09-20)

Artimiausias planuojamai B teritorijai kultūros paveldo objektas yra nutolęs 780 metrų šiaurės kryptimi.



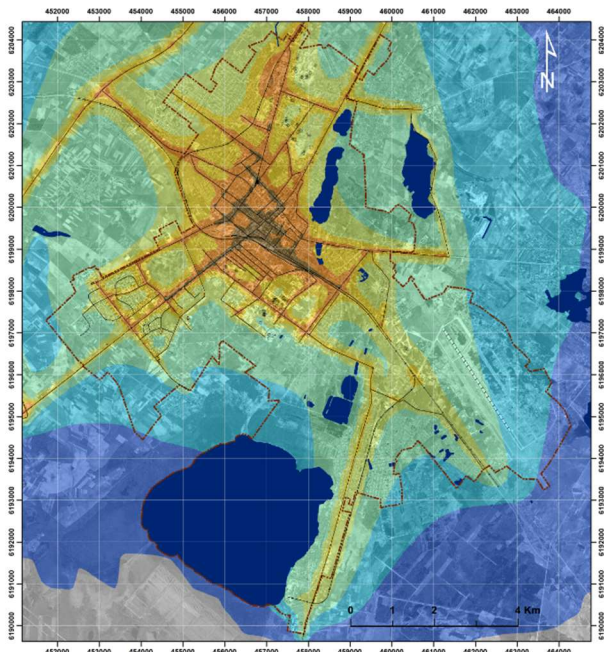
5.1.21 pav. Kultūros paveldo objektų išsidėstymas planuojamos B teritorijos atžvilgiu (šaltinis: Kultūros paveldo registras, 2022-09-20)

Abiejų alternatyvų sprendiniai poveikio kultūros paveldo teritorijoms ar objektams neturės.

Aplinkos oras

Vienas iš pagrindinių teršalų emisijos į atmosferą šaltinių Šiaulių miesto savivaldybėje yra automobilių transportas. Šiaulių miesto rajono savivaldybės teritoriją kerta valstybinės reikšmės magistraliniai keliai A9 (E272), A11 (E272) ir A12 (E77) valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 154 ir valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2105. Transporto priemonių išmetami į atmosferą teršalai yra: anglies monoksidas, azoto dioksidas, sieros dioksidas, kietosios dalelės, benzenas, formaldehidai, policikliniai angliavandeniliai ir kt.

Šiaulių miesto savivaldybėje valstybinio aplinkos oro monitoringo tinklą sudaro 1 oro taršos monitoringo vieta (J.Basanavičiaus g., Žemaitės g., Aušros al. sankryžoje). 5.1.22 pav., 5.1.23 pav., 5.1.24 pav., 5.1.25 pav. pateikiami oro užterštumo žemėlapiai gauti modeliavimo būdu pagal oro kokybės tyrimų stoties duomenis.

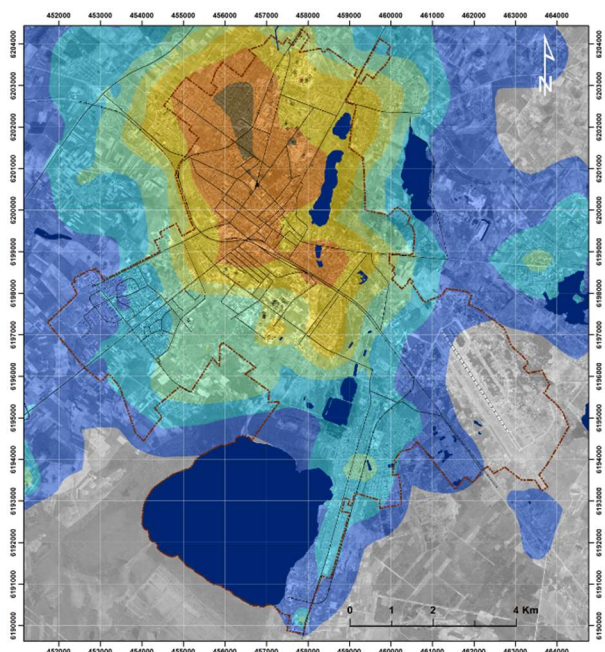


Vidutinė metinė azoto dioksido (NO_2) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) aplinkos ore Šiauliuose 2014 m.
Ribinė vertė $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$

4 - 6	12 - 14	Taškiniai oro taršos šaltiniai	Oro kokybės tyrimų stotis
6.1 - 8	15 - 16	Linijiniai oro taršos šaltiniai	Vandens telkiniai
8.1 - 9.7	17 - 20	Plotiniai oro taršos šaltiniai	Miesto riba
9.8 - 11	21 - 34		

© Aplinkos apsaugos agentūra, 2015
ORTSOLT © NŽT prie ŽŪM, 2005

5.1.22 pav. Vidutinė metinė NO_2 koncentracija aplinkos ore Šiaulių m. 2014 m. (šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra, 2015 m.)

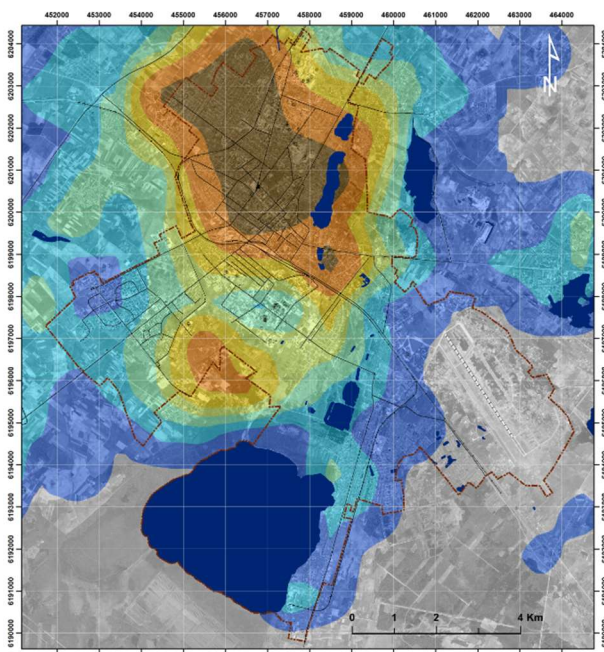


Vidutinė metinė kietųjų dalelių (KD_{10}) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) aplinkos ore Šiauliuose 2014 m.
Ribinė vertė $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$

14 - 15	21 - 22	Taškiniai oro taršos šaltiniai	Oro kokybės tyrimų stotis
16 - 16	23 - 24	Linijiniai oro taršos šaltiniai	Vandens telkiniai
17 - 18	25 - 27	Plotiniai oro taršos šaltiniai	Miesto riba
19 - 20	28 - 31		

© Aplinkos apsaugos agentūra, 2015
ORTSOLT © NŽT prie ŽŪM, 2005

5.1.23 pav. Vidutinė metinė KD_{10} koncentracija aplinkos ore Šiaulių m. 2014 m. (šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra, 2015 m.)

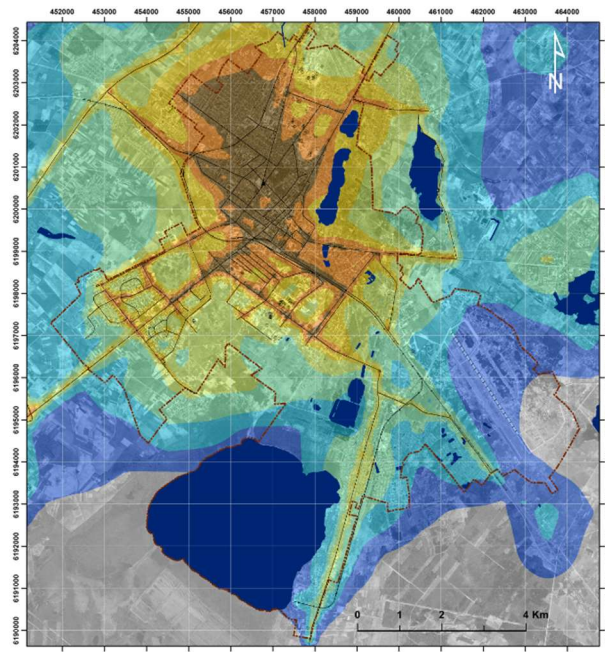


Vidutinė metinė sieros dioksido (SO_2) koncentracija ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) aplinkos ore Šiauliuose 2014 m.
Ribinė vertė $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (ekosistemų apsaugai)

1.5 - 1.6	2.3 - 2.4	Taškiniai oro taršos šaltiniai	Oro kokybės tyrimų stotis
1.7 - 1.8	2.5 - 2.6	Linijiniai oro taršos šaltiniai	Vandens telkiniai
1.9 - 2	2.7 - 2.8	Plotiniai oro taršos šaltiniai	Miesto riba
2.1 - 2.2	2.9 - 3		

© Aplinkos apsaugos agentūra, 2015
ORTSOLT © NŽT prie ŽŪM, 2005

5.1.22 pav. Vidutinė metinė SO_2 koncentracija aplinkos ore Šiaulių m. 2014 m. (šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra, 2015 m.)



Vidutinė metinė anglies monoksido (CO) koncentracija (mg/m^3) aplinkos ore Šiauliuose 2014 m.
Ribinė vertė nenustatyta

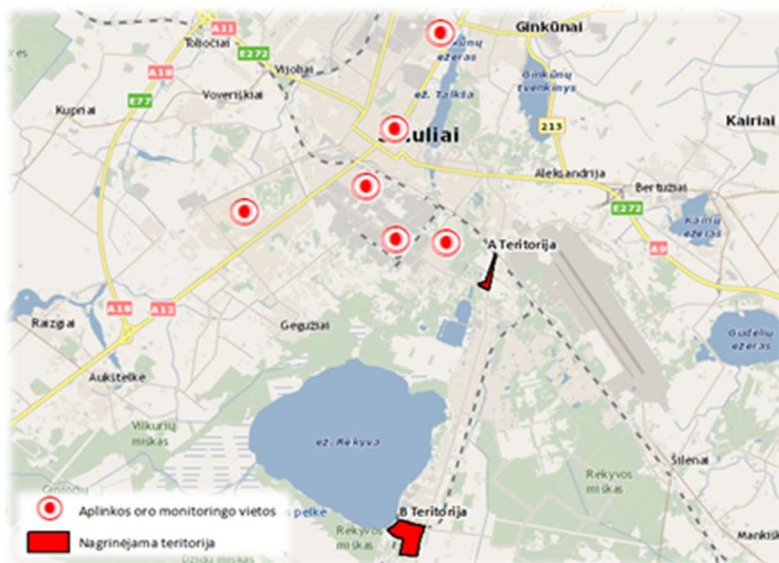
0.15 - 0.17	0.24 - 0.26	Taškiniai oro taršos šaltiniai	Oro kokybės tyrimų stotis
0.18 - 0.19	0.27 - 0.29	Linijiniai oro taršos šaltiniai	Vandens telkiniai
0.2 - 0.21	0.3 - 0.33	Plotiniai oro taršos šaltiniai	Miesto riba
0.22 - 0.23	0.34 - 0.41		

© Aplinkos apsaugos agentūra, 2015
ORTSOLT © NŽT prie ŽŪM, 2005

5.1.23 pav. Vidutinė metinė CO koncentracija aplinkos ore Šiaulių m. 2014 m. (šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra, 2015 m.)

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

Aplinkos oro kokybės vertinimui 2010–2011 metais Lietuvoje sieros dioksido, azoto dioksido, benzeno koncentracijų tyrimai buvo atlikti 375 skirtingose miestų ir gyvenviečių dalyse tam, kad rezultatai kuo objektyviau reprezentuotų transporto, pramonės įtaką, apibūdintų užterštumo lygį gyvenamuosiuose mikrorajonuose ir miestų centruose – dažnai ir gausiai žmonių lankomose arba miestų foninėse vietose. Difuziniai ėmikliai buvo eksponuoti skirtingais sezonais: 2010 metų rudenį ir 2011 metų žiemos, pavasario ir vasaros metu. Matavimų trukmė – aštuoni periodai po dvi savaites (projekto „Lietuvos oro kokybės monitoringo sistemos modernizavimas naudojant difuzinius ėmiklius“ ataskaita). Analogiškas tyrimas Lietuvoje buvo atliktas 2019 m. (Oro taršos lygio įvertinimas Lietuvoje naudojant difuzinius ėmiklius. Galutinė ataskaita).



5.1.24 pav. Aplinkos oro monitoringo vietos 2010-2011 m. atlikto aplinkos oro kokybės tyrimo metu

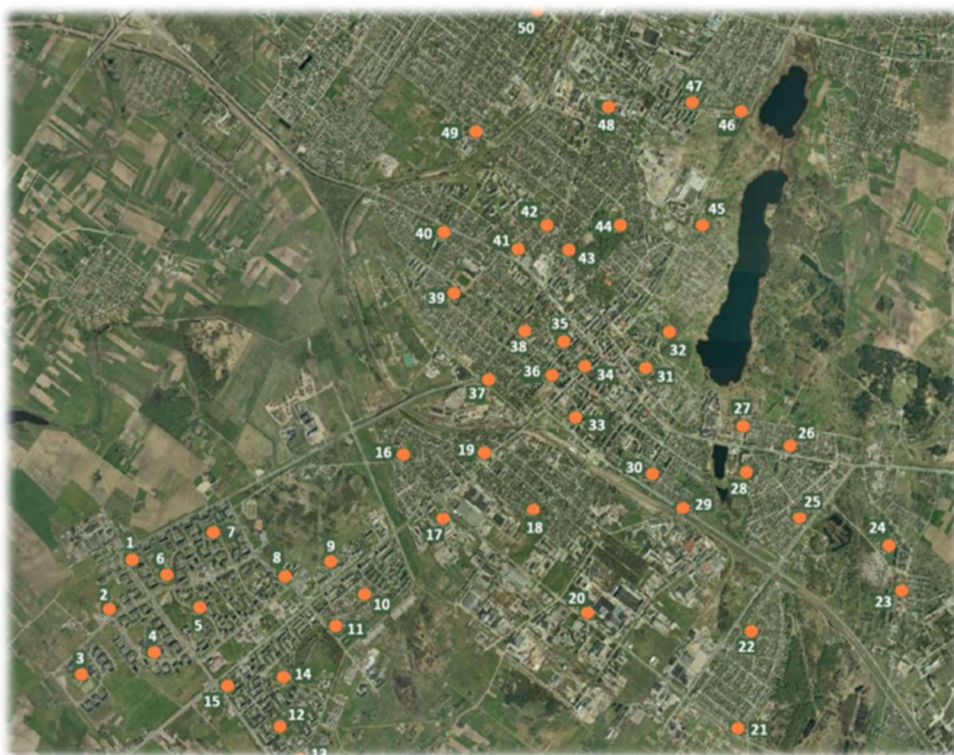
5.1.1 lentelė. 2010–2011 m. ir 2019 m. aplinkos oro monitoringo tyrimo vietos ir rezultatų palyginimas Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje (šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra. Oro taršos lygio įvertinimas Lietuvoje naudojant difuzinius ėmiklius. Galutinė ataskaita, 2020 m.)

Eil. Nr	Tyrimo vieta	Koordinatės LKS-94 koordinačių sistemoje (X, Y)	Teršalų reikšmės $\mu\text{g}/\text{m}^3$		
			SO ₂ 2010/2011 m. 2019 m.	NO ₂ 2010/2011 m. 2019 m.	Benzenas 2010/2011 m. 2019 m.
1	Vaidoto g. Merkinės g.	458435, 6202358	<u>1,81</u> 1,27	<u>20,93</u> 14,94	–
2	Aušros al. Tilžės g.	457379, 6200069	–	<u>33,93</u> 16,10	<u>1,75</u> 0,87
3	Lyros g. Dainų g.	453918, 6198085	<u>1,01</u> 1,01	<u>23,79</u> 11,67	–
4	K.Donelaičio g. Šilėnų.g	456720, 6198676	<u>1,04</u> 0,88	–	<u>2,08</u> 0,98
5	Pramonės g. Metalistų g.	457398, 6197424	<u>2,00</u> 1,13	<u>26,00</u> 19,32	<u>1,96</u> 1,14
6	Šaukėnų g. Alksnių g.	458564, 6197330	<u>0,80</u> 0,7	<u>11,98</u> 93,52	<u>2,48</u> 1,40

Savivaldybės lygmeniu oro kokybės monitoringas vykdomas vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės 2021-2026 m. aplinkos oro monitoringo programa.

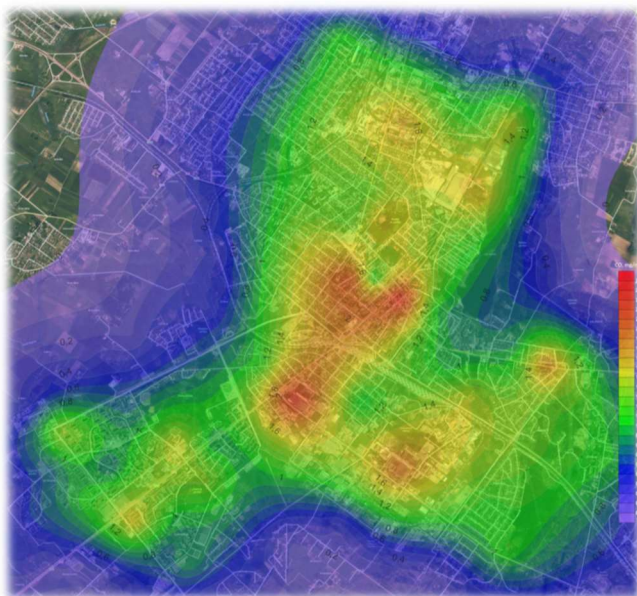
Indikatoriniai aplinkos oro užterštumo tyrimai visoje miesto teritorijoje atliekami 50 vietų, tolygiai išdėstytų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje. Maršrutiniai oro tyrimai atliekami žiemos, pavasario, vasaros ir rudens sezonais taip, kad bendra matavimų trukmė tyrimo vietoje sudarytų ne mažiau 14% metų laiko. Difuzinių ėmiklių metodu oro užterštumo tyrimai atliekami 6 vietose žiemos

ir vasaros sezonais. Vieno sezono metu difuzinių šaltinių ekspozicijos trukmė 2 savaitės. Komplexinė oro tarša biotestavimo metodu tiriama 50 vietų du kartus per metus, žiemos ir vasaros sezonais, bioabsorbentų ekspozicijos trukmė 40 parų. Kritulių (sniego) cheminė tarša tiriama vieną kartą metuose, žiemos sezono metu 50 vietų. (Šaltinis: Šiaulių miesto savivaldybės 2021–2026 m. aplinkos monitoringo programa).

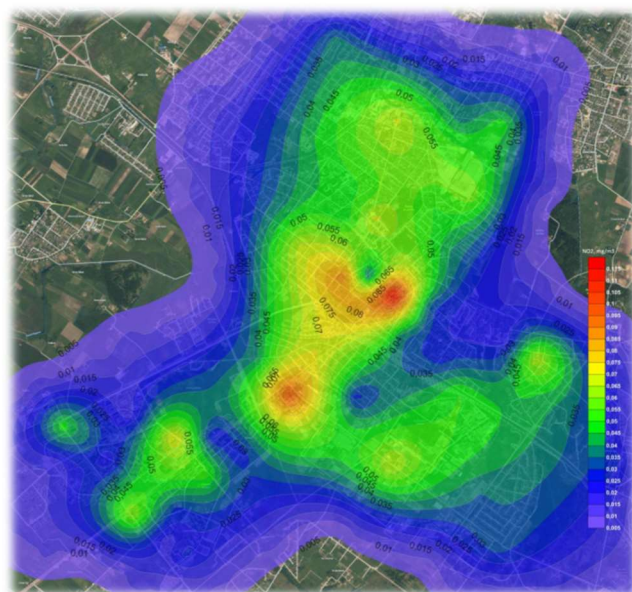


5.1.24 pav. Indikatorių aplinkos oro užterštumo tyrimų vietos Šiauliuose (šaltinis: Šiaulių miesto savivaldybės 2021–2026 m. aplinkos monitoringo programa)

Nagrinėjamos „nulinės“ alternatyvos sprendiniai esamos situacijos nepakeis. I alternatyvos sprendinių įgyvendinimo atveju, A teritorijoje vystoma bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų zona integruota į bendrą gamtinio karkaso struktūrą nežymiai, tačiau teigiamai įtakos aplinkos oro būklę.



5.1.22 pav. CO₂ vidutinės valandos koncentracijos paskirstymas Šiaulių m aplinkos ore 2016 m. (šaltinis: Šiaulių municipalinis aplinkos monitoringas. 2016 m. ataskaita)



5.1.23 pav. NO₂ vidutinės valandos koncentracijos paskirstymas Šiaulių m aplinkos ore 2016 m. (šaltinis: Šiaulių municipalinis aplinkos monitoringas. 2016 m. ataskaita)

B teritorijoje vystant paslaugų, pramonės ir sandėliavimo įmonių zonas aplinkos oro būklei gerinti svarbu, kad išnaudojant investicijų pritraukimo potencialą ir atsakingai planuojant veiklą šiose teritorijose būtų keliami aukšti ekologiniai standartai gamybai ir paslaugoms t.y. išlaikant normatyvais reglamentuojamus želdynų plotų parametrus, vykdant taršos prevencines programas, diegiant modernias technologijas, būtų kuriamos sąlygos aplinkos apsaugos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros gerinimui. Bemotorio/elektrinio transporto sistemos plėtra, darnaus judrumo priemonių diegimas mieste, kurie numatomi kitomis aktualiomis Šiaulių miesto savivaldybės programomis taip pat teigiamai įtakotų aplinkos oro kokybę.

Aplinkos triukšmas

Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-331 patvirtintos „Triukšmo prevencijos Šiaulių miesto viešosiose vietose taisyklės“. Taisyklių tikslas – reglamentuoti veiklos, kurią vykdant viešosiose vietose skleidžiamas triukšmas, valdymą, siekiant apsaugoti žmonių sveikatą bei aplinką nuo neigiamo triukšmo poveikio ir užtikrinti žmonių gyvenimo kokybę.

Triukšmo valdymui mieste parengtas ir įgyvendinamas Šiaulių miesto savivaldybės 2019-2023 metų triukšmo prevencijos veiksmų planas. Mieste planuojamos ir diegiamos šios triukšmo prevencijos ir mažinimo priemonės:

1) gatvių būklės gerinimas, gatvių kapitalinio remonto darbai, rytinio ir pietinio aplinkkelių įrengimas, žvyruotų gatvių priežiūra, naujų asfalto dangų įrengimas, žiedinių sankryžų įrengimas;

2) viešojo transporto būklės gerinimas, tiekiamų paslaugų kokybės gerinimas, maršrutų tinklo optimizavimas ir plėtra, transporto priemonių parko atnaujinimas, dujinių ir elektrinių miesto viešojo transporto autobusų įsigijimas;

3) bemotorio/elektrinio transporto sistemos plėtra, elektromobilių įkrovimo vietų įrengimas, pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūros plėtra, Darnaus judrumo priemonių diegimas mieste, dviračių, paspirtukų keitimosi punktu įrengimas, dviračių stoginių įrengimas švietimo įstaigose;

4) transporto eismo organizavimo ir valdymo priemonių diegimas, transporto eismo organizavimo specialiojo plano įgyvendinimas, miesto gatvių ir sankryžų pralaidumo didinimas, stacionarių greičio matuoklių įrengimas triukšmo prevencijos zonoje, transporto eismo intensyvumo matavimai, visuomeninės paskirties pastatų modernizavimas, „tylos patalpų“ įrengimas švietimo įstaigose, triukšmą mažinančių užtvarų planavimas ir įrengimas, sunkiojo ir lengvojo transporto eismo ribojimas atskirose gatvėse ar jų atkarpose, eismo laiko ribojimas, centrinės miesto dalies automobilių stovėjimo apmokestinamos teritorijos plėtimas;

5) geležinkelio triukšmo mažinimui 2021 m. įrengtos triukšmo užtvaros centrinėje miesto dalyje Žaliūkių g. aplinkoje ir rytinėje miesto dalyje, Margių g. aplinkoje. Atnaujinami traukos riedmenys, modernizuojamos stabdžių sistemos, nuolat vykdoma bėgių eksploatacijos ir priežiūros kontrolė, sandūrų skaičiaus mažinimas, parengtas ruožo Radviliškis-Klaipėda elektrifikavimo projektas;

6) orlaidžių skrydžių procedūrų laikymasis, jų koregavimas ir kontrolė, triukšmo kontrolės sistemos diegimas;

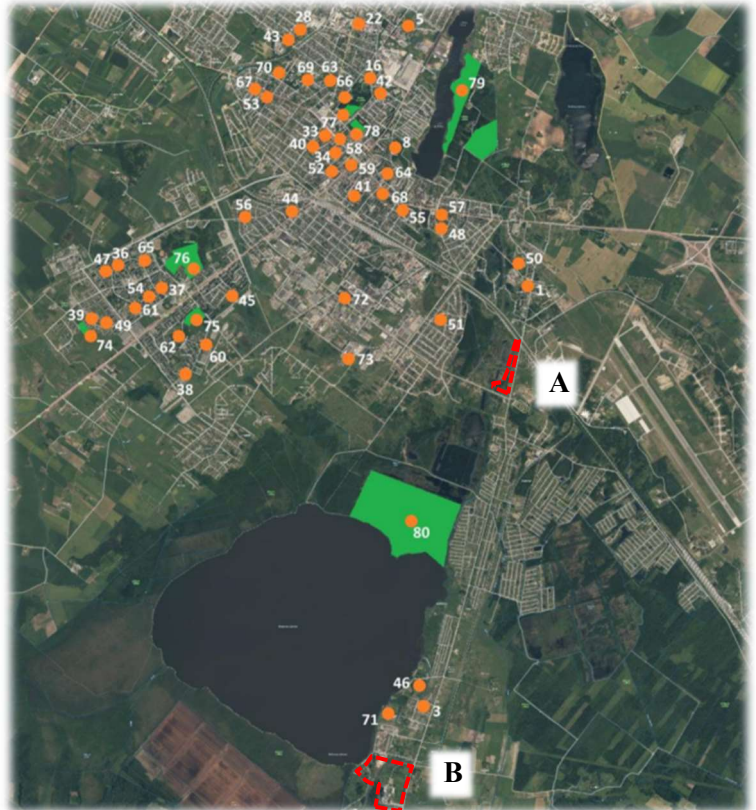
7) Šiaulių pramoninio parko ir laisvosios ekonominės zonos infrastruktūros vystymas, kelio Šiauliai-Panevėžys jungties su Šiaulių industrinio parko teritorija įrengimas, AB „Šiaulių energija“ pietiniame pramoniniame rajone eksploatuojamoje katilinėje tylesnių gamybos technologijų (el. variklių dažnio keitiklių) diegimas, šilumos perdavimo tinklų rekonstravimas;

8) Šiaulių miesto tyliųjų zonų įrengimas;

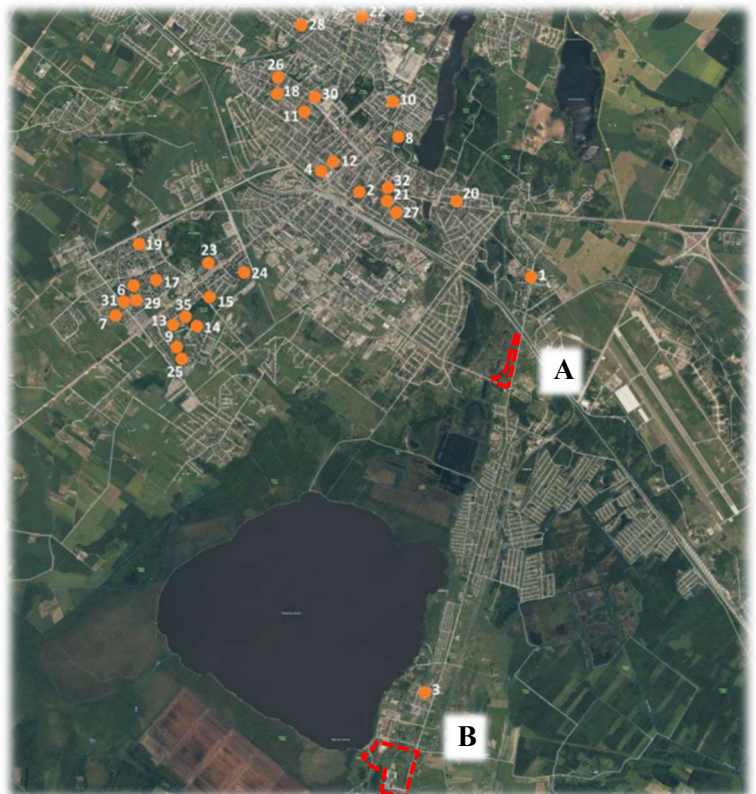
9) triukšmo prevencijos priemonių įtraukimas į strateginius veiklos planus.

Igyvendinant ES triukšmo valdymo direktyvos (2002/49/EB) ir LR triukšmo valdymo įstatymo nuostatas, vykdamant Valstybinę triukšmo strateginio kartografavimo programą (2012) Šiauliuose, buvo įsigyta ir naudojama triukšmo matavimo (Nor 121) ir kartografavimo (IMMI) įranga, parengti ir patvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės kelių transporto, geležinkelio, oro uosto ir pramoninės veiklos triukšmo žemėlapiai. 2018 m. parengtas ir vykdomas Šiaulių miesto savivaldybės 2019-2023 metų triukšmo prevencijos veiksmų planas, patvirtintos triukšmo prevencijos ir tyliosios zonos, vykdoma triukšmo stebėseną jose. Šiaulių miesto kelių transporto, geležinkelio, oro uosto ir pramoninės veiklos triukšmo žemėlapiai atnaujinti 2017 m., pagal 2016 m. duomenis. Nuo 2014 m. mieste vykdomas aplinkos triukšmo monitoringas, maksimalus (L_{AFmax}) ir ekvivalentinis (L_{AeqT}) garso slėgio lygiai matuojami 73 Šiaulių miesto triukšmo prevencijos ir mažinimo zonose, kurios išdėstytos visoje miesto teritorijoje, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje ir septyniose tyliosiose zonose. Triukšmo prevencijos ir mažinimo zonose maksimalus ir ekvivalentinis garso slėgio lygiai matuojami du kartus per metus, pavasario ir rudens sezonais, dienos metu. Tyliosiose zonose maksimalus ir ekvivalentinis garso slėgio lygiai matuojami du kartus per metus, pavasario ir rudens sezonais, dienos, vakaro ir nakties metu, iš kurių apskaičiuojama ilgalaikio triukšmo poveikio vertinimo dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklio L_{dvn} vertė.

Šiaulių municipalinio triukšmo monitoringo 2021 m duomenimis maksimalus triukšmo lygis lopšelių-



5.1.24 pav. Aplinkos triukšmo matavimo vietos Šiauliuose (mokyklų, ligoninių aplinkoje, tyliosiose zonose) (šaltinis: Šiaulių municipalinis aplinkos triukšmo monitoringas 2021 m. ataskaita)



5.1.25 pav. Aplinkos triukšmo matavimo vietos Šiauliuose (lopšelių-darželių aplinkoje) (šaltinis: Šiaulių municipalinis aplinkos triukšmo monitoringas 2021 m. ataskaita)

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijoje tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, 2022

darželių aplinkoje 2021 m. pavasarį, dienos metu, kito nuo 57 iki 92 dBA. Maksimalaus triukšmo ribinio dydžio viršijimai gauti 16 iš 32 tyrimo vietų (50%). Ekvivalentinis triukšmas lopšelių-darželių aplinkoje kito nuo 51 iki 74 dBA. Ekvivalentinio triukšmo ribinio dydžio viršijimai gauti 6 lopšelių-darželių aplinkoje (19 %). Rudenį lopšelių-darželių aplinkoje maksimalus triukšmo viršijimai gauti 13 iš 32 tyrimo vietų (41%). Ekvivalentinio triukšmo ribinio dydžio viršijimai gauti 3 lopšelių-darželių aplinkoje (9 %). Didžiausias triukšmo lygis išmatuotas Zokniuose, arčiausiai oro uosto esančio lopšelio-darželio „Auksinis raktelis“ aplinkoje praskrendant kariniams orlaiviams ir lopšelių-darželių „Ežerėlis“ ir „Sigutė“ aplinkoje, Ežero ir J.Basanavičiaus g. pravažiuojant sunkiesiems dyzeliniams automobiliams.

Mokyklų aplinkoje maksimalus triukšmo lygis pavasarį, dienos metu, kito nuo 58 iki 89 dBA. Maksimalaus triukšmo viršijimai gauti 22 iš 34 tyrimo vietų (65 %). Ekvivalentinis triukšmas mokyklų aplinkoje kito nuo 52 iki 73 dBA. Ekvivalentinio triukšmo ribinio dydžio viršijimai gauti 6 tyrimo vietose (18 %). Rudenį maksimalus triukšmo viršijimai gauti 22 iš 34 tyrimo vietų (65 %), ekvivalentinis triukšmas mokyklų aplinkoje rudenį neviršijo ribinio dydžio. Didžiausias triukšmo lygis išmatuotas Zoknių progimnazijos aplinkoje praskrendant kariniams orlaiviams ir J.Janonio, „Santarvės“ gimnazijų bei Ragainės ir Medelyno progimnazijų aplinkoje, Tilžės, Vytauto, Birutės gatvėmis pravažiuojant sunkiesiems dyzeliniams automobiliams.

Ligoninių, slaugos ir gydymo įstaigų aplinkoje maksimalus triukšmo lygis pavasarį, dienos metu, kito nuo 56 iki 79 dBA. Maksimalaus triukšmo viršijimai gauti 5 iš 7 tyrimo vietų (71 %). Ekvivalentinis triukšmo lygis ligoninių, slaugos ir gydymo įstaigų aplinkoje kito nuo 47 iki 68 dBA. Ekvivalentinio triukšmo ribinio dydžio viršijimai gauti 2 tyrimo vietose (29 %). Rudenį maksimalus triukšmo viršijimai gauti 5 iš 7 tyrimo vietų (71 %), ekvivalentinio triukšmo ribinio dydžio viršijimai gauti 1 tyrimo vietoje (14 %). Didžiausias triukšmo lygis išmatuotas Šiaulių reabilitacijos centro aplinkoje dėl Pramonės gatve pravažiuojančių sunkiųjų dyzelinių automobilių sukeliama triukšmo.

Maksimalus triukšmo lygis tyliosiose zonose 2021 m. pavasarį kito nuo 54 iki 68 dBA, rudenį nuo 56 iki 69 dBA. Apskaičiuotas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis (L_{dvn}) tyliosiose zonose kito nuo 40 iki 53 dBA. Didžiausias triukšmo lygis gautas Centrinio, Zubovų ir Dainų parkų tyliosiose zonose dėl autotransporto sukeliama triukšmo ir parkuose vykdomų rekonstrukcijos darbų. Mažiausias triukšmo lygis gautas Talkšos ežero miško parke ir Rėkyvos ežero pakrantės tyliojoje gamtos zonoje.

Transporto sukeliama triukšmo matavimų nepertraukiamu režimu duomenimis, pietinėje miesto dalyje Gytarių mikrorajone, maksimalus triukšmo lygis dieną, nuo 7 iki 19 val., kito nuo 95 iki 101 dBA ir viršijo ribinį dydį (70 dBA) visais metų mėnesiais nuo 25 iki 31 dBA. Vakaro metu, nuo 19 iki 22 val., maksimalus triukšmo lygis kito nuo 88 iki 99 dBA ir viršijo ribinį dydį (65 dBA) visais metų mėnesiais nuo 23 iki 34 dBA. Naktį, nuo 22 iki 7 val. maksimalus triukšmo lygis kito nuo 85 iki 107 dBA ir viršijo ribinį dydį (60 dBA) visais metų mėnesiais nuo 25 iki 47 dBA. Didžiausi maksimalaus triukšmo viršijimai gauti praskrendant kariniams orlaiviams, šventinių saliotų metu ir pravažiuojant specialiujų tarnybų automobiliams su įjungtomis sirenomis.

Apskaičiuotas ilgalaikio poveikio vertinimo dienos, vakaro, nakties (L_{dvn}) triukšmo lygis, vertinant mėnesių intervalais, 2021 m. kito nuo 60 iki 68 dBA ir viršijo ribinį dydį gruodžio mėn. 3 dBA. Dienos (L_{dienos}) triukšmo lygis neviršijo ribinio dydžio (65 dBA) ir kito nuo 58 iki 62 dBA. Vakaro (L_{vakaro}) triukšmo lygis neviršijo ribinio dydžio (60 dBA) ir kito nuo 53 iki 58 dBA. Nakties ($L_{nakties}$) triukšmo lygis kito nuo 52 iki 62 dBA ir viršijo ribinį dydį gruodžio mėn. 7 dBA. Vidutinė 2021 metų dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodiklių vertės neviršijo ribinių dydžių ir kito nuo 55 iki 63 dBA. Lyginant su 2020 m. duomenimis, šiemet dienos, vakaro ir nakties (L_{dvn}) triukšmo rodiklio metų vertė padidėjo 2 dBA, nuo 61 iki 63 dBA, dienos (L_{dienos}) triukšmo lygis padidėjo 1 dBA, nuo 59 iki 60 dBA, vakaro

(L_{vakaro}) triukšmo lygis sumažėjo 1 dBA, nuo 57 iki 56 dBA, nakties ($L_{nakties}$) triukšmo lygis padidėjo 3 dBA, nuo 52 iki 55 dBA.

Nagrinėjamos „nulinės“ alternatyvos sprendiniai esamos situacijos nepakeis.

I alternatyvos sprendinių įgyvendinimo atveju, A teritorijoje suformuotos neurbanizuojamos (1_U_BZ_F ir 2_U_BZ_F) bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonos, tikėtina kad mažins triukšmo taršą aplinkinėms teritorijoms. B teritorijoje triukšmo taršos prevencijai rekomenduojama nuosekliai laikytis Šiaulių miesto savivaldybės 2019-2023 metų triukšmo prevencijos veiksmų planu numatytų triukšmo mažinimo priemonių diegimo.

6 PROBLEMOS SUSIJUSIOS SU APLINKOS APSAUGAI SVARBIOMIS TERITORIJOMIS

Šiaulių BP koregavimo sprendiniai rengiami įvertinant ir atsižvelgiant į jo sąsajas su šalyje, Šiaulių apskrityje ir Šiaulių rajono ir Šiaulių miesto savivaldybėse parengtomis strategijomis, programomis, planais.

Planavimo užduoties pagrindu parengti *Šiaulių BP koregavimo* sprendiniai, kurių pagrindu siūlomos dvi alternatyvos: „nulinė“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos) ir I alternatyva), kuriose yra išskiriamos teritorijų tvarkymo funkcinės zonos, numatomi bendrieji gamtinės aplinkos, urbanistinės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sistemų vystymo sprendiniai. Planuojamos teritorijos funkcinis zonavimas leis žemesniame teritorijų planavimo dokumentų lygmenyje formuoti teritorijas laikantis tvarios plėtros principų, urbanizuoti nenaudojamas ir modernizuoti apleistas Šiaulių miesto dalis.

Šiaulių BP koregavimo sprendinių formavimo stadijoje, kaip svarbiausios gamtinio kraštovaizdžio struktūrinės įvairovės apsaugos sisteminiam užtikrinimui išskiriamos gamtinio karkaso teritorijos jungiančios bendro naudojimo želdynų teritorijas planuojamos teritorijos A dalyje su gamtinėmis (miškų) teritorijomis.

Šiaulių BP koregavimo sprendiniuose nenumatoma veikla, galinti reikšmingai paveikti dirvožemio, paviršinių vandenių ar oro kokybės būklę. Reikšmingas planuojamos teritorijos poveikis „Natura 2000“ ir saugomoms teritorijoms taip pat nenumatomas. Tikėtinas reikšmingas teigiamas poveikis biologinei įvairovei, kadangi *Šiaulių BP koregavimo* sprendinių rengimo stadijoje numatomi sprendiniai padėsiantys išsaugoti du A teritorijoje inventorizuotus Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių (6510 – Šienaujamos mezofitų) masyvus ir atsižvelgiant į tai numatomi bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonos reglamentai sudarys galimybes palaikyti natūralią gamtinę aplinką šioms buveinėms ir nustatyti atitinkamas buveinių apsaugos priemones. Planuojamoje teritorijoje miškų ir kertinių miško buveinių nėra. Galima teigti, kad *Šiaulių BP koregavimo* I alternatyvos sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingo neigiamo poveikio gamtiniam karkasui ir miškams. *Šiaulių BP koregavimo* sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingo poveikio nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, nes artimoje planuojamų teritorijų aplinkoje nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų ir objektų nėra.

Įvertinant aukščiau pateiktus argumentus galima teigti, kad *Šiaulių BP koregavimo* sprendinių alternatyvos nedarys neigiamo poveikio aplinkos apsaugai svarbioms teritorijoms, nepažeis saugomų gamtos bei kultūros paveldo vertybių išsaugojimo interesų ir negeneruos ženklų aplinkosauginių problemų.

7 TARPTAUTINIŲ, EUROPOS BENDRIJOS IR NACIONALINIŲ LYGMENIŲ NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI

ES darnaus vystymosi strategija, tai ilgalaikės darnos vizija, kurioje ekonomikos augimas, socialinė sanglauda ir aplinkos apsauga glaudžiai susiję ir vienas kitą papildo. Pagrindiniai strategijos tikslai – mažinti oro taršą, skatinti ekologišką transportą, siekti tvaraus vartojimo bei gamybos, skatinti netaršių technologijų kūrimą ir diegimą, išnaudoti Europos demografinį potencialą didinant užimtumo lygį, našumą ir sėkmingą migrantų integraciją.

Lietuvos Respublikos ratifikuotos *Jungtinių Tautų bendrosios klimato kaitos konvencijos* tikslas – skatinti tvarią plėtrą bei laikytis įsipareigojimo riboti ir mažinti išmetamus teršalus.

Lietuvos Respublikos ratifikuotoje *Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencijoje* numatyti tikslai:

- priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas;
- vystyti mokslinius ir techninius tyrimus ir tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui;
- imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globaliai, išsaugojimui (konservavimui), prezentavimui bei reabilitavimui.

Lietuvos Respublikos ratifikuotoje *Europos kraštovaizdžio konvencijoje* numatyti tikslai:

- skatinti kraštovaizdžio apsaugą, tvarkymą bei planavimą ir organizuoti Europos bendradarbiavimą kraštovaizdžio klausimais;
- įteisinti kraštovaizdį kaip svarbią žmonės supančios aplinkos sudedamąją dalį, jų bendro kultūros ir gamtos paveldo apraišką bei jų savasties pagrindą;
- integruoti kraštovaizdį kaip reiškinį į savo teritorijų ir miestų planavimo politiką bei savo kultūros, aplinkos, žemės ūkio, socialinę ir ekonominę politiką, taip pat į kiekvieną kitą politikos sritį, galinčią turėti poveikio kraštovaizdžiui.

Lietuvos Respublikos ratifikuotoje ES tarybos direktyvoje *Dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos* numatytas tikslas – skatinti biologinės įvairovės palaikymą, atsižvelgiant į ekonominius, socialinius, kultūrinius ir regioninius reikalavimus.

Nacionalinio lygmens dokumentai, aktualūs aplinkos apsaugos klausimais:

Valstybės ilgalaikės raidos strategijos (patvirtintos 2002-11-12 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. IX-1187) pagrindinis tikslas – sukurti aplinką plėtoti šalies materialinei ir dvasinei gerovei, kurią apibendrintai nusako žinių visuomenė, saugi visuomenė ir konkurencinga ekonomika.

Nacionalinėje darnaus vystymosi strategijoje, (patvirtintoje 2003-09-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1160) orientuojamasi į ES normatyvų ir tarptautinių konvencijų reikalavimų įgyvendinimą, ribojant aplinkos taršą ir poveikį pasaulio klimatui bei skatinant naujausių, aplinkai mažesnę neigiamą poveikį darančių, technologijų diegimą, o ypač daug dėmesio skiriama mokslinei pažangai ir žinioms.

Nacionalinės kultūros paveldo apsaugos politikos gairės (patvirtintos 2012-11-16 Lietuvos

Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-811) – dokumentas, nustatantis sisteminius valstybinės kultūros paveldo apsaugos planavimo ir įgyvendinimo prioritetus ir kryptis. Pagrindiniai šių gairių uždaviniai:

- išsaugoti ir aktualizuoti kultūros paveldą ir ugdyti visuomenės sąmoningumą;
- didinti viešųjų paslaugų prieinamumą;
- diegti į rezultatus orientuotą ir įrodymais grįstą valdymą;
- plėtoti turizmo infrastruktūrą, įskaitant kultūros ir gamtos paveldą, užtikrinti kraštovaizdžio ir gamtos išteklių nykimo prevenciją ir atkurti gerą aplinkos būklę;
- užtikrinti viešojo valdymo institucijų veiklos skaidrumą ir viešosios informacijos prieinamumą visuomenei.

Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonės (patvirtintos 2005-08-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 909) nustatytos su tikslu įgyvendinti bendrus kraštovaizdžio tvarkymo uždavinius, įvertinant šalies kraštovaizdžio struktūrinę įvairovę, užtikrinant kraštovaizdžio apsaugą, naudojimą, tvarkymą ir planavimą darnios plėtros sąlygomis, tinkamai koordinuojant savivaldybių institucijų veiksmus, plėtojant visuomenės suvokimą apie kraštovaizdžio vertę ir vaidmenį.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano pagrindiniai tikslai:

- sudaryti sąlygas darniai valstybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
- nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų valstybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
- sudaryti sąlygas racionaliam šalies gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
- numatyti šalies gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
- kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
- sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
- sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

BP koregavimo sprendiniai parengti, vadovaujantis aukščiau išvardintais dokumentais ir neprieštarauja juose iškeltiems tikslams bei uždaviniams bei pagrindinėms nuostatoms.

8 GALIMOS REIKŠMINGOS PASEKMĖS APLINKAI

Šiaulių BP koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tikslas – pateikti sprendžiančiosioms institucijoms plano sprendinių pasekmes ir santykinę (lyginamąją) vertinimą darnios plėtros dimensijų ir jų balanso šviesoje, atskleidžiant tiek planuojamą, tiek nenumatytą poveikį, išryškinti galimus prieštaravimus, abejones keliančias vietas, dokumento optimizavimo galimybes.

Šiaulių BP koregavimo sprendinių alternatyvų sprendiniai bus vertinami *galimų reikšmingų pasekmių aplinkai* vertinimo lentelės pagalba. Šis metodas pagrįstas sprendinių ir jų alternatyvų išskaidymu į sudedamąsias dalis ir kiekvienos dalies įvertinimu aplinkos komponentams (kraštovaizdžio struktūrai ir stabilumui; biologinei įvairovei, tame tarpe gyvūnijai ir augalijai; kultūros paveldui; visuomenei ir jos sveikatai; dirvožemiui; vandeniui; orui, klimatui; materialiajam turtui).

Poveikis kitiems aplinkos komponentams yra nepastebimas arba nustatomas detalesnėse planavimo stadijose. Vertinimo skalė:

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės
- +/- tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės
- 0 nenumatoma reikšmingų pasekmių
- ? nepakanka informacijos

Vertinimas pasekmių lentelėje, ypač kai sprendiniai gali turėti teigiamas ar neigiamas pasekmes, papildomas paaiškinančiais komentarais.

Vertinamos parengtos *Šiaulių BP koregavimo* sprendinių dvi alternatyvos: („nulinė“ arba nieko nedarymo, esamos situacijos) ir I alternatyva (plačiau pristatomos ataskaitos 2 skyriuje). 8.1 lentelėje pateikiamas vertinimo argumentavimas.

8.1.1. lentelė. Galimos reikšmingos pasekmės aplinkai ir šių veiksmų tarpusavio ryšiai

Sprendiniai	Alternatyva	Reikšmingo poveikio charakteris	SPAUV vertinimo komponentai								Motyvai, pastabos
			Biologinė įvairovė	Saugomos teritorijos, krašto vaizdžio struktūra ir stabilumas	Kultūros paveldas	Visuomenė ir jos sveikata	Vanduo (paviršinis, požeminis)	Mišakai, dirvožemis, žemės gelmių išteklių	Oras, klimatas	Materialinis turtas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TERITORIJOS PLANINĖS IR ERDVINĖS STRUKTŪROS VYSTYMAS											
Planuojamos teritorijos funkcinis zonavimas	„nulinė“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos)	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	-	<p>„Nulinė“ alternatyva (arba nieko nedarymo, esamos situacijos) – teritorijos vystomos Šiaulių miesto bendrojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr.T-1, sprendinių pagrindu.</p> <p>I alternatyvos sprendiniais, įvertinus esamą žemės sklypais suformuotų teritorijų naudojimo būdą ir užstatymą bei gamtinę aplinką, A teritorijoje, nustatomos funkcinės zonos : <i>Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (U_GG_M_F); Paslaugų zona (U_KD_F); Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (U_BZ_F)</i>, B teritorijoje: <i>Paslaugų zona (U_KD_F); Pramonės ir sandėliavimo zona (U_PS_F)</i>.</p> <p>Galima teigti, kad A teritorijoje formuojamos bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonos I alternatyvos atveju tarnaus biologinės įvairovės gausinimui, natūralių ir pusiau natūralių buveinių fragmentacijos mažinimui, estetinėms vietovės charakteristikoms pabrėžti ir jas turtinti. I alternatyvos atveju šis poveikis bus teigiamai reikšmingas. „Nulinės“ alternatyvos atveju tikėtinas reikšmingas neigiamas poveikis A teritorijoje</p>
		Ilgalaikis	-	-	0	0	0	-	0	-	
		kaupiamasis	-	-	0	0	0	-	0	-	
	I alternatyva	trumpalaikis	+	+	0	0	0	0	0	+	
		Ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	0	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	0	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
											<p>inventorizuotoms EB svarbos buveinėms (6510, šienaujamos mezofitų pievos).</p> <p>Galima teigti, kad įgyvendinant I alternatyvos sprendinius, bus sudarytos sąlygos efektyviam B teritorijos plėtojimui, ištaisant galiojančio bendrojo plano sprendiniuose nustatytųjų galimų žemės naudojimo būdų neatitikimą faktiniams duomenims ir atsirast galimybės kryptingai užbaigti pradėtas urbanizuoti teritorijas pritraukti galimas verslo investicijas. Numatomas ženklus teigiamas poveikis. „Nulinės“ alternatyvos atveju, galimas ženklus neigiamas poveikis, nes bus užkirstas kelias kryptingai užbaigti pradėtas urbanizuoti teritorijas: projektavimo sąstingis dėl prieštaravimų bendrojo plano sprendiniuose įtakos toliau neefektyviai tvarkomas teritorijas ir kliūtis verslo investicijoms. Galimas neigiamas poveikis darniai plėtrai.</p>	
Šiaulių BP koregavimo tikslo: teritorijos pramonės parko įrengimui formavimas	„nulinė“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos)	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	-	„Nulinės“ alternatyvos atveju nesudarytos galimybės planuojamose teritorijose (A ir B teritorijose) formuoti pramonės parką. Galiojančio bendrojo plano sprendiniuose nustatyti galimi žemės naudojimo būdai prieštarauja, net esamiems (įregistruotiems) žemės naudojimo būdams. Numatomas ženklus neigiamas poveikis teritorijų vystymui ir verslui. Taip pat, neatsiradus galimybėms modernizuoti esamų pramonės teritorijų gamybos technologijas bei inžinerinę infrastruktūrą, tikėtina didesnė vandens, oro ir triukšmo tarša.	
		ilgalaikis	-	-	0	-	-	0	-	-		
		kaupiamasis	-	-	0	-	-	0	-	-		
	I alternatyva	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0		+
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	0	+	+		+
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	0	+	+		+

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>geležinkelio transporto, energijos tiekimo infrastruktūrą. Aiškiaus teritorijos funkcinio reglamentavimo dėka bus pritraukiamos investicijos, kuriamos darbo vietos. Vykdamt pramonės ir sandėliavimo teritorijų plėtrą, LR teisės aktų nustatyta tvarka, pagal poreikį bus atliekamos poveikio aplinkai vertinimo (PAV) ir poveikio visuomenės sveikatai vertinimo (PVSV) procedūros. Jų metu identifikuojami konkrečių objektų/veiklų sukeliami poveikiai aplinkai bei visuomenės sveikatai ir saugumui, numatomos konkrečios priemonės galimiems poveikiams išvengti, sumažinti ar kompensuoti. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, siekiant išvengti galimo neigiamo poveikio žmonių sveikatai, aplink esamus ar planuojamus stacionarius taršos šaltinius (gamybinius ir komunalinius objektus bei kitus ūkio ir infrastruktūros (susisiekimo ir inžinerinius) objektus), vadovaujantis sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir jų naudojimo režimą reglamentuojančiais teisės aktais turi būti nustatomos ar tikslinamos sanitarinės apsaugos zonos. Jei pramonės teritorijų modernizavimas vyks tinkamai reglamentuojant veiklą (taikant švarias technologijas, diegiant oro valymo įrenginius, nustatant sanitarines apsaugos zonas ir kt.), tai sąlygos reikšmingas teigiamas pasekmes aplinkos oro kokybei bei kitiems aplinkos komponentams.</p> <p>Įgyvendinant I alternatyvos sprendinius, tikėtinas reikšmingas teigiamas poveikis darniam teritorijų vystymui.</p>
Žaliųjų plotų sistemos vystymas	„nulinė“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos)	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	<p>„Nulinės“ alternatyvos atveju tikėtinas reikšmingas neigiamas poveikis A teritorijoje inventorizuotoms EB svarbos buveinėms (6510, šienaujamos mezofitų pievos) - galintis lemti net jų sunaikinimą. Žala gamtinei aplinkai gali įtakoti ir reikšmingą neigiamą materialinį poveikį - didelių lėšų poreikį, siekiant atstatyti EB svarbos buveines.</p> <p><i>Šiaulių BP koregavimo</i> sprendiniais A teritorijoje formuojamos bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonos I alternatyvos atveju tarnaus biologinės įvairovės gausinimui, natūralių ir pusiau natūralių buveinių fragmentacijos mažinimui, estetinėms vietovės</p>
		ilgalaikis	-	-	0	-	-	0	-	-	
		kaupiamasis	-	-	0	-	-	0	-	-	
	I alternatyva	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	+	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											<p>charakteristikoms pabrėžti ir jas turtinti. I alternatyvos atveju šis poveikis bus teigiamai reikšmingas.</p> <p>Įgyvendinus I alternatyvos sprendinius B teritorijoje bus panaikinti prieštaravimai tarp atskirų galiojančio bendrojo plano sprendinių, ribojamas užstatymo tankumas, nustatyti reikalavimai teritorijos apželdinimui, sudarant nepertraukiamas jungtis su esamais ir planuojamais želdynais. Efektyviau plėtojant teritoriją, bus sudarytos sąlygos verslo investicijoms, kurias diegiant siektini aukšti ekologiniai standartai. Panaudojant modernias technologijas, tobulinant susisiekimo sistemą, vykdant inžinerinės įrangos atnaujinimą bei išlaikant normatyvais rekomenduojamus želdynų parametrus, galimas teigiamas poveikis.</p>
Susisiekimo sistema	„nulinė“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos)	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	<p>Abiem variantais planuojamų teritorijų išsidėstymas lemia geras susisiekimo sąlygas. Gerinant susisiekimo sąlygas (ypatingą dėmesį skiriant ekologiškam transportui), gerinamas transporto priemonių pasiskirstymas tinkle, lemiantis mažesnę aplinkos taršą automobilių išmetamosiomis dujomis bei transportiniu triukšmu. <i>Šiaulių BP koregavimo</i> sprendiniais susisiekimo sistema nekoreguojama. Planuojamų A ir B teritorijų ribose, patekimas į sklypus (privažiavimai) bus planuojami, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Šiuo aspektu abi alternatyvos lygiavertės.</p> <p>„Nulinės“ alternatyvos atveju tikėtinas reikšmingas neigiamas poveikis A teritorijoje gamtinei aplinkai dėl neribojamos galimybės urbanizuoti gamtinių teritorijų (EB svarbos buveinių). Dėl mažesnių želdynų plotų taip pat tikėtina prastesnė oro kokybė, bei triukšmo sklaida.</p>
		Ilgalaikis	-	-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		kaupiamasis	-	-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
	I alternatyva	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Ilgalaikis	+	+	0	+	+	0	+	+	
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	0	+	+	
Inžinerinė infrastruktūra	„nulinė“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos)	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	<p><i>Šiaulių BP koregavimo</i> sprendiniais inžinerinė infrastruktūra nekoreguojama. Inžinerinių tinklų plėtra planuojamų A ir B teritorijų ribose, turi būti planuojama pagal individualius vartotojų poreikius ir detalizuojama rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Šiuo aspektu abi alternatyvos lygiavertės.</p> <p>Įgyvendinant I alternatyvos sprendinius bus sudarytos sąlygos</p>
		Ilgalaikis	-	-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		kaupiamasis	-	-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
	I alternatyva	trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	+	+	<p>verslo investicijoms, kurias diegiant bus taikomi aukšti ekologiniai standartai. Panaudojant modernias technologijas, ir vykdant inžinerinės įrangos atnaujinimą, tikėtinas teigiamas poveikis.</p> <p>Taip pat I alternatyvos įgyvendinimas paskatins naujų darbo vietų steigimą, o tai sąlygos teigiamus socialinius bei ekonominius pokyčius.</p>

8.1.2. lentelė. Galimų reikšmingų pasekmių vertinimo suvestinė lentelė

Pasekmių pobūdis		„Nulinė“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos)			I alternatyva		
„+“ tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės	Trumpalaikės (laikinos)	0	Viso:	0	4	Viso:	68
	Ilgalaikės	0			32		
	kaupiamosios	0			32		
„-“ tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės	Trumpalaikės (laikinos)	2	Viso:	42	0	Viso:	0
	Ilgalaikės	20			0		
	kaupiamosios	20			0		
„+/-“ tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės	Trumpalaikės (laikinos)	0	Viso:	20	0	Viso:	0
	Ilgalaikės	10			0		
	kaupiamosios	10			0		
„0“ nenumatoma reikšmingų pasekmių	Trumpalaikės (laikinos)	38	Viso:	58	36	Viso:	52
	Ilgalaikės	10			8		
	kaupiamosios	10			8		

Apibendrinimas

Atliktas *Šiaulių BP koregavimo* alternatyvų („nulinė“ ir I alternatyvos) sprendinių grupių: planuojamos teritorijos vystymo bendrieji erdviniai sprendiniai (funkcinis zonavimas); *Šiaulių BP koregavimo* tikslo - teritorijos pramonės parko įrengimui – formavimas; žaliųjų plotų sistemos vystymas; susisiekimo sistema; inžinerinė infrastruktūra strateginis poveikio aplinkos komponentams – biologinė įvairovė; saugomos teritorijos, kraštovaizdžio struktūra ir stabilumas; kultūros paveldas; visuomenė ir jos sveikata; vanduo; miškai ir dirvožemis, žemės gelmių ištekliai; oras, klimatas; materialinis turtas vertinimas parodė, kad I alternatyva, numatanti racialesnius teritorijos planinės erdvinės struktūros vystymo sprendinius, turi geresnes integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, kraštovaizdžio apsaugos, investicijų pasiūlos, plėtros reguliavimo (valdymo) galimybes bei strateginio pasekmių aplinkai vertinimo požiūriu yra pranašesnė už „nulinę“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos) alternatyvą.

9 PRIEMONĖS PLANO ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS APLINKAI KOMPENSUOTI

Siekiant išvengti galimų reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai įgyvendinant *Šiaulių BP koregavimo* sprendinius, visų pirma reikalinga:

- Iš koncepcijos alternatyvų pasirinkti tą, kurios įgyvendinimas nesukeltų reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai;
- Konkretizuojant *Šiaulių BP koregavimo* sprendinius, vadovautis parinkta alternatyva iš esmės nekeičiant joje numatytų teritorijos naudojimo funkcinį prioritetų bei bendrųjų reglamentų;
- Laikytis reglamentavimo principų ir jų dalių tolimesnio detalizavimo.
- Vadovautis bendrojo plano, tiesiogiai ir netiesiogiai su aplinkos kokybe bei jos apsauga susijusiais sprendiniais, įtvirtinančiais tvaraus vystymosi principus;
- Rengti kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo planus;

- Įgyvendinant LR želdynų įstatymo 4 straipsnio 5 dalies nuostatas, teigiančios, kad būtina savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentuose išskirti želdynų sistemą, nustatyti jos plėtojimo erdvinę struktūrą;

- Užtikrinti reikalingų inžinerinių komunikacijų įrengimą bei jų prijungimą prie centralizuotų sistemų. Taikyti geriausias prieinamas technologijas, diegiant naujus inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo plėtros objektus ar atliekant objektų modernizavimą;

- Vykdyti ekologinį švietimą ir didinti Šiaulių miesto gyventojų ekologinį sąmoningumą;

- Supažindinti institucijas ir suinteresuotą visuomenę su *Šiaulių BP koregavimo* sprendiniais.

Šiaulių BP koregavimo sprendiniai bus įgyvendinami ne tiesiogiai, o per žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus (detaliuosius, specialiuosius planus) žemėtvarkos projektų planus bei techninius projektus rengiamus žymiai stambesniame mastelyje ir labiau konkretizuojamus. Todėl einant sprendinių detalizacijos linkme, kuomet jau tampa aiškios planuojamos veiklos ir jų mastai, turi būti ieškoma galimybių sumažinti tikėtinas neigiamas pasekmes, numatomos jų išvengti ar sumažinti padedančios priemonės. Rekomenduojamos priemonės neigiamoms pasekmėms aplinkai sumažinti pateikiamos 9.1.1. lentelėje.

9.1.1. lentelė. Rekomenduojamos priemonės neigiamoms pasekmėms aplinkai sumažinti

Aplinkos komponentas	Rekomendacijos
Kraštovaizdis ir gamtinis karkasas	Į plane nustatytų teritorijos funkcinių zonų turinį turi būti integruojami kraštovaizdžio tvarkymo reglamentai, užtikrinantys kraštovaizdžio formavimą, laikantis gamtos ir architektūros dermės principų, kraštovaizdžio geoekologinio potencialo, estetinio potencialo palaikymą ir stiprinimą.
Biologinė įvairovė	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonose esančius želdinius (medžius ir krūmus) rekomenduojama maksimaliai išsaugoti. Želdinių kirtimas turi būti vykdomas laikantis teisės aktuose nustatytos tvarkos ir reikalavimų. Vykdyt statybos darbus rinktis tokius techninius sprendinius ir darbų organizavimą, kad numatyti palikti esami želdiniai, taip pat augantys gretimose teritorijose nebūtų pažeisti. Inventorizuotų buveinių teritorijos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. kovo 15 d. nutarimo Nr. 276 „Dėl bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“ nuostatomis.
Dirvožemis	Ruošiant teritoriją statyboms, pirmiausiai nukasamas derlingas dirvožemio sluoksnis ir saugomas atskirai. Gilesnių sluoksnių iškasimą reikia atlikti atskirai ir tokio grunto nemaišyti su paviršiniu derlingu sluoksniu. Atskirti nukasto derlingo dirvožemio saugojimo vietas nuo statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietų.
Vanduo	Statybų metu, esant reikalui, numatyti ir įrengti laikinas paviršinio vandens nuvedimo sistemas, kad paviršinės nuotekos tiesiogiai nepatektų į vandens telkinius. Avarinio išsiliejimo metu, į aplinką patekę teršalai, turi būti operatyviai surenkami ir pašalinami. Tam statybvietyje rekomenduojama turėti: birų smėlį – tinka naftos angliavandeniliams ir cheminėms medžiagoms surinkti; smėlio maišus – gali būti naudojami nukreipti išsiliejusius teršalus į jų sulaikymo vietą, užblokuoti ir sulaikyti teršalus paviršinių nuotekų nuleidimo sistemose; sorbentus (sorbentų granulės, dribsniai, sorbuojantys čiužiniai, kilimėliai, rankovės) – taikomi likviduojant naftos angliavandenilių išsiliejimą. Panaudotas priemones būtina pašalinti iš gamtinės aplinkos. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose veikla turi būti

	vykdoma atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos teisės aktų keliamus reikalavimus veiklai vykdomai šiose teritorijose.
Triukšmas	Vėlesniuose etapuose (statybų), rekomenduojama planuoti statybos darbų procesą: pagal galimybes rinktis tylesnę statybos darbams naudojamą įrangą, suderinti kelias triukšmingas operacijas. Nedirbti arti visuomeninės paskirties pastatų švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (19:00-22.00 val.) ir nakties (22:00-7:00 val.) metu.
Aplinkos oras	Rengiant naujų gamybos pastatų techninius projektus, įvertinti oro taršos grėsmę ir pagal poreikį numatyti taršos mažinimo priemonės. Statybos darbų metu turi būti numatytas laistymas dulketumui mažinti.

10 VERTINIMO, ĮSKAITANT SUNKUMUS, SU KURIAIS SUSIDURTA KAUPIANT REIKIAMĄ INFORMACIJĄ, APRAŠYMAS

Šiaulių BP koregavimo sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467 ir Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentu.

Analizei panaudota Šiaulių miesto esamos būklės medžiagos dalis susijusi su kraštovaizdžiu, aplinkos kokybe bei jos apsauga, probleminiais arealais bei saugomomis teritorijomis. Buvo analizuojami įvairių šaltinių – Statistikos departamento prie LRV, VĮ „Registru centras“, Valstybinės miškų tarnybos, Geologijos tarnybos, Saugomų teritorijų tarnybos ir kitų duomenų bankų duomenys, su rengiamu planu susiję teritorijų planavimo dokumentai bei teisės aktai.

Didesnė vertinimo problema susijusi su aiškių metodikų, tam tikriems aspektams vertinti trūkumu ar informacijos trūkumu. Vertinimo sunkumai yra susiję rengiamo bendrojo plano detalumo lygiu: kadangi miesto bendrojo plano sprendiniai nenustato konkretaus žemės naudojimo būdo ir tiksliai neapibrėžia ūkinių veiklų ar jų apimčių, šiame etape sudėtinga prognozuoti visas galimas pasekmes aplinkai, todėl visi faktoriai, galintys daryti poveikį aplinkai, turės būti įvertinti išsamiau žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų, žemės valdos projektų ir techninių projektų rengimo metu. Poveikis aplinkai gali būti labai įvairus, atsižvelgiant į prevencines ir kompensacines priemones, kurios gali būti detalizuojamos žemesniuose planavimo lygmenyse – detaliuosiuose planuose, taip pat specialiuosiuose planuose bei objektų techniniuose projektuose ir jų realizacijose. Todėl nustatyti apibendrintą poveikį aplinkai savivaldybės teritorijos dalies bendrajame plane dėl įvairių faktorių tampa problematiška, o vertinimas tampa deklaratyvus.

Parengtoje SPAV ataskaitoje pasekmės aplinkai vertinamos strategiškai, atsižvelgiant į galimus pokyčius aplinkoje, neatliekant tikslaus kiekybinio vertinimo kiekvieno aplinkos komponento atžvilgiu.

11 NUMATYTŲ TAIKYTI STEBĖSENOS (MONITORINGO) PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Įgyvendinant *Šiaulių BP koregavimo* sprendinius, vadovaujantis *LR teritorijų planavimo įstatymu* ir *Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis*, Savivaldybės administracijos direktorius ir kitos institucijos privalo vykdyti sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą), priežiūrą ir kontrolę.

Šiaulių BP koregavimo stebėsenos (monitoringo) metu turės būti atliekama:

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijose tarp Trumpiškių, Bačiūnų, Pramonės g. ir želdynų ploto bei Šiaulių miesto administracinės ribos, Lingailių g., sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:0007, ir Bačiūnų g. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas, 2022

- Rengiama plano sprendinių įgyvendinimo programa, nustatomas investicijų poreikis;
 - Analizuojama teritorijų planavimo duomenų banke sukaupta informacija;
 - Formuojant savivaldybės biudžetą, teikiami pasiūlymai dėl bendrojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimo;
 - Stebimi ekonominio potencialo, ūkinės veiklos, infrastruktūros, nekilnojamojo turto rinkos raidos pokyčiai;
 - Analizuojami urbanistinės plėtros ir susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros pokyčiai;
 - Analizuojamos pagrindinės ekonominės veiklos sąlygos ir aplinkos kokybę lemiantys faktoriai.
- Gamtinės aplinkos būklės ir antropogeninio poveikio jai stebėjimai turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymo nustatyta tvarka ir Valstybine aplinkos monitoringo 2018-2023 metų programa.

Rekomenduojama šio plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai stebėseną įtraukti į Šiaulių rajono savivaldybės aplinkos stebėsenos programą. Savivaldybės aplinkos monitoringas vykdomas pagal savivaldybės aplinkos monitoringo programą, kurią rengia savivaldybės vykdomoji institucija. Savivaldybės aplinkos monitoringo programos turinį, jo rengimo, derinimo, vykdymo, savivaldybių aplinkos monitoringo kontrolės užtikrinimo ir informacijos teikimo tvarką nustato Bendrieji savivaldybių aplinkos monitoringo nuostatai. Savivaldybės aplinkos monitoringo programa turi būti suderinta su Aplinkos ministerija arba jos įgaliota institucija Bendrųjų savivaldybių aplinkos monitoringo nuostatų nustatyta tvarka ir patvirtinta savivaldybės tarybos. Pagrindinis dėmesys vykdant monitoringą turėtų būti kreipiamas į dirvožemio, oro, požeminio bei paviršinio vandens kokybinius pokyčius. Taip pat turėtų būti vykdomas ir kraštovaizdžio struktūros bei vizualinės kokybės monitoringas.

12 SANTRAUKA

Įvadas. *Šiaulių BP koregavimo* strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau SPAV) atliekamas teritorijos sprendinių formavimo stadijai. Šio vertinimo tikslai yra: nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas *Šiaulių BP koregavimo* sprendinių įgyvendinimo pasekmes aplinkai; užtikrinti, kad bus konsultuojamasi su atsakingomis už aplinkos apsaugą valstybės ir savivaldybių institucijomis, įstaigomis ir visuomene; užtikrinti, kad *Šiaulių BP koregavimo* organizatorius turės išsamią informaciją apie galimas reikšmingas plano įgyvendinimo pasekmes aplinkai ir atsižvelgs į ją.

Šiaulių BP koregavimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) atliekamas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467 bei Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentu.

Pirmajame skyriuje pateikiama informacija apie plano rengimo organizatorių, plano ir SPAV dokumento rengėją, aprašyti pagrindiniai *Šiaulių BP koregavimo* tikslai bei uždaviniai.

Antrajame skyriuje pateikiamas išsamus bendrųjų sprendinių alternatyvų aprašymas.

- Konceptijos „nulinė“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos) alternatyva – yra paremta Šiaulių miesto bendrojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr.T-1, sprendinių pagrindu. Šioje alternatyvoje pagrindiniai prioritėtinės plėtros plotai planuojamoje teritorijoje (gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos – uGM-3). Šios teritorijos numatytos planuojamos A teritorijos pietinėje ir šiaurinėje dalyse. Centrinėje A teritorijos dalyje numatyta nZ1 – intensyvaus naudojimo želdynų zona. Visoje B teritorijoje numatyta uKm-4 zona –

mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos.

- I alternatyvos sprendiniais

A teritorijoje, įvertinus esamą žemės sklypais suformuotų teritorijų naudojimo būdą ir užstatymą bei gamtinę aplinką nustatomos funkcinės zonos: Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (U_GG_M_F); Paslaugų zona (U_KD_F); Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (U_BZ_F)

B teritorijoje, įvertinus esamą žemės sklypais suformuotų teritorijų naudojimo būdą ir užstatymą bei gamtinę aplinką nustatomos funkcinės zonos: Paslaugų zona (U_KD_F); Pramonės ir sandėliavimo zona (U_PS_F).

Trečiajame skyriuje vertinama rengiamo plano sąsaja su kitais planais ir programomis ir į kuriuos buvo atsižvelgta rengiant strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą, sąrašas.

Ketvirtajame skyriuje pateikiamas planuojamos teritorijos esamos aplinkos būklės įvertinimas bei galimi aplinkos būklės pokyčiai, jeigu plano sprendiniai nebūtų įgyvendinti: gamtinės aplinkos įvertinimas; aplinkos kokybės įvertinimas.

Penktajame skyriuje pateikiama informacija apie teritorijas, kurias gali paveikti *Šiaulių BP koregavimo* sprendiniai. Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugai svarbias teritorijas planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse atstovauja „Natura 2000“, gamtinio karkaso teritorijos, EB svarbos natūralios buveinės, miškai ir kertinės miško buveinės, saugomų rūšių augavietės ir radavietės, nekilnojamasis kultūros paveldas.

Šeštajame skyriuje nagrinėjamos aplinkosauginės problemos ir jų priežastys, susijusios su *Šiaulių BP koregavimo* sprendiniais.

Septintajame skyriuje išskirti tarptautiniu, Europos Bendrijos ir nacionaliniu lygmenimis nustatyti aplinkosaugos tikslai, susiję su rengiamu planu ir į kuriuos šiame reikia atsižvelgti plano koregavimo rengimo metu.

Aštuntajame skyriuje vertinamos galimos bendrųjų sprendinių „nulinės“ ir I alternatyvos sprendinių pasekmės biologinei įvairovei, saugomoms teritorijoms, kraštovaizdžio struktūrai ir stabilumui, kultūros paveldui, visuomenei ir jos sveikatai, vandens kokybei, miškams, dirvožemio kokybei, oro kokybei, socialinei ir ekonominei aplinkai.

Atliktas *Šiaulių BP koregavimo* alternatyvų („nulinės“ ir I alternatyvos) sprendinių grupių: planuojamos teritorijos vystymo bendrieji erdviniai sprendiniai (funkcinis zonavimas); *Šiaulių BP koregavimo* tikslo - teritorijos pramonės parko įrengimui – formavimas; žaliųjų plotų sistemos vystymas; susisiekimo sistema; inžinerinė infrastruktūra strateginis poveikio aplinkos komponentams – biologinė įvairovė; saugomos teritorijos, kraštovaizdžio struktūra ir stabilumas; kultūros paveldas; visuomenė ir jos sveikata; vanduo; miškai ir dirvožemis, žemės gelmių ištekliai; oras, klimatas; materialinis turtas vertinimas parodė, kad I alternatyva, numatanti racionalesnius teritorijos planinės erdvinės struktūros vystymo sprendinius, turi geresnes integralumo, funkcinės struktūros efektyvumo, kraštovaizdžio apsaugos, investicijų pasiūlos, plėtros reguliavimo (valdymo) galimybes bei strateginio pasekmių aplinkai vertinimo požiūriu yra pranašesnė už „nulinę“ (arba nieko nedarymo, esamos situacijos) alternatyvą.

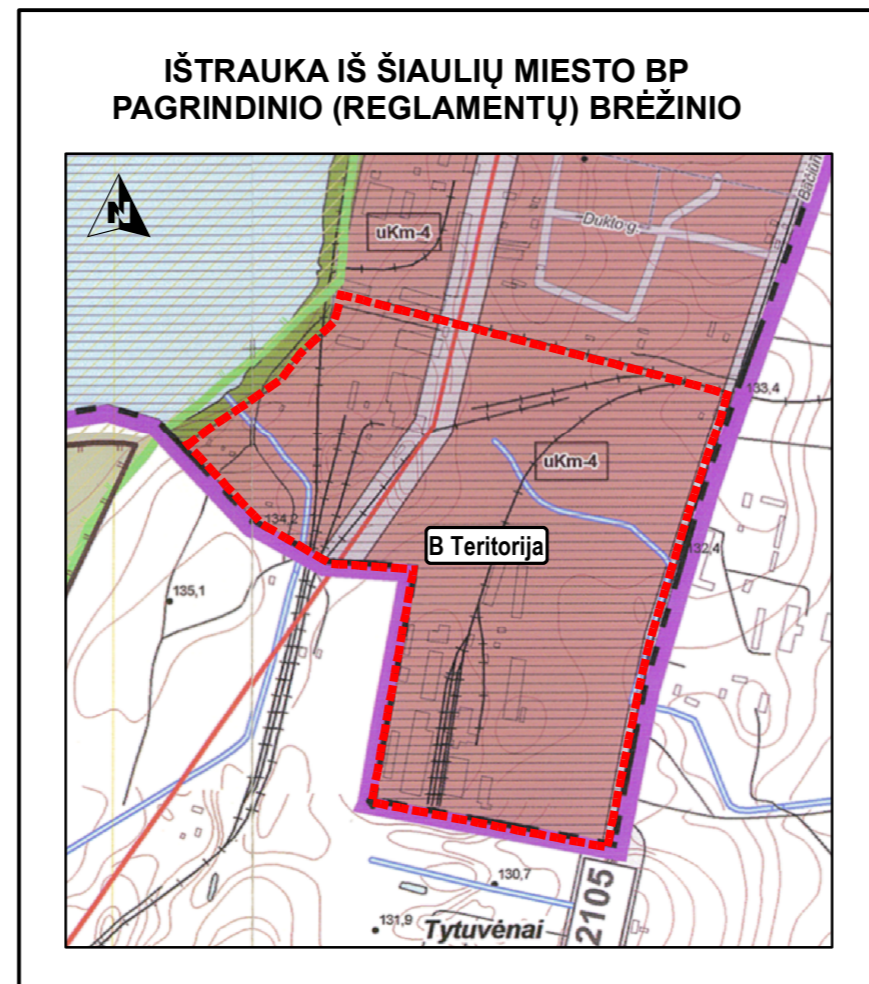
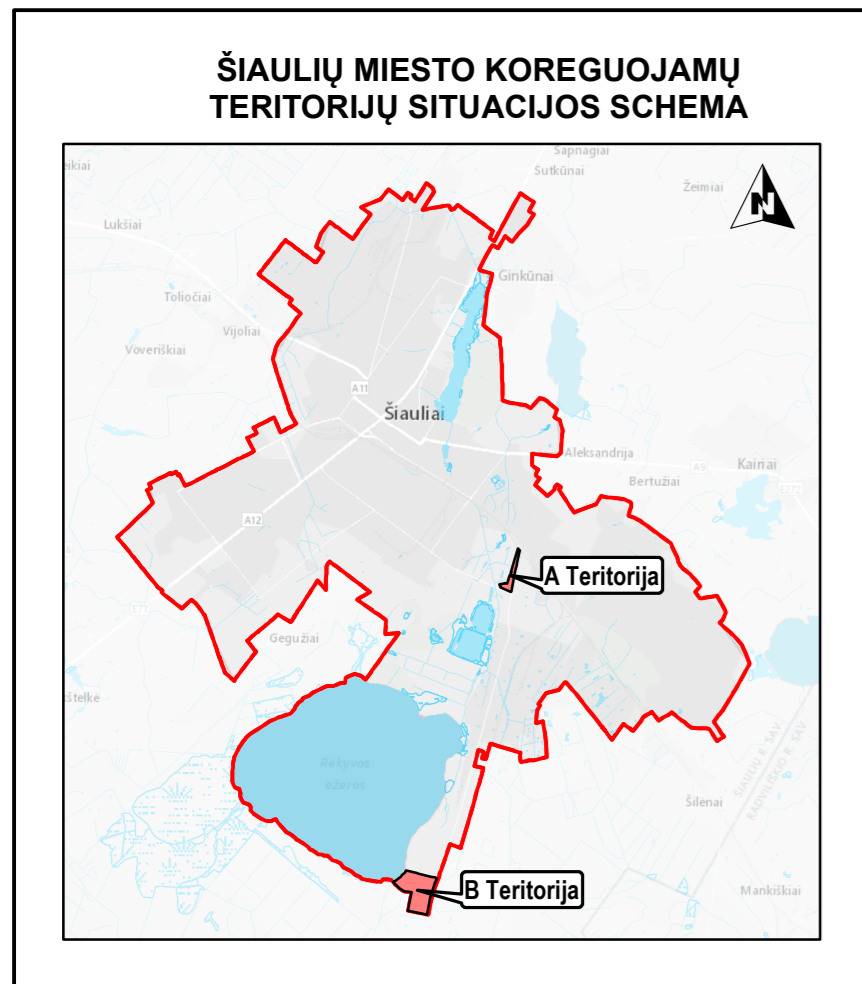
Devintajame skyriuje pateiktos galimos priemonės reikšmingoms neigiamoms pasekmėms aplinkai išvengti, sumažinti ar kompensuoti įgyvendinant *Šiaulių BP koregavimo* sprendinius.

Dešimtajame skyriuje trumpai aprašytas vertinimas bei sunkumai, iškilę rengiant strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą.

Vienuoliktame skyriuje pateikta informacija apie monitoringo priemones. Teritorijos, kurios gali

būti reikšmingai paveiktos įgyvendinus ar neįgyvendinus bendrojo plano koregavimo sprendinius, turi būti stebimos remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymo nustatyta tvarka.

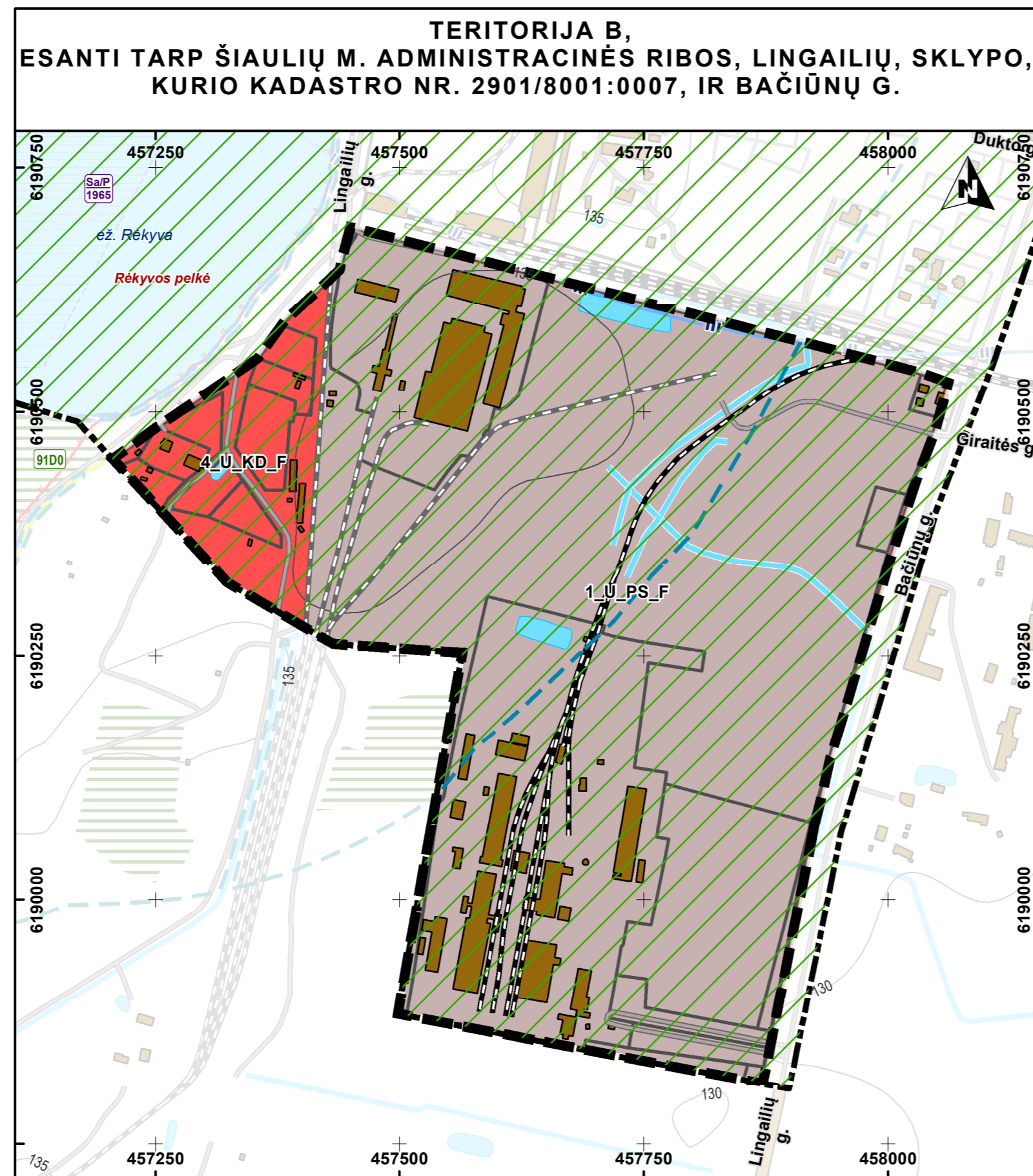
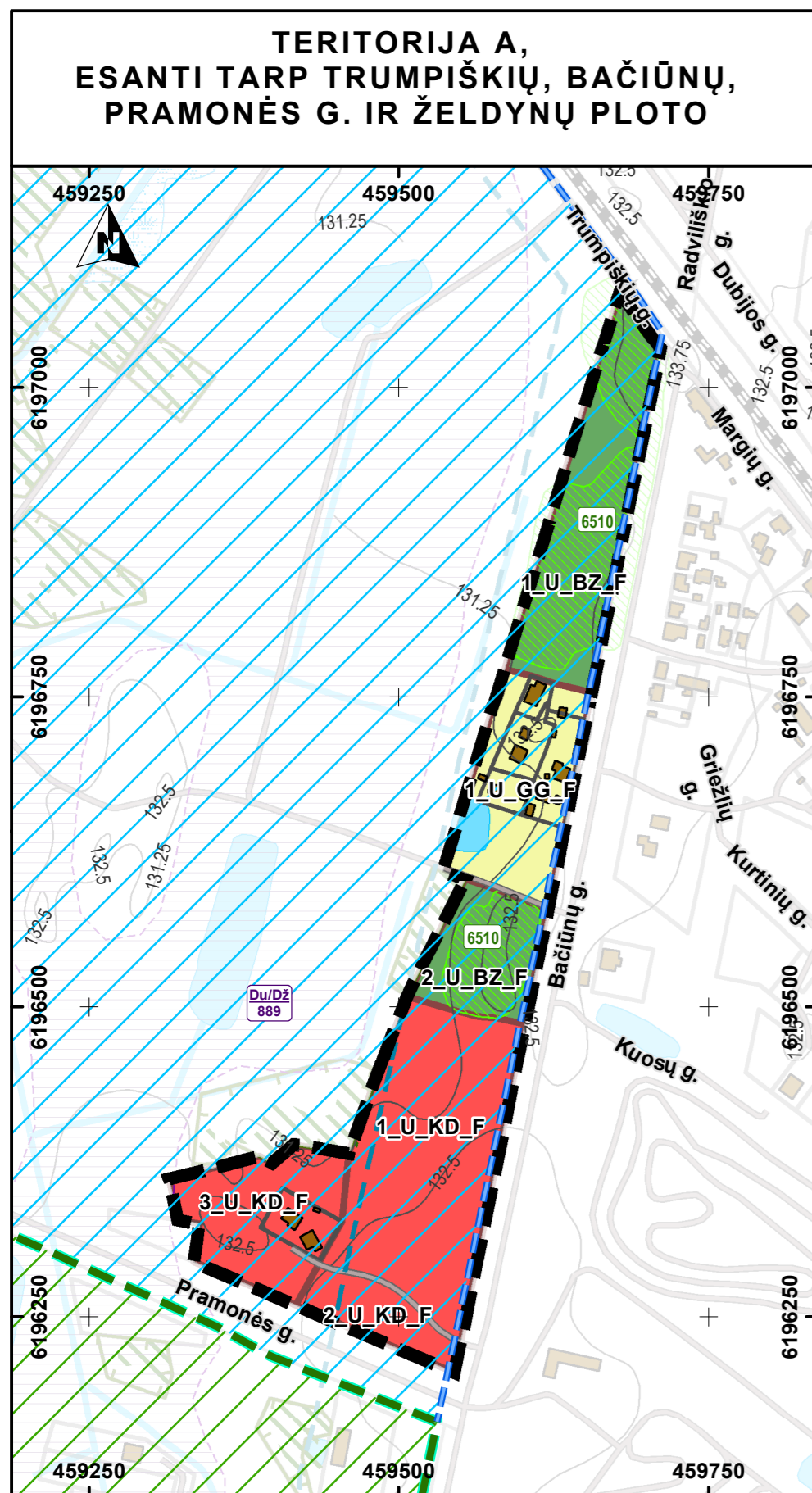
GRAFINĖ DALIS



ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

ALTERNATYVA NR. 1 (PRELIMINARŪS SPRENDINIAI)

Funkcinės zonos Nr. TPD	Grafinis žymėjimas	Teritorijos naudojimo reglamentai												
		Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Didžiausias leistinas pastatų užstatymo tankis	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (U)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m ***	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai ir pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos														
A teritorija														
1_U_GG_F		Gyvenamoji mažo užstatymo intensyvumo zona (U_GG_M_F)	Miėri gyvenamoji teritorija (GM)	KT	G1, G2, K, V, R, B, I1, I2, E	9	3	G1-0,4; G2-0,8; K-1,2; V-1,2; R-0,8; I1-1,2	G1-25; G2-35; K-70; V-60; R-30; I1-60	-	su, lp, pr	mod, nauj	1	1, 2, 3, 5, 6
1_U_KD_F		Paslaugų zona (U_KD_F)	Paslaugų teritorija (PA)	KT	K, V, B, P*, I1, I2, E, G1**	12	3	K-1,2; V-1,2; P-1,2; I1-1,2; G1**0-4	K-70; V-60; P-70; I1-60; G1**25	10 000	lp, per, pi	mod, nauj	1	1, 2, 3, 4, 5
2_U_KD_F	3000													
3_U_KD_F	1000													
1_U_BZ_F		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (U_BZ_F)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	KT	B, E, V, R, I2,	-	-	-	-	-	-	1	1, 2, 3,	
2_U_BZ_F		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona (U_BZ_F)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	KT	B, E, V, R, I2,	-	-	-	-	-	-	1	1, 2, 3,	
B teritorija														
4_U_KD_F		Paslaugų zona (U_KD_F)	Paslaugų teritorija (PA)	KT	K, V, B, P*, I1, I2, E, G1**	15	4	K-1,2; V-1,2; P-1,2; I1-1,2; G1**0-4	K-70; V-60; P-70; I1-60; G1**25	5000	lp, pr, pi	mod, nauj	1	1, 2, 3, 4, 5
1_U_PS_F		Pramonės ir sandėliavimo zona (U_PS_F)		KT	P, I1, I2, K, V, B, E, G1****	15	4	P-2,0; I1-2,0; K-2,0; V-1,2; G1****	P-70; I1-65; K-70; V-60; G1****	5000	pi, lp, pr	mod, nauj	1	1, 2, 3, 4, 5



* tik esamiesiems sklypams su nustatyto naudojimo būdu P ir/arba kai vykdoma veikla tenkina higienos reikalavimus (netarši gamyba, sandėliavimas, administracinės gamybos ir sandėliavimo patalpos)
 ** tik esamuose sklypuose su nustatyto G1 naudojimo būdu. Naujų sklypų formavimas nustatant G1 naudojimo būdą neplanuojamas.
 *** pateikiami tik mažmeninės prekybos objektų, kurių bendras plotas 1 000 kv. m. ir daugiau, išdėstymo privalomieji reikalavimai.
 **** tik esami sklypai su nustatyto G1 naudojimo būdu, nedidinant esamo užstatymo.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties trumpinių reikšmės:
 Kitos paskirties žemė - **KT**

Žemės naudojimo būdų trumpinių reikšmės:
 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - **G1**;
 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - **G2**;
 Visuomeninės paskirties teritorijos - **V**;
 Komerinės paskirties objektų teritorijos - **K**;
 Rekreacinės teritorijos - **R**;
 Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos - **B**;
 Atskirųjų želdynų teritorijos - **E**;
 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos - **I1**;

Teritorijos užstatymo tipų trumpinių reikšmės:
 Sodybinis užstatymas - **su**;
 Perimetrinis užstatymas - **pr**;
 Laisvo planavimo užstatymas - **lp**;
 Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas - **pi**.

Papildomi reikalavimai (specialiųjų reikalavimų numeriai ir pastabos):

- Šiaulių miesto BP koregavimo brėžiniuose pavaizduotos apibendrintos, su konkrečiomis sklypų ribomis nesusietos, teritorijos. Šiaulių miesto BP koregavimo sprendiniai – funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos bei gabaritai turi būti tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius renkant kitos rūšies TPD.
- BP nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytą žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (gali būti vykdoma veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose).
- Nustatyti maksimalūs užstatymo aukščio, užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo reglamentai nurodyti sklypu, o ne funkcinei zonai.
- Pramonės ir sandėliavimo teritorijose (funkcinės zonos ribose) bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Objektų SAZ privalo tilpti funkcinės zonos ribose.
- Užstatymo tankumas negali viršyti Gamtinio karkaso nuostatais reglamentuojamo. Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinėje erdvėje kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. **Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiems atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.** Visuomeninės paskirties teritorijose didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankumas turės būti tikslinamas pagal planuojamų pastatų paskirtis, rengiant kitos rūšies teritorijų planavimo dokumentus ir/ar atlybos projektus.
- Gyvenamojoje mažo užstatymo intensyvumo zonoje (1-U_GG_M_F) mažmeninės prekybos objektų, kurių bendras plotas 1000 kv. m ir daugiau- nenumatomi.

Pastabos:

- Brėžiniai parengti ir vertinami nurodytuose masteliuose, į tikslinius mastelius netransformuojami (sprendinių, pateiktų mastelyje M 1:5000, negalima tiesiogiai perkelti į tikslinį, pavyzdžiu, į M 1:500, mastelį).
- Šiaulių miesto BP koregavimo sprendinius sudaro tekstu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma (aiškinamasis raštas ir brėžiniai). Šiaulių miesto BP koregavimo aiškinamajame rašte pateikiami sprendiniai yra neatsiejami nuo grafinėje dalyje (brėžiniuose) pateiktųjų sprendinių ir yra laikomi lygiaverčiais.
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai pateikiami Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros brėžinyje M 1:5000.
- Šiaulių miesto BP koregavimo sprendiniai yra orientuoti į tolesnį teritorijų vystymą. Šiaulių miesto BP koregavimo sprendiniai nepanaikina galiojančių TPD sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus privaloma vadovautis Šiaulių miesto BP koregavimo sprendiniais.

* Vadovaujantis „Prūdėlio, Talkšos ir Ginkinių (Rėkyvos) ežerų apsaugos zonų ir juostų schema“ bei „Šiaulių miesto bendrajame plane“ pateikiamais duomenimis. Riba nekoordinuota

DUOMENŲ ŠALTINIAI:

- GRKP - Georeferencinio pagrindo kadastro erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2022
- VĮ „Registų centras“ kadastro duomenys, 2022
- LR Miškų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba, 2022
- Žemės gelmių registras © Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2022
- LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2022

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ribos
- Šiaulių miesto riba
- Nagrinėjamoji A ir B teritorijų riba
- Susisiekimo infrastruktūra
- 2336 Rajoninis kelias ir jo numeris (Apsaugos zona - po 20 metrų | abi pusės nuo kelio briaunų)
- Kiti keliai
- Placios vėžės geležinkelis
- Siaurasis geležinkelis
- Kiti žymėjimai
- Pastatai
- Žemės sklypo riba

Funkcinės zonos

- 1_U_GG_F Funkcinės zonos riba ir numeris
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijų zonos:**
- Gyvenamoji zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Kitos zonos:**
- Paslaugų zona
- Vandens ūkio paskirties žemė**
- Valstybinio vandens fondo žemė

Miškų ūkio paskirties žemė

- Valstybinės reikšmės miškų riba (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)
- II miškų grupė. Specialios paskirties miškai. B. Rekreaciniai miškai (pagal Valstybinės miškų tarnybos DB)
- III miškų grupė. Apsauginiai miškai

Saugomos teritorijos NATURA 2000

- PAST - Paukščių apsaugai svarbios teritorijos

Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės

- 2180 Pievų buveinės ir numeris
- 9010 Miškų buveinės ir numeris

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos juostos

- 3-ioji juosta - cheminės taršos apribojimo

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos

- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona*
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta (SŽNS)

GAMTINIS KARKASAS

- Regioninės reikšmės geoekologinė takoskyra (T)
- Vietinės svarbos migracinis koridorius (M)

Naudingųjų iškasenų telkiniai

Neeksploatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys

Naudingųjų iškasenų rūšis Išteklių pagal iširtumo laipsnį

S/D2 - Smėlis
 Du - Durpės
 Z - Žvyras
 Sa - Sapropelis

D2 - detaliai išvalyti
 P2 - parengtiniai išvalyti
 P - Prognostiniai išteklių

Atestatų Nr.	KELPROJEKTAS			
	A1934	Arch. sk. vadovė	A. Peikštenienė	2022
	A1816	PV	G. Karpavičienė	2022
	A1962	PDV	K. Paužienė	2022
	GIS inžinierė	V. Vanagaitė	2022	
BP	ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS TERITORIJŲ ESANČIOJE TARP TRUMPIŠKIŲ, BAČIŪNŲ, PRAMONĖS G. IR ŽELDYNŲ PLOTO, BEI TERITORIJŲ, ESANČIOJE TARP ŠIAULIŲ M. ADMINISTRACINĖS RIBOS, LINGALIŲ, SKLYPO, KURIO KADASTRO NR. 2901/8001:0007, IR BAČIŪNŲ G.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

22URB1374

Mastelis: 1:5000
Lapai: 1/1