

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos tarp Aušros al., Žemaitės, Dobilo ir Vaisių g. (Centrinio parko), Šiaulių mieste detaliojo plano keitimas

1 lentelė. Bendri duomenys

Planavimo organizatorius:	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, tel. (8 41) 596 200).
Plano rengėjas:	UAB "Flonilita" į.k. 110783656, Draugystės g. 19, 51230 Kaunas. Projekto vadovas Romualdas Velykis (atestato Nr. TPV0111), tel.: +370 37 759028, +370 689 73682, el. paštas: flonilita@korelija.lt
Planuojamos teritorijos adresas:	Planuojamos teritorijos plote įregistruoti sklypai (kadastro Nr., adresas): 2901/0008:376 Žemaitės g. 70; 2901/0008:473 Žemaitės g. 70A, 2901/0008:456 Žemaitės g. 70B; 2901/0008:474, Žemaitės g. 70C; 2901/0008:316 Dobilo g. 15; 2901/0008:314 Dobilo g. 17; 2901/0008:313 Dobilo g. 19; 2901/0008:320 Dobilo g. 23, Šiauliai. Planuojamos teritorijos plotas yra ~ 18 ha
Planavimo pagrindas:	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-24 įsakymas Nr.A-1480 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. liepos 20 d. įsakymo Nr.A-1185 „Dėl teritorijos tarp Aušros al., Žemaitės, Dobilo ir Vaisių g. (Centrinio parko), Šiaulių mieste detaliojo plano keitimo“ pakeitimo“
Teritorijų planavimo dokumento lygmuo ir rūšis:	Vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas (detalusis planas)

Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis šiomis planavimo sąlygomis:

- Šiaulių miesto savivaldybės administracijos 2021-07-28 Nr. REG187003 ir Teritorijos planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimu 2024-07-25, Nr. REG21458551;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2021-07-30 Nr. REG187292 ir Teritorijos planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimu 2024-08-12, Nr. REG22091510;
- Aplinkos apsaugos agentūra 2021-07-30 Nr. REG187238 ir Teritorijos planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimu 2024-07-26, Nr. REG21509258 ir Teritorijos planavimo sąlygomis galiojimo termino pratęsimu 2024-07-25, Nr. REG21458551;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-07-23 Nr. REG186440 ir Teritorijos planavimo sąlygomis 2024-07-25, Nr. REG21485861;

Projektuotojas: UAB "Flonilita", į.k. 110783656 Tel. +370 37 759028, +370 689 73682			Pavadinimas: Teritorijos tarp Aušros al., Žemaitės, Dobilo ir Vaisių g. (Centrinio parko), Šiaulių mieste detaliojo plano keitimas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Aiškinamasis raštas		Laida
TPV0111	PV	Romualdas Velykis			0
	Proj.	J. Palevičiūtė			
Organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius			Dokumento žymuo: 2021/07/MDP/01/01	Lapas	Lapy
				1	22

5. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2021-07-26 Nr. REG186631 ir Teritorijos planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimu 2024-07-26, Nr. REG21518846;
6. UAB "Šiaulių vandenys" 2021-07-30 Nr. REG187227 ir Teritorijos planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimu 2024-07-25, Nr. REG21464835;
7. VĮ Transporto kompetencijų agentūra 2021-07-28 Nr. REG187002 ir Teritorijos planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimu 2024-07-26, Nr. REG21512388;
8. AB "Šiaulių energija" 2021-07-28 Nr. REG186974;
9. AB "Energijos skirstymo operatorius" 2021-07-23 Nr. REG186465 ir Teritorijos planavimo sąlygomis 2024-07-25, Nr. REG21470775;
10. Telia Lietuva, AB Teritorijos planavimo sąlygomis 2022-05-18, Nr. REG224522;
11. Lietuvos kariuomenės 2022-03-10 Nr. REG214946;
12. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022-03-17 Nr. REG215901;

Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis šiu normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (Žin., 1995, Nr. 107-2391; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529 (TAR., 2017-07-15, Nr. 11562; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 (Žin., 1995, Nr. 3-37; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas 1993 m. lapkričio 09 d. Nr. I-301 (Žin., 1995, Nr. 3-37; aktuali redakcija);
- Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašas, 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 (Žin. 2006, Nr. 61-2214);
- Lietuvos Respublikos Visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas 2002 m. gegužės 16 d. Nr. IX-886 (Žin., 2002, Nr. 56-2225; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (Žin., 2007, Nr. 80-3215; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (Žin., 1998, Nr. 61-1726; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 06 d. Nr. XIII-2166 (TAR 2019-06-19, Nr.9862; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 41-1539; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650; aktuali redakcija);

Lapas	Lapų	Laida
2	22	0

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1996, Nr. 90-2099; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 83-2471; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimas Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 153-5579; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (TAR, 2014-01-06, Nr. 25; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ (TAR, 2014-01-22, Nr. 398);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624; aktuali redakcija);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (TAR, 2014-01-08, Nr. 91);
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktorius 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364);
- Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638; aktuali redakcija);

Bendrieji reikalavimai

Planuojama teritorija yra tarp Žemaitės, Vincento Vaitekūno, Dobilo, Vaisių gatvių ir Aušros alėjos Šiauliuose. Planuojamas plotas ~ 18 ha.

Teritorijos planavimo tikslas yra: performuoti žemės sklypus, nekeičiant detaliojo plano galiojimo ribos; esant poreikiui suformuoti žemės sklypus visuomenės paėmimui bei atlikti sąnaudų ir naudos analizę; nustatyti suformuotiems žemės sklypams naudojimo reglamentus pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Šiaulių miesto bendrąjį planą ir jo koregavimus bei kitus teisės aktus.

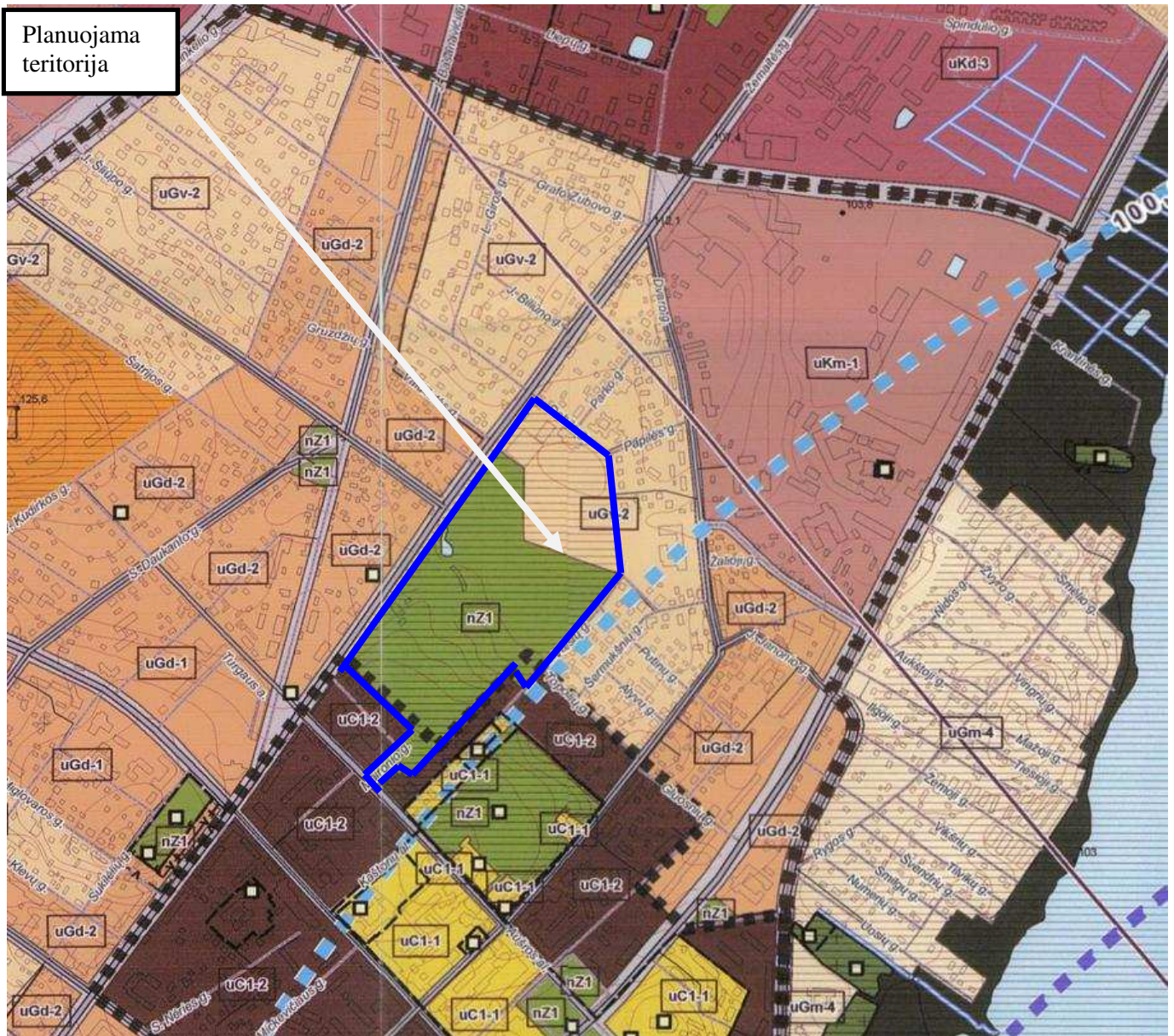
Planavimo uždaviniai: nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

Vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais, planuojamos teritorijos pietinė dalis priklauso senamiesčio teritorijai; šiaurinė dalis – gyvenamajai vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijai; likusi dalis priskirta intensyvaus naudojimo želdynams.

Vadovaujantis informacija iš Kultūros vertybių registro (www.kpd.lt) planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas.

Lapas	Lapų	Laida
3	22	0

Planuojamą teritoriją sudaro įregistruoti žemės sklypai: 2901/0008:376 Žemaitės g. 70; 2901/0008:473 Žemaitės g. 70A, 2901/0008:456 Žemaitės g. 70B; 2901/0008:474, Žemaitės g. 70C; 2901/0008:316 Dobilo g. 15; 2901/0008:314 Dobilo g. 17; 2901/0008:313 Dobilo g. 19; 2901/0008:320 Dobilo g. 23.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | Gyvenamos didelio užstatymo intensyvumo teritorijos |  | Teritorijos indeksas |
|  | Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos |  | Projektuojama senamiesčio riba |
|  | Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos |  | Projektuojama miesto centrinės dalies riba |
|  | Intensyvaus naudojimo želdynai |  | Zoknių oro uosto kilimo takų kliūtis ribojančių paviršių plokštumų ribos |
|  | Miesto centras - senamiestis | | |

1 pav. Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

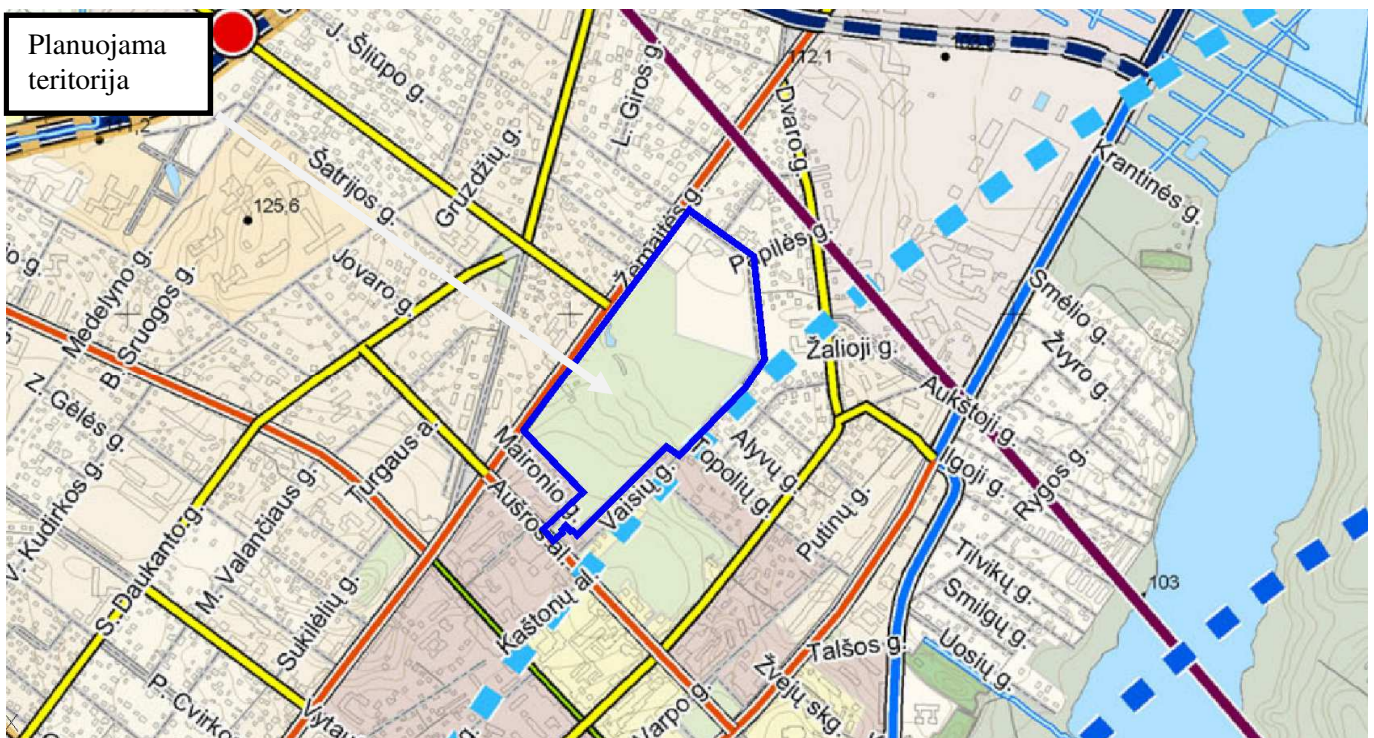
Lapas	Lapų	Laida
4	22	0

3* - Šiaulių miesto centrinėje dalyje, pažymėtoje Pagrindiniame brėžinyje, leidžiamas esamų pastatų aukštingumo didinimas vienu aukštu įskaitant mansardą ir neviršijant 30 metrų aukštį. Skatinama taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas. Leidžiama vertikalių dominančių statyba (iki 30 metrų) pagal aukštingumo pagrindimo studiją esant išduotoms teritorinio planavimo sąlygoms iki Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo, visais kitais atvejais – pagal Šiaulių miesto centrinės dalies aukštingumo specialųjį planą

6* - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zonoje - intensyviai naudojamų želdynų teritorijoje esantys esami (užregistruoti iki bendrojo plano sprendinių koregavimo patvirtinimo datos) kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties sklypai tvarkomi ir naudojami vadovaujantis nuosavybės dokumentuose arba parengtuose ir Šiaulių miesto tarybos patvirtintuose (iki bendrojo plano koregavimo patvirtinimo datos) detaliuose planuose nurodytais žemės sklypo naudojimo būdais. Leidžiamas esamų kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų skaidymas į ne mažesnius kaip 1500 kv.m. ploto žemės sklypus. Leidžiamas naujų žemės sklypų ne mažesnių kaip 3000 kv.m. formavimas komercinių ir visuomeninių objektų, kaip atskirojo želdyno infrastruktūrai tarnaujancio objekto, statybai. Privaloma taršios ir gamybinės veiklos konversija į kitas netaršias veiklas.

10* - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zonoje – Centrinio parko zonoje esami (užregistruoti iki bendrojo plano sprendinių koregavimo patvirtinimo datos) kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties sklypai tvarkomi ir naudojami vadovaujantis nuosavybės dokumentuose arba parengtuose ir Šiaulių miesto tarybos patvirtintuose (iki bendrojo plano koregavimo patvirtinimo datos) detaliuose planuose nurodytais žemės sklypo naudojimo būdais.

3 pav. Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano teritorijų Tvarkymo režimų lentelės Papildomų režimų



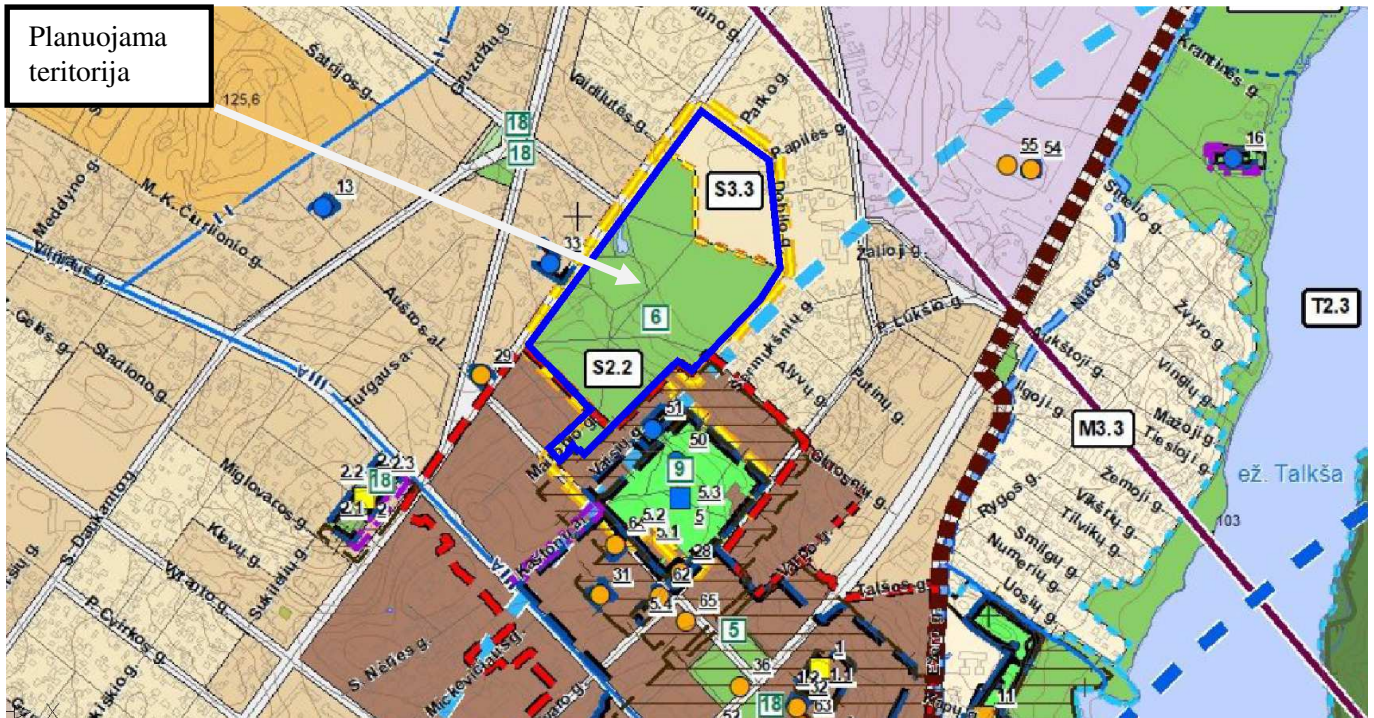
SUSISIEKIMO SISTEMOS ŽYMĖJIMAI

- Esamos pagrindinės gatvės (B1 kategorija)
- Numatomos pagrindinės gatvės (B1 kategorija)
- Esamos pagrindinės gatvės (B2 kategorija)
- Numatomos pagrindinės gatvės (B2 kategorija)
- Esamos aptarnaujančios gatvės (C1 kategorija)
- Numatomos aptarnaujančios gatvės (C1 kategorija)
- Esamos aptarnaujančios gatvės (C2 kategorija)
- Numatomos aptarnaujančios gatvės (C2 kategorija)
- Centrinė gatvė (C3 kategorija)

- Esama dviejų lygių sankryža, viadukas
- Perspektyvinė dviejų lygių sankryža, viadukas
- Autobusų stotis
- Geležinkelio stotis
- Geležinkelio stotelė
- Tarptautinis oro uostas
- Geležinkelis
- Europinis geležinkelio IXB koridorius
- Europinis geležinkelio koridorius RAIL BALTIKA

4 pav. Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano teritorijų Tvarkymo režimų lentelės

Lapas	Lapų	Laida
6	22	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ, PATVIRTINTĄ ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009.01.29 SPRENDIMU NR. T-1)

RIBOS

- Miesto riba
- Projektuojama miesto centrinės dalies riba
- Reglamentų riba
- Zoknių oro uosto kilimo takų klijūtis ribojančių paviršių plokštumų ribos
- Zoknių oro uosto kilimo plokštumos, prieigų paviršiaus ribos

TERITORIJOS

- Miesto centras - senamiestis (senojo miesto vieta, dvarvietė)
- Miesto centras - senamiestis
- Miesto periferiniai centrai
- Mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams
- Specializuotos ir kompleksų teritorijos
- Gyvenamos didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Gyvenamos vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Gyvenamos mažo užstatymo intensyvumo teritorijos

SODININKŲ BENDRIJŲ TERITORIJŲ KONVERSIJA Į GYVENAMAS MAŽO UŽSTATYMO INTENSIVUMO TERITORIJAS

- Vandenviečių teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo teritorijos
- Komerinės ir pramonės teritorijos
- Oro uosto teritorija
- Techninės infrastruktūros objektų teritorijos
- Techninės infrastruktūros koridorių teritorijos
- Vandenys
- Kapinės

KRAŠTOVAIDŽIO IR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYMO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJOS ATNAUJINTŲ IR PAPILDYTŲ DUOMENŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Saugomos teritorijos (šaltinis Nr.5)

Nacionalinės saugomos teritorijos

- Valstybiniai draustiniai
- Biosferos poligonai

NATURA 2000

- BAST - Buveinių apsaugai svarbios teritorijos

GAMTINIS KARKASAS

- Regioninės reikšmės geoekologinė takoskyra (T)
- Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai (S)
- Vietinės svarbos išoriniai
- Vietinės svarbos vidiniai
- Vietinės svarbos migracinis koridorius (M)

GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ TVARKYMO KRYPTYS

Esamo natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio išlaikymas ir saugojimas:

T1.1 Saugomose teritorijose

M1.2;T1.2;S1.2 Esamose želdynų ir miškų teritorijose

Esamo kraštovaizdžio pobūdžio palaikymas ir stiprinimas:

T2.1 Saugomose teritorijose

M2.2;T2.2;S2.2 Esamose želdynų ir miškų teritorijose

M3.3;T3.3 Paviršinių vandenų teritorijose

Kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų gražinimas ir gausinimas:

M3.1;T3.1;S3.1 Naujų želdynų įrengimas neužstatytose gamtinio karkaso teritorijose

M3.2;T3.2;S3.2 Natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio atstatymas pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose

M3.3;T3.3;S3.3 Žaliųjų urbanizuotų teritorijų vystymas

M3.4;T3.4;S3.4 Degraduotų teritorijų rekurvacija

M4,T4,S4 Urbanizuotų gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas

T1.1 Gamtinio karkaso tvarkymo zonų riba ir indeksas

FUNKCINĖ ZONA

- Konservacinių teritorijų zona (erdvinio objekto kodas - C_F, spalva - 100/255/100)
- Miškių ir miškingųjų teritorijų zona
- Apsauginių miškų zonos (erdvinio objekto kodas - C_F, spalva - 164/237/0)
- Rekreacinių miškų zonos (erdvinio objekto kodas - C_F, spalva - 102/153/90)
- Ūkiniu miškų zonos (erdvinio objekto kodas - C_F, spalva - 115/179/75)
- Bendrojo naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų
- Intensyviai naudojami želdynai (erdvinio objekto kodas - U_BZ_I_F, spalva - 103/148/80)
- Ekstensyviai naudojami želdynai (erdvinio objekto kodas - U_BZ_E_F, spalva - 180/214/159)

NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI (šaltinis Nr.4)

- Eksplloatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys
- Neeksploatuojamas naudingųjų iškasenų telkinys

NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ RAIŠIS

Naudingųjų iškasenų raišis

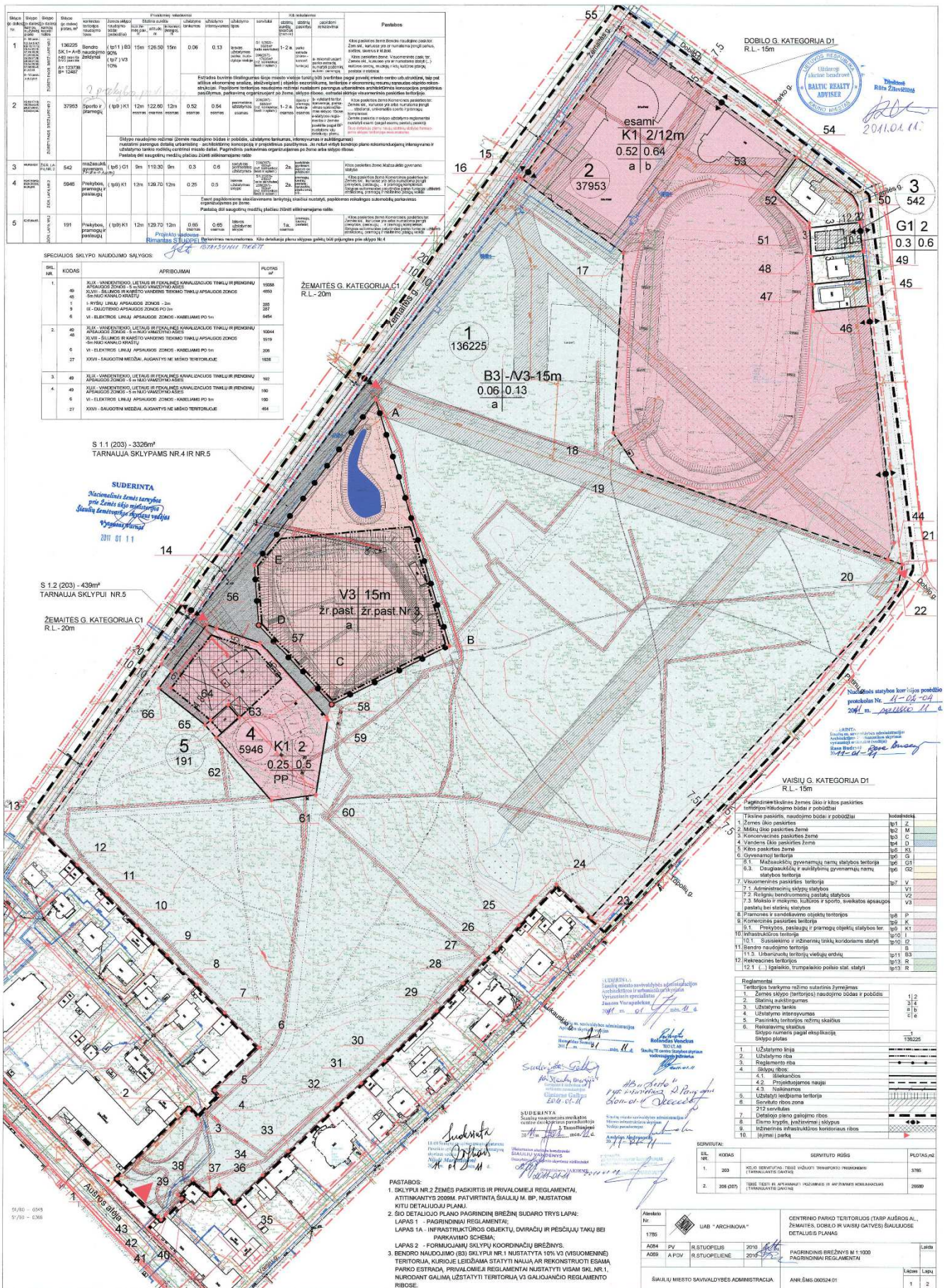
- S - Smėlis
- Dv - Durpės
- Ž - Žvyras
- Sa - Saugojimas

Telkinio kodas

Iškasenų raišis

- Df - detalai išvalyti
- Pf - parengtinai išvalyti iškasenai
- P - Prognoziniai iškasenai

5 pav. Ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo brėžinio



6 pav. Ištrauka iš keičiamo Teritorijos tarp Aušros al., Žemaitės, Dobilo ir Vaisių g. (Centrinio parko) Šiaulių mieste detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00039492)

Lapas	Lapų	Laida
8	22	0

SPRENDINIAI

Šiuo detaliojo plano keitimu suplanuota:

- į planuojamą teritoriją patenkančią įregistruotas 0,5946 ha žemės sklypas kad. Nr. 2901/0008:376 (4400-0174-3050), Žemaitės g. 70 dalinamas į du sklypus. Nustatomi sklypų plotai, pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, sklypų naudojimo reglamentai, servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (šiuo detaliojame plane - planuojami žemės sklypai Nr. 1 ir Nr.2);

- į planuojamą teritoriją patenkančio 0,0191 ha įregistruoto žemės sklypo kad. Nr. 2901/0008:473 (4400-2210-5202), Žemaitės g. 70A plotas, ribos, pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas nekeičiami. Nustatomi sklypo naudojimo reglamentai, servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (šiuo detaliojame plane - planuojamas žemės sklypas Nr. 3);

- į planuojamą teritoriją patenkančio įregistruoto 13,6225 ha žemės sklypo kad. Nr. 2901/0008:456 (4400-1980-6223), adresu Žemaitės g. 70B plotas, ribos, pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdai nekeičiami. Nustatomi sklypo dalių naudojimo reglamentai, servitutai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (šiuo detaliojame plane - planuojamas žemės sklypas Nr. 4);

- į planuojamą teritoriją patenkančio įregistruoto 3,7953 ha žemės sklypo kad. Nr. 2901/0008:474 (4400-2240-6273), adresu Žemaitės g. 70C plotas, ribos, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiami. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Žemės naudojimo būdų turinio aprašu bei atsižvelgiant į klimato kaitos problemą ir 2021 m. liepos 23 d. Planavimo darbų programos Nr. SVA-858 4.2 papunktį - sklypui nustatytomas prioritetas žemės naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms), antras naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti) bei numatomas šiame sklype esančių pastatų ir statinių su žemės sklypu paėmimas visuomenės poreikiams ir žemės naudojimo teisių nutraukimas;

- į planuojamą teritoriją patenkančių įregistruotų žemės sklypų: 0,0545 ha, kad. Nr. 2901/0008:316 (2901-0008-0316), Dobilo g. 15; 0,0545 ha, kad. Nr. 2901/0008:314 (2901-0008-0314), Dobilo g. 17; 0,0545 ha, kad. Nr. 2901/0008:313 (2901-0008-0313), Dobilo g. 19; 0,1259 ha, kad. Nr. 2901/0008:320 (2901-0008-0320), Dobilo g. 23 ribos, plotai, pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas nekeičiami. Nustatomi sklypo naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (šiuo detaliojame plane - planuojami žemės sklypai Nr. 6-9);

Sklypų naudojimo režimai nustatomi atsižvelgiant į Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius ir į esamus įregistruotų žemės sklypų naudojimo būdus.

Sklypas Nr. 1 formuojamas dalinant įregistruotą kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypą Žemaitės g. 70 (unikalus Nr. 4400-0174-3050) į dvi dalis.

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ);
- Naudojimo būdas - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B);
- Sklypo plotas – 3576 m²;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 50 %;
- Statinių paskirtys – inžineriniai statiniai;
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės sąlygų įstatymą;

Lapas	Lapų	Laida
9	22	0

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) nustatyta visam sklypui;

Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VI skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Radiolokatorių apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VII skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo X skyrių, antrąjį skirsnį nustatyta visam sklypui.

Į žemės sklypą įvažiuojama iš Žemaitės gatvės per suplanuotus kelio servitutus S4-1 ir S2-2. Planuojami servitutai: S2-2- 103 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), (281 m², tarnaujantis žemės sklype Nr.2);

S4-1- 103 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), (3326 m², tarnaujantis žemės sklype Nr.4)

Sklypo užstatymas

Sklype Nr. 1 šiuo metu yra kiemo statiniai ir aikštelė.

Gaisrinė sauga

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Galimų gaisrų gesinimui ir gelbėjimo darbams užtikrinti, detaliojo plano sprendimais numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniams privažiavimams taikomus reikalavimus;
- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų kvartaliniuose vandentiekio tinkluose;
- esamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis I-II.

Gaisrų gesinimui galima naudoti tvenkinių, esančių Šiaulių centrinio parko teritorijoje, vandenį.

Sklypas Nr. 2 formuojamas dalinant įregistruotą kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypą Žemaitės g. 70 (unikalus Nr. 4400-0174-3050) į dvi dalis.

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (indeksas PA);
- Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorija (indeksas K);
- Sklypo plotas – 2370 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 % (esamas);
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,3;
- Leistinas pastatų aukštis – 12 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤ 3;

Lapas	Lapų	Laida
10	22	0

- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 20 %;

- Statinių paskirtys – Prekybos, paslaugų, kitos paskirties pastatai, inžineriniai statiniai;

Į žemės sklypą įvažiuojama iš Žemaitės gatvės per suplanuotą kelio servitutą S4-1. Planuojami servitutai: S2-1- 203 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 351 m²;

S2-2- 203 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 281 m²;

S4-1- 103 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); (3326 m², tarnaujantis žemės sklype Nr.4);

- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) nustatyta visam sklypui;

Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies;

Ryšinių tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatytos po 1 m abipus požeminio kabelio trasos, apsaugos zonos;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VI skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Radiolokatorių apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VII skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo X skyrių, antrąjį skirsnį nustatyta visam sklypui.

Sklypo užstatymas

Remiantis Šiaulių miesto bendruoju planu, sklypui nustatyti galimi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo, leistino pastatų aukščio rodikliai. Leistinas užstatymo tankis apskaičiuotas pagal esamus pastatus.

Gaisrinė sauga

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Galimų gaisrų gesinimui ir gelbėjimo darbams užtikrinti, detaliojo plano sprendiniais numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniam privažiavimams taikomus reikalavimus;

- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų kvartaliniuose vandentiekio tinkluose;

- esamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis I-II.

Sklypas Nr. 3 įregistruotas kitos paskirties žemės (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) sklypas Žemaitės g. 70A (unikalus Nr. 4400-2210-5202).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);

Lapas	Lapų	Laida
11	22	0

- Naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (indeksas PA);
- Naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorija (indeksas K);
- Sklypo plotas – 191 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 65 % (nustatyta pagal esamus įregistruotus pastatus). Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų p. 10 „, Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto“. Šiam sklypui leistinas užstatymo tankis nustatytas atsižvelgiant į esamą užstatymą, pagal įregistruotų pastatų užstatytą plotą (registro centro duomenis užstatytas plotas – 124 m²);
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,6;
- Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤ 2 ;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 30 %;
- Statinių paskirtys – Prekybos, paslaugų, kitos paskirties pastatai, inžineriniai statiniai;
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) nustatyta visam sklypui;

Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VI skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Radiolokatorių apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VII skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo X skyrių, antrąjį skirsnį nustatyta visam sklypui.

Į žemės sklypą įvažiuojama iš Žemaitės gatvės per suplanuotus kelio servitutus S2-1 ir S4-1. Planuojami servitutai: S2-1- 103 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), (351 m², tarnaujantis žemės sklype Nr.2);

S4-1- 103 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis); (3326 m², tarnaujantis žemės sklype Nr.4);

Sklypo užstatymas

Remiantis Šiaulių miesto bendruoju planu, sklypui nustatyti galimi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo, leistino pastatų aukščio rodikliai. Leistinas užstatymo tankis nustatytas pagal esamą įregistruotą pastatą. Sklype Nr. 3 įregistruotas prekybos pavilijonas yra 95% baigtumo.

Gaisrinė sauga

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Galimų gaisrų gesinimui ir gelbėjimo darbams užtikrinti, detaliojo plano sprendiniais numatomos sekančios priemonės:

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniais privažiavimams taikomus reikalavimus;

Lapas	Lapų	Laida
12	22	0

- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų kvartaliniuose vandentiekio tinkluose;

- esamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis I-II.

Sklypas Nr. 4 įregistruotas kitos paskirties žemės (naudojimo būdas – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, 90% ir V - Visuomeninės paskirties teritorijos, 10%); Žemaitės g. 70B (unikalus Nr. 4400-1980-6223).

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ);
- Naudojimo būdas – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B), 90% (sklypo dalis 4a) ir Visuomeninės paskirties teritorijos (V), 10% (sklypo dalis 4b);

Bendro naudojimo teritorijos žemės sklypui Nr. 4 nustatyta sklypo dalis 4b (Visuomeninės paskirties teritorija V), kurioje leidžiama statyti ar rekonstruoti esamą parko estradą.

Privalomieji reglamentai nustatyti visam sklypui Nr. 4, taip pat atskiroms sklypo dalims 4a ir 4b, nurodant galimą užstatyti teritoriją sklypo dalyje 4b. Pagrindiniame sprendinių brėžinyje tarp bendro naudojimo (B) ir visuomeninės (V) teritorijos pažymėta skirtingų reglamentų riba.

Sklypui Nr. 4 nustatyta:

- Sklypo plotas – 136225 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – B -; V-0,5 % (esamas);
- Leistinas užstatymo intensyvumas – B -; V-0,002 (esamas);
- Leistinas pastatų aukštis – B -; V-15 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – B -; V-1 (esamas);
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – B-nuo 50 %; V- 30 %
- Statinių paskirtys – B- inžineriniai statiniai; V-Kultūros, sporto paskirties pastatai ir statiniai;

Sklypo daliai Nr. 4a nustatyta:

- Sklypo dalies plotas – 136225 m²;
- Leistinas užstatymo tankis –;
- Leistinas užstatymo intensyvumas –;
- Leistinas pastatų aukštis – ;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 50 %;
- Statinių paskirtys – inžineriniai statiniai;

Sklypo daliai Nr. 4b nustatyta:

- Sklypo dalies plotas – 13000 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 5,1 % (esamas reglament. dalies);
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,015 (esamas reglament. dalies);
- Leistinas pastatų aukštis – 15 m nuo žemės paviršiaus;

Lapas	Lapų	Laida
13	22	0

- Leistinas pastatų aukštų skaičius – 1 (esamas);
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 30 %
- Statinių paskirtys – Kultūros, sporto paskirties pastatai ir statiniai;

Sklypui nustatyta:

- Papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) nustatyta visam sklypui;

Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Dujotiekio tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, šeštąjį skirsnį nustatytos po 1 metrą abipus vamzdyno ašies apsaugos zonos;

Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 5 ir 10 metrų nuo vamzdynų ašies;

Ryšių tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatytos po 1 m abipus požeminio kabelio trasos, apsaugos zonos;

Šilumos perdavimo tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dvyliktąjį skirsnį nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VI skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Radiolokatorių apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VII skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo X skyrių, antrąjį skirsnį nustatyta visam sklypui.

Į žemės sklypą patenkama iš Žemaitės gatvės (kategorija C), Aušros alėjos (kategorija D), Vaisių gatvės (kategorija D).

Planuojami servitutai: S4-1- 203 - Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); 3326 m², esamas;

S4-2- 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 17307 m² (esamas, tikslinamas plotas);

S4-3- 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 17307 m² (esamas, tikslinamas plotas);

Sklypo užstatymas

Remiantis Šiaulių miesto bendruoju planu, sklypui nustatyti galimi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo, leistino pastatų aukščio rodikliai.

Gaisrinė sauga

Detalusis planas parengtas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patv. LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VR ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312).

Galimų gaisrų gesinimui ir gelbėjimo darbams užtikrinti, detaliojo plano sprendiniais numatomos sekančios priemonės:

Lapas	Lapų	Laida
14	22	0

- funkciniai privažiavimai planuojami taip, kad tenkintų gaisriniais privažiavimams taikomus reikalavimus;

- išorinis gaisrų gesinimas būtų vykdomas iš gaisrinių hidrantų, įrengtų kvartaliniuose vandentiekio tinkluose;

- esamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis I-II.

Sklypas Nr. 5 įregistruotas kitos paskirties žemės (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypas Žemaitės g. 70C (unikalus Nr. 4400-2240-6273), savininkė Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teise sklypą valdo Šiaulių miesto savivaldybė. Sklype stovi apleisti, apgriuvę, visuomenei naudos neteikiantys pastatai ir statiniai:

1. pastatas – Sporto salė (un.Nr. 2997-9007-0019), statybos pabaigos metai - 1994, baigtumo procentas – 25%, fizinio nusidėvėjimo procentas - 22%, savininkė UAB "Ametija";
2. pastatas – Laisvalaikio centras (un.Nr. 2997-9007-0026), statybos pabaigos metai - 1994, baigtumo procentas – 28%, fizinio nusidėvėjimo procentas - 22%, savininkė UAB "Ametija";
3. pastatas - Ūkinis pastatas (un. Nr. 2997-0029-3019), statybos pabaigos metai - 1970, baigtumo procentas – 100%, fizinio nusidėvėjimo procentas - 52%, savininkė UAB "Biorent";
4. kiti inžineriniai statiniai – Stadionas (un. Nr. 2997-0029-3020), statybos pabaigos metai - 1970, baigtumo procentas – 100%, fizinio nusidėvėjimo procentas - 75%, savininkė UAB "Biorent";
5. Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (un. Nr. 2997-0029-3034), statybos pabaigos metai - 1970, baigtumo procentas – 100%, fizinio nusidėvėjimo procentas - 75%, savininkė UAB "Biorent";

Šiuo detaliuoju planu esamo sklypo plotas, ribos, pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiami. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Žemės naudojimo būdų turinio aprašu bei atsižvelgiant į klimato kaitos problemą ir 2021 m. liepos 23 d. Planavimo darbų programos Nr. SVA-858 4.2 papunktį - sklypui nustatytomas prioritetas žemės naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms), antras naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti) bei numatomas šiame sklype esančių pastatų ir statinių su žemės sklypu paėmimas visuomenės poreikiams ir žemės naudojimo teisių nutraukimas. Pastatų ir statinių likučiai numatomi nugriauti.

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (indeksas BZ);
- Naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B); Atskirųjų želdynų teritorijos (E);
- Sklypo plotas – 37953 m²;
- Leistinas užstatymo tankis –;
- Leistinas užstatymo intensyvumas –;
- Leistinas pastatų aukštis –;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius –;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – B nuo 50 %, E-;
- Statinių paskirtys – inžineriniai statiniai;

Lapas	Lapų	Laida
15	22	0

Sklypui nustatyta:

- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) nustatyta visam sklypui;

Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatyta apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatyta apsaugos zonos, kurių plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies;

Šilumos perdavimo tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dvyliktąjį skirsnį nustatyta apsaugos zona, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VI skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Radiolokatorių apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VII skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo X skyrių, antrąjį skirsnį nustatyta visam sklypui.

Į žemės sklypą įvažiuojama iš Žemaitės g. (C kategorija), Vincento Vaitekūno ir Dobilo gatvių (kategorija D).

Servitutai:

Sklype paliekami įregistruoti servitutai:

Nr.1- 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - (esamas);

Nr.2 - 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - (esamas);

Sklypo užstatymas

Sklype nauja statyba neplanuojama.

Sklypas Nr. 6 įregistruotas žemės sklypas Dobilo g. 23 (unikalus Nr. 2901-0008-0320). Šiam sklypui ribos, plotai, pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas nekeičiami. Nustatomi sklypo naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (indeksas GV);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 1289 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 26 %;
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;

Lapas	Lapų	Laida
16	22	0

- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤ 3 ;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 35 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties (vieno/ dviejų butų) pastatai;
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) nustatyta visam sklypui;

Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Dujotiekio tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, šeštąjį skirsnį nustatytos po 1 metrą abipus vamzdino ašies apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 10 metrų nuo vamzdinių ašies;

Ryšių tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatytos po 1 m abipus požeminio kabelio trasos, apsaugos zonos;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VI skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Radiolokatorių apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VII skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo X skyrių, antrąjį skirsnį nustatyta visam sklypui.

Susisiekimas

Į žemės sklypą įvažiuojama iš Vincento Vaitekūno gatvės (kategorija D).

Sklypas Nr. 7 įregistruotas žemės sklypas Dobilų g. 19 (unikalus Nr. 2901-0008-0313). Šiam sklypui ribos, plotai, pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas nekeičiami. Nustatomi sklypo naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (indeksas GV);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 545 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 % (esamas).
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤ 3 ;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 35 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties (vieno/ dviejų butų) pastatai;
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) nustatyta visam sklypui;

Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Lapas	Lapų	Laida
17	22	0

Dujotiekio tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, šeštąjį skirsnį nustatytos po 1 metrą abipus vamzdyno ašies apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies;

Ryšių tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatytos po 1 m abipus požeminio kabelio trasos, apsaugos zonos;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VI skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Radiolokatorių apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VII skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo X skyrių, antrąjį skirsnį nustatyta visam sklypui.

Susisiekimas

Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

Sklypas Nr. 8 įregistruotas žemės sklypas Dobilo g. 17 (unikalus Nr. 2901-0008-0314). Šiam sklypui ribos, plotai, pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas nekeičiami. Nustatomi sklypo naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (indeksas GV);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 545 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 30 % (esamas);
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤ 3 ;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 35 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties (vieno/ dviejų butų) pastatai;
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) nustatyta visam sklypui;

Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Dujotiekio tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, šeštąjį skirsnį nustatytos po 1 metrą abipus vamzdyno ašies apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies;

Ryšių tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatytos po 1 m abipus požeminio kabelio trasos, apsaugos zonos;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VI skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Radiolokatorių apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VII skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Lapas	Lapų	Laida
18	22	0

Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo X skyrių, antrąjį skirsnį nustatyta visam sklypui.

Susisiekimas

Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

Sklypas Nr. 9 įregistruotas žemės sklypas Dobilo g. 15 (unikalus Nr. 2901-0008-0316). Šiam sklypui ribos, plotai, pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas nekeičiami. Nustatomi sklypo naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Sklypui nustatyta:

- Naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (indeksas KT);
- Naudojimo tipas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (indeksas GV);
- Naudojimo būdai – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (indeksas G1)
- Sklypo plotas – 545 m²;
- Leistinas užstatymo tankis – 36 %. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų p. 10 „Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto“. Šiam sklypui leistinas užstatymo tankis nustatytas atsižvelgiant į esamą užstatymą, pagal įregistruotų pastatų užstatytą plotą (registro centro duomenis užstatytas plotas – 195 m²);
- Leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Leistinas pastatų aukštis – 8,5 m nuo žemės paviršiaus;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius – ≤ 3;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – nuo 35 %;
- Statinių paskirtys – Gyvenamosios paskirties (vieno/ dviejų butų) pastatai;
- Nustatomi papildomi žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymą:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) nustatyta visam sklypui;

Elektros tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;

Dujotiekio tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, šeštąjį skirsnį nustatytos po 1 metrą abipus vamzdyno ašies apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų tinklams pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo III skyrių, dešimtąjį skirsnį nustatytos apsaugos zonos, kurių plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VI skyrių, vienuoliktąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Radiolokatorių apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo VII skyrių, ketvirtąjį skirsnį nustatyta visam sklypui;

Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės sąlygų įstatymo X skyrių, antrąjį skirsnį nustatyta visam sklypui.

Susisiekimas

Į žemės sklypą įvažiuojama iš Dobilo gatvės (kategorija D).

Antrinių žaliavų ir mišriųjų atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialiojo plano (T00039093) schema

Lapas	Lapų	Laida
19	22	0



Sutartiniai žymėjimai

- esama antrinių žaliavų bei mišrių atliekų konteinerinė laikinojo saugojimo aikštelė
- esama mišrių atliekų laikinojo saugojimo aikštelė
- planuojamos bendros antrinių žaliavų bei mišrių atliekų surinkimo konteinerinės aikštelės
- planuojama mišrių atliekų surinkimo konteinerinė aikštelė
- planuojama mišrių atliekų surinkimo aikštelė, kurios aptarnavimui reikalinga numatyti papildomas priemones
- gyventojų pasiūlytos antrinių žaliavų ir/ar mišrių atliekų surinkimo konteinerinių aikštelių vietos
- Daugiabučių namų kvartalo riba; **(Kvartalo numeris/aikštelių įrengimui suteiktas numeris pagal prioritetą, pvz: D1/15)**

Sutartiniai žymėjimai

- Esama antrinių žaliavų konteinerinė aikštelė
 - Planuojama panaikinti esama antrinių žaliavų konteinerinė aikštelė
 - Esama antrinių žaliavų aikštelė, kurios įrengimo tikslingumą siūloma peržiūrėti 2013 m
 - Esama antrinių žaliavų konteinerių vieta, kurią reikia įrengti/renovuoti
 - Planuojama antrinių žaliavų aikštelė daugiabučių gyvenamajame kvartale
 - Planuojama kombinuota antrinių žaliavų bei mišrių atliekų konteinerinė aikštelė garažų kvartaluose
 - Planuojama antrinių žaliavų aikštelė mažaaukštės statybos kvartale
 - Planuojama žaliųjų atliekų ir antrinių žaliavų aikštelė sodo bendrijoms
- F xxx, K xx - aikštelių ir nuotraukos numeris
- Kiti žymėjimai**
- Šiaulių miesto administracinė riba
 - Sodo bendrijos riba
 - Garažų kvartalai
 - Mažaaukštės statybos kvartalo riba **(Kvartalo numeris pvz: M1)**
 - Daugiabučių namų kvartalo riba; **(Kvartalo numeris/aikštelių įrengimui suteiktas numeris pagal prioritetą, pvz: D1/15)**

2 pav. Ištraukta iš atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialiojo plano schemų

Vadovaujantis specialioju planu, šalia esamo parko yra įrengtos dvi mišrių atliekų laikinojo saugojimo aikštelės. Šalia planuojamos teritorijos numatoma įrengti 4 antrinių žaliavų aikšteles. Taip pat planuojamos įrengti ir 6 bendros antrinių žaliavų bei mišriųjų atliekų surinkimo konteinerinės aikštelės.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma įrengti naujų mišrių atliekų ar antrinių žaliavų laikinojo saugojimo aikštelių.

Planuojamos teritorijos želdynai

Planuomamos teritorijos dalis yra Šiaulių miesto centrinio parko teritorija. Parke auga daug želdynų, dauguma jų - lapuočiai medžiai: liepos, beržai, ąžuolai, kaštonai, klevai ir kt. Šiuo metu Centrinio parko ir jo prieigų teritorijoje, pagal parengtą techninį projektą, atlikti parko ervių sutvarkymo darbai: modernizuota

Lapas	Lapų	Laida
20	22	0

estrada, atnaujinta parko takų sistema, įrengtos zonos ramiam laisvalaikiui, išskyloms, ekstremaliam sportui, treniruoklių ir vaikų žaidimų aikštelės, radijo bangomis kontroliuojamų mašinyčių trasa.

Vykdamas parko atnaujinimo darbus sutvarkyti ir parko želdiniai: pašalinti prastos būklės, užgožiantys, invaziniai želdiniai, apgenėti saugotini, naujai suplanuotos žaliosios erdvės. Šiuo metu parko teritorijoje auga daug želdynių, reikšminga jų plėtra nenumatoma. Parko želdynų apsaugojimui siūloma atlikti naują želdynų inventorizaciją ir joje numatyti esamų želdynų tvarkymo priemonės (saugoti, genėti, kirsti 1 etapu, kirsti 2 etapu, kirsti 3 etapu).

Galimai želdynų plėtrai siūloma didinti želdynų plotus žemės sklypuose Nr. 2, 6 rengiant pastatų techninius projektus.

Aerodromo apsauginė zona

„Pagal Tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prieigų Šiaulių mieste (Lietuvos kariuomenės karinių oro pajėgų aviacijos bazė) detaliojo plano (TPDR Nr. T00038987) sprendinius, planuojama teritorija patenka į Šiaulių karinio aerodromo, naudojamo civilinių orlaivių skrydžiams, apsaugos zoną „E“.

Gamtinis karkasas

Planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą. Priklausomųjų želdynų procentas parinktas vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatais ir 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 patvirtintu Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu.

Vandenvietės apsaugos zona

Planuojama teritorija patenka į Šiaulių (Birutės) vandenvietės apsaugos zoną 3a sektorius cheminės taršos apribojimo juostą.

Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 2-ojoje juostoje draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės.

Gaisrinė sauga

Vandentiekio linijos posūkyje, esančiame tarp sklypų Vaisių g. 40 ir Vaisių g. 42 (brėžinyje gretimybėse pažymėtais 27, 30 numeriais) techniniu projektu numatyti įrengti priešgaisrinį hidrantą.

Planuojamame žemės sklype Nr.4, parko teritorijoje yra du tvenkiniai, kurie gaisro atveju, galėtų būti panaudojami gaisrui gęsimui.

Neišlaikant priešgaisrinių atstumų iki pastatų, gaisro plitimas į gretimus pastatus bus ribojamas įrengiant gaisro plitimo į kitus statinius priešgaisrines užtvaras. Priešgaisrines užtvaras (priešgaisrines sienas) numatyti įrengti techniniu projektu.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Detaliojo plano keitimo rengimo metu UAB „Flonilita“ vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004-08-21 Nr. 130-4650;), LR Aplinkos ministro 2004-08-27 įsakymu Nr. D1-456 „Dėl planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

Lapas	Lapų	Laida
21	22	0

(Žin., 2004-09-27 Nr. 136-4971), Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patv. 2006 m. gegužės 22 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-255 (Žin. 2006, Nr. 61-2214) parengė projekto „Teritorijos tarp Aušros al., Žemaitės, Dobilo ir Vaisių g. (Centrinio parko), Šiaulių mieste detaliojo plano keitimas“ (toliau Plano) atrankos dokumentą dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.

Parengtas Plano SPAV atrankos dokumentas buvo teiktas vertinimo subjektams, kurie pateikė motyvuotas išvadas, kad SPAV neprivaomas atlikti.

Plano rengimo organizatorius priėmė Vertinimo subjektų išvadas ir Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius 2024-10-28 raštu Nr.S-4009 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo“ priėmė sprendimą neatlikti Teritorijos tarp Aušros al., Žemaitės, Dobilo ir Vaisių g. (Centrinio parko), Šiaulių mieste detaliojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV).

Plano rengimo organizatorius apie priimtą sprendimą raštu informavo Vertinimo subjektus bei teisės aktų nustatyta tvarka – visuomenę.

Lapas	Lapų	Laida
22	22	0