



- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**
- 1 - teritorijos naudojimo tipas
 - 1 - žemės naudojimo būdas (būdas)
 - 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
 - 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
 - a, b - papildomi reikalavimai
 - n - žemės sklypo numeris;
 - m - žemės sklypo plotas, m²

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 Gyvenamasis namas (vieno buto)
 - 2 Gyvenamasis namas (dviejų butų) su paslaugų patalpomis
 - 3 Gyvenamasis namas (dviejų butų)
 - 4 Modulinė transformatorinė
 - 5 Nėgyvenamasis pastatas
- ŽYMĖJIMAI:**
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
- PLANUOJAMO TERITORIJOS RIBA.....
- SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS.....
- PRILUNGIAMO TARPINO SKLYPO RIBA.....
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
- STATYBOS ZONA.....
- STATYBOS RIBA.....
- SERVITUTINIS PLOTAS.....
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
- MODULINIS TP APSAUGOS ZONA.....

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ										ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ																																		
Žemės sklypo Nr. m²	Žemės sklypo (p) dalies Nr. m²	Žemės sklypo (o) dalies Nr. m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis naudojimo jomo žemės plotas (daiktas)	pagrindinis naudojimo jomo žemės plotas (daiktas)	pagrindinis naudojimo jomo žemės plotas (daiktas)	pagrindinis naudojimo jomo žemės plotas (daiktas)	pagrindinis naudojimo jomo žemės plotas (daiktas)	pagrindinis naudojimo jomo žemės plotas (daiktas)	Pagalbinis teritorijos naudojimo reikalavimas	sąstūtinis pasiekimas	Kiti reikalavimai				Žemės sklypo Nr. m²	Žemės sklypo (p) dalies Nr. m²	Žemės sklypo (o) dalies Nr. m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis naudojimo jomo žemės plotas (daiktas)	pagrindinis naudojimo jomo žemės plotas (daiktas)	pagrindinis naudojimo jomo žemės plotas (daiktas)	pagrindinis naudojimo jomo žemės plotas (daiktas)	Pagalbinis teritorijos naudojimo reikalavimas	sąstūtinis pasiekimas	Kiti reikalavimai																		
												servituotas	specialiosios paskirties	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas											servituotas	specialiosios paskirties	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas															
01	1534	1534-01	GM	kita	G1	10	129,5	25	0,4	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pastat. pastatai	S1-2227/1 ploto 2490 m² (recom)	144-1534-01-01	456	144-1534-01-01	GM	kita	G1	10	129,5	39	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pastat. pastatai	S1-2187/1 ploto 2490 m² (recom)	144-1534-01-01	456	144-1534-01-01	GM	kita	G1	10	129,5	39	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pastat. pastatai	S1-2187/1 ploto 2490 m² (recom)

TERITORIJOS, KURIŲS TAİKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Aprašymas
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (II SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS (II SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
3	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
4	TERITORIJOS, KURIOSE ATSISVEJIANČIŲ NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAKOMI STATYBOS APDUBIMŲ APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
5	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
6	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKIŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKIŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
7	SKIRSTOMŲJU DUJŲ TIEKIMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)
8	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)

SERVITUTAI

Eil.Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas
1	222	Servitutas - teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamajantysis daiktas)
2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamajantysis daiktas)
3	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantysis daiktas)
4	218	Servitutas - teisė tiesiai aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatujantysis daiktas)

FUNKCINĖ ZONA, NAUDOJIMO TIPAS

Eil. Nr.	FUNKCINĖ ZONA BENDRAJAME PLANE	Indeksas
1	Miesto dalies (rajono) centro zona	UGC-R-2

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1	[Yellow Box]
2	Suaugusių ir išdirbinčių tinklų kordonas teritorijos	I2	[Grey Box]

UŽSTATYMO TIPAS

Eil. Nr.	Užstatymo tipas	Indeksas
1	Vienbutis blokuotas	VB
2	Sodybinis	SU

ŽEMĖS SKLYPO JONO ŽEMAIČIO G. 3, ŠIAULIUSE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI IMONĖ	ŽEMĖS SKLYPO JONO ŽEMAIČIO G. 3, ŠIAULIUSE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS	LAIDA
A998	PV S. JANUŠAUSKIENĖ	23.06	LAIDA
A998	APDV S. JANUŠAUSKIENĖ	23.06	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

PLANUOJAMO ORGANIZATORIUS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

DPK - SP	LAPAS	LAPŲ
1	1	1