

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)

Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

Susipažinau ir pretenzijų neturiu:
Sklypo Karklų g.41 savininkai

Galiojimo riba

Statybos linija

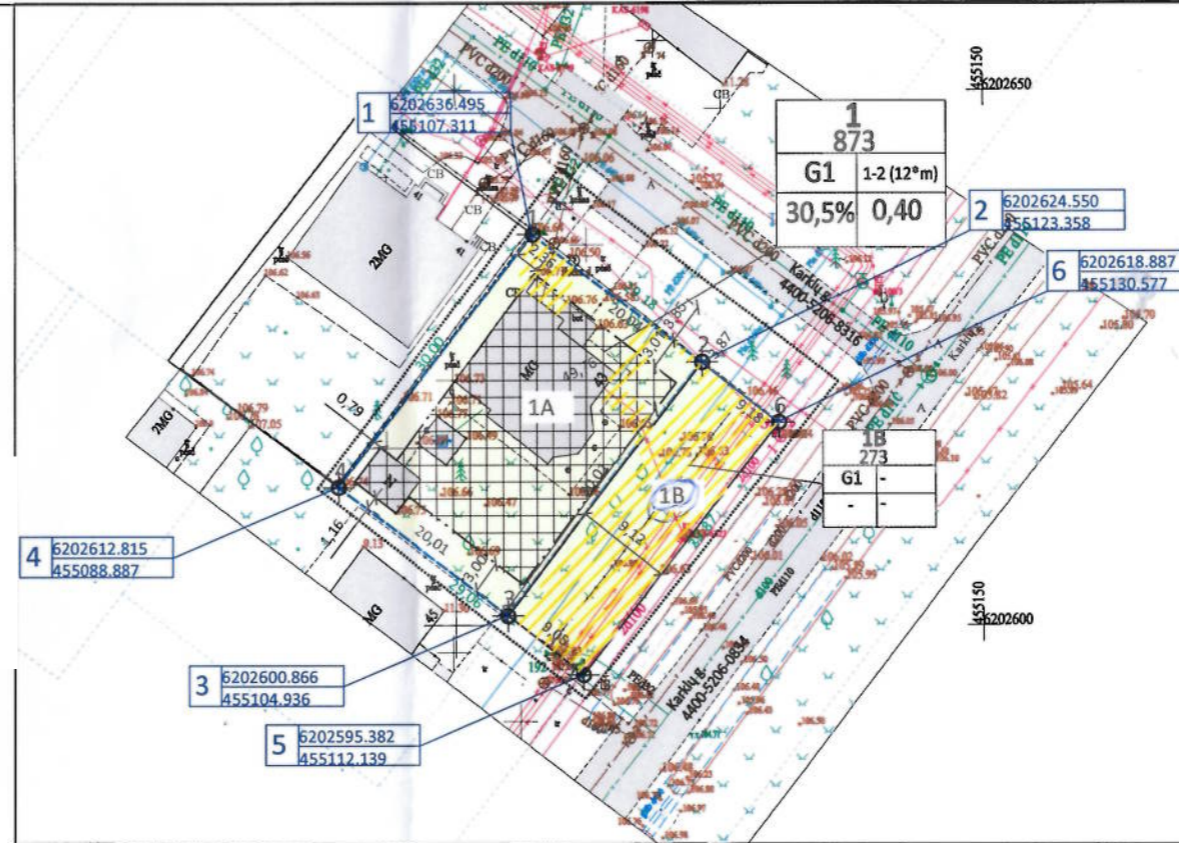
Sklypo Karklų g. 45 savininkė

Statybos riba

Statybos zona

Suformuoti žemės sklypai

Servitutai



Sklypo Nr.	Sklypo numeris ir jo ploto žymėjimas
Sklypo plotas, m ²	
Naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m
Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas

- MG Esamas gyvenamasis namas
- N Esamas pagalbinis pastatas
- Projektuojamo sklypo Karklų g.43 ribos
- Gretimų sklypų kadastrinės ribos
- Leidžiamas užstatymas
- MN Esami statiniai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami fekalinės kanalizacijos tinklai
- Esami požeminiai ir oro elektros tinklai
- Esamo dujotiekio tinklai
- Esamas įvažiavimas

PASTABOS:

- Koreguojamame Individualios statybos kvartalo tarp Birutės, Sodo, Šaltalankių g. projekte (detalajame plane, kurio TPDR Nr. 006293000094) teritorijos tvarkymo reglamentai nustatyti nebuvo. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai" 9 pr. lentelę užstatymo tankio rodiklis yra pagal sklypo plotą 0,06ha ir sudaro **UT-35%**; intensyvumas pagal Teritorijų planavimo normas bei Šiaulių miesto bendrąjį planą sudaro **UI-0,4**. Šie rodikliai koreguojami atsižvelgiant į padidėjusį sklypo plotą interpoliuojant. Psklypo padidinimo **UT-30,5%**.
- Apribojimų, servitutų plotai tikslinami atliekant sklypo kadastrinius matavimus.
- Maksimalus leistinas aukštis iki 12,00m. Tačiau statant pastatus iki 8,5m aukščio, būtina išlaikyti minimalų 3,00 m. atstumą nuo sklypo ribos arba gauti besiribojančio sklypo savininko sutikimą raštu, jei norima statyti arčiau ribos. Norit statyti aukštesnį pastatą, bet neviršijantį 12,00 m, minimalus atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5 m kiekvienam aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m minimalų norminį aukštį.

TERITORIJOS (JOS DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	PRIVALOMIEJI REKALAVIMAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
						LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS			UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI			STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.XIII-2166, 2019-0606)
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	IKI KARNIZO, m				mažiausi m ²	didžiausi m ²	priklausomųjų želdynų teritorijų dalys %			
	1A Karklų g.43, Šiaulių m., Šiaulių m. sav. kadastr. Nr.2901/0033:0014)	600	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija GV	kita	G1	iki 8,5	iki 115.25	iki 8.50	35	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	1-2	6.1 gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Elektros linijų apsaugos juostos ir zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 36 m ² Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)- 600 m ² Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)- 13 m ² Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)- 94 m ² Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)- 3 m ² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 600 m ²
	1B	273	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija GV	kita	G1	-	-	-	-	-	sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	-	6.1 gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Elektros linijų apsaugos juostos ir zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 124m ² Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 273 m ² Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)- 22 m ² Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)- 150 m ² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 273 m ²
	1 Karklų g.43, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.	873	vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija GV	kita	G1	iki 12,00	iki 118.75	iki 12.00*	30,5	0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	-	1-2	6.1 gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Elektros linijų apsaugos juostos ir zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 160 m ² Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)- 873 m ² Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)- 35 m ² Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)- 94 m ² Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)- 153 m ² Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 873 m ²

2023-02-14		Išleidimo data	
Atestato Nr.	MB "STATYBŲ IDĖJA"	INDIVIDUALIOS STATYBOS KVARTALO TARP BIRUTĖS, SODO, ŠALTALANKIŲ GATVIŲ PROJEKTO KOREGAVIMAS	
A 901	PV	R.Budrytė	(DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 1992 M.; SKLYPO ŠIAULIŲ M. SAV., KARKLŲ G.43; (KADASTRO NR. 2901/0033:0014) RIBOSE KOREGAVIMAS)
LT		Planavimo organizatorius- Šiaulių r.sav. administracijos direktorius; Planavimo iniciatorius- fizinis asmuo E.D.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
		TPDRIS.K-VT-23-91-65-DP.B-03	Lapas Lapų 1 1