

UAB „Geodezijos linija“

Įm. k. 302641399, Buveinės adresas: Tilžės g. 82A, Šiauliai

Tel. 8 600 22380, El. paštas : projektai@geoline.lt

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Šiaulių miesto savivaldybės
administracijos direktorius
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai,
tel. (0 41) 596 200,
www.siauliai.lt

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGĖJAS:

UAB „Geodezijos linija“, Tilžės
g. 82A, Šiauliai, tel. 060022380,
El. paštas: projektai@geoline.lt

TERITORIJŲ PLANAVIMO LYGMUO:

Vietovės

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RŪŠIS:

Kompleksinis teritorijų
planavimo dokumentas

OBJEKTAS: Žemės sklypo Pakruojo g. 10, Šiauliuose, detaliojo plano keitimas

PLANAVIMO INICIATORIUS: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius

STADIJA: Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas

PROJEKTO VADOVAS: Aldona Adomaitienė, at. Nr. A751

Šiauliai
2025

TURINYS

1. Informacija apie detaliojo plano organizatorių	
1.1. Detaliojo planavimo organizatorius	3
1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas	3
1.3. Kita informacija: detaliojo planavimo, SPAV atrankos dokumento rengėjas	3
2. Informacija apie detaliojo plano rengimą	3
2.1. Plano pavadinimas	3
2.2. Plano pagrindiniai tikslai	3
2.3. Plano sąsaja su kitais planais ir programomis.....	6
2.4. Plano alternatyvų aprašymas.....	11
2.5. Kita informacija, detaliojo plano sprendiniai.....	11
3. Informacija apie numatomą plano ar programos įgyvendinimo vietą	
3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas	12
3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano įgyvendinimo vietą.....	13
3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas	14
3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės	15
3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą	16
3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu	17
3.2.5. Kita informacija	17
4. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas.....	18
5. Kita informacija	
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti	20
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu	20
PRIEDAI	
1 priedas. Detaliojo plano projektiniai sprendiniai (brėžinys)	

PLANŲ IR PROGRAMŲ ORGANIZATORIAUS PATEIKIAMA INFORMACIJA

1. Informacija apie plano rengimo organizatorių:

1.1. Pavadinimas (vardas, pavardė);

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius

1.2. Adresas, telefonas, faksas, elektroninio pašto adresas;

Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, tel. (0 41) 596 200, www.siauliai.lt, kontaktinis tel. 0 41 596200, el. p. rastine@siauliai.lt.

1.3. Kita informacija.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentų rengėjas:

UAB „Geodezijos linija“, Tilžės g. 82A, Šiauliai, tel. 0 600 22380, El. paštas : projektai@geoline.lt

2. Informacija apie planą:

2.1. Plano pavadinimas;

Žemės sklypo Pakruojo g. 10, Šiauliuose, detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T-32, keitimas

2.2. Plano pagrindiniai tikslai;

Detaliojo plano keitimo planavimo tikslai:

1. žemės sklypo suformavimas laisvoje įsiterpusioje valstybinėje žemėje;
2. žemės sklypų sujungimas;
3. žemės sklypų padalijimas, tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

Detaliojo plano keitimas: Žemės sklypo Pakruojo g. 12, Šiauliai, naudojimo būdo keitimas į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypo suformavimas laisvoje įsiterpusioje valstybinėje žemėje, sklypų sujungimas, perdalijimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais, apribojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį). Planuojamą teritoriją sudaro šie sklypai Šiaulių m. sav., Šiaulių m.:

Pakruojo g. 8, kadastro Nr. 2901/0005:590 (59 206 m²);

Pakruojo g. 10, kadastro Nr. 2901/0005:591 (30 000 m²);

Pakruojo g. 12, kadastro Nr. 2901/0005:529 (1200m²);

Pakruojo g. 14, kadastro Nr. 2901/0005:568 (1001 m²);

Pakruojo g. 14E, kadastro Nr. 2901/0005:719 (1387 m²);

Laisvos valstybinės žemės plotas (632 m²), įsiterpęs tarp sklypų.

Planuojamos teritorijos išdėstymas pateikiamas 1 paveikslėlyje.



Detalusis planas patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. T-32.

Detalusis planas rengiamas Šiaulių miesto savivaldybės mero 2024 m. balandžio 3 d. potvarkiu Nr. M-472 "Dėl žemės sklypo Pakruojo g. 10, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo".

I. Esami sklypai:

1) Esamas 30000 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 10, kadastrinis Nr. 2901/0005:591.

Šiuo metu sklype registruoti statiniai:

gamybos ir pramonės pastatas, un. Nr. 4400-4729-2986,

katilinė, un. Nr.4400-4729-3018,

spirito saugykla, un. Nr.4400-4729-3029,

kiemo aikštelė, un. Nr.4400-5037-8182,

tvora, un. Nr.4400-5037-8193,

lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5037-8171,

lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5060-9159,

lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5060-9162,

lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5060-9176,

lietaus nuotekų išvadas, un. Nr. 4400-5037-8160.

Sklypo užstatymo tankumas- 40%,

aukštingumas- 1-3a (12 m),

užstatymo intensyvumas - 1,00.

Žemės sklypo ir statinių savininkas: UAB "Ruvera".

2) Esamas 59206 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis- kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 8, kadastrinis Nr. 2901/0005:590.

Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių.

Sklypo užstatymo tankumas - 40%,

aukštingumas - 1-3a (12m),

užstatymo intensyvumas - 1,00.

Žemės sklypo savininkai: UAB "Dukesta", UAB "Suktiva".

3) Esamas 1001 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis- kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 14, kadastrinis Nr. 2901/0005:568.

Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių.

Sklypo užstatymo tankumas- nenustatytas,

aukštingumas- nenustatytas,

užstatymo intensyvumas - nenustatytas.

Žemės sklypo savininkas: UAB "Ruvera".

4) Esamas 1387 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 14E, kadastrinis Nr. 2901/0005:719.

Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių.

Sklypo užstatymo tankumas - nenustatytas,

aukštingumas - nenustatytas,

užstatymo intensyvumas - nenustatytas.

Žemės sklypo savininkas: UAB "Ruvera".

5) Esamas 1200 kv. m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 12, kadastrinis Nr. 2901/0005:529.

Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių.

Sklypo užstatymo tankumas- nenustatytas,

aukštingumas- nenustatytas,

užstatymo intensyvumas - nenustatytas.

Žemės sklypo savininkas: UAB "Ruvera".

II. Detaliuoju planu numatomi keitimai:

Esamam žemės sklypui Nr. 5 keičiamas naudojimo būdas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, suformuojamas tarpinis sklypas Nr. 1A ir prijungiamas prie esamų sklypų Nr. 1, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5, nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendimais:

1A) Suformuojamas valstybinės žemės 632 m² ploto sklypas Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

1) Prijungiamas valstybinės žemės 632m² plotas su esamais 30000m²; 1200 m²; 568 m²; 1387 m² ploto sklypais, adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 10, Pakruojo g. 12, Pakruojo g. 14, Pakruojo g. 14E. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sujungtas žemės sklypas ir esamas sklypas Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 8, perdalinami:

1) 34220 kv. m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis- kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 10, kadastrinis Nr. 2901/0005:591. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gamybos ir pramonės pastatas, un. Nr. 4400-4729-2986, katilinė, un. Nr. 4400-4729-3018, spirito saugykla, un. Nr. 4400-4729-3029, kiemo aikštelė, un. Nr. 4400-5037-8182, tvora, un. Nr. 4400-5037-8193, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5037-8171, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5060-9159, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5060-9162, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5060-9176, lietaus nuotekų išvadas, un. Nr. 4400-5037-8160. Sklypo užstatymo tankumas- 60%, aukštingumas- 1-6a (24m), užstatymo intensyvumas - 1,60.

2) 59206 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 8, kadastrinis Nr. 2901/0005:590. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas- 60%, aukštingumas- 1-6a (24m), užstatymo intensyvumas - 1,60.

III. Sklypui Nr. 1 vandentiekio tinklai esami iš centralizuotų miesto tinklų, buitinės nuotekos surenkamos į centralizuotus miesto tinklus, paviršiniai lietaus nuotekų tinklai surenkami į centralizuotus miesto tinklus. Sklypui Nr. 2 vandentiekio tinklų pajungimas planuojamas į esamus vandentiekio tinklus DN 300 mm Pakruojo g., buitinių nuotekų tinklų pajungimas planuojamas į esamus buitinių nuotekų tinklus DN 1000 mm Pakruojo g. Artimiausias esamas priešgaisrinis hidrantas yra Pakruojo g. 10, Šiaulių m. sklype, projektuojamas - Pakruojo g. 8, Šiaulių m. sklype.

IV. Į žemės sklypus įvažiuojama iš esamos Pakruojo gatvės, Šiaulių m. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.

V. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypui Nr. 1, nemažiau kaip 10% sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams išlaikant želdinių vientisumą, kadangi žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypui Nr. 2, ne mažiau kaip 20% sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams išlaikant želdinių vientisumą, kadangi dalis žemės sklypo patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

VI. Mažiausias atstumas nuo pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

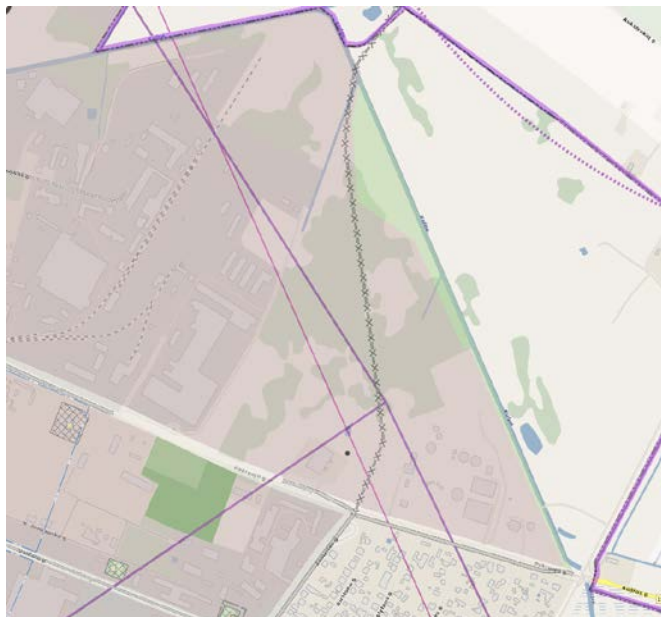
2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis;

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai: bendrieji ir specialieji planai.

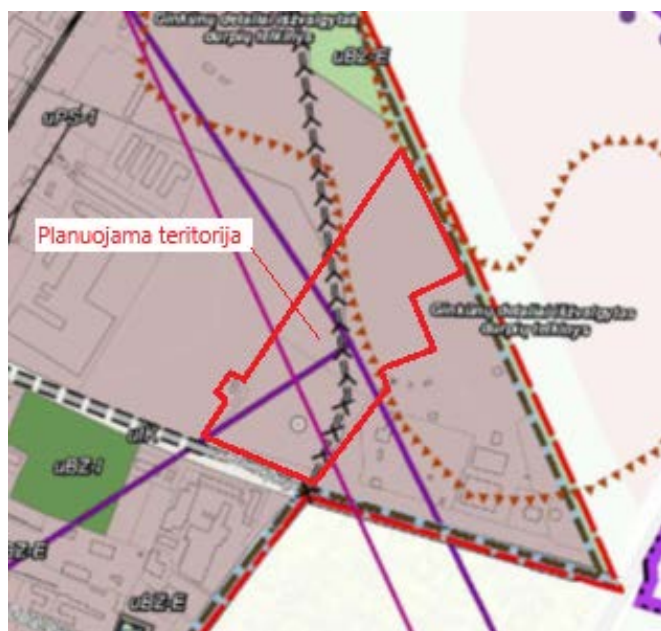
Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindinis brėžinys

Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje ir jo koregavimų sprendiniuose (pav. Nr. 2.1 – 2.2), patvirtintuose Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. balandžio 5 d. sprendimu Nr. T-87, planuojama teritorija patenka į uPS-1 (pramonės ir sandėliavimo zona) tvarkymo zoną.

2.1 pav.



2.2 pav.



U_P_S-F Pramonės ir sandėliavimo zona

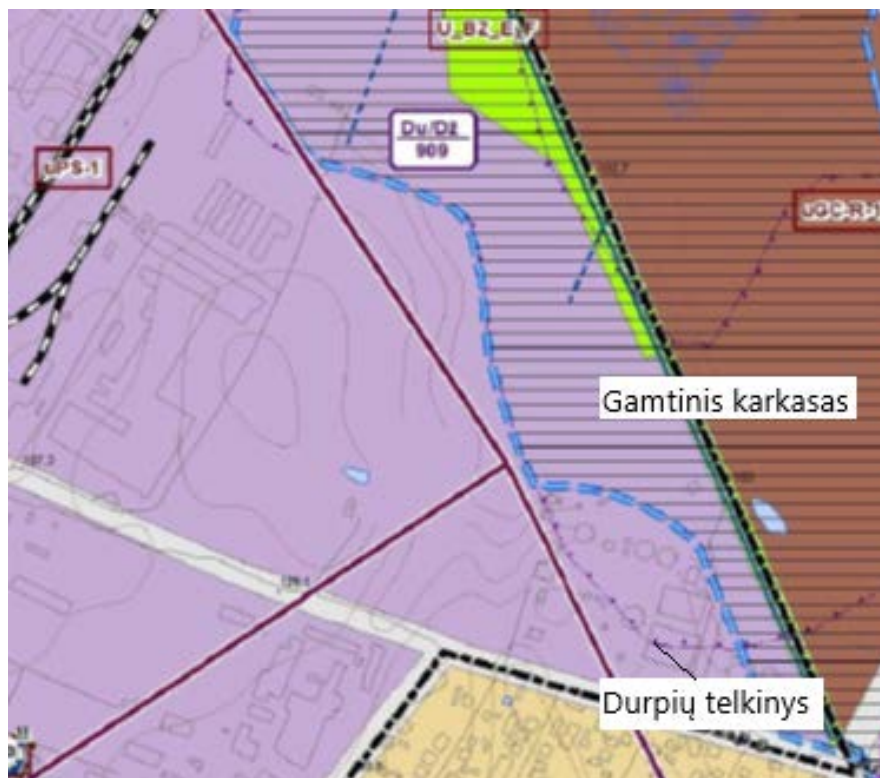
uPS-1: Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ar kita infrastruktūra. Galimos žemės paskirtys: konservacinės paskirties žemė: kultūros paveldo objektų žemės sklypai; kitos paskirties žemė: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; komercinės paskirties teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; miškų ūkio paskirties žemė: ekosistemų apsaugos miškų sklypai; rekreacinių miškų sklypai; apsauginių miškų sklypai; ūkinių miškų sklypai. Maksimalus užstatymo

intensyvumas: negyvenamųjų teritorijų – 2,5. Maksimalus užstatymo aukštingumas ir aukštis: negyvenamųjų teritorijų – 6/24 m.

Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo brėžinys

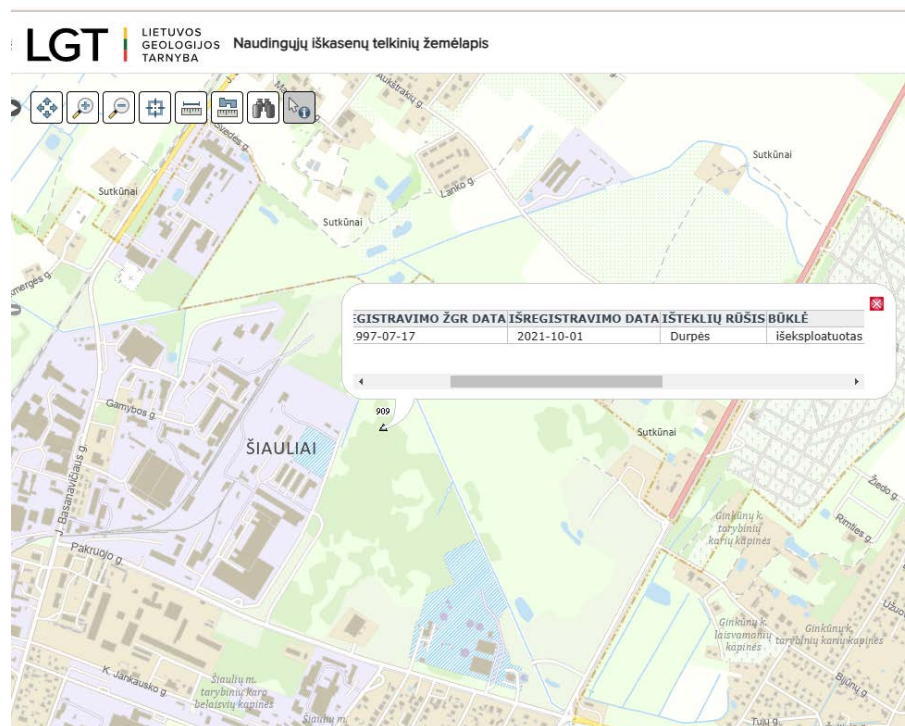
Pagal Šiaulių miesto bendrojo plano brėžinį „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ (3 pav.), dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinio karkaso ir naudingų iškasenų telkinių ribas.

3 pav.

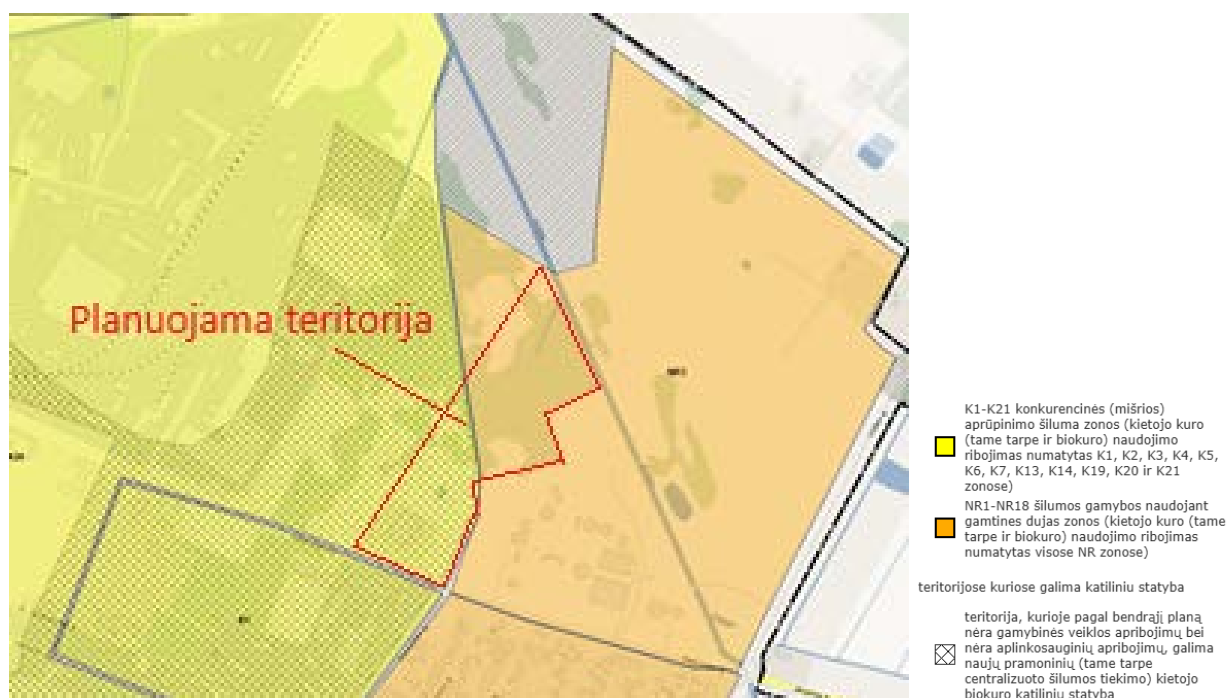


Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypui Nr. 1, ne mažiau kaip 10 % sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams išlaikant želdinių vientisumą, kadangi žemės sklypai nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypui Nr. 2, ne mažiau kaip 20% sklypo ploto bus skiriama žaliems plotams išlaikant želdinių vientisumą, kadangi dalis žemės sklypo patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Šiaulių miesto bendrojo plano brėžinių fragmentuose (2.2, 3 pav.) matyti, kad dalis planuojamos teritorijos yra ant išžvalgyto Šiaulių m. Ginkūnų durpių telkinio (reg. Nr. 28961-2021), tačiau Lietuvos Geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LGT) direktoriaus 2021 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. (7)-1.7-6070 „Dėl Šiaulių miesto ir Šiaulių rajono Ginkūnų durpių telkinio išteklių išbraukimo iš žemės gelmių registro žemės gelmių išteklių dalies“ minėtas durpių telkinys išbrauktas iš žemės gelmių registro. LGT naudingų iškasenų telkinių žemėlapyje (pav. Nr. 4) nurodyta, kad telkinys išregistruotas.



Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiuoju planu (5 pav.), dalis planuojamos teritorijos patenka į K20 konkurencinės (mišrios) aprūpinimo šiluma zoną (kietojo kuro (tame tarpe ir biokuro) naudojimo ribojimas numatytas K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K13, K14, K19, K20 ir K21 zonose) ir NR3 šilumos gamybos naudojant gamtines dujas zoną (kietojo kuro (tame tarpe ir biokuro) naudojimo ribojimas numatytas visose NR zonose).



Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniuose ir Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiajame plane (6 pav.) per sklypus einanti gatvė panaikinta (nenumatyta).

6 pav.

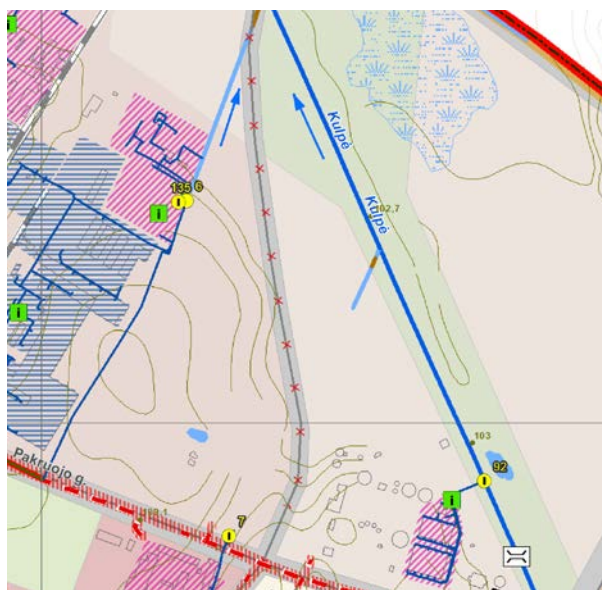


Atsisakomi teritorijų planavimo dokumentais numatyti sprendiniai (C2 kategorija)

Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane, planuojama teritorija nepatenka į planuojamų vandentiekio ir slėginių nuotekų tinklų teritoriją. Planuojamoje teritorijoje centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių lietaus nuotekų tinklai – esami.

Pakruojo gatvėje, ties planuojama teritorija, **Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane (7 pav.)**, numatyti paviršinių lietaus nuotekų tinklai bei paviršinių nuotekų surinkimo sistema.

7 pav.



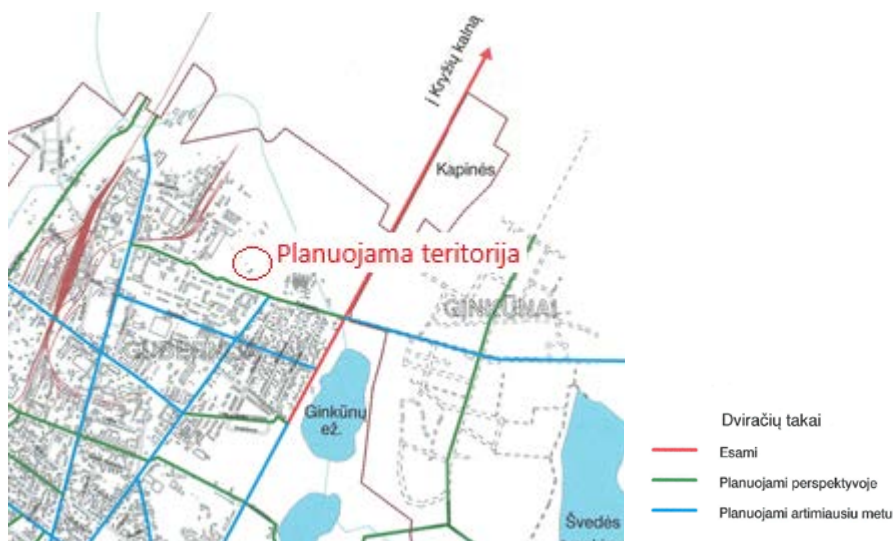
Teritorijos, kuriose paviršinės (lietaus) nuotekos tvarkomos centralizuotai (paviršinių (lietaus) nuotekų renkamos teritorijos)*:

- Esama paviršinių nuotekų surinkimo teritorija
- Planuojama paviršinių nuotekų surinkimo teritorija
- Individualaus tvarkymo paviršinių nuotekų surinkimo teritorija

* Ilikusioje Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje paviršinės (lietaus) nuotekos tvarkomos decentralizuotai

Planuojamai teritorijai galioja **Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema (8 pav.)**, kurioje numatyta, kad, ties Pakruojo g., kuri ribojasi su detaliuoju planu tvarkoma teritorija, bus tiesiamas dviračių takas. Šiuo metu dviračių takas atkarpoje tarp J. Basanavičiaus ir Tilžės gatvių jau yra nutiestas.

8 pav.



2.4. Plano alternatyvų aprašymas;

Priimamos dvi plano įgyvendinimo alternatyvos:

- paliekama esama *status quo* situacija;
- detaliojo plano rengimas ir įgyvendinimas.

Nagrinėjama teritorija yra Šiaulių mieste, greta Pakruojo gatvės, kur dabartinis žemės naudojimas yra neefektyvus. Neplaninis teritorijos vystymas/arba žemėtvarkinis sklypų tvarkymas padidintų aplinkos būklės pažeidimų tikimybę: architektūrinių-kokybinių, estetinių, aplinkosauginių probleminių taškų gausą planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose. Detaliuoju planu siekiama išanalizuoti leistinus ir subalansuotus teritorijos vystymo ir užstatymo parametrus, numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su teritorijos gretimybėmis, susisiekimo komunikacijomis ir suformuoti joms funkcionuoti reikalingus servitutus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, įvertinti nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas bei suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

Nerengiant detaliojo plano (paliekant esamą *status quo* situaciją):

- nebūtų prielaidų teritorijos išvystymui ir privačių investicijų plėtrai;
- nebūtų prielaidų urbanistiniams teritorijos struktūrizavimui.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas siekia Planavimo Organizatoriui ir Planavimo Iniciatoriui svarbių tikslų: teritorijos urbanistinio sutvarkymo bei vietovės lygmenyje detalizuojamų Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinių ir strateginių planavimo dokumentų nuostatų realizavimo.

2.5. Kita informacija.

Detaliuoju planu formuojami optimalių dydžių sklypai, įvertinus esamą žemės naudojimą ir poreikius bei įgyvendinant Bendrojo plano sprendinius.

Planuojama teritorija yra pilnai inžinerinės infrastruktūros požiūriu išvystytoje Šiaulių miesto dalyje, kurioje nutiesti elektros kabeliai, dujotiekio, ryšių tinklai, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių lietaus nuotekų tinklai. Planuojamos teritorijos gatvių tinklas – esamas, funkciškai planuojama teritorija rišasi su Pakruojo gatve. Projektuojant konkrečius statinius techninio projekto rengimo metu, rengiamo detaliojo plano sprendiniai gretimoms teritorijoms įtakos neturės.

Inžinerinių tinklų rekonstravimas/nauja statyba, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bei esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus technines prisijungimo sąlygas.

Sklypui Nr. 1 vandentiekio tinklai esami iš centralizuotų miesto tinklų, buitinės nuotekos esamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, paviršiniai lietaus nuotekų tinklai surenkami į centralizuotus miesto tinklus. Sklypui Nr. 2 vandentiekio tinklų pajungimas planuojamas į esamus vandentiekio tinklus DN300 mm Pakruojo g., buitinių nuotekų tinklų pajungimas planuojamas į esamus buitinių nuotekų tinklus DN1000 mm Pakruojo g.

Artimiausias esamas priešgaisrinis hidrantas yra planuojamoje teritorijoje - Pakruojo g. 10, Šiaulių m. bei projektuojamas – Pakruojo g. 8, Šiaulių m. sklype.



Priešgaisrinių hidrantų vietos

Esamiems inžineriniams tinklams nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos, galioja tipinės apsaugos zonos pagal teisės aktų reikalavimus, servitutai esamiems inžineriniams tinklams nenustatomi. Esamų tinklų rekonstravimui ar iškėlimui, naujų tinklų projektavimui būtina gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės technines prisijungimo sąlygas. Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu.

3. Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą:

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas;

Vadovaujantis patvirtinta planavimo darbų programa bei planavimo sąlygomis, alternatyvios plano įgyvendinimo vietos nenagrinėjamos. Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas ne konkrečiai planuojamai veiklai, bet esamų registruotų žemės sklypų Pakruojo g. 8 (kad. Nr. 2901/0005:590), Pakruojo g. 10 (kad. Nr. 2901/0005:591), Pakruojo g. 12 (kad. Nr. 2901/0005:529), Pakruojo g. 14 (kad. Nr. 2901/0005:568), Pakruojo g. 14E (kad. Nr. 2901/0005:719) ir laisvoje įsiterpusioje valstybinėje žemėje, tarp sklypų Pakruojo 10, 12, ir 14, Šiauliuose, racionaliame performavimui.

3.2. Informacija apie kiekvieną numatomą plano įgyvendinimo vietą:

Planuojamoje teritorijoje esantys sklypai:

1. kad. Nr. 2901/0005:590, Pakruojo g. 8, Šiaulių m., plotas – 5,9206 ha, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
2. kad. Nr. 2901/0005:591, Pakruojo g. 10, Šiaulių m., plotas – 3,0000 ha, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
3. kad. Nr. 2901/0005:529, Pakruojo g. 12, Šiaulių m., plotas – 0,1200 ha, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
4. kad. Nr. 2901/0005:568, Pakruojo g. 14, Šiaulių m., plotas – 0,1001 ha, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
5. kad. Nr. 2901/0005:719, Pakruojo g. 14E, Šiaulių m., plotas – 0,1387 ha, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos sklypai, taip pat yra teritorijos krašto apsaugos tikslams, komercinės paskirties objektų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos sklypų.

Planavimo dokumentu siekiama pakeisti žemės sklypui Pakruojo g. 12, Šiauliuose, naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, suformuoti žemės sklypą laisvoje įsiterpusioje valstybinėje žemėje, sujungti žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus bei Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir jo koregavimų sprendinius.

Detaliojo plano koregavimas neturės neigiamo įtakos gretimiesiems sklypams. Parengus detalųjį planą, bus sudarytos palankios sąlygos gerinti aplinkos kokybę ir plėsti gyventojų paslaugų, ir aptarnavimo infrastruktūrą.

Planuojama teritorija – Nekilnojamojo turto registre registruotas 59206 m² ploto žemės sklypas Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 8, kad. Nr. 2901/0005:590. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype nėra registruotų statinių. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0020 ha; 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 5,9206 ha; 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0260 ha; 163 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0260 ha; 164 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0260 ha; 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 5,9206 ha. Žemės sklype registruoti servitutai: 91 Kiti servitutai (viešpataujantis) – 0,0186 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: UAB „Dukesta“, UAB „Suktiva“.

Planuojama teritorija – Nekilnojamojo turto registre registruotas 30000 m² ploto žemės sklypas Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakruojo g. 10, kad. Nr. 2901/0005:591. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype registruoti statiniai: gamybos ir pramonės pastatas, un. Nr. 4400-4729-2986, katilinė, un. Nr. 4400-4729-3018, spirito saugykla, un. Nr. 4400-4729-3029, kiemo aikštelė, un. Nr. 4400-5037-8182, tvora, un. Nr. 4400-5037-8193, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5037-8171, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5060-9159, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5060-9162, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5060-9176, lietaus nuotekų šalinimo išvadas, un. Nr. 4400-5037-8160. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 101 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0245 ha; 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0473 ha; 109 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0141 ha; 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3,0000 ha; 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,2405 ha; 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 3,0000 ha. Žemės sklype registruoti servitutai: 203 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 0,0186 ha; 206 Servitutas – teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) – 618,6 m²; 207 Servitutas – teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis) – 618,6 m²; 208 Servitutas – teisė naudoti

požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) – 618,6 m². Žemės sklypas ir statiniai nuosavybės teise priklauso: UAB „Ruvera“.

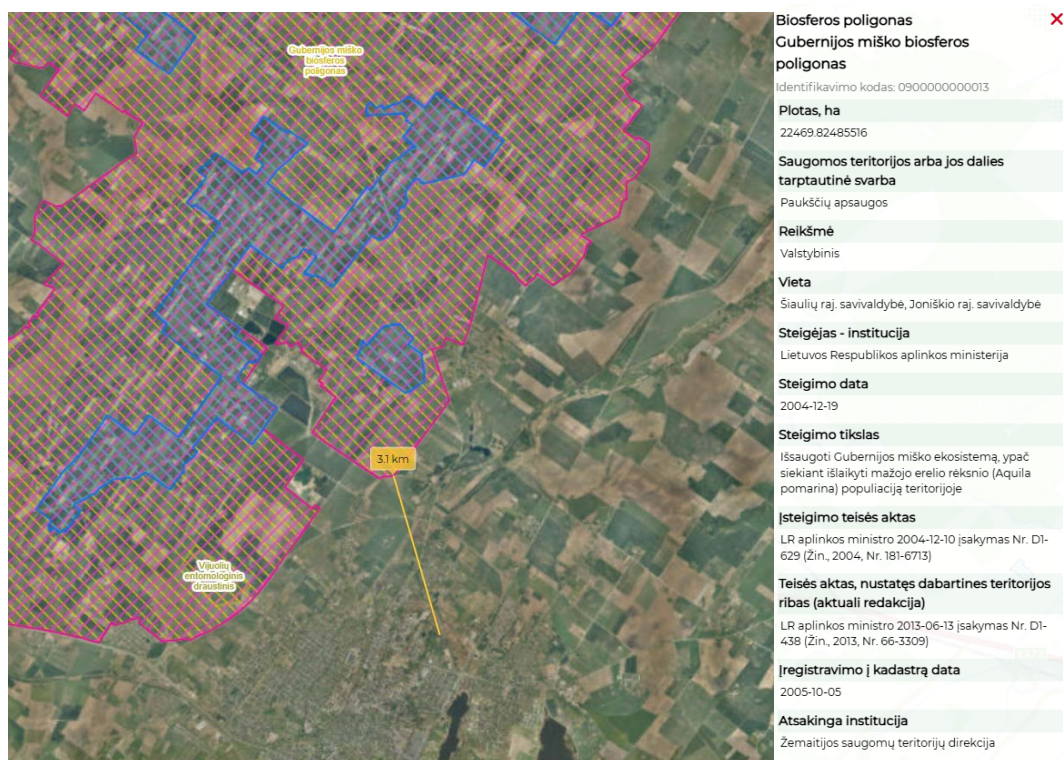
Planuojama teritorija – Nekilnojamojo turto registre registruotas 1200 m² ploto žemės sklypas Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakrujo g. 12, kad. Nr. 2901/0005:529. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklype nėra registruotų statinių. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1200 ha; 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1200 ha. Žemės sklype registruoti servitutai: 206 Servitutas – teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) – 0,0950 ha; 207 Servitutas – teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis) – 0,0950 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: UAB „Ruvera“.

Planuojama teritorija – Nekilnojamojo turto registre registruotas 1001 m² ploto žemės sklypas Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakrujo g. 14, kad. Nr. 2901/0005:568. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype nėra registruotų statinių. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0038 ha; 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1001 ha; 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1001 ha. Žemės sklype nėra registruotų servitutų. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: UAB „Ruvera“.

Planuojama teritorija – Nekilnojamojo turto registre registruotas 1387 m² ploto žemės sklypas Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Pakrujo g. 14E, kad. Nr. 2901/0005:719. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype nėra registruotų statinių. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1387 ha; 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1387 ha. Žemės sklype registruoti servitutai: 215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 0,0529 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: UAB „Ruvera“.

3.2.1. Teritorijos apsaugos statusas;

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojamai teritorijai nėra suteiktas nacionalinis teritorijos apsaugos statusas (rezervatas, valstybinis ar regioninis parkas, gamtinis draustinis ir kt.). Taip pat detaliojo plano teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitas tarptautinio apsaugos statuso teritorijas, todėl vertinimas šiuo kriterijumi nebuvo atliktas. Artimiausia saugoma, paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST), priskiriama Natura 2000 tinklui, saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (9 pav.), yra Gubernijos miško biosferos poligonas, nutolusi nuo planuojamos teritorijos apie 3 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi. Tiesioginio ar netiesioginio poveikio Natura 2000 ir saugotinoms teritorijoms detaliojo plano sprendiniai neturės.



3.2.2. Ar teritorijoje randamos saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės ar kultūros paveldo vertybės;

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Šiaulių miesto dalyje, apribota Kulpės upelio šiaurinėje pusėje, gretimose teritorijose išikūrusių įvairių pramonės, administracinių statinių.

Planuojamoje teritorijoje nėra gamtinių vertybių ir saugomų želdinių, miško žemės plotų, auga savaiminiai menkaverčiai jauni medeliai ir krūmai. Teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas ir su jomis nesiriboja. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis artimiausia saugoma teritorija – paukščių apsaugai svarbi teritorija Gubernijos miško biosferos poligonas – yra nutolęs daugiau nei 3 km šiaurės vakarų kryptimi nuo planuojamos teritorijos ribos.

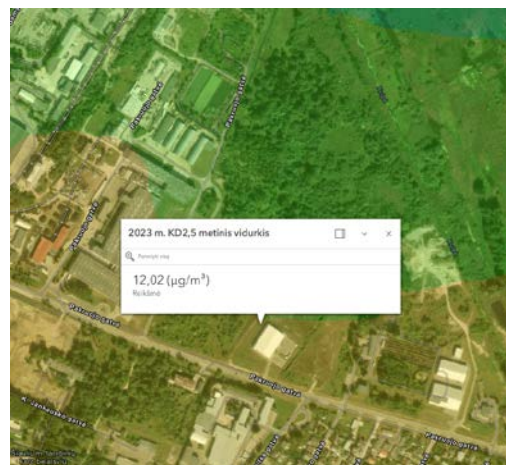
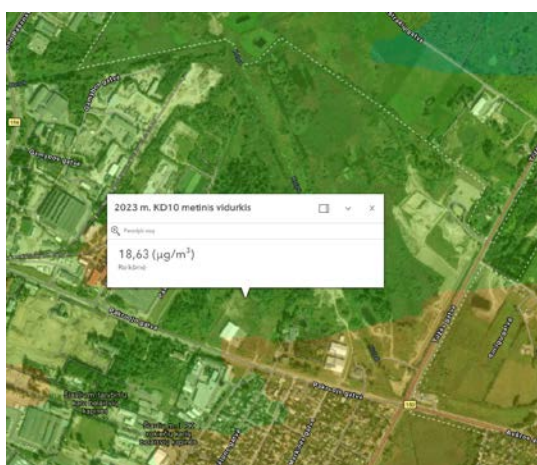
Dalis planuojamos teritorijos pagal Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius patenka į gamtinio karkaso zoną (Migracinis koridorius), todėl planuojant teritoriją žemės sklypų užstatymo tankis bei priklausomų želdinių normos nustatomos vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais bei Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

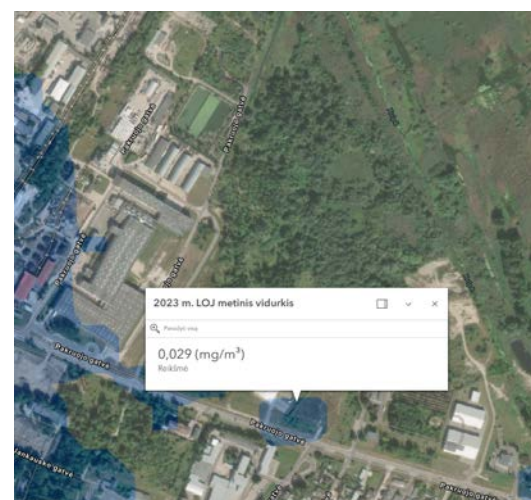
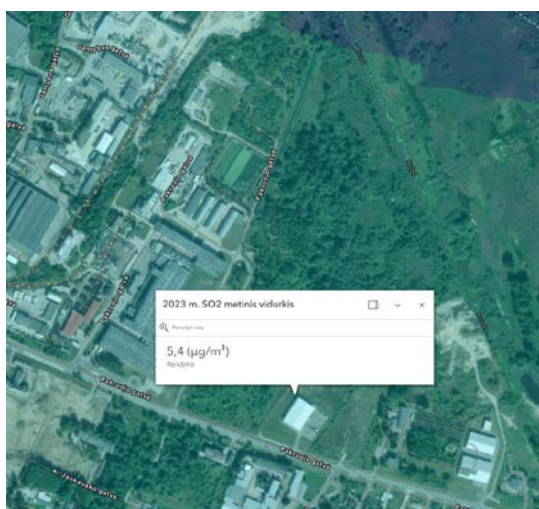
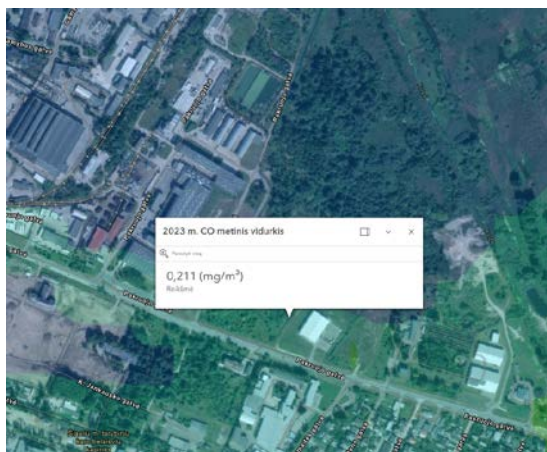
Artimiausios kultūros paveldo vertybės: Šiaulių miesto II pasaulinio karo vokiečių belaisvių kapinės – apie 310 m atstumu, Šiaulių miesto tarybinės karo belaisvių kapinės – apie 400 m atstumu ir 8-ojo pėstininkų Kauno kunigaikščio Vaidoto pulko karininkų ramovė – apie 450 m. atstumu nuo planuojamos teritorijos (10 pav.). Detaliojo plano sprendiniai įtakos šioms nekilnojamoms kultūros paveldo vertybėms įtakos neturės.



3.2.3. Ar plano arba programos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą;

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse atlikta analizė remiantis Aplinkos apsaugos agentūros puslapyje www.gamta.lt pateiktais oro taršos žemėlapiais („2023 metų Miestų oro taršos sklaida“), vadovaujantis 2001-12-11 LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. 591/640 patvirtintomis "Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis". Žemėlapių duomenimis, analizuojamoje teritorijoje ir artimiausioje jos aplinkoje fiksuojamos vidutinės metinės vertės: anglies monoksido (CO) vidutinė metinė koncentracija - 0,211-0,205 mg/m³, kietųjų dalelių KD₁₀ – 18,63-19,11 µg/m³, (ribinė vertė - 40 µg/m³), kietųjų dalelių KD_{2,5} – 12,02 µg/m³, (arčiau Pakruojo g.) - 10,86 µg/m³, (toliau nuo gatvės) (ribinė vertė - 20 µg/m³), azoto dioksido (NO₂) – 11,8 µg/m³, (ribinė vertė - 40 µg/m³), sieros dioksido (SO₂) – 5,4 µg/m³, lakiųjų organinių junginių (LOJ) – 0,029 mg/m³. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse aplinkos oro užterštumo koncentracijos rodikliai mažesni už leistinas ribines vertes.





Cheminė ir biologinė (pvz., patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) tarša taip pat nenumatoma, tačiau visais atvejais rengiant pastato techninį projektą bus vadovaujama galiojančiomis higienos normomis bei teisės aktais, reglamentuojančiais poveikį visuomenės sveikatai.

Gausus gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Statybų metu derlingą dirvožemio sluoksnį numatoma išsaugoti.

3.2.4. Ar teritorija yra jautri ir (arba) vertinga aplinkos apsaugos požiūriu;

Planuojama teritorija nėra jautri ar vertinga aplinkos apsaugos požiūriu. Pačioje teritorijoje nėra valstybinių ar kitos reikšmės miškų plotų. Poveikis miškų teritorijoms nebus daromas ir nebus papildomų apribojimų bei grėsmių rekreacinėms zonoms. Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos jautrioms ir didelio rekreacinio potencialo gamtinėms teritorijoms Šiaulių miesto savivaldybės teritorijoje.

3.2.5. Kita informacija.

Planuojama teritorija yra pilnai inžinerinės infrastruktūros požiūriu išvystytoje Šiaulių miesto dalyje, planuojamoje teritorijoje nutiesti elektros kabeliai, dujotiekio, ryšių tinklai, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių lietaus nuotekų tinklai.

Planuojamos teritorijos gatvių tinklas – esamas, funkciškai planuojama teritorija rišasi su Pakruojo gatve. Projektuojant konkrečius statinius techninio projekto rengimo metu, rengiamo detaliojo plano sprendiniai gretimoms teritorijoms įtakos neturės.

Įgyvendinant planuojamojoje teritorijoje ūkinių veiklų projektus, taršą mažinančių priemonių papildomas poreikis bus vertinamas jų techninių projektų rengimo metu. Plano tikslai ir sprendiniai

siejami su racionali teritorijos planavimu, kas sudarys sąlygas darniai vidinei teritorijos plėtrai, nedarant žymaus neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms. Toliau įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius, rengiant atskiruose sklypuose techninius projektus planuojamų ūkinių veiklų, kurioms privaloma atlikti Poveikio aplinkai vertinimą ar atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, kaip numatyta Poveikio aplinkai vertinimo įstatyme, turės būti atliekamos šios procedūros, kurių metu ir paaiškės ar ūkinės veiklos įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą. Šiame etape duomenų, kad detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali sąlygoti teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimą, nėra, nes planuojamas tik sklypų performavimas.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje veiklą vykdo UAB „Ruvera“, kuri gamina veterinarinius vaistus, gyvūnams skirtas higienos bei kosmetikos priemones, biocidinius ir pašarų produktus. Prieš pradedant veiklą, bendrovė atliko Poveikio aplinkai vertinimo įstatyme numatytas procedūras – parengė Poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentus. Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Šiaulių skyrius 2015-01-30 priėmė atrankos išvadą Nr. (15.6)-A4-891, kad poveikio aplinkai vertinimas planuojamai veiklai neprivalomas.

4. Informacija apie plano ar programos įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumą pateikiama, užpildant šios Tvarkos aprašo 3 priede pateiktą lentelę.

Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedas

**PLANO AR PROGRAMOS ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ
APLINKAI REIKŠMINGUMAS**

Aplinkos komponentai	Plano ar programos sprendiniai ¹	Motyvai, pastabos
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas ²	
Paviršinis vanduo	0	Planuojamoje teritorijoje numatomas saugos ir higienos reikalavimus atitinkantis vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų tvarkymas, todėl paviršiniams vandenims sprendiniai įtakos neturės. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu nagrinėjama teritorija nepatenka į paviršinio vandens telkinio pakrančių apsaugos zoną. Sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamo poveikio paviršinio vandens kokybei.
Požeminis vanduo	0	Pagal žemės gelmių registro duomenis teritorija patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną. Analizuojama veikla nesukels mikrobiologinės ar cheminės taršos ir neprieštaraus Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsniui Specialiosios žemės naudojimo sąlygos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose. Planuojamoje teritorijoje numatomas saugos ir higienos reikalavimus atitinkantis vandens tiekimas, buitinių ir lietaus

		nuotekų tvarkymas, todėl bus išvengta galimo požeminio vandens kokybės pablogėjimo ar pokyčių požeminio vandens lygiui.
Aplinkos oras	0	Transporto srautas padidės labai nežymiai, todėl mobilieji taršos šaltiniai neturės reikšmingos įtakos nagrinėjamos teritorijos ir jos apylinkių foniniam užterštumui, artimiausioms gyvenamosioms teritorijoms. Numatomas trumpalaikis oro taršos padidėjimas dėl statybos darbų, tačiau techninių projektų metu bus užtikrinama, kad taršos kiekiai neviršytų leistinų ribinių verčių. Visos oro padavimo ir oro išmetimo sistemos iš mobilių taršos šaltinių bus įrengtos kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos.
Klimato veiksniai	0	Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės įvertinamų pasekmių klimato pokyčiams.
Dirvožemis	0	Sprendinių įgyvendinimas, neturės neigiamo poveikio dirvožemio kokybei, nes sprendiniai nėra susiję su jokio tipo taršia veikla. Galimas neigiamas poveikis statybų darbų metu, tačiau siekiant tinkamai įvertinti esamą geologinę situaciją buvo atliekami detalūs geologiniai tyrimai. Techniniuose projektuose bus numatomos priemonės dėl derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo ir rekultivavimo. Reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių dirvožemiui nenumatoma, nes planuojama veikla nėra susijusi su dirvožemio tarša. Techninių projektų sprendinių įgyvendinimo metu įrengiant kietą dangą, derlingas dirvožemis bus nustumiamas ir sandėliuojamas, vėliau vėl panaudojamas teritorijos rekultivacijai (žaliųjų plotų formavimui).
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmės gyvūnijai ir augalijai)	0	Analizuojamos teritorijos dalis patenka į gamtinio karkaso zoną (migracijos koridorių). Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų ar kitų svarbių augalų bei gyvūnų buveinių. Sprendiniai nedarys poveikio ekosistemoms ir biologinei įvairovei.
Kraštovaizdis	0	Planuojama veikla neprieštaraus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymui dėl gamtinio karkaso nuostatomis patvirtintoms 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96 su 2017-10-27 Nr. D1-365 pakeitimais. Detaliojo plano sprendiniai, planuojami urbanizuojamos teritorijos funkcinėje zonoje, nepažeis Šiaulių miesto bendrojo plano gamtinio karkaso elementams nustatytų reglamentų. Plano įgyvendinimas nedarys reikšmingų neigiamų ar teigiamų pasekmių kraštovaizdžiui. Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos teritorijos gretimybės urbanizuojamos, detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nepakeis kraštovaizdžio natūralumo laipsnio bei neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžio įvairovei ir estetinei kokybei. Aukštybinių pastatų, galinčių daryti įtaką miesto vaizdai, neplanuojama. Reglamentuotas užstatymo aukštingumas bei tankis ir intensyvumas, formuojami norminių priklausomųjų želdynų žalieji plotai, infrastruktūros teritorijos, todėl nenumatomos neigiamos pasekmės urbanizuotos aplinkos stabilumui. Atsižvelgiant į tai reikšmingas neigiamas poveikis gamtiniam karkasui yra neprognozuojamas.
Kultūros paveldas	0	Reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių kultūros paveldui nenumatoma: planuojamoje teritorijoje kultūros paveldui priskirtinų objektų nėra.
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	+	Šio projekto įgyvendinimas prisidės prie sukurtų žmoniškųjų išteklių plėtojimo: bus kokybiškai sutvarkyta planuojamos teritorijos aplinka, aprūpinta būtina susisiekimo ir komunikacijų infrastruktūra, sukurtas didelės vertės materialus turtas (pastatai, statiniai), naujos darbo vietos, urbanizuota miesto teritorija.

Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	0	Reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių tiek atsinaujinantiems, tiek neatsinaujinantiems gamtos ištekliais nenumatoma. Detaliojo plano sprendiniuose nenumatomas didelis gamtos išteklių naudojimo mastas. Planuojamoje teritorijoje bus statomi nauji efektyvios energijos pastatai, naudojant pažangias inžinerines technologijas. Planuojamoje teritorijoje yra dalis Šiaulių m. Ginkūnų durpių telkinio (reg. Nr. 28961-2021), tačiau Lietuvos Geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2021 m. rugsėjo 13 d. įsakymu Nr. (7)-1.7-6070 „Dėl Šiaulių miesto ir Šiaulių rajono Ginkūnų durpių telkinio išteklių išbraukimo iš žemės gelmių registro žemės gelmių išteklių dalies“ minėtas durpių telkinys išbrauktas.
Žmonių sveikata	0	Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės pasekmių žmonių sveikatai.
Žmonių gerovė	+	Detaliojo plano sprendiniai tiesiogiai skirti dirbsiančių ir apsilankančių šioje teritorijoje žmonių gerovei gerinti. Kokybiškai sutvarkyta aplinka, įrengtos poilsio erdvės, sukurtos naujos darbo vietos darys teigiamą poveikį žmonių gerovei.
Žmonių saugumas	0	Plano sprendiniai žmonių saugumui reikšmingos įtakos neturės - teritorijoje bus užtikrintas transporto, pėsčiųjų ir dviratininkų eismo saugumas. Sėkmingai įgyvendinus numatomus plano sprendinius, bus užtikrintas darbuotojų ir lankytojų saugumas teritorijoje.
Aplinkos komponentų ir pasekmių jiems tarpusavio sąveika	0	Detaliojo plano sprendiniai dėl savo pobūdžio ar masto nesukels reikšmingų teigiamų ar neigiamų pasekmių aplinkos komponentams ir jų tarpusavio sąveikai. Detaliojo plano sprendiniai prisidės prie teigiamų aplinkos veiksnių gerinimo.

¹ Plano ar programos sprendiniai skirstomi į grupes, pvz., pramonės plėtra, transporto infrastruktūros plėtra, turizmo plėtra ir pan.

- ²
- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
 - tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
 - + / - tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
 - 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.
 - ? nepakanka informacijos.

5. Kita informacija:

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti;

Detaliojo plano koregavimas neturės neigiamo įtakos gretimiems sklypams. Parengus detalų planą, bus sudarytos palankios sąlygos gerinti aplinkos kokybę ir plėsti gyventojų paslaugų, ir aptarnavimo infrastruktūrą.

Detaliojo planu bus suplanuotas racionalus žemės naudojimas mieste, suformuota optimali susisiekimo ir urbanistinė struktūra, sprendiniai turės teigiamos įtakos aplinkos kokybei.

Prognozuojama, kad rengiamo detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkos kokybei, nes sprendiniai, sietini su planuojama ūkine veikla, bus priimti įvertinus jų reikšmingumą įvairiems aplinkos komponentams.

Vykdam projektavimo ir statybos darbus, neigiamų pasekmių aplinkai prevencija turės būti įgyvendinama institucinės kontrolės ir stebėsenos priemonėmis LR teisės aktuose numatyta tvarka.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą planu ar programa.

Planuojama teritorija pagal Šiaulių miesto bendrąjį planą yra pramonės ir sandėliavimo zonoje. Artimiausias gyvenamasis teritorijas (iki artimiausios apie 400 m – 11 pav.) nuo planuojamo sklypo

skiria susisiekimo infrastruktūros objektai, konkretizuojant užstatymo sprendinius bus formuojami papildomi želdinių, medžių vizualiniai atitvarai. Planuojamų pramonės ir sandėliavimo pastatų ir susisiekimo objektų statyba bei šių objektų veiklos pobūdis nepablogins gretimybėse veikiančių ūkio subjektų veiklos sąlygų, nepažeis trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

11 pav.



Apie rengiamą teritorijos detaliojo plano keitimo procesą visuomenė bus informuota teisės aktų nustatyta tvarka. Suinteresuotai visuomenei bus sudarytos galimybės susipažinti su detaliojo plano sprendiniais ir pareikšti savo nuomonę dėl teisėtų interesų. Visi gauti visuomenės pasiūlymai bus išnagrinėti ir apsvarstyti, į juos bus atsakyta raštu, todėl visuomenės nepasitenkinimo ar nepritarimo planavimo procese nesitikima.

Galimas visuomenės susirūpinimas tik dėl transporto srautų Pakruojo g. atkarpoje padidėjimo. Planuojamai ūkinei veiklai bus atlikti papildomi tyrimai, transporto srautų modeliavimai, oro taršos, triukšmo sklaidos skaičiavimai, atliekant poveikio aplinkai vertinimą, jei konkrečių projektuojamų pastatų veikla pateks į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą, pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Šioje stadijoje vyksta tik sklypų performavimas, todėl poveikis transporto srauto padidėjimui nėra aiškus.

Igyvendinant detaliojo plano sprendinius yra svarbu atsižvelgti į visuomenės nuomonę ir išklaudyti pastabas ir pasiūlymus, susijusius su šiuo projektu. Visuomenė su detalaus plano sprendiniais bus supažindinta Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatyme ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose nustatyta tvarka.

Su strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentu bei atrankos išvada visuomenė bus supažindinta įstatymų nustatyta tvarka. Visuomenė galės aktyviai dalyvauti detaliojo plano rengimo procese – sprendinių viešėjime.