

PASTABOS:

I. Detaliojo plano keitimas: Žemės sklypų sujungimas, žemės sklypo padalinimas, žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais, inžinerinės infrastruktūros schemos parengimas, apribojimų ir servitūtų nustatymas (pagal poreikį), Šiaulių m., Rygos g. 13, kad. Nr. 2901/0009:0246; Šiaulių m., Rygos g. 15, kad. Nr. 2901/0009:0255. Supaprastinta tvarka parengtas detalusis planas patvirtintas Šiaulių miesto valdybos 2001 m. kovo 13 d. sprendimu Nr. 105.

II. 1) Esamas 576 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, adresu Šiaulių m., Rygos g. 13, kad. Nr. 2901/0009:0246. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Savininkai: D.K.; E.K.

2) Esamas 815 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, adresu Šiaulių m., Rygos g. 15, kad. Nr. 2901/0009:0815. Sklype yra registruoti statiniai: Gyvenamasis namas, Ūkinis pastatas, Šulinyš. Savininkai: D.K.; E.K.

3) Esamas 735 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, adresu Šiaulių m., Rygos g. 13B, kad. Nr. 2901/0009:0251. Sklype yra registruoti statiniai: Gyvenamasis namas, Lauko virtuvė, Ūkinis pastatas, Kiemo statiniai. Savininkai: D.A. Pastaba: Sklypas nėra pertvarkomas, sklypui nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais, paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m., Rygos g.13B, pr.Nr.13B., Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,4.

III. Esami kitos paskirties žemės sklypai (Šiaulių m., Rygos g. 13, kad. Nr. 2901/0009:0246, Šiaulių m., Rygos g. 15, kad. Nr. 2901/0009:0815), sujungiami į vieną sklypą, padalinami, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais:

1) 821 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m., Rygos g., pr.Nr.1., Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,4. Savininkas - D.K.; E.K.

2) 570 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m., Tilvikų g., pr.Nr.2., Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,4. Savininkas - D.K.; E.K.

IV. Vandentiekis ir nuotekų kanalizacijos tinklai sklypui pr.Nr.1 yra pajungti į gyvenamąją namą, sklypui pr.Nr.2 vandentiekis ir nuotekų kanalizacija projektuojami iš Tilvikų gatvėje esamų tinklų. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie Rygos gatvės ir Žemioji gatvės sankryžos (~ 60m).

V. Į sklypus įvažiuojama iš Rygos gatvės (pr.Nr.1) ir Tilvikų gatvės (pr.Nr.2). Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.

VI. Nurodytas atstumas - 3m nuo leidžiamos statybos ribos iki gretimio sklypo ribos galioja pastatams iki 8,5m aukščio. Aukštesniems pastatams didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu.

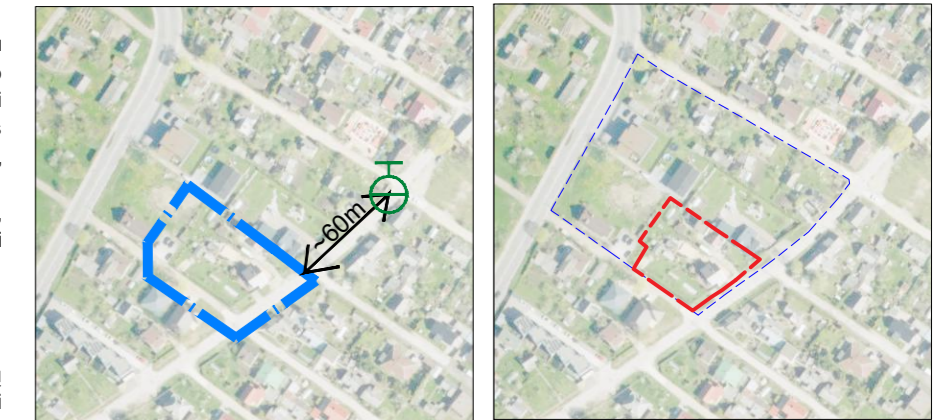
VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

VIII. Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu.

ĮŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS PLANUOJAMA/NAGRINĖJAMA TERITORIJA



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reikalavimai						
							Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Pastabos	
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m			Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
1	1	6200472.18	457929.39	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	116,72	30	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101 - 23m²; 102 - 44m²; 106 - 70m²; 109 - 1m²; 120 - 821m²; 155 - 821m²; 149 - 5m²; 163 - 821m²; 165 - 821m²; 170 - 821m²;
	2	6200469.30	457925.54														
	3	6200466.72	457921.93														
	4	6200462.97	457916.23														
	5	6200456.42	457907.18														
	6	6200455.42	457905.73														
	7	6200469.10	457886.25														
	8	6200492.66	457902.78														
	9	6200484.78	457912.92														
	10	6200479.56	457921.82														
2	7	6200469.10	457886.25	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	116,72	30	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101 - 10m²; 102 - 31m²; 106 - 40m²; 120 - 570m²; 155 - 570m²; 163 - 570m²; 165 - 570m²; 170 - 570m²;
	11	6200478.33	457873.11														
	12	6200479.95	457874.07														
	13	6200490.51	457880.28														
	14	6200493.67	457876.39														
	15	6200506.20	457885.36														
	8	6200492.66	457902.78														
	10	6200472.18	457929.39														
13B	10	6200479.56	457921.82	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	116,26	30	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	101 - 35m²; 106 - 97m²; 120 - 735m²; 149 - 220m²; 155 - 735m²; 163 - 735m²; 165 - 735m²; 170 - 735m²;
	9	6200484.78	457912.92														
	8	6200506.20	457885.36														
	15	6200516.58	457892.62														
	16	6200509.24	457902.29														
	17	6200509.02	457902.09														
	18	6200502.38	457911.30														
	19	6200498.02	457916.93														
	20	6200495.57	457920.15														
	21	6200491.89	457925.31														
	22	6200488.13	457930.05														
	23	6200481.68	457939.03														
	24	6200480.59	457940.63														

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
4	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
5	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
6	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
7	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)
8	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
9	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
10	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)

GRETIMO SKLYPO SAVININKAI (ŠIAULIŲ M. RYGOS G. 13B) SUTINKAME, KAD STATYBOS ZONA BŪTŲ 1 METRAS NUO SKLYPO RIBOS. SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

E.V. [Signature] E.K. [Signature] (pavardės)

V.S. [Signature] D.K. [Signature] (pavardės)

ATESTATO Nr.	UAB "GEODESY LT" S. Šalkauskio g. 14B-42, Šiauliai tel. +370 60113792		DETALIOJO PLANO KEITIMAS - ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMAS, ŽEMĖS SKLYPO PADALINIMAS, ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAIS IR ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS, ŠIAULIŲ M. RYGOS G.13 KAD.NR.2901/0009:0246; ŠIAULIŲ M. RYGOS G.15 KAD.NR.2901/0009:0255;
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	<p>DETALIOJO PLANO KEITIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500</p> <p>OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPŲ ADRESU: ŠIAULIŲ M., RYGOS G. 13 KADASTRO NR.2901/0009:0246, RYGOS G. 15 KADASTRO NR.2901/0009:0255.</p>
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	
	VAD.	E.JAKUBKA	
STADIJA	DP		INICIATORIAI: D.K., E.K.