PASTABOS:

I. Sklypo, kuris kadastro Nr. 29010025:330 ir sklypo, kuris kadastro Nr. 29010025:329, Žaliūkų k., detaliojo planas, kuro tikslai ir uždaviniai - Žemės sklypų pasikeites keitimas, padalijimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimas.

Detaliojo plano rengiamas Šiaulių miesto savivaldybės mero 2024 m. rugsėjūio 16 d. potvarkiu Nr. M-1332 "Dėl detaliojo plano rengimo".

II. 1) Esamas 53143 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kitų žemės ūkio pasirinkes žemės sklypai (ŽŪ), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k., kad. Nr. 29010025:330. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Savininkai: UAB "Euromėja", UAB "Saunalina".

2) Esamas 22808 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kitų žemės ūkio pasirinkes žemės sklypai (ŽŪ), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k., kad. Nr. 29010025:329. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Savininkai: UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT".

III. Esami žemės ūkio paskirties žemės sklypai padalijami, keičiama paskirtis, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimas:

1) 1194 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 27%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

2) 1102 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

3) 837 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

4) 1009 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

5) 1186 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 27%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

6) 1157 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 27%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

7) 995 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

8) 986 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

9) 997 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

10) 1080 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

11) 1083 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

12) 1083 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

13) 1081 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

14) 1059 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

15) 1196 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 27%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

16) 1157 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 27%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

17) 995 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

18) 986 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

19) 963 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

20) 883 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

21) 861 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

22) 899 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

23) 968 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

24) 970 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

25) 960 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

26) 826 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

27) 1073 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

28) 947 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

29) 785 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

30) 868 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

31) 941 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

32) 1241 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 27%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

33) 991 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

34) 999 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

35) 997 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

36) 723 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 33%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

37) 723 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 33%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

38) 988 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

39) 600 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 35%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

40) 987 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

41) 13109 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos B, Bendro naudojimo teritorijos B

41.1) 11782 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Inžinerinės-infrastruktūros kordonas, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2

41.2) 1327 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - Bendro naudojimo teritorijos B

Viešas ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniais ūkio paskirties pastatais

15KS3/6:13109 m²
15KS9:367 m²
15KS6:575 m²

120 - 13109 m²
121 - 13109 m²
122 - 13109 m²
163 - 13073 m²
164 - 387 m²
165 - 13109 m²
170 - 13109 m²

*

42) 375 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Inžinerinės-infrastruktūros kordonas, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2

15KS9:367 m²
15KS3/6:13109 m²
15KS6:575 m²
22/KS6:575 m²

120 - 375 m²
121 - 375 m²
122 - 375 m²
163 - 375 m²
164 - 375 m²
170 - 375 m²

43) 367 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Inžinerinės-infrastruktūros kordonas, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2

15KS6:575 m²
15KS7:367 m²
22/KS6:367 m²

120 - 367 m²
121 - 367 m²
122 - 367 m²
163 - 237 m²
164 - 367 m²
170 - 367 m²

44) 913 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

45) 920 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

46) 920 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

47) 920 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

48) 920 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

49) 920 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

50) 920 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

51) 920 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

52) 920 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

53) 1245 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 26%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

54) 1229 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 26%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

55) 930 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

56) 930 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

57) 930 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

58) 930 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

59) 930 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

60) 930 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

61) 930 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

62) 930 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

63) 935 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT",

64) 3319 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT".

IV. Vandentiekio tinklai projektuojami iš centralizuotų vandentiekio tinklų, butinės nuotekos projektuojamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Artimiausi priešgaisriniai hidrantai yra projektuojami Žemės sklypuose Nr. 41 ir Nr. 64 (Žiūrėti inžinerinių tinklų schemą).

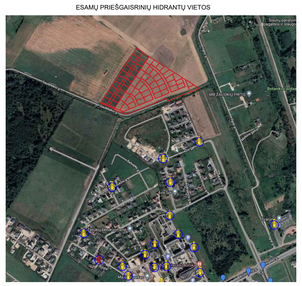
V. Į Žemės sklypus įvažiuojama iš perspektyvinės Saulėlėkio gatvės, Žaliūkų k.

VI. Paviršiniu vandens talkinio sąsaja(os) junkoje nebus pažeidžiamos Specialųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių nuostatos.

VII. Nurodyta atstumas - 3m nuo kvėštiamos stabpės ribos iki gretimo sklypo ribos galėja pastatams iki 8,5m aukščio. Automobilių pastatams dėdamas 0,5m kaip leistinam papildomam pastato aukščio metui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

VIII. Visa inžinerinė tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statinių projektuojami be rengiam savininko leidimo. Naujų inžinerinės tinklai ar susisiekimo komunikacijos teisiami stabytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutartiu pagrindu.

ESAMŲ PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS



SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

UAB "Euromėja" ..... (parašas, antspaudas)

UAB "Saunalina" ..... Direktorius Nerijus Mazuras (parašas, antspaudas)

UAB "Cargo LT" ..... Direktorius Rūdolfas Šukys (parašas, antspaudas)

Pr.Nr.	Sklypo (gr. dalies) Nr.	Sklypo (gr. dalies) m²	Privalomoji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis: Nuo-iki, pavyzdinis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Maž., m²	Did., m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reikalavimai: Pastato aukštis skaičiu (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1	1194	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	128,00	27	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniais ūkio paskirties pastatais	15KS3/6:1109 m² 15KS9:367 m² 15KS6:575 m²	120 - 1194 m² 121 - 1194 m² 122 - 1194 m² 163 - 1194 m² 164 - 1194 m² 165 - 1194 m² 170 - 1194 m²	-
2	1102	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	128,00	28	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniais ūkio paskirties pastatais	15KS3/6:1109 m² 15KS9:367 m² 15KS6:575 m²	120 - 1102 m² 121 - 1102 m² 122 - 1102 m² 163 - 1102 m² 164 - 1102 m² 170 - 1102 m²	-
3	837	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	128,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniais ūkio paskirties pastatais	15KS3/6:1109 m² 15KS9:367 m² 15KS6:575 m²	120 - 837 m² 121 - 837 m² 122 - 837 m² 163 - 837 m² 164 - 837 m² 170 - 837 m²	-
4	1059	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	128,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniais ūkio paskirties pastatais	15KS3