PASTABOS

I. Sklypo, kuro kadastro Nr. 2901/0025:330 ir sklypo, kuro kadastro Nr. 2901/0025:329, Žalėjų k., detaliosios planas, kuro tikslai ir uždaviniai - Žemės sklypų pasikeites keitimas, padalijimas, teritorijos naudojimo reglamentu nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinias.

Detaliosios planas rengiamas Šiaulių miesto savivaldybės mero 2024 m. rugpjūčio 16 d. potvarkiu Nr. M-1032 "Dėl detaliojo plano rengimo".

II. 1) Esamas 53143 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - kitі žemės ūkio paskirties žemės sklypai (ZA), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k., kad. Nr. 2901/0025:330. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Savininkai: UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",

2) Esamas 22808 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - kitі žemės ūkio paskirties žemės sklypai (ZA), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k., kad. Nr. 2901/0025:329. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Savininkai: UAB "Euromėja", UAB "Cargo LT".

III. Esami žemės ūkio paskirties žemės sklypai padalijami, keičiama paskirtis, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinias:

1) 1194 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 27%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
2) 1102 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
3) 937 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
4) 1059 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
5) 1196 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 27%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
6) 1157 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 27%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
7) 995 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
8) 986 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
9) 997 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
10) 1080 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
11) 1083 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
12) 1083 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
13) 1081 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
14) 1300 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
15) 1142 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
16) 1013 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
17) 1031 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
18) 1033 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
19) 963 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
20) 883 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
21) 861 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
22) 899 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
23) 968 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
24) 970 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
25) 960 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
26) 826 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
27) 1073 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
28) 947 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
29) 785 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
30) 868 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
31) 941 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
32) 1241 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 27%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
33) 991 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
34) 999 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
35) 997 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
36) 723 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 33%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
37) 723 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 33%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
38) 988 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
39) 600 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 35%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
40) 987 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žalėjų k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 10m), užstatymo intensyvumas - 0,40, Žemės savininkas - UAB "Euromėja", UAB "Saunalina",
41) 13109 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolinių teritorijos B
41.1) 11880 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolinių teritorijos I1
41.2) 1229 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - Žemės ūkio, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolinių teritorijos B
Inžinerinės infrastruktūros koridorius
Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statinius
(15)(S1) 267 m²
(15)(S2) 1229 m²
(15)(S3) 11880 m²
120 - 13109 m²
121 - 13109 m²
122 - 13109 m²
123 - 13052 m²
164 - 1387 m²
167 - 11880 m²
170 - 13109 m²
42 375 Inžinerinės infrastruktūros koridorius Žemės ūkio Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolinių teritorijos I2 Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statinius (15)(S4) 375 m² (22)(S5) 375 m² 120 - 375 m² 121 - 375 m² 122 - 375 m² 163 - 375 m² 167 - 375 m² 170 - 375 m²
43 367 Inžinerinės infrastruktūros koridorius Žemės ūkio Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolinių teritorijos I2 Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statinius (15)(S6) 475 m² (22)(S7) 367 m² (22)(S8) 367 m² 120 - 367 m² 121 - 367 m² 155 - 367 m² 163 - 237 m² 167 - 367 m² 170 - 367 m²
44 913 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S9) 267 m² (15)(S10) 913 m² (S)(S13) 319 m² (S)(S14) 319 m² 120 - 913 m² 121 - 913 m² 122 - 913 m² 163 - 36 m² 165 - 913 m² 170 - 913 m²
45 920 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S11) 267 m² (15)(S12) 920 m² (S)(S15) 319 m² (S)(S16) 319 m² 120 - 920 m² 121 - 920 m² 155 - 920 m² 163 - 920 m² 165 - 920 m² 170 - 920 m²
46 920 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S17) 267 m² (15)(S18) 920 m² (S)(S19) 319 m² (S)(S20) 319 m² 120 - 920 m² 121 - 920 m² 155 - 920 m² 163 - 920 m² 165 - 920 m² 170 - 920 m²
47 920 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S21) 267 m² (15)(S22) 920 m² (S)(S23) 319 m² (S)(S24) 319 m² 120 - 920 m² 121 - 920 m² 155 - 920 m² 163 - 920 m² 165 - 920 m² 170 - 920 m²
48 920 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S25) 267 m² (15)(S26) 920 m² (S)(S27) 319 m² (S)(S28) 319 m² 120 - 920 m² 121 - 920 m² 155 - 920 m² 163 - 920 m² 165 - 920 m² 170 - 920 m²
49 920 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S29) 267 m² (15)(S30) 920 m² (S)(S31) 319 m² (S)(S32) 319 m² 120 - 920 m² 121 - 920 m² 155 - 920 m² 163 - 920 m² 165 - 920 m² 170 - 920 m²
50 920 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S33) 267 m² (15)(S34) 920 m² (S)(S35) 319 m² (S)(S36) 319 m² 120 - 920 m² 121 - 920 m² 155 - 920 m² 163 - 920 m² 165 - 920 m² 170 - 920 m²
51 920 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S37) 267 m² (15)(S38) 920 m² (S)(S39) 319 m² (S)(S40) 319 m² 120 - 920 m² 121 - 920 m² 155 - 920 m² 163 - 920 m² 165 - 920 m² 170 - 920 m²
52 920 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S41) 267 m² (15)(S42) 920 m² (S)(S43) 319 m² (S)(S44) 319 m² 120 - 920 m² 121 - 920 m² 155 - 920 m² 163 - 920 m² 165 - 920 m² 170 - 920 m²
53 1245 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 26 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S45) 267 m² (15)(S46) 1245 m² (S)(S47) 319 m² (S)(S48) 319 m² 120 - 1245 m² 121 - 1245 m² 155 - 1245 m² 163 - 1245 m² 170 - 1245 m²
54 1229 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 26 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S49) 267 m² (15)(S50) 1229 m² (S)(S51) 319 m² (S)(S52) 319 m² 120 - 1229 m² 121 - 1229 m² 155 - 1229 m² 163 - 1229 m² 170 - 1229 m²
55 930 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S53) 267 m² (15)(S54) 930 m² (S)(S55) 319 m² (S)(S56) 319 m² 120 - 930 m² 121 - 930 m² 155 - 930 m² 163 - 930 m² 170 - 930 m²
56 930 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S57) 267 m² (15)(S58) 930 m² (S)(S59) 319 m² (S)(S60) 319 m² 120 - 930 m² 121 - 930 m² 155 - 930 m² 163 - 930 m² 170 - 930 m²
57 930 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S61) 267 m² (15)(S62) 930 m² (S)(S63) 319 m² (S)(S64) 319 m² 120 - 930 m² 121 - 930 m² 155 - 930 m² 163 - 930 m² 170 - 930 m²
58 930 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S65) 267 m² (15)(S66) 930 m² (S)(S67) 319 m² (S)(S68) 319 m² 120 - 930 m² 121 - 930 m² 155 - 930 m² 163 - 930 m² 170 - 930 m²
59 930 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S69) 267 m² (15)(S70) 930 m² (S)(S71) 319 m² (S)(S72) 319 m² 120 - 930 m² 121 - 930 m² 155 - 930 m² 163 - 930 m² 170 - 930 m²
60 930 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S73) 267 m² (15)(S74) 930 m² (S)(S75) 319 m² (S)(S76) 319 m² 120 - 930 m² 121 - 930 m² 155 - 930 m² 163 - 930 m² 170 - 930 m²
61 930 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S77) 267 m² (15)(S78) 930 m² (S)(S79) 319 m² (S)(S80) 319 m² 120 - 930 m² 121 - 930 m² 155 - 930 m² 163 - 76 m² 165 - 930 m² 170 - 930 m²
62 930 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S81) 267 m² (15)(S82) 930 m² (S)(S83) 319 m² (S)(S84) 319 m² 120 - 930 m² 121 - 930 m² 155 - 930 m² 163 - 44 m² 165 - 930 m² 170 - 930 m²
63 935 Gyvenamoji teritorija Žemės ūkio Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1 10 128,00 30 0,40 Sodybinis užstatymas - - 25 1-2 Visos ar dvejų bučių gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinės ūkio paskirties pastatais (15)(S85) 267 m² (15)(S86) 935 m² (S)(S87) 319 m² (S)(S88) 319 m² 120 - 935 m² 121 - 935 m² 155 - 935 m² 163 - 935 m² 165 - 935 m² 170 - 935 m²
64 3319 Inžinerinės infrastruktūros koridorius Žemės ūkio Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kontrolinių teritorijos I2 Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų statinius (15)(S89) 267 m² (22)(S90) 3319 m² 120 - 3319 m² 121 - 3319 m² 155 - 3319 m² 163 - 278 m² 165 - 3319 m² 170 - 3319 m²

Eil. Nr.	Kodas	Specialusiosios žemės naudojimo sąlygos
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kitiems skirsnis)
2	109	Skirstomųjų dujotiekių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
3	120	Požeminės vandens vandenvietės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
4	121	Melioratoriaus žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
5	155	Radiokomunikacijų apsaugos zonos (VII skyrius