



SITUACIJOS SCHEMA



Šiauliai, Vaidoto g. 42A
2901/0005:610
kita - komercinės paskirties objektų teritorijos

Šiauliai, Šarūno g. 2
2901/0005:536
kita - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos UAB "Busturas" teritorija

Šiauliai, Purienų g. 48
2901/0005:759
kita - visuomeninės paskirties teritorijos Šiaulių apskrities vyriausiojo policijos komisariato teritorija

EKSPLIKACIJA:

- 1 Administracinis pastatas su viešbučio patalpa
- 2 Sandėlis
- 3 Negyvenamasis gamybos pramonės pastatas

PLANUOJAMAS SKLYPAS.....

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (PATVIRTINTO DP REGLAMENTAI)

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdal)	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis žemės paviršiaus, m²	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	papildomi reglamentai	servitutai**	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos (SŽNS)***	Pastaba (statybos zonos ir statybos ribos koregavimai)	
01	5163		uPS-2*	PA	kita	K	15	125	80	2,5	Ip	15	1-4	Negyvenamieji prekybos ir paslaugų, paskirties pastatai.	-	-	101 (III, 11) - 24 m² 106 (III, 4) - 273 m² 109 (III, 6) - 71 m² 120 (VI, 11) - 5163 m² 148 (III, 12) - 73 m² 149 (III, 10) - 1243 m² 165 (III, 1) - 5163 m²	koreguojamoje (praplečiamoje) statybos zonoje galima tik vieno aukšto statyba

* uPS-2 - pramonės ir sandėliavimo zona (funkcinė zona, pagal BP koregavimą)
 ** iš patvirtinto detaliojo plano koregavimo aiškinamojo rašto: sklypai naikinami: 92 - kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); 206 servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir 207 servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) servitutai, kadangi sklypų savininkas netenka teisės statyti statinių beveik pusę sklypų ploto.
 *** SŽNS lentelėje pagal patvirtintą detaliojo plano koregavimą, registruotas teritorijas, kuriose taikomos SŽNS žiūrėti žemės sklypo NTR išrašė.

T TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1	2
3	4
5	6
a	b

n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....	
PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....	
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....	
PRAPLEČIAMA SATYBOS ZONA.....	
PROJEKTUOJAMA SATYBOS ZONA.....	
PROJEKTUOJAMA SATYBOS RIBA.....	
NAIKINAMA SATYBOS RIBA.....	
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA.....	
ESAMOS UŽSTATYMAS.....	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....	
SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS.....	1,2,3,4,5

PASTABOS:

- STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGŲ INŽINERINIAM STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU (PRIDEDAMI SUTIKIMAI, GAUTI PATVIRTINTAM DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI - TOLIAU PATVIRTINAS DP).
- STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSNIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
- DETALIUOJU PLANU NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. ŽEMĖS SKLYPE VAIDOTO G. 33, ŠIAULIAI, GALIOJA VISI KITI DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021-04-21 ĮSAKYMU NR. A-580 "DĖL SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO ŽEMĖS SKLYPO VAIDOTO G. 33, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO" SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIUOSE DETALIUSIUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SAVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSĮ TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI, PATVIRTINUS DETALIUSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SAVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (SUVESTINĖ REDAKCIJA NUO 2023-01-04 PATVIRTINTA LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2014 M. SAUSIO 2 D. ĮSAKYMU NR. D1-8 KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLĖS 330 P.)
- PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
- PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA ESAMAI PRIVAŽIAVIMAI IŠ VAIDOTO GATVĖS (PAGAL PATVIRTINTĄ DP). AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOT AME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKSMĖS KELIAI, BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- LANTELĖJE PO APRAŠOMĄJĄ REGLAMENTŲ LENTELE ĮRAŠYTI NTR REGISTRUOTI SERVIDUTAI BEI NTR ĮREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS NEĮREGISTRUOTOS NTR TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), NUSTATOMOS, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU.
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAM (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS. SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTI, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

Eil.Nr.	Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas
1	Kitos paskirties žemė - Komercinės paskirties objektų teritorijos	K		Paslaugų teritorija	PA

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ		DETALIUOJU PLANU NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VAIDOTO G. 33, ŠIAULIAI
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	24 09
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	24 09
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			24-DPK - SP
			LAPAS LAPŲ
			1 1