

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS Nr. 2901/0031:601) ŠIAULIUOSE, L. RĖZOS G. 24 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1 **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo Šiauliuose, L.Rėzos g. 24, detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2003-02-06 įsakymu Nr. T-610 „Dėl žemės sklypo L. Rėzos g. 24, Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo“ koregavimas žemės sklype Šiauliuose, L. Rėzos g. 24.
- 1.2 **Planavimo pagrindas:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. spalio 12 d. įsakymas nr. A-1049 „Dėl detaliojo plano koregavimo“.
- 1.3 **Planavimo organizatorius:** Šiaulių m. savivaldybės administracijos direktorius.
- 1.4 **Planavimo tikslai:** žemės sklype Šiauliuose, L. Rėzos g. 24 padalinti žemės sklypą ir nustatyti suformuotiems žemės sklypams naudojimo reglamentus, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais.
- 1.5 **Planavimo uždaviniai :**
 - 1.5.1: nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus,
 - 1.5.2: nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos,
 - 1.5.3: suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą,
 - 1.5.4: nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus,
 - 1.5.5: suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą,
 - 1.5.6; detalizuoti prioritetingos savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
- 1.6 **Planavimo iniciatorius:** privatus asmuo.
- 1.7 **Detaliojo plano rengėjas:** Ilonos Vazonienės įmonė.
- 1.8 **Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka:** bendra.

2. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

2.1 Planuojama teritorija.

Nagrinėjama teritorija yra Šiaulių m. esančioje detaliaisiais planais suplanuotoje vienuočių – dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje. Pagal planavimo darbų programą nagrinėjama teritorija -apimą kvartalą, apribotą L. Rėzos gatvėmis (iš šiaurės vakarų ir šiaurės rytų), M. Mažvydo gatve (iš pietvakarių), Vėtrungės gatve (iš pietryčių) gatvėmis. Kvartale yra 18 sklypų (tame tarpe nagrinėjamas) kitos paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statyboms. Kvartalas yra prie Šiaulių m. ir Šiaulių rajono savivaldybių ribos. Aplinkinės teritorijos - taip pat mažaaukščių namų sklypai.



Situacijos schema.

Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (detaliajame plane nustatytas (ir NTR išrašė) naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos), sklypo plotas – 0.1835 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso vienai savininkei.

Nagrinėjama teritorija yra Šiaulių m. esančioje detaliaisiais planais suplanuotoje vienbučių – dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje. Planuojamas sklypas ribojasi su trimis vienbučių – dvibučių gyvenamųjų namų sklypais ir privažiavimo sklypu, priklausančiu šalia jo esantiems sklypų savininkams. Sklype yra pastatytas gyvenamas namas, įrengtas elektros įvadas, dujų įvadas, šulinys ir sertifikuotas nuotekų rezervuaras. Įvažiavimas į sklypą iš suprojektuotos L. Rėzos gatvės. Šalia sklypo yra pastatyti ir statomi vienbučiai gyvenami namai.

2.2 Duomenys apie sklypą:

- **Adresas** – Šiauliai, L. Rėzos g. 24.
- **Kadastrinis Nr.** – 2901/0031:601 .
- **Sklypo plotas** – 0.1835 ha
- **Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis** – kita
- **Naudojimo būdas** – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (pagal NTR išrašą)
- **Nuosavybės teisė** – privatus asmuo.

2.3 Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos :

melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2 skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11 skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III sk., 1 skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros a. z. (III sk., 11 skirsnis), skirstomųjų dujotiekių a.z. (III sk. 6 skirsnis).

2.4 Servitutai (registruoti):

- registruotų servitutų nėra.

2.5 Teritorijos įvertinimas paminklosauginiu aspektu:

Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

2.6 Kraštovaizdis. Planuojamame sklype apželdinta yra prie gyvenamojo namo esanti dalis. Dar vieno sklypo atsiradimas neturės įtakos esamam kraštovaizdžiui.

2.7 Nagrinėjamai teritorijai galiojantys ir aktualūs teritorijų planavimo dokumentai.

Pagal TPDRIS pateiktą nagrinėjamai teritorijai galioja 34 ruošiami ir galiojantys teritorijų planavimo dokumentai (ataskaita pridedama prie esamos padėties analizės aiškinamojo rašto). Visi dokumentai yra plačios apimties ir ruošiamo detaliojo plano sprendiniai (sklypo padalinimas į du sklypus) neprieštarauja, neturi įtakos nei vienam iš jų, neturi įtakos urbanistinei struktūrai ir numatomai inžinerinei ir kt. infrastruktūrai.

Šiaulių m. bendrasis planas. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Šiaulių m. bendrajam planui. Šiaulių m. bendrajame plane teritorijai, kurioje yra planuojamas sklypas priklauso - (uGm-2) teritorijai gyvenamos mažo intensyvumo teritorijos – kurioms numatyti reglamentai : gyvenamosioms teritorijoms – užstatymo intensyvumas – 0,4, aukštingumas – 3aukštai, 12m.



Planuojamas sklypas

Ištrauka iš Šiaulių m. savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio

3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

3.1 Formuojamų sklypų reglamentai.

2003 m. buvo patvirtintas detalusis planas, kuriuo buvo padalintas sklypas ir suformuoti sklypai mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos sklypai, vienas iš jų - sklypas L. Rėzos g. 24 dalinamas į du sklypus: atidalinamas sklypas 01, užimantis 713 m², prie esamo gyvenamo namo lieka sklypas 02, užimantis 1122 m².

01 sklypas (713 m²). Sklypo reglamentai: pagrindinės tikslinės žemės paskirties (kitos paskirties) žemės naudojimo būdas - gyvenama teritorija G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, aukštingumas 1-2a. (iki 10,5 m, altitud.140.40), užstatymo tankis 33%, intensyvumo koeficientas – 0,4. Užstatymui iki 8,5m atstumas nuo sklypo ribos -3m, didėjant aukštingumui papildomai atsitraukiama 0,5 m vienam pastato aukščio metrui, užstatymo tipas – sodybinis užstatymas, priklausomųjų želdynų plotas -25%. Įvažiavimas numatomas iš L.Rėzos g., parkavimas sklypo ribose, galimas garaže ar aikštelėje. Sklypo daliai sklypo galioja 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Planuojamas žemės sklypas yra aerodromo apsaugos zonoje (III skyrius, pirmasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), radiolokatorių apsaugos zonoje (VII sk., 4 skirsnis), teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, 2 skirsnis). Daliai sklypo galioja elektroninių ryšių infrastruktūros a. z. (III sk., 11 skirsnis), elektros tinklų a. z.(III skyrius, ketvirtas skirsnis), skirstomųjų dujotiekių a.z. (III sk. 6 skirsnis).

02 sklypas (1122 m²). Sklypo reglamentai: pagrindinės tikslinės žemės paskirties (kitos paskirties) žemės naudojimo būdas - gyvenama teritorija G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, aukštingumas 1-2a. (iki 10,5 m, altitud.140.40), užstatymo tankis 29%, intensyvumo koeficientas – 0,4. Užstatymui iki 8,5m atstumas nuo sklypo ribos -3m, didėjant aukštingumui, papildomai atsitraukiama 0,5 m vienam pastato aukščio metrui, užstatymo tipas – sodybinis užstatymas, priklausomųjų želdynų plotas -25%. Į sklypą yra įrengtas įvažiavimas, nesikeičia. Parkavimas sklypo ribose, galimas garaže ar aikštelėje. Sklypo daliai sklypo galioja 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Planuojamas žemės sklypas yra aerodromo apsaugos zonoje (III skyrius, pirmasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), radiolokatorių apsaugos zonoje (VII sk., 4 skirsnis), teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, 2 skirsnis). Daliai sklypo galioja elektroninių ryšių infrastruktūros a. z. (III sk., 11 skirsnis), elektros tinklų a. z.(III skyrius, ketvirtas skirsnis), skirstomųjų dujotiekių a.z. (III sk. 6 skirsnis).

Kadangi sklype nėra melioracijos statinių, jam negalioja melioracijos statinių, rinktuvų, melioracijos griovių apsaugos zonų apribojimai, todėl buvusi melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona sklypui (VI sk., 2 skirsnis) naikinama. Sklypo pakraščiu praeinantis drenažo vamzdelis, mažo diametro, neturi apsauginių zonų, gali būti naikinamas, šalia praeinančioje Vėtrungės gatvėje yra centralizuoti lietaus nuotekų tinklai.

Abiems žemės sklypams nustatyta statybos zona ir statybos riba (3m raudonųjų gatvės linijų, tarp L. Rėzos ir Vėtrungės gatvių raudonųjų linijų - 12m).

3.2. Inžinerinis teritorijos aprūpinimas.

Detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, išmontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka.

Vandentiekis, nuotekos. Šiuo metu klojami tinklai L.Rėzos gatvėje, nuo Sembos iki M.Mažvydo g. (pagal UAB „Šiaulių vandenys“ raštą). Kadangi nagrinėjamoje teritorijoje gatvė, iš kurios įvažiuojama (tokiu pat pavadinimu – L. Rėzos g.) yra privačiame sklype, paklojus centralizuotus tinklus, atšaką numato kloti gyventojai už privačias lėšas. Kol nebus pakloti centralizuoti tinklai, galimas vietinis vandens tiekimas (šachtinis šulinys), o buitinių nuotekų išleidimui sertifikuotas nuotekų

surinkimo rezervuaras. Paklojus centralizuotus vandentiekio-nuotekų tinklus, būtina prisijungti prie jų.

Lietaus nuotekos nuo sklypo ir stogų susigeria į žemę, arba gali būti surenkamos į rezervuarą.

Elektros tinklai – pasijungiami iš esamų elektros tinklų, šalia sklypo, L. Rėzos gatvėje (pagal prisijungimo sąlygas).

Eismo saugumas.

Į sklypą yra esamas įvažiavimas, į atidalinamą sklypą taip pat numatomas įvažiavimas iš L. Rėzos gatvės.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai eismo saugumui neigiamos įtakos neturės, gretima gatvė - D kategorijos.

4. Aplinkos apsauga.

Jokia kita ūkinė veikla (be gyvenamos) nenumatoma. Susidarantys teršalai – buitinės nuotėkos ir buitinės atliekos. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus ar surenkamos į sertifikuotus nuotekų surinkimo rezervuarus. Buitinės nuotekos rūšiuojamos, surenkamos į buitinių atliekų konteinerius.

Aplinkos oro taršai detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

Vykdam pastatų statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. Atliekos turi būti tvarkomos pagal galiojančius reikalavimus. Želdinių mažinimas nenumatomas.

5. Gaisro gesinimas

Pagal UAB "Šiaulių vandenys" raštą (pridedamas), šiuo metu tiesiama vandentiekio linija (mėlyna linija), gaisrinis hidrantas numatytas už 600 m nuo projektuojamo sklypo. Kadangi nagrinėjama privažiavimo gatvė yra privačiame sklype, paklojus centralizuotus tinklus, vandentiekio atšaką turi kloti gyventojai už privačias lėšas. Numatomoje atšakoje, ne toliau kaip 200m nuo sklypo numatoma įrengti gaisrinį hidrantą. Pažymima, kad namas negali būti priimtas naudojimui, kol hidrantas nebus įrengtas.



Hidranto schema

Statant pastatus, turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo kituose sklypuose esančių pastatų arba, turi būti įvykdomi reikalavimai gaisro plitimo į kitus statinius ribojimui pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės, atsiranda tik vienas sklypas vienbučių ir dvibučių namų kvartaluose.

Sprendinių pasekmių vertinimo išvados:

Detaliojo plano koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Šiaulių m. bendrajam planui, kitiems kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų teritorijų planavimo normų ir statybos techninių reikalavimų reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką projekto sprendiniams.

Projekto vadovė
Ilona Vazonienė





Ilonos Vaznonienės įmonė
Įmonės savininkei
Ilonai Vaznonienei
ilona.vaz@gmail.com

Į _____ Nr. _____
_____ Nr. _____

DĖL GAISRINIŲ HIDRANTŲ L. RĖZOS GATVĖJE

Išnagrinėję 2024 m. liepos 8 d. gautą raštą, kuriuo prašoma nurodyti kur yra numatyti artimiausi sklypui L. Rėzos g. 24 gaisriniai hidrantai informuojame, kad įgyvendinamo techninio darbo projekto „Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai Šiauliuose L. Rėzos g. nuo Sembos g. iki M. Mažvydo g. ir M. Mažvydo g. nuo L. Rėzos g. iki Šiaulių m. ribos, statybos projektas“ (toliau – Projektas) sprendiniai numato vieno, nulaužiamo tipo, kuris statomas ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio dalies, antžeminio gaisrinio hidranto statybą L. Rėzos g.

PRIDEDAMA: Projekto fragmentas, 1 lapas;

Technikos direktorius,
pavarduojantis generalinį direktorių

Nerijus Potelis

Kęstutis Laukaitis, tel. +370 41 59 20 42, el. paštas kestutis.l@siauliuvandenys.lt

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
 Data: 2022-12-29 15:35:17
 Paskirtis: Pritarta
 Kontaktinė informacija:
 UAB "Šiaulių gatvių apšvietima s"

4 LAPAI
Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemes kasimo darbams
 Dvaro 88, Šiauliai, tel. 1416
 Parašas: _____ d.

Uždarosios akcinės bendrovės
ŠIAULIŲ VANDENYS
 Gamybinių techninio skyriaus viršininkė

2022 m. ... mėn. ... d.

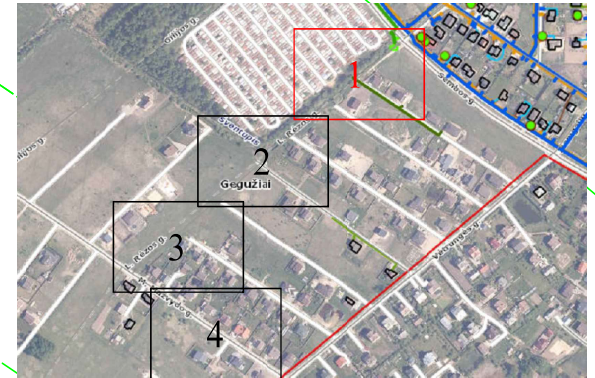
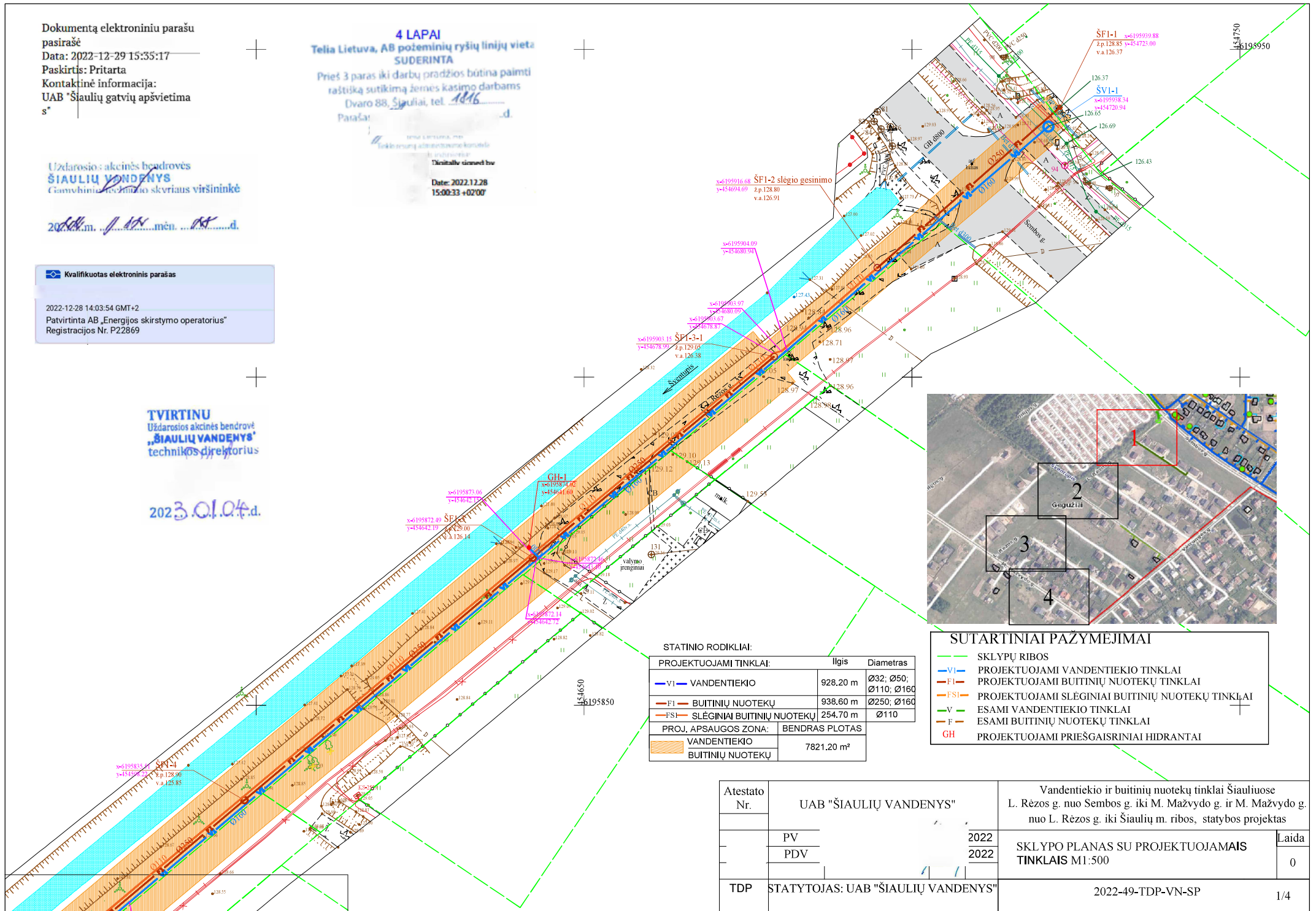
Kvalifikuotas elektroninis parašas

2022-12-28 14:03:54 GMT+2
 Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“
 Registracijos Nr. P22869

TVIRTINU
 Uždarosios akcinės bendrovė
„ŠIAULIŲ VANDENYS“
 technikos direktorius

2023.01.04 d.

UAB "TELIA LIETUVA, AB"
 Inžinierius administravimo katedra
 Inžinierius
 Dirbtinai išmėgė
 Data: 2022.12.28
 15:00:33 +0200



STATINIO RODIKLIAI:

PROJEKTUOJAMI TINKLAI:	Ilgis	Diametras
V1 - VANDENTIEKIO	928.20 m	Ø32; Ø50; Ø110; Ø160
F1 - BUITINIŲ NUOTEKŲ	938.60 m	Ø250; Ø160
FSI - SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ	254.70 m	Ø110
PROJ. APSAUGOS ZONA: BENDRAS PLOTAS		
VANDENTIEKIO		
BUITINIŲ NUOTEKŲ	7821.20 m²	

SUTARTINIAI PAŽYMEJIMAI

	SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	GH - PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI

Atestato Nr.	UAB "ŠIAULIŲ VANDENYS"	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai Šiauliuose L. Rėzos g. nuo Sembos g. iki M. Mažvydo g. ir M. Mažvydo g. nuo L. Rėzos g. iki Šiaulių m. ribos, statybos projektas	
	PV	2022	SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIŠ TINKLAIS M1:500
	PDV	2022	
TDP	STATYTOJAS: UAB "ŠIAULIŲ VANDENYS"	2022-49-TDP-VN-SP	Laida 0
			1/4

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys“
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl gaisrinių hidrantų L. Rėzos gatvėje
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-10 Nr. S-2066
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Ilonos Vaznonienės įmonė
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nerijus Potelis Technikos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-10 16:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-10 16:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-08 18:06 - 2026-09-07 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Agnė Daunytė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-10 16:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-10 16:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-29 17:29 - 2029-02-27 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Ilonos Vaznonienės įmonei_dėl GH_20240710_pr.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-07-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-10 nuorašą suformavo Agnė Daunytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

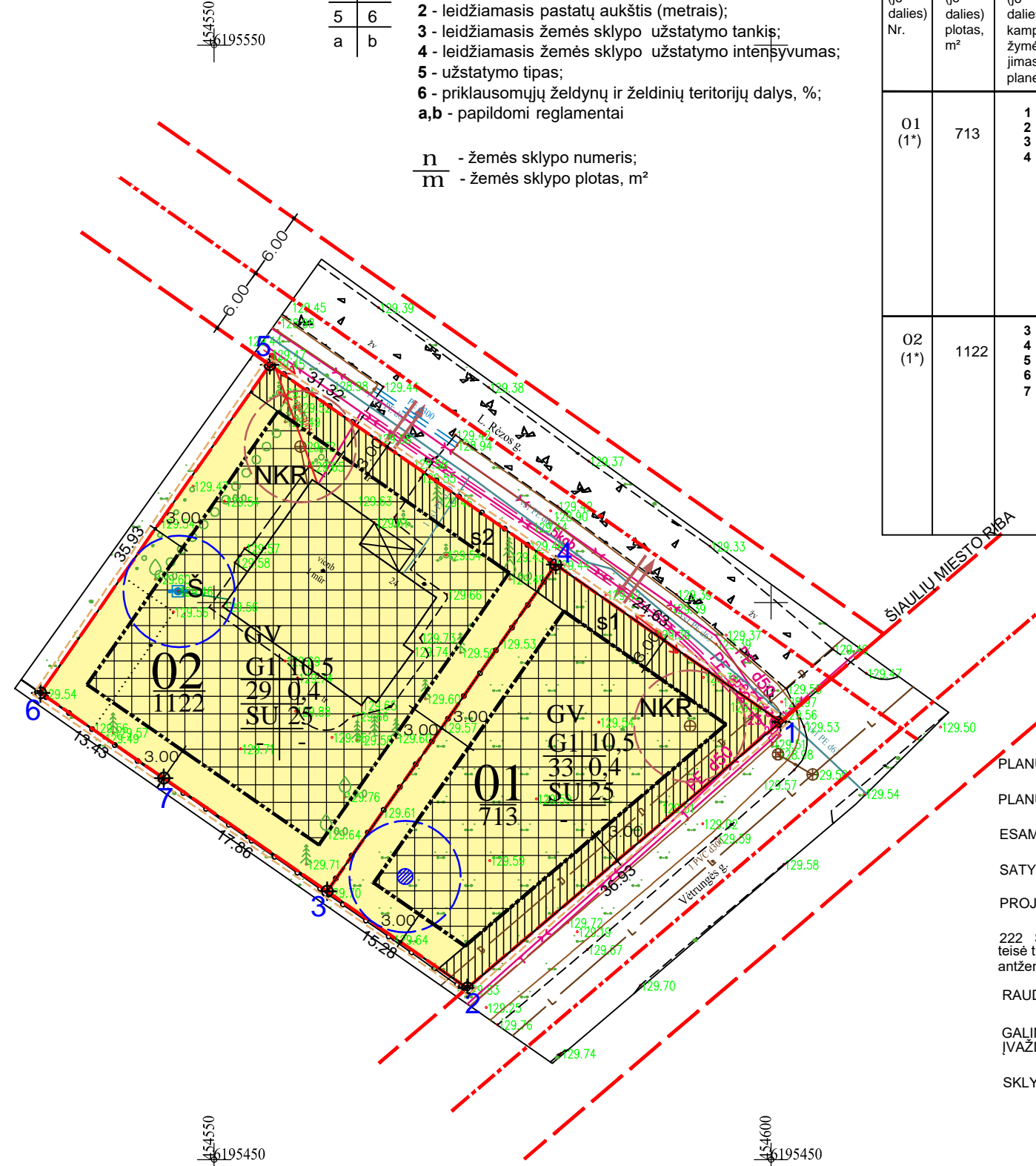
T
1 2
3 4
5 6
a b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:
T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai

$\frac{n}{m}$ - žemės sklypo numeris;
 $\frac{m}{m}$ - žemės sklypo plotas, m²

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys**	kiti reglamentai	servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	
01 (1*)	713	1 2 3 4	uGm-2	kita	G1	10,5	140.40	33	0.4	SU	25	1-2	vienbučiai-dvibučiai gyvenami pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (priklausiniai)	-	s1-222 174m ²	aerodromo a.z. IIIsk. 1skirsnis, 713m ² pož. vandens vandenv. a.z. VI sk. 11 skirsnis, 713 m ² radiolokatorių a.z. VII sk. 4 skirsnis, 713 m ² teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai a.z. X sk., 2skirsnis, 713m ² el. ryšių. a.z. IIIsk. 11 skirsnis, 75m ² el. tinklų. a.z. IIIsk. 4 skirsnis, 55 m ² skirst. dujotiekių. a.z. IIIsk. 6 skirsnis, 9m ²
02 (1*)	1122	3 4 5 6 7	uGm-2	kita	G1	10,5	140.40	29	0.4	SU	25	1-2	vienbučiai-dvibučiai gyvenami pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (priklausiniai)	-	s2-222 95m ²	aerodromo a.z. IIIsk. 1skirsnis, 1122m ² pož. vandens vandenv. a.z. VI sk. 11 skirsnis, 1122m ² radiolokatorių a.z. VII sk. 4 skirsnis, 1122 m ² teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai a.z. X sk., 2skirsnis, 1122 m ² el. ryšių. a.z. IIIsk. 11 skirsnis, 21m ² el. tinklų. a.z. IIIsk. 4 skirsnis, 61m ² skirst. dujotiekių. a.z. IIIsk. 6 skirsnis, 34m ²



* - SKLYPO NUMERIS DETALIAJAME PLANE

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ŽEMĖS SKLYPE ŠIAULIUOSE, L. RĖZOS G. 24, NEPRIĖSTARAUJA ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS BENDRAJAM PLANUI, KITIEMS KOMPLEKSINIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHINIŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
2. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI
3. ESAMAS 1835 M² SKLYPAS DALINAMAS Į DU SKLYPUS: 01, UŽIMANTĮ 713 M² IR 02, UŽIMANTĮ 1122 M², SKLYPŲ PASKIRTIS LIEKA TA PATI: KITA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
4. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR STOGŲ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR STOGŲ TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
5. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ, ARBA RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHINIUS, PROJEKTUS TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMAI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
6. DETALIOJO PLANO ĮGYVENDINTOJAI (NEKILNOJAMO TURTO SAVININKAI) INŽINERINIUS TINKLUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, REIKALINGUS SUPLANUOTIEMS STATINIAMS FUNKCIONUOTI, PERKELIA, IŠMONTUOJA, IŠPLEČIA AR NUTIESIA SAVO LĖŠOMIS TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
7. KOL NEBUS ĮRENGTI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO NUOTEKŲ TINKLAI, NUMATOMI LAIKINI: ŠACHTINIS ŠULINYS IR SERTIFIKUOTAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
8. ĮRENGUS CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO - NUOTEKŲ TINKLUS, BŪTINA PRISIJUNGTI PRIE JŲ.
9. KOL NEBUS ĮRENGTI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI SU HIDRANTAIS, PASTATAS NEGALI BŪTI PRIDUODAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA..... [dashed line symbol]
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA..... [red dashed line symbol]
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS..... [black dashed line symbol]
- SATYBOS ZONA..... [hatched area symbol]
- PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA..... [dotted line symbol]
- 222 SERVITUTAS..... [vertical lines symbol]
teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- RAUDONOS GATVĖS LINIJOS..... [red dashed line symbol]
- GALIMI (PASIRINKTI VIENA) ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI..... [double arrow symbol]
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS..... [circle with number 2 symbol]

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMSI SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ LĖŠOMIS.

Atest. nr.	I.VAZNONIENĖS ĮMONĖ			ŽEMĖS SKLYPO L. RĖZOS G. 24, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
157A	PV	I. VAZNONIENĖ	[Signature]	24.03	Pagrindinis brėžinys M 1:500	Laida
157A	ARCH.	I. VAZNONIENĖ	[Signature]	24.03		
PLANAVIMO INICIATORIUS: ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					DP	Lapas
						Lapu
						1
						1