**Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių akcijų privatizavimas viešo konkurso būdu**

Vykdoma: Šiaulių miesto savivaldybėje (kodas 1887718650); adresas: Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

**14582764 Uždaroji akcinė bendrovė PABALIŲ TURGUS, Šiauliai, Serbentų g. 92**

**Veikla: nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Įstatinis kapitalas,  tūkst. Eur | | Turtas, tūkst. Eur | | | | | Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai tūkst. Eur | Nuosavo kapitalo grąža proc. | Metinė  apyvarta, tūkst. Eur | Produkcijos (paslaugų) dalis šalies rinkoje,  proc. | Darbuotojų skaičius | Privatizuojamų savivaldybei priklausančių akcijų nominali vertė | |
| iš viso | iš jų savivaldybei priklausančių akcijų nominali vertė | Ilgalaikis turtas | Nebaigta statyba | Finansinis turtas | Atsargos, išankstiniai mokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys | Pinigai ir jų ekviva-  lentai | tūkst.Eur | dalis  įstat. kap. proc., |
| 302,89 | 302,89 | 402,93 | 0 | 0 | 0 | 92,67 | 23,93 | 2,8 | 249,38 | Nėra duomenų | 12 | 302,89 | 100 |

*Duomenys pateikti iš 2020-12-31 bendrovės balanso*

**Banko sąskaitos numeris mokėjimui už dokumentų rinkinį – LT03 7300 0100 0241 0161, Swedbank bankas**

Parduodamų paprastųjų vardinių akcijų skaičius **10 459** vnt.

Vienos akcijos nominali vertė **28,96** Eur

Savivaldybei priklausančių akcijų dalis įstatiniame kapitale – **100** proc.

Akcijų paketas neskaidomas. Akcijų paketo pradinė pardavimo kaina **1 171 000** Eur.Pradinė įmoka turi būti ne mažesnė kaip **293 000** Eur.

Mokėjimo nurodymą, apie pradinės įmokos sumokėjimą, pateikti kartu su dokumentais užklijuotame voke.

Dokumento rinkinio kaina **145** Eur. Viešo konkurso rinkinys parduodamas nuo **2021-06-02 iki 2021-06-14**darbo dienomis Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62,

pasirašius konfidencialumo įsipareigojimą, pervedus įmoką už dokumentų rinkinį ir pateikus prašymą jį parduoti.

Pinigai, sumokėti už dokumentų rinkinį, negrąžinami ir į pirkimo kainą neįskaitomi.

Objekto apžiūra, įsigijus dokumentų rinkinį ir susitarus iš anksto.

Darbuotojas, atsakingas už įmonės apžiūrą: l. e. p. UAB ,,Pabalių turgus“ direktorius Ž. Augustinas, mob. tel. 8 686 75370, Šiauliai, Serbentų g. 92.

Potencialių pirkėjų vokų su paraiškomis dalyvauti konkurse registravimas nuo **2021-06-15** darbo dienomis nuo 8 - 16 val. **iki 2021-06-25 15 val.,** Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62, Savivaldybės priimamasis.

Vokus su paraiškomis dalyvauti konkurse pateikti gali tik asmenys, įsigiję dokumentų rinkinį ir įrašyti į Potencialių pirkėjų sąrašą.

Potencialių pirkėjų pateiktų vokų su paraiškomis atplėšimo laikas **2021-06-28 14 val.** Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62, 13 kab. (I aukštas).

Atsiskaitymas už akcijų paketą: per 5 darbo dienas nuo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo.

Savivaldybės darbuotojas, atsakingas už programos vykdymą: vyr. specialistė Angelė Poplevičienė, tel. (8 41) 596 255, mob. tel. 8612 58363

Potencialiam pirkėjui kvalifikaciniai reikalavimai nekeliami.

**Privatizavimo sąlygos:**

1. Nuo akcijų pirkimo – pardavimo sutarties įsigaliojimo dienos 3 metus nekeisti UAB „Pabalių turgus“, Šiauliai, Serbentų g. 92, bendrovės pagrindinės veiklos pobūdžio numatyto įstatuose ir užtikrinti ne mažesnį prekybos vietų skaičių.

2. Iki 2027-03-31 žemės sklype UAB „Pabalių turgus“, Šiauliuose, Serbentų g. 92, pradėti vykdyti vidutiniškai aukštų technologijų verslo veiklą\*, sklype sukurti ne mažiau 245 darbo vietų ir investuoti ne mažiau 5 500,0 tūkst. Eur.

*Pastaba: Vertinant paraiškas už kainą bus skiriama 80 balų, už naujas darbo vietas – 10 balų, už investicijas – 10 balų.*

Pastabos:

**\*** *Vidutiniškai aukštų technologijų verslas – veikla, kuriai priskirti šie Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus (EVRK 2 red.), patvirtinto Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“, kodai: chemikalų ir chemijos produktų gamyba (20); elektros įrangos gamyba (27); niekur kitur nepriskirtų mašinų ir įrangos gamyba (28); variklinių transporto priemonių, priekabų ir puspriekabių gamyba (29); kitų transporto priemonių ir įrangos gamyba (30), išskyrus įvairių tipų laivų statybą (30.1), orlaivių ir erdvėlaivių bei susijusios įrangos gamybą (30.3); medicinos ir odontologijos prietaisų, instrumentų ir reikmenų gamyba (32.5).*

Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka viešo konkurso laimėtojas. Jeigu viešo konkurso laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti pirkimo – pardavimo sutarties, į sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos registrų kartotinės pažymos. Nepasirašius viešo konkurso laimėtojui pirkimo –pardavimo sutarties, pradinė įmoka ir įmoka už privatizavimo dokumentų rinkinį negrąžinamos.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_