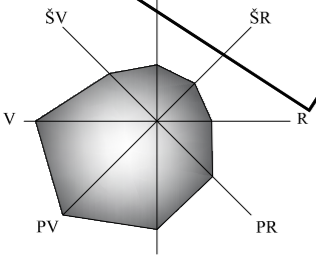




SITUACIJOS SCHEMA SU PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA



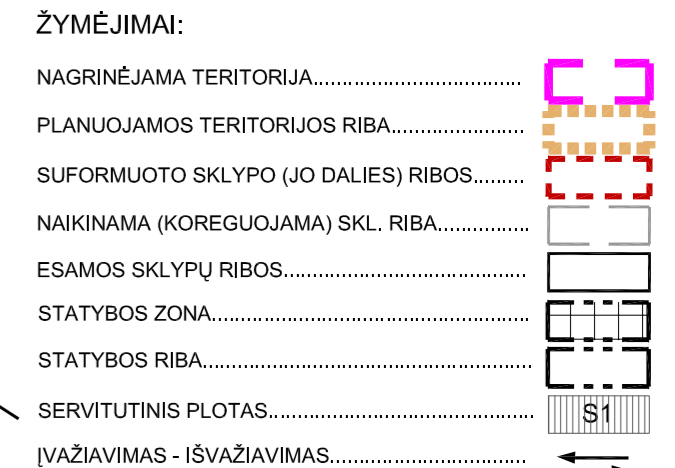
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 ADMINISTRACINIS PASTATAS (administracinė)
  - 2 GAMYBINIS PASTATAS (gamybos, pramonės)
  - 3 GARAŽAS, SANDĖLIS (kitos (0kio))
  - 4 PASTATAS SANDĖLIS
  - 5 NEGYVENAMASIS PASTATAS
  - 6 TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
  - 7 KŪDRA

**ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Privaļiamieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					leidžiamasis pastatų aukštis (būdal)	leidžiamasis žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skalčius	statiūnių pasiskirstymas	kiti reglamentai	servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
01	7538	1 12 2 13 3 14 4 15 5 16 6 17 7 18 8 19 9 20 10 21 11 22	uPS-1 PR	kita	P/K	20	150	70	2.0	lp	10	4	a - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) naudojimo būdas nustatomas 75% sklypo; komercinės paskirties objektų teritorijos (K) naudojimo būdas nustatomas 25% sklypo.	S1 - 222(T) (infrastruktūros koridorių) plotas 1470 m² (paž. sk. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, a, b, c, d, e, f)	Ilisk. 1skr. - 7538 m² Ilisk. 4 skr. - 221 m² Xsk. 2 skr. - 7538 m² Ilisk. 4 skr. - 7538 m² Ilisk. 10 skr. - 962 m² Ilisk. 11 skr. - 114 m²

**ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS**

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P	[Symbol]
2	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	[Symbol]



**PASTABOS:**

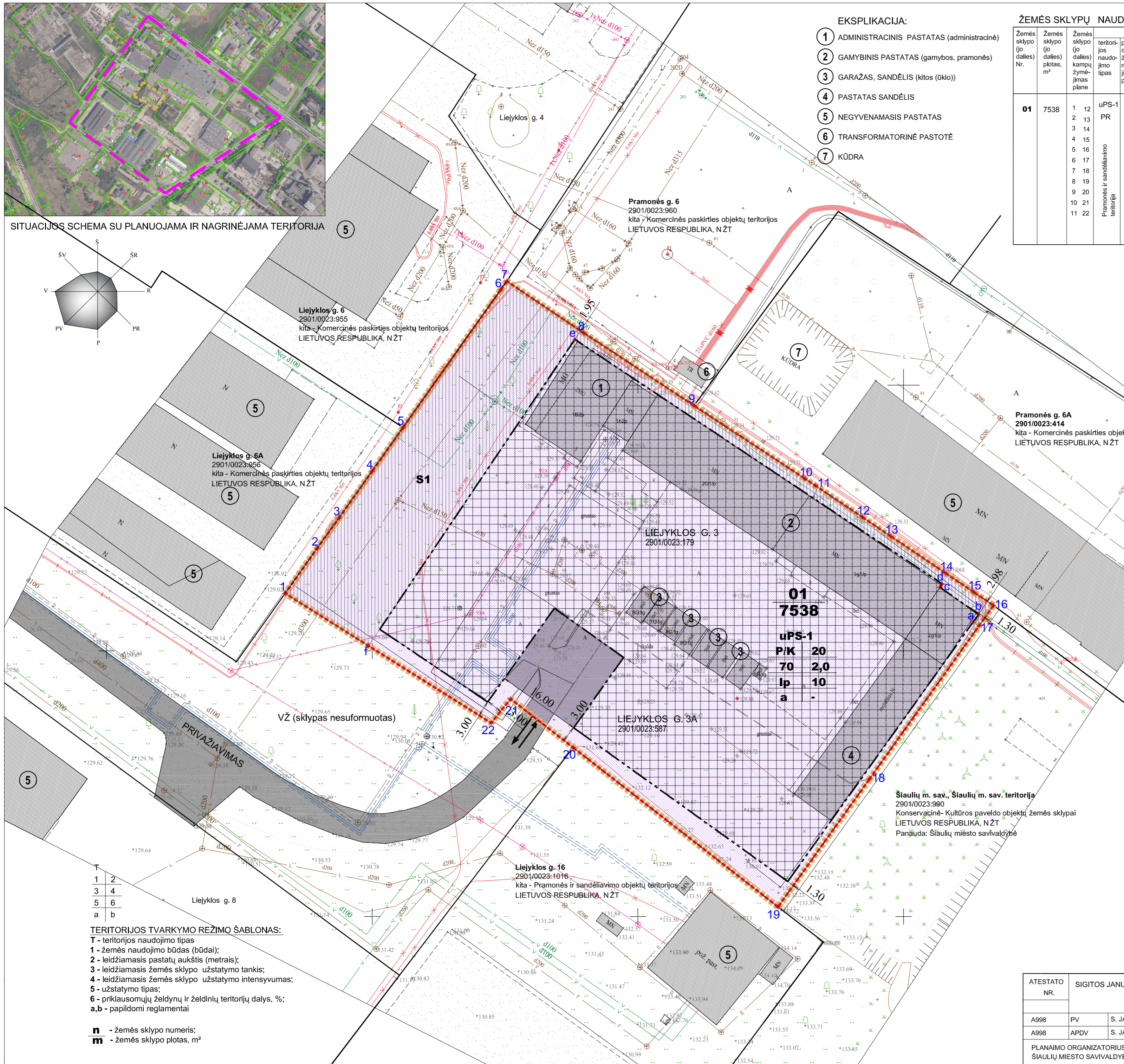
1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS, NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINIEMS STOGA, INŽINERINIAM STATINIAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. SIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHININIAMS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE DETALIOJU PLANU SUFORMUOTO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA IŠ LIEJYKLOS GATVĖS ESAMŲ SPRIVAŽIAVIMŲ VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAMES KLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIJI REIKALAVIMAI".
7. INŽINERINIAM APRŪPINIMAS ESAMAS, ŽŪRĖTI BRĖŽINIŲ "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA".
8. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.

**TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

Eil.Nr.	Apribojimai
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVEIČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
3	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
4	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGOMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
5	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
6	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
7	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)

**SERVITUTAI**

Eil.Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamajantis daiktas)



- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**
- T - teritorijos naudojimo tipas  
 1 - žemės naudojimo būdas (būdal);  
 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;  
 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas;  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;  
 a, b - papildomi reglamentai

n - žemės sklypo numeris;  
 m - žemės sklypo plotas, m²

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	ŽEMĖS SKLYPO LIEJYKLOS G. 3A, ŠIAULIJOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. SAUSIO 22 D. SPRENDIMU NR. 20, KEITIMAS
A998	PV S. JANUŠAUSKIENĖ	22 11
A998	APDV S. JANUŠAUSKIENĖ	22 11
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	DPK - SP
		LAPAS LAPŲ
		1 1