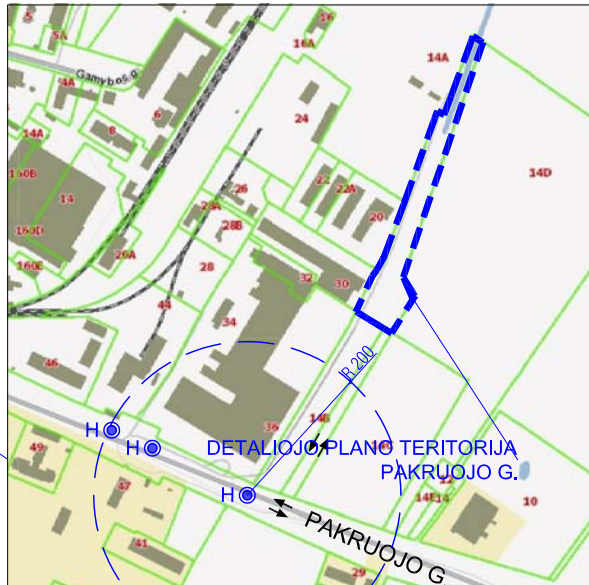
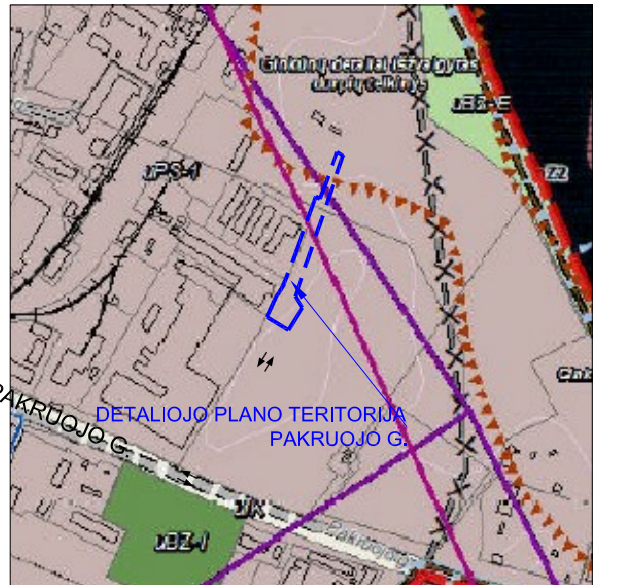


VANDENTIEKIO PRIVEDIMAS IŠ PAKRUOJO GATVĖS PROJEKTUOJAMAM HIDRANTUI SCHEMA 1



SITUACIJOS SCHEMA - ESAMI HIDRANTAI TERITORIJOJE SCHEMA 2



ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

2901/0005:720
PAKRUOJO G. 14D
9 A1

EIL.NR.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
ESAMI TINKLAI IR RIBOS	
1.	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdžio ašies.
2.	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, apsaugos zona - po 10 m abipus vamzdžio ašies.
3.	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 5 m abipus vamzdžio ašies.
5.	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 5 m abipus vamzdžio ašies.
6.	ESAMI 0,4 kv ELEKTROS KABELIAI, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
7.	ESAMOS AUKŠTOS ĮTAMPOS 10,0 kv ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
8.	ESAMOS RYŠIŲ KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
10.	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 1m nuo vamzdžio ašies
11.	SERVITUTO ZONA
12.	ESAMOS HIDRANTAS PRIE PAKRUOJO G, 36 - 300m IKI PLANUOJAMO SKLYPO
KITI ŽYMĖJIMAI	
13.	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
14.	ESAMI SUFORMUOTI SKLYPAI PAGAL KADASTRINIUS MATAVIMUS
15.	NAIKINAMOS SUFORMUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
16.	FORMUOJAMI NAUJI SKLYPAI
17.	STATYBOS ZONA
18.	STATYBOS RIBA
19.	EISMO KRYPTIS
20.	GATVIŲ AŠYS
21.	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
PROJEKTUOJAMI TINKLAI	
1.	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kv ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
2.	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdžio ašies.
3.	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdžio ašies.
4.	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS SKLYPE NR.1

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI		KODAS
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES	Z
2.	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M
3.	KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C
4.	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H
5.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KT
5.1.	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1
5.2.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	G2
5.3.	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	V
5.4.	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P
5.5.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K
5.6.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1
5.7.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2
5.8.	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	B
5.9.	REKREACINĖS TERITORIJOS	R
5.10.	TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS	A1

REGLAMENTAI		
Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis žymėjimas		
1.	Žemės naudojimo būdas;	1 2
2.	Leidžiamas pastatų aukštis (metrais);	3 4
3.	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis;	5 6
4.	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	a b
5.	Užstatymo tipas;	
6.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;	
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.		
6.	Sklypo numeris pagal ekspliciaciją.	1/9721

KODAS	SKLYPO 2091/0005 : 718 APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
III.1.	165 AERODROMŲ APSAUGOS ZONOS „E“	12087
VII.4	155 RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS	12087
III.4.	106 ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo kraštinio kabelio lalio	34
III.6.	109 SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus vamzdžio ašies	58
III.10.	149 VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - po 2,5m, 5m ir 10m abipus vamzdžio ašies.	8411
III.11	101 VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus požeminio kabelio trasos.	129
VI.11.	120 POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVEIČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS	12087
VI.13	123 ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ TELKINIAI	3160
X.1	156 KRAŠTO APSAUGOS OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOS	12087

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS UT, %	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS UI	UŽSTATYMO TIPAS	GAJIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REGLAMENTAI
01	10398		INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITA	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - 3988m² S2.1 - 8019m²
02	1689		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija K - komercinės paskirties objektų teritorija; (žr. pastabą 1)	17m	128.00	60	1.5	Laisvas planavimas	-	10	1 - 4a	Pramonės ir sandėliavimo statiniai komerciniai statiniai	S2.2 - 395m² S3 - 153 m²	

KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
215	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPAMS PAKRUOJO G. 14A ; 20; 22; 22A	3988
115	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S1) (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPE NR.1	3988
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	8414

PASTABOS:

- PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ, PRAMONĖS TERITORIJĄ PRISKIRIAMA UPS - 1- TERITORIJA, KURIOJE DOMINUOJA GAMYBINĖ AR KITA PANAŠI ŪKINĖ VEIKLA. DOMINUOJANTI ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA. PLANUOJAMAME SKLYPE NR.2 NUMATOMAS PRIORITETINIS NAUDOJIMO BŪDAS - P: SKLYPO ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS GALIMA KEISTI SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ. FORMUOJAMAME SKLYPE NR. 01 - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAMS I2 - D KATEGORIJOS GATVEI PATENKANT Į PAKRUOJO GATVĖS, SKLYPU INTENSIVYVUMAS IR TANKUMAS NUSTATOMAS DETALIUOJU PLANU, VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ APRASOMĄJALENTELE IR TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMATIŠ, PATVIRTINTOMIS 2014-02-02, NR.D1-7, GALIOJANTIS REDAKCIJA 2016-01-01;
- SKLYPO NR.02 TERITORIJOJE PLANUOJAMA PLETRA - NAUJA STATYBA, INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI - NUO ESAMIŲ TINKLŲ SKLYPE, ELEKTROS PAJUNGIMAS PLANUOJAMAS IŠ SKLYPE PAKRUOJO G. 30 ESANČIOS MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS MT-355.
- NORINT PRILIŪGTI BŪSIMA OBJEKTA PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ, BŪTINA GAUTI KONKREČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VALDYTOJŲ PRISIJUNGIMO TECHININĖS SĄLYGAS, UŽ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMĄ, ATSAKINGAS BŪSIMAS TERITORIJOS VYSTYTOJAS.
- ŠUKSLIŲ KONTEINERIŲ VIETA GALI BŪTI KEIČIAMA, PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA NR.02 NĖRA FIKSUOTAS IR GALI BŪTI TIKSLINAMAS RENGIANTECHINIS PROJEKTAS, PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS IR KONKRETI VIETA SKLYPE TIKSLINAMI RENGIANTECHINIS PROJEKTAS.
- PLANUOJAMI SKLYPAI PATENKA Į AERODROMŲ APSAUGOS ZONĄ "E", TODĖL PAGAL GALIOJANČIAS SĄLYGAS, ŠIOJE TERITORIJOJE NAUJAI STATOMŲ AR REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ KARTU SU VISAIS ŠUMONTUOJIMAIS ANT JŲ ĮRENGINIAIS ABSOLIUTUS AUKŠTIS NETURI VIRŠYTI AUKŠČIO ALT. 232.
- PROJEKTUOJANT PASTATŲ 3m ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS - IŠLAIKYTI JUŲ AUKŠTĮ 8,5m, AUKŠTESNIEMS KITOS PASKIRTIES PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI, ŠIS ATSUMAS GALI BŪTI SUMAZINTAS, JEI GAUTAS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU - STR.1.05.01.02.017. STATYBA LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI, ... 7 Priedas.
- MEDIŲŲ IR KRŪMŲ, ESANČIŲ FORMUOJAMOSE SKLYPUOSE, IŠSAUGOJIMO KRITERIJAI NUSTATYTI LR VYRIAUSYBĖS 2010-03-12 NUTARIMO NR.206 DĖL KRITERIJŲ, PAGAL KURIUS MEDIŲ IR KRŪMŲ, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMAI SAUGOTINIEMS, SĄRAŠO PATVIRTINIMO IR MEDIŲŲ IR KRŪMŲ PRISKYRIMO SAUGOTINIEMS PAKETIME, SAUGOTINIŲ MEDIŲŲ IR KRŪMŲ FORMUOJAMAME SKLYPE NR.02 NĖRA.
- D KATEGORIJOS GATVĖJE, SKLYPE NR.1, PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS, SUŽIEDINTA VANDENTIEKIO TINKLŲ NUMATOMA PAJUNGTI NUO PAKRUOJO G. ESANČIO Ø300 VANDENTIEKIO TINKLO, TECHINIS PROJEKTO STADIJOJE, PRIVALU GAUTI TECHININĖS SĄLYGAS IŠ VANDENTIEKIOTINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS INSTITUCIJOS (ŽIŪR. SCHEMA 1).

2901/0005:524
2901/0005:506
2901/0005:506
2901/0005:457
2901/0005:555
2901/0005:720
2901/0005:707
2901/0005:708

Atestato Nr. 1785

UAB " ARCHINOVA "

A069 PV R.STUOPELIENĖ 2023

A084 A PDV R.STUOPELIS 2023

SPRENDINIŲ BRĖŽINIŲ M1:1000

ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ANR.ŠMS.2021.12.20 - DP

Laida

Lapas 1