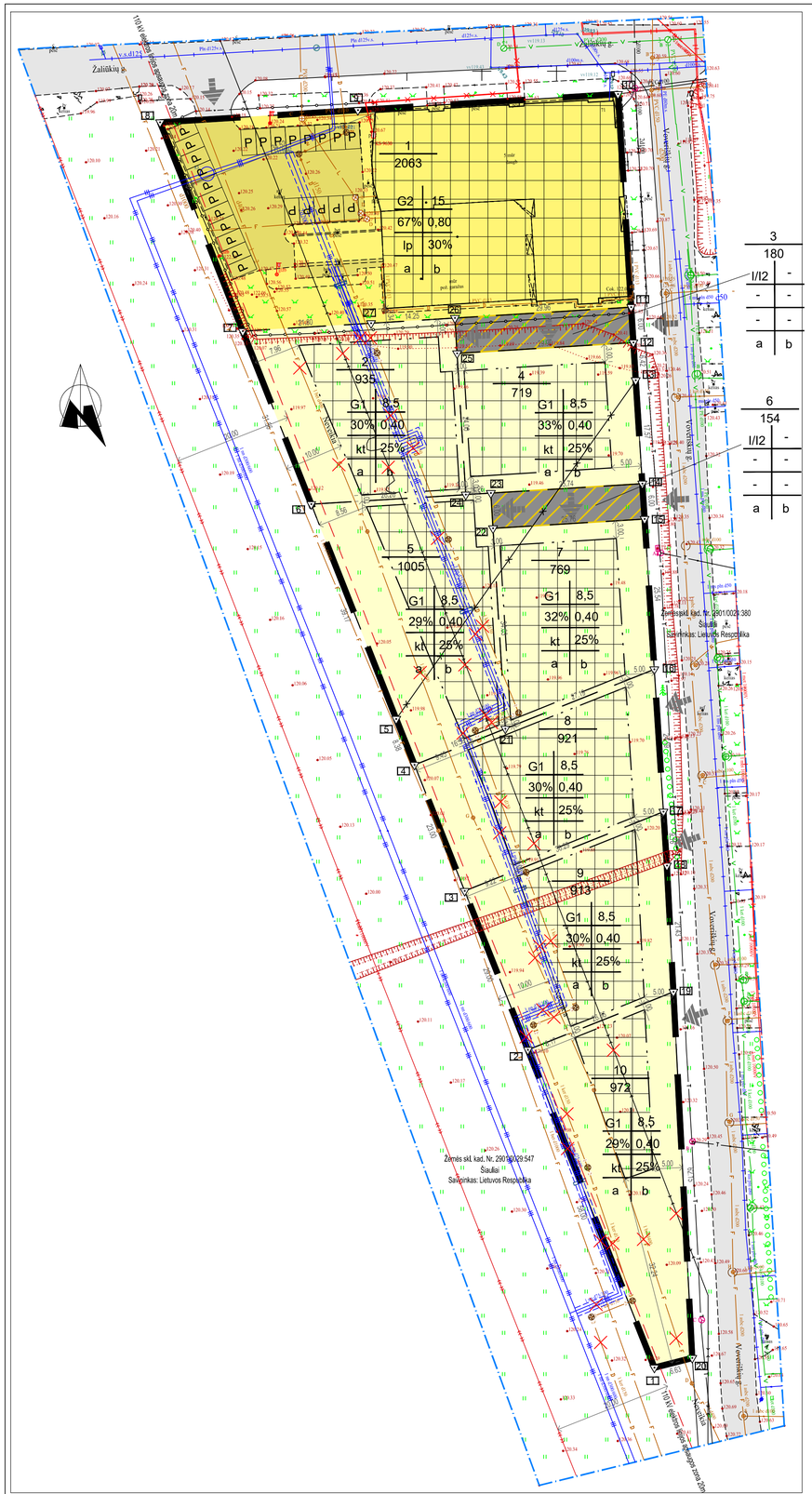


n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

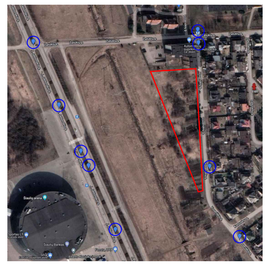
TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

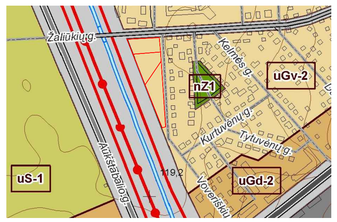
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- VIEŠBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA (G)
- GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I)
- SERVITUTŲ ZONA (115, 215, 222)
- DEMONTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- DEMONTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- DEMONTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
- DEMONTUOJAMI ŠILUMOS TINKLAI
- P AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS



IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



ESAMA SITUACIJA

Sklypo Nr.	Servitutų kodai	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²
2,4	115	11	6198944.29	455347.33	180
		12	6198938.30	455347.70	
		25	6198936.45	455317.80	
		26	6198944.29	455347.33	
3	215 222	11	6198944.29	455347.33	180
		12	6198938.30	455347.70	
		25	6198936.45	455317.80	
		26	6198944.29	455347.33	
6	215 222	14	6198914.35	455349.22	154
		15	6198908.37	455349.60	
		22	6198906.79	455323.89	
		23	6198912.76	455323.52	
5,7	115	14	6198914.35	455349.22	154
		15	6198908.37	455349.60	
		22	6198906.79	455323.89	
		23	6198912.76	455323.52	

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

M.Ž.

PASTABOS:

I. Detaliųjų planų keitimas: Žemės sklypų sujungimas, padalijimas, naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo planu ir jo koregavimais Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Voveriškių g. 21, kadastro Nr. 2901/0024:349 ir Voveriškių g. 27, kadastro Nr. 2901/0024:352.
Detalusis planas (sklypui Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Voveriškių g. 21, kadastro Nr. 2901/0024:349) patvirtintas 2012 m. rugpjūčio 30 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-239 "Dėl žemės sklypo Voveriškių g. 21, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo".
Detalusis planas (sklypams Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Žaliūkių g. 71, kadastro Nr. 2901/0024:2 ir Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Voveriškių g. 27, kadastro Nr. 2901/0024:352) patvirtintas 2007 m. rugpjūčio 23 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-310 "Dėl žemės sklypų Žaliūkių g. 71 ir Voveriškių g. 27, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo".
II. 1) Esamas 2603 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Žaliūkių g. 71, kadastrinis Nr. 2901/0024:2. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas su automobilių parkingu rūsyje, un. Nr. 4400-0888-1141, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1557, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1568, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1579, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1584, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1598, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1602, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1613, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1624, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1646. Sklypo užstatymo tankumas - 55%, aukštingumas - 22m (5a+mansarda), užstatymo intensyvumas - 2,50. Savininkai: E.B., V.K., V.K., D.S., A.S., A.T., A.K., L.L., G.R., J.J., G.V., K.V., M.S., V.S., M.Š., R.Š., L.L., Ž.Č., J.M., S.U., L.S., V.L., D.L., O.J., R.K., J.N., G.J., M.M., I.M., A.R., A.P., M.P., A.P., T.S., UAB "Šiaulių plentas", V.Ž., J.Ž., D.A., R.A., A.M., V.M., K.Š., I.M., K.M., A.B., N.J., C.O.C., A.S., A.S., N.T., N.K., Z.Š., T.G., R.M., R.M., A.Š., A.Š., S.J., V.L., D.L., T.P., J.N., J.V., M.B.-G., A.G., G.R., E.R., R.P., D.P., M.B., L.B., M.M.
2) Esamas 2493 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Voveriškių g. 27, kadastrinis Nr. 2901/0024:352. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - nenustatytas, aukštingumas - nenustatytas, užstatymo intensyvumas - nenustatytas. Savininkas: M.Ž.
3) Esamas 4075 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Voveriškių g. 21, kadastrinis Nr. 2901/0024:349. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 40%, aukštingumas - 15m (2-4a), užstatymo intensyvumas - 0,80. Savininkas: M.Ž.
III. Esami žemės sklypai Nr. 2 ir Nr. 3 sujungiami, padalijami, nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo planu ir jo koregavimais:
1) 2603 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Žaliūkių g. 71, kadastrinis Nr. 2901/0024:2. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas su automobilių parkingu rūsyje, un. Nr. 4400-0888-1141, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1557, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1568, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1579, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1584, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1598, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1602, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1613, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1624, aikštelė, un. Nr. 4400-2170-1646. Sklypo užstatymo tankumas - 67%, aukštingumas - 15m (4a), užstatymo intensyvumas - 0,80. Rodikliai nustatomi pagal galiojantį Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos BP. Savininkai: E.B., V.K., V.K., D.S., A.S., A.T., A.K., L.L., G.R., J.J., G.V., K.V., M.S., V.S., M.Š., R.Š., L.L., Ž.Č., J.M., S.U., L.S., V.L., D.L., O.J., R.K., J.N., G.J., M.M., I.M., A.R., A.P., M.P., A.P., T.S., UAB "Šiaulių plentas", V.Ž., J.Ž., D.A., R.A., A.M., V.M., K.Š., I.M., K.M., A.B., N.J., C.O.C., A.S., A.S., N.T., N.K., Z.Š., T.G., R.M., R.M., A.Š., A.Š., S.J., V.L., D.L., T.P., J.N., J.V., M.B.-G., A.G., G.R., E.R., R.P., D.P., M.B., L.B., M.M.
2) 935 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas - 8,5 (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0,40, Savininkas: M.Ž.
3) 180 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių m., Šiaulių m. Savininkas: M.Ž.
4) 719 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 33%, aukštingumas - 8,5 (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0,40, Savininkas: M.Ž.
5) 1005 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas - 8,5 (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0,40, Savininkas: M.Ž.
6) 154 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Savininkas: M.Ž.
7) 769 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 32%, aukštingumas - 8,5 (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0,40, Savininkas: M.Ž.
8) 921 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas - 8,5 (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0,40, Savininkas: M.Ž.
9) 913 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas - 8,5 (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0,40, Savininkas: M.Ž.
10) 972 kv.m. ploto žemės sklypas, kuro paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas - 8,5 (1-2a), užstatymo intensyvumas - 0,40, Savininkas: M.Ž.
IV. Vandentiekio tinklai planuojami pajungti į centralizuotus vandentiekio tinklus d100 Voveriškių g., Šiaulių m., buitinės nuotekos surenkamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus d200 Voveriškių g., Šiaulių m. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie Voveriškių g. 28 sklypo (~15m).
V. Į sklypus įvažiuojama iš esamos Voveriškių gatvės, Šiaulių m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
VI. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypams ne mažiau kaip 25% bus skiriama žaliems plotams.
VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
					Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reikalavimai				
1	7	6198940.23	455281.45	2603	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	15	135,00	67	0,80	Laisvo planavimo	-	-	30	4	Gyvenamosios paskirties pastatai	-	101 - 2 m² 106 - 917 m² 109 - 8 m² 120 - 2603 m² 148 - 580 m² 149 - 928 m² 165 - 2603 m²	-
	8	6198975.63	455267.43																	
	9	6198977.70	455300.98																	
	10	6198980.42	455345.09																	
	11	6198944.29	455347.33																	
	26	6198942.44	455317.43																	
	27	6198941.57	455303.21																	
2	6	6198910.88	455293.06	935	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	128,50	30	0,40	Kitas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	115 - 180 m²	106 - 54 m² 120 - 935 m² 149 - 259 m² 165 - 935 m²	-
	7	6198940.23	455281.45																	
	27	6198941.57	455303.21																	
	26	6198944.29	455347.33																	
	25	6198936.45	455317.80																	
	24	6198912.50	455319.27																	
3	11	6198944.29	455347.33	180	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 - 180 m² 222 - 180 m²	120 - 180 m² 165 - 180 m²	-
	12	6198938.30	455347.70																	
	25	6198936.45	455317.80																	
	26	6198944.29	455347.33																	
4	12	6198938.30	455347.70	719	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	128,50	33	0,40	Kitas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	115 - 180 m²	120 - 719 m² 165 - 719 m²	-
	13	6198931.89	455348.10																	
	14	6198914.35	455349.22																	
	23	6198912.76	455323.52																	
	24	6198912.50	455319.27																	
	25	6198936.45	455317.80																	
5	4	6198866.68	455310.57	1005	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	128,50	29	0,40	Kitas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	115 - 154 m²	106 - 73 m² 120 - 1005 m² 149 - 414 m² 165 - 1005 m²	-
	5	6198874.47	455307.48																	
	6	6198910.88	455293.06																	
	24	6198912.50	455319.27																	
	23	6198912.76	455323.52																	
	22	6198906.79	455323.89																	
	21	6198872.82	455325.99																	
6	14	6198914.35	455349.22	154	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 - 154 m² 222 - 154 m²	120 - 154 m² 165 - 154 m²	-
	15	6198908.37	455349.60																	
	22	6198906.79	455323.89																	
	23	6198912.76	455323.52																	
7	15	6198908.37	455349.60	769	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	128,50	32	0,40	Kitas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	115 - 154 m²	120 - 769 m² 165 - 769 m²	-
	16	6198882.88	455351.25																	
	21	6198872.82	455325.99																	
	22	6198906.79	455323.89																	
8	3	6198845.31	455319.08	921	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	128,50	30	0,40	Kitas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	106 - 31 m² 120 - 921 m² 149 - 218 m² 165 - 921 m²	-
	4	6198866.68	455310.57																	
	21	6198872.82	455325.99																	
	16	6198882.88	455351.25																	
	17	6198858.74	455352.80																	
9	2	6198818.37	455329.81	913	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	128,50	30	0,40	Kitas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	106 - 35 m² 120 - 913 m² 149 - 253 m² 165 - 913 m²	-
	3	6198845.31	455319.08																	
	17	6198858.74	455352.80																	
	18	6198849.60	455353.39																	
	19	6198828.20	455354.49																	
10	1	6198764.49	455351.27	972	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	128,50	29	0,40	Kitas	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	106 - 59 m² 120 - 972 m² 149 - 417 m² 165 - 972 m²	-
	2	6198818.37	455329.81																	
	19	6198828.20	455354.49																	
	20	6198766.13	455357.69																	

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

ATESTATO Nr.		UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380	DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMAS - ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMAS, PADALIJIMAS, NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJU PLANU IR JO KOREGAVIMAIS ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., VOVERIŠKIŲ G. 21, KAD. NR. 2901/0024:349, VOVERIŠKIŲ G. 27, KAD. NR. 2901/0024:352	UAB	
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMAS - PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA	
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ		0	
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS			
STADIJA		INICIATORIUS: M.Ž.	OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU: ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, VOVERIŠKIŲ G. 21 IR 27.	LAPAS	LAPŲ
DP					