

**IŠAIŠKINIMAS DĖL SPRENDINIŲ VERSIJŲ PASIKEITIMO**

Teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje ([WWW.tpdriis.lt](http://WWW.tpdriis.lt)) rengiamas „Teritorijos tarp Aušros al., Žemaitės, Dobilo ir Vaisių g. (Centrinio parko) Šiaulių mieste, detaliojo plano keitimas“.

Atsižvelgiant į detaliojo plano derinimo metu gautas Aplinkos apsaugos agentūros pastabas (2023-05-24, Nr.: (30-2)-A4E-5361) koreguoti detaliojo plano sprendiniai:

- Planuojamuose žemės sklypuose Nr. 5; 6; 9; 10; 11 patikslintas leistinas užstatymo tankis atsižvelgiant į esamą užstatymą, pagal pastatų užstatytą plotą remiantis registru centro duomenimis. Leistinas užstatymo tankis: sklype Nr.5 buvo 62%, patikslinta į 55%; sklype Nr.6 buvo 62%, patikslinta į 63%; sklype Nr.9 buvo 37%, patikslinta į 36%; sklype Nr.10 buvo 33%, patikslinta į 30%; sklype Nr.11 buvo 33%, patikslinta į 31%.
- Planuojamam žemės sklypui Nr.2 padidintas sklypo plotas (buvo 2194 kv.m, patikslinta į 2370 kv.m) ir patikslintas leistinas užstatymo tankis (buvo 35%, patikslinta į 30%).
- Planuojamam žemės sklypui Nr.1 sumažintas sklypo plotas (buvo 3752 kv.m, patikslinta į 3576 kv.m). Panaikinta papildomas žemės naudojimo būdas Komercinės teritorijos (K) panaikinta užstatymo zona ir užstatymo reglamentai.