

Al. Popov
V. Popovė
ID Nr. AB-17

Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamųjų
daiktų pardavimo viešo aukciono būdu
komisijos darbe dalyvavusių
2 priedas

TVIRTINTI
Meras
Artūras Višnickas
(parašas, data)

PRITARTA

Aukciono komisijos 2024 m. liepos 3 d. sprendimu
(2024-07-05 protokolas Nr. VAK-303)

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SALYGOS

(kai parduodamas nekilnojamasis turtas su žeme)

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

43,46 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0805-6810:9431) Erdvės g. 7-1, Šiauliuose, ir šiam turtui priskirta 0,0391 ha ploto valstybinės žemės sklypo dalis, esanti 0,1432ha ploto žemės sklype (kadastro Nr. 2901/0016:125, unikalus Nr. 4400-0172-02229) Erdvės g. 7, Šiauliuose.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: sklypo dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
10 243	8 721	1 483	39	-	200	50	1024	2024-08-26 00:00/ 2024-08-28 23:59	2024-09-03 09:00/ 2024-09-04 13:59

Žemės sklypo paskirtis/ naudojimo būdas/naudojimo pobūdis:

Paskirtis – kita (naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:

Parduodamas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Pateikta kadastrinių matavimų byla gali neatitikti realaus išplanavimo.

Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos faktinės ir funkcinės būklės. Savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti Nekilnojamajame turte esančių daiktų.

Parduodame bute yra namo bendro naudojimo vamzdiniai.

2022-04-07 priimtas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-112 „Dėl savivaldybės turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarztytnes.lt/>.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

1. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Šiaulių miesto savivaldybė ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

2. Už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant i Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.**

3. Už nekilnojamajam turtui priskirtą žemės sklypą sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant i Valstybės įmonės Turto banko (Kodas - 112021042) sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, esančią AB SEB banke.**

4. Už žemės sklypo formavimo išlaidas sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant i Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.**

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas pervedami i Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.

Sutarčių sudarymo išlaidas, iskaitant atlyginimą notariui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Dėl turto apžiūros kreiptis į Turto valdyimo skyriaus vyr. specialistę Sonatą Žiupsnienę, tel. Nr. (+370) 38 34 41, el. p. sonata.ziupsniene@siauliai.lt. Dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties (-čių) projekto (-ų) kreiptis į Turto valdyimo skyriaus vyr. specialistę Sonatą Žiupsnienę, tel. Nr. (+370) 38 34 41, el. p. sonata.ziupsniene@siauliai.lt.

Nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygas pasirašė:

Administracijos direktorius Antanas Bartulis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

