

2024-07-05 Nr. Hb-18

Šiaulių miesto savivaldybės nekilnojamojo turto
daiktų pardavimo viešo aukciono būdas
komisijos darbo reglamentas
2 priedas

TVIRTINU

Meras

Artūras Visockas



PRITARTA

Aukciono komisijos 2024 m. liepos 3 d. sprendimu
(2024-07-05 protokolas Nr. VAK-303)

NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS (kai parduodamas nekilnojamasis turtas su žeme)

Nekilnojamasis turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:

Pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-0055-3239, bendras plotas 3554.51 kv. m), Frenkelių g. 25, Šiauliuose, ir šiam objektui priskirtas 0.2495 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 2901/0012:521, unikalus Nr. 4400-0859-5962) Frenkelių g. 25, Šiauliuose.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jų žemės sklypo išlaidos (EUR)	Iš jų PVM (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono data ir laikas
29 714	20 263	9 306	145	-	200	50	2971	2024-08-26 00:00/ 2024-08-28 23:59	2024-09-03 09:00/ 2024-09-04 13:59

Žemės sklypo paskirtis/ naudojimo būdas/naudojimo pobūdis:

Paskirtis – kita (naudojimo būdas – Komeracinės paskirties objektų teritorijos)

Žemės sklypas parduodamas/išnuomojamas:

Parduodamas

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 155 kv. m

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 85 kv. m

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas 936 kv. m

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) plotas 2495 kv. m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 2495 kv. m

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 2495 kv. m

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas 7 kv. m

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 97 kv. m

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 2495 kv. m

Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0859-5962) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Įregistravimo pagrindas: 2010-08-24 Aktas Nr. ŠM-RM-01. 2010-09-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. 09-16. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas KVR 30720.

Pastatas – gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-0055-3239), Frenkelių g. 25, Šiauliuose, yra registruotas Kultūros vertybių registre kaip Frenkelio odos fabriko pastatų komplekso aštuntasis gamybinis pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 32247). Kultūros vertybių naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių vertybės teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

„Servitutai:“

Kelio servitutas (tarnaujantis) (plotas 0,0175 ha) Teisė važiuoti transporto priemonėmis Elnio (Frenkelių) g. 27 skl naudotojams (plane pažymėta taškais a-1-2-b-a)

Kitos aukciono sąlygos:

Pateikta kadastrinių matavimų byla gali neaitikti realaus išplanavimo.

Nekilnojamas turtas parduodamas esamos faktinės ir funkcinės būklės. Savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti Nekilnojamajame turte esančių daiktų.

Bendrosios aukciono sąlygos:

Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarztytnes.lt/>.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos į elektroninį aukcioną.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

1. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo aukcione dienos. Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro Šiaulių miesto savivaldybė ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo-pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.

2. Už nekilnojamąjį turtą sumokėti ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.**

3. Už nekilnojamajam turtui priskirtą žemės sklypą sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Valstybės įmonės Turto banko (Kodas - 112021042) sąskaitą Nr. LT14 7044 0600 0044 3912, esančią AB SEB banke.**

4. Už žemės sklypo formavimo išlaidas sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo dienos, **pervedant į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (Kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“**

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas pervedami į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (Kodas - 188771865) sąskaitą Nr. LT03 7300 0100 0241 0161, esančią AB „Swedbank“.

Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notariui, apmoka aukciono laimėtojas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimas Nr. 1178, 61 p.). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Del turto apžiūros kreiptis į Turto valdymo skyriaus vyr. specialistę Sonatą Žiupsnienę, tel. Nr. (+370) 38 34 41, el. p. sonata.ziupsniene@siauliai.lt. Del nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties (-čių) projekto (-ų) kreiptis į Turto valdymo skyriaus vyr. specialistę Sonatą Žiupsnienę, tel. Nr. (+370) 38 34 41, el. p. sonata.ziupsniene@siauliai.lt.

Nekilnojamojo turto viešo aukciono sąlygas pasirašė: Administracijos direktorius Antanas Bartulis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

