Būstų nuomos įsigijimo iš fizinių ar juridinių

 asmenų skelbiamų derybų būdu sąlygų ir

 vertinimo kriterijų

 2 priedas

**(Pasiūlymo forma)**

**PASIŪLYMAS**

 .................................................................................................

 (data)

**PERKANČIOJI ORGANIZACIJA**: Šiaulių miesto savivaldybė.

**PIRKIMO DALIS, KURIAI TEIKIAMAS PASIŪLYMAS:** (*nurodoma pirkimo dalies numeris, kuriai teikiamas pasiūlymas, pagal šių Sąlygų 7.1, 7.2 punktą)*...........................................................

**KANDIDATO REKVIZITAI:**

………………………………………………………………………………………...…..….............

(vardas, pavardė, gimimo data) ar (įmonės pavadinimas, kodas)

……………………………………………………………………………………………..................

(adresas, telefonas)

………………………………………………………………………………………………..............

(banko pavadinimas, sąskaitos numeris)

……………………………………………………………………………………………….............

**SIŪLOMO BŪSTO DUOMENYS:**

Adresas ……………………………………… ……….. naudingasis plotas ..…….......…. kv. m,

kambarių skaičius ……………..…, aukštas ……..….….… statybos metai …………..….........…,

namo tipas ...………………………………………………………….............................................

(plytinis, monolitinis, stambiaplokštis ir kita)

Sandėlis rūsyje plotas kv. m .....................................

Balkonas (yra / nėra) .................................................

Būsto energinio naudingumo klasė.............................

Kiti priklausiniai ir kaina (garažai, ūkiniai pastatai ir kt.)................................................................

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**KAINA:**

Siūlomų nuomoti būsto pradinė kaina ...........(...............................................................................) Eur,

 (suma skaičiais ir žodžiais)

1 (vieno) kvadratinio metro kaina ................ (..............................................................................) Eur.

 (suma skaičiais ir žodžiais)

Patvirtinu, kad gyvenamosiomis patalpomis perkančioji organizacija faktiškai galės pradėti naudotis iškart po būsto nuomos sutarties sudarymo, patalpų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo.

**SIŪLOMO BŪSTO APŽIŪRĖJIMO SĄLYGOS** (laikas, per kurį galima apžiūrėti gyvenamąsias patalpas ir dirbti perkančiosios organizacijos atstovams, Kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl būsto apžiūrėjimo):

..............................................................................................................................................................................

(pareigos, vardas, pavardė, adresas, telefono numeris)

**KONFIDENCIALI INFORMACIJA** (siūlomo būsto nuomos kaina nėra prilyginama konfidencialiai informacijai).........................................................................................................

**BŪSTO PERDAVIMO TERMINAS** (nurodyti terminą, bet ne ilgesnį kaip vienas mėnuo nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos).

................................................................................................................................................................................................................................................

**PATVIRTINU**, kad:

* pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas;
* už būsto komunalinius mokesčius nėra skolų;
* iki bus sudaryta oficiali nuomos sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis.

**SUTINKU**, kad:

* mano nuomai pasiūlytas būstas būtų fotografuojamas ir aprašoma jo būklė;
* būtų atliekamas individualus nekilnojamojo turto vertinimas (Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka).

**ŽINAU**,

* po derybų ir pasiūlymų eilės sudarymo, nepagrįstai atsisakius sudaryti nuomos sutartį, privalėsiu sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų;

**PASIŪLYMO PRIEDAI:**

1. būsto nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos................................................... lapų (-as, -ai);

2. kadastro duomenų bylos, kuri turi atitikti esamo būsto išplanavimą, kopija ............. lapų (-as, -ai);

3. energinio naudingumo sertifikato kopija...................................................................... lapų (-as, -ai;

4. įgaliojimas (jei atstovauja nuomotoją), suteikiantis teisę asmeniui atstovauti nuomotoją ....................................... lapų (-as, -ai);

5. bendraturčių sutikimas leisti nuomoti nekilnojamą turtą (jei taikoma.............................. lapų (-as, -ai).

…………………..……… ……………………… …………………….……......

(Kandidato pareigos (parašas)\* (vardas, pavardė)

jei atstovauja juridiniam asmeniui)

\* Pasirašydami dokumentus, Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Šiaulių miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188771865, adresas: Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, el. p. info@siauliai.lt, tel. Nr. (841) 509 490). Asmens duomenys tvarkomi siekiant įvykdyti viešojo pirkimo procedūrą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant sudaryti sutartį ir siekiant įvykdyti duomenų valdytojui taikomą teisinę prievolę. Jūsų duomenys Šiaulių miesto savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina ar asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime įvertinti Jūsų atitikties viešojo pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams. Jūs turite teisę susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pasikonsultuoti su Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Duomenų apsaugos pareigūnu el. p. duomenuapsauga@siauliai.lt. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Šiaulių miesto savivaldybės administracijoje taisyklėmis, patvirtintomis 2020 m. balandžio 8 d. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-477 „Dėl Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Šiaulių miesto savivaldybės administracijoje taisyklių patvirtinimo“ su pakeitimais ir papildymais, nustatyta tvarka. Daugiau informacijos apie asmens duomenų tvarkymą rasite www.siauliai.lt. Jūs turite teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, Vilnius, el. p. ada@ada.lt), jeigu manote, kad Jūsų asmens duomenis tvarkome neteisėtai arba neįgyvendiname Jūsų teisių.